



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



②

Chennai Metropolitan Development Authority
PLANNING PERMIT

(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No. 9592

Date of Permit... 28/7/2016

B/SPL. BLDG/154 A/D/2016

P. FS I

File No. B.C.1/16269/14

Shit + 3 Floor + 4th Floor (Pt)

Name of Applicant with Address. H.B. Go. P. Krishnan (GPA)
(GPA V. Raju)

G-112, 9th Street
Anna Nagar East,
Chennai - 102.

Date of Application... 3/11/2014

Nature of Development: Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building

Proposed construction of Shit + 3 Floor + 4th Floor (Pt) Residential
Building with 38 DU Comprise in S. No. 75/2A2 & 3B
Site Address...

DD Vanagaram Village within the
Division No. Limits of Villivakkam P.U.

Development Charge paid Rs. 55,000. Challan No. B00045 Date. 21/1/2016

PERMISSION is granted to the layout/sub-division of land/
building construction/change in use of land/building according to the
authorised copy of the plan attached hereto and subject to the
condition overleaf.

27/07/2013
The permit expires on...
the building construction work should be completed as per plan before the expiry
date. If it is not possible to complete the construction, request for renewing the
planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development
Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh
Planning Permission application has to be submitted for continuing the construction
work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time
will be applicable. If the construction already put up is in deviation to the approved
plan and in violation of rules. Planning permit will not be renewed.

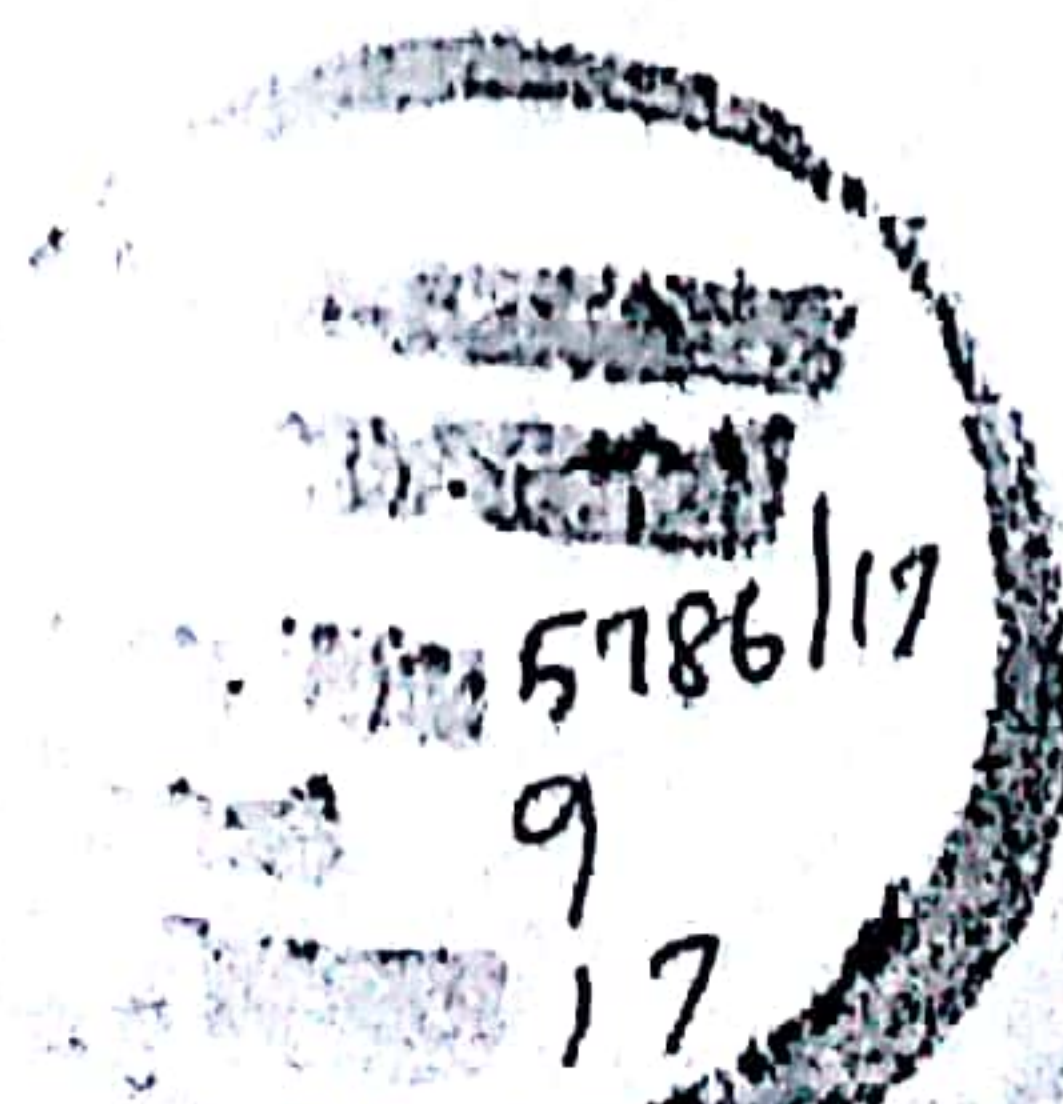
For MEMBER SECRETARY

For STEPSSTONE PROMOTERS PVT. LTD.,

J. N. Muthu
Managing Director

25/7/16

V. Raju.



பொருள் :

செ.பெ.வ.கு. - திட்ட அனுமதி - நகர நில அளவை எண்.75/2A2 மற்றும் 3B வானகரம் கிராமம், சென்னை - வாகன நிறுத்து தளம் + 4 தளங்களுடன் 38 குடியிருப்புகள் கொண்ட ஊக்க தளப்பரப்புடன் கூடிய குடியிருப்பு கட்டிடம் ஒப்பளிக்கப்பட்டிருப்பது -- தொடர்பாக.

பார்வை

1. சிறப்புக் கட்டிட பிரிவு எண். 897/14 இல் 03.11.2014 அன்று கிடைக்கப்பெற்ற திட்ட அனுமதி விண்ணப்பம்.
2. அரசாணை (பல்வகை) எண். 86, வீ.வ. மற்றும் ந.வ. துறை ந.வ. (ந.வ.4(1) துறை, நாள் 28.03.2012.
3. அரசாணை (பல்வகை) எண். 163 வீ.வ. மற்றும் ந.வ. துறை ந.வ. (ந.வ.4(1) துறை நாள். 09.09.2009.
4. அரசாணை (பல்வகை) எண். 303 வீ.வ. மற்றும் ந.வ. துறை ந.வ. (ந.வ.4(1) துறை நாள். 29.01.2014.
5. வழிகாட்டி மதிப்பீடு கோருதல் குறித்து சார்பதிவாளர், சென்னை தெற்கு அவர்களுக்கு இதே எண் கொண்ட இவ்வலுவலக கடித நாள். 29.10.2015.
6. சார்பதிவாளர், சென்னை தெற்கு அவர்களின் கடித நாள் 05.11.2015.
7. வளர்ச்சிக் கட்டணம் மற்றும் பிற கட்டணங்கள் கோருதல் குறித்து விண்ணப்பதாரருக்கு அனுப்பிய இதே எண் கொண்ட இவ்வலுவலக கடித நாள் 25.11.2015.
8. இணைப்புச் சாலைக்கான நிலம் சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமத்திற்கு தானமாக கொடுத்த தாளப்பத்தி எண். 4630/2016 நாள். 07.04.2016.
- 9) விண்ணப்பதாரரிடமிருந்து கடிதம் கிடைக்கப் பெற்ற நாள். 18.07.2016.

நில அளவை எண்.75/2A2 மற்றும் 3B வானகரம் கிராமம், சென்னை - வாகன நிறுத்து தளம் + 4 தளங்களுடன் 38 குடியிருப்புகள் கொண்ட ஊக்க தளப்பரப்புடன் கூடிய குடியிருப்பு உபயோகம் கொண்ட கட்டிடத்தை கட்டுவதற்கு, பார்வை-1 ல் கவர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ள விண்ணப்பக் பார்வை-7 இல் கண்டிப்பாக கடிதத்தில் கூறப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு ஒப்பளிக்கப்படுகிறது.

2) விண்ணப்பதாரர் பார்வை -7 இல் கூறப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளை ஒப்புக் கொண்டு, ரசீது எண். B 00045 நாள் 21.01.2016 -இல் கீழ்க்கண்ட கட்டணங்களைச் செலுத்தியுள்ளார்.

1)	வளர்ச்சிக் கட்டணம்	: ரூ. 55,000/-
2)	கடந்தாய்வுக் கட்டணம்(மிகுதி)	: இல்லை
3)	வரன்முறைக் கட்டணம்	: ரூ. 52,000/-
4)	திறந்தவெளிக் கட்டணம்	: ரூ. 1,85,000/-

12) இந்த திட்ட அனுமதிக்கான மனையானது நீர்நிலையில் அமையவில்லை. நிலத்தில் அமையவில்லை, நில உச்சவரம்பின் கீழ் அமையவில்லை, நில எடுப்பு இடம் அமையவில்லை என சம்பந்தப்பட்ட வருவாய் துறையிடமிருந்து பெறப்பட்ட சான்றிதழைச் சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமத்தில் முழுமையாக சான்றிதழுக்கு விண்ணப்பிப்பவழங்கவேண்டும் என்ற நிபந்தனையின் பேரில் இந்த திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

13) மேலும் சூரிய ஒளியை சேகரித்து மின்சாரத்தை வெளிப்படுத்துவது போன்ற உபகரணத்தை விண்ணப்பதாரர் சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமத்திடம் சான்றிதழ் விண்ணப்பிப்பதற்கு முன் கட்டிட மொட்டைமாடியில் (முன்றில் ஒரு பங்கு பரப்பளவிற்கு) மொட்டை மாடியில் பொருத்தப்பட வேண்டும் என்ற நிபந்தனைக்கு உ அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

உறுப்பினர் உள்மைய
உறுப்பினர் செயலா

இணைப்பு: 1. ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் 2 படிகள்
2. திட்ட அனுமதியின் 2 படிகள்

நகல் திரு எச்.பி. கோபிகிருஷ்ணன்,
(V. ராஜ் அவர்களின் அதிகாரம் பெற்ற முகவர்)
ஜி, 112, 9வது தெரு, அண்ணாநகர் கிழக்கு,
சென்னை-102.

2. உறுப்பினர்
உரிய துறை (Appropriate Authority)
108, உத்தமர் காந்தி சாலை
நாங்கம்பாக்கம், சென்னை - 34.

3. வருமானவரி ஆணையர்
163, உத்தமர் காந்தி சாலை
நாங்கம்பாக்கம், சென்னை - 34.

4. துறை திட்ட அமைப்பாளர்,
செயலாக்கப் பிரிவு (தெற்கு பிரிவு)
செ.பெ.வ.கு., சென்னை-8.



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate