



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



Chennai Metropolitan Development Authority
PLANNING PERMIT

(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No. 11340

Date of Permit 30-03-2017

B/SPL BLDG/96/2017

File No B3/1.0859/2016

Name of Applicant with Address: Ms. R. A. Lakshmi, Narasimhan
NO-3/2, Elango Street Vivekananda Nagar
Koyungattur, Ch-118

Date of Application 14-7-2016

Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building

Site Address: Split + 4 FLOORS Residential building
with 16 dwelling units at Plot NO. 9 & 10
Station Road & 20th Street Extension
B' sector, Sivasakthi Nagar

Division No. Thimmulavoyal, Chennai and Old
S.No. 737/1A1A1 & 737/1A1A2 (old S.No.
as per Map 737/1-2017 T.S. No. 1/2
Block NO: 121, ward-D of Thimmulavoyal Village

Development Charge paid Rs. 17,250/- Challan No. B003895 Date 14-3-17

PERMISSION is granted to the layout/sub-division of land/
building construction/change in use of land/building according to the
authorised copy of the plan attached hereto and subject to the
condition overleaf.

3. The permit expires on 29-03-2020

the building construction work should be completed as per plan before the expiry date. If it is not possible to Complete the construction, request for renewing the planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh. Planning Permission application/has to be submitted for continuing the construction work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time will be applicable. If the construction already put up is in deviation to the approved plan and in violation of rules. Planning permit will not be renewed.

S. Ganesan
3/3/17
For MEMBER SECRETARY

30/03/17

திருத்தப்பட்ட தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சிகளின் சட்டம் 1920 பிரிவு 200 & 201ன் படி
பிறப்பிக்கப்படும் உத்திரவு.

முன்னிலை : திரு. P. ந. ர. லக்ஷ்மி நாராயண், ஆவடி பெருநகராட்சி

கட்டிட விண்ணப்ப எண்	Rec : 2453/17/F2	நாள் :	5/4/17
திட்ட உரிமையாணை எண்	B/SPI BLDG/96/17	நாள் :	21/04/2017
கட்டிட உரிமையாணை எண்	: 175/2017/F2		

1. மனுதாரரின் பெயர்

: R. N. LAKSHMI NARAYANAN

2. கட்டிட மனுச்செய்த நாள்

: 05/04/17

3. மனை அமைந்துள்ள இடத்தின் விவரம்

'B' Sector, Sivasaikhi Nagar, Trvr

நகரளவை எண்/ சர்வே எண்.	737/1A/1A1 737/1A/1A2	பிளாக் எண்.	வார்டு எண்.
கதவு எண்/ மனை எண்.	9 & 10	தெரு பெயர்/ கிராமத்தின் பெயர்	Station Road 20th Street Etn. Sivasaikhi Nagar
மனையின் பரப்பளவு	660.16 Sqm		Thirumullaivoyal

4. உத்தேச கட்டிட விவரம் : புதிய கட்டிடம் / திரும்பக் கட்டுதல் / சேருதல் கட்டிடம் / குடியிருப்பு / வணிகம் /
பொதுகட்டிடம் / ஆரம்பப் பள்ளிக் கட்டிடம் / கடை கட்டிடம்.

5. உரிமையாணைத் கட்டணம் செலுத்திய விவரம்

விவரம்	ரூபாய்	செலுத்துச் சீட்டு	நாள்
1. கூர்ந்தாயவு கட்டணம்	200	00316	5/4/17
2. கட்டிட உரிமக்கட்டணம்	38000	03817	20/4/17
3. காலி மனை வரி	6267	0210	5/4/17
4. சாலை அமைப்பு கட்டணம்	-	-	-
5. மலைநீர் சேகரிப்பு வைப்புத் தொகை	24000	03824	20/4/17
6. தொழிலாளர் நல நிதி வரைவோலை	218000	வங்கி Leici Bank வரைவோலை எண். 05543	19/4/17

7. 10% (GLV) OSR கட்டணம்

வங்கி வரை ஒலை எண்.

8. பாதாள சாக்கடை திட்டம் வைப்பு நிதி

160000 - 03844

9. குடிநீர் திட்டம் வைப்பு நிதி

160000 - 03829 } 20/04/17

ஆவடி நகராட்சி மற்றும் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக்கு குழும்பு பகுதியில் அடங்கும் மேலே காணும் இடத்தில் மேலே காணும் விபரப்படியும் இணைக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் படியும் பின் பக்கத்தில் கண்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு 21/04/2017 ம் தேதியிலிருந்து 29/03/2020 க்குள் கட்டிடம் கட்டிக்கொள்ள கட்டிட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

இணைப்பு : வரைபடம் அனுமதி

பெறுநர்

திரு./ திருமதி. R. N. LAKSHMI

..... R. N. S. M. N. A. N.

P. No. 9 & 10, 20th Street Etn.

Sivasaikhi Nagar, Trvr. Thirumullaivoyal.

ஆவடி பெருநகராட்சி

ஆவடி பெருநகராட்சி

21/04/17
21/4/17



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate