



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



உறுப்பினர் செயலர்(பொ) மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், செங்கல்பட்டு
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்.

முன்னிலை :- கி.சண்முகம், M.E.,

ந.க.எண்.539/2011/மாஉதிசு

நாள்.07.07.2013

பொருள் பலமாடி தொகுப்பு கட்டிடம்- மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் - காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம், திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், சிறுசேரி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள்.123, 127/1, 2, 3, 130/1A, 1B, 10, 11, 12, 13, 14, 15B, 16, 17A1B, 17A2, 17B1, 17B2, 17B3, 18, 19, 20, 131, 132/1A, 1B, 2, 3, 133, 134/1A1, 1A2, 1B, 1C, 1D, 2A, 2B, 135/1, 2, 136/1, 2, 3, 4, 5, 6A, 6B, 6C, 7, 137/1, 2, 138/1, 2A, 2B1, 2B2, 3, 4, 5A, 5B, 139/2Dpt, 3, 4pt, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 151/3pt, 153/1, 2A, 2B, 3, 4, 5, 6, 154/1, 2, 155/1, 2, 156/1, 2, 3, 4A, 4B, 5B, 6, 8A, 9B1A, 9B1B, 9B2, 10B, 11, 157/1pt, 2pt, 3pt, 4pt, 5pt, 6pt, 158/1pt, 2pt, 159/2pt, 5pt, 7pt, 8pt, 11pt, 12, 160/1pt, 2A1pt, 2A2, 2B, 3, 4, 5A, 5B, 6, 161, 162, 163/2pt, 4Apt, 4Bpt, 5pt, 6 மற்றும் புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள்.90/3A1A, 3A1Bpt-1,87,827 சமீ பரப்பளவு மனை ஒப்புதல் பலமாடி தொகுப்பு குடியிருப்புகள், Commercial Club house உபயோக கட்டுமானத்திற்கு திட்ட அனுமதி அளிப்பது - தொடர்பாக.

- பார்வை
1. மனுதாரர் M/s.L & T South City Project Ltd என்பவரது மனு நாள்.05.07.11, 04.04.12, 17.08.12, 18.01.13, 22.01.13 மற்றும் 25.02.13
 2. Empowered Committed Meeting, நாள். 21.12.2012
 3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் கோப்பு நக.எண்.424/09/சிபி பலமாடி கமிட்டி கூட்டம் நாள். 07.01.2013
 4. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை நக.எண்.7486/09-பிஏ2 நாள்.16.04.2009
 5. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை நக.எண்.21075/09/பிஏ1 நாள். 04.04.2012
 6. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் நடவடிக்கைகள் கடிதம் நக.எண்.2523/12/சிபி நாள்.02.05.2013
 7. அரசாணை எண்.86, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்.28.03.2012.
 8. 134வது மாமல்லபுரம் உள்ளூர்திட்டக் குழும கூட்டத் தீர்மானம் எண்.1(C) நாள்.28.05.2013
 9. இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண் நாள்.15.05.2013 மற்றும் 01.07.2013 (OSR மற்றும் அடிப்படை மற்றும் உட்கட்டமைப்பு கட்டணம், வளர்ச்சிக் கட்டணம், நன்னிலை வரி கட்டணம் மற்றும் காலதாமத 6% வட்டி ஆகியவை செலுத்தக் கோரியது)
 10. மனுதாரர் M/s.L & T South City Project Ltd அவர்களின் கடிதங்கள் நாள்.28.06.2013 மற்றும் 03.07.2013 (அடிப்படை மற்றும் உட்கட்டமைப்பு கட்டணம், வளர்ச்சிக் கட்டணம், நன்னிலைவரி கட்டணம் மற்றும் 6% காலதாமத வட்டி செலுத்திய விவரம் மற்றும் மனுதாரரால் உத்தேசம் தொடர்பான பொது உபயோக ஒதுக்கீடு திறவிடம் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்த விவரமும் பெறப்பட்டுள்ளது.)

மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம், திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், சிறுசேரி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள்.123, 127/1, 2, 3, 130/1A, 1B, 10, 11, 12, 13, 14, 15B, 16, 17A1B, 17A2, 17B1, 17B2, 17B3, 18, 19, 20, 131, 132/1A, 1B, 2, 3, 133, 134/1A1, 1A2, 1B, 1C, 1D, 2A, 2B, 135/1, 2, 136/1, 2, 3, 4, 5, 6A, 6B, 6C, 7, 137/1, 2, 138/1, 2A, 2B1, 2B2, 3, 4, 5A, 5B, 139/2Dpt, 3, 4pt, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 151/3pt, 153/1, 2A, 2B, 3, 4, 5, 6, 154/1, 2, 155/1, 2, 156/1, 2, 3, 4A, 4B, 5B, 6, 8A, 9B1A, 9B1B, 9B2, 10B, 11, 157/1pt, 2pt, 3pt, 4pt, 5pt, 6pt, 158/1pt, 2pt, 159/2pt, 5pt, 7pt, 8pt, 11pt, 12, 160/1pt, 2A1pt, 2A2, 2B, 3, 4, 5A, 5B, 6, 161,

162, 163/2pt, 4Apt, 4Bpt, 5pt, 6 மற்றும் புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள்.90/3A1A, 3A1Bpt- 187827.00 சமீ பரப்பு கொண்ட மனைக்கு 1 முதல் 46 வரை என எல்லையிட்டு மனையிட ஒப்புதலும், அம்மனையில் உத்தேசம் பின்வருமாறு அமைகிறது.

Area Statement

Block	No of Floors	FSI area in Sq.m	No of Dwelling units
A1, A2, A3, A4 (4 Blocks)	1 st Stilt + 2 nd Stilt + Extended Stilt -1 + Extended Stilt -2 + 18 floors	1340 per floor X 18 floors X 4 Blocks	8 Dwelling units per floor X 18 Floors X 4 Blocks
LIG, B1, B 2, B3, (3 Blocks)	Stilt + 14 Floors	946 per Floor X 14 Floors X 3 Blocks	20 Dwelling units per floor X 14 Floors X 3 Blocks
C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7 (7 Blocks)	1 st Stilt + 2 nd Stilt + Extended Stilt -1 + Extended Stilt -2 + 18 floors	1853 per floor X 18 floors X 7 Blocks	16 Dwelling units per floor X 18 Floors X 7 Blocks
AS1, AS2, AS3	1 st Stilt + 2 nd Stilt only	---	---
Club House Ground Floor	---	2306.20	--
First Floor	---	1236.00	---

Commercial:

Ground Floor	-	1431.53
First Floor	-	1352.54
Second Floor	-	129.66
Third Floor	-	113.73

OSR Area:

OSR -1	-	13752.02 Sq.m
OSR -2	-	5035.00 Sq.m

OSR இரு இடங்களில் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளதற்கு பார்வை 2-ல் கண்ட Empowered Committee கூட்டத்தில் ஏற்றுக் கொள்ளப்பட்டு தீர்மானிக்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 6-ல் கண்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் நடவடிக்கைகள் கடிதத்தில் உத்தேச பலமாடி தொகுப்பு குடியிருப்புகள், Club house, Commercial உபயோக கட்டுமானத்திற்கு சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன் கூடிய திட்ட அனுமதி வழங்க இசைவு வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட கட்டிட வரைபடத்திற்கு கவ/நஜஇஎண்.106/2013 என எண்ணிடப்பட்டு இசைவு அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 8-ல் கண்ட மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தின் 134வது கூட்டத் தீர்மானம் எண்.1(C)-ல் மேற்படி உத்தேசத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்க தீர்மானம் பெறப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 7-ல் கண்ட அரசாணையின்படி மனுதாரரிடம் அடிப்படை வசதி மற்றும் உள்ளமைப்பு கட்டணம், அபிவிருத்திக் கட்டணம் மற்றும் நன்னிலை வரி கட்டணம் மற்றும் 6% காலதாமத வட்டி ஆகியவை அரசுக்கு செலுத்தப்பட்டதற்கான விவரம் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களால் கட்டிட அனுமதிக்கு இசைவளிக்கப்பட்ட இடஅமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு பொது ஒதுக்கீடு திறவிடத்தினை புதுப்பாக்கம் உள்ளாட்சி மற்றும் சிறுசேரி உள்ளாட்சி ஆகியவற்றிற்கு ஒப்படைப்பு செய்ததற்கான விவரத்தினை, பார்வை 9-ல் கண்ட இவ்வலுவலக கடிதம் மூலம் கோரப்பட்டு, பார்வை 10-ல் கண்ட மனுதாரரின் கடிதங்கள் மூலம் அரசுக்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய அனைத்து கட்டணங்களும் பின்வருமாறு செலுத்தப்பட்டு அதற்குரிய உண்மை நகல் பெறப்பட்டுள்ளது.

- அடிப்படை வசதி மற்றும் உள்ளமைப்பு கட்டணம் ரூ.14,36,07,000/- (28.06.2013 தேதிய கருவூலக செலுத்து சீட்டு) மற்றும் 6% காலதாமத வட்டி ரூ.10,77,100/- (05.07.13 தேதிய கருவூலக செலுத்து சீட்டு)

- ii. அபிவிருத்திக்கட்டணம் ரூ.81,91,500/- (Vijaya Bank, Chennai கிளையின் வரைவோலை எண்.39401, நாள்.24.06.2013) மற்றும் 6% காலதாமத வட்டி ரூ.61,450/- (Vijaya Bank, Chennai கிளையின் வரைவோலை எண்.39434, நாள்.01.07.2013)
- iii. நன்னிலை வரி ரூ.3,65,000/- (28.06.2013 தேதிய கருவூலக செலுத்து சீட்டு) மற்றும் 6% காலதாமத வட்டி ரூ.2,750/- (05.07.2013 தேதிய கருவூலக செலுத்து சீட்டு)
- iv. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களால் கட்டிட அனுமதிக்கு இசைவளிக்கப்பட்ட இடஅமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு பொது ஒதுக்கீடு திறவிடத்தினை வரைபடத்தில் உள்ளவாறு ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்கள் சிறுசேரி ஊராட்சி மற்றும் புதுப்பாக்கம் ஊராட்சிகளுக்கு முறையே தானப்பத்திரம் மூலம் பதிவு செய்து தானப்பத்திரம் எண்.7835/13, நாள்.13.06.2013, தானப்பத்திரம் எண்.7834/13 நாள்.13.06.2013-ல் ஒப்படைப்பு செய்து அதற்கான தானப்பத்திரம் நகல்கள் பெறப்பட்டுள்ளது.

எனவே உத்தேச பலமாடி தொகுப்பு குடியிருப்புகள் உபயோக மனையிடத்திற்கு 1 முதல் 46 வரை என எல்லையிட்டு மவ/மாஉதிசுஎண்.23/2013 என எண்ணிடப்பட்டு மனையிட ஒப்புதலும், அம்மனையிடத்தில் அமையும் கட்டுமான வரைபடத்திற்கு நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971, பிரிவு 49(i) (ii) (iii)-ன் கீழ் திட்ட அனுமதி எண்.33/(1 முதல் 41 வரை) /2013 என எண்ணிடப்பட்டு திட்ட அனுமதியும் அளிக்கப்படுகிறது.

இந்த திட்ட அனுமதி நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971, பிரிவு 50-ன்படி திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட தினத்திலிருந்து 09.07.2013 முதல் 08.07.2016 வரை முன்று ஆண்டுகளுக்கு மட்டுமே செல்லத்தக்கதாகும்.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்

1. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை நக.எண்.21834/2012/சிபி நாள்.31.05.2013-ன் படி "The Project proponent / Applicant shall not commence any activity, excepting fencing of the site and construction of temporary shed for guard, without obtaining Environmental clearance under the EIA Notification, 2006 from the State Level Environment Impact Assessment Authority or the Ministry of Environment and Forests, Government of India, as applicable to the project, as per the threshold limits, Any violation from the above requirement is liable for action under section 19 of the Enviroment (Protection) Act, 1986"
2. பொது ஒதுக்கீடு (OSR-1, 2), Eastern side of site 25.0m னை Proposed road (ABCDE) from existing road மற்றும் தனியார் இடம் வரையுள்ள 9.0மீ அகல உத்தேச சாலை ஆகியவை தானப்பத்திரம் மூலம் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.
3. பொது ஒதுக்கீடு திறவிடங்கள் மற்றும் அவற்றிக்கான அனுகூலி ஆகியவற்றை நிறுவனத்தினர் உள்ளாட்சியிடமிருந்து அனுமதி பெற்று பராமரிக்கப்படவேண்டும்.
4. It is responsibility of the builders to ensure safe bearing capacity of the soil and adequacy of the foundations.
5. மத்திய மற்றும் மாநில அரசு துறையினரிடமிருந்து பெறப்பட்ட தடையின்மைச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் கண்டிப்பாக நிவர்த்தி செய்யப்படவேண்டும்.
6. Planning permission is issued in accordance with the provisions of the Town and Country Planning Act and the rules made there under and does not cover the structural stability aspects including the safety during the construction which are covered under the Building Rules under the Local Bodies Act. Planning permission is issued subject to the condition that the applicant/developer and also the architects / Licensed Surveyors and the Structural Engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.
7. To obtain consent from Tamil Nadu Pollution Control Board Under Section 25 of the water Act 1974 for discharge of sewage.

நிபந்தனைகள்

1. உத்தேச பலமாடி தொகுப்பு குடியிருப்புகள், Club house, Commercial உபயோக கட்டுமானத்திற்கு Solar Water Heating System அமைக்கப்படவேண்டும்.
 2. வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டவாறு வாகனம் நிறுத்துமிடம் அந்த பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்படவேண்டும்.
 3. மனையில் காட்டப்பட்டுள்ள திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.
 4. தற்போது ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டிடத்தில் எவ்வித மாற்றமும் செய்தல் கூடாது. மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் இவ்வலுவலகத்தின் முன் அனுமதி பெறப்படவேண்டும்.
 5. மழைநீர் சேகரிப்பு வசதிகள் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும், அரசாணை எண்.138, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.11.10.2002-ன்படி கட்டிடத்தில் செயல்படுத்தப்படவேண்டும்.
 6. உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவுநீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும், உபயோகிப்போருக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் இதர தேவைக்கான தண்ணீர் வசதி ஆகியவை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் செய்து தரவேண்டும்.
 7. மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத் தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவற்றுக்கு கொசு தடுப்புச் சாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும்.
 8. உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படித் தேவையான அளவுக்கு தீ தடுப்பு மற்றும் தீயணைப்பு சாதனங்கள் அமைக்கப்படவேண்டும்.
 9. அரசாணை எண்.341, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.03.11.04-ன்படி செப்டிக் டேங்கில் "P" Trap அமைத்தல் வேண்டும்.
 10. சுற்றுச் சூழல் மற்றும் வனத்துறை அறிவிக்கையின்படி உத்தேச கட்டிடத்திற்கு FLY ASH BRICKS மற்றும் Materials பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
 11. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகல் (உண்மை நகல்) கட்டுமானங்கள் நடைபெறும்போது அவ்விடத்தில் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில் நிறுவப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
 12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் அசல் நகலுடன் ஏற்கனவே அளிக்கப்பட்ட உத்திரவு மற்றும் இவ்வாணையின் நகல் வாங்குபவர்களுக்கு வழங்க வேண்டும்.
- திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட உத்திரவு கடிதம் மற்றும் வரைபடங்கள் இரண்டு தொகுப்புகள் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது.
- மனுதாரர் மேற்கொண்டு ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்கள் சிறுசேரி ஊராட்சி மற்றும் புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி ஆகியோர்களை அனுகுமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறார்.
- மேலும் திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட உத்திரவு கடிதம் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக் கொண்டதற்கான ஒப்புதலைச் சான்றினை இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறு ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்கள் சிறுசேரி ஊராட்சி மற்றும் புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி ஆகியோர்கள் கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்கள்.

இணைப்பு

ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் - 2 தொகுப்பு

பெறுநர்

ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்கள்,

புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் சிறுசேரி ஊராட்சி,

திருப்போரூர் வட்டம், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

நகல்

M/s.L & T South City Projects Ltd,

1st floor, TCTC Building,

Mount Poonamallee Road, Manapakkam, Chennai - 89.

உறுப்பினர் செயலர் (பொ),
மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்,
செங்கல்பட்டு-1.

மா
9/17

அனுப்புநர்
ச.சந்திரசேகரன், பி.டெக்.,
உறுப்பினர் செயலர்(பொ)
மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுவும்,
13, வரதராசனார் தெரு,
வேதாசலம்நகர், செங்கல்பட்டு
msmmipa@gmail.com

பெறுநர்
M/s.L & T South City Projects Ltd
Mount Poonamallee Road,
Manapakkam, Post Box No. 979
Chennai - 89

6

ந.க.எண்.539/2011/மாஉதிசு, நாள். 09.09.2011

அய்யா,

பொருள் நிலஉபயோக சான்று - மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுவும் -
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கல்பட்டுவட்டம், சிறுசேரி கிராமம் - சர்வே
எண்கள்.117/1B, 2B, 123, 127/1, 2, 3, 128/1, 10, 11, 12, 13, 14, 128/2, 3,
4, 5, 6, 7, 8, 9, 129/1, 2A, 2B, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 130/10, 11, 12, 13, 14, 15B,
16, 17A1B, 17A2, 17B1, 17B2, 17B3, 18, 19, 1A, 1B, 20, 21A, 25,
132/1A, 1B, 3, 133, 134/1A1, 1A2, 1B, 1C, 1D, 2A, 2B, 135/1, 2, 136/1,
2, 3, 4, 5, 6A, 6B, 6C, 7, 137/1, 2, 138/1, 2A, 2B1, 2B2, 3, 4, 5A, 5B,
139/10, 2Dpt, 3, 4pt, 5, 6, 7, 8, 9, 150/1B, 151/3, 153/1, 2A, 2B, 3, 4, 5,
6, 154/1, 2, 155/1, 2, 156/10B, 11, 2, 3, 4A, 4B, 5B, 6, 8A, 9B1A, 9B1B,
9B2, 157/1, 2, 3, 4, 5, 6, 7A, 7B, 7C, 7D, 7E, 158/1, 2, 159/10A, 10B1,
10B2, 11, 12, 1A, 1B, 2, 3, 4A, 4B, 5, 6, 7, 8, 9, 160/1, 2A1, 2A2, 2B, 3,
4A, 4B, 4C, 5A, 5B, 6, 7, 161, 162, 163/1A, 1B, 2, 3, 4A, 4B, 5, 6,
164/2, 3, 166/4, 6, 7, 8, 167/1A, 1B, 2, 168/1A, 1B, 2, 229/3, 237/2B,
3A, 3B, 5A2, 5B2, 6A2, 6B1B, 6B2B, 7A1A, 7A2 மற்றும் புதுப்பாக்கம்
கிராமம், சர்வே எண்கள். 90/2, 3A1A, 3A1B, 95/13, 142/2pt, 4Pt
ஆகியவற்றிற்கு நிலஉபயோகச் சான்று கோரியது - குறித்து.

பார்வை மனுதாரர் M/s.L & T South City Project Ltd அவர்களின் கடிதம்
நாள். 30.09.11

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கல்பட்டுவட்டம், சிறுசேரி கிராமம், சர்வே எண்கள்.117,
123, 127, 128, 129, 130, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 150, 151, 153, 154, 155, 156, 157,
158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 166, 167, 168, 229, 237 மற்றும் புதுப்பாக்கம் கிராமம், சர்வே
எண்கள். 90, 95, 142 ஆகிய இடமானது மறு இணக்கம் அளிக்கப்பட்ட மாமல்லபுரம் முழுமைத்
திட்டத்தின்படி நகர்மயமாதல் பகுதியில் (Urbanisable Use Zone)வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது என
கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுடன் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்.

1. இச்சான்றிதழ் இத்துறையின் தடையின்மைச் சான்றாக கருத கூடாது. தகவலுக்காக
மட்டுமே இச்சான்று வழங்கப்படுகிறது.
2. இவ்விடத்தில் மனைப்பிரிவோ, திறுவனமோ மற்றும் கட்டிடமோ அல்லது எவ்வித
அபிவிருத்தியோ அமைக்கும் முன்னர் நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971, பிரிவு 47-ன்படி
இத்துறையின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும். அவ்வாறு அனுமதி பெறாமல் அபிவிருத்தி
செய்யப்பட்டால் நகர்ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 பிரிவு 56 (ம) 57-ன் கீழ் நடவடிக்கை
தொடரப்படும்.

3. அபிவிருத்திகளுக்கு அனுமதி பெறுவதை எளிமைப்படுத்தும்விதமாக அதிகபட்சம் 4000 ச.அடி பரப்பளவுள்ள தனித்த குடியிருப்புக் கட்டிட உத்தேசம் (அதிகபட்சம் 4 குடியிருப்புகளை உள்ளடக்கியதான தரைதளம், முதல்தளம் வரையிலான குடியிருப்புக் கட்டிடம்), அதிகபட்சம் 2000 ச.அடி வரையிலான தனித்தவணிக உபயோக கட்டிடங்களுக்கும் (தரைதளம் + முதல் தளம்) சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியே திட்ட அனுமதி வழங்கிட இத்துறையால் அதிகாரப்பகர்வு வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேற்காண் வகைக் கட்டிடங்கள் தவிர கூடுதல் பரப்பளவுள்ள குடியிருப்புக் கட்டிடங்கள், வணிக உபயோக கட்டிட உத்தேசங்களுக்கு இவ்வலுவலகத்தின் திட்ட அனுமதி பெறப்பட வேண்டும். மேலும் தொழிற்சாலை கட்டிடங்கள், நிறுவனக் கட்டிடங்கள் மற்றும் இதர பொதுவகைக் கட்டிடங்கள் போன்றவற்றிக்கு இத்துறையின் திட்ட அனுமதி பெறப்படவேண்டும் எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.


உறுப்பினர் செயலர்(பொ)

மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
செங்கல்பட்டு-1

மா
09/09/11

அனுப்புநர்
திரு. சி.பாஸ்கரத் தொண்டைமான்,
உறுப்பினர் செயலர்,
மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்,
ஐந்து ரதம் வணிக வளாகம்,
மாமல்லபுரம் - 603 104.

பெறுநர்
M/s.L & T South City Projects Ltd
L & T Eden park Town Ship,
MR.Radha Main Road,
Siruseri & Pudukkalam Village,
Thirupporur Taluk,
Kancheepuram District.

ந.க.எண்.447/2016/மாஉதிசு. நாள் 10.06.2016

ஐயா,

பொருள் : திட்ட அனுமதிக்கான காலநீட்டிப்பு பல மாடி தொகுப்பு கட்டிடம் - மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழும பகுதி - காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், திருப்போளூர் வட்டம், திருப்போளூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், சிறுசேரி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள் 123; 127/1, 2, 3; 130/1A, 130/1B, 10, 11, 12, 13, 14, 15B, 16, 17A1B, 17A2, 17B1, 130/17B2, 17B3, 18, 19, 20; 131; 132/1A. 1B, 2, 3; 133; 134/1A1, 1A2, 1B, 1C, 1D, 2A, 2B; 135/1, 2; 136/1, 2, 3, 4, 136/5, 6A, 6B, 6C, 7; 137/1, 2; 138/1, 2A, 2B1, 2B2, 3, 4, 5A, 138/5B; 139/2Dpt, 3, 4pt, 5, 6, 7, 8, 9, 10; 151/3pt; 153/1, 2A, 153/2B, 3, 4, 5, 6; 154/1, 2; 155/1, 2; 156/1, 2, 3, 4A, 4B, 5B, 156/6, 8A, 9B1A, 9B1B, 9B2, 10B, 11; 157/1pt, 2pt, 3pt, 4pt, 157/5pt, 6pt; 158/1pt, 2pt; 159/2pt, 5pt, 7pt, 8pt, 11pt, 159/12; 160/1pt, 2A1pt, 2A2, 2B, 3, 4, 5A, 5B, 6, 161; 162; 163/2pt, 4Apt, 4Bpt, 5pt, 6 மற்றும் புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள் 90/3A1A, 3A1Bpt-ல் 187827 ச.மீ பரப்பு கொண்ட மனையிடத்திற்கு மனை ஒப்புதலும் அம்மனையிடத்தில் பலமாடி தொகுப்பு குடியிருப்புகள் மற்றும் Commercial Club House உபயோக வரைபட கட்டுமானத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டதில் திட்ட அனுமதிக்கான கால நீட்டிப்பு வழங்குதல் - குறித்து.

- பார்வை
1. மனுதாரர் M/s.L & T South City Projects Ltd., என்பவரது மனு நாள்.05.07.2011, 04.04.2012, 17.08.2012, 18.01.2013, 22.01.2013 மற்றும் 25.02.2013.
 2. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் கோப்பு எண்.424/09/சிபி பல மாடி கமிட்டி கூட்டம் நாள்.07.01.2013. மற்றும் Empowered Committee meeting நாள்.21.12.2012.
 3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.7486/2009-பிடி2 நாள். 16.04.2009.

4. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.21075/09/பிஏ1 நாள்.04.04.2012.
5. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.2523/12/சிபி, நாள் : 02.05.2013.
6. அரசாணை எண் 86 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை, நாள் : 28.03.2012
7. 134- வது மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழும கூட்டத் தீர்மானம் எண் 1(C), நாள் 28.05.2013
8. உறுப்பினர் செயலர் (பொ) மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் செங்கல்பட்டு அவர்களின் நடவடிக்கைகள் கடிதம் ந.க.எண் 539/2011/மாஉதிசு, நாள்:09.07.2013-ல் உத்தேச பல மாடி தொகுப்பு குடியிருப்புகள் உபயோக மனையிடத்திற்கு ம.வ/மா.உ.தி.கு. எண்.23/2013 என எண்ணிடப்பட்டு மனையிட ஒப்புதலும் அம்மனையிடத்தில் அமையும் கட்டுமான வரைபடத்திற்கு திட்ட அனுமதி எண்.33(1 முதல் 41 வரை)/2013.
9. M/s. L&T South City Projects Ltd அவர்களின் கடிதம் நாள்: 09.05.2016

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், திருப்போரூர் வட்டம், திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமப் பகுதிக்குட்பட்ட சிறுசேரி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள் 123; 127/1, 2, 3; 130/1A, 1B, 10, 11, 12, 13, 14, 15B, 16, 130/17A1B, 17A2, 17B1, 17B2, 17B3, 18, 19, 20; 131; 132/1A, 1B, 2, 3; 133; 134/1A1, 1A2, 134/B, 1C, 1D, 2A, 2B; 135/1, 2; 136/1, 2, 3, 4, 5, 6A, 6B, 6C, 7; 137/1, 2; 138/1, 2A, 2B1, 138/2B2, 3, 4, 5A, 5B; 139/2Dpt, 3, 139/4pt, 5, 6, 7, 8, 9, 10; 151/3pt; 153/1, 2A, 2B, 3, 4, 5, 6; 154/1, 2; 155/1, 2; 156/1, 2, 3, 4A, 4B, 156/5B, 6, 8A, 9B1A, 9B1B, 9B2, 10B, 11; 157/1pt, 2pt, 157/3pt, 4pt, 5pt, 6pt; 158/1pt, 2pt; 159/2pt, 159/5pt, 7pt, 8pt, 11pt, 12; 160/1pt, 2A1pt, 2A2, 160/2B, 3, 4, 5A, 5B, 6, 161; 162; 163/2pt, 4Apt, 4Bpt, 163/5pt, 6 மற்றும் புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள். 90/3A1A, 3A1Bpt-ல் 187827 ச.மீ பரப்பு கொண்ட மனையிடத்திற்கு மனை ஒப்புதலும் அம்மனையிடத்தில் பலமாடி தொகுப்பு குடியிருப்புகள் மற்றும் Commercial Club House உபயோக கட்டுமானத்திற்கு பார்வை 5-ல் கண்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் மற்றும் சிறப்பு நிபந்தனைகளுடன் திட்ட அனுமதி வழங்க இசைவு வழங்கப்பட்டு, மேற்படி இசைவு அளிக்கப்பட்ட கட்டிட வரைபடத்திற்கு நகர் ஊரமைப்பு ஆணையரால் க.வ/நஹஇ.எண்.106/2013 என எண்ணிடப்பட்டு அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

உத்தேச மனையிடத்தில் அமையும் OSR இரு இடங்களில் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளதற்கு பார்வை 2-ல் கண்டுள்ள Empowered Committee கூட்டத்தில் ஏற்றுக் கொள்ளப்பட்டு தீர்மானிக்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 7-ல் கண்டுள்ள மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தின் 134-வது கூட்டத் தீர்மானம் எண்.1(C) -ல் மேற்படி உத்தேசத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்க தீர்மானம் பெறப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 6-ல் கண்டுள்ள அரசாணையின்படி மனுதாரரிடம் அடிப்படை வசதி மற்றும் உள்ளமைப்பு கட்டணம், அபிவிருத்திக் கட்டணம் மற்றும் நன்னிலை வரி கட்டணம் மற்றும் 6% காலதாமத வட்டி ஆகியவை அரசுக்கு செலுத்தப்பட்டதற்கான விவரம் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களால் கட்டிட அனுமதிக்கு இசைவளிக்கப்பட்ட இடஅமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு பொது ஒதுக்கீடு திறவிடத்தினை புதுப்பாக்கம், உள்ளாட்சி மற்றும் சிறுசேரி உள்ளாட்சி ஆகியவற்றிற்கு ஒப்படைப்பு செய்ததற்கான விவரம் மற்றும் அரசுக்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய அனைத்து கட்டணங்களும் பின்வருமாறு செலுத்தப்பட்டு அதற்குரிய உண்மை நகல் பெறப்பட்டுள்ளது.

- I. அடிப்படை வசதி மற்றும் உள்ளமைப்பு கட்டணம் ரூ.14,36,07,000/- (28.06.2013 தேதிய கருவூலக செலுத்து சீட்டு) மற்றும் 6% காலதாமத வட்டி ரூ.10,77,100/- (05.07.13 தேதிய கருவூல செலுத்து சீட்டு)
- II. அபிவிருத்திக்கட்டணம் ரூ.81,91,500/- (Vijaya Bank, Chennai கிளையில் வரைவோலை எண்.39401, நாள் 24.06.2013) மற்றும் 6% காலதாமத வட்டி ரூ.61,450/- (Vijaya Bank, Chennai. கிளையில் வரைவோலை எண். 39434, நாள்.01.07.2013.)
- III. நன்னிலை வரி ரூ.3,65,000/- (28.06.2013 தேதிய கருவூல செலுத்து சீட்டு) மற்றும் 6% காலதாமத வட்டி ரூ. 2,750/- (05.07.2013 தேதிய கருவூல செலுத்து சீட்டு)
- IV. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களால் கட்டிட அனுமதிக்கு இசைவளிக்கப்பட்ட இடஅமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு பொது ஒதுக்கீடு திறவிடத்தினை வரைபடத்தில் உள்ளவாறு ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்கள் சிறுசேரி ஊராட்சி மற்றும் புதுப்பாக்கம் ஊராட்சிகளுக்கு முறையே தானப்பத்திரம் எண்.7835/13 நாள்.13.06.2013-ல், தானப்பத்திரம் எண்.7834/13 நாள்.13.06.2013-ல் ஒப்படைப்பு செய்து அதற்கான தானப்பத்திரம் நகல்கள் பெறப்பட்டுள்ளது.

எனவே உத்தேச பலமாடி தொகுப்பு குடியிருப்புகள் உபயோக மனையிடத்திற்கு 1 முதல் 46 வரை என எல்லையிட்டு ம.வ/மா.உ.தி.கு எண்.23/2013 என எண்ணிடப்பட்டு மனையிட ஒப்புதலும், அம்மனையிடத்தில் அமையும் கட்டுமான வரைபடத்திற்கு நகல் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971, பிரிவு 49(i)(ii)(iii)-ன் கீழ் திட்ட அனுமதி எண்.33/(1 முதல் 41 வரை)/2013 என எண்ணிடப்பட்டு திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

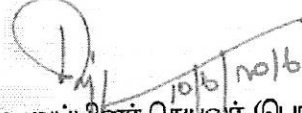
இந்த திட்ட அனுமதி நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971, பிரிவு 50-ன்படி திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட தினத்திலிருந்து 09.07.2013 முதல் 08.07.2016 வரை மூன்று ஆண்டுகளுக்கு மட்டுமே செல்லத்தக்கதாகும் என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 5-ல் கண்ட மனுதாரரின் கடிதத்தில் திட்ட அனுமதிக்கான காலநீட்டிப்பு கோரப்பட்டு பரிசீலிக்கப்பட்டதில் 28.03.2013 அன்று நடைபெற்ற நகர் ஊரமைப்பு இயக்கக Technical committee meeting அலுவலர் கூட்ட நிகழ்பதிவு தீர்மானம் எண் 4-ன் படி ஏற்கனவே திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்ட உத்தேசங்களுக்கு நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971, பிரிவு 50-ன் கீழ் திட்ட அனுமதிக்கான காலநீட்டிப்பு

67

மனுதாரரால் கோரும் பட்சத்தில் உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்திற்கு அபிவிருத்திக்கட்டணம் ஏற்கனவே மனுதாரர் செலுத்தியிருப்பின் மீண்டும் பெறத்தேவையில்லை என தெரிவித்தும் அடிப்படை வசதி மற்றும் உள்ளமைப்பு கட்டணத்தை பொறுத்த மட்டில் மனுதாரர் திட்ட அனுமதிக்கான காலநீட்டிப்பு கோரும் சமயத்தில் ஏற்கனவே மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்ட அடிப்படை வசதி மற்றும் உள்ளமைப்பு கட்டணத்திற்கு கூடுதலாக தொகை மனுதாரர் செலுத்த வேண்டியிருப்பின் அதனை மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட பின்னர் காலநீட்டிப்பு வழங்கப்பட வேண்டும் என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

அதனடிப்படையில் மனுதாரர் திட்ட அனுமதி பெறப்பட்ட காலத்தில் உள்ள அடிப்படை வசதி மற்றும் உள்ளமைப்பு கட்டணம் அரசாணை எண் 86, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 28.03.2012-ன் படி செலுத்தியுள்ளதாலும் மனுதாரர் அரசுக்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய அடிப்படை வசதி மற்றும் உள்ளமைப்பு கட்டணத்தில் மாறுதல் இல்லாததாலும் பார்வை 4-ல் கண்ட இவ்வலுவலகத்தால் திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்ட உத்தரவில் தெரிவிக்கப்பட்ட அனைத்து நிபந்தனைகள் மற்றும் சிறப்பு நிபந்தனைகளை நிலைநிறுத்தி திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ள உத்தேச கட்டுமானங்களின் அமைப்பில் எந்தவித மாறுதலுமின்றி கட்டுமானம் கட்டப்படல் வேண்டும் என்ற நிபந்தனையுடன் மனுதாரரின் உத்தேசத்திற்கு நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 பிரிவு 50-ன் கீழ் 09.07.2016 முதல் 08.07.2019 வரை மூன்று ஆண்டுகளுக்கு மட்டும் காலநீட்டிப்பு செய்து திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.


உறுப்பினர் செயலர் (பொ)
மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்
மாாமல்லபுரம்
10/6/2016

திருமதி. சாந்தி வாசுதேவன், B.Sc.,
தலைவர், புதுப்பாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஒன்றியம், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்

தொலைப்பேசி : 27498045
கைபேசி : 9380613397
9444620348
நெ. 3/29, பிரதான சாலை,
41, புதுப்பாக்கம், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் - 603103.



பெறுநர்
உறுப்பினர் செயலர்,
மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுவும்,
ஜி. எஸ். டி. சாலை,
செங்கல்பட்டு

ஐயா,

பொருள்: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கல்பட்டு தாலுக்கா, சிறுசேரி
கிராமத்தில் சர்வே எண். 123, 127/1, 127/2, 127/3, 130/1A,
130/1B, 130/10, 130/11, 130/12, 130/13, 130/14,
130/15 மற்றும் பல சர்வே எண்களில் (சர்வே எண்களின்
விபரம் இக்கடிதத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது) அடுக்குமாடி
குடியிருப்புகள் (L & T South City Project Ltd) கட்டுவதற்கு
அனுமதி வேண்டி கடிதம்.

பார்வை: மனுதாரனின் மனு நாள்: 23.06.2011

மேற்கண்ட பார்வையில் பொருளில் கண்டுள்ள மனுதாரருக்கு சொந்தமான
நிலத்திற்குரிய 41, புதுப்பாக்கம் கிராமம் நில அளவை எண் 90/3A1A மற்றும்
90/3A1B (பகுதி), புதுப்பாக்கம் கிராமம் செங்கல்பட்டு தாலுக்கா, காஞ்சிபுரம்
மாவட்டத்தில் அடங்கிய நிலப்பகுதியில் சாலை அமைகிறது எனவும், மேலும்
மனுதாரர் மேற்கண்ட சாலையை பயன்படுத்தி பொருளில் கண்டுள்ள இடத்தில்
அடுக்குமாடி குடியிருப்புகள் கட்டுவதற்கு ஊராட்சிக்கு எந்தவிதமான
ஆட்சேபனையும் இல்லை என தெரிவிக்கப்படுகிறது.

மேற்கண்ட பொருள் தொடர்பான பெறப்பட்ட ஆவணங்கள் இத்துடன்
இணைத்து பரிந்துரை செய்து அனுப்பப்படுகிறது.

இணைப்பு: பெறப்பட்ட ஆவணங்கள் அனைத்தும்

V. S. L. Thirumala
தலைவர்
புதுப்பாக்கம் முதல் நிலை ஊராட்சி
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்-603103



அருள்மிகு ஸ்ரீ செவ்வந்தி அம்மன் துணை

உழைப்பு !!

உதவு !!!

சிறுசேரி ஊராட்சி மன்றம்

38, சிறுசேரி, திருப்போளூர் ஒன்றியம்

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் - 603 103.

லயன். திரு. **S.M. ஏகாம்பரம்**
தலைவர்
செல் : 9444458880

T

தேதி 09.09.2013

திருப்போளூர் ஒன்றியத்தை சேர்ந்த சிறுசேரி ஊராட்சியில் 6.9.2013 தேதி அன்று வெள்ளிகிழமை காலை சுமார் 10.30 மணிக்கு தலைவர். S.M.ஏகாம்பரம் தலைமையில் ஊராட்சி மன்ற அலுவலகத்தில் நடைபெற்ற சாதாரணக் கூட்ட நடவடிக்கைகள்

பொருள் : பல அடுக்கு மாடி கட்டிடம் கட்டுதல் குறித்து

மொத்த ச.அடி : 40,49,225/-

தீர்மானம்: 31

சிறுசேரி ஊராட்சியின் சர்வே எண்கள் : 123, 127/1,2,3, 130/1A, 1B, 10, 11, 12, 13, 14, 15B, 16, 17A1B, 17A2, 17B1, 17B2, 17B3, 18, 19, 20, 131, 132/1A, 1B, 2, 3, 133, 141A1, 1A2, 1B, 1C, 1D, 2A, 2B, 135/1, 2, 136/1, 2, 3, 4, 5, 6A, 6B, 6C, 7, 137/1, 2, 138/1, 2A, 2B1, 2B2, 3, 4, 5A, 5B, 139/2DPT, 3, 4PT, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 151/3PT, 153/1, 2A, 2B, 3, 4, 5, 6, 154/1, 2, 155/1, 2, 156/1, 2, 3, 4A, 4B, 5B, 6, 8A, 9B1A, 9B1B, 9B2, 10B, 11, 157/1PT, 2PT, 3PT, 4PT, 5PT, 6PT, 158/1PT, 2PT, 159/2PT, 5PT, 7PT, 8PT, 11PT, 12, 160 1/PT, 2A1PT, 2A2, 2B, 3, 4, 5A, 5B, 6, 161, 162, 163/2PT, 4APT, 4BPT, 5PT, 6 பல அடுக்கு மாடி குடியிருப்புகள், வர்தக வளாகம், கிளப்ஹவுஸ், கட்டிடங்கள் கட்ட M/s.L&T South City Project Limited, 1st Floor, TCTC Building, Mount Poonamallee Road, Manapakkam, Chennai - 89. என்பவர் மனுச் செய்து கீழ்க்கண்ட அலுவலகங்களின் ஒப்புதல் பெற்றுள்ளார்.

1. நகர ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் கோப்பு நக.எண் 424/09/சிபி, பலமாடி கமிட்டி கூட்டம் நாள் 07.01.2013
2. நகர ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை நக.எண். 7486/09/பிஏ 2 நாள். 16.04.2009

P.T.O.



உ
அருள்மிகு ஸ்ரீ செவ்வந்தி அம்மன் துணை

உழைப்பு !!

உதவு !!!

சிறுசேரி ஊராட்சி மன்றம்

38, சிறுசேரி, திருப்போரூர் ஒன்றியம்

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் - 603 103.

லயன். திரு. **S.M. ஏகாம்பரம்**
தலைவர்
செல் : 9444458880

II

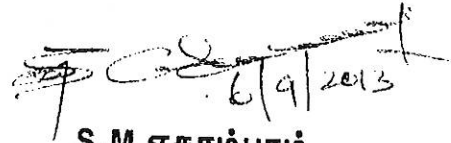
தேதி 06.09.2013

3. நகர ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் நடவடிக்கைகள் கடிதம்
ந.க.எண். 2523/12/சிபி நாள் 02.05.2013

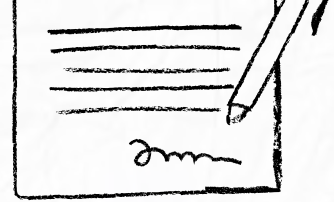
4. அரசாணை எண்.86, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்.
28.03.2012

5. 134வது மாமல்லபுரம் உள்ளுர்திட்டக் குழும கூட்டத் தீர்மானம் எண்.1(c) நாள்.
28.05.2013

எனவே மேற்கண்ட சர்வே எண்கள் பல அடுக்கு மாடி கட்டிடம் மற்றும் வர்தக வளாகம் மற்றும் கிளப்ஹவுஸ் கட்ட ஊராட்சிக்கு எந்த ஆட்சேபனையும் இல்லை என மன்றத்தின் ஒப்புதல் அளித்து சதுர அடிக்கு வளர்ச்சி கட்டணம் மற்றும் அனுமதி கட்டணமாக ரூ.2/விதம் மொத்தம் ரூ. 80,98,450/- (ரூபாய் என்பது லட்சத்து தொன்னூற்று எட்டாயிரத்து நானுநூற்று ஐம்பது மட்டும்) வசூலிக்க மன்றம் ஏகமனதாக தீர்மானிக்கப்பட்டது.


6/9/2013

S.M.ஏகாம்பரம்
தலைவர்
சிறுசேரி ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஒன்றியம்



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



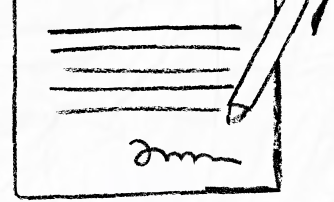
NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate