Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
807, அண்ணா சாலை, சென்னை-600 002.
முன்னிலை: திரு. ஆர்.கிர்லோஷ் குமார், இ.ஆ.ப.,
www.tn.gov.in/dtcp
email id: dtcp@vsnl.net

ந.க.எண்.25295/2015/பிஎ2

நாள்:11.02.2016

பொருள்: நகர் ஊரமைப்புத்துறை - சென்னை 2 - செங்கல்பட்டு மண்டலம், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், திருப்பெரும்புதூர் வட்டம், மேவலூர் குப்பம் ஊராட்சி / கிராமம், சர்வே எண்கள்:229/8B, 11A2, 230/8,9A1,9B,9C,9D,9E,9F,9G,230/9H மற்றும் 230/12Bpt-ல் அமையும் 1.80 ஏக்கர் அல்லது 7284.281m² பரப்பளவு மனையிடத்திற்கு மனை ஒப்புதல் அம்மனையில் Block (1) to (4) ஆக அமையும் தொகுப்பு குடியிருப்பு கட்டிடங்களுக்கு அனுமதி வழங்க இசைவளித்தல் - சம்பந்தமாக.

பார்வை:
1) மனுதாரர்,M/s.Arun Excello Realty Private Limited அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்:23.11.2015 & 09.12.2015
2) தலைவர், மேவலூர் குப்பம் ஊராட்சி அவர்கள் கடிதம் ஊ.ந.க.எண்.33/2015-2016, நாள்:01.10.2015.
3) நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ), செங்கல்பட்டு மண்டலம் ந.க.எண்.3182/2015 செம3, நாள்:14.12.2015.
4) மாவட்ட ஆட்சியர், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் அவர்களின் கடிதம் ப.மு.6772/2015/ஆ2, நாள்:01.07.2015.
5) அரசாணை (நிலை) எண்.86, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்:28.3.2012.
6) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.7486/09/பிஎ2, நாள்:16.4.2009.
7) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண். 21075/2009 பிஎ1 நாள்.04.4.2012

Technical Clearance issued is valid after payment of I & A charge and permission of LPA/NTDA/Regional authority.
வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப இசைவு உட்கட்டமைப்பு (ம) வசதிக்கட்டணம் செலுத்திய பின்னர் (ம) உரிய/நகர/மண்டலக் குழு அனுமதி பெற்ற பின்னரே செல்லத்தக்கதாகும்.

உத்திரவு:

செங்கல்பட்டு மண்டலம், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், திருப்பெரும்புதூர் வட்டம், மேவலூர் குப்பம் ஊராட்சி / கிராமம், சர்வே எண்கள்:229/8B, 11A2, 230/8, 9A1, 9B,9C,9D,9E,9F,9G,230/9H மற்றும் 230/12Bpt-ல் அமையும் 1.80 ஏக்கர் அல்லது 7284.281m² சதுர மீட்டர் பரப்பு கொண்ட மனையிடத்திற்கு "(A) to (L)" என எல்லையிடப்பட்டு மனையிட ஒப்புதலும் அம்மனையில்

..2..

For ARUN EXCELLO REALTY PVT. LTD.

Authorized Signatory

BLOCKS	GROUND Floor	TYPICAL FLOOR 1ST,2ND& 3rd Floor		No of FLOORS	TOTAL BUILT UP AREA m²	DWELLING UNITS EACH BLOCK		
						Ground Floor	TYPICAL Floor	TOTAL
1	718.46	722.94x3=2168.82		4	2887.28	14	14x3=42	56
2.	718.46	722.94x3=2168.82		4	2887.28	14	14x3=42	56
3.	1091.28	Ist Floor	2nd &3rd Floor	4	4269.78	21	21x1=21 20x2=40	82
		1088.24	1045.13x2= 2090.26					
4.	204.37 Resi-119.44 Shop-84.93	209.20x3 = 627.60		4	831.97	2	4x3=12	14
		TOTAL		-	10876.31			208

மேற்கண்ட உத்தேச 208 குடியிருப்புகள் உபயோக கட்டுமானத்திற்கு மனை ஒப்புதல் சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன் கட்டட அனுமதி / திட்ட அனுமதி வழங்க இசைவு அளிக்கப்படுகிறது.

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட கட்டிட வரைபடத்திற்கு க.வ/ந.ஊ.இ.எண்.53/2016 என எண்ணிட்டு அனுப்பப்படுகிறது.

<u>சிறப்பு நிபந்தனைகள்</u>

1. கட்டிட அனுமதிககு இசைவளிக்கப்பட்ட இடஅமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள வரிசை எண். (1) to (7) 730.78 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள பொது உபயோக ஒதுக்கீடு திறவிடத்தினை தானமாக பத்திர பதிவு செய்து மனுதாராரால் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்க வேண்டும். பத்திர நகல்கள் இவ்வலுவலகத்திற்கும் சம்பந்தபபட்ட அலுவலகத்திற்கும் ஒருவார காலத்திற்குள் அனுப்புதல் வேண்டும்.
2. பொது ஒதுக்கீடு திறவிடத்தினை நிறுவனத்தினர் உள்ளாட்சியிடமிருந்து அனுமதி பெற்று பராமரிக்க வேண்டும்.
3. பொது ஒதுக்கீடு திறவிடத்தினை சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி தானமாக பெற்றுக் கொண்டு அதன் விபரம் இவ்வலுவலகத்திற்கு தெரிவிக்க வேண்டும். இதனை சம்பந்தப்பட்ட அலுவலகம் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
4. It is responsibility of the builders to ensure safe bearing capacity of the soil and adequacy of the foundations
5. Planning Permission is issued in accordance with the provisions of the Town and Country Planning Act and the rules made there under and does not cover the structural stability aspects including the safety during the construction which are covered under the Building Rules under the Local bodies Act. Planning Permissions is issued subject to the condition that the applicant/developer and also the architects/Licensed Surveyors and the Structural Engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.

For ARUN EXCELLO REALTY PVT. LTD.

Authorized Signatory

6. "நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதன்மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில் நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல."

7. பார்வை (4)-ல் கண்ட மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் அவர்களின் தடையில்லாச் சான்றில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அனைத்து நிபந்தனைகளையும் மனுதாரரால் கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

<u>நிபந்தனைகள் :</u>

1) உத்தேச 208 குடியிருப்புகள் உபயோகக் கட்டுமானத்திற்கு Solar Water heating System அமைக்கப்பட வேண்டும்.
2) வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டவாறு வாகனம் நிறுத்துமிடம் அந்த பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்
3) மனையில் காட்டப்பட்டுள்ள திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும்.
4) தற்போது ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டிடத்தில் எவ்வித மாற்றமும் செய்தல் கூடாது. மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் இவ்வலுவலகத்தின் முன்அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
5) மழைநீர் சேகரிப்பு வசதிகள் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும், அரசாணை எண்.138, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை நாள்:11.10.2002-ன்படி கட்டிடத்தில் செயல்படுத்தப்பட வேண்டும்.
6) உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவுநீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும், உபயோகிப்போருக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் இதர தேவைக்கான நீர் வசதிகள் ஆகியவை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் செய்து தர வேண்டும்.
7) மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத்தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவற்றுக்கு கொசு தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும்.
8) உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படித் தேவையான அளவுக்கு தீ தடுப்பு மற்றும் தீயணைப்பு சாதனங்கள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
9) அரசாணை எண்.341/ந.நி. மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (ந.நி.1) துறை, நாள்:3.11.04-ன்படி செப்டிக் டேங்க்கில் "U" Trap அமைத்தல் வேண்டும்.
10) சுற்றுச்சூழல் மற்றும் வனத்துறை அறிவிக்கையின்படி உத்தேச கட்டிடத்திற்கு FLY ASH BRICKS மற்றும் Materials பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.

For ARUN EXCELLO REALTY PVT. LTD.

Authorized Signatory

11) அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகல் (உண்மை நகல்) கட்டுமானங்கள் நடைபெறும்போது அவ்விடத்தில் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில் நிறுவப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

13) உத்தேசம் குறித்து கழிவு நீர் வெளியேற்றுதல் தொடர்பாக தமிழ்நாடு மாசுக் கட்டுப்பாடு வாரிய சட்டம் 1974 பிரிவு 25 (Water act)-ன் படி மேற்படி வாரிய இணக்கம் (consent) பெறப்பட வேண்டும்.

முத்திரை இடப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது.

பார்வை 5 மற்றும் 6-ல் காணும் சுற்றறிக்கைகள் மற்றும் 4-ல் அரசாணையின்படி உரிய மனை ஒப்புதல், நன்னிலை வரி, உள்கட்டமைப்பு மற்றும் அடிப்படை வசதிக் கட்டணம் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயங்ககுநர் (பொ), செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களால் பெற்று இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பப்பட்ட பின்னர் திட்ட அனுமதி வழங்கப்படல் வேண்டும்.

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயங்ககுநர் (பொ), செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களை மேற்கொண்டு தொடர் நடவடிக்கை எடுக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்.

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட உத்தரவு கடிதம் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக்கொண்டதற்கான ஒப்புகை சான்றினை அனுப்புமாறு நகர் ஊரமைப்பு துணை இயங்ககுநர் (பொ), செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்கள் கேட்டுக்-கொள்ளப்படுகிறார்.

இணைப்பு:
மூன்று தொகுப்பு வரைபடங்கள்
3X6 =18

(ஒம்)/-ஆர்.கிர்லோஷ் குமார்
நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்

பெறுநர்:
நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ),
செங்கல்பட்டு மண்டலம்.

/ஆணைப்படி/அனுப்பப்படுகிறது/

11/2/16
நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்

அ.மு.
11.2.16.

For ARUN EXCELLO REALTY PVT. LTD.

Authorized Signatory

2

5(ii)

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ), செங்கல்பட்டு மண்டலம்
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திரு. V.M. ராஜேந்திரன், பி.இ.,

ந.க.எண். 3182/15 செம3 **நாள் : 07.04.16**

பொருள் : தொகுப்பு குடியிருப்பு கட்டிடம் - நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அலுவலகம், செங்கல்பட்டு மண்டலம், செங்கல்பட்டு - காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், திருப்பெரும்புதூர் வட்டம், மேவலூர்குப்பம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள் : 229/8B, 11A2, 230/8, 9A1, 9B, 9C, 9D, 9E, 9F, 9G, 9H, 12B pt-ல் அமையும் 1.80 ஏக்கர் அல்லது 7284.281m^2 பரப்பளவு மனையிடத்திற்கு மனையிட ஒப்புதலும், அம்மனையில் பிளாக் 1, 2, 3, 4-ல் தரைத்தளம் மற்றும் மூன்று தளங்களில் 208 குடியிருப்புகள் கொண்ட தொகுப்பு குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்ட தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்குதல் – குறித்து.

பார்வை :
1. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் செயலாணை கடித எண். 25295/2015/பிஎ2, நாள் : 11.02.2016
2. மனுதாரர் M/s. Arun Excello Realty Private Limited கடிதம் நாள் : 23.11.2015 மற்றும் 9.12.2015
3. தலைவர், மேவலூர்குப்பம் ஊராட்சி அவர்கள் கடிதம் ஊ.ந.க.எண். 33/2015-16 நாள் : 01.10.15 (ம) 28.3.16
4. அரசாணை எண். 86, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள் : 28.03.12
5. மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் கடிதம் ப.மு.எண். 6772/2015/ஆ2 நாள் : 01.07.15
6. மேவலூர்குப்பம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் கடிதம் நாள் : 28.3.16 (OSR ஒப்படைப்பு குறித்த தானபத்திரம்)
7. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண். 7486/09/பிஎ2, நாள் : 16.04.2009
8. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண். 21075/09/பிஎ1, நாள் : 04.4.2012
9. இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண், நாள் : 17.02.16
10. மனுதாரர் M/s. Arun Excello Realty Private Limited அவர்கள் கடிதம் நாள் : 17.03.16 (உட்கட்டமைப்பு (ம) அடிப்படை வசதிக் கட்டணம், நன்னிலை வரி செலுத்தியது)
11. மனுதாரர் கடிதம் (ம) இணைப்புகள் நாள் : 31.3.16
12. மனுதாரர் M/s. Arun Excello Realty Private Limited கடிதம் நாள் : 7.4.16

உத்தரவு :

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், திருப்பெரும்புதூர் வட்டம், மேவலூர்குப்பம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள் : 229/8B, 11A2, 230/8, 9A1, 9B, 9C, 9D, 9E, 9F, 9G, 9H, 12B pt-ல் அமையும் 1.80 ஏக்கர் அல்லது 7284.281m^2 பரப்பளவு கொண்ட மனையிடத்திற்கு பார்வை(1)ல் கண்ட நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயலாணை கடிதத்தில் **"A முதல் L வரை"** என எல்லையிட்டு மனையிட ஒப்புதலும், அம்மனையில் கீழ்கண்டவாறு உத்தேசித்துள்ள தொகுப்பு குடியிருப்பு உபயோக கட்டுமான வரைபடங்களுக்கு **க.வ/நஊஇ எண். 53/2016** என எண்ணிடப்பட்டு இசைவு அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

For ARUN EXCELLO REALTY PVT. LTD.

Authorized Signatory

மேற்படி இசைவு அளிக்கப்பட்ட உத்தேச மனையிடத்திற்கு **"A முதல் L வரை"** என எல்லையிட்டு, **ம.வ./நஊதுஇ(செம) எண். 51/2016** என எண்ணிடப்பட்டு மனையிட ஒப்புதலும், அம்மனையில் அமையும் கட்டிட வரைபடங்களுக்கு **க.வ./நஊதுஇ(செம) எண். 25 (அ முதல் ஊ வரை)/2016 (6 தாள்கள்)** என எண்ணிடப்பட்டும் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

FSI Area :

BLOCKS	GROUND FLOOR	TYPICAL FLOOR (1st, 2nd & 3rd Floor)		No. of Floors	Total Builtup Area m²	Dwelling Units each Block		TOTAL
						Ground Floor	Typical Floor	
1.	718.46	722.94 x 3 = 2168.82		4	2887.28	14	14 x 3 = 42	56
2.	718.46	722.94 x 3 = 2168.82		4	2887.28	14	14 x 3 = 42	56
3.	1091.28	Ist Floor	2nd & 3rd Floor	4	4269.78	21	21 X 1 = 21 20 X 2 = 40	82
		1088.24	1045.13 x 2 = 2090.26					
4.	204.37 Resi : 119.44 Shop : 84.93	209.20 x 3 = 627.60		4	831.97	2	4 X 3 =12	14
		TOTAL		-	10876.31 சமீ			208 குடியிருப்புகள்

OSR = 730.86 சமீ

பார்வை(4)ல் கண்ட அரசாணையின்படி உள்கட்டமைப்பு மற்றும் அடிப்படை வசதி கட்டணம் (ம) நன்னிலை வரி ஆகியன அரசுக்கு செலுத்தக் கோரியும், OSR பகுதி ஒப்படைக்கக் கோரியும் பார்வை(9)ல் சுட்டிய இவ்வலுவலக கடிதம் மூலம் கோரப்பட்டு, பார்வை(10)ல் கண்ட மனுதாரரின் கடிதம் மூலம் அரசுக்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய I & A கட்டணம் ரூ.40,87,500/, நன்னிலை வரி ரூ. 22,000/- ஆகிய கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

மேலும் பார்வை(11)ல் கண்ட கடிதத்துடன் இடஅமைப்பு வரைபடத்தில் வரிசை எண். (1) to (7) வரை எல்லையிட்ட OSR பரப்பு 730.86 சமீ உள்ளாட்சிக்கு தானமாக பெறப்பட்ட விபரம் பெறப்பட்டுள்ளது. பார்வை(12)ல் கண்ட கடிதத்தில் I & A காலதாமத வட்டி ரூ. 41,000/- பெறப்பட்டுள்ளது.

சிறப்பு நிபந்தனைகள் :

1. பொது ஒதுக்கீடு திறவிடத்தினை நிறுவனத்தினர் உள்ளாட்சியிடமிருந்து அனுமதி பெற்று பராமரிக்க வேண்டும்.
2. பொது ஒதுக்கீடு திறவிடத்தினை சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி தானமாக பெற்றுக் கொண்டு அதன் விபரம் இவ்வலுவலகத்திற்கு தெரிவிக்க வேண்டும்.

For ARUN EXCELLO REALTY PVT. LTD.

Authorized Signatory

3. It is responsibility of the builders to ensure safe bearing capacity of the soil and adequacy of the foundations.

4. Planning Permission is issued in accordance with the provisions of the Town and Country Planning Act and the rules made there under and does not cover the structural stability aspects including the safety during the construction which are covered under the Building Rules under the Local bodies Act. Planning Permissions is issued subject to the condition that the applicant/developer and also the Architects/Licensed Surveyors and the Structural Engineer associated with the development shall ensure that developments shall be strictly sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.

5. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

   சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

6. பார்வை(5)ல் காணும் மாவட்ட ஆட்சியரின் தடையின்மைச் சான்றில் குறிப்பிடப்பட்ட அனைத்து நிபந்தனைகளையும் மனுதாரர் கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.

நிபந்தனைகள் :-

1. உத்தேச 208 குடியிருப்புகள் உபயோக கட்டுமானத்திற்கு Solar Water Heating System அமைக்கப்பட வேண்டும்.
2. வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டவாறு வாகனம் நிறுத்துமிடம் அந்த பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
3. மனையில் காட்டப்பட்டுள்ள திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.
4. தற்போது ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டிடத்தில் எவ்வித மாற்றமும் செய்தல் கூடாது. மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் இவ்வலுவலகத்தின் முன்அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
5. மழைநீர் சேகரிப்பு வசதிகள் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும், அரசாணை எண். 138, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள் : 11.10.2002-ன்படி கட்டிடத்தில் செயல்படுத்தப்பட வேண்டும்.
6. உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவுநீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும், உபயோகிப்பாளருக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் இதர தேவைக்கான தண்ணீர் வசதி ஆகியவற்றை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் செய்து தரவேண்டும்.
7. மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத் தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவற்றிற்கு கொசு தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும்.

For ARUN EXCELLO REALTY PVT. LTD.

Authorized Signatory

8. உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படித் தேவையான அளவுக்கு தீத்தடுப்பு மற்றும் தீயணைப்பு சாதனங்கள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
9. அரசாணை எண். 341, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (ந.நி.1) துறை, நாள் : 03.11.2004-ன்படி செப்டிக் டேங்க்கில் "U"Trap அமைத்தல் வேண்டும்.
10. சுற்றுச்சூழல் மற்றும் வனத்துறை அறிவிக்கையின்படி உத்தேச கட்டிடத்திற்கு Fly Ash Bricks and Materials பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
11. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகல் (உண்மை நகல்) கட்டுமானங்கள் நடைபெறும்போது அவ்விடத்தில் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில் நிறுவப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
12. உத்தேசம் குறித்து கழிவு நீர் வெளியேற்றுதல் தொடர்பாக தமிழ்நாடு மாசுக் கட்டுப்பாடு வாரிய சட்டம் 1974 பிரிவு 25 (Water act)ன்படி மேற்படி வாரிய இணக்கம் (Consent) பெறப்பட வேண்டும்.
13. கட்டிடம் கட்டப்படும் போது அரசு அங்கீகாரம் பெற்ற மின் ஒப்பந்ததாரர் மூலம் ஒயரிங் செய்யப்பட வேண்டும்.

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட செயலாணை கடிதம் மற்றும் வரைபடங்கள் இரண்டு தொகுப்புகள் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது.

தலைவர்/மேவலூர்குப்பம் ஊராட்சி அவர்கள் இறுதி உத்தரவினை விண்ணப்பதாரருக்கு வழங்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்.

மேலும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட செயலாணை கடிதம் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக் கொண்டமைக்கு ஒப்புகைச் சான்றினை அனுப்புமாறு தலைவர்/மேவலூர்குப்பம் ஊராட்சி அவர்கள் கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்.

7.4.16

நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர் (பொ),
செங்கல்பட்டு மண்டலம்,
செங்கல்பட்டு.

7/4/16

இணைப்பு : ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் - 2 தொகுப்பு
(2 x 6 = 12)

பெறுநர் : தலைவர்,
மேவலூர்குப்பம் ஊராட்சி,
திருப்பெரும்புதூர் வட்டம்,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

நகல் : M/s. Arun Excello Realty Private Limited
Bhattad Towers,
18, West Cott Road,
Royapettah, Chennai – 14.

For ARUN EXCELLO REALTY PVT. LTD.

Authorized Signatory

5(iii)

மேவளூர்குப்பம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திரு.ந.கோபால். தலைவர்

நாள் 25/7/2016

க.வ.அ.எண். : 5 / 2016-2017

பொருள் : மனை பிரிவு / மனை உட்பிரிவு / கட்டிட வரைபட அனுமதி- மேவளூர்குப்பம் ஊராட்சி அரக்கோணம் சாலை / (. 7). வார்டு) ரோடு, புல எண். 229/8B, 1142, 230/8, 9A1, 9B, 9C, 9D, 9E, 9F, 9H 12 pour, மனை எண்..... ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு / முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை : அரசு ஆணை எண்.255 நாள் 18.08.1997.

திரு. M/s அருண் எக்ஸல்லோ ரியாலிட்டி (பி) நிறுவனம் சென்னை-14 அவர்களின்

மனு நாள் : 23/11/2016

உத்திரவு :

திரு. M/s அருண் எக்ஸல்லோ ரியாலிட்டி (பி) நிறுவனம் சென்னை-14 என்பவருக்கு மேவளூர்குப்பம் கிராமம் அரக்கோணம் சாலை தெரு புல எண். 229/8B மற்றும் மனை எண். (229/8B) மேவளூர்குப்பம் ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை / கடைகள் / தரை தளம்/ முதல் தளம் / இரண்டாம் தளம் / ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 25/7/2016 முதல் 25/7/2017 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும்.

அனுமதி கட்டணம் ரூ. 2,60,000/- இரண்டு இலட்சத்து அறுபது ஆயிரம் மட்டும்

செலுத்தியமைக்கான பல வகைப்பட்ட ரசீது எண்..41923 நாள் 25/7/2016 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள் :

1. கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் .....5..... அடி குறையாமலும், பின்பகுதியில் ....3.... அடி குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்படிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்யவரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரை படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

For ARUN EXCELLO REALTY PVT. LTD.

Authorized Signatory

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதித்த வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் அவசியம்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும். கழிவு நீரை அப்புரப்படுத்துவதாக இருந்தால் அந்த கழிவு நீரை அகற்றுவதற்கு தகுந்த இடம் ஏற்றது என ஊராட்சி மன்றம் அனுமதி பெற வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படயிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அல்லது துணை நகர ஊரமைப்பு இயக்குநர் அல்லது ஆணை நகர ஊரமைப்பு இயக்குநர் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

14. அனுமதி வழங்கப்பட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி இடத்தில் தாழ்வாகவும் நீர்நிலைகள், நீரோடை ஆகியவைகள் அருகில் இருப்பின் அவ்விடத்தில் கட்டிடம் கட்டப்படும் முன்பு சுமார் 5 அடி உயரம் மண்ணை நிரப்பிய பின்னரே ஊராட்சி ஆய்விற்கு பிறகு அனுமதி பெற்று கட்டிடம் கட்ட துவக்கப்பட வேண்டும். அப்படி ஊராட்சிக்கு திருப்தி இல்லை என்றால் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி கட்டிட வரைப்பட அனுமதி இரத்து செய்யப்படும்.

15. அனுமதி பெறப்பட்ட இடத்தை தவிர வேறு இடத்தில் கட்டிடம் கட்டினால் ஊராட்சியின் ஆய்விற்கு பிறகு அனுமதி இரத்து செய்து உத்திரவிடப்படும்.

16. அனுமதி பெறப்பட்ட கட்டிட வரைப்பட அனுமதிப்பெற்ற இடத்தின் அருகில் இருக்கும் அரசினர் கால்வாய்கள் குளம் ஓடை சாலைகள் ஆகியவற்றின் இடத்தில் ஆக்கிமனம் செய்யக்கூடாது. அரசின் விதியின்படி கட்டிடம் கட்டுதல் வேண்டும். அப்படி மீறி மேற்கண்ட விதிகளுக்கு புறம்பாக நடந்தால் கட்டிடம் கட்டினால் வழங்கப்பட்ட கட்டிட வரைப்பட அனுமதி முன்அறிவிப்பு இன்றி இரத்து செய்யப்படும் என்று உத்திரவிடப்படுகிறது.

ந. கோபால்
25/7/2016

தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரி
மேவளூர்குப்பம் ஊராட்சி, திருப்பெரும்புதூர் ஒன்றியம்.
பின்கோடு-602 105.

பெறுநர் M/s அருண் எக்ஸல்லோ ரியாலிட்டி [illegible]
பின்னா. 14

ந.கோபால்
தலைவர்
மேவளூர்குப்பம் ஊராட்சி

For ARUN EXCELLO REALTY PVT. LTD.

Authorized Signatory

ஊராட்சி படிவம் எண் 6

பலவகை வரவு ரசீது

அசல்

புத்தக எண் : 420

பற்றுச் சீட்டு A : 41923

மேவளூர்குப்பம் ஊராட்சி

நாள் : 25/7/2016

திரு Chennai கிராமம் Arun Excello Realty Limited என்பவரிடமிருந்து ரூபாய் = 2,60,000/ ரூபாய் இரண்டு லட்சத்து அறுபதாயிரம் மட்டும் கட்டிட வரை அனுமதி வகைக்காக பெற்றுக்கொள்ளப்பட்டது.

சிலோனை எண் 013701

ந.கோபால்
25/7/2016

பணம் செலுத்துபவரின் கையொப்பம்

வரி வசூலிப்பவர்

ஊராட்சித் தலைவர்

ந.கோபால்
தலைவர்
மேவளூர்குப்பம் ஊராட்சி

குறிப்பு :

1. இந்த பற்றுச் சீட்டு ஊராட்சி தலைவரின் Facsimle யும் மற்றும் வரி வசூலிப்பவரின் கையொப்பமும் இருந்தால்தான் செல்லுபடியாகும்.
2. பணம் செலுத்துபவரின் கையொப்பம் தவறாது பெறப்பட வேண்டும். இடதுகை பெருவிரல் ரேகை பெறும் இனத்தில் அசல் மற்றும் நகல் இரண்டு பிரதிகளிலும் பெற வேண்டும்.

For ARUN EXCELLO REALTY PVT. LTD.

Authorized Signatory

2

5(iv)

TAMIL NADU POLLUTION CONTROL BOARD

CONSENT ORDER NO. 160114424086 DATED: 23/06/2016.

PROCEEDINGS NO.F.0783SPR/OL/DEE/TNPCB/SPR/W/2016 DATED: 23/06/2016

SUB: TNPC Board-Consent for Establishment-M/S ARUN EXCELLO REALTY PRIVATE LIMITED S.F No. 229/8B,11A2,230/8,9A1,9B,9C,9D,9E,9F,9G,230/9H,230/12B part., MEVALUR KUPPAM A and B Village, Sriperumbudur Taluk, Kancheepuram District - for the establishment or take steps to establish the industry under Section 25 of the Water (Prevention and control of Pollution)Act,1974, as amended in 1988(Central Act 6 of 1974)- Issued- Reg.

REF: 1.OCMMS Application No. 4424086 dated 23.02.2016
2.IR.No:F.0783SPR/OL/DEE/SPR/2016 dated 18/06/2016
3.Minutes of the 90th ZLCCC meeting held on 20.06.2016 (Item No.90-45)

Consent to establish or take steps to establish is hereby granted under Section 25 of the Water (Prevention and control of Pollution) Act,1974, as amended in 1988(Central Act 6 of 1974) (hereinafter referred to as 'The Act') and the Rules and Orders made there under to

The Managing Partner,
ARUN EXCELLO REALTY PRIVATE LIMITED

Authorizing occupier to establish or take steps to establish the industry in the site mentioned below:

S.F. No.229/8B,11A2,230/8,9A1,9B,9C,9D,9E,9F,9G,230/9H,230/12B part.,
MEVALUR KUPPAM A and B Village,
Sriperumbudur Taluk,
Kancheepuram District.

This Consent to establish is valid upto **June 22, 2018**, or till the industry obtains consent to operate under Section 25 of the Water (Prevention and control of Pollution) Act, 1974, as amended in 1988 whichever is earlier subject to special and general conditions enclosed.

District Environmental Engineer,
Tamil Nadu Pollution Control Board,
SRIPERUMBUDUR

To
The Managing Partner,M/s.ARUN EXCELLO REALTY PRIVATE LIMITED,
Arun excello realty private limited,mevalurkuppam village,thiruperumputhur taluk,kancheepuram district.,
Pin: 602105

Copy to:

1.The Executive Officer, SRIPERUMBUDUR-Town Panchayat, Sriperumbudur Taluk, Kancheepuram District .
2. Copy submitted to the Member Secretary, Tamil Nadu Pollution Control Board, Chennai for favour of kind information.
3. Copy submitted to the JCEE-Monitoring, Tamil Nadu Pollution Control Board, Chennai for favour of kind information.
4. File

For ARUN EXCELLO REALTY PVT. LTD.

Authorized Signatory

SPECIAL CONDITIONS

1. This consent to establish is valid for establishing the facility for the manufacture of products/ byproducts (Col. 2) at the rate (Col 3) mentioned below. Any change in the product/byproduct and its quantity has to be brought to the notice of the Board and fresh consent has to be obtained.

Sl. No.	Description	Quantity	Unit
	Product Details		
1.	Proposed construction of residential complex is consisting Block-1 (G+3 floors),Block-2 (G+3 floors),Block-3 (G+3 floors),Block-4 (G+3 floors),Total plot area-7284.281 ,Sq.m,Dwelling unit-208	10876.31	Sq.m

2. The unit shall provide Sewage Treatment Plant and /or Effluent Treatment Plant as indicated below.

a	**Sewage Treatment Plant:**		
	Treatment status: Individual STP		
SL. No.	Name of the Treatment Unit	No. of Units	Dimensions in metres
1.	Bar Screen Chamber	1	1.0m*0.5m*0.5m*
2.	Oil&grease trap	1	3.0m*5.0m*3.0m*
3.	Equalization Tank	1	3.0m*5.0m*3.0m*
4.	Aeration tank	1	4.0m*5.0m*5.0m*
5.	Secondary Clarifier Tank	1	3.1m*3.1m*2.5m*
6.	Sludge Holding Tank	1	4.2m*3.1m*2.9m*
7.	sludge drying bed	1	2.0m*2.0m*2.0m*
8.	Clarified Water Tank	1	6.4m*4.5m*3.5m*
9.	Pressure Sand Filter (PSF)	1	1.4m*1.5* HOS
10.	Activated Carbon Filter (ACF)	1	1.4m*1.5m*
11.	UV Disinfection	1	39 watts 3 nos
12.	Treated Water Tank	1	6.4m*4.5m*3.5m*
b	**Effluent Treatment Plant:**		
	Treatment status: No trade effluent and hence does not arise		
SL. No.	Name of the Treatment Unit	No. of Units	Dimensions in metres
1.			
2.			

3. This consent to establish is valid for establishing the facility with the below mentioned outlets for the discharge of sewage/trade effluent. Any change in the outlets and the quantity has to be brought to the notice of the Board and fresh consent has to be obtained.

Outlet No.	Description of Outlet	Maximum daily discharge in KLD	Point of disposal
Effluent Type : Sewage			
1.	Sewage	138.0	54 Kld-Toilet flushing,4 Kld-On land for gardening,73 Kld-local body,7 Kld-Evaporation Loss
Effluent Type : Trade Effluent			

4. **Additional Conditions:**

For ARUN EXCELLO REALTY PVT. LTD.

Authorized Signatory

1. The developer shall provide STP above the ground level and treated sewage shall be used for gardening as committed and for toilet flushing.
2. The unit shall provide organic waste convertor for the disposal of solid waste generated from the unit.
3. The developer shall plant 2m tall saplings as proposed.
4. The unit shall ensure that no treated/untreated sewage effluent shall gain access to the nearby land/ drain/water course at any point of time.
5. If any expansion of the project and the total built up area is more than 20000sqm including the existing, the unit shall obtain planning permission, Building permit and Environmental Clearance from the competent authority.
6. The unit shall install solar panel of ROHs standards for street lighting within the residential complexes.
7. The unit shall furnish the details of area for avenue plantation obtained from local body for the disposal of treated sewage within a month.

District Environmental Engineer,
Tamil Nadu Pollution Control Board,
SRIPERUMBUDUR

For ARUN EXCELLO REALTY PVT. LTD.

Authorized Signatory

GENERAL CONDITIONS

1. This consent to establish cannot be construed as consent to operate and the unit shall not commence the operation without obtaining the Consent to operate.
2. The applicant shall make a request for grant of consent to operate at least thirty days, before the commissioning of trial production.
3. Any Change in the details furnished in the conditions has to be brought to the notice of the Board and got approved by the Board, before obtaining consent to operate under the said Act.
4. The unit has to comply with the provisions of Public Liability Insurance Act, 1991 to provide immediate relief in the event of any hazard to human beings, other living creatures/plants and properties while handling and storage of hazardous substances (wherever applicable).
5. Consent to operate will not be issued unless the unit complies with the conditions of consent to establish.
6. The unit shall provide adequate water sprinklers for the control of dust emission during the loading and unloading of construction material so as to minimize the dust emission.
7. The unit shall provide water sprinklers along the temporary roads inside the premises to avoid fugitive dust emission during the vehicle movements.
8. The unit shall develop green belt of adequate width around the premises.
9. In case there is any change in the management, the unit shall inform the change with relevant documents immediately.

District Environmental Engineer,
Tamil Nadu Pollution Control Board,
SRIPERUMBUDUR

** This consent order is computer generated by OCMMS of TNPCB and no signature is needed**

For ARUN EXCELLO REALTY PVT. LTD.

Authorized Signatory

2

5(V)

TAMIL NADU POLLUTION CONTROL BOARD

CONSENT ORDER NO. 160124424086 DATED: 23/06/2016.

PROCEEDINGS NO.F.0783SPR/OL/DEE/TNPCB/SPR/A/2016 DATED: 23/06/2016

SUB: TNPC Board-Consent for Establishment-M/s. ARUN EXCELLO REALTY PRIVATE LIMITED , S.F. No. 229/8B,11A2,230/8,9A1,9B,9C,9D,9E,9F,9G,230/9H,230/12B part., MEVALUR KUPPAM A and B village, Sriperumbudur Taluk and Kancheepuram District - for the establishment or take steps to establish the industry under Section 21 of the Air(Prevention and control of Pollution)Act,1981, as amended in 1987(Central Act. 14 of 1981)-Issued -Reg.

REF: 1.OCMMS Application No. 4424086 dated 23.02.2016
2.IR.No:F.0783SPR/OL/DEE/SPR/2016 dated 18/06/2016
3.Minutes of the 90th ZLCCC meeting held on 20.06.2016 (Item No.90-45)

Consent to establish or take steps to establish is hereby granted under Section 21 of the Air (Prevention and control of Pollution) Act,1981, as amended in 1987 and the Rules and Orders made there under to

The Managing Director,
M/s . ARUN EXCELLO REALTY PRIVATE LIMITED
S.F No.229/8B,11A2,230/8,9A1,9B,9C,9D,9E,9F,9G,230/9H,230/12B part.,
MEVALUR KUPPAM A and B Village,
Sriperumbudur Taluk,
Kancheepuram District.

Authorizing occupier to establish or take steps to establish the industry in the site mentioned below:

S.F No. 229/8B,11A2,230/8,9A1,9B,9C,9D,9E,9F,9G,230/9H,230/12B part.,
MEVALUR KUPPAM A and B Village,
Sriperumbudur Taluk,
Kancheepuram District.,

This Consent to establish is valid upto **June 22, 2018**, or till the industry obtains consent to operate under Section 21 of the Air (Prevention and control of Pollution) Act, 1981, as amended in 1987 whichever is earlier subject to special and general conditions enclosed.

District Environmental Engineer,
Tamil Nadu Pollution Control Board,
SRIPERUMBUDUR

To

The Managing Partner,M/s.ARUN EXCELLO REALTY PRIVATE LIMITED,
Arun excello realty private limited,mevalurkuppam village,thiruperumputhur taluk,kancheepuram district.,Kancheepuram District
Pin: 602105

Copy to:

1.The Executive Officer, SRIPERUMBUDUR-Town Panchayat, Sriperumbudur Taluk, Kancheepuram District .
2. Copy submitted to the Member Secretary, Tamil Nadu Pollution Control Board, Chennai for favour of kind information.
3. Copy submitted to the JCEE-Monitoring, Tamil Nadu Pollution Control Board, Chennai for favour of kind information.
4. File

For ARUN EXCELLO REALTY PVT. LTD.

Authorized Signatory

SPECIAL CONDITIONS

1. This consent to establish is valid for establishing the facility for the manufacture of products/ byproducts (Col. 2) at the rate (Col 3) mentioned below. Any change in the product/byproduct and its quantity has to be brought to the notice of the Board and fresh consent has to be obtained.

Sl. No.	Description	Quantity	Unit
	Product Details		
1.	Proposed construction of residential complex is consisting Block-1 (G+3 floors),Block-2 (G+3 floors),Block-3 (G+3 floors),Block-4 (G+3 floors),Total plot area-7284.281 ,Sq.m,Dwelling unit-208	10876.31	Sq.m

2. This consent to establish is valid for establishing the facility with the below mentioned emission/noise sources along with the control measures and/or stack .Any change in the emission source/control measures/change in stack height has to be brought to the notice of the Board and fresh consent has to be obtained if necessary.

I	**Point source emission with stack :**			
Stack No.	**Point Emission Source**	**Air pollution Control measures**	**Stack height from Ground Level in m**	**Gaseous Discharge in Nm3/hr**
1	Diesel generator 160 KVA	Stack	15	
II	**Fugitive/Noise emission :**			
Sl. No.	**Fugitive or Noise Emission sources**	**Type of emission**	**Control measures**	
1.	Diesel generator 160KVA	Noise	Inbuilt Acoustic Enclosures	

3. **Additional Conditions:**

1. The unit shall provide organic waste convertor for the disposal of solid waste generated from the unit.
2. The unit shall provide air pollution and noise control measure as proposed to the DG set so as to achieve the AAQ/SM stds prescribed by the Board from time to time.
3. The developer shall plant 2m tall saplings as proposed.
4. If any expansion of the project and the total built up area is more than 20000sqm including the existing, the unit shall obtain planning permission, Building permit and Environmental Clearance from the competent authority.
5. The unit shall install solar panel of ROHs standards for street lighting within the residential complexes.
6. The unit shall furnish the details of area for avenue plantation obtained from local body for the disposal of treated sewage within a month.

District Environmental Engineer,
Tamil Nadu Pollution Control Board,
SRIPERUMBUDUR

For ARUN EXCELLO REALTY PVT. LTD.

Authorized Signatory

GENERAL CONDITIONS

1. This consent to establish cannot be construed as consent to operate and the unit shall not commence the operation without obtaining the Consent to operate.
2. The applicant shall make a request for grant of consent to operate at least thirty days, before the commissioning of trial production.
3. Any Change in the details furnished in the conditions has to be brought to the notice of the Board and got approved by the Board, before obtaining consent to operate under the said Act.
4. The unit has to comply with the provisions of Public Liability Insurance Act, 1991 to provide immediate relief in the event of any hazard to human beings, other living creatures/plants and properties while handling and storage of hazardous substances (wherever applicable).
5. Consent to operate will not be issued unless the unit complies with the conditions of consent to establish.
6. The unit shall provide adequate water sprinklers for the control of dust emission during the loading and unloading of construction material so as to minimize the dust emission.
7. The unit shall provide water sprinklers along the temporary roads inside the premises to avoid fugitive dust emission during the vehicle movements.
8. The unit shall develop green belt of adequate width around the premises.
9. In case there is any change in the management, the unit shall inform the change with relevant documents immediately.

District Environmental Engineer,
Tamil Nadu Pollution Control Board,
SRIPERUMBUDUR

** This consent order is computer generated by OCMMS of TNPCB and no signature is needed**

For ARUN EXCELLO REALTY PVT. LTD.

Authorized Signatory

2

ஓ.மு.எண்:10014/ஆ/2015
நாள்: 22.07.2015

மாவட்ட தீயணைப்பு-மீட்பு பணி அலுவலகம்,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், காஞ்சிபுரம்.

தடையின்மைச் சான்று

பொருள்: தீ இன்னல்களுக்கு உள்ளாகக்கூடிய காரியங்களுக்கான இடங்களை பயன்படுத்துதல் தடையின்மைச் சான்று - அளிக்கப்பட்டது.

பார்வை: M/s. Arun Excello., Bhattad Towers, 18, West Cott Road, Royapettah, Chennai-14 Letter Dated:26.06.2015

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், திருப்பெரும்புதூர் வட்டம், மேவலூர்குப்பம் கிராமம், S.No:229/8B, 229/11A2, 230/8, 230/9A1, 230/9B, 230/9C, 230/9D, 230/9E, 230/9F, 230/9G, 230/9H, 230/12Pt (M/s. Arun Excello.,) என்ற இடம் 06.07.2015 அன்று தீத்தடுப்பு நிலைய அலுவலர்-I என்பவரால் ஆய்வு செய்யப்பட்டது. சொல்லப்பட்ட இடத்தில் உயரம் 11.80 மீட்டர் (G+3, Block-4), 11542.85 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் 250 வீடுகள் கொண்ட அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கட்டிடங்கள் கட்டிகொள்ள தீயணைப்பு-மீட்பு பணி நோக்கில் யாதொரு தடையேதுமில்லை என சான்றிடலாகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. வரைபடத்தில குறிப்பிட்டுள்ளப்படி கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.
2. கட்டிடத்திற்கு வரைப்படத்தில் குறிப்பிடபட்டுள்ள பாதுகாப்பு இடைவெளியில் எவ்வித ஆக்கிரமிப்பும் கூடாது.
3. தேசிய கட்டிட விதிகள் 2005 தீ மற்றும் உயிர் காப்பு விதிகளின் படி உரிய தீ பாதுகாப்பு ஏற்பாடுகள் கட்டிடத்திற்கு செய்யப்பட வேண்டும்.

22 JUL 2015
காஞ்சிபுரம்

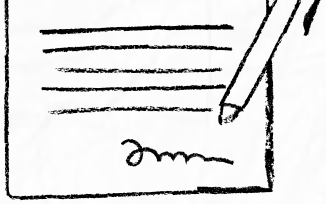
மாவட்ட அலுவலர்,
தீயணைப்பு-மீட்புப்பணிகள்,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.
காஞ்சிபுரம்.

பெறுநர்:
M/s. Arun Excello,
Bhattad Towers,
18, West Cott Road,
Royapettah, Chennai-14

நகல்: துணை இயக்குநர், வடமேற்கு மண்டலம்
தீயணைப்பு-மீட்புப்பணி துறை வேலூர்.

For ARUN EXCELLO REALTY PVT. LTD.

Authorized Signatory



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

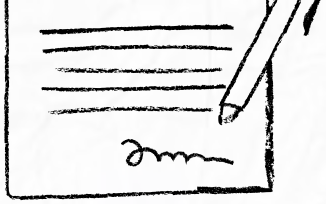
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate