Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

ANNEXURE - 'P'

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அலுவலகம்,
124, G.S.T ரோடு,
செங்கல்பட்டு -1

ந.க.எண். 6021/2017 செம3 நாள். 05.01.2018

படிவம் - C

(தமிழ்நாடு நகர் ஊரமைப்பு (உள்கட்டமைப்பு மற்றும் வசதிக் கட்டணம் விதித்தல்) விதிகள் 2008-ன் 8ஆம் விதியை காண்க.)

உள்கட்டமைப்பு மற்றும் வசதிக் கட்டணங்கள் குறித்த கேட்பு அறிவிப்பு
அரசாணை எண்.86, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.28.03.2012 (ம)
அரசாணை எண்.85, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள். 16.05.2017

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் /திருப்பெரும்புதூர் வட்டம், மேவலூர் குப்பம் கிராமம் / ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு ம.வ/ந.ஊ.இ.எண் 53/2007-ல் அமையும் மனை எண்கள் 143,144,145,146 மற்றும் 147 மனைகளை ஒருங்கிணைத்து stilt + 4 தளங்களில் 36 குடியிருப்பு கொண்ட கட்டுமான வரைபடங்களுக்கு மேற்காண் அரசாணையின்படி உள்கட்டமைப்பு மற்றும் அடிப்படை வசதிக் கட்டணம் ரூ.7,50,000/-(ரூபாய் ஏழு லட்சத்து ஐம்பது ஆயிரம் மட்டும்) செலுத்துவதற்காக மதிப்பீடு செய்யப்பட்டுள்ளது என்பதை கவனத்தில் கொள்ளவும். இந்த அறிவிப்பு வழங்கப்பட்ட நாளிலிருந்து ஒருமாத காலத்திற்குள் விதி-9ல் பரிந்துரைக்கப்பட்டுள்ள பட்டியலின்படி மேற்சொன்ன தொகையை கீழ்க்கண்ட அரசு கணக்கு தலைப்பில் செலுத்துமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது. மேலே குறிப்பிட்டுள்ள கால அளவிற்குள் தொகை செலுத்தப்படாவிடில், நிலுவையாக உள்ள தொகைக்கு 90 நாட்களுக்குள் ஆண்டொன்றுக்கு 15% சதவீதம் மற்றும் 90 நாட்களுக்கு மேற்படின் 18% என்ற விகிதத்தில் வட்டி செலுத்தப்பட வேண்டும் என்பதை கவனத்தில் கொள்ளவும்.

Head of Account

"0217 Urban Development-60 Urban Development Scheme - 800 Other Receipts - AH Receipts under Infrastructure and Basic Amenities Charges"

(DPC : 0217-60-800-AH 0003)"

8.1.18

நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர் (பொ),
செங்கல்பட்டு -1.

5.1.18

பெறுநர்
M/s. NA Divine Habitat Pvt. Ltd,
No.54, Ragavendra Nagar,
Mevalurkuppam Village,
Sriperumbudur Taluk,
Kancheepuram District.

NA DIVINE HABITAT PVT LTD CHENNAI 600 004.

அனுப்புநர்

திரு V.M.ராஜேந்திரன் பி.இ.,
நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ),
செங்கல்பட்டு மண்டலம்,
124, ஜி.எஸ்.டி.ரோடு,
நகராட்சி வணிக வளாகம்,
செங்கல்பட்டு-1.

பெறுநர்

M/s. NA Divine Habitat Pvt. Ltd,
No.54, Ragavendra Nagar,
Mevalurkuppam Village,
Sriperumbudur Taluk,
Kancheepuram District.

ந.க.எண்.6021 /2017/ செம்3, நாள். 05.01.2017

அய்யா,

பொருள்: குடியிருப்பு கட்டிடம் - நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அலுவலகம் செங்கல்பட்டு மண்டலம் - செங்கல்பட்டு - காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் /திருப்பொரும்புதூர் வட்டம், மேவலூர் குப்பம் கிராமம் / ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு ம.வ/ந.ஊ.இ.எண் 53/2007-ல் அமையும் மனை எண்கள் 143,144,145,146 மற்றும் 147 மனைகளை ஒருங்கிணைத்து stilt + 4 தளங்களில் 36 குடியிருப்பு கொண்ட கட்டுமான வரைபடங்களுக்கு கட்டிடம் கட்ட அடிப்படை வசதி உள்கட்டமைப்பு கட்டணம் மற்றும் நன்னிலை வரி செலுத்தக் கோருதல் - தொடர்பாக.

பார்வை:
1) தங்கள் கடிதம், நாள் : 06.12.2017
2) அரசாணை எண்.138, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள். 04.06.2004

*****

பார்வை 1ல் கட்டிய மனுதாரர் கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட Stilt + 4 குடியிருப்பு கட்டிடத்திற்கு அனுமதி அளிக்க பார்வை 2ல் கட்டிய அரசாணையின்படி ரூ.4,000/- (ரூபாய் நான்காயிரம் மட்டும்) நன்னிலை வரியினை கீழ்கண்ட தலைப்பில் செங்கல்பட்டு வட்டத்திற்குட்பட்ட SBI, Chengalpattu கிளையில் மட்டுமே செலுத்தி அதன் அசல் செலுத்துச் சீட்டினையும், நகலினையும் இவ்வலுவலகத்திற்கு உடன் அனுப்பி வைக்குமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

Head of Account
0217 Urban Development-03 IDSMT 800 Other Receipts,
AA Director of Town and Country Planning -1,
Collection of payments for service rendered
(0217-03-800-AA-0102)

5.1.18

நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர் (பொ),
செங்கல்பட்டு -1.

NA DIVINE HABITAT PVT LTD CHENNAI 600 004.

5.1.18

Annexure - D

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொறுப்பு), செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: திரு. வி.எம்.ராஜேந்திரன்,பி.இ.,

ந.க.எண். 6021/2017/செம3 **நாள். 01.03.2018**

பொருள்: சிறப்புக் கட்டிடம் - நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர் அலுவலகம், செங்கல்பட்டு மண்டலம், செங்கல்பட்டு - காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், திருபெரும்புதூர் வட்டம், மேவளூர் குப்பம் கிராமம் நி.அ.எண்கள். 204/2, 4, 5, 12 மற்றும் பலவற்றில் ஏற்கனவே ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு ம.வ./ந.ஊ.இ எண்.53/2007-ல் அமையும் மனை எண்கள் 143,144, 145, 146 மற்றும் 147 ஆகியவற்றை (பரப்பு 1114.90 சமீ) ஒருங்கிணைத்து Stilt + 4 தளங்களில் 1991.13 சமீ கட்டிடப்பரப்பில் அமையும் குடியிருப்பு கட்டுமான வரைபடத்திற்கு தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை :

1. மனுதாரர் M/s NA Divine Habitat Pvt. Ltd., அவர்களின் கடிதம் மற்றும் இணைப்புகள் நாள். 06.12.2017.
2. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடித ந.க.எண். 9860/2010/முதி1, நாள். 20.09.2016-ன்படி edcr on line unique ID எண்: SCR-24/11/2017 : 52869, நாள் : 24.11.2017
3. அரசாணை எண்.86, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள். 28.03.2012
4. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண். 12544/2014/சிபி, நாள்.04.07.2014
5. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண். 5013/2015/MP, நாள்.19.03.2015
6. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண். 7221/2015/BA1, நாள்.01.06.2015
7. இவ்வலுவலக இதே கடித எண் நாள்.05.01.2018 (உள்கட்டமைப்பு மற்றும் அடிப்படை வசதி கட்டணம் (ம) நன்னிலைவரி செலுத்தக் கோரியது)
8. மனுதாரர் M/s NA Divine Habitat Pvt. Ltd., அவர்களின் கடிதம் மற்றும் இணைப்புகள் நாள்.23.02.2018 (உள்கட்டமைப்பு மற்றும் அடிப்படை வசதி கட்டணம் (ம) நன்னிலைவரி செலுத்தியது)

****

பார்வை 1-ல் கண்டிய கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு கட்டிட உத்தேசம் பரிசீலிக்கப்பட்டு, காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், திருபெரும்புதூர் வட்டம், மேவளூர் குப்பம் கிராமம் நி.அ.எண்கள். 204/2, 4, 5, 12 மற்றும் பலவற்றில் ஏற்கனவே ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு ம.வ./ந.ஊ.இ எண்.53/2007-ல் அமையும் மனை எண்கள் 143,144, 145, 146 மற்றும் 147 ஆகியவற்றை (பரப்பு 1114.90 சமீ) ஒருங்கிணைத்து Stilt + 4

NA DIVINE HABITAT PVT LTD CHENNAI 600 004.

தளங்களில் 1991.13 சமீ கட்டிடப்பரப்பில் கீழ்கண்டவாறு அமையும் குடியிருப்பு கட்டுமான வரைபடத்திற்கு **க.வ/நஊ.து.இ(செம)எண்.13/2018** என எண்ணிடப்பட்டு பின்வரும் நிபந்தனைகளுடன் தொழில் நுட்ப அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

Plot Area	:	1114.90 Sq.m
Stilt Floor	:	Parking
First Floor Area	:	497.78 Sq.m
Second Floor Area	:	497.78 Sq.m
Third Floor Area	:	497.78 Sq.m
Fourth Floor Area	:	497.78 Sq.m
Total FSI Area	:	1991.13 Sq.m
Plot Coverage	:	44.66 %
FSI	:	1.786
Car Parking Provided	:	8 nos
Two Wheeler Parking Provided	:	47 nos

பார்வை 3-ல் கண்ட அரசாணையின்படி அடிப்படை மற்றும் உள்கட்டமைப்பு வசதி கட்டணம் மற்றும் நன்னிலை வரி ஆகிய கட்டணங்களை அரசுக்கு செலுத்தக்கோரி, பார்வை 7-ல் சுட்டிய இவ்வலுவலக கடிதம் மூலம் கோரப்பட்டு, பார்வை 8-ல் கண்ட மனுதாரரின் கடிதம் மூலம் அரசுக்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய I & A கட்டணம் ரூ.7,50,000/- (ம) நன்னிலை வரி ரூ.4,000/-ஆகிய கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டதற்கான விவரம் பெறப்பட்டுள்ளது.

_**சிறப்பு நிபந்தனைகள்**_

1) "நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப் பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி / திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில் நுட்ப அனுமதி / திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களின் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானபத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பத்தாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான

NADIVINE HABITAT PVT LTD * CHENNAI 600 004

தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல"

2) கட்டுமானங்கள் நடைபெறும் இடத்தில், பொது மக்கள் அனைவருக்கும் தெரியும்வகையில் பலகையில், வளர்ச்சி கட்டுப்பாட்டு விதிகளின்படி, தளப்பரப்பு விகிதம் (FSI), திறவிடங்கள் (Setbak) வாகன நிறுத்தம் மற்றும் பல நிறுவப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

<u>நிபந்தனைகள்</u>

1. மைய்ய மற்றும் மாநில அரசு பிற துறைகளிடமிருந்து சம்மந்தப்பட்ட சட்டங்கள் மற்றும் விதிகளின் கீழ் பெறப்படவேண்டிய அனுமதிகளை பெற்ற பின்னரே இந்நிறுவனத்திற்கு இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படல் வேண்டும்.
2. கட்டப்படும் கட்டிடங்கள் வரைபடத்தில் உள்ளவாறு 1973-ம் ஆண்டின் பொது கட்டிட விதிகள் மற்றும் 1997-ம் ஆண்டின் ஊராட்சி கட்டிட விதிகள் ஆகியவை நிறைவு செய்யும் வகையில் கட்டிடம் கட்டப்படவேண்டும்.
3. உள்ளூர் தீயணைப்புத்துறை அலுவலரின் ஆலோசனையின் பேரில் கட்டப்படும் கட்டிடங்களுக்கு தேவையான தீயணைப்பு கருவிகள் பொருத்தப்படவேண்டும்.
4. மழைதண்ணீர் சேமிப்பு தொட்டிகள் தேவையான அளவில் கட்டப்படவேண்டும்.
5. Solar Energy Activator பொருத்தப்படவேண்டும்.
6. கட்டுமானங்களில் Fly Ash Bricks பயன்படுத்தப்படவேண்டும்.
7. உத்தேச கட்டிட இடத்தினை சுற்றிலும் நிழல்தரும் மரங்கள் வளர்க்கப்படவேண்டும்.
8. To obtain consent of TNPCB under water (Prevention & Control of Pollution) Act, 1974 as amended and the Air (Prevention & and Control of Pollution) Act, 1981 as amended.
9. Planning permission is issued in accordance with the provisions of the Town and Country Planning Act and the rules made there under and does not cover the structural stability aspects including the safety during the construction which are covered under the Building Rules under the Local Bodies Act. Planning permission is issued subject to the condition that the applicant/developer and also the architects / Licensed Surveyors and the Structural Engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.
10. கட்டிடம் கட்டப்படும் போது அரசு அங்கீகாரம் பெற்ற மின் ஒப்பந்ததாரர் மூலம் ஒயரிங் செய்யப்பட வேண்டும்

முத்திரையிடப்பட்ட வரைபடம் இரண்டு மற்றும் உத்தரவு கடிதம் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது.

NA DIVINE HABITAT PVT LTD CHENNAI 600 004

தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ)/ மேவளூர்குப்பம் ஊராட்சி /திருபெரும்புதுார் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்கள் இறுதி உத்திரவினை விண்ணப்பதாரருக்கு வழங்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்.

மேலும் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட உத்தரவு கடிதம் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக் கொண்டமைக்கு ஒப்புகைச் சான்றினை அனுப்புமாறு தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ) /மேவளூர்குப்பம் ஊராட்சி /திருபெரும்புதுார் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்கள் கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்.

நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர் (பொ)
செங்கல்பட்டு

<u>இணைப்பு</u> : ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் - 2
(2 x 1 = 2)

<u>பெறுநர்</u>

தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ),
மேவளூர் குப்பம் ஊராட்சி /திருபெரும்புதுார் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

<u>நகல்</u>

M/s NA Divine Habitat Pvt. Ltd.,
Nungambakkam High Road,
Nungambakkam,
Chennai .

NA DIVINE HABITAT PVT LTD CHENNAI 600 034

our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

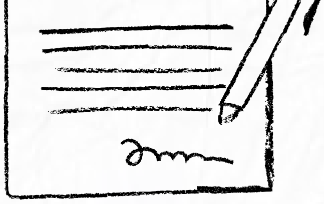
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate