Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



Chennai Metropolitan Development Authority
PLANNING PERMIT
(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No. 11102

C/PP/MSB/56 (A to D)/2016 Date of Permit. 13/10/2016

File No. C3(N)/5929/2015 Thiru Ismail Kamal (POA)

Name of Applicant with Address No: 6 Padmanba Nagar 2nd St Adyar, Chennai-600020

Date of Application. 08/04/2015

Nature of Development : ~~Layout/Sub-division of Land~~/Building construction/~~Change in use of Land~~/Building

Site Address. Planning Permission is for the proposed construction of Stilt + 7 floors Residential building with 14 dwelling units at R.S No 58/29, Block No: 12 of Nungambakkam village, Old No: 1 New No: 3 Rutland Gate 4th Street & model school Road, Thousand Lights-Ch-6 Premium FSI

Division No.

Development Charge paid Rs. 85,000/- Challan No. B00199 Date. 06/09/2016

PERMISSION is granted to the layout/sub-division of land/ building construction/change in use of land/building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

3. The permit expires on 12/10/2019

the building construction work should be completed as per plan before the expiry date. If it is not possible to Complete the construction, request for renewing the planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh. Planning Permission application/has to be submitted for continuing the construction work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time will be applicable. If the construction already put up is in deviation to the approved plan and in violation of rules. Planning permit will not be renewed.

For MEMBER SECRETARY

13/10/2016

Govt. Lr (MS) No 14 H&UD Dept dt. 28.01.2016

Rly 08/10/2016

CONDITIONS

Note : 1. According to Section 79 of the T. & C. P. Act 1971 (Act 35 of 1972) as amended by Act 22 of 1974 any person aggrieved by any decision of order of the Planning Authority Under section 49 or sub section (1) of section 54 may appeal to the Government within Two months from the date on which the decision or order was communicated

2. The Member Secretary, Chennai Metropolitan Development Authority reserves the right to revoke or modify the planning permission in the event of planning permit having been granted based either on wrong information furnished by the applicant or by misrepresentation of the facts or by any lapse of procedural formalities to be followed or permit having been obtained by any fraudulent manner.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி

Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு - பணித்துறை

Town Planning Section-Works Department

Demand Advice

From,

Assistant Executive Engineer,
Corporation of Chennai,
Amma Maligai, Ripon Building,
Chennai - 600003

To,

Thiru/Tmt.ISMAIL KAMAL POA
NO.6, PADMANABHA NAGAR 2ND STREET, ADYAR, CHENNAI 600020

W.D.C.No. CMDA/WDCN09/00311/2016

Challan Number : N09/2016-17/05719

Date : 30/12/2016

Sir / Madam,

Subject : Application for CMDA Proposal- only for Building Permit only

Site Address : Door No:OLD NO.1, NEW NO.3,Block No:12,Plot No:-, RUTLAND GATE, 4TH STREET AND MODEL SCHOOL ROAD, THOUSAND LIGHTS, 600006

Your application has been processed and found approved. Hence you are requested to pay the fees mentioned below within 7 days in counter.

SL. No.	Fees Types	Amount in (Rs.)
1	Building License Fees	448000
2	Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE	17500
3	Road cut charges - CMWSSB, WATER	13500
4	Road cut charges - TNEB	13500
5	Scrutiny Fees	600
	Total (Rs.)	493100

For above amount to produce the Demand Draft in favour of Commissioner,Greater Chennai Corporation.

1	Workers Welfare Board	562500
	Total (Rs.)	562500

For above amount to produce the Demand Draft in favour of M.W.G.W.F of the Tamil Nadu Construction, Workers welfare Board.

1.Latest Property Tax receipt.
2.8 copies of corrected plan.
3.Filled up statistical details.
4. While Submitting plan by the Builder/Promoter, the structural design for MSB has to be wetted by IIT Anna University and for Special Building by other Licensed Surveyor.

Note: If the payment is made after 30 days, interest will be collected at the rate of 12% per annum for C.M.D.A charges as penalty.

Copy to:

J.E. A.E. Division N111

Through Zonal Officer

30/12/16

Assistant Executive Engineer

This is the Computer Generated Receipt. Signature and Seal is not required.

30/12/16

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி

Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு - பணித்துறை

Town Planning Section-Works Department

Building Permission

(1919 ஆம்ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)

(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டட அனுமதி எண்/ Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
CEBA/WDCN09/00038/2017		C3(N)/5929/2015 - 13/10/2016	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள்/ Application Date
N09	N111	31/01/2017	31/01/2017
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		ISMAIL KAMAL POA FOR M.K.S. MARIAM ABITHA AND OTHERS-NO.6, PADMANABHA NAGAR 2ND STREET, ADYAR, CHENNAI 600020	
மேம்பாட்டு தன்மை / Service Type		CMDA Proposal- only for Building Permit	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:OLD NO.1, NEW NO.3,Block No:12,Plot No:-, RUTLAND GATE, 4TH STREET AND MODEL SCHOOL ROAD, THOUSAND LIGHTS, CHENNAI, 600006	

Building License Fees	448000
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE	17500
Road cut charges - CMWSSB, WATER	13500
Road cut charges - TNEB	13500
Scrutiny Fees	600
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)	493100

Amount (in words): Rupees Four Lakh Ninety Three Thousands One Hundred Only

M.W.G.W.F. DD Details : DD Number: 034313 Amount: 562500 Rs. Date:10/01/2017 Bank:AXIS BANK LTD.

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for CMDA Proposal- only for Building Permit Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

இந்த அனுமதி முடிவு நாள் 30/07/2017 30/01/2019 ஆம் தேதிக்குள் வேலை தொடங்காவிட்டால் காலாவதியாகிவிடும் தொடங்கப்பட்டிருந்தால் கட்டிட அனுமதி

This Sanction will expire if the construction is not started with in 30/07/2017

If Construction started Building Permit is valid up to 30/01/2019

31/01/17

Assistant Executive Engineer (T.P.)

31/1/17

Executive Engineer (T.P.)

31/1/17

31.1.17

1. 1919 வருடத்திய சென்னை மாநகராட்சி சட்டம், பிரிவு 107 மற்றும் 243ன் படி இக்கட்ட அனுமதி பேரில் கட்டடம் கட்டப்பட்டாலோ அல்லது கட்டடம் முடிவுற்றாலோ, கட்டட உரிமையாளர், கட்டட முடிவுற்ற 15 நாட்களுக்குள் அல்லது குடிபுகுந்த நாள், இதில் எது முன் கூட்டி வருகிறதோ, அதற்கு முன் சென்னை மாநகராட்சி ஆணையாளருக்கு தெருவிக்கத் தவறினால் ரு. 50ற்கு மிகாமல் அபராதம் விதிக்கப்படும் என அறிவிக்கப்படுகிறது.

2. இந்த சட்டம் தொடங்கிய நாளிலிருந்து சென்னை மாநகராட்சி ஆணையாளரிடமிருந்து சான்றிதழ் பெறாமல் கட்டிடங்களுக்கு போதிய பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீரும் கழிவு நீர் வசதிகளும் செய்து தருவது சட்டத்திற்கு உட்பட்டது ஆகாது என அறிவிக்கப்படுகிறது.

3. தண்ணீரைப் பயன்படுத்தி துய்மையாக்கும் கழிப்பிடங்களைஅமைப்பது நகரத்தின் சுகாதார நலன் கருதி அடிப்படைத் தேவையானதும் மிக முக்கியமானதும் என ஆணையாளர் கருதுவதால் ஒவ்வொரு வீட்டிலும் அவை அமைக்கப்பட வேண்டுமென வற்புறுத்தப்படுகிறது. தண்ணீரைப் பயன்படுத்தி துய்மையாக்கும் கழிப்பிடத்துடன் நச்சுத்தடை மலக்குழி அமைந்த வரைபடம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டு விட்டதென கருதி, கழிப்பிடம் மலக்குழியுடன் மற்றும் கழிவுநீர் குழாயுடன் இணைக்கப்படாவிட்டால், ஆணையாளர் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 1919 ன் பிரிவு 186ன் படி அவருக்கு கொடுக்கப்பட்ட அதிகாரங்கள் மற்றும் உரிமைகளின் அடிப்படையில் நடவடிக்கை எடுக்க தடை இல்லை என அறிவிக்கப்படுகிறது.

4. அடித்தள மட்டம் கட்டிடத்தின் எல்லையை ஒட்டியுள்ள சாலை அல்லது தெருவின் மையப் பகுதியிலிருந்து 0.91 மீட்டர் உயர்த்தப்பட வேண்டும். சான்று அளிக்கப்பட்ட இடத்திற்கு அப்பால் பொது இடத்தில் ஆக்கீரமிப்பு ஏற்படாதவாறும் பக்கத்து வீட்டின் எல்லைக்கு அப்பாலும் ஏற்படாதவறும் பார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். ஈரத்தடுப்புடைய தரை அமைக்கப்பட வேண்டும். கதவு மற்றும் சன்னல்கள் பொது இடத்தின் எல்லையை கடந்து ஆக்கிரமைப்பு செய்ய ஏதுவாக வெளிப்பக்கம் திறக்குமாறு வைக்கக்கூடாது. புது படிக்கட்டுகள் விண்ணப்பதாரரின் எல்லைக்குள் அமைய வேண்டும். கட்டட பணிகள் நடக்கும் காலங்களில்மாநகராட்சி அலுவலங்களும் அதிகாரிகளும் பார்வையிட வாய்ப்பு உள்ளதால் மனையில் ஒப்புதல் பெற்றவரைப்படத்தின் நகலை எப்போதும் தயாராக வைத்திருக்க வேண்டும். உதவி செயற் பொறியாளர் மற்றும் சார்நிலை அலுவலர்கள் வரைபடம் கேட்கும்போது காண்பிக்கப்பட வேண்டும்.

5. கட்டட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து 6 மாதத்திற்குள் வேலை ஆரம்பிக்கப்பட்டு, 2 வருடத்திற்குள் கட்டி முடிக்கப்பட வேண்டும். இல்லையெனில் புதிதாக விண்ணப்பித்து உரிய உரிம கட்டணங்களைச் செலுத்தி , அனுமதி பெற்ற பின்னரே வேலையை தொடர்ந்து செய்யவேண்டும்.

6. 1 மீட்டர் நீளம் மற்றும் 0.5 மீட்டர் அகலமுள்ள பலகையில் திட்ட அனுமதி எண் நாள் அனுமதிக்கப்பட்ட தளங்கள் ஆகியவற்றைக் குறிப்பிட்டு, நன்றாக தெரியுமாறு மனையில் வைக்கப்பட வேண்டும்.

7. கட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்ட பிறகு கட்டப்படும் கட்டுமானங்கள், ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களிலிருந்து மாறுபடுமானல் உங்களால் செலுத்தப்பட்ட பிணைவைப்புத்தொகை திரும்பத்தரப்பட மாட்டாது.

8. கட்டப்படும் கட்டிடத்தின் தரம் IS 486 IS 875 , IS 1893 ஆகிய இந்தியகட்டிட தரக்கட்டுப்பாட்டு விதிகளின்படி அமைக்கப்பட வேண்டும். மற்றும் கட்டிட வரைபடத்தின் போது கொடுக்கப்பட்ட டிசைன் வரைபடத்தில் காட்டியபடி எஃகு கம்பிகள், காங்கிரிட், பீம்கள், மேலும் சிலாப்புகள் ஆகியவை அமைக்கப்பட வேண்டும்.

9.மழைநீர் சேமிப்பு அமைப்புகள் வரைபடத்தில் காட்டியபடி அமைக்கப்படாவிட்டால் கட்டிட வரைபடத்திலிருந்து மாறுபட்ட கட்டிடமாக கருதப்பட்டு விதிகளின்படி தக்க நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.

10. கட்டிட அனுமதி, மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தகவல்கள் உண்மைக்குப் புறம்பானது நடைமுறை வழக்கத்திற்கு மாறானது மற்றும் மோசடியான வழிமுறை ஆகியவற்றின் பேரில் அளிக்கப்பட்டதாக இருந்தால், கட்டிட அனுமதியை மாற்றவோ. முழுமையாக திரும்பப் பெறவோ, 1972 வருடத்தில் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 365 பிரிவு 4ன் படி நடவடிக்கை எடுப்பதற்கு ஆணையருக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு என்பதையறியவும்.

"நாமிருவர் நமக்கு ஒருவர்" "சிறு குடும்பமே சீரான வாழ்வு"

GREATER CHENNAI CORPORATION

RIPON BUILDINGS, CHENNAI - 600 003

WORKS DEPARTMENT

TRIPLICATE

CUSTOMER'S COPY

CHALLAN FOR REMITTANCE OF BUILDING LICENCE FEE, ETC., INTO INDIAN OVERSEAS BANK, CORPORATION OF CHENNAI EXTENSION COUNTER, CHENNAI-600 003.

Date : தேதி : 31/1/17

Serial No. : வரிசை எண் :

(UAC - W.) / T.P. Seal

Numbering Asst. : எண் இடும் உதவியாளர் : CMDA/WDC/09/00311/16.

Remitter's Name & Address ISMAIL KAMAL POA NO: 1/3 BLOCK NO: 12 RUTLAND GATE 4TH STRRT AND MODEL SCHOOL ROAD THOUSAND LIGHT CH-06.

Particulars of Remittance : பணம் செலுத்துவதற்கான விவரம் : BUILDING PERMIT

மண்டலம் Zone	கோட்டம் Division	Bill / PPA No.
09	III	00311/16.

துறை : செலவு பிரிவு : TP

கணக்கு தலைப்பு விவரம் Head of Accounts		கணக்கு குறியீடு Code No.	Amount Rs.	P.
1.	Admission Fees	031		
2.	C.M.D.A. Development Charges	669		
3.	Building Licence Fees	031	448000	
4.	Demolition Fees	687		
5.	Tentative Improvement Charges	580		
6.	Open Space Reservation Charges	525		
7.	Scrutiny Fees	031	600	
8.	Security Deposit	617		
9.	Regularisation Charges	669		
10.	Regularisation Charges (Penalty Under Section 244A)	042		
11.	Road Cut Charges - TNEB	771	13500	
12.	Road Cut Charges - CMWSSB WATER SUPPLY	772	13500	
13.	Road Cut Charges - CMWSSB SEWERAGE	772	17500	
14.	Road Cut Charges - Other	774		
	Total		4,93,100/-	

Rupees ரூ ..... Four lakh ninety three thousand one hundred only. Rs. எண்ணால் ரூ 4,93,100/-

Date நாள் : 31/1/17

ரொக்கமாக / டிமாண்ட் டிராப்ட் ஆக .....

By ~~Cash~~ / Demand Draft No. 034286 AXIS BANK ADYAR Branch.

நன்றியுடன் பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

for INDIAN OVERSEAS BANK

CASHIER HEAD CASHIER ASST. MANAGER IN-CHARGE

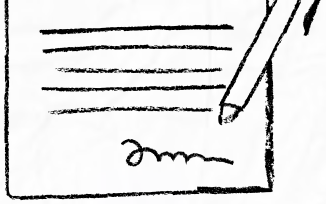
யூனிட் கணக்கு பிரிவு : தேதி : பதிவு செய்தவர் :

தயாரித்தவர் கையொப்பம் : பே.ப. :

ஒப்புதல் அளித்தவர் கையொப்பம் : தேதி :

C.P.P. 168 / 2016-17 / W. D. (T. P.) / 100 Bks. 200 Lvs. / Sep. 2016

C - 3



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

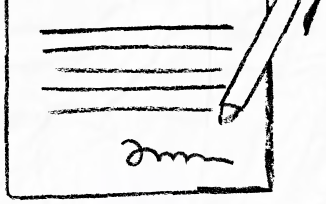
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate