



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

9576

Date of Permit.....24-6-2016

M/S. V. G. N. Envelopes (P) Ltd
No 15, Wallace Garden
2nd Street, Nungambakkam
Chennai - 34

Date of Application, 22.1.16

Nature of Development : Lay-out
ruction/Gharge in use of Land / Building

Renewal of planning permission for the construction of Shop development.

7 Skit + 4 floors - 23 Blocks, Skit + 3F - one Block total

Site Address 209 PR, 883, TANDU, 35 B Block NO 46, 42 ward NO

Club House less dental building with 1280 du's in OSNO

Division No D-9 This small village. Area municipality

Development Charge paid Rs. 50,000/- Challan No. 4469 Date 24.12.12

PERMISSION is granted to the layout/sub-division of land/
building construction/change in use of land/building according to the
authorised copy of the plan attached hereto and subject to the
condition overleaf.

3. The permit expires on.

3. The permit expires on _____
the building construction work should be completed as per plan before the expiry date. If it is not possible to Complete the construction, request for renewing the planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh. Planning Permission application/has to be submitted for continuing the construction work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time will be applicable. If the construction already put up is in deviation to the approved plan and in violation of rules. Planning permit will not be renewed.

For MEMBER SECRETARY

நாளைய குடிநீர் பாதுகாப்பு !!

முன்னிலை : திரு. பி. பி. என். சிதம்பரம் மு. தி. லக்ஷ்மி B. A. ஆணையர், ஆவடி பெருநகராட்சி

- : V. G. N. Oculopex Pvt. Ltd.
- : 24. 6. 16
- : Tirumuttairuval.

- | | | | |
|-------------------------|--|--|-------------|
| நகரளவை எண் / சர்வே எண். | | பிளாக் எண். | வார்டு எண். |
| 209/2 (Part)
A R R 3 | | | |
| கதவு எண் / மனை எண். | | தெரு பெயர் / கிராமத்தின் பெயர் | |
| | | Tirumalai Vasan Nagar
Main Road, Tirumallaivoyal. | |
| மனையின் பரப்பளவு | | திருமலை வசன் நகர் / திருமலைக்கட்டுதல் / சுவடுதல் காட்டம் / குடியிருப்பு / வணிகம் / | |

- | | | | |
|--|---------|-------------------|--|
| மனையின் பரப்பளவு | | | |
| 4. உத்தேச கட்டி விபரம் : புதிய கட்டிடம் / திரும்பக் கட்டுதல் / சவூதல் கட்டிடம் / குடியிருப்பு / வணிகம் / பொதுகட்டிடம் / ஆரம்பப் பள்ளிக் கட்டிடம் / கடை கட்டிடம். | | | |
| 5. உரிமையாளனைத் கட்டணம் செலுத்திய விவரம் | எப்பாய் | செலுத்துச் சீட்டு | |

வாங்கி வரை ஓலை எண்.

9. குடிநீர் திட்டம் வைப்பு நிதி
ஆவடி நகராட்சி மற்றும் சென்னை வருநகர வளர்ச்சிக்கு குழுவும் பகுதியில் அடங்கும் மேலே காணும் இடத்தில் மேலே காணும் விபரப்படியும் இணைக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் படியும் பின் பக்கத்தில் கண்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்குப்படி 9/12/17.....ம் தேதியிலிருந்து 20.1.2019..க்குள் கட்டும் கட்டிக்கொள்ள கட்டிட அனுமதி வாழங்கப்படுகிறது.

பெறுநர்
திரு. / திருமதி. V. G. N. Developers Pvt. Ltd
Tirumalainagar Main Road,
Tirumalainagar, Ch-62.

ஆணையர்
ஆவடி பெருங்குராட்சி

ஆவடி பெருநகராட்சி

கட்டிடம் கட்ட அனுமதி வழங்கியதற்கான நிபந்தனைகள்

1. இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின் மடி கட்டிடம் கட்ட வேண்டும். முன் அனுமதி பெறாமல் கட்டிடத்தில் எந்தவித மாறுதல்களும் செய்து கட்டிடம் கட்டக்கூடாது. மாறுதல் செய்ய வேண்டுமெனில் திருத்திய வரைபடங்கள் சமர்ப்பித்து அனுமதி பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.
 2. அரசு / நகராட்சி நிலம் அருகிலிருந்தால் அதில் எவ்வித ஆக்கிரமிப்பும் செய்யக்கூடாது.
 3. தவறான தகவல்கள் தந்து அதன் காரணமான இந்த உரிமம் வழங்கப்பட்டதாக அல்லது விதிகளுக்கு முரணாக இருப்பது தெரியவந்தால் இந்த உரிமம் தள்ளுபடி செய்யத்தக்கதாகும்.
 4. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடம் கட்டிடப் பணி நடைபெறுமிடத்தில் நகராட்சி அலுவலர்கள் ஆய்வு செய்ய வசதியாக தொங்கவிட வேண்டும்.
 5. உரிம கால வரைக்குள் கட்டிடப்பணி கட்டி முடிக்கப்பட வேண்டும். உரிமக்காலம் எக்காரணம் கொண்டும் புதுப்பிக்கப்படமாட்டாது. தேவையெனில் புதிதாக வரைபடங்கள் சமர்ப்பித்து புதிய கட்டண விகிதங்களின் மடி கட்டணம் செலுத்தி அனுமதி பெற்றுக்கொள்ள வேண்டியது.
 6. கட்டிடப்பணி முடிந்த 15 தினங்களுக்குள் (அ) கட்டிடம் உபயோகத்திற்கு வந்த 15 தினங்களுக்குள் கட்டி முடிக்கப்பட்ட வரைபடத்துடன் அலுவலகத்திற்கு தெரியப்படுத்தப்பட வேண்டும்.
 7. நலத்துறை சட்டத்தின் பிரிவு 26 மற்றும் 33ன் மடியும் தும்புரவு அலுவலர் உறுதிக்கட்கு பெற்றபின் தான் குடியேற வேண்டும்.
 8. சாலைப் போக்குவரத்திற்கு இடையூறான வகையில் கட்டிடப் பொருள்களையோ இடிபாடு பொருள்களையோ சாலையில் போடக்கூடாது. சுகாதாரக் கேடுகள் விளையும் வண்ணம் மனை மாமரிக்கப்பட்டாலோ, கட்டிடப் பொருட்கள் சேதாரம் அமைந்தாலோ தொடரப்படும் சட்டப்பூர்வமான நடவடிக்கைகளுக்கு இந்த உரிமம் பாதுகாப்பளிக்காது.
 9. எல்லைச் சுவர்கள் தெரு மட்டத்திலிருந்தும் 5 அடி உயரத்திற்கு மேல் கட்டக்கூடாது.
 10. போதுமான காற்றோட்ட வசதிக்காக ஜன்னல் கதவுகள், சமையல் அறை, குளியல் அறைகளில் வெண்டிலேட்டர் மற்றும் புகை போக்கிகள் அமைக்க வேண்டும்.
 11. கட்டிடத்தை சுற்றிய காலியிடங்களை கூடுமான வரையில் மண் தரைகளாக விடப்பட வேண்டும். தரையில் கட்டிடம் கட்ட மண் எடுக்கக் கூடாது.
 12. அரசு உத்தரவின் மடி கட்டிடங்களில் சோலார் சிஸ்டம் அமைக்க வேண்டும்.
 13. நச்சுத் தொட்டியில் 'U' Trap வசதி செய்ய வேண்டும்.
 14. மின்சாரம் கம்பிகளுக்கும் கட்டிடத்திற்கும் 8 அடி அகலமாகவும் செங்குத்து 10 அடிக்கு மேலாகவும் இருக்க வேண்டும்.
 15. குளியலறை, கைகழுவுமிடம் போன்றவற்றிலிருந்து வெளியேறும் தண்ணீர் மட்டும் பூமிக்குள் செல்ல தேவையான வசதிகள் செய்ய வேண்டும்.
 16. மழைநீர் சேகரிப்பு தொட்டிகள் வரைபடத்தின்படி அவசியம் அமைத்தல் வேண்டும். தவறும் நிலையில் நகராட்சியில் மேற்படி பணி செய்யப்பட்டு தங்களது வைப்புத்தொகை பறிமுதல் செய்வதுடன் கூடுதலாக ஏற்படும் செலவினம் தங்களிடமிருந்தே வசூலிக்க நேரிடும்.
- உரிமையாணை பெறப்பட்ட காலத்திற்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்டு மற்றும் மழைநீர் சேமிப்பு தொட்டி அமைத்து புகைப் படத்துடன் அலுவலகத்திற்கு தெரிவித்தால் உரிய ஆய்வுக்குப்பின் அரசு அலுவலகத்தில் ஒப்படைத்தால் தங்களது வைப்புத் தொகை திரும்பிப் பெறப்படும்.



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate