Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

<u>நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர்(பொ.) அவர்களின் நடவடிக்கைகள்</u>
<u>807, அண்ணா சாலை, சென்னை-600 002.</u>
<u>முன்னிலை: திரு ஷம்பு கல்லோலிகர், இ.ஆ.ப.,</u>
<u>www.tn.gov.in/tcp</u>
email id: <u>dtcp@vsnl.net</u>

<u>ந.க.எண்.17300/2016/சிபி</u> <u>நாள்:02.01.2017</u>

பொருள்: நகர் ஊரமைப்புத் துறை, சென்னை-2 - பலமாடி கட்டிடம் - மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் - காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் - திருப்போரூர் வட்டம் - கானத்தூர் ரெட்டிக்குப்பம் கிராமம் - சர்வே எண்கள்:35/2A2, 2B2; 36/2B, 3; 37/1, 2; 5pt, 6A; 48/2B, 3B, 3C, 4, 5B 7.13Ac (28770.00 சதுரமீட்டர்) பரப்பளவு மனை உட்பிரிவு ஒப்புதல் - பலமாடி தொகுப்பு குடியிருப்புகள் Commercial Block உபயோக கட்டுமான உத்தேசத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்க தொழில் நுட்ப இசைவளித்தல் - குறித்து.

பார்வை:

1. மனுதாரர் M/s. Casa Grande Homes (P) Ltd., சென்னை என்பவரது விண்ணப்பம் நாள்:16.9.2016.
2. உறுப்பினர் செயலர், மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் கடிதம் ந.க.எண்.920/2016 மாஉதிகு, நாள்:20.9.2016.
3. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் முன்னிலை கடிதம் ந.க.எண்.375/2015/SPI.cell, dated.19.02.2013.
4. உறுப்பினர் செயலர், மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் கடிதம் ந.க.எண்.935/2012/MLPA, dated.10.06.2013.
5. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அலுவலக கோப்பு எண்.2840/2013 சிபி, பலமாடி கமிட்டி கூட்டம் நடைபெற்ற நாள்:25.11.2016.
6. அரசாணை (1டி) எண்.154 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி (நவ4(1)த் துறை, நாள்:23.9.2016 (நிலப்பயன் மாற்றம்).
7. அரசாணை (நிலை) எண்.86 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்:28.3.2012.
8. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.7486/2009/பிஏ2, நாள்:16.4.2009.
9. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.21075/2009 பிஏ1, நாள்:4.4.2012.

<u>உத்திரவு</u>:

மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், திருப்போரூர் வட்டம், கானாத்தூர் ரெட்டிக்குப்பம் கிராமம், சர்வே எண்கள்.29/1A1, 2A,7; 33/3 to 5, 3A/1, 2A, 2B; 3; 4; 36/1 to 3 மற்றும் பல பரப்பு - 25.14AC இடத்தில் பார்வை (3) மற்றும் (4)-ல் கண்ட முன்னிலை கடிதங்களில் Villas, Club house மற்றும் பல கட்டிடங்கள் கட்ட தொழில் நுட்ப இசைவு மற்றும் திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

தற்போது மேற்காண் ஒப்புதல் மனையிடத்தின் ஒரு பகுதியான பொருளில் கண்ட உத்தேசம் அமையும் கானாத்தூர் ரெட்டிக்குப்பம் கிராமம், சர்வே எண்கள்:35/2A2, 2B2; 36/2B, 3; 37/1, 2; 5pt, 6A; 48/2B, 3B, 3C, 4, 5B-ல் 7.13Ac (28770.00) சதுரமீட்டர் பரப்பளவு மனையிடத்தினை உட்பிரிவு செய்து, அம்மனையில் பல மாடி குடியிருப்புகள் கட்டிட உத்தேசம் உத்தேசிக்கப்பட்டு கீழ்கண்டுள்ளவாறு அமைகின்றது.

Technical Clearance issued is valid after payment of I & A charge and permission of LPA/NTDA/Regional authority.
வழங்கப்படும் தொழில்நுட்ப இசைவு உட்கட்டமைப்பு (ம) வளர்ச்சிக்கட்டணம் செலுத்திய பின்னர் (ம) உள்ளூர் திட்ட/புதுநகர்/மண்டலக் குழும அனுமதி பெற்ற பின்னரே செல்லத்தக்கதாகும்.

Floors	Tower A		Tower B		Tower C		Tower D		Tower E		Tower F		Tower G		Tower H		Tower J (EWS)		Tower K	
	FSI	No. of Dwellings	FSI	No. of Dwellings	FSI	No. of Dwellings	FSI	No. of Dwellings	FSI	No. of Dwellings	FSI	No. of Dwellings	FSI	No. of Dwellings	FSI	No. of Dwellings	FSI	No. of Dwellings	FSI	No. of Dwellings
Basement	**Combined Basement (Parking)**																-			
Stilt Floor	**Combined Stilt (Parking)**																**Combined stilt (Parking)**			
First Floor	811.66	2	491.13	4	416.70	3	346.94	2	476.21	2	483.72	2	459.68	2	495.12	2	578.12	11	434.22	4
Second Floor	803.58	2	491.13	4	489.32	4	437.64	4	474.50	4	482.29	4	475.26	4	489.80	4	578.12	11	434.22	4
Third Floor	802.49	2	484.95	4	489.32	4	437.64	4	474.50	4	482.29	4	475.26	4	489.80	4	578.12	11	434.22	4
Fourth Floor	803.58	2	476.97	4	481.72	4	437.64	4	460.06	4	459.87	4	460.16	4	475.55	4	578.12	11	434.22	4
Fifth Floor	802.49	2	476.97	4	466.81	4	437.64	4	460.06	4	459.87	4	460.16	4	462.15	4	578.12	11	434.22	4
Sixth Floor	803.58	2	484.95	4	480.68	4	437.64	4	466.81	4	482.29	4	467.00	4	481.06	4	578.12	11	434.22	4
Seventh Floor	802.49	2	491.13	4	489.51	4	437.64	4	475.07	4	482.29	4	475.93	4	489.99	4	578.12	11	434.22	4
Eighth Floor	803.58	2	484.95	4	483.15	4	437.64	4	473.27	2	483.24	2	469.56	4	492.65	4	578.12	9	442.29	2
Ninth Floor	802.49	2	496.64	4	485.43	4	442.20	4	368.67	3	365.82	3	471.46	4	489.80	4	578.12	11	434.22	4
Tenth Floor	803.58	2	481.82	4	470.42	4	442.20	4	462.06	4	465.38	4	462.63	4	478.40	4	578.12	11	434.22	4
Eleventh Floor	802.49	2	493.03	4	497.21	4	449.42	4	487.99	4	480.11	4	477.35	4	494.17	4	578.12	11	434.22	4
Twelveth Floor	803.58	2	501.10	4	483.91	2	442.39	2	489.32	2	482.10	2	479.35	2	480.20	2	578.12	11	434.22	4
Thirteenth Floor	802.49	2	478.63	4	506.71	4	449.42	4	482.01	4	474.88	4	474.60	4	491.51	4	578.12	11	434.22	4
Fourteenth Floor	-	-	426.05	2	483.91	2	442.39	2	452.18	1	444.96	1	453.51	1	443.06	1	578.12	11	434.22	4
Terrace Floor	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

..3.

Commercial Block

Ground Floor – 457.50

First Floor – 481.90

Terrace Floor –

OSR: 10,373.40 Sq.mt.

(ஏற்கனவே நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர்,சென்னை அவர்களின் செயலாணை எண்.375/2013/சிபி, நாள்.19.02.2013-ல் இசைவளிக்கப்பட்ட மனையிடத்தில் இவ்வுத்தேசத்திற்கும் சேர்த்து OSR ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டு தானப்பத்திரம் எண்.7222/2013, நாள்.31.05.2013-ல் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது)

மேற்காண் உத்தேச இடத்திற்கு **1** முதல் **21** வரை என எல்லையிடப்பட்டு மனை உட்பிரிவு ஒப்புதலும், மேற்கண்ட உத்தேச பலமாடி தொகுப்பு குடியிருப்புகள், Commercial Block உபயோக கட்டுமானத்திற்கு நிபந்தனைகளுடன் நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 பிரிவு 49-ன் கீழ் உறுப்பினர் செயலர்(பொ.), மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அவர்கள் திட்ட அனுமதியும் வழங்க தொழில் நுட்ப இசைவு அளிக்கப்படுகிறது.

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட கட்டிட வரைபடத்திற்கு **க.வ/ந.ஊ.இ.எண்.222/2016** என எண்ணிட்டு அனுப்பப்படுகிறது.

<u>சிறப்பு நிபந்தனைகள்</u>:

1. The project proponent / Applicant shall not commence any activity, excepting fencing of the site and construction of temporary shed for guard, without obtaining Environmental clearance under the EIA Notification, 2006 from the State Level Environment Impact Assessment Authority or the Ministry of Environment and Forests, Government of India, as applicable to the project, as per the threshold limits. Any violation from the above requirement is liable for action under section 19 of the Environment (Protection) Act, 1986.
2. It is responsibility of the builders to ensure safe bearing capacity of the soil and adequacy of the foundations.
3. மத்திய மற்றும் மாநில அரசு துறையினிடமிருந்து பெறப்பட்ட தடையின்மை சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் கண்டிப்பாக நிவர்த்தி செய்யப்பட வேண்டும்.
4. Planning Permission is issued in accordance with the provisions of the Town and Country Planning Act and the rules made there under and does not cover the structural stability aspects including the safety during the construction which are covered under the Building Rules under the Local bodies Act. Planning Permissions is issued subject to the condition that the applicant/developer and also the architects/Licensed Surveyors and the Structural Engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.
5. Applicant should obtain consent from Tamil Nadu Pollution Control Board Under Section 25 of the Water Act 1974 for discharge of sewage.

6. அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பத்தாரரின்பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பத்தாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்கள் (கிரயப் பத்திரம், குத்தகை பத்திரம் , பட்டா, தானப் பத்திரம், பொது அதிகாரப் பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பத்தாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரி பார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பத்தாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

   சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பத்தாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிபடுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்பு துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.”
7. The provisions in the G.O.(Ms)No.17, Housing and Urban Development (UD4(3) Department, dated:5.2.2016 relating to installation and use of Solar Energy System should be followed.
8. Environmental clearance should be obtained before issuing planning permission and construction should not be commenced without obtaining Environmental clearance from SEIAA- TN
9. Proper storm water drainage arrangements should be provided
10. Gazette publication copy of change of land use order should be submitted before issuing Planning Permission.
11. The approach road to S.No.37/3 should be gifted to Local body before issuing Planning Permission as per the G.O(1D) No.154, H&UD Department, dated.23.09.2016
12. Renewal of Architect and structural Engineer renewal from local body should be submitted before issuing Planning Permission.

நிபந்தனைகள்:

1) உத்தேச குடியிருப்பு மற்றும் Commercial Complex உபயோகக் கட்டுமானத்திற்கு Solar Water heating System அமைக்கப்பட வேண்டும்.
2) வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டவாறு வாகனம் நிறுத்துமிடம் அந்த பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
3) மனையில் காட்டப்பட்டுள்ள திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும்.
4) தற்போது ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டிடத்தில் எவ்வித மாற்றமும் செய்தல் கூடாது. மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் இவ்வலுவலகத்தின் முன்அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
5) மழைநீர் சேகரிப்பு வசதிகள் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும், அரசாணை எண்.138, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை நாள்:11.10.2002-ன்படி கட்டிடத்தில் செயல்படுத்தப்பட வேண்டும்.
6) உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவுநீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும், உபயோகிப்போருக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் இதர தேவைக்கான நீர் வசதிகள் ஆகியவை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் செய்து தர வேண்டும்.
7) மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத்தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவற்றுக்கு கொசு தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும்.
8) உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படித் தேவையான அளவுக்கு தீ தடுப்பு மற்றும் தீயணைப்பு சாதனங்கள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
9) அரசாணை எண்.341/ந.நி. மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (ந.நி.1) துறை, நாள்:3.11.04-ன்படி செப்டிக் டேங்க்கில் “U” Trap அமைத்தல் வேண்டும்.

10) சுற்றுச்சூழல் மற்றும் வனத்துறை அறிவிக்கையின்படி உத்தேச கட்டிடத்திற்கு FLY ASH BRICKS மற்றும் Materials பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
11) அங்கீகாிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகல் (உண்மை நகல்) கட்டுமானங்கள் நடைபெறும்போது அவ்விடத்தில் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில் நிறுவப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
12) அங்கீகாிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் அசல் நகலுடன் மற்றும் இவ்வாணையின் நகல் வாங்குபவர்களுக்கு வழங்க வேண்டும்.

முத்திரை இடப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது.

பார்வை 7, 8 மற்றும் 9-ல் காணும் அரசாணையின்படி உரிய மனை உட்பிரிவு ஒப்புதல், நன்னிலை வரி, உள்கட்டமைப்பு மற்றும் அடிப்படை வசதிக் கட்டணம் உறுப்பினா் செயலர்(பொ), மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தால் பெற்று இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பப்பட்ட பின்னா் கட்டட அனுமதி வழங்கப்படல் வேண்டும்.

மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், உறுப்பினா் செயலர்(பொ) அவர்களை மேற்கொண்டு தொடர் நடவடிக்கை எடுக்கும்படி கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்.

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட உத்தரவு கடிதம் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக் கொண்டதற்கான ஒப்புகை சான்றினை அனுப்புமாறு மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், உறுப்பினா் செயலர்(பொ) அவர்கள் கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்.

இணைப்பு: மூன்று தொகுப்பு வரைபடங்கள்.

(ஒம்)/-ஷம்பு கல்லோலிகர்,
நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர்(பொ.)

பெறுநர்:
உறுப்பினா் செயலர்(பொ),
மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்,
மாமல்லபுரம்.

/ஆணைப்படி அனுப்பப்படுகிறது/

12.1.17

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்.

11/1/17

கே.ஆர்.குப்பம் ஊராட்சி மன்ற தனி அலுவலர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை திரு.சா.பாபு

ந.க.எண்.597/2017/ஆ1. நாள்.13.04.2017

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி கே.ஆர்.குப்பம் ஊராட்சி கானத்தூர் ரெட்டிக்குப்பம் கிராமம் காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், பலமாடி தொகுப்பு குடியிருப்புகள் கட்டிடம், சுற்றுச்சுவர் / கிணறு முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது. சர்வே எண்கள்.35/2A2,2B2, 36/2B, 3, 37/12, 5pt 6A, 48/2B, 3B, 3C, 4, 5B.

பார்வை - 1.அரசு ஆணை எண்.235 நாள்.19.08.97.
2.மனுதாரர் M/s.Casa Grande Homes Pvt.Ltd, Chennai. அவர்களின் கடித நாள்.23.03.2017.
3. ஊராட்சி மன்றத்தீர்மான எண்....1........நாள்....7.4.17

****

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், கானத்தூர் ரெட்டிக்குப்பம் கிராமம், கே.ஆர்.குப்பம் ஊராட்சி, M/s.Casa Grande Homes Pvt.Ltd, NPL Devi 6th Floor, New No.111, Old No.59, Thiruvanmiyur, L.B.Road, Chennai – 41. சர்வே எண்கள்.35/2A2,2B2, 36/2B, 3, 37/12, 5pt 6A, 48/2B, 3B, 3C, 4, 5B. 28770ச.மீ, 309565 சதுர அடி முதல் தளம் ஆக மொத்தம் 309565 சதுர அடி வீடு கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு - கழிப்பிடம்/ குளியலறை / முதல் தளம் / ஆதியவைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 13.04.2017 முதல் 12.04.2020 தேதிவரை மூன்று ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும் அனுமதி கட்டணம் ரூ...929000/-... செலுத்தியமைக்கான பலவகை வரவு ரசீது எண்...601...நாள்...13.4.17... மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

1.ஊராட்சி அனுமதி கட்டணம் வங்கி வரைவு எண்.044089/3.4.2017. ரூ.9,29,000/-
2.கட்டிட நல தொழிலாளர் நல வாரியம் நிதி வங்கி வரைவு எண்.044090/3.4.2017. ரூ.91,80,265/-

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் 10 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின்பகுதியில் 10 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இருபக்கங்களிலும் 1 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டிமுடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகாட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ளவேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தனி அலுவலர் 13/4/17

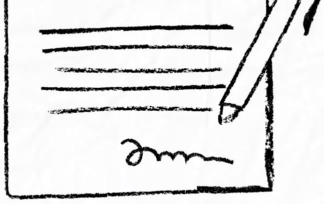
........................ஊராட்சி

திருப்போரூர் ஒன்றியம்

தனி அலுவலர்
கானத்தூர் ரெட்டிகுப்பம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
13/4/17

பெறுநர்

M/s. Casa Grande Homes Private Ltd
Chennai - 41.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

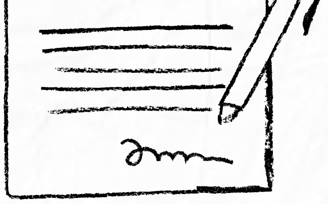
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate