Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

Chennai Metropolitan Development Authority

PLANNING PERMIT

(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No. 7860

Date of Permit 14-03-2013

B/SPL.BLDG/83-A to P/2013

File No. B3/3759/2012

Name of Applicant with Address M/s. V.G.N. Developers Pvt. Ltd. Rep. himself and GPA of Mr. V. Ramesh & 10 others No. 15, Wallace Garden 2nd street, Nungambakkam, Chennai-6

Date of Application 24-02-2012

Nature of Development : ~~Layout/Sub division of Land~~/Building construction/~~Charge in use of Land~~/Building

Group Development of 12 Blocks of

Site Address Stilt + 4 Floors with 524 Dwelling Units 1 Block of G.F + 3 Floors club House and another one Block of G.F + 2 Floors

Division No. Retail shops at S. No. 99, 101/1, 101/2, 102/2, 104/1, 104/2, 104/3, 105/1, 105/2, 107/1B and 107/1C of Chennai Thiruverkadu village, Sivan koil road

Development Charge paid Rs. 900000/- Challan No. 4167 Date 4-12-12

PERMISSION is granted to the ~~layout/sub-division of land~~/building construction/~~change in use of land~~/building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

3. The permit expires on 13-03-2016 the building construction work should be completed as per plan before the expiry date. If it is not possible to Complete the construction, request for renewing the planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh, Planning Permission application/has to be submitted for continuing the construction work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time will be applicable. If the construction already put up is in deviation to the approved plan and in violation of rules. Planning permit will not be renewed.

[signature] 14/3/13

For MEMBER SECRETARY

[signature] 13/3/13

CONDITIONS

Note : 1. According to Section 79 of the T. & C. P. Act 1971 (Act 35 of 1972) as amended by Act 22 of 1974 any person aggrieved by any decision of order of the Planning Authority Under section 49 or sub section (1) of section 54 may appeal to the Government within Two months from the date on which the decision or order was communicated

2. The Member Secretary, Chennai Metropolitan Development Authority reserves the right to revoke or modify the planning permission in the event of planning permit having been granted based either on wrong information furnished by the applicant or by misrepresentation of the facts or by any lapse of procedural formalities to be followed or permit having been obtained by any fraudulent manner.

திருவேற்காடு நகராட்சி ஆணையர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
சென்னை–600 077

முன்னிலை: திரு.மா.சங்கர்,பி,ஈ.,

<u>க.உ.எண்.494/2012–2013</u> <u>நாள் 15–03–2013</u>
<u>மு.மு.எண்.158/2013</u>

பொருள்: கட்டிட வரைபட அனுமதி–திருவேற்காடு நகராட்சி–திருவேற்காடு கிராமம் சிவன்கோயில் தெரு புல எண். 99, 101/1, 101/2, 102/2, 104/1, 104/2, 104/3, 105/1, 105/2, 107/1பி மற்றும் 107/1சி ஆகிவற்றில் தொகுப்பு குடியிருப்பு/வணிகக் கட்டிடம் வாகன நிறுத்துத் தளம் + நான்கு தளங்கள் கொண்ட 12 தொகுப்புகள் 524 குடியிருப்புகள் கொண்ட குடியிருப்பு மற்றும் தரைத்தளம் + 3 தளங்கள் கொண்ட பொழுதுகோக்கு இல்லம் மற்றும் தரைத்தளம் + 2 தளங்கள் கொண்ட சில்லரைக் கடைகள் கொண்ட ஊக்கத் தளப்பரப்புகளுடன் கூடிய குடியிருப்புகள் மற்றும் வணிக உபரோகம் கொண்ட கட்டிடத்தை கட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை: 1) உறுப்பினர்–செயலர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக்குழுமம், தாளமுத்து நடராஜன் மாளிகை, எழும்பூர், சென்னை–600 008 அவர்களின் கடிதம் பி3/3759/2012, நாள் 14–03–2013.

2) விண்ணப்பதாரர் கடிதம் நாள் 15–03–2013.

<u>உத்திரவு</u>

திருவாளர்கள் வி.ஜி.என்.டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் (தனக்காகவும் மற்றும் திருவாளர் வி.ரமேஷ் மற்றும் 10 நபர்களின் பொது அதிகாரம் பெற்றவருமாவார் என்பவருக்கு திருவேற்காடு கிராமம் சிவன்கோயில் தெரு புல எண். 99, 101/1, 101/2, 102/2, 104/1, 104/2, 104/3, 105/1, 105/2, 107/1பி மற்றும் 107/1சி ஆகிவற்றில் தொகுப்பு குடியிருப்பு/வணிகக் கட்டிடம் வாகன நிறுத்துத் தளம் + நான்கு தளங்கள் கொண்ட 12 தொகுப்புகள் 524 குடியிருப்புகள் கொண்ட குடியிருப்பு மற்றும் தரைத்தளம் + 3 தளங்கள் கொண்ட பொழுதுகோக்கு இல்லம் மற்றும் தரைத்தளம் + 2 தளங்கள் கொண்ட சில்லரைக் கடைகள் கொண்ட ஊக்கத் தளப்பரப்புகளுடன் கூடிய குடியிருப்புகள் மற்றும் வணிக உபரோகம் கொண்ட கட்டிடத்தை கட்ட அனுமதி கோரி பார்வை 1ல் காணும் உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக்குழுமம் அவர்களால் அனுமதி அளித்து வரப்பட்டுள்ள வரைபடங்கள் நகராட்சியால் அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 14–03–2016ம் தேதி வரை மூன்று ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் 1) ரூ.72,29,450, வங்கிவரைவோலை எண்.172617, நாள் 15–03–2013, 2) ரூ.44,69,865/- வங்கிவரைவோலை எண்.172618, நாள் 15–03–2013, 3) ரூ. 1,47,600./ வங்கிவரைவோலை எண்.172620, நாள் 15–03–2013, 4) ரூ. 5,000/- வங்கிவரைவோலை எண்.172619, நாள் 15–03–2013, 5) ரூ.3,000/- வங்கிவரைவோலை எண்.172622, நாள் 15–03–2013, 6) ரூ.2,50,200/- வங்கிவரைவோலை எண்.172621, நாள் 15–03–2013 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன. மேலும் கட்டிட தொழிலாளர் நல வாரியத்திற்கான 0.3% தொகை ரூ.18,07,680/– (எழுத்தால் ரூபாய் பதினெட்டு லட்சத்து ஏழாயிரத்து அறுநூற்று எண்பது மட்டும்) வங்கிவரைவோலை எண்.172623, நாள் 15–03–2013 பெறப்பட்டது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 10 அடிக்கு குறையாமலும், பின்பகுதியில் 10 அடிக்கு குறையாமலும், இரு பக்கங்களிலும் 10 அடிக்கு குறையாமுலம் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு நகராட்சிகள் சட்டம் 1920 மற்றும் 1994ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ, அல்லது இம்ம.னுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது எந்த வேறு நேரங்களிலோ நகராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்யவரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரைவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெறவேண்டும்,
6. அனுமதித்த வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து காட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் செயல் அலுவலருக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ, பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய செயல் அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாகஅ கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் இருத்தல் அவசியம்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்தபின்பு இவ்வலுவகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவு நீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும் கழிவு நீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டி இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர்– செயலர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக்குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இந்நகராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள்ளாக செயல் அலுவலருக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.
14. வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு மழைநீர் சேமிப்பு கட்டமைப்பு ஏற்படுத்த வேண்டும். தவறினால் விதிமுறைகளை மீறி கட்டிடம் கட்டப்பட்டதாக கருதி உரிய நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.

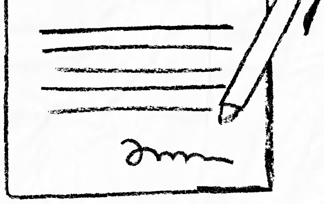
15.3.13

ஆணையர்
திருவேற்காடு நகராட்சி
சென்னை–77.

15-03-2013

<u>பெறுநர்</u>

திருவாளர்கள் வி.ஜி.என்.டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்
(தனக்காகவும் மற்றும் திருவாளர் வி.ரமேஷ் மற்றும் 10 நபர்களின் பொது அதிகாரம் பெற்றவருமாவார்)
எண்.15, வாலஸ் கார்டன் இரண்டாவது தெரு, நுங்கம்பாக்கம், சென்னை-600 006.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

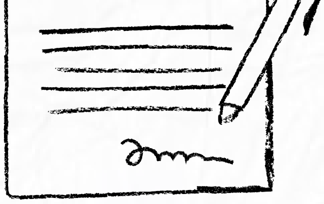
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate