



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



**மேடவாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின்
நடவடிக்கைகள்
சென்னை - 600 100.**

முன்னிலை : திரு. ப.ரவி B.A.,

க.அ.எண் : 52/2016-17

நாள் : 1/7/2016

மு.மு.எண் : 1327/16/அ/23/6

பொருள் : கட்டிடமனை உட்பிரிவு வரைபட அனுமதி - மேடவாக்கம் ஊராட்சி

தெரு/ரோடு, புல எண்.....
மனைஎண்.....
கட்டிடம் / மனை உட்பிரிவு / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு முதலியன
கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்சை : அரசு ஆணை எண். 255 நாள் 19.08.97

திருத்தருமதி.....அவர்களின்
மனுநாள்.....

உத்தரவு :-

திரு/திருமதி.....என்பவருக்கு மேடவாக்கம்
கிராமம்.....தெரு புல எண்.....மேடவாக்கம் ஊராட்சி
ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை / கடைகள் / முதல் தளம் /
இரண்டாம் தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்திடம் / மனை உட்பிரிவு ஆகியவகைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்க்கண்ட
நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது.....மீதேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும் அனுமதி
கட்டணம் ரூ.....மட்டும்)
மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டணம் ரூ.....(ரூபாய்.....மட்டும்)
செலுத்தியமைக்கான பல வகைப்பட்ட ரசீது எண்.....நாள் 1/7/16மற்றும்
அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரை படங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் வலது பக்கத்தில்.....மீட்டருக்கு குறையாமலும், இடது பகுதியில்.....மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும்.....மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்யவரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரை படங்களை காண்பிக்க வசதியான வேலை நுக்குமிடங்களில் மேற்படி வரை படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

No.D 51609 Date 23-6-2016
 File No D-DB-1327/2016 Date of Application PPNO-426/2016
 Name of Applicant K. Balasubramanian
 Nature of Development : Medavakuram
Sub-division / Change in use of Land/Building
 Address S. NO-123/2 pr. P. NO -
Medavakuram. Panchayat
 Date of Permit 23-6-2016 DC. 3000/- DB 22-6-2016
 Development charges paid Rs. Re 19000/- DB 22-6-2016
 Challan No. S/r. 2000/- DB 22-6-2016

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 23-6-2016

FOR MEMBER SECRETARY

C.M.D.A. Chennai-8,

Executive Engineer
 ST. THOMAS MOUNT PANCHAYAT UNION
 Municipal Commissioner / of
 Town Panchayat / Township / Panchayat
 Union / Municipality.

**PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER ST. THOMASMOUNT PANCHAYAT
UNION @ CHITLAPAKKAM, CHENNAI 600064.**

PRESENT : THIRU. V. MANICKAVELU SAGAM.

D. DIS NO. 1327 / 2016 / A4

DATED: 23-6-2016

SUB : **Planning Permission-St. Thomasmount Panchayat Union-**

S.No. 153 / 2A Plot No. — of
Medavakkam, Village - Sub-sanctioned - Order issued.

Ref : 1. Application from Thiru/Tmt. K. Balasubramanian.
2. Other Connected records.

ORDER:

Sub-division permission of vacant plot is granted to Thiru/Tmt. K. Balasubramanian.

in S.No. 153 / 2A of Medavakkam, Village,

Plot No. — is Sub-divided as plot Nos. 1A, 1B, 1C, 1D, 1E, 1F, are approved

and returned herewith subject to the following conditions:

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government of Tamil Nadu and Chennai Metropolitan Development Authority.
2. No encroachment should be made in any Government land and poramboke etc.

COMMISSIONER

ST. THOMASMOUNT PANCHAYAT UNI

To

Thiru/Tmt. K. Balasubramanian.

150/25, 14th madahi

Chinnadripai

Chinnadripai

மேடவாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின்

நடவடிக்கைகள்

சென்னை - 600 100.

முன்னிலை : திரு. ப.ரவி B.A.,

க.ஊ.எண் : 84/2016-17

நாள் : 17/01/2016

மு.மு.எண் : 3142/16/அ/1/அ/2016

பொருள் : கட்டிட/மனை உட்பிரிவு வரைப்பட அனுமதி - மேடவாக்கம் ஊராட்சி

தெரு/ரோடு, புல எண் 153, 154

மனைஎண் 1-அ ஆகியவற்றில்

கட்டிடம் / மனை உட்பிரிவு சுற்றுச்சுவர் / கிணறு முதலியன

கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பாரச : அரசு ஆணை எண். 255 நாள் 19.08.97

திருத்திமுதி : கட்டிடம், கட்டிடம், கட்டிடம் அவர்களின்

மனுநாள் : 17/01/2016

உத்திரவு :

திரு/திருமதி : க. ப. ரவி அவர்கள் என்பவருக்கு மேடவாக்கம் ஊராட்சி
கிராமம், தெரு புல எண் 153, மனை எண் 1-அ மேடவாக்கம் ஊராட்சி
ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை / கடைகள் / முதல் தளம் /
இரண்டாம் தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் / மனை உட்பிரிவு ஆகியவகைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்க்கண்ட
நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 16/01/2016 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும் அனுமதி
கட்டணம் ரூ. 1000/- (ரூபாய் ஆயிரம் மட்டும்)

மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டணம் ரூ. 500/- (ரூபாய் ஆயிரம் மட்டும்)

செலுத்தியமைக்கான பல வகைப்பட்ட ரசீது எண் 21798 நாள் மன்றம்

அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரை படங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் வலது பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், இடது பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக்குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்யவரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரை படங்களை காண்பிக்க வசதியான வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரை படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிட்டால் அனுமதி மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதித்த வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற பிறகு தான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பெறப்படுபதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவே அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவு நீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவு நீர் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படயிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிருந்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

[Handwritten Signature]

தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரி

மேடவாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி, சென்னை - 600 100.

பெறுநர்

திரு/திருமதி *[Handwritten Name]*

No. 120/சு. அ. பொ. பொ. 120/6

[Handwritten Name]

[Handwritten Name]

[Handwritten Name]

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

No.D 52324

Date 4-8-2016

File No. D.D. 3142/2016 Date of Application 6/8/2016

Name of Applicant K. Balasubramaniam

Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building construction
/Change in use of Land/Building

Address S.No. 153/2A P.O. 1-A
Madanakkam Panchayat

Date of Permit 4-8-2016

Development charges paid Rs. 2500/- FB 3-8-16
Challan No. 5/12-500/- FB 3-8-16

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building
construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy
of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 3-8-2019

FOR MEMBER SECRETARY
C.M.D.A. Chennai-8,

COMMISSIONER
ST. THOMAS MOUNT PANCHAYAT UNION
Municipal Commissioner

/ Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality.

PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER, PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT
UNION AT CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.

Present : Thiru. V. Manickavasagan

Dis. 342 / 2016/A4

Date 10/10/2016

Sub : PLANNING PERMISSION - Building - Panchayat Union
Punitha Thomiyar Malai at Chitlapakkam - Construction of building
at Medakulam S. No. 153/2 Pt.
Plot No. 1A Planning Permission - Granted.

Ref. : 1. Application from Thiru / Tmt. K. Balasubramanian

ORDER :

Permission is granted to Thiru / Tmt. K. Balasubramanian
Residing at P. No. 150/45, Tyys Mudali Street, Chooladai Pet, Chennai - 2,
of Medakulam Village in S. No. 153/2 Pt.
Plot No. 1A who is proposed to construct a residential building as per plan approved and returned
which will be in force for a period of three years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any government land, poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not nuisance to the public.
7. The application should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluend does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The application should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE with in the compound.

COMMISSIONER

PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION
CHITLAPAKKAM

To

Thiru / Tmt. K. Balasubramanian
150/45, Tyys Mudali Street,
Chooladai Pet
Chennai - 2.

Copy to the President

Medakulam

Panchayat

Copy to the Member Secretary C.M.D.A., Chennai - 600 008.

**மேடவாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின்
நடவடிக்கைகள்
சென்னை - 600 100.**

முன்னிலை : திரு. P.ரவி B.A.,

க.ஊ.எண் : 67/2016

நாள் : 04/08/2016

மு.மு.எண் : 3143/16/அ4 | 26.07.2016

பொருள் : கட்டிட/மனை உட்பிரிவு வரைப்பட அனுமதி - மேடவாக்கம் ஊராட்சி

தெரு/ரோடு, புல எண்...153/2016

மனைஎண்.....1-12.....ஆகியவற்றில்
கட்டிடம் / மனை உட்பிரிவு / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு முதலியன
கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்சை : அரசு ஆணை எண், 255 நாள் 19.08.97

திருத்திமுதி...க. பாலசிபிடுமனை...அவர்களின்
மனுநாள்...29/01/2016

உத்தரவு :-

திரு/திருமதி...க. பாலசிபிடுமனை...என்பவருக்கு மேடவாக்கம்.....
கிராமம்.....தெரு புல எண்...153/2016.....மனை எண்...1-12.....மேடவாக்கம் ஊராட்சி
ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை / கடைகள் / முதல் தளம் /
இரண்டாம் தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் / மனை உட்பிரிவு ஆகியவகைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்க்கண்ட
நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது...02/08/2016...தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும் அனுமதி
கட்டணம் ரூ.1430/- (ரூபாய்...௧௪௩௦௦௦௦௦...௨௯௯௭௭௬...மட்டும்)
மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டணம் ரூ.50/- (ரூபாய்...௫௦௦௦௦...மட்டும்)
செலுத்தியமைக்கான பல வகைப்பட்ட ரசீது எண்...21677...நாள்...04/08/2016...மற்றும்
அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரை படங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் வலது பக்கத்தில்...1.5...மீட்டருக்கு குறையாமலும், இடது பகுதியில்...1.5...மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும்...3...மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்யவரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரை படங்களை காண்பிக்க வசதியான வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரை படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிட்டால் அனுமதி மீண்டும் புதியதாக மறு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதித்த வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற பிறகு தான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவே அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவு நீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவு நீர் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்பட்டிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிருந்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படி கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரி

பெருநர்

திரு/திருமதி K. பாலசுப்பிரமணியம்

150/53, 02mm Papan 5/6

025017-1.com

Defining - 2

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act. 1971)

No.D 52085

Date 25-7-16

File No. D-13-3143/2016 Date of Application P.A. No. 602/2016

Name of Applicant K. Balasubramanian

Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building construction /Change in use of Land/Building

Address S-15B/2A P.O. - 1-B

Madhavaram Panchayat

Date of Permit 26-7-2016

Development charges paid Rs. 2000/- Challan No. 25-7-16
S/R - 1000/- 26-7-16

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 28-7-2019

FOR MEMBER SECRETARY
C.M.D.A. Chennai-8,

Executive Officer, Commissioner
ST. THOMAS ARIYAL PANCHAYAT UNION
Municipal Commissioner / of
Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality.

PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER, PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT
UNION AT CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.

Present : Thiru. V. Manickarajan

D. Dis 3/43 / 2016/A4

Date 26/7/2016

Sub : PLANNING PERMISSION - Building - Panchayat Union
Punitha Thomiyar Malai at Chitlapakkam - Construction of building
at Medavakkam S. No. 153/2 pt
Plot No. 1B - Planning Permission - Granted .

Ref. : 1. Application from Thiru / Tmt. K. Balasubramanian

ORDER :

Permission is granted to Thiru / Tmt. K. Balasubramanian
Residing at P. No. 150/85, Tyga Mudali Street, Chindabipet, Chennai-2.
of Medavakkam Village in S. No. 153/2 pt
Plot No. 1B who is proposed to construct a residential building as per plan approved and returned
which will be in force for a period of three years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any government land, poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not nuisance to the public.
7. The application should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluend does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The application should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE with in the compound.

COMMISSIONER
PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION
AT CHITLAPAKKAM

To
Thiru / Tmt. K. Balasubramanian
150/85, Tyga Mudali Street,
Chindabipet
Chennai-2

Copy to the President

Medavakkam

Panchayat

Copy to the Member Secretary C.M.D.A., Chennai - 600 008.

மடவாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின்

நடவடிக்கைகள்
சென்னை - 600 100.

முன்னிலை : திரு. ப.ரவி B.A.,

க.ஊ.எண் : 68/2016 நாள் 04/02/2016

மு.மு.எண் : 3144/16/அ.ப. 26-07-2016

பொருள் : கட்டிடமனை உட்கிரிவு வரைபட அனுமதி - மேடவாக்கம் ஊராட்சி

தெரு/ரோடு, புல எண் 153/2-2F

மனைஎண் 1C ஆகியவற்றில்

கட்டிடம் 1 மனை உட்கிரிவு / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு முதலியன
கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை : அரசு ஆணை எண். 255 நாள் 19.08.97

திருத்தமுத K. பாலசுப்பிரமணியம் அவர்களின்

மனுநாள் 29.1.2016

உத்தரவு :

திரு/திருமதி K. பாலசுப்பிரமணியம்

கிராமம் தெரு புல எண் 153/2-2F மனை எண் 1C மேடவாக்கம் ஊராட்சி
ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை / கடைகள் / முதல் தளம் /
இரண்டாம் தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் / மனை உட்கிரிவு ஆகியவகைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்க்கண்ட
நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 03/03/2016 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும் அனுமதி
கட்டணம் ரூ. 1571/- (ரூபாய் 1571 ரூபாய்) கட்டி உட்கிரிவு வரைபடம் (பெட்டி) மட்டும்)

மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டணம் ரூ. 500/- (ரூபாய் 500 ரூபாய்) மட்டும்)
செலுத்தியமைக்கான பல வகைப்பட்ட ரசீது எண் 21676 நாள் 04/02/2016

அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரை படங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் வலது பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், இடது பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்யவரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரை படங்களை காண்பிக்க வசதியான வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரை படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிட்டால் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மறு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதித்த வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்யு உத்திரவு பெற பிறகு தான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பெய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவே அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ, பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடி பக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவு நீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவு நீர் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படயிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவுட்ட அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிருந்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரி

மேடவாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி, சென்னை - 600 100.

பெறுநர்

திரு/திருமதி க. பாலசுப்பிரமணியன்

150/85 ஊராட்சி இலாகா

சென்னை - 2

சென்னை - 2

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

No.D

52086

(3144/2016)

Date: 26.7.16

File No.

D-DI-3144/2016

AP NO. 603/2016

Date of Application

Name of Applicant

R. Bal Subramanian

Nature of Development :

Layout/Sub-division of Land/Building construction
/Change in use of Land/Building

Address

S.no. 153/2nd

Area. 1c

Modavaram, Pandiyar

Date of Permit

26.7.16

Development charges paid Rs.

Rs. 2000/-

Challan No.

213

26.7.16

Date

S/F 1000/-

213

26.7.16

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on

25.7.2019

FOR MEMBER SECRETARY

C.M.D.A. Chennai-8,

COMMISSIONER

Executive Officer, P.M.C. Commissioner

Municipal Commissioner / of

Town Panchayat / Township / Panchayat

Union / Municipality.

**மேடவாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின்
நடவடிக்கைகள்**

சென்னை - 600 100.

முன்னிலை : திரு. ப.ரவி B.A.,

க.ஊ.எண் : 69/2016

நாள் : 04/08/2016

மு.மு.எண் : 3145/16/2016

பொருள் : கட்டிட/மனை உச்சரிவு வரைப்படி அனுமதி - மேடவாக்கம் ஊராட்சி

தெரு/ரோடு, புல எண்..15.3/241-

மனைஎண்.....1-D

ஆகியவற்றில்

கட்டிடம் / மனை உச்சரிவு / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு முதலியன
கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்சை : அரசு-ஆணை எண். 255 நாள் 19.08.97

திருத்திமுதி : K. L. மனவதுபெருமாள் அவர்களின்

மனுநாள்.....29/07/2016

உத்திரவு :-

திரு/திருமதி K. L. மனவதுபெருமாள் என்பவருக்கு மேடவாக்கம்
கிராமம்.....தெரு புல எண் 15.3/241- மனை எண்.....1-D மேடவாக்கம் ஊராட்சி
ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை / கடைகள் / முதல் தளம் /
இரண்டாம் தளம் / பெருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் / மனை உச்சரிவு ஆகியவகைகள் கட்டுவதற்கு, கீழ்க்கண்ட
நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 12/08/2016 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும் அனுமதி
கட்டணம் ரூ. 12,360/- (ரூபாய் பத்தினூற்றாயிரம் மட்டும்)
மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டணம் ரூ. 500/- (ரூபாய் ஐயாயிரம் மட்டும்)
செலுத்தியமைக்கான பல வகைப்பட்ட ரசீது எண். 21578 நாள் 04/08/2016
அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரை படங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் வலது பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், இடது பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 3.0 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை, பெருந்து வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்யவரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரை படங்களை காண்பிக்க வசதியான வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரை படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையறைக்குள் கட்டிடம்-கட்டி முடிக்காவிட்டால் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதித்த வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற பிறகு தான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பெய்ய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவே அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது இடமாக இருக்க வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவு நீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவு நீர் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படயிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிருந்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரி

மேடவாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி, சென்னை - 600 100.

பெருநர்

திரு/திருமதி B. பாலசுப்பிரமணியன்

150/85 கட்டிடம் கட்டிடம்

அனுமதி பெறும்

தேதி - 2

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

No.D 52088

Date 26-7-2016

File No. D.D-3145/2016 Date of Application 26-7-2016

Name of Applicant K. Balasubramaniam, Medaram.

Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building construction /Change in use of Land/Building

Address S.No-153/2th. PNO-1-D

Medaram, Panchagath

Date of Permit 26-7-2016

Development charges paid Rs. 2000/-, GB Date 26-7-16
S/R. 1000/-, GB Date 26-7-16

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 26-7-2019

FOR MEMBER SECRETARY

C.M.P.A. Chennai-8, Executive Officer, Commissioner

Municipal Corporation

Town Panchayat/Municipality Union / Municipality.

PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER, PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT
UNION AT CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.

Present : Thiru. V. Manckavaran

D. Dis 3/45 / 2016/A4

Date 26/1/2016

Sub : PLANNING PERMISSION - Building - Panchayat Union
Punitha Thomiyar Malai at Chitlapakkam - Construction of building
at Medavakkam S. No. 153/2 A
Plot No. 1D Planning Permission - Granted.

Ref. : 1. Application from Thiru / Tmt. K. Balasubramanian

ORDER :

Permission is granted to Thiru / Tmt. K. Balasubramanian
Residing at P. No. 150/65, Tyge Mudali Street, Chindalpet, Chennai-2.
of Medavakkam Village in S. No. 153/2 A
Plot No. 1D who is proposed to construct a residential building as per plan approved and returned
which will be in force for a period of three years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any government land, poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clear so that it may not nuisance to the public.
7. The application should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluend does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The application should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE with in the compound.

COMMISSIONER
PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION
AT CHITLAPAKKAM

To
Thiru / Tmt. K. Balasubramanian
150/65, Tyge Mudali Street,
Chindalpet
Chennai-2

Copy to the President

Copy to the Member Secretary C.M.D.A., Chennai - 600 008.

Medavakkam Panchayat

மேடவாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின்

நடவடிக்கைகள்

சென்னை - 600 100.

முன்னிலை : திரு. ப.ரவி B.A.,

க.ஊ.எண் : 70/2016

நாள் : 04/08/2016

மு.மு.எண் : 31A/சு/அ/26-07-2016

பொருள் : கட்டிட/மனை உட்பிரிவு வரைப்பட அனுமதி - மேடவாக்கம் ஊராட்சி

தெரு/ரோடு, புல எண்... 153/2

மனைஎண்... 1-E

ஆகியவற்றில்

கட்டிடம் / மனை உட்பிரிவு / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு முதலியன

கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்சை : அரசு ஆணை எண். 255 நாள் 19.08.97

திருத்தமுதி... K. பாலசுப்பிரமணியன் அவர்களின்

மனுநாள்... 29.1.2016

உத்தரவு :-

திரு/திருமதி K. பாலசுப்பிரமணியன் என்பவருக்கு மேடவாக்கம் கிராமம்... தெரு புல எண்... 153/2... மனை எண்... 1-E... மேடவாக்கம் ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை / கடைகள் / முதல் தளம் / இரண்டாம் தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துபிடம் / மனை உட்பிரிவு ஆகியவகைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 03/08/2016 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும் அனுமதி கட்டணம் ரூ. 3,500/- ரூபாய்... மட்டும்) மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டணம் ரூ. 500/- (ரூபாய்... மட்டும்) செலுத்தியமைக்கான பலவகைப்பட்ட ரசீது எண்... 21679... நாள் 04/08/2016 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரை படங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் வலது பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், இடது பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக்குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்யவரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரை படங்களை காண்பிக்க வசதியான வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரை படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act. 1971)

No.D

52082

Date: 26-7-2016

File No.

D-DIA-2146/2016 PP No. 600/2016

Date of Application

Name of Applicant

K. Balasubramanian
Medaram.

Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building construction
/Change in use of Land/Building

Address

S.No. 153/211 P.No. 1/E
Medaram. Pandrayer

Date of Permit

26-7-2016

Development charges paid Rs.

Challan No.

Date

Rs. 2000/- 2B 26-7-16
Rs. 1000/- 2B 26-7-16

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on

25-7-2019

FOR MEMBER SECRETARY

C.M.D.A. Chennai-8,

COMMISSIONER,

Executive Engineer, Panchayat Union

Municipal Corporation / of

Town Panchayat / Township / Panchayat

Union / Municipality.

PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER, PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT
UNION AT CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.

Present : Thiru. V. Manckanarayan

D. Dis 3146 / 2016/A4

Date 26/7/2016

Sub : PLANNING PERMISSION - Building - Panchayat Union
Punitha Thomiyar Malai at Chitlapakkam - Construction of building
at Medakkekkam S. No. 153/2 at
Plot No. 1E Planning Permission - Granted.
Ref. : 1. Application from Thiru / Tmt. K. Balasubramanian

ORDER :

Permission is granted to Thiru / Tmt. K. Balasubramanian
Residing at P. No. 150/45, Tyge Mudali Street, Chinnadispet, Chennai-2.
of Medakkekkam Village in S. No. 153/2 at
Plot No. 1E who is proposed to construct a residential building as per plan approved and returned
which will be in force for a period of three years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any government land, poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not nuisance to the public.
7. The application should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluend does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The application should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE with in the compound.

COMMISSIONER
PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION
AT CHITLAPAKKAM

To
Thiru / Tmt. K. Balasubramanian
150/45, Tyge Mudali Street,
Chinnadispet
Chennai-2

Copy to the President

Medakkekkam

Panchayat

Copy to the Member Secretary C.M.D.A., Chennai - 600 008.

**மேடவாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின்
நடவடிக்கைகள்
சென்னை - 600 100.**

முன்னிலை : திரு. ப.ரவி B.A.,

க.உடனண் : 7/1/2016 நாள் : 4/08/2016

மு.மு.எண் : 347/2016/26-07-2016

பொருள் : கட்டிடமனை உட்பிரிவு வரைபட அனுமதி - மேடவாக்கம் ஊராட்சி

தெரு/ரோடு, புல எண் : 153/2pt

மனைஎண் : 1F ஆகியவற்றில்
கட்டிடம் / மனை உட்பிரிவு / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு முதலியன
கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்க்க : அரசு ஆணை எண். 255 நாள் 19.08.97

திருத்தருமதி : K. பாலசுப்பிரமணியம் அவர்களின்
மனுநாள் : 04/08/2016

உத்திரவு :

திருத்தருமதி : K. பாலசுப்பிரமணியம் என்பவருக்கு மேடவாக்கம்
கிராமம் : தெரு புல எண் : 153/2pt மனை எண் : 1F மேடவாக்கம் ஊராட்சி
ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை / கடைகள் / முதல் தளம் /
இரண்டாம் தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் / டிரைவ்-இன் ஆகியவகைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்க்கண்ட
நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 31/08/2017-ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும் அனுமதி
கட்டணம் ரூ. 13400/- ரூபாய். 21/08/2016-ல் கட்டியது உடனடி அனுமதி (பட்டம்)

மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டணம் ரூ. 500/- (ரூபாய். 500/-) மட்டும்)

செலுத்தியமைக்கான பல வரைக்கப்பட்ட ரசீது எண் : 21/075 நாள் : 04/08/2016

அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரை படங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் வலது பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், இடது பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 3.0 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்வவரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரை படங்களை காண்பிக்க வசதியான வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரை படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிட்டால் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதித்த வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற பிறகு தான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பெறப்பட்டபின் மூலம் பெற்றதாகவே அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தலைவருக்கு அபிப்பிராயம் உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான், பொது ககர்தாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவு நீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களுடன், கழிவு நீர் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படயிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிருந்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரி

மேட்பாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி, சென்னை - 600 100.

பெறுநர்

திரு/திருமதி K. பாலசுப்பிரமணியம்

150/85 ஆயா சென்னை

சென்னை - 600 100

சென்னை - 02

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

No.D

52084

Date 26-7-2016

File No.

D.D.S-3147/2016

Date of Application

AP NO. 601/2016

Name of Applicant

MR. Balu Subramaniam

Medaniam,

Nature of Development

Layout/Sub-division of Land/Building construction

/Change in use of Land/Building

Address

S.No. 159/2P1

Area 1 R.

Medaniam,

Pandiyath

Date of Permit

26-7-2016

Development charges paid Rs.

Rs. 2000/-

Challan No.

EB

26-7-16

STP. 6000/-

EB

26-7-16

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on

25.7.2019

FOR MEMBER SECRETARY

C.M.D.A. Chennai-8,

Executive Commissioner

MUNICIPALITY PANCHAYAT UNION

Town Panchayat / Township / Panchayat Union / Municipality.

PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER, PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT
UNION AT CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.

Present : Thiru. V. Manickavasagam

D. Dis 3147 / 2016/A4

Date 26/7/2016

Sub : **PLANNING PERMISSION** - Building - Panchayat Union
Punitha Thomaiyarmalai at Chitlapakkam - Construction of building
at Melasaikkam S. No. 153/2 pt
Plot No. 1F Planning Permission - Granted.

Ref. : 1. Application from Thiru / Tmt. K. Balasubramanian

ORDER :

Permission is granted to Thiru / Tmt. K. Balasubramanian
Residing at P. No. 150/85, Iyya Nudali Street, Chindalpet, Chennai-2.
of Melasaikkam Village in S. No. 153/2 pt
Plot No. 1F who is proposed to construct a residential building as per plan approved and returned
which will be in force for a period of three years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any government land, poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not nuisance to the public.
7. The application should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluend does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The application should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE with in the compound.

COMMISSIONER

PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION
AT CHITLAPAKKAM

To

Thiru / Tmt. K. Balasubramanian
150/85, Iyya Nudali Street,
Chindalpet
Chennai-2

Copy to the President

Melasaikkam

Panchayat

Copy to the Member Secretary C.M.D.A., Chennai - 600 008.

**மேடவாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின்
நடவடிக்கைகள்
சென்னை - 600 100.**

முன்னிலை : திரு. **ப.ரவி** B.A.,

க.ஊ.எண் : 53/2016-17

நாள் : 11/11/2016

மு.மு.எண் : 1335/16/அ-29/6/16

பொருள் : கட்டிடமனை உட்பிரிவு வரைபட அனுமதி - மேடவாக்கம் ஊராட்சி

தெரு/ரோடு, புல எண் : 153/2.அ

மனைஎண் : ஆகியவற்றில்

கட்டிடம் / மனை உட்பிரிவு / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு முதலியன
கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்சை : அரசு ஆணை எண். 255 நாள் 19.08.97

திருத்தமுதி : க. ப. ரவி அவர்களின்

மனுநாள் : 24/6/2016

உத்தரவு :

திரு/திருமதி **க. ப. ரவி** என்பவருக்கு மேடவாக்கம் ஊராட்சி
கிராமம்.....தெரு புல எண் 153/2.அ.....மேடவாக்கம் ஊராட்சி
ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை / கடைகள் / முதல் தளம் /
இரண்டாம் தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்தும்பிடம் / மனை உட்பிரிவு ஆகியவனை கட்டுவதற்கு கீழ்க்கண்ட
நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது.....மீட்டர் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும் அனுமதி
கட்டணம் ரூ. 19500 (ருபாய் பதினாறு ஆயிரம் ரூபாய்) மட்டும்)
மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டணம் ரூ. (ருபாய்) மட்டும்)
செலுத்தியமைக்கான பல வகைப்பட்ட ரசீது எண். 21520 நாள் 11/11/16 மற்றும்
அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரை படங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் வலது பக்கத்தில்.....மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடது பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 3 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்யவரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரை படங்களை காண்பிக்க வசதியான வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரை படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிட்டால் அனுமதி மீண்டும் புதியதாக மறு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதித்த வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற பிறகு தான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பெய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவே அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவு நீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவு நீர் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படயிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுவும் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிருந்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரி

மேடவாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி, சென்னை - 600 100.

பெறுநர்

திரு/திருமதி K. Anandakrishnan

Ms. 1.52/85. 27th Dec 1986

Thyngförläggaren

Opinion = 2

க. ப. பாரதிதாசன்.

ஆணையாளர்,

புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

(இ) சீடப்பாக்கம், சென்னை - 64.

பெறுநர்

ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்,

சென்னை - 64.

ப.மு. 1355 / 2016/அ4

நாள். 24-6-2016.

அப்பா,

பொருள் :-

திட்ட அனுமதி - புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் -

சென்னை - 64.

ஊராட்சி - சர்வே எண். 153/2016

மனை எண்.

திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்டது - கட்டிட அனுமதி மற்றும்

மனை உட்பிரிவு அளிக்கும் பொருட்டு அனுப்புதல் - சார்ந்து.

பார்வை:

1. வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை செயலர் கடித எண். 15029 / நச.1/98

நாள். 23.6.1999

2. காஞ்சிபுரம் மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்களின் கடித ந.க.எண்.28784/99/பிசி2

நாள். 5.7.99

3. சென்னை பெருநகரம், வளர்ச்சிக்குழுமம், கடிதம் ஆர்.டி. 1/23815/97

நாள். 8./99.

4. உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின்

கடித எண். நாள்.

5. மனுதாரர் திரு / திருமதி K. பாரதிதாசன்.

பார்வை-4ல் காணும் மனுதாரருக்கு ஊராட்சியில்

சர்வே எண். 153/2016 மனை எண். கட்டிட அனுமதி / மனை உட்பிரிவு அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் மற்றும் பெர்மிட் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது. மேற்படி மனுதாரரிடம் கட்டிட அனுமதி/மனை உட்பிரிவு அனுமதிக்கான கட்டணங்களை வசூலித்து கட்டிட அனுமதி அளிக்கமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

ஆணையாளர்

புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

(இ) சீடப்பாக்கம்

இணைப்பு :- திட்ட அனுமதி / மனை உட்பிரிவு அனுமதி அளிக்கப்பட்ட

வரைபடங்கள், திட்ட அனுமதி மற்றும் பெர்மிட்

நகல் :- திரு / திருமதி K. பாரதிதாசன்.

150/85, கீழ்ப்புறம், சென்னை - 64.

திரு. பாரதிதாசன்

சென்னை - 2

(தங்கள் கட்டிட / மனை உட்பிரிவு அனுமதி பெற தலைவரை அனுசுமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது)

சென்னை - 64.

ஊராட்சி மன்ற

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act. 1971)

51622

No.D

Date: 24.6.16

File No.

D-DIS-1335/2016

Date of Application

AP No. 459/2016

Name of Applicant

K. Balasubramaniam

Nature of Development :

Medavaram.
Layout/Sub-division of Land/Building construction
Change in use of Land/Building

Address

S.No. 153/271

PMO

Medavaram.

Panchayat

Date of Permit

24.6.2016. DC 3000/- SB 23.6.16

Ac 18000/- SB

23.6.16

Development charges paid Rs.

Challan No.

Date

S/E. 2000/- SB

23.6.16

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on

17.6.17

FOR MEMBER SECRETARY

C.M.D.A. Chennai-8,

COMMISSIONER,

Executive Officer, PANCHAYAT

Municipal Corporation / of

Town Panchayat / Township / Panchayat

Union / Municipality.

**மேடவாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின்
நடவடிக்கைகள்
சென்னை - 600 100.**

முன்னிலை : திரு. **ப.ரவி** B.A.,

க.ஊ.எண் : 74/2016-17

நாள் : 8/8/2016

மு.மு.எண் : 3202/16 (சா) 21/7/2016

பொருள் : கட்டிட/மனை உட்பிரிவு வரைப்பட அனுமதி - மேடவாக்கம் ஊராட்சி

தெரு/ரோடு, புல எண்... 153/222

மனைஎண்... 2A ஆகியவற்றில்

கட்டிடம் / மனை உட்பிரிவு / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு முதலியன
கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்சை : அரசு ஆணை எண். 255 நாள் 19.08.97

திருத்திமுதி... அவர்களின்

மனுநாள்... 21/7/2016

உத்திரவு :-

திரு/திருமதி K. பாலசுப்பிரமணியன் என்பவருக்கு மேடவாக்கம் 222/21
கிராமம்... தெரு புல எண்... 153/222 மனை எண்... 2A மேடவாக்கம் ஊராட்சி
ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை / கடைகள் / முதல் தளம் /
இரண்டாம் தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் / மனை உட்பிரிவு ஆகியவகைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்க்கண்ட
நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியுடனது 7/8/2016 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும் அனுமதி
கட்டணம் ரூ. 5000 (ரூபாய் ஐந்து ஆயிரம் மட்டும்)
மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டணம் ரூ. 5000 (ரூபாய் ஐந்து ஆயிரம் மட்டும்)
செலுத்தியமைக்கான பல வகைப்பட்ட ரசீது எண்... 2168 நாள் 8/8/16 மற்றும்
அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரை படங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் வலது பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், இடது பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்யவரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரை படங்களை காண்பிக்க வசதியான வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரை படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிட்டால் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதித்த வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற பிறகு தான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம்/கட்ட உத்திரவு பெய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவே அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடி பக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவு நீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவு நீர் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்பட்டிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலாளர், சென்னை பொருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிருந்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரி

மேடவாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி, சென்னை - 600 100.

பெறுநர்

திரு/திருமதி K. பாலசுப்பிரமணியம்

NO 150/PS. *[Signature]*

[Handwritten signature]

9501001-2

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act. 1971)

No.D

52095

Date: 27-7-2016

File No. D.D.S - 3208/2016 P.A.No - 612/2016
Date of Application

Name of Applicant K. Balasubramanyam
Medanur.

Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building construction
/Change in use of Land/Building

Address S.No. 153/2A P.A.No - 2-A.
Medanur, Panchayat

Date of Permit 27-7-2016

Development charges paid Rs. 2000/- IB 26-7-2016
S/R. 1000/- IB 26-7-2016
Challan No. Date

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 26-7-2019

FOR MEMBER SECRETARY
C.M.D.A. Chennai-8,
COMMISSIONER,

Extension Officer / Panchayat Union
Municipal Commissioner / of

/ Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality.

PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER, PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT
UNION AT CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.

Present : Thiru. V. Manickavasagam

D. Dis 3208 / 2016/A4

Date 28/7/2016

Sub : PLANNING PERMISSION - Building - Panchayat Union
Punitha Thomiyar Malai at Chitlapakkam - Construction of building
at P. Medarakkam S. No. 153/2 pt
Plot No. 2A Planning Permission - Granted.

Ref. : 1. Application from Thiru / Tmt. K. Balasubramaniam

ORDER :

Permission is granted to Thiru / Tmt. K. Balasubramaniam
Residing at P. No. 150/65 Tyysa Mudali Street, Chindalappet, Chennai - 2
of Medarakkam Village in S. No. 153/2 pt
Plot No. 2A who is proposed to construct a residential building as per plan approved and returned
which will be in force for a period of three years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any government land, poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not nuisance to the public.
7. The application should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluent does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The application should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE with in the compound.

COMMISSIONER

PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION
AT CHITLAPAKKAM

To

Thiru / Tmt. K. Balasubramaniam
150/65, Tyysa Mudali Street,
Chindalappet
Chennai - 2

Copy to the President

at Medarakkam

Panchayat

Copy to the Member Secretary C.M.D.A., Chennai - 600 008.

பாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின்

நடவடிக்கைகள்

சென்னை - 600 100.

முன்னிலை : திரு. ப.ரவி B.A.,

எண் : 75/2016-17

நாள் : 21/11/2016

மு.எண் : 300/16/2016

பொருள் : கட்டிடமனை உட்பிரிவு வரைபட அனுமதி - மேலாக்கம் ஊராட்சி

தெரு/ரோடு, புல எண் : 153/2.25

மனைஎண் : 2-B

ஆகியவற்றில்
கட்டிடம் / மனை உட்பிரிவு / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு முதலியன
கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்சை : அரசு ஆணை எண். 255 நாள் 19.08.97

திருத்திமுதி : K. Nandakumar அவர்களின்

மனுநாள் : 21/11/2016

உத்தரவு :-

திரு/திருமதி K. Nandakumar என்பவருக்கு மேலாக்கம் ஊராட்சி

கிராமம்.....தெரு புல எண் : 153/2.25 மனை எண் : 2-B மேலாக்கம் ஊராட்சி
ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை / கடைகள் / முதல் தளம் /
இரண்டாம் தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்திடம் / மனை உட்பிரிவு ஆகியவகைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்க்கண்ட
நிபந்தனைகளுக்குப்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 7/11/2016-ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும் அனுமதி
கட்டணம் ரூ. 1,70/- (ரூபாய் ஒன்று சதாயம்) மட்டும்)

மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டணம் ரூ. 50/- (ரூபாய் ஐம்பது) மட்டும்)

செலுத்தியமைக்கான பல வகைப்பட்ட ரசீது எண் : 21/11/2016 நாள் 21/11/2016 மற்றும்

அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரை படங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் வலது பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், இடது பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 3 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக்குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்யவரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரை படங்களை காண்பிக்க வசதியான வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரை படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிட்டால் அனுமதி மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதித்த வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற பிறகு தான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவே அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த 'நேரத்திலும்' சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவு நீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவு நீர் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படயிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுவும் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிருந்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரி

மேடவாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி, சென்னை - 600 100.

பெறுநர்

திரு/திருமதி

K. Nalini

No. 150/சென்னை ஊராட்சி

சென்னை - 600 100

சென்னை - 600 100

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act. 1971)

No.D 52089

Date: 27-7-2016

File No. D-Dis. 3207/2016 PPNO. 606/2016
Date of Application

Name of Applicant K. Bala Subramanian

Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building construction
/Change in use of Land/Building

Address S. No. 153/2A DNO. 3, B

Medavaram. Panchayat

Date of Permit 27-7-2016

Development charges paid Rs. 3000/- FB
S/R 1000/- FB
Challan No. 26-7-2016
Date 26-7-2016

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 26-7-2019

FOR MEMBER SECRETARY

Executive Officer, Commissioner

MURKURUPPANCHAYAT UNION

Union / Municipality

EDINGS OF THE COMMISSIONER, PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT
UNION AT CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.

Present : Thiru. V. Manickavasagam

Date 27/7/2016

3207 / 2016/A4

Sub : PLANNING PERMISSION - Building - Panchayat Union
Punitha Thomiyar Malai at Chitlapakkam - Construction of building
at Medarakkam S. No. 153/2 PE
Plot No. 2B Planning Permission - Granted .

Ref. : 1. Application from Thiru / Tmt. K. Balasubramaniam

ORDER :

Permission is granted to Thiru / Tmt. K. Balasubramaniam
Residing at P. No. 150/65, Iyya Mudali Street, Chinladripet, Chennai - 2
of Medarakkam Village in S. No. 153/2 PE
Plot No. 2B, who is proposed to construct a residential building as per plan approved and returned
which will be in force for a period of three years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any government land, poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not nuisance to the public.
7. The application should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluend does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The application should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE with in the compound.

COMMISSIONER
PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION
AT CHITLAPAKKAM

To
Thiru / Tmt. K. Balasubramaniam
150/65, Iyya Mudali Street,
Chinladripet
Chennai - 2

Copy to the President

Copy to the Member Secretary C.M.D.A., Chennai - 600 008.

Panchayat

மேடவாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின்

நடவடிக்கைகள்

சென்னை - 600 100.

முன்னிலை : திரு. ப.ரவி B.A.,

க.ஊ.எண் : 76/2016-17

மு.மு.எண் : 3203/16/31/21/2016

நாள் : 21/11/2016

பொருள் : கட்டிட/மனை உட்பிரிவு வரைபட அனுமதி - மேடவாக்கம் ஊராட்சி

தெரு/ரோடு, புல எண்... 153/2pt

மனைஎண்... 2-2

ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / மனை உட்பிரிவு / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்சை : அரசு ஆணை எண். 25-நாள் 19.08.97

திருத்திடுமதி : 21/11/2016

மனுநாள் : 21/11/2016

உத்தரவு :-

திரு/திருமதி K. P. ப. திருமதி... கட்டிடம் / மனை உட்பிரிவு ஆகியவகைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது... தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும் அனுமதி கட்டணம் ரூ. 1000/- ரூபாய்... மட்டும்) மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டணம் ரூ. 1000/- ரூபாய்... மட்டும்) செலுத்தியமைக்கான பல வகைப்பட்ட ரசீது எண்... 21683... நாள் 21/11/2016 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரை படங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் வலது பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், இடது பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 3.0 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் ஒன்றிணைக்க குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்யவரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரை படங்களை காண்பிக்க வசதியான வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரை படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

Ms. 1501
 1501
 1501

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act. 1971)

No.D 52090

Date: 27-7-2016

File No. D-DIS-3209/2016 PP NO- 607/2016

Date of Application

Name of Applicant K. Bala Subramanyam

Medavareem

Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building construction
/Change in use of Land/Building

Address S-NO- 153/2A PNO- 2-C

Medavareem. Panchayat

Date of Permit 27-7-2016

Development charges paid Rs. 2000/- Challan No. 27-7-2016

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 26.7.2019

FOR MEMBER SECRETARY
Executive Officer, District Commissioner
Municipal Corporation / of
PANCHAYAT
@ K. Bala Subramanyam Panchayat

PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER, PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT
UNION AT CHITLAPPAKKAM, CHENNAI - 600 064.

Present : Thiru. V. Manickavasagam

D. Dis 3209 / 2016/A4

Date 27/7/2016

Sub : PLANNING PERMISSION - Building - Panchayat Union
Punitha Thomaiyar Malai at Chitlapakkam - Construction of building
at Medakkam S. No. 153/2 pt
Plot No. 2c Planning Permission - Granted.

Ref. : 1. Application from Thiru / Tmt. K. Balasubramaniam

ORDER :

Permission is granted to Thiru / Tmt. K. Balasubramaniam
Residing at P. No. 150/45, Tyre Muddali Street, Chindalappet, Clones-2
of Medakkam Village in S. No. 153/2 pt
Plot No. 2c who is proposed to construct a residential building as per plan approved and returned
which will be in force for a period of three years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.
2. No encroachment should be made on any government land, poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not nuisance to the public.
7. The application should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluend does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The application should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE with in the compound.

COMMISSIONER
PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION
AT CHITLAPPAKKAM

To

Thiru / Tmt. K. Balasubramaniam
150/45, Tyre Muddali Street,
Chindalappet
Chennai-2

Copy to the President

Medakkam

Panchayat

Copy to the Member Secretary C.M.D.A., Chennai - 600 008.

**மேடவாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின்
நடவடிக்கைகள்
சென்னை - 600 100.**

முன்னிலை : திரு. **ப.ரவி** B.A.,

க.ஊ.எண் : 76/2016-17

நாள் : 21/11/2016

மு.மு.எண் : 3206/16/சு-1/29/1/2016

பொருள் : கட்டிடமனை உட்பிரிவு வரைப்பட அனுமதி - மேடவாக்கம் ஊராட்சி

தெரு/ரோடு, புல எண். 15/99

மனைஎண். 2-2 ஆகியவற்றில்

கட்டிடம் / மனை உட்பிரிவு / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு முதலியன

கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்சை : அரசு ஆணை எண். 255 நாள் 19.08.97

திருத்திருமதி. க. அனந்தாம்பிகா அவர்களின்

மனுநாள். 21/11/2016

உத்தரவு :-

திரு/திருமதி. க. அனந்தாம்பிகா என்பவருக்கு மேடவாக்கம் கிராமம். தெரு புல எண். 15/99 மனை எண். 2-2 மேடவாக்கம் ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை / கடைகள் / முதல் தளம் / இரண்டாம் தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துபிடம் / மனை உட்பிரிவு ஆகியவகைகள் கட்டுவதற்கு, கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியுடனானது 21/11/2016 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும் அனுமதி கட்டணம் ரூ. 1000 (ரூபாய் ஆயிரம்) மட்டும்) மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டணம் ரூ. 500 (ரூபாய் ஆயிரம்) மட்டும்) செலுத்தியமைக்கான பல வகைப்பட்ட ரசீது எண். 2184 நாள் 21/11/2016 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரை படங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் வலது பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், இடது பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமனம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்யவரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரை படங்களை காண்பிக்க வசதியான வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரை படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிட்டால் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதித்த வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற பிறகு தான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவே அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடி புக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவு நீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவு நீர் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படயிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிருந்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரி

மேடவாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி, சென்னை - 600 100.

பெறுநர்

திரு/திருமதி ச. ப. கிருஷ்ணமூர்த்தி

NO: 150/83 ஊராட்சி

சென்னை

அதிகாரி

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act. 1971)

No.D

52094

Date: 27-7-2016

File No.

D-DI-3206/2016

Date of Application

APNO. 611/2016

Name of Applicant

K. Balasubramanyam

Meddicheru

Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building construction
/Change in use of Land/Building

Address

S.NO. 153/2P1

PNO. 2-D

Meddicheru, Panchayat

Date of Permit

27-7-2016

Development charges paid Rs.

Rs. 2000/-

Challan No.

7B

26-7-2016

Date

2/7

0000/-

7B

26-7-2016

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on

26-7-2019

FOR MEMBER SECRETARY
E.M.D.A. Chennai-8,

COMMISSIONER,

Executive Engineer, Panchayat Union

Meddicheru Panchayat Union

Municipal Corporation / of

Town Panchayat / Township / Panchayat

Union / Municipality.

PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER, PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT
UNION AT CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.

Present : Thiru. V. Manickavasagam

D. Dis 3206 / 2016/A4

Date 27/7/2016

Sub : PLANNING PERMISSION - Building - Panchayat Union
Punitha Thomaiyarmalai at Chitlapakkam - Construction of building
at Medakkan S. No. 153/2-2B
Plot No. 2D Planning Permission - Granted.

Ref. : 1. Application from Thiru / Tmt. K. Balasubramanian

ORDER :

Permission is granted to Thiru / Tmt. K. Balasubramanian
Residing at P. No. 150/65, Jyee Mudali Street, Chindalapet, Chennai - 2
of Medakkan Village in S. No. 153/2-2B
Plot No. 2D who is proposed to construct a residential building as per plan approved and returned
which will be in force for a period of three years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any government land, poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not nuisance to the public.
7. The application should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluent does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The application should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE with in the compound.

COMMISSIONER
PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION
AT CHITLAPAKKAM

To

Thiru / Tmt. K. Balasubramanian
150/65, Jyee Mudali Street,
Chindalapet
Chennai - 2

Copy to the President

Medakkan

Panchayat

Copy to the Member Secretary C.M.D.A., Chennai - 600 008.

1. கட்டிடத்தின் வலது பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், இடது பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சிபிவி 1994-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இயங்குதளங்களுக்கு சம்பந்தமுடையவாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சிபிவிருந்து ஆய்வு செய்யவரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரை படங்களை காண்பிக்க வசதியான வேலை நக்குமிடங்களில் மேற்படி வரை படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

No.D 52091

Date: 27.7.2016

File No. D-D11-3210/2016 P.N.O. 608/2016

Date of Application

Name of Applicant K. Bala Subramanyam,

Medavaleem.

Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building construction
/Change in use of Land/Building

Address S-NO. 153/2PM P.N.O. 215.

Medavaleem. Panchayat

Date of Permit 27.7.2016

Development charges paid Rs. 2000/- EB 27.7.16

Challan No.

Date

S/P. 1000/- EB 27.7.16

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 27.7.2019

FOR MEMBER SECRETARY
C.M.D.A. Chennai-8,
COMMISSIONER,

Executive Officer Panchayat Union

Municipal Commissioner / of

Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality

PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER, PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT
UNION AT CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.

Present : Thiru. V. Manickavasagam

D. Dis 32/0 / 2016/A4

Date 27/7/2016

Sub : PLANNING PERMISSION - Building - Panchayat Union.
Punitha Thomiyar Malai at Chitlapakkam - Construction of building
at Medakkan S. No. 153/2-PT
Plot No. 2E Planning Permission - Granted..

Ref. : 1. Application from Thiru / Tmt. K. Balasubramanian

ORDER :

Permission is granted to Thiru / Tmt. K. Balasubramanian
Residing at P. No. 150/PS, Tyga mudali Street, Chindalupet, Chennai - 2
of Medakkan Village in S. No. 153/2-PT
Plot No. 2E who is proposed to construct a residential building as per plan approved and returned
which will be in force for a period of three years from the date of issue of the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any government land, poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not nuisance to the public.
7. The application should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluent does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The application should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE with in the compound.

COMMISSIONER

PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION
AT CHITLAPAKKAM

To

Thiru / Tmt. K. Balasubramanian
150/PS, Tyga mudali Street,
Chindalupet
Chennai - 2

Copy to the President

Medakkan

Panchayat

Copy to the Member Secretary C.M.D.A., Chennai - 600 008.

மேடவாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின்

நடவடிக்கைகள்

சென்னை - 600 100.

முன்னிலை : திரு. ப.ரவி B.A.,

க.ஊ.எண் : 35/2016-17

நாள் : 17/8/2016

மு.மு.எண் : 3505/16/2016-17/8/2016

பொருள் : கட்டிட/மனை உட்பிரிவு வரைப்பட அனுமதி - மேடவாக்கம் ஊராட்சி

தெரு/தேடு, புல எண் : 15/2016

மனைஎண் : 2-F

ஆகியவற்றில்

கட்டிடம் / மனை உட்பிரிவு / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு முதலியன

கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்சை : அரசு ஆணை எண். 255 நாள் 19.08.97

திருதிருமதி : க. ப. ரவி அவர்களின்

மனுநாள் : 17/8/2016

உத்தரவு :-

திரு/திருமதி : க. ப. ரவி அவர்கள் என்பவருக்கு மேடவாக்கம் ஊராட்சி கிராமம், தெரு புல எண் : 15/2016 மனை எண் : 2-F மேடவாக்கம் ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை / கடைகள் / முதல் தளம் / இரண்டாம் தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் / மனை உட்பிரிவு ஆகியவகைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குப்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 16/8/2016 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும் அனுமதி கட்டணம் ரூ.12,160 (ரூபாய் பதினேழாயிரம்) மட்டும்) மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டணம் ரூ.5,000 (ரூபாய் ஐந்து ஆயிரம்) மட்டும்) செலுத்தியமைக்கான பல வகைப்பட்ட ரசீது எண் : 21782 நாள் 17/8/2016 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரை படங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் வலது பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், இடது பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 3.0 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்யவரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரை படங்களை காண்பிக்க வசதியான வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரை படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

No.D 52323 Date 04-8-2016

File No. D-215-3205/2016 Date of Application 04-8-2016

Name of Applicant K. Bala Subramaniam

Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building construction /Change in use of Land/Building Medavareem

Address S. NO. 153/2A PNO. 2-R. Medavareem Panchayat

Date of Permit 04-8-2016

Development charges paid Rs. 2000/- Challan No. 3-8-16
S/R-1000/- IB 3-8-16

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 03-8-2019

FOR MEMBER SECRETARY
C.M.D.A. Chennai-8,

Executive Commissioner
THIRUVAHOTTA PANCHAYAT UNION
Municipal Commissioner / of
Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality.

04/8/16

PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER, PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT
UNION AT CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.

Present : Thiru. *v. Balasubramanian*

D. Dis 3205 / 2016/A4

Date 4/8/2016

Sub : **PLANNING PERMISSION** - Building - Panchayat Union
Punitha Thomiyar Malai at Chitlapakkam - Construction of building
at Medarakkalam S. No. 153/2 pt
Plot No. 2F Planning Permission - Granted.

Ref. : 1. Application from Thiru / Tmt. *K. Balasubramanian*

ORDER :

Permission is granted to Thiru / Tmt. K. Balasubramanian
Residing at P. No. 150/05, Laya Rudali Street, Chidambaram - 2.
of Medarakkalam Village in S. No. 153/2 pt
Plot No. 2F who is proposed to construct a residential building as per plan approved and returned
which will be in force for a period of three years from the date of issue the order.

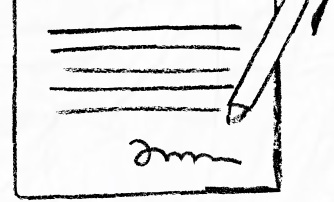
CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government ~~and~~ C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any government land, poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of ~~the~~ individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not nuisance to the public.
7. The application should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluend does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The application should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE with in the compound.

9/8/16
COMMISSIONER

PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION
AT CHITLAPAKKAM

To
Thiru / Tmt. *K. Balasubramanian*
150/05 Laya Rudali Street.



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



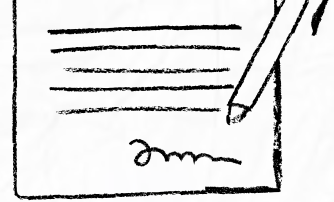
NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate