Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
807, அண்ணா சாலை, சென்னை-600 002.
முன்னிலை: டாக்டர் திருமதி பீலா ராஜேஷ் இஆப.,

ந.க.எண்.1467/2018/பிஏ1 நாள்: 16.02.2018

பொருள்: நகர் ஊரமைப்புத்துறை - சென்னை 2 - கட்டிடம் - கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி - மத்திய மண்டலம் - ஒப்புதல் பெற்ற கோவை நகர அமைப்புத் திட்டம் எண்.1, வார்டு எண்.A(1), பிளாக் எண்.33, நகரளவு எண்.1400/13/2, 1400/14/1&2-ல் 1454.80 சமீ பரப்பு கொண்ட மனையிடத்திற்கு மனையிட ஒப்புதலும் அம்மனையில் உத்தேச ஸ்டில்ட் தளம் + 4 தளங்களுடன் கூடிய 12 குடியிருப்புகள் கொண்ட குடியிருப்பு உபயோக கட்டுமானத்திற்கு கட்டிட/திட்ட அனுமதி வழங்க இசைவு அளிக்கப்படுகிறது. - தொடர்பாக.

Technical Clearance issued is valid after payment of I & A charges and permission of LPA/DA/Additional authority.

பார்வை:
1. மனுதாரர் திரு.D.செந்தில்குமார்,M/s.Casa Grande Coimbatore LLP அவர்களின் கடிதம் நாள்.21.11.2017 (ம) 02.02.2018
2. உதவி ஆணையர், மத்திய மண்டலம், கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி கடிதம் ந.க.எண்.6344/2017 எச்-1 மற்றும் நாள்.30.11.2017
3. உறுப்பினர் செயலர்(பொ), கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழும அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.10132/2017 உதிகு-1, நாள்.12.01.2018
4. அரசாணை (நிலை) எண்.86, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்:28.3.2012
5. அரசாணை எண்.85, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்:16.05.2017
6. அரசாணை எண்.135, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்:21.07.2017
7. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.7486/09/பிஏ2, நாள்:16.4.2009
8. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.21075/09/பிஏ1, நாள்:04.04.2012
9. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.12201/2017/Splcell, நாள்:28.09.2017
10. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.14227/2017 சிபி, நாள்.14.12.2017.

உத்திரவு:

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்,கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி, மத்திய மண்டலம் ஒப்புதல் பெற்ற கோவை நகர அமைப்புத் திட்டம் எண்.1, வார்டு எண்.A(1), பிளாக் எண்.33, நகரளவு எண்.1400/13/2, 1400/14/1&2-ல் 1454.80 சமீ பரப்பு கொண்ட மனையிடத்திற்கு "A முதல் H" வரை என எல்லையிட்டு மனையிட ஒப்புதலும் அம்மனையில் அமையும் குடியிருப்பு கட்டிடங்களின் பரப்பு விவரம் கீழ்க்கண்டவாறு பட்டியலிடப்படுகிறது.

கட்டிடத்தின் பரப்பு

Floor	FSI Area m^2	Non-FSI Area m^2	Total m^2	No of Dwellings
Stilt Floor	---	749.23	749.23	Parking
First Floor	646.08	33.89	679.97	3 dwellings
Second Floor	646.08	33.89	679.97	3 dwellings
Third Floor	646.08	33.89	679.97	3 dwellings
Fourth Floor	646.08	33.89	679.97	3 dwellings
Terrace Floor	---	35.27	35.27	---
Total	**2584.32**	**920.06**	**3504.38**	**12 dwellings**

F.S.I.Area 2584.32 m^2

மேற்கண்ட உத்தேச 12 குடியிருப்புகள் கொண்ட குடியிருப்பு உபயோக கட்டுமானத்திற்கு மனை ஒப்புதல் சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன் கட்டட அனுமதி/திட்ட அனுமதி வழங்க இசைவு அளிக்கப்படுகிறது.

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட கட்டிட வரைபடத்திற்கு க.வ/ந.ஊ.இ.எண்.24/2018 என எண்ணிட்டு அனுப்பப்படுகிறது.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்

1. It is responsibility of the builders to ensure safe bearing capacity of the soil and adequacy of the foundations.
2. Planning Permission is issued in accordance with the provisions of the Town and Country Planning Act and the rules made there under and does not cover the structural stability aspects including the safety during the construction which are covered under the Building Rules under the Local bodies Act. Planning Permissions is issued subject to the condition that the applicant/developer and also the architects/Licensed Surveyors and the Structural Engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.
3. "நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதன்மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில் நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல."

4. மத்திய மற்றும் மாநில அரசு துறையினரிடமிருந்து பெறப்பட்ட தடையின்மை சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் கண்டிப்பாக நிவர்த்தி செய்யப்பட வேண்டும்.

5. The provisions in the G.O.(Ms).No.17; Housing and Urban Development (UD4)(3) Department dated:05.2.2016 relating to installation and use of solar energy system should be followed

6. பார்வை 9-ல் சுட்டிய நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கையின் படி "The Tamil Nadu Government in GO.Ms.No.112 Housing & Urban development department dated:22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & development) Act 2016. The promoter has to advertise, Market, book, sell or offer for sale, or invite person to purchase in any manner any plot, of it only after building as the case may be in any Real Estate Project or pad of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

நிபந்தனைகள்:

1) உத்தேச 12 குடியிருப்புகள் கொண்ட குடியிருப்பு உபயோகக் கட்டுமானத்திற்கு Solar Water heating System அமைக்கப்பட வேண்டும்.
2) வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டவாறு வாகனம் நிறுத்துமிடம் அந்த பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்
3) மனையில் காட்டப்பட்டுள்ள திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும்.
4) தற்போது ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டிடத்தில் எவ்வித மாற்றமும் செய்தல் கூடாது. மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் இவ்வலுவலகத்தின் முன்அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
5) மழைநீர் சேகரிப்பு வசதிகள் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும், அரசாணை எண்.138, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை நாள்:11.10.2002-ன்படி கட்டிடத்தில் செயல்படுத்தப்பட வேண்டும்.
6) உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவுநீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும், உபயோகிப்போருக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் இதர தேவைக்கான நீர் வசதிகள் ஆகியவை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் செய்து தர வேண்டும்.
7) மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத்தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவற்றுக்கு கொசு தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும்.
8) உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படித் தேவையான அளவுக்கு தீ தடுப்பு மற்றும் தீயணைப்பு சாதனங்கள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
9) அரசாணை எண்.341/ந.நி. மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (ந.நி.1) துறை, நாள்:3.11.04-ன்படி செப்டிக் டேங்க்கில் "U" Trap அமைத்தல் வேண்டும்.
10) சுற்றுச்சூழல் மற்றும் வனத்துறை அறிவிக்கையின்படி உத்தேச கட்டிடத்திற்கு FLY ASH BRICKS மற்றும் Materials பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்

11) அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகல் (உண்மை நகல்) கட்டுமானங்கள் நடைபெறும்போது அவ்விடத்தில் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில் நிறுவப்பட்டிருக்க வேண்டும்
12) அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் அசல் நகலுடன் மற்றும் இவ்வாணையின் நகல் வாங்குபவர்களுக்கு வழங்க வேண்டும்.

முத்திரை இடப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது.

பார்வை 7, மற்றும் 8-ல் காணும் சுற்றறிக்கைகள் மற்றும் 4, 5 மற்றும் 6-ல் காணும் அரசாணையின்படி உரிய மனை ஒப்புதல், நன்னிலை வரி, உள்கட்டமைப்பு மற்றும் அடிப்படை வசதிக் கட்டணம் உறுப்பினர் செயலர்(பொ), கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அவர்களால் பெற்று இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பப்பட்ட பின்னர் திட்ட அனுமதி வழங்கப்படல் வேண்டும்.

உறுப்பினர் செயலர்(பொ), கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அவர்களை மேற்கொண்டு தொடர் நடவடிக்கை எடுக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்.

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட உத்தரவு கடிதம் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக்கொண்டதற்கான ஒப்புகை சான்றினை அனுப்புமாறு உறுப்பினர் செயலர்(பொ), கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அவர்கள் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்.

இணைப்பு:

மூன்று தொகுப்பு வரைபடங்கள்
(3X2=6)

(ஒம்)/-பீலா ராஜேஷ்
நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர்

பெறுநர்:
உறுப்பினர் செயலர்(பொ),
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்,
கோயம்புத்தூர்.

//ஆணைப்படி//அனுப்பப்படுகிறது//

16/2

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்

16/2/18

அனுப்புநர்	பெறுநர்
திரு. எஸ். தனராசு, பி.இ., உறுப்பினர் செயலர் (பொ) கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், மாநகராட்சி வணிக வளாகம், சிவானந்தா காலனி, கோயம்புத்தூர்-12. Email: dtcpchennai@gmail.com clpams@gmail.com	M/s.Casa Grande Coimbatore LLP , "Sri Dwaraka" No:1-A, 2nd Floor, B.R.Nagar Main Road, Singanallur Post, Coimbatore.

ந.க. எண்.10132/2017/உதிகு -1 நாள்:9.03.2018

ஐயா,

பொருள்: திட்ட அனுமதி கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் - கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி, மத்திய மண்டலம் - ஒப்புதல் பெற்ற கோவை நகர அமைப்புத் திட்டம் எண்.1, வார்டு எண். A(1), பிளாக் எண்.33, நகரளவு எண்.1400/13/2,1400/14/1&2-ல் 1454.80 ச.மீ பரப்பு கொண்ட மனையிட ஒப்புதலும் அம்மனையில் உத்தேச ஸ்டில்ட் தளம் + 4 தளங்களுடன் கூடிய 12 குடியிருப்புகள் கொண்ட குடியிருப்பு உபயோக கட்டுமானத்திற்கு நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்கள் இசைவு பெறப்பட்டது – உள்ளாட்சியிடம் அனுமதி இறுதி ஒப்புதல் பெறுதல் - விபரங்கள் தெரிவித்தல் - சம்மந்தமாக.

பார்வை:
1. தங்கள் விண்ணப்பம் நாள் 21.11.2017 & 02.02.2018
2. கோயம்புத்தூர் உள்ளூர்திட்டக்குழும தீர்மானம் எண்.13 நாள். 28.2.18
3. கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழும திட்ட அனுமதி எண்.74அ.ஆ/2018, நாள்: .03.2018.

*****

மேற்காணும் பொருள் தொடர்பாக பார்வை 2-ல் கண்ட கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழும தீர்மானத்தின்படி மேற்படி உத்தேசத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்கி, ஆணையாளர், கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி அவர்களுக்கு பார்வை 3-ல் கண்டுள்ள இவ்வலுவலக கடிதம் மூலம் அனுப்பப்பட்டுள்ளது. எனவே இறுதி ஒப்புதல் தொடர்பாக ஆணையாளர், கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி அவர்களை அணுகி பெற்றுக் கொள்ளுமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

9/3/18

உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு)
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்,
கோயம்புத்தூர் - 12.

9.3.18

Proceedings of the Commissioner
Coimbatore Municipal Corporation, Coimbatore.

Present: DR.K.VIJAYAKARTHIKEYAN,IAS

Date : 21/3/2018

Online Application No.: 0104/18/C

B.A No.	: BA/0045/2018/MH6/C	**B.L No.**	: BL/0052/2018/MH6/C
LPA ROC No	: 10132/2017/2தீ-1	**PP No**	: 74 அ,ஆ/2018

Building License

Sub : Building License – Coimbatore City Municipal Corporation Construction of New Constructed Building at Door No. / Plot No.: - in Approved Layout With LPADTP No / Regularised layout No.: P.P. No: 74 A, B / 2018 DATE: 09-03-2018, SF No.: -, TS No.: 1400/13/2, 1400/14/1 & 2, in KRISHNARAYAPURAM Village/Locality, PALANISAMY STREET Street, Nearest Landmark : THE GRAND REGENT HOTEL , Coimbatore – approval of Building Plan License issue regarding.

Ref : 1. Application of Thiru/Tmt. M/s. CASA GRANDE COIMBATORE LLP, dated 14/3/2018

2. Technical Approval Date : 20/3/2018 .

ORDER

Building Permission is granted to Thiru M/s. CASA GRANDE COIMBATORE LLP, to construct New Constructed Building at Door No. / Plot No.: - in Approved Layout With LPADTP No / Regularised layout No.: P.P. No: 74 A, B / 2018 DATE: 09-03-2018, SF No.: -, TS No.: 1400/13/2, 1400/14/1 & 2, in KRISHNARAYAPURAM Village/Locality, PALANISAMY STREET Street, Nearest Landmark : THE GRAND REGENT HOTEL , Coimbatore as per approved plan for 3 years from 20/3/2018 to 8.03.2021 subject to the condition as detailed below.

Number of Dwelling = 12 Total Number of Floors = 1Stilt + 4 Height of the Building = 15.75 (Mtr)

Total Floor Area = 3504.38 (Sq.Mtr) PIN Code of the location = 641018

Budget Code	Charges Head	Amount	Account Number	IOB Challan Number	Challan Paid Date
1019	License Fees	221,450.00	322600	270574	17/3/2018
1043	Debris Fees	40,500.00			
1045/3	Application Fee	85.00			
1054	Attested copy fees	320.00			
1045	Other	100.00			
4020 (1)	Security Deposit	262,875.00	333800	260702	17/3/2018
1081/3	Under Ground Drainage fees	240,000.00	322700	262910	17/3/2018
4050/2	Labour Welfare Fund	600,000.00	333700	265365	17/3/2018

1. A Black Board, measuring 2' X 1' and engraving the details of Name of the building owner building License No date of license, extension of period, name of the Contractor, who is executor of the work, in white color, should be displayed in the front of the building so as to enable to find it out easily at entrance.
2. The approved / revised plan should be made available at the premises, for inspection of the Authorities concerned, on demand.
3. Should apply, in the prescribed form for the assessment of property tax, for the constructed building as per section 129 of City Municipal Corporation Act 1981, along with a copy of the approved plan, within 15 Days, from the date of completion of building or date of occupation which ever is earlier.
4. The deviation from approved plan / unauthorized construction is liable for the levy and collection of penalty of Rs. 50/- per 100 Sq. ft. and thereof per half year under section 283 of Corporation act.
5. The construction should be only in accordance with the approved plan. No electricity and Water Supply connection is permissible, for the deviated/ unauthorized construction of buildings.
6. If any deviation of approved plan is required, a revised plan should be submitted for approval and construction should commence only after a fresh license is obtained prosecution will be launched against the defaulters, under section 447 of Corporation Act or unauthorized construction will be demolished by the office under section 296 of Corporation Act.
7. The license should be renewed on expiry of the license period/ duly applying in the prescribed form and remitting the amount due.
8. The Electricity Service connection if any should be removed, before the commencement of the construction, in the case of reconstruction of existing building.
9. The new building should not be occupied, unless order is obtained from the Corporation under section 26, 33 of the Public Health Act.
10. No debris should be dumped on the Public Streets.
11. Tree planting should be done in the vacant place of the site.
12. Rain Water Harvesting should be provided on completion of the Building.
13. Solar Water Heater should be erected on completion of the Building.
14. Mosquito breeding should be controlled in their respective premises, if not a fine of Rs.1000/ will be imposed by the Corporation .
15. Segregation of garbage for disposal should be done by the occupancies, if not a fine of Rs.100/ will be imposed by the Corporation.

Encl : Approved plan

To.

Thiru : M/s. CASA GRANDE COIMBATORE LLP,

Address: SRI DWARAKA, No: 1-A, 2 nd FLOOR, B.R. NAGAR MAIN ROAD, SINGANALLUR POST, COIMBATORE - 641005

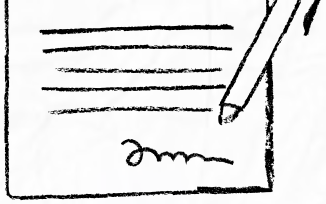
Phone No. : 9842230000

அலுவலருக்காக
FOR Commissioner
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி

21/3/18

Copy : 1. Assistant Executive Engr – Planning, (CENTRAL) Zone.

2. Assistant Revenue officer.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

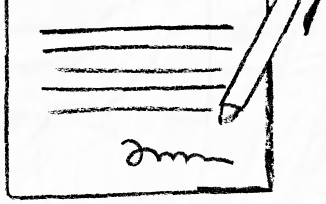
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate