



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



TIRUCHIRAPPALLI LOCAL PLANNING AUTHORITY
TIRUCHIRAPPALLI

Name of the Local body : Tiruchirappalli Corporation
PLANNING PERMIT

(Sec.49 of T & C.P. Act 1971)

C.No.1841/2015 TLPA-2

Dated : 3.2.2016

P.P.No. 6/2016

Date of application : 5.11.2015, 24.11.2015,
1.12.2015, 8.12.2015 and 2.2.2016.

Name of Applicant
Address

Thiru K.Chidambaram,
(Power Agent),
No.59, Ganapathy Nagar,
Thiruvanaikovil Post,
Tiruchy 620 005.

Nature of
Development :

Building construction/Building in T.S.No.11, Door No.C-31
Plot No.C 31, Block No.28, Ward M, (Old Ward D),
at Fifth cross street, Thillai Nagar North East Extension
K.Abishekapuram zone, Tiruchirappalli Corporation.

Date of permit : 3.2.2016

Development charges paid Rs.5900/- (Rupees Five thousand and nine hundred only) in Account No.11000 of Indian Overseas Bank, Bharathidasan Salai Branch, Tiruchirappalli on 2.2.2016

Permission is granted to the building construction according to the authorized copy of the plan attached hereto and subject to the conditions overleaf.

The permit expires on 2.2.2019

The petitioner shall get necessary approval of building plan under other law from the concerned Local Authority.

Member Secretary

Tiruchirappalli Local Planning Authority,
Tiruchirappalli.

Copy to:-

The Commissioner,
Tiruchirappalli Corporation.

For ANAND BUILDERS

Managing Partner

- A. This permit is furnished by virtue of powers delegated by Tiruchirappalli Local Planning Authority under sub-section 1 and 2 of Section 91-A of Tamil Nadu Town and Country Planning Act 1971 (Act 35 of 1972) as amended by the Act 22 of 1974
- B. According to Section 79 of the Town and Country Planning Act 1971 (Act 35 of 1972) any person aggrieved by any decision or order of the Planning Authority under Section 49 of sub section (1) of Section 54 may appeal to the Director/the Government within two months from the date on which the decision or order was communicated.
- C. The Member Secretary, Tiruchirappalli Local Planning Authority reserves the right to revoke or modify the Planning Permission in the event of Planning Permit having been granted based either on wrong information furnished by the applicant or by misrepresentation of the facts or by any lapse or procedural formalities to be followed or permit having been obtained by any fraudulent manner.
- D. As per Tamil Nadu Town and Country Planning Act 1971 Section 50
Duration of permission : Every permission for development granted under Section 49 shall remain in force for a period of three years from the date of such permission.

Provided that the appropriate Planning Authority may on application made in this behalf before the expiry of the aforesaid period, extend such period for such time as it may think proper, but such extended period shall in no case exceed 3 years.

Provided further that any expiry of permission shall not bar any subsequent application for fresh permission under this Act.

- E. The applicant is also informed that if the building contravenes against the approved plan action will be pursued under section 56 of Tamil Nadu Town and Country Planning Act 1971 to remove such violated buildings.
- F. Rainwater harvesting provision has to be completed as per the approved Plan/Municipal Building Rule 3A Public Building Rule 7A within the stipulated Planning Permit period.
- G. கட்டிட உரிமையாளர் பொறியாளர்களால் கீழ்க்கண்ட விபரங்களை உத்தேச கட்டிட மனையிடத்தில் பணி முடியும் வரை அனைவரும் எளிதில் அறிந்திடக் கூடிய பொதுவான ஓர் இடத்தில் மழை, வெயில் போன்றவற்றால் பாதிக்காத வகையில் பாதுகாப்பாக பொருத்தி பார்வைக்கு வைக்கப்பட வேண்டும்.

கோப்பு எண்.1841/2015 திஉதிசு 2

திட்ட அனுமதி எண்.6/2016

நாள் 3.2.2016

திட்ட அனுமதி முடிவறும் நாள் 2.2.2019.



திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி

கோ.அபிஷேகபுரம் கோட்ட உதவி ஆணையர், அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

நிகழ்வு திரு.எஸ் கண்ணன்

Proceedings of the Asst. Commissioner, K-ABISHEKAPURAM zone, Tiruchirappalli City Corporation, Tiruchirappalli

Present: THIRU.S.KANNAN

க.அ.எண் : 55/2016

நாள் : 2.10.16

க.வி.எண் : 419/2015

Dated :

கட்டிட அனுமதி

பொருள் : கட்டிட அனுமதி - திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி - கோ.அபிஷேகபுரம் கோட்டம் - திரு/திருமதி. கீதா மற்றும் வசந்தி என்பவரது சிதம்பரம் சாலை எண்/ டவுன் சர்வே எண். 11, தில்லைநகர்வடகிழக்குவிஸ்தரிப்பு, - வீதியில் கதவு.எண்.C31 ல் புதிதாக கட்டிடம் கட்ட / கட்டிடத்தை புதுப்பித்துக் கட்ட / கூடுதலாக கட்டிடம் கட்ட / கட்டி முடித்த கட்டிடத்திற்கு வரைபட அனுமதி / வழங்குதல் - உத்திரவு பிறப்பித்தல்

பார்வை : 1. திரு/திருமதி. கீதா மற்றும் வசந்தி என்பவரது சிதம்பரம் அவர்களின் 05-Nov-2015 தேதிய விண்ணப்பம்.

2. இரசீது எண்கள் 2155129546 தேதி 05-Nov-2015 செலுத்தப்பட்ட ரூ.57450.00

MWGWFD.D.No. 989806 Amount Rs. 39720 Date: 15/02/2016

3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை நக.எண்.9862/10/பிஏ1 நாள். 25.05.10.

4. திட்ட அனுமதி எண்: 6 நாள். 18-Feb-2016

5. ஆணையர் அவர்களின் உத்திரவு நாள்: 18/02/2016

உத்திரவு /Order

சாலை எண்/ டவுன் சர்வே எண்.11,தில்லைநகர்வடகிழக்குவிஸ்தரிப்பு, - வீதி கதவு/மனை.எண் C31 ல் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படி புதிதாக கட்டிடம் கட்ட/கட்டிடத்தை புதுப்பித்துக் கட்ட /கூடுதலாக கட்டிடம் கட்ட / கட்டி முடித்த கட்டிடத்திற்கு கீழ்க்குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளின்படி 03/02/2016-ம் தேதி முதல் 02/02/2019-ம் தேதி முடிய 3 வருட காலத்திற்கு திரு/திருமதி. கீதா மற்றும் வசந்தி என்பவரது சிதம்பரம் என்பவருக்கு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. மேற்கண்ட கட்டிடத்திற்கு Solar water heating system அமைக்கப்பட வேண்டும்.
2. வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டவாறு வாகனம் நிறுத்தும் இடம் அந்த பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
3. மனையில் காட்டப்பட்டுள்ள திறவிடங்கள் அவ்வாறே நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.



For ANAND BUILDERS

Managing Partner

(த.பி.பா)

4. தற்போது ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டிடத்தில் எவ்வித மாற்றமும் செய்தல் கூடாது. மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் இவ்வலுவலகத்தின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும். தவறும் பட்சத்தில் தமிழ்நாடு நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 பிரிவு 56 மற்றும் 57ன் கீழ் கட்டிடத்தினை பூட்டி சீல் வைக்க நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.
5. மழைநீர் சேகரிப்பு வசதிகள் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும், அரசாணை எண்.138 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.11.10.2002ன்படியும் கட்டிடத்தில் செயல்படுத்தப்பட வேண்டும்.
6. உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவு நீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும், கடைகள் மற்றும் குடியிருப்போருக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதிகள் ஆகியவை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் செய்து தர வேண்டும்.
7. மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத் தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவற்றுக்கு கொசு தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும்.
8. உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படி தேவையான அளவுக்கு தீத்தடுப்பு மற்றும் தீயணைப்பு சாதனங்கள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
9. அரசாணை எண்.341 ந.நி மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (ந.நி.1) துறை நாள்.3.11.2004ன் படி செப்டிக் டேங்கில் "U" ட்ரேப் அமைத்தல் வேண்டும்.
10. சுற்றுச்சூழல் மற்றும் வனத்துறை அறிவிக்கையின்படி உத்தேச கட்டிடத்திற்கு Fly ash bricks மற்றும் Materials பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
11. இணைப்பில் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகள் யாவும் பொருந்தும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் அசல்நகலுடன் இவ்வாணையின் நகலும் ஒவ்வொரு வீட்டையும் வாங்குவோருக்கு வழங்கப்பட வேண்டும்.

கூடுதல் நிபந்தனைகள்

கட்டிடப்பணி நடைபெறும் பொழுது பணி செய்யும் வேலையாட்கள் மற்றும் பொதுமக்கள் ஆகியோர் பாதுகாப்பு குறித்து முன் எச்சரிக்கை நடவடிக்கைகள் மனுதாரர் சொந்த பொறுப்பில் மேற்கொள்ள வேண்டும்

கட்டுமானப் பொருட்கள் தரம், கட்டமைப்புகள் ஆகியவற்றிற்கு பணி மேற்கொள்ளும் பொறியாளரும் கட்டிட உரிமையாளரும் பொறுப்பாவார்கள்

உதவி ஆணையர்

கோ.அபிஷேகபுரம் கோட்டம்
திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி

பெறுவர் :

திரு/ திருமதி.

கீதா மற்றும் வசந்தி என்பவரது சிதம்பரம்

59, கணபதி நகர்

திருவானைக்கோவில்

திருச்சிராப்பள்ளி 620005



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate