Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

உறுப்பினர் செயலர் (பொ) மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், மாமல்லபுரம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை : கி.சண்முகம், எம்.இ.,

ந.க.எண்.914/ 2014 மாஉதிகு **நாள் : 21 .09.2015**

பொருள் : பலமாடி கட்டிடம் - மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் , மாமல்லபுரம் - காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் திருப்போரூர் வட்டம், படூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள்.282 ; 283/1 ; 284/1, 2A ; 281/1B1A, 1B2 ; 283/2 ; 284/2B மற்றும் முட்டுக்காடு ஊராட்சி, கழிப்பட்டூர் கிராமம், சர்வே எண்கள்.222/2 ; 224/1, 2 ; 227/1A, 1B, 1C, 2A, 2B, 2C, 3 ; 225/1, 2 ; 226/1, 2-ல் 28800.00 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு இடத்திற்கு மனை ஒப்புதல் குடியிருப்புகள், Commercial, EWS உபயோக கட்டுமான உத்தேசத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்குதல் - குறித்து.

பார்வை
1. மனுதாரர் M/s.SSPDL Green Acres LLP, Chennai அவர்களின் நகர ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னைக்கு முகவரியிட்ட கடிதம் நாள்.30.06.2015
2. நகர ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னைக்கு முகவரியிட்ட உறுப்பினர் செயலர்(பொ) மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.914/2014 மா.உ.தி.கு நாள்.27.02.2015.
3. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் கோப்பு எண் 2840/2013/சிபி, பலமாடி கமிட்டி கூட்டம், நடைபெற்ற நாள் 05.06.2015
4. அரசாணை(நிலை) எண்.86, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்28.03.2012
5. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.7486/2009 பிஏ2, நாள் 16.04.2009
6. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண். 21075/2009 பிஏ1, நாள் 04.04.2012.
7. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் செயலாணை கடிதம் ந.க.எண்.4277/2015/சிபி, நாள் 15.07.2015
8. 142-வது மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழும கூட்டம் தீர்மானம் எண்.05, நாள் 15.09.2015
9. இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண் நாள் 24.07. 2015 (அடிப்படை மற்றும் உட்கட்டமைப்பு கட்டணம், வளர்ச்சிக் கட்டணம், நன்னிலைவரிக் கட்டணங்கள் செலுத்தக் கோரியது)
10. மனுதாரர் M/s.SSPDL Green Acres LLP, Chennai அவர்களின் கடிதம் நாள்.16.07.2015; 03.08.2015; 05.08.2015; 19.08.2015 மற்றும் 07.09.2015 (அடிப்படை மற்றும் உட்கட்டமைப்பு கட்டணம், வளர்ச்சிக் கட்டணம், நன்னிலைவரிக் கட்டணங்கள் செலுத்தியது OSR உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டது Memorandum of Agreement as per G.O.MS.No 256H of UD-UD4(1) நாள் 05.12.2012)

*****

உத்திரவு

மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமப் பகுதி, காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் திருப்போரூர் வட்டம், படூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள்.282 ; 283/1 ; 284/1, 2A ; 281/1B1A, 1B2 ; 283/2 ; 284/2B மற்றும் முட்டுக்காடு ஊராட்சி, கழிப்பட்டூர் கிராமம், சர்வே எண்கள்.222/2 ; 224/1, 2 ; 227/1A, 1B, 1C, 2A, 2B, 2C, 3 ; 225/1, 2 ; 226/1, 2-ல் 28800.00 சதுர மீட்டர் பரப்பு கொண்ட மனைக்கு "1 முதல் 31 வரை" என எல்லையிட்டு மனையிட ஒப்புதலும், அம்மனையில் உத்தேசங்கள் கீழ் கண்டவாறு அமைகின்றன.

Area Statement

Block Details	FSI Area Sq.m	Uses / No.of Dwelling Units
Block -1 (Retail)		
Ground Floor	1011.02	Retail
First Floor	1224.60	
Second Floor	1224.60	
Block-1 (Residential)		Partly
Ground Floor	---	
First Floor	---	Parking
2nd Mezzanine Floor	---	Partly Non FSI Area
3rd to 18th floor (Typical)	769.64 per floor x 16 floors	8 dwelling units per floor x 16 floors
Refuge area		
7th, 12th, 17th floor	36.0 x 3	---
Terrace	---	---
Block -1 (EWS)		
Stilt + Parking 1 &2	---	Parking
Typical		
1st to 16th floor	531.17 per floor x 16 floors	10 dwelling units per floor x 16 floors
Refuge area		
6th, 11th, 16th floor	30 x 3	---
Terrace	---	---
Block -2		
Stilt	---	Parking
Typical		
1st to 14th floor	1112.12 per floor x 14 floors	3rd floor – 11 dwelling units 12 dwelling units per floor x 13 floors
Refuge area		
8th & 13th floor	45 x 2	---
Terrace	---	---

Block Details	FSI Area Sq.m	Uses / No.of Dwelling Units
Block -3		
Stilt	---	Parking
Typical		
1st to 7th floor	1112.12 per floor x 7 floors	12 dwelling units per floor x 7 floors
8th floor	727.31	8 dwelling units
Terrace	---	---
Block -4		
Stilt	---	Parking
1st floor	1167.72	12 dwelling units
Typical 2nd, 4th, 6th, 8th,10th, 12th, 14th, 16th , 18th floor	1168.31 x 9	12 dwelling units per floor x 9 floors
Typical 3rd, 5th, 7th, 9th, 11th, 13th, 15th, 17th ,19th floor	1155.49 per floor x 9 floor	11 dwelling units per floor x 9 floors
Refuge area		
8th floor, 13th floor	45 .00 x 2	---
Terrace	---	---

Club house

Stilt	-	Parking
First floor	-	435.82
Second floor	-	378.28
Third floor	-	226.53
Terrace	-	---
Swimming Pool	-	---
Combined basement	Block -2 to 4 & Club house	
OSR Area	-	3366.85 Sq.m

பார்வை 7-ல் கண்ட நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் செயலாணைக் கடிதத்தில் மேற்கண்ட உத்தேச பலமாடி குடியிருப்புகள், Commerical, EWS உபயோகக் கட்டுமானத்திற்கு மனை ஒப்புதல், சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன் நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 பிரிவு 49-ன் கீழ் உறுப்பினர் செயலர், மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அவர்கள் திட்ட அனுமதி வழங்க இசைவு அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட கட்டிட வரைபடத்திற்கு க.வ/ ந.உ.இ.எண்.124/2015 என எண்ணிடப்பட்டு பெறப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 8-ல் கண்ட மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தின் 142-வது கூட்ட தீர்மானம் எண்.05-ல், திட்ட அனுமதி வழங்க தீர்மானம் பெறப்பட்டுள்ளது. பார்வை 4-ல் கண்ட அரசாணையின்படி பார்வை 09-ல் கண்ட இவ்வலுவலக கடிதம் மூலம் மனுதாரரிடம் அடிப்படை வசதி மற்றும் உள்கட்டமைப்பு கட்டணம், அபிவிருத்தி கட்டணம் மற்றும் நன்னிலை வரி கட்டணம் ஆகிய கட்டணங்கள் கோரப்பட்டு பார்வை 10-ல் கண்ட மனுதாரின் கடிதம் மூலம் அரசுக்கு செலுத்தப்படவேண்டிய அனைத்து கட்டணங்களும் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது அதற்கான விவரம் பின்வருமாறு :

1. அடிப்படை வசதி மற்றும் உள்கட்டமைப்பு கட்டணம் ரூ.2,88,37,500/-ஐ SBI, Thirukalukundram கிளை நாள் 07.08.2015-ல் செலுத்தியதற்கான கருவூலக செலுத்து சீட்டு பெறப்பட்டுள்ளது.
2. அபிவிருத்தி கட்டணம் ரூ.13,95,100/- க்கான HDFC, R.K.Salai, Chennai கிளை வரைவோலை எண்.613985, நாள் 31.07.2015 பெறப்பட்டுள்ளது.
3. நன்னிலை வரி ரூ.85,000/-ஐ SBI, Thirukalukundram கிளை, நாள் 07.08.2015-ல் செலுத்தியதற்கான கருவூலக செலுத்து சீட்டு பெறப்பட்டுள்ளது.

கட்டிட அனுமதிக்கு இசைவளிக்கப்பட்ட இடஅமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள பொது உபயோக ஒதுக்கீடு திறவிடங்கள் போன்றவை பின்வருமாறு ஒப்படைக்கப்படடுள்ளது.

படூர் ஊராட்சி நில அளவு எண்கள்.284/1 பகுதி மற்றும் 284/2A பகுதி மற்றும் 284/2B பகுதியில் அமையும் பொது உபயோக ஒதுக்கிடு திறவிடம் 1116.03 சதுர மீட்டர் பரப்பானது தானப்பத்திர எண் 10096/15 நாள்.10.08.2015-ல் படூர் ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டு அதற்கான தானப்பத்திர நகல் பெறப்பட்டுள்ளதை.

முட்டுக்காடு ஊராட்சி கழிப்பட்டூர் கிராமம் நில அளவு எண்கள்.225/1 பகுதி; 226/2 பகுதியில் அமையும் பொது உபயோக ஒதுக்கீடு திறவிடம் 2250.82 சதுர.மீட்டர் பரப்பானது தானப்பத்திர எண் 10095/15 நாள்.10.08.2015-ல் முட்டுக்காடு ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டு அதற்கான தானப்பத்திர நகல் பெறப்பட்டுள்ளது.

We have obtained prescribed Formet in Rs.100 Dated on 05.08.2015 as per the G.O.MS.No.256H of UD-UD4(1) dept நாள்.05.12.2012. as per the Prescreibed format in Rs.100/- as per the G.O.MS.No.256H of UD UD4(1) dept நாள் 05.12.2012-ன் படியான Memorandum of Agreement 05.08.2015-ல் பெறப்பட்டுள்ளது.

Renewal of Structural Engineer Mr.N.Arun kavanth,Structural Engineer of M/S Design Tree Service Consultant (p) Limited (License No.1853 Class.I, நாள்.12.06.2015) Corporation of Chennai அவர்களிடமிருந்து பெறப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி உத்தேச மனையிடத்திற்கு "1 முதல் 31 வரை" என எல்லையிட்டு **ம.வ./மா.உ.தி.கு.எண்.19/2015** என எண்ணிடப்பட்டு மனை ஒப்புதலும், அம்மனையிடத்தில் அமையும் உத்தேச பலமாடி குடியிருப்புகள், Commerical, EWS உபயோகக் கட்டிட வரைபடங்களுக்கு நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971, பிரிவு 49(i) (ii)

(iii)-ன் கீழ் **திட்ட அனுமதி எண். 24 (1 முதல் 38 வரை) / 2015** என எண்ணிடப்பட்டு திட்ட அனுமதியும் வழங்கப்படுகிறது.

இந்த திட்ட அனுமதி நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971, பிரிவு 50-ன் படி திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட தினத்திலிருந்து **21.09.2015 முதல்20.09.2018 வரை** மூன்று ஆண்டுகளுக்கு மட்டுமே செல்லத்தக்கதாகும்.

<u>சிறப்பு நிபந்தனைகள்</u>

1. The Project proponent / applicant shall not commence any activity, excepting fencing of the site and construction of temporary shed for guard, without obtaining Environmental Clearance under the EIA Notification, 2006 from the State Level Environment Impact Assessment Authority or the Ministry of Environment and Forests, Government of India, as applicable to the project, as per threshold limits. Any violation from the above requirement is liable for action under section 19 of the Environment (Protection) Act, 1986.
2. பொது ஒதுக்கீடு திறவிடங்கள் அதற்கான அணுகுவழி ஆகியவற்றை நிறுவனத்தினர் உள்ளாட்சியிடமிருந்து அனுமதி பெற்று பராமரிக்க வேண்டும்.
3. It is responsibility of the builders to ensure safe bearing capacity of the soil and adequacy of the foundations.
4. மத்திய மற்றும் மாநில அரசு துறையினரிடமிருந்து பெறப்பட்ட தடையின்மை சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் கண்டிப்பாக நிவர்த்தி செய்யப்படவேண்டும்
5. Planning Permission is issued in accordance with the provisions of the Town and Country Planning Act and the rules made there under and does not cover the structural stability aspects including the safety during the construction which are covered under the Building Rules under the Local bodies Act. Planning Permissions is issued subject to the condition that the applicant / developer and also the architects / Licensed Surveyors and the Structural Engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.
6. Applicant should obtain consent from Tamil Nadu Pollution Control Board under section 25 of the water Act 1974 for discharge of sewage.
7. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி / திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி / திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப் பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

a. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ளவேண்டும். மேலும், அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்பு துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

8. We have obtained prescribed Formet in Rs.100 Dated on 05.08.2015 as per the G.O.MS.No.256H of UD-UD4(1) dept நாள்.05.12.2012. as per the Prescreibed format in Rs.100/- as per the G.O.MS.No.256H of UD UD4(1) dept நாள் 05.12.2012-ன் படியான Memorandum of Agreement 05.08.2015-ல் பெறப்பட்டுள்ளது.

9. The conditional specified for upper parking floors in Go.Ms.No.256, H & UD, UD 4(1), department, dated 05.12.2012 should be followed.

10. Swimming Pool should be operated after obtaining clearance from the concerned authority.

11. Renewal of Structural Engineer Mr.N.Arun kavanth,Structural Engineer of M/S Design Tree Service Consultant (p) Limited (License No.1853 Class.I, நாள்.12.06.2015) Corporation of Chennai அவர்களிடமிருந்து பெறப்பட்டுள்ளது.

12. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண் 05013/2015 MP, நாள் 19.03.2015-ன் படி "கட்டுமானங்கள் நடைபெறும் இடத்தில் பொது மக்கள் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில் வளர்ச்சிக் கட்டுப்பாட்டு விதிகளின்படி தளப்பரப்பு விகிதம் (FSI), திறவிடங்கள் (setback) வாகனம் நிறுத்தம் மற்றும் பல நிறுவப்பட்டிருக்க வேண்டும்".

<u>நிபந்தனைகள்</u>

1. உத்தேச குடியிருப்புகள், Commerical, EWS உபயோகக் கட்டுமானத்திற்கு Solar Water Heating System அமைக்கப்பட வேண்டும்.

2. வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டவாறு வாகனம் நிறுத்துமிடம் அந்த பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.

3. மனையில் காட்டப்பட்டுள்ள திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.

4. தற்போது ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டிடத்தில் எவ்வித மாற்றமும் செய்தல் கூடாது. மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் இவ்வலுவலகத்தின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

5. மழைநீர் சேகரிப்பு வசதிகள் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும், அரசாணை எண்.138, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை நாள் 11.10.2002-ன் படி கட்டிடத்தில் செயல்படுத்தப்பட வேண்டும்.

6. உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவுநீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும், குடியிருப்போருக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் இதர

தேவைக்கான நீர் வசதிகள் ஆகியவை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் செய்து தர வேண்டும்.

7. மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத் தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவற்றுக்கு கொசு தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும்.

8. உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படி தேவையான அளவுக்கு தீ தடுப்பு மற்றும் தீயணைப்பு சாதனங்கள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

9. அரசாணை எண்.341, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (ந.நி.1) துறை, நாள் 03.11.2004-ன் படி செப்டிக் டேங்கில் "U" Trap அமைத்தல் வேண்டும்.

10. சுற்றுச் சூழல் மற்றும் வனத்துறை அறிவிக்கையின்படி உத்தேச கட்டிடத்திற்கு Fly Ash Bricks மற்றும் Materials பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.

11. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகல் (உண்மை நகல்) கட்டுமானங்கள் நடைபெறும்போது அவ்விடத்தில் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில் நிறுவப்பட்டிருக்கவேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் அசல் நகல் வாங்குபவர்களுக்கு வழங்கப்படவேண்டும்

திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட உத்தரவு கடிதம் மற்றும் வரைபடங்கள் இரண்டு தொகுப்புகள் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது.

மனுதாரர் மேற்கொண்டு படூர் மற்றும் முட்டுக்காடு ஊராட்சி மன்றத் தலைவகள் ஆகியோர்களை அணுகுமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறார்.

மேலும் திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட உத்திரவு கடிதம் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக் கொண்டதற்கான ஒப்புகைச் சான்றினை இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறு படூர் மற்றும் முட்டுக்காடு ஊராட்சி மன்றத் தலைவகள் ஆகியோர்கள் கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்.

24/5/17

உறுப்பினர் செயலர் (பொ)
மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்,
மாமல்லபுரம்

இணைப்பு :
ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் - 2 தொகுப்பு

பெறுநர்
ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்கள்,
படூர் மற்றும் முட்டுக்காடு ஊராட்சி,
திருப்போரூர் வட்டம்,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

நகல்
M/s.SSPDL Green Acres LLP Prakash Challa (Designated Partner)
"SSPDL HOUSE"
No.2, Vellayan Street,
Kottur Puram,
Chennai- 600 085.

முட்டுக்காடு ஊராட்சி மன்ற தலைவர்

அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

திரு.Lion.S.பாஸ்கரன்

முன்னிலை :

முன்னிலை 48/2015-2016 தீர்மான எண்: 49/23.09.2015 நாள் 28.10, 2015

பொருள் : மனை பிரிவு / மனை உட்பிரிவு / குடியிருப்பு / கட்டிட வரைபட அனுமதி

முட்டுக்காடு ஊராட்சி

OMR Kazhipattur village

தெரு/ ரோடு. புல எண் 222/2, 224/1, 224/2, 227/1A, 227/1B 227/1C

மனை எண் Residential & Commercial, 227/2A, 227/2B, 227/2C, 227/3, 225/1, 225/2 226/1, 226/2

கட்டிடம் சுற்றுசுவர் / கிணறு / முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

கட்டிட விஸ்தீர்ணம் .....

பார்வை : அரசு ஆணை எண் . 255 நாள் : 19-8-1997

திரு/ திருமதி SSPDL, Queen Acres LLP அவர்களின்

மனு நாள் 21.09.2015

உத்திரவு :

திரு/திருமதி SSPDL, Queen Acres LLP, Kazhipattur என்பவருக்கு

கிராமம் OMR, Kazhipattur தெரு. புல எண் மனை எண்

Muthukadu ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம்/குடியிருப்பு கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர்/ கிணறு/ கழிப்பிடம் / குளியலறை / கடைகள் / முதல் தளம் / இரண்டாம் தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 28.10.2018 ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.10,04,137.50 (ரூபாய் Ten lakh four thousand One hundred thirty seven and fifty paise only) செலுத்தியமைக்கான பலி விலைப்பட்டி ரசீது எண் 999 நாள் 28.10.2015 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரை படங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள் :

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1 மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின் பகுதியில் 1 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இருபக்கங்களிலும் 1 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994- ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் விதிகளில் ஏற்படுத்தப்படுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும் .

6. அனுமதித்த வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தலைவருக்கு உரிமை உண்டு

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக் கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் அவசியம்

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவு நீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும் கழிவு நீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும் .

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படயிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களின் எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

14. உறுப்பினர் - செயலர் - மாஉதிகு. கடித நாள்.

914/14, சான், 21.9.2015

ஒப்பம்

28/10/15

தலைவர்

மூட்டுக்காடு ஊராட்சி

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் - 603 103

பெறுநர் :

திரு/திருமதி.

6SPdl Green Acres

11P. Prakash Chella

6SPdl. House. No.21

Vellayan Street

Kottur Puram - Chennai - 600085

Our services go beyond

Buying & Selling Services
Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services
Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services
Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services
Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation
Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification
Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis
Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools
Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools
Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We’re honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate