



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



அனுமதி

தலைவர். க. சண்முகம்.

ஆலோசகர்.

புலித் தோழையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

(இ) சிபலபாக்கம், சென்னை - 64.

பொது

ஊராட்சி மன்றம்

தலைவர். க. சண்முகம்.

பொது

நாள். 25.7.2017

ப.பு. 5621 / 2017/அ4

அப்படி.

பொருள் :-

திட்ட அனுமதி - புலித் தோழையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் -

பெரும்பாக்கம்.

ஊராட்சி - சர்வே எண்.

58/282

மனை எண்.

A.

திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்டது - கட்டிட அனுமதி மற்றும்

கட்டிட அனுமதி அளக்கும் பொருட்டு அனுப்பதல் - சார்ந்து.

பார்வை:

1. வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை செயலர் கடித எண். 15029 / நச.1/98
நாள். 23.6.1999

2. காஞ்சிபுரம் மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்களின் கடித ந.க.எண்.28784/99/பிசி2
நாள். 5.7.99

3. சென்னை பெருநகரம், வளர்ச்சிக்குழுமம், கடிதம் ஆர்.டி. 1/23815/97
நாள். 8.7.99.

4. உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின்
கடித எண்.

நாள்.

5. மனுதாரர் திரு / திருமதி

N. பாலசுந்தரி

பார்வை-4ல் காணும் மனுதாரருக்கு ஊராட்சியில்

சர்வே எண். 58/282 மனை எண். A கட்டிடம் கட்ட திட்ட அனுமதி / மனை

அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் மற்றும் பெர்மிட் இதுதான் இணைத்து

அனுப்பப்படுகிறது. மேற்படி மனுதாரரிடம் கட்டிட அனுமதி/மனை அனுமதிக்கான கட்டணங்களை

பெய்ந்து கட்டிட அனுமதி அளிக்குமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

க. சண்முகம்

ஆலோசகர்

புலித் தோழையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

(இ) சிபலபாக்கம்

25/7/2017

கீழ்க்கண்ட :- திட்ட அனுமதி / மனை அனுமதி அளிக்கப்பட்ட
வரைபடங்கள், திட்ட அனுமதி மற்றும் பெர்மிட்

நுகல் :- திரு / திருமதி

N. பாலசுந்தரி

3/9 2017 நாள்

சென்னை

பெரும்பாக்கம்

தலைவர் - A

பெரும்பாக்கம்

ஊராட்சி மன்றம்

PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER, PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT
UNION AT CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.

Present : Thirumathi - K. Kalyani

D. Dis 5622 / 2017/A4

Date 25.7. 2017

Sub : PLANNING PERMISSION - Building - Panchayat Union
Punitha Thomiyar Malai at Chitlapakkam - Construction of building
at Pertumbeesum S. No. 58/2B2
Plot No. B Planning Permission - Granted.

Ref. : 1. Application from Thiru / Tmt. M. Basikar

ORDER :

Permission is granted to Thiru / Tmt. M. Basikar
Residing at P. No. 3/9, Gandhi Nagar Canal Bank Road Chennai-41,
of Pertumbeesum Village in S. No. 58/2B2
Plot No. B who is proposed to construct a residential building as per plan approved and returned
which will be in force for a period of three years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any government land, poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not nuisance to the public.
7. The application should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluend does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The application should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE with in the compound.

G. Anand
COMMISSIONER 25/7/17

PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION
AT CHITLAPAKKAM

To
Thiru / Tmt. M. Basikar

3/9, Gandhi Nagar
Canal Bank Road,
Chennai-41,

அனுப்பபுலம்

பெறுநா

த.சி.சென்னை

உறாட்சி மன்றத்தின் மூலம்
பெறுநா
த.சி.சென்னை
பெறுநா

பெறுநா

பெறுநா

பெறுநா

பெறுநா

பெறுநா

பெறுநா

பெறுநா

பெறுநா

பெறுநா

பெறுநா

பெறுநா

பெறுநா

பெறுநா

பெறுநா

பெறுநா

பெறுநா

பெறுநா

பெறுநா

பெறுநா

பெறுநா

பெறுநா

பெறுநா

பெறுநா

பெறுநா

பெறுநா

பெறுநா

பெறுநா

பெறுநா

பெறுநா

பெறுநா

பெறுநா

அனுப்பபுரை

அ.க.க. ச.க. கர்யாணி.

அலுவலகம்

புலித் தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

(இ) சிடலப்பாக்கம், சென்னை - 64.

பெறுநா

ஊராட்சி மன்றத்தினால்

பெறப்பட்டது

ப.ப.ப.

3703/2017/அ4

நாள்

07/07/2017

அப்பா.

பொருள் :-

திட்ட அனுமதி - புலித் தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் -

.....பெறப்பட்டது..... ஊராட்சி - சர்வே எண். 58/232

மனை எண். - திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்டது - ~~கட்டிட அனுமதி~~ மற்றும்

மனை உட்பிரிவு அளக்கும் பொருட்டு அனுப்பதல் - சார்ந்து.

பார்வை:

1. வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை செயலர் கடித எண். 15029 / நச. 1/98
நாள். 23.6.1999

2. காஞ்சிபுரம் மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்களின் கடித ந.க.எண்.28784/99/பிசி2
நாள். 5.7.99

3. சென்னை பெருநகரம், வளர்ச்சிக்குழுமம், கடிதம் ஆர்.டி. 1/23815/97
நாள். 8./99.

4. உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின்
கடித எண். நாள்.

5. மனுதாரர் திரு / திருமதி M. பாலகர்

பார்வை-4ல் காணும் மனுதாரருக்குபெறப்பட்டது..... ஊராட்சியில்

சர்வே எண். 58/232 மனை எண். கட்டிடம் கட்ட திட்ட அனுமதி / மனை

உட்பிரிவு அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் மற்றும் பெர்மிட் இத்துடன் இணைத்து
அனுப்பப்படுகிறது. மேற்படி மனுதாரரிடம் ~~கட்டிட அனுமதி~~ / மனை உட்பிரிவு அனுமதிக்கான கட்டணங்களை
வசூலித்து கட்டிட அனுமதி அளிக்கமுற்று கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

ச. கிருஷ்ணன்
தலைவர் 7/7/17

புலித் தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

த.ந. (இ) சிடலப்பாக்கம்
7/7/17

கிடைப்பு :- திட்ட அனுமதி / மனை உட்பிரிவு அனுமதி அளிக்கப்பட்ட

வரைபடங்கள், திட்ட அனுமதி மற்றும் பெர்மிட்

தலை :- திரு / திருமதி M. பாலகர்

3/9, கார்த்திகர்,

பெரும்பாக்கம் ஒரே.

பாண்டிச்சேரி.

பெரும்பாக்கம் - 41.



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate