Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
807, அண்ணா சாலை, சென்னை-600 002.
முன்னிலை: திரு. ஆ.கார்த்திக், இ.ஆ.ப.,
www.tn.gov.in/dtcp
email id: dtcp@vsnl.net

ந.க.எண்.17025/2013/சிபி நாள்: 10.01.2014

பொருள்: நகர் ஊரமைப்புத்துறை - சென்னை 2 - கட்டிடம் - கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் / மாநகராட்சி - சிங்காநல்லூர் விரிவு அபிவிருத்தி திட்ட எண்.12 கிழக்கு மண்டலம் - உப்பிலிபாளையம் கிராமம் - சர்வே எண்.398/1, வார்டு எண்.34, பிளாக் எண்.1, நகர் அளவு எண்.25/3B - 10167.64 சமீ பரப்பளவு மனை ஒப்புதல் தொகுப்பு குடியிருப்புகள் உபயோக கட்டுமானங்கள் திட்ட அனுமதி வழங்க இசைவளித்தல் - குறித்து.

Technical Clearance issued is valid after payment of I & A charge and permission of LPA/NTDA/Regional authority.
வழங்கப்படும் தொழில்நுட்ப இசைவு பட்டியலைப்பு (10) வரைவுகளை பொறுத்தே பின்னர் (5) உதிகு/நகவு/ மண்டலம் குழு ஒழுங்கு பெற்ற பின்னரே செலுத்தப்படும்.

பார்வை:

1. மனுதாரர் M/s.Trishul Concrete Product Ltd என்பவரது மனு நாள்.27.6.13
2. உறுப்பினர் செயலர்(பொ), கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழும கடிதம் ந.க.எண்.3983/2013 உதிகு-2, நாள்.19.8.13
3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.7397/13 முதி2 நாள்.29.5.13
4. அரசாணை 2D எண்.54, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்:19.6.2013
5. தமிழ்நாடு அரசிதழ் எண்.29, பிரிவு-VI பகுதி-1, நாள்.24.7.13
6. அரசாணை (நிலை) எண்.86, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்:28.3.2012
7. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.7486/09 பிஏ2, நாள்.16.4.2009
8. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.21075/09 பிஏ1 நாள்.04.4.2012.

உத்திரவு:

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் / மாநகராட்சி, சிங்காநல்லூர் விரிவு அபிவிருத்தி திட்ட எண்.12 கிழக்கு மண்டலம், உப்பிலிபாளையம் கிராமம் - சர்வே எண்.398/1, வார்டு எண்.34, பிளாக் எண்.1, நகர் அளவு எண்.25/3B ல் 10167.64 சதுர மீட்டர் பரப்பு கொண்ட மனைக்கு "A முதல் F வரை" என எல்லையிட்டு திட்டவிதி 15(1)-ன் படி மனையிட ஒப்புதலும், அம்மனையில்

Details	Stilt Floor	First Floor	Second Floor	Third Floor	Fourth Floor	No of Dwelling Units
Block-1	Parking	1090.15	1090.15	1090.15	1090.15	8 Dwelling units per floor x 4 floors
Block-1A (EWS)	Parking	430.05	430.05	430.05	430.05	8 Dwelling units per floor x 4 floors

	Stilt	1st Floor & 2nd Floor	3rd Floor & 4th Floor	No of Dwelling Units
Block-2A,2B,2C	Parking	2926.67	2926.67	4 Dwelling units per 2 floors x 2 floors x 3 blocks
Block-3	Parking	874.72	874.72	4 Dwelling units per floor x 2 floors
Block-4	Parking	458.85	458.85	2 Dwelling units per 2 floor x 2 floors

Block-5

Club House		FSI area in sq.m
Basement Floor	-	158.28
Ground Floor	-	94.49
First Floor	-	71.49

OSR:1016.76 Sq.m

மேற்கண்ட உத்தேச தொகுப்பு குடியிருப்புகள்,Club house உபயோக கட்டுமானத்திற்கு திட்டவிதி 8(viii) தளர்த்தி மனை ஒப்புதல் நிபந்தனைகளுடன் திட்ட அனுமதி வழங்க இசைவு அளிக்கப்படுகிறது.

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட கட்டிட வரைபடத்திற்கு க.வ/ந.ஊ.இ.எண். **10/2014** என எண்ணிட்டு அனுப்பப்படுகிறது.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்:

1. The Project proponent / Applicant shall not commence any activity, excepting fencing of the site and construction of temporary shed for guard, without obtaining Environmental Clearance under the EIA Notification, 2006 from the State Level Environment Impact Assessment Authority or the Ministry of Environment and Forests, Government of India, as applicable to the project, as per the threshold limits. Any violation from the above requirement is liable for action under section 19 of the Environment (Protection) Act, 1986.
2. கட்டிட அனுமதிக்கு இசைவளிக்கப்பட்ட இடஅமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள பொது உபயோக ஒதுக்கீடு திறவிடங்கள்மற்றும்அதற்கான அணுகுவழி தானமாக பத்திர பதிவு செய்து மனுதாரரால் சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்க வேண்டும். பத்திர நகல்கள் இவ்வலுவலகத்திற்கும், சம்மந்தப்பட்ட உள்ளூர் திட்டக் குழும அலுவலகத்திற்கும் ஒருவார காலத்திற்குள் அனுப்புதல் வேண்டும்
3. பொது ஒதுக்கீடு திறவிடங்கள் மற்றும் அவற்றிற்கான அணுகுவழி ஆகியவற்றை நிறுவனத்தினர் உள்ளாட்சியிடமிருந்து அனுமதி பெற்று பராமரிக்க வேண்டும்
4. பொது ஒதுக்கீடு திறவிடங்களை சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி தானமாக பெற்றுக் கொண்டு அதன் விவரம் இவ்வலுவலகத்திற்கு தெரிவிக்க வேண்டும். இதனை சம்பந்தப்பட்ட அலுவலகம் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்
5. It is responsibility of the builders to ensure safe bearing capacity of the soil and adequacy of the foundations

6. மத்திய மற்றும் மாநில அரசு துறையினிடமிருந்து பெறப்பட்ட தடையின்மை சான்றிதழல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் கண்டிப்பாக நிவர்த்தி செய்யப்பட வேண்டும்.
7. Planning Permission is issued in accordance with the provisions of the Town and Country Planning Act and the rules made there under and does not cover the structural stability aspects including the safety during the construction which are covered under the Building Rules under the Local bodies Act. Planning Permissions is issued subject to the condition that the applicant/developer and also the architects/Licensed Surveyors and the Structural Engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.
8. To obtain consent from Tamil Nadu Pollution Control Board Under Section 25 of the water Act 1974 for discharge of sewage
9. "From Corporation road to leading to OSR proposed 9m and 12m wide road should be handed over to local body by the applicant before issue Planning Permission"

நிபந்தனைகள்:

1) உத்தேச தொகுப்பு குடியிருப்புகள், Club house உபயோகக் கட்டுமானத்திற்கு Solar Water heating System அமைக்கப்பட வேண்டும்.
2) வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டவாறு வாகனம் நிறுத்துமிடம் அந்த பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்
3) மனையில் காட்டப்பட்டுள்ள திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும்
4) தற்போது ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டிடத்தில் எவ்வித மாற்றமும் செய்தல் கூடாது. மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் இவ்வலுவலகத்தின் முன்அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
5) மழைநீர் சேகரிப்பு வசதிகள் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும், அரசாணை எண்.138, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை நாள்:11.10.2002-ன்படி கட்டிடத்தில் செயல்படுத்தப்பட வேண்டும்.
6) உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவுநீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும், உபயோகிப்போருக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதிகள் மீற்றும் இதர தேவைக்கான நீர் வசதிகள் ஆகியவை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் செய்து தர வேண்டும்.
7) மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத்தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவற்றுக்கு கொசு தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும்.
8) உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படித் தேவையான அளவுக்கு தீ தடுப்பு மற்றும் தீயணைப்பு சாதனங்கள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
9) அரசாணை எண்.341/ந.நி. மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (ந.நி.1) துறை, நாள்:3.11.04-ன்படி செப்டிக் டேங்க்கில் "U" Trap அமைத்தல் வேண்டும்.
10) சுற்றுச்சூழல் மற்றும் வனத்துறை அறிவிக்கையின்படி உத்தேச கட்டிடத்திற்கு FLY ASH BRICKS மற்றும் Materials பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
11) அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகல் (உண்மை நகல்) கட்டுமானங்கள் நடைபெறும்போது அவ்விடத்தில் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில் நிறுவப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
12) அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் அசல் நகலுடன் ஏற்கனவே அளிக்கப்பட்ட உத்திரவு மற்றும் இவ்வாணையின் நகல் வாங்குபவர்களுக்கு வழங்கப்பட வேண்டும்.

முத்திரை இடப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது.

பார்வை 4, 6, 7 மற்றும் 8-ல் காணும் அரசாணை மற்றும் சுற்றறிக்கையின்படி உரிய மனை ஒப்புதல் நன்னிலை வரி, உள்கட்டமைப்பு மற்றும் அடிப்படை வசதிக் கட்டணம் உறுப்பினர் செயலர்(பொ),கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தால் பெற்று இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பப்பட்ட பின்னர் திட்ட அனுமதி வழங்கப்படல் வேண்டும்.

உறுப்பினர் செயலர்(பொ),கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அவர்கள் மேற்கொண்டு உத்தரவினை விண்ணப்பதாரருக்கு வழங்கும்படி கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்.

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட உத்தரவு கடிதம் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக்கொண்டதற்கான ஒப்புகை சான்றினை அனுப்புமாறு உறுப்பினர் செயலர்(பொ),கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அவர்கள் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்.

இணைப்பு: மூன்று தொகுப்பு வரைபடங்கள்

(ஒம்)/- ஆ.கார்த்திக்
நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர்

பெறுநர்:
உறுப்பினர் செயலர்(பொ),
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்,
கோயம்புத்தூர்.

/ஆணைப்படி அனுப்பப்படுகிறது/

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்

Proceedings of the Commissioner
Coimbatore Municipal Corporation, Coimbatore.

Present: DR.K.VIJAYAKARTHIKEYAN, IAS

Online Application No: 0185/15/E

Date: 26/3/2015

B.A.No. : BA/0123/2015/MH2/E **B.L.No.** : BL/0187/2015/MH2/E

LPA ROC No : 3983/13/2ஆ-2 **PP No :** : 152அதிகாரி வரை/2014

Building License

Sub : Building License – Coimbatore City Municipal Corporation Construction of New Constructed Building in Approved Layout With LPADTP No / Regularised layout No.: LPA PERMISSION NO:140/2014, TS No.: WARD NO:34,BLOCK NO:1T.S. NO: 25/3B, in UPPILIPALAYAM VILLAGE Village/Locality, KAMARAJ ROAD Street, Nearest Landmark : BALASUBRAMANIA MILLS , Coimbatore – approval of Building Plan License issue regarding.

Ref : 1. Application of Thiru/Tmt. TRISHUL CONCRETE PRODUCT LTD dated 16/2/2015

2. Technical Approval Date : 23/3/2015 .

ORDER

Building Permission is granted to Thiru TRISHUL CONCRETE PRODUCT LTD to construct New Constructed Building in Approved Layout With LPADTP No / Regularised layout No.: LPA PERMISSION NO:140/2014, TS No.: WARD NO:34,BLOCK NO:1T.S. NO: 25/3B, in UPPILIPALAYAM VILLAGE Village/Locality, KAMARAJ ROAD Street, Nearest Landmark : BALASUBRAMANIA MILLS , Coimbatore as per approved plan for 03 years from 23/3/2015 to 22.07.17 subject to the condition as detailed below.

Number of Dwelling = 100
Total Floor Area = 20403.61 (Sq.Mtr)
PIN Code of the location = 641015

Total Number of Floors = 1Stilt + 4
Height of the Building = 14.95 (Mtr)

Budget Code	Charges Head	Amount	Account Number	IOB Challan Number	Challan Paid Date
1019	License Fees	1,301,700.00	322600	1384	24/9/2014
1043	Debris Fees	352,500.00			
1045/3	Application Fee	85.00			
1054	Attested copy fees	560.00			
1045	Other	100.00			
4020(1)	Security Deposit	1,577,850.00	333800	1385	24/9/2014
1081/3	Under Ground Drainage fees	1,040,000.00	322700	1390	24/9/2014
4050/2	Labour Welfare Fund	1,921,000.00	333700	1386	24/9/2014

1. A Black Board, measuring 2'X1' and engraving the details of Name of the building owner building License No date of license, extension of period, name of the Contractor, who is executor of the work, in white color, should be displayed in the front of the building so as to enable to find it out easily at entrance.
2. The approved / revised plan should be made available at the premises, for inspection of the Authorities concerned, on demand.
3. Should apply, in the prescribed form the assessment of property tax, for the constructed building as per section 129 of City Municipal Corporation Act 1981, along with a copy of the approved plan, within 15 Days, from the date of completion of building or date of occupation which ever is earlier.
4. The deviation from approved plan / unauthorized construction is liable for the levy and collection of penalty of Rs.50/- per 100 sq and thereof per half year under section 283 of Corporation act.
5. The Construction should be only in accordance with the approved plan. No elecricity and Water Supply Connection is permissible, for the deviated/ unauthorized construction of buildings.
6. If any deviation of approved plan is required, a revised plan should be submitted for approval and construction should commence only after a fresh license is obtained prosecution will be launched against the defaulters, under section 447 of Corporation Act or unauthorized construction will be demolished by the office under section 296 of Corporation Act.
7. The license should be renewed on expiry of the license period/ duly applying in the prescribed form and remitting the amount due.
8. The Electricity Service connection if any should be removed, before the commencement of the
9. Construction, in the case of reconstruction of existing building.
10. The new building should not be occupied, unless order is obtained form the Corporation under
11. Section 26, 33 of the Public heath Act.
12. No debris should be dumped on the public Streets.
13. Tree planting should be done in the vacant place of the site.
14. Rain Water Harvesting should be provided on completion of the Building.
15. Solar Water Heater should be erected on completion of the Building.

Encl : Approved plan

To.

Thiru : TRISHUL CONCRETE PRODUCT LTD

Address: SURVEY NO. 398/1, BLOCK NO.1, TS NO.25/3B, UPPILIPALAYAM, COIMBATORE-641015.

Phone No. : 9442141045

ஆணையாளருக்காக
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி

Copy : 1. Assistant Town Planner, (EAST) Zone.

2. Assistant / Junior Planning officer (WARD 58) Ward.

3. Assistant Revenue officer.

26/3/15

Our services go beyond

Buying & Selling Services
Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services
Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services
Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services
Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation
Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification
Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis
Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools
Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools
Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We’re honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate