



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™





**Proceedings of the Commissioner
Coimbatore Municipal Corporation, Coimbatore.**

Present: DR.K.VIJAYAKARTHIKEYAN, IAS

Online Application No: 0355/15/N

Date: 7/7/2015

B.A.No. : BA/0232/2015/MH3/N

B.L.No. : BL/0280/2015/MH3/N

LPA ROC No : 1781/2013/8-5/6.2

PP No : 46 A 8/2015 2. 21/11/2015

Building License

Sub : Building License ~ Coimbatore City Municipal Corporation Construction of New Constructed

Building at Door No. / Plot No.: 0 in Approved Layout With LPADTP No / Regularised layout No LP/DTP No 46/2015, Date : 05/03/2015 , SF No.: 533/1,2,535/2C3 pt, 535/5A, 535/4E pt , TS No : 0, in Chinnavedampatti Village/Locality, Thudiyalur to Saravanampatti Main Road Street, Nearest Landmark : East Side of Dr SNS College of Arts and Science Compound , Coimbatore – approval of Building Plan License issue regarding.

Ref : 1 Application of Thiru/Tmt M D SENTHIL KUMAR (Owner), Elysium Constructions Pvt Ltd (Power Agent) dated 18/4/2015

2 Technical Approval Date : 4/7/2015 .

ORDER

Building Permission is granted to Thiru M D SENTHIL KUMAR (Owner), Elysium Constructions Pvt Ltd (Power Agent) to construct New Constructed Building at Door No. / Plot No : 0 in Approved Layout With LPADTP No / Regularised layout No.: LP/DTP No: 46/2015, Date : 05/03/2015., SF No.: 533/1,2,535/2C3 pt, 535/5A, 535/4E pt., TS No.: 0, in Chinnavedampatti Village/Locality, Thudiyalur to Saravanampatti Main Road Street, Nearest Landmark : East Side of Dr SNS College of Arts and Science Compound , Coimbatore as per approved plan for 03 years from 4/7/2015 to 04.03.18 subject to the condition as detailed below.

Number of Dwelling = 117

Total Number of Floors = 1 Still +4

Total Floor Area = 17009.37 (Sq Mtr)

Height of the Building = 13.06 (Mtr)

PIN Code of the location =641049

Budget Code	Charges Head	Amount	Account Number	IOB Challan Number	Challan Paid Date
1019	License Fees	892,450 00	322600		26/5/2015
1043	Debris Fees	299,500 00			
1045/3	Application Fee	85 00			
1054	Attested copy fees	80 00			
1045	Other	100 00			
1020(1)	Security Deposit	1,275,750 00	333800		26/5/2015
1081/3	Under Ground Drainage fees	900 000 00	322700		26/5/2015
4050/2	Labour Welfare Fund	1 592,900 00	333700		26/5/2015

1. A Black Board, measuring 2 X 1' and engraving the details of Name of the building owner building License No date of license, extension of period, name of the Contractor, who is executor of the work, in white color, should be displayed in the front of the building so as to enable to find it out easily at entrance.
2. The approved / revised plan should be made available at the premises, for inspection of the Authorities concerned, on demand.
3. Should apply, in the prescribed form the assessment of property tax, for the constructed building as per section 129 of City Municipal Corporation Act 1981, along with a copy of the approved plan, within 15 Days, from the date of completion of building or date of occupation which ever is earlier.
4. The deviation from approved plan / unauthorized construction is liable for the levy and collection of penalty of Rs 50/- per 100 sq and thereof per half year under section 283 of Corporation act.
5. The Construction should be only in accordance with the approved plan. No electricity and Water Supply Connection is permissible, for the deviated/ unauthorized construction of buildings.
6. If any deviation of approved plan is required, a revised plan should be submitted for approval and construction should commence only after a fresh license is obtained prosecution will be launched against the defaulters, under section 447 of Corporation Act or unauthorized construction will be demolished by the office under section 298 of Corporation Act.
7. The license should be renewed on expiry of the license period/ duly applying in the prescribed form and remitting the amount due.
8. The Electricity Service connection if any should be removed, before the commencement of the
9. Construction, in the case of reconstruction of existing building
10. The new building should not be occupied, unless order is obtained from the Corporation under
11. Section 26, 33 of the Public health Act.
12. No debris should be dumped on the public Streets.
13. Tree planting should be done in the vacant place of the site.
14. Rain Water Harvesting should be provided on completion of the Building
15. Solar Water Heater should be erected on completion of the Building.

Encl : Approved plan

To

Thiru : M D SENTHIL KUMAR (Owner), Elysium Constructions Pvt Ltd (Power Agent)

Address, Door No : 699, Avinashi Road, Coimbatore

Phone No. : 8681099999

Copy : 1. Assistant Town Planner, (NORTH) Zone

2. Assistant / Junior Planning officer (WARD 27) Ward

3. Assistant Revenue



KARTHIK VEERAMANI



M D SENTHIL KUMAR

FOR Commissioner
Senthil Kumar
7/11/15

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழும உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு)

அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திரு. சி. மதிவாணன், பி.இ.,
திட்ட அனுமதி

நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 பிரிவு 49-ன் கீழ்

ந.க.எண். 1781/2013/உதிசு-3

நாள்: 05.03.2015

தி.அ. எண். 46 அ முதல் உ வரை / 2015

உள்ளாட்சியின் பெயர்: கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி(வடக்கு மண்டலம்)

பொருள்: சிறப்புக்கட்டிடம் - கோயம்புத்தூர் உள்ளூர்திட்டக்குழுமம் மாநகராட்சி - வடக்கு மண்டலம், வரைவுநிலையில் உள்ள சின்னவேடம்பட்டி விரிவு அபிவிருத்தி திட்ட எண் 7, சின்னவேடம்பட்டி கிராமம் - நிலஅளவை எண்: 533/1,2, 535/2சி3பாகம், 535/5ஏ மற்றும் 535/4இ(பா)-ல் 19097.95சமீ பரப்பு கொண்ட மனையிடத்தில் தரை + முதல்தளம் கொண்ட Villas A,B,C, ஸ்டீல்ட் + 4 தளங்கள் கொண்ட Apartment Block மற்றும் EWS Block கொண்ட தொகுப்பு குடியிருப்பு கட்டிட வரைபடத்திற்கு - திட்ட அனுமதி வழங்குதல் - தொடர்பாக.

- பார்வை : 1. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
ந.க.எண்: 6143/2012/பிஏ1 நாள்: 07.06.2013
2. மனுதாரர் M/s. Elysium Construction (P) Ltd கடிதம் நாள்: 05.04.13
மற்றும் 09.05.2013
3. உதவி ஆணையாளர், கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி அவர்களின்
ந.க.எண்: 405/2012/H1(வ) நாள்: 3.2.12 மற்றும் 13.4.13
4. கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழும தீர்மானம் எண் 01 நாள்
30.12.2013
5. மனுதாரர் வளர்ச்சிக் கட்டணம் செலுத்தப்பட்ட கடிதம் பெறப்பட்ட
நாள் 10.02.2015

உத்திரவு:

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர்திட்டக்குழுமம் மாநகராட்சி, வடக்கு மண்டலம், வரைவுநிலையில் உள்ள சின்னவேடம்பட்டி விரிவு அபிவிருத்தி திட்ட எண் 7, சின்னவேடம்பட்டி கிராமம், நிலஅளவை எண்: 533/1,2, 535/2சி3பாகம், 535/5ஏ மற்றும் 535/4இ(பா)-ல் 19097.95சமீ பரப்பு கொண்ட மனைக்கு "A முதல் L" வரை எல்லையிட்டு திட்ட விதி 15(i)-ன்படி மனையிட ஒப்புதலும், அம்மனை வரைபடத்திற்கு க.வ/நஹஇஎண்.152/2013 என எண்ணிடப்பட்டு இசைவளிக்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு ம.வ/கோ.உதிசு. எண் 46/2015 என எண்ணிட்டு மனை ஒப்புதலும் அம்மனையில்,

உத்தேச விபரம்: மனையின் மொத்தபரப்பு - 19097.95 சமீ

VILLA TYPE

Villa Type	Villa Nos.	தரைத்தளம் ச.மீ-ல்	முதல் தளம் சமீ-ல்	மொத்தம் ச.மீ-ல்	குடியிருப்புகளின் எண்ணிக்கை	மொத்த கட்டுமான பரப்பு
Type A	1 to 7 15 to 21	75.00	75.09	150.09	14	2101.26சமீ
Type B	8 to 14 22 to 28	98.98	97.15	196.13	14	2745.82சமீ
Type C	29 to 35	116.86	107.48	224.34	7	1570.38சமீ
					மொத்தம்	35 குடியிருப்புகள்

APARTMENT BLOCK

ஸ்டீல்ட் தளம்	1793.33சமீ	வாகனம் நிறுத்துமிடம் + Service
முதல் தளம்	1793.33சமீ	14 குடியிருப்புகள்
2-ம் தளம்	1793.33சமீ	14 குடியிருப்புகள்
3-ம் தளம்	1793.33சமீ	14 குடியிருப்புகள்
4-ம் தளம்	1793.33சமீ	14 குடியிருப்புகள்
டெரஸ் தளம்	53.52சமீ	----
	மொத்தம்	56 குடியிருப்புகள்

EWS BLOCK

ஸ்டீல் தளம்	204.52சமீ 102.38சமீ	வாகனம் நிறுத்துமிடம் 2 குடியிருப்புகள்
முதல் தளம்	306.90சமீ	6 குடியிருப்புகள்
2-ம் தளம்	306.90சமீ	6 குடியிருப்புகள்
3-ம் தளம்	306.90சமீ	6 குடியிருப்புகள்
4-ம் தளம்	306.90சமீ	6 குடியிருப்புகள்
	மொத்தம்	26 குடியிருப்புகள்

டெரஸ் தளம் : 37.24சமீ

OSR Area : 1911.00சமீ

கொண்ட கட்டுமானத்திற்கு திட்ட அனுமதி எண். 46 அ முதல் உ வரை / 2015 என்ற எண்ணில் 05.03.2015 முதல் 3 (மூன்று) வருட காலத்திற்கு கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகள் மற்றும் சிறப்பு நிபந்தனைகளுடன் திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்

1. பொது ஒதுக்கீடு திறவிடங்கள் மற்றும் அதற்கான அனுசுவழி ஆகியவற்றை நிறுவனத்தினர் உள்ளாட்சியிடமிருந்து அனுமதி பெற்று பராமரிக்கப்படவேண்டும்.
2. Planning permission is issued in accordance with the provisions of the Town and Country Planning Act and the rules made there under and does not cover the structural stability aspects including the safety during the construction which are covered under the Building rules under the local bodies Act. Planning permissions is issued subject to the condition that the applicant/developer and also the architects/licensed surveyors and the structural engineer associated with the development shall ensure the developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction
3. The Conditions given NOC of DE(H) Coimbatore should be followed.
4. EWS dwelling units should not be amalgamated.

நிபந்தனைகள்

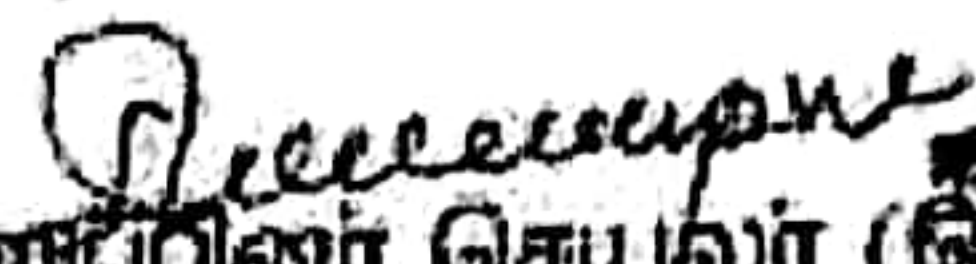
- (அ) இந்த திட்டஅனுமதியானது பிரிவு 49 நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (சட்டம் 35-1972)ன்கீழ் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டதாகும்.
- (ஆ) பிரிவு 80, நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (சட்டம் 35-1972)ன்படி எந்த நபராவது இந்த உத்தரவு அல்லது தீர்மானத்தினால் பிரிவு 49 அல்லது 64 (1)-ன்கீழ் மறுக்கப்பட்டிருப்பின் உத்தரவு அளிக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து இரண்டு மாதத்திற்குள் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் / அரசுக்கு மேல்முறையீடு செய்யலாம்.
- (இ) கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழும உறுப்பினர் செயலர் திட்ட அனுமதி அளித்த பிறகு
1. திட்ட அனுமதி பெற தவறான விவரம் மனுதாரரால் சமர்ப்பிக்கப்பட்டிருந்தாலோ.,
 2. சட்டப்படி சரியான வழிமுறைகள் கடைபிடிக்கத் தவறியிருந்தாலோ, உறுப்பினர் செயலர், மேற்கண்ட காரணத்தின் அடிப்படையில் திட்ட அனுமதியினை மாற்றவோ ரத்து செய்யவோ உரிமையுண்டு,
- (ஈ) 1. அரசாணை எண்.138 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 11.10.2002-ன்படி மழைநீர் சேகரிப்பு குழிகள் வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளவாறு அமைக்கப்பட வேண்டும்.
2. குளியல் அறை மற்றும் Wash Basin கழிவுநீர் சுத்திகரித்து கழிப்பறைகளுக்கு பயன்படுத்தும் வகையில் சாதனங்கள் பொருத்தப்பட வேண்டும்.
- (உ) சூரிய வெப்ப கட்டமைப்பு (Solar Water Heating System) அமைக்கப்பட வேண்டும்.

1. மனையில் கட்டிடம் கட்டும்போது Fly Ash Bricks & Materials கண்டிப்பாக பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
- (எ) வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளவாறு பக்கத்திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும்.
- (ஏ) அரசாணை எண்.341 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 3.11.2004-ன்படி கட்டிடத்தில் U Trap in the septic tank design அமைக்கப்பட வேண்டும்.
- (ஐ) கட்டிடத்தில் மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்கள் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
- (ஓ) மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத்தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவைகளுக்கு கொசுத் தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும்
- (ஔ) உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவுநீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும் நிறுவனம் மற்றும் பொறுப்பாளர் குடியிருப்புக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதிகள் ஆகியவற்றை மனுதாரர் தம் சொந்த செலவில் செய்து தர வேண்டும்.
- (ஐ) உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படி தேவையான அளவிற்கு தீத்தடுப்பு சாதனங்கள் பொருத்தப்பட வேண்டும்.
- (ஃ) திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகலினை மனையிடத்தின் முன்புறத்தில் எந்நேரமும் பார்க்கத்தக்க வகையில் Lamination செய்து காட்சிக்கு (Display) வைக்கப்பட வேண்டும்.
- (க) The Applicant / developer and also the architects / Licensed Surveyors and the structural Engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.
- (கா) கட்டிடம் கட்டப்படும் போது அரசு அங்கீகாரம் பெற்ற மின் ஒப்பந்ததாரர் மூலம் ஓயரிங் செய்யப்பட வேண்டும்.
- (கி) கோயம்புத்தூர் பகுதியானது Seismic Zone - III ஆக வரையறுக்கப்பட்ட பகுதியில் அமைவதால் கட்டிடத்தில் நில அதிர்வை தாங்கும் முறைகள் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- (கீ) நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில் நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

(கு) வழங்கப்பட்ட திட்ட அனுமதிக்கு மற்றும் பயன்பாட்டுக்கு மாறாகவும் கூடுதலாகவும் மனையிடத்தில் அபிவிருத்தி செய்து கட்டிடம் கட்டப்பட்டு, அக்கட்டிடத்திற்கு வரிவிதிக்கப்படின், அத்தகைய மீறல்களுக்கு சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியே (கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி உட்பட) பொறுப்பாகும் எனத் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது. கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குள் உள்ளாட்சி சட்டத்தின்படி வரிவிதிக்கப்படுவதற்கு முன்னர் வழங்கப்பட்ட திட்ட அனுமதிக்கு மற்றும் பயன்பாட்டுக்கு மாறாகவும், கூடுதலாகவும் கட்டப்பட்ட கட்டிடத்திற்கு / மனைப்பிரிவு அபிவிருத்திக்கு இவ்வலுவலகத்தால் வழங்கப்பட்ட அதிகார பகிர்விற்படி நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 பிரிவு 56 மற்றும் 57 ன்படி நடவடிக்கை ஏதுவாக எடுக்கப்பட வேண்டும் எனவும் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

திட்ட அனுமதி செயலாணை கடிதத்தினை விண்ணப்பதாரருக்கு வழங்கும்படி கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

மனுதாரர் தேவையான உரிமங்களை மற்ற விதிகளின்கீழ் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியிடம் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.


உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு)
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்,
கோயம்புத்தூர் - 12.


இணைப்பு

முத்திரையிட்ட வரைபடம் - 2 தொகுப்பு

பெறுநர்

ஆணையாளர்,

கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி,

கோயம்புத்தூர்-1

நகல் (உள்ளாட்சி வழியாக)

M/s. Elysium Construction (P) Ltd.,
699 Avinashi Road
Coimbatore - 641037



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate