

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record



Chennai Metropolitan Development Authority
PLANNING PERMIT

(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No.

11309

B/spl. Bldg/65/A-F/2017

Date of Permit 07.03.2017

File No.

BCI/1161/2016

M/s. Green Peace Constr Pri.
Ltd. Rep. by K. Sri Harsha Reddy.

Name of Applicant with Address

1A, Natwest Venkatararamana,
pl. no. 36, kamakodi Nagar
Main Road, Pallikarai - 600108.

Date of Application 7.9.2016

Nature of Development : ~~Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building~~
Group development 3 bldgs comprising Stilt + 4 floors
Residential bldg with 63 dwelling units

Site Address

D. Nos. M37 to M43, P. T. Rajan Salai
& S. K. Lingam Salai, K. K. Nagar, Chennai-58

Division No.

In T. S. No. 28/21 & 30/2, Block No. 27
Kodambakkam village, Chennai

Development Charge paid Rs.

92,880

Challan No. B3566

Date 13.2.2017

PERMISSION is granted to the ~~layout/sub-division of land/~~
building construction/change in use of land/building according to the
authorised copy of the plan attached hereto and subject to the
condition overleaf.

3. The permit expires on

06.03.2020

the building construction work should be completed as per plan before the expiry date. If it is not possible to Complete the construction, request for renewing the planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh. Planning Permission application/has to be submitted for continuing the construction work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time will be applicable. If the construction already put up is in deviation to the approved plan and in violation of rules. Planning permit will not be renewed.

Pedunurthi
For MEMBER/SECRETARY

RL

3.3.17

07/03/2017

“நாமிருவர் நமக்கு ஒருவர்”

“சிறு குடும்பமே சீரான வாழ்வு”



GREATER CHENNAI CORPORATION
RIPON BUILDINGS, CHENNAI - 600 003
WORKS DEPARTMENT

TRIPLICATE

CUSTOMER'S COPY

CHALLAN FOR REMITTANCE OF BUILDING LICENCE FEE, ETC., INTO INDIAN OVERSEAS BANK,
 CORPORATION OF CHENNAI EXTENSION COUNTER, CHENNAI-600 003.

Date : தேதி :	Serial No. : வரிசை எண் :	(UAC - W) / T.P. Seal	
Numbering Asst. : எண் இடும் உதவியாளர் :			
Remitter's Name & Address பணம் செலுத்துவோர் பெயரும், முகவரியும்			
Ms. Green Peace Construction Pvt Ltd. Rep by: K. Harsha Reddy 1A, Natwest Venkatchandana Plot No. 36, Kankadai Nagar main Road, Palikarai Chennai - 600 100.			
Particulars of Remittance பணம் செலுத்துவதற்கான விவரம் :		மண்டலம் Zone	கோட்டம் Division
Door No. M-37 to M-43, Block No. 27 T.S.No. 28/212/30/2 P.P. Rajan Salai & S.V. Lingam Salai K.K. Nagar Chennai - 600 078.		10	132
		திறை செலவு பிரிவு :	Bill / PPA No.

கணக்கு தலைப்பு விவரம் Head of Accounts	கணக்கு குறியீடு Code No.	Amount Rs.	P.
1. Admission Fees	031		
2. C.M.D.A. Development Charges	669		
3. Building Licence Fees	031	79000	
4. Demolition Fees	687		
5. Tentative Improvement Charges	580		
6. Open Space Reservation Charges	525		
7. Scrutiny Fees	031	600	
8. Security Deposit	617		
9. Regularisation Charges	669		
10. Regularisation Charges (Penalty Under Section 244A)	042	40000	
11. Road Cut Charges - TNEB	771	67000	
12. Road Cut Charges - CMWSSB WATER SUPPLY	772	67000	
13. Road Cut Charges - CMWSSB SEWERAGE	772	67000	
14. Road Cut Charges - Other	774		
Total		1031600	

Rupees ரூ Ten lakhs thirty one thousand six hundred only S. எண்ணால் ரூ 10,31,600/-

ரொக்கமாக / டிமாண்ட் டிராப்ட் ஆக

By Cash / Demand Draft No. 346137 Corporation Bank medavakkam chennai

நன்றியுடன் பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

Dated: 15-04-2017
for INDIAN OVERSEAS BANK

CASHIER HEAD CASHIER ASST. MANAGER IN-CHARGE

யூனிட் கணக்கு பிரிவு :

தேதி :

பதிவு செய்தவர் :

தயாரித்தவர் கையொப்பம் :

பே.ப. :

ஒப்புதல் அளித்தவர் கையொப்பம் :

தேதி :



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி

Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு - பணித்துறை

Town Planning Section-Works Department

Building Permission

(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)

(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண்/ Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
CEBA/WDCN10/00138/2017		BC1/1161/2016 - 07/03/2017	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள்/ Application Date
N10	N132	19/04/2017	19/04/2017
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		Ms GREEN PEACE CONSTRUCTION PVT LTD Rep By K SRI HARSHA REDDY-1A, Natwest Venkataramana, Plot No.36, Kamakodi Nagar Main Road, Pallikaranai, Chennai-100.	
சேவாபாட்டு தன்மை / Service Type		CMDA Proposal- only for Building Permit	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:M-37 to M-43,Block No:27,Plot No:-, Survey No:T.S.No.28/21 & 30/2, P.T. Rajan Salai & S.V. Lingam Salai, Anna Nagar Street, K.K.Nagar, Chennai, 600058	
Building License Fees		790000	
Regularisation Charges (penalty under section 244A)		40000	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		67000	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		67000	
Road cut charges - TNEB		67000	
Scrutiny Fees		600	
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)		1031600	

Amount (in words): Rupees Ten Lakhs Thirty One Thousands Six Hundred Only

M.W.G.W.F. DD Details : DD Number: 346137 Amount: 980000 Rs. Date:15/04/2017 Bank:CORPORATION BANK

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for CMDA Proposal- only for Building Permit Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

இந்த அனுமதி 18/10/2017 ஆம் தேதிக்குள் வேலை தொடங்காவிட்டால் காலாவதியாகிவிடும் தொடங்கப்பட்டிருந்தால் கட்டிட அனுமதி முடிவு நாள் 18/04/2019

This Sanction will expire if the construction is not started with in 18/10/2017

If Construction started Building Permit is valid up to 18/04/2019

Assistant Executive Engineer (T.P.)

Executive Engineer (T.P.)



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி

Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு - பணித்துறை

Town Planning Section-Works Department

Building Permission

(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)

(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண்/ Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
CEBA/WDCN10/00138/2017		BC1/1161/2016 - 07/03/2017	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள்/ Application Date
N10	N132	19/04/2017	19/04/2017
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		Ms GREEN PEACE CONSTRUCTION PVT LTD Rep By K SRI HARSHA REDDY-1A, Natwest Venkataramana, Plot No.36, Kamakodi Nagar Main Road, Pallikaranai, Chennai-100.	
சேவாபாட்டு தன்மை / Service Type		CMDA Proposal- only for Building Permit	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:M-37 to M-43,Block No:27,Plot No:-, Survey No:T.S.No.28/21 & 30/2, P.T. Rajan Salai & S.V. Lingam Salai, Anna Nagar Street, K.K.Nagar, Chennai, 600058	
Building License Fees		790000	
Regularisation Charges (penalty under section 244A)		40000	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		67000	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		67000	
Road cut charges - TNEB		67000	
Scrutiny Fees		600	
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)		1031600	

Amount (in words): Rupees Ten Lakhs Thirty One Thousands Six Hundred Only

M.W.G.W.F. DD Details : DD Number: 346137 Amount: 980000 Rs. Date:15/04/2017 Bank:CORPORATION BANK

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for CMDA Proposal- only for Building Permit Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

இந்த அனுமதி 18/10/2017 ஆம் தேதிக்குள் வேலை தொடங்காவிட்டால் காலாவதியாகிவிடும் தொடங்கப்பட்டிருந்தால் கட்டிட அனுமதி முடிவு நாள் 18/04/2019

This Sanction will expire if the construction is not started with in 18/10/2017

If Construction started Building Permit is valid up to 18/04/2019

Assistant Executive Engineer (T.P.)

Executive Engineer (T.P.)

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate