



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



ஒரூர் நகராட்சி
கட்டிட அனுமதி உத்திரவு

க.ம.எண்

: 226/2016.

உ.ஆணை எண் : 267/2016

நாள் : 20/09/2016

பொருள் : கட்டிட அனுமதி

ஒரூர் நகராட்சி

நகரளவு எண் 538/18, 538/7C, 5

பகுதி

தொகுதி.

கதவு / மனை எண். 4,5,6,7,8,9,10

புதிய கட்டிடம்

கட்டிட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல் சம்பந்தமாக.

பார்வை : திரு/திருமதி சி.சீனிவாசலு மற்றும் எஸ்.மஞ்சளா

என்பவரது 15/04/2016 ம் தேதிய விண்ணப்பம்.

புதிய கட்டிடம் கட்டிடத்தின் பரப்பளவு

புதிய தரைகீழ்தளம், தரைதளம், முதல்தளம், இரண்டாம் தளம், மூன்றாம் தளம் மற்றும் லிஃப்ட் தலைமை அறை அடுக்கு மாடி

குடியிருப்புக் கட்டிடம்
செலுத்தப்பட்ட கட்டணங்களின் விபரம் பின் வருமாறு

தொகை ரூ.

பற்றுச் சீட்டு எண்

உரிமையாணைக் கட்டணம்

102700.00

19185

கட்டிட பொருள் சேமிப்புக் கட்டணம்

25700.00

19185

கட்டிடம் இடிப்பதற்கான கட்டணம்

சேவைக் கட்டணம்

மாதாளச் சாக்கடை பங்களிப்பு தொகை

0.00

சாலை அமைப்புக் கட்டணம்

0.00

உள்கட்டமைப்பு அபிவிருத்திக் கட்டணம்

0.00

அபராதக் கட்டணம்

உள்ளூர்திட்ட குழுமம் அபிவிருத்திக் கட்டணம்

198000.00

52608

தொழிலாளர் நலநிதி கட்டணம்

உத்திரவு :

1920-ம் ஆண்டின் தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சிகளின் சட்டம் 200, 201-வது பிரிவின் கீழ்
மத்திய கிராமம், ஒரூர் தொகுதி.

கட்டிடம் கட்ட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள

54/202A, 54/201, 547/181C

பகுதி - நகரளவு எண் 538/18, 538/7C, 1 உள்ள இடத்தை அங்கீகரித்து வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு

கட்டிடம் / மாறுதல் கட்டிடம் / கூடுதல் கட்டிடம் / புதுப்பித்துக் கட்டிக்கொள்ள கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதி

வழங்கப் படுகிறது. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின் ஒரு தொகுப்பு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

கட்டிடம் கட்ட குறித்த இடத்தில் கட்டிடத்தில் கட்டிடத்தை வரைபடத்தில் வரைந்துள்ளபடி / திருத்திய

திருத்தப்பட்டபடி கீழ்க்கண்ட கட்டுப்பாடுகளுக்கு

20/09/2016

தேதியிலிருந்து

19/09/2019

தேதிக்குள்

கட்டிக்கொள்ள உரிமையாணை அளிக்கப்படுகிறது.

ஆணையர்
ஒரூர் நகராட்சி
20/09/2016
20/9/16

பெறுவர் :

திரு/ திருமதி.

சி.சீனிவாசலு மற்றும் எஸ்.மஞ்சளா

91-டி, 2வது கிராஸ்

அப்பாவு நகர்

நகல் : நகரமைப்பு ஆய்வர் - கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட தேதியை தெரிவிக்க.

நகல் : வருவாய் ஆய்வாளர் - கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்னர் கட்டிடத்திற்கு வரிவிதித்து வரிவிதிப்பு எண்ணை தெரிவிக்க.

நகல் : வருவாய் பிரிவு எழுத்தர்

தமிழ்நாடு அரசு - நகர் ஊரமைப்புத் துறை
உறுப்பினர் செயலர், ஒசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம், ஒசூர் அலகனின் நா வடிக்கைகள்
முன்னிலை : திரு.இரா.வழுவந்தான்,பி.இ.

ந.க. எண்.206/2016/ ஒபுவகு

நாள் : 10.08.2016

பொருள் :

பலமாடி குடியிருப்பு கட்டுமானம் - ஒசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் - ஒசூர் நகராட்சி - மத்திய சிராமம் - சர்வே எண்கள்.538/18, 538/7C, 541/2C2A, 541/2D -ல் ஒப்பந்தலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு ம.வ./ ஒபுவகு எண்.8/2011-ல் மனை எண்.4 முதல் 11 ஆகியவைகளை மனை ஒழுங்கினைப்பு செய்து எட்டல்ட் தளம் + தரை தளம் + முதல் தளம் + இரண்டாம் தளம் + மூன்றாம் தளம் கொண்ட பலமாடி குடியிருப்பு கட்டிடத்திற்கு நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 பிரிவு 49-ன் கீழ் திட்ட அனுமதி வழங்குதல் - தொடர்பாக.

- பங்கை : 1. மனுதரர் திரு.C.சீனிவாசலா, மனை எண்.91-D, 2வது குறுக்கு தெரு, அப்பாவு நகர், ஒசூர் வின்னம்பம், நாள்: 23.02.2016.
2. உறுப்பினர் செயலர் (பொ), ஒசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் கட்டிடம் ந.க. எண்.206/2016/ஒபுவகு, நாள்: 06.04.2016 மற்றும் 03.06.2016.
3. ஆணையாளர், ஒசூர் நகராட்சி கட்டிடம் க.வி.எண்.226/2016/எப்1, நாள்: 10.05.2016.
4. மனுதரர் திரு.C.சீனிவாசலா, ஒசூர் வின்னம்பம், நாள்: 24.05.2016.
5. ஒசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமத்தின் 99வது குழும சட்டம் கட்ட பொருள் எண்.5, நாள்: 27.07.2016.
6. உறுப்பினர் செயலர் (பொ), ஒசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் கட்டிடம் ந.க. எண்.206/2016/ஒபுவகு, நாள்: 03.08.2016.
7. மனுதரர் திரு.C.சீனிவாசலா, மனை எண்.91-D, 2வது குறுக்கு தெரு, அப்பாவு நகர், ஒசூர் வின்னம்பம், நாள்: 09.08.2016.

ஆணை :

ஒசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம், ஒசூர் நகராட்சி - மத்திய சிராமம் - சர்வே எண்கள்.538/18, 538/7C, 541/2C2A, 541/2D-ல் ஒப்பந்தலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு ம.வ./ ஒபுவகு எண்.8/2011-ல் மனை எண்.4 முதல் 11 ஆகியவைகளை மனை ஒழுங்கினைப்பு செய்து அனைவரும் மனைக்கு 'AECD' என எல்லையிட்டு ம.வ./ஒபுவகு எண்: 10/2016 என எண்ணிட்டு மனை ஒப்பந்தம், அம்மனையில் கீழ்க்கண்டவாறு புதியதாக கட்ட உத்தேசித்துள்ள எட்டல்ட் தளம், தரை தளம், முதல் தளம், இரண்டாம் தளம் மற்றும் மூன்றாம் தளம் கொண்ட உத்தேச பலமாடி குடியிருப்பு கட்டிடத்திற்கு நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 பிரிவு 49-ன் படி, கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுடன் திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

மனையின் மொத்த பரப்பு -	1422.33 ச.மீ.
எட்டல்ட் தளம் -	559.55 ச.மீ. (வாகன நிறுத்துமிடம்)
தரை தளம் -	345.86 ச.மீ. (11 குடியிருப்புகள்)
முதல் தளம் -	345.86 ச.மீ. (11 குடியிருப்புகள்)
இரண்டாம் தளம் -	345.86 ச.மீ. (11 குடியிருப்புகள்)
மூன்றாம் தளம் -	345.86 ச.மீ. (11 குடியிருப்புகள்)
பாடிபடிக்கட்டு அறை -	32.34 ச.மீ.

திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்ட காரணங்கள் க.வ./தி.அ./ஒருங்கு எண்: 7A, 7B/2016 என அண்டப்பட்டு இத்திட்டம் இடைவிடாது அனுமதிக்கப்படுகிறது.

நகர் ஊராமைப்பு சட்டம் 1971-இல் பிரிவு எண். 50 இன்மூலம் இந்த திட்ட அனுமதி 09.08.2019 முதல் உள்ள காலத்திற்கு மாட்டுகிற அனுமதிக்கப்படுகிறது.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்:

1. It is responsibility of the builders to ensure safe bearing capacity of the soil and adequacy of the foundations.
2. மத்திய மற்றும் மாநில அரசு துறையினரிடமிருந்து பெறப்பட்ட தனியின்மை சான்றிதழில் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அமைத்தும் கண்டிப்பாக நிரந்தரம் செய்யப்பட வேண்டும்.
3. Planning Permission is issued in accordance with the provisions of the Town and Country Planning Act and the rules made there under and does not cover the structural stability aspects including the safety during the construction which are covered under the Building Rules under the Local bodies Act. Planning Permissions is issued subject to the condition that the applicant/developer and also the architects/Licensed Surveyors and the Structural Engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.
4. To obtain consent of Tamil Nadu Pollution Control Board under Water (Prevention & Control of Pollution) Act, 1974, as amended and the Air (Prevention & Control of Pollution) Act 1981 as amended.
5. நகர் ஊராமைப்பு ஆணையர், சென்னை அலுவலகின் கற்றறிக்கை ந.க. எண்.12544/2014/ச.ந. எண். 04.07.2014-ன்மூலம், நகர் ஊராமைப்புத் துறை சட்டப்படிவமாக கொழில் நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் மீது உள்ள நில உரிமையைய உறுதிப்படுத்துவதில்லை. கொழில் நுட்ப அனுமதி/ திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் கீழ்க் கட்டிய ஆவணங்களில் (கிரையப் பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், மட்டா, தகவல்திரைப் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வசூலி செய்த உரிமையுள்ளதா என்று மாட்டுகிற சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முத்திரைப்பட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வசூலி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க வீறும்பு எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன் மீது வேறு யாருக்கும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதியறிஞரின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊராமைப்புத் துறை பொருத்தமான அளவடி அல்ல.

6. கட்டுமானங்கள் நடைபெறும் இடத்தில், பொது மக்கள் அனைவருக்கும் தேரியும் வசையில் மலையகம், வசூலிக்கும் கட்டுப்பாட்டு விதிகளின்படி, நகர்ப்படி விகிதம் (FSI), திரைபட்டிகள் (Setback) வாகை நிறத்தம் மற்றும் பல நிறுவப்பட்டிருக்க வேண்டும்

நீர்வாங்கிகள் :

1. சிவசுந்தரம் அபிவிருத்தி முகவர்த்து Solar Water Heating System அமைக்கப்பட்டது.
2. கலாநாயகர் உத்தேசிக்கப்பட்ட வரைய வாகனம் பெற்றுக்கொள்ளும் அந்த பயணத்திற்காகவே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
3. கலாநாயகர் "சா" ரிஸிஸ்டிவ் டிஸ்க் அகலியை சிவசுந்தரம் வேண்டும்.
4. கலாநாயகர் வரைய வரையத்திற்கு மாற்றாக கட்டத்தில் எவ்வித பகுதியும் செய்கல் அல்லாத பகுதிகள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் இவ்வாறுவாகத்தின் முன் அனுமதி பெற வேண்டும்.
5. கலாநாயகர் வரைய வரையத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறு, அளவான எண் : 138, கலாநாயகர் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் : 11.10.2002-ன் படி கட்டிடத்தில் பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
6. உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவு நீர் தனியாக வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும், உபயோகப்படுத்தும் மதுமாக்கப்பட்ட குடிநீர் வரையகள் மற்றும் இது வெளியேறும் நீர் வரையகள் ஆகியவை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் செய்து தர வேண்டும்.
7. கலாநாயகர் அளவான குடிநீர் வெளியேற்றத்தோடும் மற்றும் கிணறு ஆகியவற்றுக்கு கலாநாயகர் தடுப்பு வாகனம் பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
8. உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிக்கப்பட்ட தேவையான அளவிற்கு நீர் தடுப்பு மற்றும் தீயணைப்பு வாகனங்கள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
9. அளவான எண் : 341/ந.நி. மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (ந.நி.1) துறை, நான் : 03.11.04-ன் படி கட்டிடக் கட்டிடத்தில் "U" Trap அமைத்தல் வேண்டும்.
10. கரும்பு குழல் மற்றும் கனத்திறை அறிவிக்கப்படும் உத்தேச கட்டிடத்திற்கு FLY ASH BRICKS மற்றும் Materials பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
11. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகல் (உண்ணை நகல்) கட்டுமானங்கள் நடைபெறும்போது அவ்விடத்தில் அனைவரும் தெரியும் வகையில் புகையில் நிறுவப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
12. உத்தேசம் குறித்து கழிவு நீர் வெளியேற்றத்தல் தொடர்பாக தமிழ்நாடு மாசுக் கட்டுப்பாட்டு வாரிய கட்டம் 1974 பிரிவு 25 (Water Act)-ன்படி பெறப்பட வாரிய இணக்கம் (Consent) பெறப்பட வேண்டும்.

ஒரு நகராட்சி ஆணையாளர், மேற்கொண்டு உத்தரவினை விண்ணப்பதாரருக்கு வழங்கும்படி கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

மனுதாரர் மேற்கொண்டு உத்தரவிற்காக, ஆணையாளர், ஒரு நகராட்சி அவர்களை அனுமதி தேரிவிக்கப்படுகிறது.

ஒப்புகை அளிக்கப்பட்ட உத்தரவு கடிதம் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக்கொண்டமைக்கான ஒப்புகை சான்றினை அனுப்பமாறு ஆணையாளர், ஒரு நகராட்சி, ஒரு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

இளைய : திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்ட வரைபடங்கள் - 2 தொகுப்பு

பெறுதல் : ஆணையாளர், ஒரு நகராட்சி, ஒரு.

நகல் : மனுதாரர்:

1. Thiru.C.Srinivasalu, S/o.B.Chandrappa and
2. Tmt.S.Manjula, W/o.C.Srinivasalu, Plot No.91-D, 2nd Cross, Appavu Nagar, Hosur - 635 109.

உறுப்பினர் செயலா (பொ)
ஒரு பதவி வளர்ச்சி குறும்,
500/100/100



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate