



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



Chennai Metropolitan Development Authority
PLANNING PERMIT

(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No. 7110

C/PP/MSB-IT/33 A & H / 2012 Date of Permit 16/05/2012

File No. C3/5458/2011

Name of Applicant with Address

M/S. V. G. N. Pragnya Realty
Pvt. Ltd.,
43/14, 3rd Floor, Hameediah Centre,
Haddenos Road, Nungambakkam,
Chennai - 600 006.

PP - Construction of

Date of Application 15/4/2011

for Block A, B, C & D combined RE residential buildings
Nature of Development: Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building

with 781 units, Block A, B, C: Stilt + 14 Floors;
Block - D (Club House): GF + 2 Floors; Block - E (UG):
Site Address

Stilt + 13 Floors at T.S. No. 8/1, 9/2, 9/3, 9/5
9/6, 9/7, 9/8 and 9/10, Block No. 83, Ward - I
Division No.

Aradi Municipality (Old S. No. 629/1B1, 1B2, 3, 4A,
5A, 5B1, 5B2, 6B1, 6B2, 6B3 & 631/1B of
Parallipattin village, Aradi - Poongumallee Road, Chennai.

Development Charge paid Rs. 16,20,000/- Challan No. 5550, dt 30/3/12 &
Rs. 2,25,000/- = 276, dt 16/4/12

PERMISSION is granted to the layout/sub-division of land/
building construction/change in use of land/building according to the
authorised copy of the plan attached hereto and subject to the
condition overleaf.

3. The permit expires on 15/05/2015
the building construction work should be completed as per plan before the expiry
date. If it is not possible to Complete the construction, request for renewing the
planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development
Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh.
Planning Permission application/has to be submitted for continuing the construction
work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time
will be applicable. If the construction already put up is in deviation to the approved
plan and in violation of rules. Planning permit will not be renewed.

Govt. letter (MS) NO. 66 H & UD (UDT) For MEMBER SECRETARY

Dept, dated 15/3/2012

15/5/12

S. S. Kannan
16/5/12

ஆவடி பெருநகராட்சி

திருத்தப்பட்ட தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சிகளின் சட்டம் 1920 பிரிவு 200 & 201ன் படி
பிறப்பிக்கப்படும் உத்திரவு.

முன்னிலை : திரு. தி. சி. N. த. 1982 மா. MA BED ஆணையர், ஆவடி பெருநகராட்சி

கட்டிட விண்ணப்ப எண்	: 5262/12/F1	நாள்	: 16.5.12
கட்டிட உரிமையாணை எண்	: 528/12/F1	நாள்	: 15.4.2011
திட்ட உரிமையாணை எண்	: CMDA PPNO. 7110 of 16.5.2012	நாள்	: 08.08.2012

1. மனுதாரரின் பெயர் : C/PP/NSB/IT/33A/H-12
2. கட்டிட மனுச்செய்த நாள் : V.G.N. Praganya Realty Pvt. Ltd.
3. மனை அமைந்துள்ள இடத்தின் விவரம் : C.M.D.A. 15.4.11
File No: C3/5458/11

நகராவை எண் / T.S. 8/1, 9/2, 9/3 சர்வே எண். 9/5, 9/6, 9/7 9/8 9/10	பிளாக் எண்.	வார்டு எண். 16
கதவு எண் / மனை எண்.	தெரு பெயர் / கிராமத்தின் பெயர்	781 பந்த Block-A, B, C D-Club Home, Stilt + 14 floors.
மனையின் பரப்பளவு		

4. உத்தேச கட்டிட விவரம் : புதிய கட்டிடம் / திரும்பக் கட்டுதல் / கூடுதல் கட்டிடம் / குடியிருப்பு / வணிகம் /
வாணிககட்டிடம் / ஆரம்பப் பள்ளிக் கட்டிடம் / கடை கட்டிடம். GF + 2 Floors Block-E (1-FG)
Stilt + 13 floors
5. உரிமையாணைத் தொகை செலுத்திய விவரம்

விவரம்	ரூபாய்	செலுத்துச் சீட்டு	நாள்
1. சுவர்ந்தாயவு கட்டணம்	-		
2. கட்டிட உரிமக்கட்டணம்	23,80,000/-	DD - 479661	25.7.12
3. காலி மனை வரி 1/4-1/2: 216/26	55,85,290/- 8,00,520/-	26/12/09 NO-16 22/01/92	6.8.12 7.8.12
4. சாலை அமைப்பு கட்டணம்	-	-	-
5. மலைநீர் சேகரிப்பு வைப்புத் தொகை	12,01,500/-	DD 479663	25.7.12
6. தொழிலாளர் நல நிதி வரைவோலை	28,99,200/-	வங்கி AXIS BANK LTD, Ch-4 வரைவோலை எண். 479665	25.7.12

7. 10 % (GLV) OSR கட்டணம் : வங்கி வரை ஒலை எண்.
 8. பாதாள சாக்கடை திட்டம் வைப்புநிதி : 79,10,000/- DD 479662 25.7.12
 9. குடிநீர் திட்டம் வைப்பு நிதி : 79,10,000/- DD 479664 25.7.12
- ஆவடி நகராட்சி மற்றும் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக்கு குழுமப் பகுதியில் அடங்கும் மேலே காணும்
இடத்தில் மேலே காணும் விவரம்மையும் இணைக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் படியும் பின் பக்கத்தில் கண்டுள்ள
நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு 08.08.2012...ம் தேதியிலிருந்து 15.05.2015...க்குள் கட்டிடம்
கட்டிக்கொள்ள கட்டிட அனுமதி வாங்கப்படுகிறது.

இணைப்பு : வரைபடம் அனுமதி

பெறுநர்

திரு./ திருமதி V.G.N. Praganya Realty
Pvt. Ltd.
43/14, 3rd Floor
Addow Road, Nungambakam, Ch-6.



ஆணையருக்காக

ஆவடி பெருநகராட்சி

8/8/12

Chennai Metropolitan Development Authority
PLANNING PERMIT

(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

[Renewal]

PERMIT No. 9037

C/PP/MSB-IT/47A to H/2015 Date of Permit 14/10/2015

File No. ECN-II/6479/15

M/s. Hazel Realty Pvt. Ltd.,
POONAMALLEE - AVADI High Road,
Ponruthipattu village, Avadi, Ch-71

Name of Applicant with Address.....

Date of Application 22.4.2015

Nature of Development: Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building

Site Address..... PP construction of combined BF for Block A, B, C & D
residential building with 781 dwelling units.

Block A, B, C: Skirt + 14 floors; Block D (club house): 5 floors
Division No. 115: Skirt + 13 floors at SNO. 31, 9/2, 9/3, 9/5
9/6, 9/7, 9/8 and 9/10, Block No 83, Ward - I

Avadi municipality (old SNO 629/101, 102, 3, 4A, 5A
5B1, 5B2, 6B1, 6B2, 6B3 & 6B4/10 of ponruthipattu

village, Avadi - Poonamallee Road, Chennai (premium FSI)

Development Charge paid Rs..... Challan No..... Date.....

Rs. 16,20,000/- 5559 dt 30.3.2012 &
2,25,000/- 2559 dt 14.4.2012.
PERMISSION is granted for the layout/sub-division of land/
building construction/change in use of land/building according to the
authorised copy of the plan attached hereto and subject to the
condition overleaf.

3. The permit expires on 14/10/2018
the building construction work should be completed as per plan before the expiry
date. If it is not possible to Complete the construction, request for renewing the
planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development
Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh
Planning Permission application/has to be submitted for continuing the construction
work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time
will be applicable. If the construction already put up is in deviation to the approved
plan and in violation of rules. Planning permit will not be renewed.

Govt. Order (MS) No. 66 14000 (002)
dept. dated 15.3.2012.

For MEMBER SECRETARY 14110

13/10/15
13/11/15
13/11/15

ஆவடி பெருநகராட்சி

நாளைப் குடிநீர் பாதுகாப்பு !!

திருத்தப்பட்ட தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சிகளின் சட்டம் 1920 பிரிவு 200 & 201ன் படி
பிறப்பிக்கப்படும் உத்திரவு.

முன்னிலை : திரு. என். ஏ. ஜி. என். குமாரசாமி. பி. டி. ஆணையர், ஆவடி பெருநகராட்சி

கட்டிட விண்ணப்ப எண்: 10418/1515	நாள் : 9/2/16
திட்ட உரிமையாணை எண்: 10418/1515	நாள் : 31.03.2017
கட்டிட உரிமையாணை எண் : 525/2012/FI	

1. மனுதாரரின் பெயர்
2. கட்டிட மனுச்செய்த நாள்
3. மனை அமைந்துள்ள இடத்தின் விவரம்

Mr. Haral Realty Pvt Ltd
: 14.10.15
: Poonthalve - Arali main Rd

நகரளவை எண்/ 629/181/132	பிளாக் எண். 631, 632, 633, 634	வார்டு எண்.
சர்வே எண். 65.5A.5B1, 5B2	கதவு எண்/ மனை எண்.	தெரு பெயர்/ கிராமத்தின் பெயர்
		Poonthalve - Arali main Rd - Panthipatti
மனையின் பரப்பளவு		

4. உத்தேச கட்டிட விவரம் : புதிய கட்டிடம் / திரும்பக் கட்டுதல் / சீரமைத்தல் கட்டிடம் / குடியிருப்பு / வணிகம் /
பொதுகட்டிடம் / ஆரம்பப் பள்ளிக் கட்டிடம் / கடை கட்டிடம்.

5. உரிமையாணைத் கட்டணம் செலுத்திய விவரம்

விவரம்	ரூபாய்	செலுத்துச் சீட்டு	நாள்
1. சுவர்ந்தாயவு கட்டணம்	1000		
2. கட்டிட உரிமக்கட்டணம்	2885000	The Catholic Syrian Bank 076399 நாள் 12.11.2016	
3. காலி மனை வரி 02944	1200360	2.11.2016.	
4. சாலை அமைப்பு கட்டணம்	-		
5. மனுநீர் சேகரிப்பு வைப்புத் தொகை			
6. தொழிலாளர் நல நிதி வரைவோலை	495200	வங்கி The Catholic Syrian Bank வரைவோலை எண். 093079	20.1.17

7. 10% (GLV) OSR கட்டணம் LWF-900000 - வங்கி வரை ஒலை எண். 093077
8. பாதாள சாக்கடை திட்டம் வைப்பு நிதி LWF-900000 - 093078 } 30.1.17
9. குடிநீர் திட்டம் வைப்பு நிதி

ஆவடி நகராட்சி மற்றும் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக்கு குழும்பு பகுதியில் அடங்கும் மேலே காணும்
இடத்தில் மேலே காணும் விவரப்படியும் இணைக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் படியும் பின் பக்கத்தில் கண்டுள்ள
நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு31.03.2017.....ம் தேதியிலிருந்து 16.05.18க்குள் கட்டிடம்
கட்டிக்கொள்ள கட்டிட அனுமதி வாழங்கப்படுகிறது.

இணைப்பு : வரைபடம் அனுமதி

பெறுநர்

திரு./ திருமதி. Mr. Haral Realty
Pvt. Ltd.
Poonthalve - Arali main Rd
Panthipatti - Arali

ஆணையருக்காக

ஆவடி பெருநகராட்சி

31.3.17



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate