Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

Chennai Metropolitan Development Authority
PLANNING PERMIT
(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No. 11488

B/Spl.Bldg/243 A to F/2017 Date of Permit 29/08/2017

M/s. Emerald Haven Development Ltd.
No.12, Khader Nawaz Khan road

File No. B1/13320/2016 Nungambakkam

Name of Applicant with Address Chennai - 600006.

Date of Application 21/1/2016

Nature of Development : ~~Layout/Sub division of Land~~/Building construction/~~Charge in use of Land~~/Building

PP - proposed construction of Stilt + 4 Floors Residential building with 132 dwelling units

Site Address (including 24 LIG units) at S.No. 65/1, 2A2, 2A3, 2B1, 2B2, 2C, 2D, 66/1A & 66/2 of

Division No. Kolapakkam Village.

....

Development Charge paid Rs. 2,04,300/- Challan No. B004169 Date 10.4.2017

PERMISSION is granted to the layout/sub-division of land/ building construction/change in use of land/building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

3. The permit expires on 28/08/2022 the building construction work should be completed as per plan before the expiry date. If it is not possible to Complete the construction, request for renewing the planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh. Planning Permission application/has to be submitted for continuing the construction work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time will be applicable. If the construction already put up is in deviation to the approved plan and in violation of rules. Planning permit will not be renewed.

30/8/17

For MEMBER SECRETARY

24/8/17

நெடுங்குன்றம் ஊராட்சி தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை - திரு.மு.சிவகலைச்செல்வன்.

ந.க.எண். 261/2017- 2018

நாள்.22.09.2017.

பொருள் மனை பிரிவு / மனை உட்பிரிவு / கட்டிட வரைபட அனுமதி - காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - நெடுங்குன்றம் ஊராட்சி - கொளப்பாக்கம் கிராமம் நில அளவை எண் 65/1, 2ஏ2, 2ஏ3,2பி1, 2பி2, 2சி, 2டி, 66/1ஏ மற்றும் 66/2 வாகனம் நிறுத்து தளம் +4 தளங்களுடன் 132 குடியிருப்புக்கள் (24 குறைந்த வருவாய் பிரிவு கட்டிடங்கள் உட்பட) கொண்ட கட்டிடம்/சுற்றுச்சுவர்/கிணறு முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடல்.

பார்வை - 1)அரசாணை எண்.295 தொழிலாளர் மற்றும் வேலைவாய்ப்பு(I2) துறை நாள்.17.12.2013.
2)உறுப்பினர் செயலர் சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக்குழுமம் எண் 1 காந்தி இர்வின் சாலை எழும்பூர் சென்னை - 8 அவர்களின் கடித எண் பி1/1320 2016/நாள் 29.08.2017.
3)மாவட்ட ஆட்சித்தலைவர்,காஞ்சிபுரம் அவர்களின் கடித ந.க.எண்.28784/1999/பிசி2 நாள்.05.07.1999.
4)மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(மண்டலம் I) காட்டாங்கொளத்தூர் அவர்களின் ஆய்வு அறிக்கை நாள்.21.09.217.
5)தொடர்புடைய கட்டடத்தின் வரைபடங்கள் மற்றும் ஆவணங்கள்.

****

<u>உத்தரவு-</u>

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் நெடுங்குன்றம் ஊராட்சி கொளப்பாக்கம் கிராமம் நில அளவை எண் 65/1, 2ஏ2, 2ஏ3,2பி1, 2பி2, 2சி, 2டி, 66/1ஏ மற்றும் 66/2 வாகனம் நிறுத்து தளம் +4 தளங்களுடன் 132 குடியிருப்புக்கள் (24 குறைந்த வருவாய் பிரிவு கட்டிடங்கள் உட்பட) கொண்ட கட்டிடங்கள் திருவாளர்கள் எமரால்ட் உறவன் டெவலப்மெண்ட் லமிடெட் 12, காதர் நவாஸ்கான் சாலை சென்னை 600006.என்பவர்கள் மூலம் கட்டுவதற்கு பார்வை 2ல் காணும் சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் மூலம் வரைபடம் ஒப்புதல் வழங்கி வரப்பெற்றுள்ளதால் உள்ளாட்சி அமைப்பு மூலம் கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு கட்டிடங்கள் கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 22/09/2017 நாளது முதல் 22/**09/2022** **-ம்** நாள் வரை ஐந்து ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.7,28,152/-(ரூபாய் ஏழு இலட்சத்து இருபத்தி எட்டாயிரத்து நூற்றி ஐம்பத்தி இரண்டு மட்டும்) செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண் 1568 நாள் 22/**09/2017** மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

<u>நிபந்தனைகள்</u>

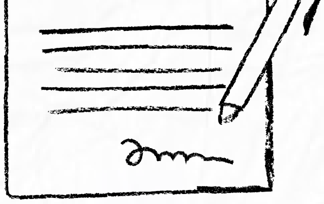
1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1 மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின் பகுதியில் 1 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இருபக்கங்களிலும் 1 மீட்டருக்கு குறையாமலம் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலே ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையறுக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதித்த வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு / தனி அலுவலருக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அலலது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்து தலைவருக்கு/ தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருந்தல் அவசியம்
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்
10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவு நீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவு நீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படயிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர்செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக்குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் / தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ),
நெடுங்குன்றம் ஊராட்சி.

பெறுநர்.

திருவாளர்கள்.எமரால்ட் உறவன் டெவலப்மெண்ட்லிமிடெட்,
1,காதர் நவாஸ்கான் சாலை,
சென்னை - 600006.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

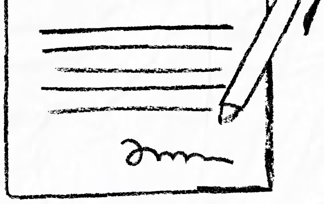
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate