



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



Chennai Metropolitan Development Authority
PLANNING PERMIT

(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No.

11498
B1 SPL BLOK / 253-A to B / 2017
Date of Permit 08.9.2017

File No. B2/5169/2015

Name of Applicant with Address Mrs. P. BHAVANI
GPA for Mr. GOVINDARAJAN & others
Navin's Triumph
No 802 2804 Anna Salai
Nandaram, Chennai - 35
Date of Application 25.3.2015

Nature of Development : ~~Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building~~

Proposed construction of Stilt floor + 4 floors

Site Address Residential building with 60 flu at

Tellus Avenue 3rd main Road, Harish Avenue &

Division No. Shah Avenue 2nd street, Rajakilpakkam,

Chennai. Comprised in S.No. 118/1C1, 1C2, 1C3,
3A, 3B, 4A1, 4A2, 4A3, 4B1, 4B2, 4B3, 4C1, 4C2,

5A & 118/5B of Rajakilpakkam Village, within
Sembakkam Municipality limit 3003038

Development Charge paid Rs. 99,430/- Challan No. 3003038 Date 16.12.2016

PERMISSION is granted to the ~~layout/sub-division of land/~~
~~building construction/change in use of land/building~~ according to the
authorised copy of the plan attached hereto and subject to the
condition overleaf.

07.9.2022

3. The permit expires on _____

the building construction work should be completed as per plan before the expiry date. If it is not possible to Complete the construction, request for renewing the planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh. Planning Permission application/has to be submitted for continuing the construction work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time will be applicable. If the construction already put up is in deviation to the approved plan and in violation of rules. Planning permit will not be renewed.

For MEMBER SECRETARY
2.9.2017

செம்பாக்கம் நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயலாணைகள்

முன்னிலை:- திரு. கு. இராஜேந்திரன், பி.எஸ்.ஸி, எபிஜிடியுஎம்.,

க.உ.எண். 114/2017-18

ந.க.எண். 1042/2017

அ1

நாள்: 09/11/2017

பொருள்:- கட்டிட வரைபட அனுமதி - செம்பாக்கம் நகராட்சி-
நில அளவை எண். 118/1சி1, 1சி2, 1சி3, 3எ, 3பி, 4எ1, 4எ2, 4எ3,
4பி1, 4பி2, 4சி1, 4சி2, 5எ, 118/5பி மனை எண். 0, டெல்லஸ்
அவென்யு 3வது மெயின் ரோடு, ஹரிஷ் அவென்யு, ஷா அவென்யு
2வது தெரு, ராஜகீழ்பாக்கம் கிராமம் - குடியிருப்பு கட்டிடம் /
கூடுதல் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு முதலியன கட்டுவதற்கு
அனுமதி வழங்கப்பட்டது - தொடர்பாக.

பார்வை:- திரு/திருமதி. பி. பவானி (பொ.அ.மு கோவிந்தராஜன் மற்றும்
பலர்) என்பவரின் மனு நாள். 12.9.2017

////

ஆணை:

திரு/திருமதி. பி. பவானி (பொ.அ.மு கோவிந்தராஜன் மற்றும் பலர்), நில அளவை எண். 118/1சி1,
1சி2, 1சி3, 3எ, 3பி, 4எ1, 4எ2, 4எ3, 4பி1, 4பி2, 4சி1, 4சி2, 5எ, 118/5பி, மனை எண். 0, டெல்லஸ் அவென்யு
3வது மெயின் ரோடு, ஹரிஷ் அவென்யு, ஷா அவென்யு 2வது தெரு, ராஜகீழ்பாக்கம் கிராமம்
என்பவருக்கு குடியிருப்பு கட்டிடம் / கூடுதல் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் கட்டுவதற்கு கீழ்க்கண்ட
நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 07/09/2022 தேதி வரை ஐந்து ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி
கட்டணம் ரூ.676500/- (ரூபாய் ஆறு லட்சத்து எழுபத்தி ஆறாயிரத்து ஐநூறு) செலுத்தியமைக்கான
பலவகைப்பட்ட ரசீது / வங்கி வரைவோலை எண். 8793 நாள்.07/11/2017 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட
வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்திலும் பின் பக்கத்திலும் மற்றும் இரு பக்கங்களிலும் அனுமதிக்கப்பட்ட
வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சிகள் சட்டம் 1920ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி மற்றும் சென்னை
பெருநகர வளர்ச்சி குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல்
வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு
இடங்களிலோ ஆக்கிரமிப்பு செய்யக் கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ நகராட்சியிலிருந்து ஆய்வு
செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை
நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரை படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும். மற்றும் கட்டிட அனுமதி எண்.
விவரம் பெயர் பலகை எழுதி மனையை வைக்க வேண்டும்.
- 5.இந்த ஆணையில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில்
அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

(கு.பி.பா)

6. அனுமதித்த வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் ஆணையாளருக்கு விண்ணப்பம் செய்து ஆணை பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட துவங்க வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட ஆணை பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி ஆணையை மாவட்ட நகராட்சிகள் சட்டம் 1920ன் படி பிரிவு 321ன் கீழ் இரத்து செய்ய ஆணையாளருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிடத்தில் மழை நீர் சேகரிப்பு தொட்டி தவறாமல் அமைத்திடல் வேண்டும். மேலும் ஒப்பறுதி பத்திரத்தின்படி அனுமதிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டவாறு மழைநீர் சேகரிப்பு தொட்டி அமைக்கப்பட்ட பின்னரே சொத்துவாரி விதிப்பது தொடர்பாக பரிசீலிக்கப்படும்.
9. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொதுச் சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்திருத்தல் அவசியம்.
10. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டிமுடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
11. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவு நீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும் கழிவு நீர் தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
12. கிணறுகள், மேல்நிலைத் தொட்டிகள் மற்றும் கழிவுநீர் தொட்டிகளை சுகாதார முறையில் உறுதியாக மூடப்பட்டு கொகத்தொல்லைகள் இல்லாமல் பராமரிக்க வேண்டும்.
13. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
14. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின் படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இந்நகராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.
15. கட்டிட உரிமையாளர்கள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்னர் தங்களது கட்டிடத்தில் உள்ள கழிவறைகளை சுத்தம் செய்திட மலம் துலக்கும் பணியாளர்கள் பயன்படுவத்துவதை நீக்கிட வேண்டும்.
16. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 30 தினங்களுக்குள்ளாக ஆணையாளருக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.
17. தமிழ்நாடு கட்டுமான தொழிலாளர்கள் நலவாரியம், சென்னை-34க்கு செலுத்தியது ரூ. 1124000/- (ரூபாய் பதினொன்று லட்சத்து இருபத்தி நாலாயிரம் மட்டும்)

ஆணையாளர்
செம்பாக்கம் நகராட்சி
சென்னை 600073

பெறுநர் :-

பி. பவானி (பொ.அ.மு கோவிந்தராஜன் மற்றும் பலர்)
802 மற்றும் 804, அண்ணா சாலை,
நந்தனம், சென்னை 35.



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate