Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
807, அண்ணா சாலை, சென்னை-600 002.
முன்னிலை: திரு. ஆ.கார்த்திக், இ.ஆ.ப.,
www.tn.gov.in/dtcp
email id: dtcp@vsnl.net

ந.க.எண்.23087/2012/சிபி

நாள்:22.7.2013

பொருள்: நகர் ஊரமைப்புத்துறை - சென்னை 2 - பலமாடி கட்டிடம் - திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் / திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி -கோ-அபிஷேகபுரம் கோட்டம், புதிய வார்டு-எம் (பழைய வார்டு-டி) Block-No.1 நகர் அளவு எண்.62, 63, 64/1, 64/3 - 4046.82 சமீ பரப்பளவு மனை ஒப்புதல் பலமாடி தொகுப்பு குடியிருப்புகள் உபயோக கட்டுமானம் உத்தேசம் திட்ட அனுமதி வழங்க இசைவளித்தல் - குறித்து.

Technical Clearance issued is valid after payment of I & A charge and permission of LPA/NTDA/Regional authority.
வழங்கப்படும் தொழில்நுட்ப இசைவு உட்கட்டமைப்பு (ம) வசதிக்கட்டணம் செலுத்திய பின்னர் (ம) உள்ளூர்/புதுநகர் மண்டலக் குழும அனுமதி பெற்ற பின்னரே செல்லத்தக்கதாகும்.

1. மனுதாரர் M/s.Akshaya (P) Ltd என்பவரது கடிதம் நாள்.10.1.13
2. உறுப்பினர் செயலர், திருச்சி உள்ளூர் திட்டக் குழும கடிதம் ந.க.எண்.900/12 உதிகு, நாள்.30.10.12,
3. ஆணையர், திருச்சி மாநகராட்சி, ந.க.எண்.எப்1/9084/12 கோ அபிஷேகபுரம்(மையம்) நாள்.06.10.12
4. பலமாடி கமிட்டி கூட்டம், நாள்.03.4.13
5. EC meeting நாள்.23.4.13 மற்றும் 28.6.13
6. அரசாணை (நிலை) எண்.86, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்:28.3.2012
7. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.7486/09 பிஏ2, நாள்.16.4.2009
8. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.21075/09 பிஏ1 நாள்.04.4.2012.

உத்திரவு:

திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் / திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி, கோ-அபிஷேகபுரம் கோட்டம் , புதிய வார்டு-எம் (பழைய வார்டு-டி) Block-No.1 நகர் அளவு எண்.62, 63, 64/1, 64/3 - 4046.82 சதுரமீட்டர் பரப்பு கொண்ட மனைக்கு "A முதல் O" என எல்லையிட்டு மனையிட ஒப்புதலும் அம்மனையில்

Area Statement
Block - A

Details	FSI (area in sq.m)
Stilt Floor	----
1^{st} Floor to 8^{th} Floors (Typical Floors)	824.38 per Floor X 8 Floors = 6595.04
9^{th} Floor	346.76

Block - B

Details	FSI (area in sq.m)
Stilt Floor	----
1st Floor to 9th Floors (Typical Floors)	324.19 per Floor X 9 Floors = 2917.71

OSR area - 1 = 264.00 sq.m
OSR area - 2 = 141.00 sq.m

Total OSR 405.00 sq.m

மேற்கண்ட உத்தேச பலமாடி தொகுப்பு குடியிருப்புகள் உபயோக கட்டுமானத்திற்கு மனை ஒப்புதல் சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன் திட்ட அனுமதி வழங்க இசைவு அளிக்கப்படுகிறது.

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட கட்டிட வரைபடத்திற்கு க.வ/ந.ஊ.இ.எண். 174/2013 என எண்ணிட்டு அனுப்பப்படுகிறது.

பார்வை 8-ல் கண்ட EC meeting-ல் Splitting of OSR and also to relax the minimum width of OSR in splay portion என தீர்மானிக்கப்பட்டுள்ளது.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்:

1. கட்டிட அனுமதிக்கு இசைவளிக்கப்பட்ட இடஅமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள பொது உபயோக ஒதுக்கீடு திறவிடங்கள் தானமாக பத்திர பதிவு செய்து மனுதாரரால் சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்க வேண்டும். பத்திர நகல்கள் இவ்வலுவலகத்திற்கும், சம்மந்தப்பட்ட அலுவலகத்திற்கும் ஒருவார காலத்திற்குள் அனுப்புதல் வேண்டும்

2. பொது ஒதுக்கீடு திறவிடங்களை நிறுவனத்தினர் உள்ளாட்சியிடமிருந்து அனுமதி பெற்று பராமரிக்க வேண்டும்
3. பொது ஒதுக்கீடு திறவிடங்களை சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி தானமாக பெற்றுக் கொண்டு அதன் விவரம் இவ்வலுவலகத்திற்கு தெரிவிக்க வேண்டும். இதனை சம்பந்தப்பட்ட அலுவலகம் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்
4. It is responsibility of the builders to ensure safe bearing capacity of the soil and adequacy of the foundations
5. மத்திய மற்றும் மாநில அரசு துறையினிடமிருந்து பெறப்பட்ட தடையின்மை சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் கண்டிப்பாக நிவர்த்தி செய்யப்பட வேண்டும்.

6. Planning Permission is issued in accordance with the provisions of the Town and Country Planning Act and the rules made there under and does not cover the structural stability aspects including the safety during the construction which are covered under the Building Rules under the Local bodies Act. Planning Permissions is issued subject to the condition that the applicant/developer and also the architects/Licensed Surveyors and the Structural Engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.

7. To obtain consent from Tamil Nadu Pollution Control Board Under Section 25 of the water Act 1974 for discharge of sewage.

நிபந்தனைகள்:

1) உத்தேச பலமாடி தொகுப்பு குடியிருப்புகள் உபயோகக் கட்டுமானத்திற்கு Solar Water heating System அமைக்கப்பட வேண்டும்.
2) வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டவாறு வாகனம் நிறுத்துமிடம் அந்த பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்
3) மனையில் காட்டப்பட்டுள்ள திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும்
4) தற்போது ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டிடத்தில் எவ்வித மாற்றமும் செய்தல் கூடாது. மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் இவ்வலுவலகத்தின் முன்அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
5) மழைநீர் சேகரிப்பு வசதிகள் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும், அரசாணை எண்.138, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை நாள்:11.10.2002-ன்படி கட்டிடத்தில் செயல்படுத்தப்பட வேண்டும்.
6) உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவுநீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும், உபயோகிப்போருக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் இதர தேவைக்கான நீர் வசதிகள் ஆகியவை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் செய்து தர வேண்டும்.
7) மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத்தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவற்றுக்கு கொசு தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும்.
8) உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படித் தேவையான அளவுக்கு தீ தடுப்பு மற்றும் தீயணைப்பு சாதனங்கள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
9) அரசாணை எண்.341/ந.நி. மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (ந.நி.1) துறை, நாள்:3.11.04-ன்படி செப்டிக் டேங்க்கில் "U" Trap அமைத்தல் வேண்டும்.
10) சுற்றுச்சூழல் மற்றும் வனத்துறை அறிவிக்கையின்படி உத்தேச கட்டிடத்திற்கு FLY ASH BRICKS மற்றும் Materials பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
11) அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகல் (உண்மை நகல்) கட்டுமானங்கள் நடைபெறும்போது அவ்விடத்தில் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில் நிறுவப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
12) அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் அசல் நகலுடன் ஏற்கனவே அளிக்கப்பட்ட உத்திரவு மற்றும் இவ்வாணையின் நகல் வாங்குபவர்களுக்கு வழங்கப்பட வேண்டும்.

முத்திரை இடப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது.

பார்வை 6,7 மற்றும் 8-ல் காணும் அரசாணை மற்றும் சுற்றறிக்கையின்படி உரிய மனை ஒப்புதல் நன்னிலை வரி, உள்கட்டமைப்பு மற்றும் அடிப்படை வசதிக் கட்டணம் உறுப்பினர் செயலர்(பொ),திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டக் குழும அலுவலகத்தால் பெற்று இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பப்பட்ட பின்னர் திட்ட அனுமதி வழங்கப்படல் வேண்டும்.

உறுப்பினர் செயலர்(பொ), திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அவர்கள் மேற்கொண்டு உத்தரவினை விண்ணப்பதாரருக்கு வழங்கும்படி கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்.

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட உத்தரவு கடிதம் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக்கொண்டதற்கான ஒப்புகை சான்றினை அனுப்புமாறு உறுப்பினர் செயலர் (பொ),திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அவர்கள் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்.

இணைப்பு: மூன்று தொகுப்பு வரைபடங்கள்

(ஒம்)/- ஆ.கார்த்திக்
நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர்

பெறுநர்:
உறுப்பினர் செயலர் (பொ),
திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்,
திருச்சிராப்பள்ளி.

/ஆணைப்படி அனுப்பப்படுகிறது/

23/7/13
நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
24/7/13

TIRUCHIRAPPALLI LOCAL PLANNING AUTHORITY
TIRUCHIRAPPALLI
Name of the Local body : Tiruchirappalli Corporation
PLANNING PERMIT
(Sec.49 of T & C.P. Act 1971)

C.No. 900/2012 TLPA-2 **Dated : 6.5.2014.**

P.P.No. 27/2014

Date of application : 11.6.12, 16.10.12 10.1.2013 and 28.4.2014

Name of Applicant Address		Thiru J.Ravi (Power Agent), M/s.Akshaya Private Limited, Gandhi square, No.46, 4th floor, Kandhanchavadi, Chennai 600 096.
Nature of Development	:	Multi Storied Building construction/Building in T.S.No.62,63 64/1 and 64/3, Block No.1, Ward M, Old Ward-D, Salai Road, K.Abishekapuram zone, Tiruchirappalli Corporation.
Date of permit	:	**6.5.2014**

Development charges paid Rs.76,800/- (Rupees Seventy Six thousand and eight hundred only) in Account No.11000 of Indian Overseas Bank, Bharathidasan Salai Branch, Tiruchirappalli on 17.4.2014.

Permission is granted to the building construction according to the authorized copy of the plan attached hereto and subject to the conditions overleaf.

The permit expires on 5/5/2017

The petitioner shall get necessary approval of building plan under other law from the concerned Local Authority.

6/5/14

Member Secretary,
Tiruchirappalli Local Planning Authority,
Tiruchirappalli.

6.5.14

Copy to:-

The Commissioner,
Tiruchirappalli Corporation.

A. This permit is furnished by virtue of powers delegated by Tiruchirappalli Local Planning Authority under sub-section 1 and 2 of Section 91-A of Tamil Nadu Town and Country Planning Act 1971 (Act 35 of 1972) as amended by the Act 22 of 1974

B. According to Section 79 of the Town and Country Planning Act 1971 (Act 35 of 1972) any person aggrieved by any decision or order of the Planning Authority under Section 49 of sub section (1) of Section 54 may appeal to the Director/the Government within two months from the date on which the decision or order was communicated.

C. The Member Secretary, Tiruchirappalli Local Planning Authority reserves the right to revoke or modify the Planning Permission in the event of Planning Permit having been granted based either on wrong information furnished by the applicant or by misrepresentation of the facts or by any lapse or procedural formalities to be followed or permit having been obtained by any fraudulent manner.

D. As per Tamil Nadu Town and Country Planning Act 1971 Section 50
Duration of permission : Every permission for development granted under Section 49 shall remain in force for a period of three years from the date of such permission.

Provided that the appropriate Planning Authority may on application made in this behalf before the expiry of the aforesaid period, extend such period for such time as it may think proper, but such extended period shall in no case exceed 3 years.

Provided further that any expiry of permission shall not bar any subsequent application for fresh permission under this Act.

E. The applicant is also informed that if the building contravenes against the approved plan action will be pursued under section 56 of Tamil Nadu Town and Country Planning Act 1971 to remove such violated buildings.

F. Rainwater harvesting provision has to be completed as per the approved Plan/Municipal Building Rule 3A Public Building Rule 7A within the stipulated Planning Permit period.

G. கட்டிட உரிமையாளர் பொறியாளர்களால் கீழ்க்கண்ட விபரங்களை உத்தேச கட்டிட மனையிடத்தில் பணி முடியும் வரை அனைவரும் எளிதில் அறிந்திடக் கூடிய பொதுவான ஓர் இடத்தில் மழை, வெயில் போன்றவற்றால் பாதிக்காத வகையில் பாதுகாப்பாக பொருத்தி பார்வைக்கு வைக்கப்பட வேண்டும்.

கோப்பு எண்.900/2012 திஉதிகு 2

திட்ட அனுமதி எண். 27/2014 — நாள் 6.5.2014

திட்ட அனுமதி முடிவுறும் நாள் 5.5.2017

உறுப்பினர் செயலர்/உதவி இயக்குநர், திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், திருச்சிராப்பள்ளி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திரு பி.முத்தையன் பி.இ.,

<u>ந.க.எண்.900/2012 திஉதிகு 2</u> <u>நாள் 6.5.2014</u>

பொருள் பலமாடிக் கட்டிடம்–திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டக் குழுமப் பகுதி–திருச்சி மாநகராட்சி–கோ.அபிசேகபுரம் கோட்டம்–புதிய வார்டு எம் (பழைய வார்டு டி) பிளாக் எண்.1–ந.அ.எண்.62, 63, 64/1, மற்றும் 64/3–சாலை ரோட்டினை ஒட்டி அமைந்துள்ள 4046.82 சமீ பரப்பளவு மனை ஒப்புதலும் மற்றும் அம்மனையில் ஸ்டில்ட் + 9 தளங்களுடன் கூடிய இரு பிளாக்குகளில் 66 குடியிருப்புகள் கொண்ட பல மாடி தொகுப்பு குடியிருப்பு கட்டுமானம் கட்ட திட்ட அனுமதி அளித்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

பார்வை
1. மனுதாரர் திரு ஜே.ரவி (பவர் ஏஜென்ட்), மெஸர்ஸ் அக்ஷயா பிரைவேட் லிட் என்பவரின் விண்ணப்பம் நாள் 11.6.12, 16.10.12, 10.1.13 மற்றும் 28.4.2014
2. ஆணையர், திருச்சி மாநகராட்சி கடிதம் ந.க.எண்.எப்1/9084/2012 கோ.அபி (மையம்) நாள் 6.10.2012
3. பல மாடி கமிட்டி கூட்டம் நாள் 3.4.2013
4. E.C. Meeting நாள் 23.4.2013 மற்றும் 28.6.2013
5. அரசாணை எண்.22 மற்றும் 86 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள் 25.1.2008 மற்றும் 28.3.2012
6. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க. எண்.7486/2009 பிஏ2 நாள் 16.4.2009.
7. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க. எண்.21075/2009 பிஏ1 நாள் 4.4.2012
8. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் செயலாணை ந.க. எண்.23087/2012 சிபி நாள் 22.7.2013.
9. திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டக் குழும தீர்மானம் எண்.108 நாள் 26.12.2002

<u>உத்தரவு</u>

திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதி, திருச்சி மாநகராட்சி, கோ.அபிசேகபுரம் கோட்டம், புதிய வார்டு எம், (பழைய வார்டு டி), பிளாக் எண்.1, ந.அ.எண்.62, 63, 64/1 மற்றும் 64/3 சாலை ரோட்டினை ஒட்டி அமைந்துள்ள 4046.82 சமீ பரப்பளவு கொண்ட மனைக்கு ஏ முதல் ஓ வரை எல்லையிட்டு மனை ஒப்புதலும், அம்மனையில்

Area Statement

Multi Storied Building

Details	FSI area in sq.m.	Non FSI area in sq.m.	Total area in sq.m.	Use
Block-A Stilt floor	--	939.04	939.04	Parking + Electrical room and Pump room etc.
I floor to 8th floor (Typical floors) 824.38 sq.m/1 floor	824.38 x 8 = 6595.04	52.97 x 8 = 423.76	7018.80	48 dwellings
9th floor	346.76	145.85	492.61	Indoor games and Gym etc.
Terrace floor	----	35.85	35.85	---
Block B Stilt floor	----	357.78	357.78	Parking + Electrical room etc.
1st floor to 9th floor 324.19 sq.m/each floor	324.19 x 8 = 2917.71	33.59 x 9 = 302.31	3220.02	18 dwellings
Terrace floor	---	25.69	25.69	-----
Total	9859.51	2230.28	12089.79	

OSR area – 1 = 264.00 sq.m.

OSR area – 2 = 141.00 sq.m

Total OSR = 405.00 sq.m.

மேற்கண்ட உத்தேச பல மாடி தொகுப்பு குடியிருப்பு உபயோக கட்டுமானத்திற்கு மனை ஒப்புதல், சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன் திட்ட அனுமதி வழங்க பார்வை 8ல் கண்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் செயலாணையில் இசைவளித்து உத்தரவு பெறப்பட்டுள்ளது. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட கட்டிட வரைபடத்திற்கு க.வ/நஊஇ எண்.174/2013 என எண்ணிடப்பட்டுள்ளது. மேலும் Empowered Committee meeting – ல் Splitting of OSR and also to relax the minimum width of OSR in splay portion என தீர்மானிக்கப்பட்டுள்ளது.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்

1. கட்டிட அனுமதிக்கு இசைவளிக்கப்பட்ட இட அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள பொது உபயோக ஒதுக்கீடு திறவிடங்களை தானமாக பத்திரப்பதிவு செய்து மனுதாரரால் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும். பத்திர நகல்கள் இவ்வலுவலகத்திற்கும் சம்பந்தப்பட்ட அலுவலகத்திற்கும் ஒரு வார காலத்திற்குள் அனுப்புதல் வேண்டும்.
2. பொது ஒதுக்கீடு திறவிடங்களை நிறுவனத்தினர் உள்ளாட்சியிடமிருந்து அனுமதி பெற்று பராமரிக்க வேண்டும்.
3. பொது ஒதுக்கீடு திறவிடங்களை சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி தானமாகபெற்றுக் கொண்டு அதன் விபரம் இவ்வலுவலகத்திற்கு தெரிவிக்க வேண்டும். இதனை சம்பந்தப்பட்ட அலுவலகம் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
4. It is the responsibility of the builders to ensure safe bearing capacity of the soil and adequacy of the foundations.
5. மத்திய மற்றும் மாநில அரசு துறையிடமிருந்து பெறப்பட்ட தடையின்மைச் சான்றிதழில் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் கண்டிப்பாக நிவர்த்தி செய்யப்பட வேண்டும்.
6. Planning Permission is issued in accordance with the provisions of the Town and Country Planning Act and the rules made thereunder and does not cover the structural stability aspects including the safety during the construction which are covered under the building rules under the Local Bodies Act. Planning Permission is issued subject to the condition that the applicant/developer and also the architects/Licensed Surveyors and the structural Engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.
7. To obtain consent from Tamil Nadu Pollution Control Board u/s.25 of the Water Act 1971 for discharge of sewage.

நிபந்தனைகள்

1. உத்தேச பல குடியிருப்பு அடுக்குமாடி உபயோகக் கட்டுமானத்திற்கு Solar Water heating system அமைக்கப்பட வேண்டும்.

2. வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டவாறு வாகனம் நிறுத்துமிடம் அந்த பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.

3. மனையில் காட்டப்பட்டுள்ள திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும்.

4. தற்போது ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டிடத்தில் எவ்வித மாற்றமும் செய்தல் கூடாது. மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் இவ்வலுவலகத்தின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

5. மழைநீர் சேகரிப்பு வசதிகள் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும், அரசாணை எண்.138 ந நி (ம) கு.வ.துறை நாள் 11.10.2002ன்படி கட்டிடத்தில் செயல்படுத்தப்பட வேண்டும்.

6. உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவு நீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும், குடியிருப்போருக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதி மற்றும் இதர தேவைக்கான தண்ணீர் வசதி ஆகியவற்றை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் செய்து தர வேண்டும்.

7. மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத் தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவற்றுக்கு கொசு தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும்.

8. உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படி தேவையான அளவுக்கு தீ தடுப்பு மற்றும் தீயணைப்பு சாதனங்கள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

9. அரசாணை எண்.341 ந.நி (ம) கு.வ. (ந.நி.1) துறை நாள் 3.11.04ன்படி செப்டிக் டேங்கில் U trap அமைத்தல் வேண்டும்.

10. சுற்றுச் சூழல் மற்றும் வனத்துறை அறிவிக்கையின்படி உத்தேச கட்டிடத்திற்கு Fly ash bricks மற்றும் materials பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.

11. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகல் (உண்மை நகல்) கட்டுமானங்கள் நடைபெறும்போது அவ்விடத்தில் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் விளம்பரப் பலகையில் நிறுவப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் அசல் நகலுடன் ஏற்கனவே அளிக்கப்பட்ட உத்தரவு மற்றும் இவ்வாணையின் நகல் ஒவ்வொரு வீட்டையும் வாங்குபவர்களுக்கு வழங்க வேண்டும்.

மேற்காண் சிறப்பு நிபந்தனை எண்.1–ன்படி இட அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள பொது உபயோக ஒதுக்கீடு (OSR) 405 சமீ (OSR – 1 + 2 = 264 + 141 = 405 sq.m) பரப்பளவுள்ள இடத்தினை மனுதாரர் திருச்சி மாநகராட்சிக்கு தான பத்திர ஆவணம் எண்.5745/2013 நாள் 20.8.2013 அன்று தானமாக ஒப்படைப்பு செய்துள்ளார். மேற்படி இடத்தினை திருச்சி மாநகராட்சி வார்டு எண்.57ல் சொத்து பதிவேட்டில் Vol.II பக்கம் எண்.9ல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது என திருச்சி மாநகராட்சி ஆணையர் கடிதம் ந.க.எண்.9084/2012 எப்1/கோ.அபி (மையம்) நாள் 21.10.2013 நாளிட்ட கடிதத்தில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன்படி சிறப்பு நிபந்தனை 1 மற்றும் 3 நிறைவு செய்கிறது.

சிறப்பு நிபந்தனை எண்.7ன்படி தமிழ்நாடு மாசுக்கட்டுப்பாட்டு வாரியக் கடிதம் எண்.DEE/TNPCB/TRY/OL/F TRY 0962/2014 dated 4.3.2014 நாளிட்ட கடிதத்தில் நிபந்தனையுடன் தடையின்மைச் சான்று வழங்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 5 மற்றும் 6ல் காணும் அரசாணை மற்றும் சுற்றறிக்கையின்படி உள்கட்டமைப்பு மற்றும் அடிப்படை வசதி மொத்த கட்டணம் ரூ.37,38,000/– (ரூபாய் முப்பத்து ஏழு லட்சத்து முப்பத்து எட்டாயிரம் மட்டும்) உரிய கணக்குத் தலைப்பில் 17.4.2014 அன்று செலுத்தப்பட்டு அசல் ரசீது பெறப்பட்டுள்ளது. நன்னிலை வரி ரூ.7800/– (ரூபாய் ஏழாயிரத்து எண்ணூறு மட்டும்) மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் ரூ.76,800/– (ரூபாய் எழுபத்தாறாயிரத்து எண்ணூறு மட்டும்) உரிய கணக்குத் தலைப்பில் 17.4.2014 அன்று செலுத்தப்பட்டு அசல் ரசீது பெறப்பட்டுள்ளது.

எனவே மேற்காண் உத்தேச பிளாக் ஏ–ல் 48 குடியிருப்புகளும், பிளாக் பி–ல் 18 குடியிருப்புகளும் கொண்ட பல மாடி தொகுப்பு கட்டிடத்திற்கு மேற்காண் சிறப்பு நிபந்தனை மற்றும் நிபந்தனைகளுடன் கட்டிட வரைபடங்களுக்கு முத்திரையிட்டு, திட்ட அனுமதி எண்.27/2014 என எண்ணிடப்பட்டு திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

திட்ட அனுமதி உத்தரவு, முத்திரையிடப்பட்ட வரைபடங்கள் ஆகியன இரண்டு நகல்கள் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகின்றது.

மனுதாரர் மேற்கொண்டு உத்தரவிற்காக திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி ஆணையரை அணுகிடுமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்.

உறுப்பினர் செயலர்

இணைப்பு

1. திட்ட அனுமதி உத்தரவு–1
2. முத்திரையிடப்பட்ட வரைபடங்கள்–இரு தொகுப்புகள்.

பெறுநர்

ஆணையர், திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி

நகல்

திரு ஜே.ரவி (பவர் ஏஜென்ட்),
மெஸர்ஸ் அக்ஷயா பிரைவேட் லிமிடெட்,
காந்தி சதுக்கம், எண்.46, 4ம் தளம்,
கந்தன்சாவடி, சென்னை 600 096.

இணைப்பு

திட்ட அனுமதி உத்தரவு –1

திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி

கோ.அபிஷேகபுரம் கோட்ட உதவி ஆணையர், அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

நிகழ்வு திரு.எம்.தயாநிதி, பி.எஸ்.சி., பி.எல்.,

Proceedings of the Asst. Commissioner, K-ABISHEKAPURAM zone, Tiruchirappalli City Corporation, Tiruchirappalli

Present: THIRU.M.DHAYANITHI, B.sc., B.L.,

க.அ.எண் : **205/2014**   நாள்: : 5. 2014

க.வி.எண் : **407/2012**   Dated :

கட்டிட அனுமதி

பொருள் : கட்டிட அனுமதி – திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி – கோ.அபிஷேகபுரம் கோட்டம் – திரு/திருமதி. ஜெ.ரவி, பவர் ஏஜண்ட் மெசர்ஸ் அக்ஷயா பி லிட். சாலை எண்/ டவுன் சர்வே எண். **62P,63P,64P**, சாலைரோடு, – வீதியில் கதவு.எண்.**104,104A** ல் புதிதாக கட்டிடம் கட்ட / கட்டிடத்தை புதுப்பித்துக் கட்ட / கூடுதலாக கட்டிடம் கட்ட / கட்டி முடித்த கட்டிடத்திற்கு வரைபட அனுமதி / வழங்குதல் – உத்திரவு பிறப்பித்தல்

பார்வை :
1. திரு/திருமதி. ஜெ.ரவி, பவர் ஏஜண்ட் மெசர்ஸ் அக்ஷயா பி லிட் அவர்களின் **11-Jul-2012** தேதிய விண்ணப்பம்.
2. இரசீது எண்கள் **2125112979** தேதி **09-Jul-2012** செலுத்தப்பட்ட ரூ.**407780.00**
   MWGWF D.D.No. **002847** Amount Rs. **488075** Date: **12/05/2014**
3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.9862/10/பிஏ1 நாள். 25.05.10.
4. திட்ட அனுமதி எண்: **27** நாள். **06-May-2014**
5. ஆணையர் அவர்களின் உத்திரவு நாள்: **22/05/2014**

உத்திரவு /**Order**

சாலை எண்/ டவுன் சர்வே எண்.62P,63P,64P,சாலைரோடு, – வீதி கதவு/மனை.எண் 104,104A ல் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படி புதிதாக கட்டிடம் கட்ட/கட்டிடத்தை புதுப்பித்துக் கட்ட /கூடுதலாக கட்டிடம் கட்ட / கட்டி முடித்த கட்டிடத்திற்கு கீழ்க்குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளின்படி **05/05/2014**-ம் தேதி முதல் **04/05/2017**-ம் தேதி முடிய 3 வருட காலத்திற்கு திரு/திருமதி. ஜெ.ரவி, பவர் ஏஜண்ட் மெசர்ஸ் அக்ஷயா பி லிட் என்பவருக்கு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. மேற்கண்ட கட்டிடத்திற்கு Solar water heating system அமைக்கப்பட வேண்டும்.
2. வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டவாறு வாகனம் நிறுத்தும் இடம் அந்த பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
3. மனையில் காட்டப்பட்டுள்ள திறவிடங்கள் அவ்வாறே நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.

(த.பி.பா)

4. தற்போது ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டிடத்தில் எவ்வித மாற்றமும் செய்தல் கூடாது. மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் இவ்வலுவலகத்தின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும். தவறும் பட்சத்தில் தமிழ்நாடு நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 பிரிவு 56 மற்றும் 57ன் கீழ் கட்டிடத்தினை பூட்டி சீல் வைக்க நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.

5. மழைநீர் சேகரிப்பு வசதிகள் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும், அரசாணை எண்.138 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.11.10.2002ன்படியும் கட்டிடத்தில் செயல்படுத்தப்பட வேண்டும்.

6. உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவு நீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும், கடைகள் மற்றும் குடியிருப்போருக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதிகள் ஆகியவை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் செய்து தர வேண்டும்.

7. மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத் தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவற்றுக்கு கொசு தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும்.

8. உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படி தேவையான அளவுக்கு தீத்தடுப்பு மற்றும் தீயணைப்பு சாதனங்கள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

9. அரசாணை எண்.341 ந.நி மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (ந.நி.1) துறை நாள்.3.11.2004ன் படி செப்டிக் டேங்கில் "U" ட்ரேப் அமைத்தல் வேண்டும்.

10. சுற்றுச்சூழல் மற்றும் வனத்துறை அறிவிக்கையின்படி உத்தேச கட்டிடத்திற்கு Fly ash bricks மற்றும் Materials பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.

11. இணைப்பில் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகள் யாவும் பொருந்தும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் அசல்நகலுடன் இவ்வாணையின் நகலும் ஒவ்வொரு வீட்டையும் வாங்குவோருக்கு வழங்கப்பட வேண்டும்.

கூடுதல் நிபந்தனைகள்

கட்டிடப்பணி நடைபெறும் பொழுது பணி செய்யும் வேலையாட்கள் மற்றும் பொதுமக்கள் ஆகியோர் பாதுகாப்பு குறித்து முன் எச்சரிக்கை நடவடிக்கைகள் மனுதாரர் சொந்த பொறுப்பில் மேற்கொள்ள வேண்டும்

கட்டுமானப் பொருட்கள் தரம், கட்டமைப்புகள் ஆகியவற்றிற்கு பணி மேற்கொள்ளும் பொறியாளரும் கட்டிட உரிமையாளரும் பொறுப்பாவார்கள்

உதவி ஆணையர்
கோ.அபிஷேகபுரம் கோட்டம்
திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி
23/5/14

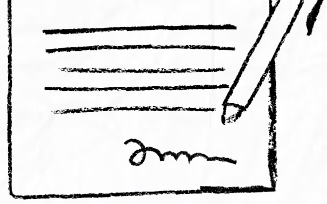
பெறுவர் :

திரு/ திருமதி. ஜெ.ரவி, பவர் ஏஜண்ட் மெசர்ஸ் அக்ஷயா பி லிட்.

காந்தி சதுக்கம், எண்.46, 4ம் தளம்

கந்தன் சாவடி

சென்னை **600096**



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

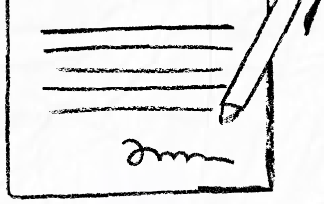
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate