



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



கட்டிடம் கட்ட அனுமதி - ஊராட்சி தலைவரின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : 35 அ-வா-செவ்வன் அலுவல்

கட்டிட அனுமதி எண். 07/ 2007 / 2008

நாள்: 3.1.2018

பெயர் : கட்டிடங்கள் வரைபடங்கள்-

க.ச.எண். 171/19, 10, 15, 16 ல் குடியிருப்பு மனை, தொழிற்சாலை கட்டுதல் - அனுமதி வழங்குதல் - தொடர்பாக. 1F 171/16

பார்வை : 1) அரசாணை எண் 255 / ஊ.வ.துறை நாள் 18.8.97

2) ஊராட்சி தீர்மானம் எண்: / நாள் :

3) விண்ணப்பதாரரின் மனு நாள் : 2.1.18

உத்திரவு :

ஊராட்சி ஒன்றியம் 19வது ஊராட்சிக்குட்பட்ட சர்வே எண் 171/19, 10, 15, 16 ல் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டபடி 375 மீட்டர் சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள குடியிருப்பு மனை, தொழில் மனை கட்டிடம் கட்டிக் கொள்ள திரு/ திருமதி T. அனீஸ் S/o சிவசுந்தர என்பவருக்கு உரிமம் கீழ்க்காணும் நிபந்தனைக்குட்பட்டு வழங்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

- 1) கட்டிடம் கட்டுவது வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள அளவுக்கு அதிகமாகவோ அல்லது மாறுபட்டோ இருக்கக்கூடாது.
- 2) உபயோகிக்கும் நீர் எவ்விதத்திலும் தேங்காதவாறு வசதிகள் செய்யப்பட வேண்டும்.
- 3) எக்காரணத்திற்காக வரைபடம் அங்கீகரிக்கப்பட்டதோ அக்காரணம் வேறு காரணத்திற்கு கட்டிடம் உபயோகப்படுத்தக்கூடாது.
- 4) மனையின் எல்லைப் பகுதி கட்டிடப் பரப்பிற்கும் உட்பட்ட நிலப்பகுதியில் உயர் மட்டத்தில் இருந்து 5 அடி அல்லது 1.52 மீட்டர் உயரத்திற்குட்பாத கற்கவர் அல்லது வேலி தவிர எவ்வித கட்டிட சுவரோ கட்டக்கூடாது.
- 5) ஒவ்வொரு குடியிருப்பு வீட்டிற்கும் எல்லைப் பகுதிக்கும் இடையே குறைந்தது 5 அடி அல்லது 1.82 மீட்டர் அளவு திறந்தவெளி விடப்பட வேண்டும்.
- 6) மனையில் திறந்த வெளி இருக்கும் பகுதியில் சுகாதாரத்துடன் திறந்த வெளியில் பேணப்பட வேண்டும்.
- 7) கடைக்கால் தோண்டவும், நிலத்தை சமன்படுத்தவும் தவிர வேறு காரணங்களுக்காக மனையில் திறந்த வெளியில் குழிகள் தோண்டவோ, பள்ளங்கள் ஏற்படுத்தவோ கூடாது.
- 8) மனையின் முன்புறத்தில் அல்லது பின்புறத்தில் ஏதாவது மரம் நட்டு பேணி காக்க வேண்டும்.
- 9) அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையானது இவ்வுத்திரவு இடப்படும் தேதியில் இது 12 மாதங்கள் ஆகும். அதற்குள் கட்டி முடிக்கப்படாவிட்டால் உரிய கட்டணத்தில் ஐந்தில் ஒரு பாகம் அல்லது ஊராட்சியில் விதிக்கும் தொகையினை செலுத்தி புதிதாக மனு செய்து காலத்தில் நடத்த அனுமதி பெற வேண்டும்.
- 10) அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் மாறுதல் தேவைப்படின் உரிமை அமுல் இருக்கும் காலத்திற்குள் புதிய வரைபடம் தயாரித்து ஒப்படைத்து புதிய அனுமதி பெற வேண்டும்.
- 11) அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கட்டிடம் கட்டப்படும் வரை, கட்டிடம் மனையின் வரைபடம் வைக்கப்பட்டு பார்வையிடும் அதிகாரிகள் தணிக்கைக்கு காண்பிக்கப்பட வேண்டும்.
- 12) மேற்கண்ட நிபந்தனைகள் தவிர அல்லப்போது அரசினாலோ அல்லது ஊராட்சியாலோ ஏற்படுத்தப்படும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்ட வரைபடம் அங்கீகரிக்கப்படுகிறது.
- 13) கட்டிடம் கட்டப்பட்டவுடன் சம்பந்தப்பட்ட ஊராட்சித் தலைவருக்கு உடனடியாக முடிக்கப்பட்ட தேதி, கட்டிட உபயோகத்திற்கு எடுத்துக் கொள்ளப்பட்ட தேதி கட்டிடம், கட்ட ஏற்பட்ட செலவினம் முதலியவற்றை தெரிவித்து உரிமையாளர் கட்டிடம் வரி விதிப்பதற்கு உட்படுத்த ஏற்பாடு செய்ய வேண்டும்.
- 14) கட்டிடத்தில் தீ விபத்து ஏற்படாதவாறு பாதுகாப்பு செய்வதிலும் சுற்றுப்புற சூழ்நிலை சுகாதாரத்திலும் பேணி காப்பது உரிமையாளர்களின் கடமையாகும்.
- 15) கட்டிட உரிமம் வழங்கப்பட்ட / அனுமதிக்கப்பட்ட கட்டிடம் தவிர வேறு ஏதாவது கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட வேண்டுமென அறிவித்தாலும் கட்டணம் குறைவாக வசூலிக்கப்பட்டதாக பிற்காலத்தில் அறியப்பட்டாலோ அறிவிப்பு கிடைத்த ஏழு தினங்களுக்குள் குறிப்பிட்ட தொகைகளை செலுத்த வேண்டியது உரிமையாளருடைய பொறுப்பாகும்.
- 16) மேலே கண்ட நிபந்தனைகள் ஏதாவது அல்லது பூராவும் மீறப்பட்டாலோ அல்லது அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்திலிருந்து மாறுபட்டோ கட்டிடம் கட்டப்பட்டாலோ உரிமையாளர் விதிகளின் படி நடவடிக்கைக்கு உட்படுத்தப்படுவதுடன் அபராதத்திற்கு உட்பட்டவராவார்.
- 17) வரைபட அங்கீகாரம் 1997ம் வருடத்திய தமிழ்நாடு ஊராட்சிகள் மற்றும் தமிழ்நாடு ஊர்கள் மற்றும் நகரமைப்பு சட்டம்.
- 18) மழை நீர் சேமிப்பு வடிகால் அமைத்தல் வேண்டும்.
- 19) மேற்காண் விதிகளில் எவையேனும் மீறப்பட்டதாக அறியப்பட்டால் அங்கீகாரம் ரத்து செய்யப்படும்.

பெறுதல்

திரு/ திருமதி. T. அனீஸ்
S/o சிவசுந்தர
செவ்வன்

கனி அனுவரன்
ஊராட்சி மன்றம்
மாதம்பட்டி

31/1/2018

கட்டிடம் கட்ட அனுமதி - ஊராட்சி தலைவரிடம் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : 30.08.2018

கட்டிட அனுமதி எண்: 08/2007/2008

நாள்: 3.1.2018

பெருள் : கட்டிடங்கள் வரைபடங்கள் -

க.ச.எண்: 171/1A, 1D, 1E, 171/6 ல் குடியிருப்பு மனை, தொழிற்சாலை கட்டுதல் - அனுமதி வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை : 1) அரசாணை எண் 255 / ஊ.வ.துறை நாள் 18.8.97

2) ஊராட்சி தீர்மானம் எண்: _____ / நாள் :

3) விண்ணப்பதாரரின் மனு நாள் : 2.1.18

உத்திரவு :

ஊராட்சி ஒன்றியம் 10 கமீட்டி ஊராட்சிக்குட்பட்ட சர்வே

எண் 171/1A, 1D, 1E, 171/6 ல் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டபடி

375 மீட்டர் சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள குடியிருப்பு மனை, தொழில் மனை கட்டிடம் கட்டிக்

கொள்ள திரு/ திருமதி J. ஜே. பதி 30 கமீட்டி

என்பவருக்கு உரிமம் கீழ்க்காணும் நிபந்தனைக்குட்பட்டு வழங்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

- 1) கட்டிடம் கட்டுவது வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள அளவுக்கு அதிகமாகவோ அல்லது மாறுபட்டோ இருக்கக்கூடாது.
- 2) உபயோகிக்கும் நீர் எவ்விதத்திலும் தேங்காதவாறு வசதிகள் செய்யப்பட வேண்டும்.
- 3) எக்காரணத்திற்காக வரைபடம் அங்கீகரிக்கப்பட்டதோ அக்காரணம் வேறு காரணத்திற்கு கட்டிடம் உபயோகப்படுத்தக்கூடாது.
- 4) மனையின் எல்லைப் பகுதி கட்டிடப் பரப்பிற்கும் உட்பட்ட நிலப்பகுதியில் உயர் மட்டத்தில் இருந்து 5 அடி அல்லது 1.52 மீட்டர் உயரத்திற்குட்படாத கற்கவர் அல்லது வேலி தவிர எவ்வித கட்டிட சுவரோ கட்டக்கூடாது.
- 5) ஒவ்வொரு குடியிருப்பு வீட்டிற்கும் எல்லைப் பகுதிக்கும் இடையே குறைந்தது 5 அடி அல்லது 1.82 மீட்டர் அளவு திறந்தவெளி விடப்பட வேண்டும்.
- 6) மனையில் திறந்த வெளி இருக்கும் பகுதியில் சுகாதாரத்துடன் திறந்த வெளியில் பேணப்பட வேண்டும்.
- 7) கடைக்கால் தோண்டவும், நிலத்தை சமன்படுத்தவும் தவிர வேறு காரணங்களுக்காக மனையில் திறந்த வெளியில் குழிகள் தோண்டவோ, பள்ளங்கள் ஏற்படுத்தவோ கூடாது.
- 8) மனையின் முன்புறத்தில் அல்லது பின்புறத்தில் ஏதாவது மரம் நட்டு பேணி காக்க வேண்டும்.
- 9) அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையானது இவ்வுத்திரவு இடப்படும் தேதியில் இது 12 மாதங்கள் ஆகும். அதற்குள் கட்டி முடிக்கப்படாவிட்டால் உரிய கட்டணத்தில் ஐந்தில் ஒரு பாகம் அல்லது ஊராட்சியில் விதிக்கும் தொகையினை செலுத்தி புதிதாக மனு செய்து காலத்தில் நடத்த அனுமதி பெற வேண்டும்.
- 10) அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் மாறுதல் தேவைப்படின் உரிமை அமுல் இருக்கும் காலத்திற்குள் புதிய வரைபடம் தயாரித்து ஒப்படைத்து புதிய அனுமதி பெற வேண்டும்.
- 11) அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கட்டிடம் கட்டப்படும் வரை, கட்டிடம் மனையின் வரைபடம் வைக்கப்பட்டு பார்வையிடும் அதிகாரிகள் தணிக்கைக்கு காண்பிக்கப்பட வேண்டும்.
- 12) மேற்கண்ட நிபந்தனைகள் தவிர அப்படிப்போது அரசினாலோ அல்லது ஊராட்சியாலோ ஏற்படுத்தப்படும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்ட வரைபடம் அங்கீகரிக்கப்படுகிறது.
- 13) கட்டிடம் கட்டப்பட்டவுடன் சம்பந்தப்பட்ட ஊராட்சித் தலைவருக்கு உடனடியாக முடிக்கப்பட்ட தேதி, கட்டிட உபயோகத்திற்கு எடுத்துக் கொள்ளப்பட்ட தேதி கட்டிடம், கட்ட ஏற்பட்ட செலவினம் முதலியவற்றை தெரிவித்து உரிமையாளர் கட்டிடம் வரி விதிப்பதற்கு உட்படுத்த ஏற்பாடு செய்ய வேண்டும்.
- 14) கட்டிடத்தில் தீ விபத்து ஏற்படாதவாறு பாதுகாப்பு செய்வதிலும் சுற்றுப்புற சூழ்நிலை சுகாதாரத்திலும் பேணி காப்பது உரிமையாளர்களின் கடமையாகும்.
- 15) கட்டிட உரிமம் வழங்கப்பட்ட / அனுமதிக்கப்பட்ட கட்டிடம் தவிர வேறு ஏதாவது கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட வேண்டுமென அறிவித்தாலும் கட்டணம் குறைவாக வசூலிக்கப்பட்டதாக பிற்காலத்தில் அறியப்பட்டாலோ அறிவிப்பு கிடைத்த ஏழு தினங்களுக்குள் குறிப்பிட்ட தொகைகளை செலுத்த வேண்டியது உரிமையாளருடைய பொறுப்பாகும்.
- 16) மேலே கண்ட நிபந்தனைகள் ஏதாவது அல்லது பூராவும் மீளப்பட்டாலோ அல்லது அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்திலிருந்து மாறுபட்டோ கட்டிடம் கட்டப்பட்டாலோ உரிமையாளர் விதிகளின் படி நடவடிக்கைக்கு உட்படுத்தப்படுவதுடன் அபராதத்திற்கு உட்பட்டவராவார்.
- 17) வரைபட அங்கீகாரம் 1997ம் வருடத்திய தமிழ்நாடு ஊராட்சிகள் மற்றும் தமிழ்நாடு ஊர்கள் மற்றும் நகரமைப்பு சட்டம்.
- 18) மழை நீர் சேமிப்பு வடிகால் அமைத்தல் வேண்டும்.
- 19) மேற்காண் விதிகளில் எவையேனும் மீறப்பட்டதாக அறியப்பட்டால் அங்கீகாரம் ரத்து செய்யப்படும்.

பெறுதல்

திரு / திருமதி J. ஜே. பதி
30 கமீட்டி
சின்ன

கனி அனுவரை
ஊராட்சி மற்றும்
மாதம்பட்டி

31/1/18
31/1/18

கட்டிடம் கட்ட அனுமதி - ஊராட்சி தலைவர் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : 36 ச.கல. சுவாமிநாதன் அமைதி

கட்டிட அனுமதி எண். 09/2007/2008

நாள்: 3.1.18

பெயர் : கட்டிடங்கள் வரைபடங்கள்-

க.ச.எண். 174/18/19/1E ல் குடியிருப்பு மனை, தொழிற்சாலை கட்டுதல் - அனுமதி வழங்குதல் - தொடர்பாக. 1E/174/18

பார்வை : 1) அரசாணை எண் 255 / ஊ.வ.துறை நாள் 18.8.97

2) ஊராட்சி தீர்மானம் எண்: / நாள் :

3) விண்ணப்பதாரரின் மனு நாள் : 2.1.18

உத்தரவு :

எண் 174/18/19/1E, 1E ல் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டபடி சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள குடியிருப்பு மனை, தொழில் மனை கட்டிடம் கட்டிக் கொள்ள திரு/ திருமதி N. S. சுவாமிநாதன் 510 சீவல் நான் என்பவருக்கு உரிமம் கீழ்க்காணும் நிபந்தனைக்குட்பட்டு வழங்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

- 1) கட்டிடம் கட்டுவது வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள அளவுக்கு அதிகமாகவோ அல்லது மாறுபட்டோ இருக்கக்கூடாது.
- 2) உபயோகிக்கும் நீர் எவ்விதத்திலும் தேங்காதவாறு வசதிகள் செய்யப்பட வேண்டும்.
- 3) எக்காரணத்திற்காக வரைபடம் அங்கீகரிக்கப்பட்டதோ அக்காரணம் வேறு காரணத்திற்கு கட்டிடம் உபயோகப்படுத்தக்கூடாது.
- 4) மனையின் எல்லைப் பகுதி கட்டிடப் பரப்பிற்கும் உட்பட்ட நிலப்பகுதியில் உயர் மட்டத்தில் இருந்து 5 அடி அல்லது 1.52 மீட்டர் உயரத்திற்குட்பாத கற்கவர் அல்லது வேலி தவிர எவ்வித கட்டிட கவரோ கட்டக்கூடாது.
- 5) ஒவ்வொரு குடியிருப்பு வீட்டிற்கும் எல்லைப் பகுதிக்கும் இடையே குறைந்தது 5 அடி அல்லது 1.82 மீட்டர் அளவு திறந்தவெளி விடப்பட வேண்டும்.
- 6) மனையில் திறந்த வெளி இருக்கும் பகுதியில் சுகாதாரத்துடன் திறந்த வெளியில் பேணப்பட வேண்டும்.
- 7) கடைக்கால் தோண்டவும், நிலத்தை சமன்படுத்தவும் தவிர வேறு காரணங்களுக்காக மனையில் திறந்த வெளியில் குழிகள் தோண்டவோ, பள்ளங்கள் ஏற்படுத்தவோ கூடாது.
- 8) மனையின் முன்புறத்தில் அல்லது பின்புறத்தில் ஏதாவது மரம் நட்டு பேணி காக்க வேண்டும்.
- 9) அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையானது இவ்வுத்தரவு இடப்படும் தேதியில் இது 12 மாதங்கள் ஆகும். அதற்குள் கட்டி முடிக்கப்படாவிட்டால் உரிய கட்டணத்தில் ஐந்தில் ஒரு பாகம் அல்லது ஊராட்சியில் விதிக்கும் தொகையினை செலுத்தி புதிதாக மனு செய்து காலத்தில் நடத்த அனுமதி பெற வேண்டும்.
- 10) அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் மாறுதல் தேவையுடன் உரிமை அமுல் இருக்கும் காலத்திற்குள் புதிய வரைபடம் தயாரித்து ஒப்படைத்து புதிய அனுமதி பெற வேண்டும்.
- 11) அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கட்டிடம் கட்டப்படும் வரை, கட்டிடம் மனையின் வரைபடம் வைக்கப்பட்டு பார்வையிடும் அதிகாரிகள் தணிக்கைக்கு காண்பிக்கப்பட வேண்டும்.
- 12) மேற்கண்ட நிபந்தனைகள் தவிர அவ்வப்போது அரசினாலோ அல்லது ஊராட்சியாலோ ஏற்படுத்தப்படும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்ட வரைபடம் அங்கீகரிக்கப்படுகிறது.
- 13) கட்டிடம் கட்டப்பட்டவுடன் சம்பந்தப்பட்ட ஊராட்சித் தலைவருக்கு உடனடியாக முடிக்கப்பட்ட தேதி, கட்டிட உபயோகத்திற்கு எடுத்துக் கொள்ளப்பட்ட தேதி கட்டிடம், கட்ட ஏற்பட்ட செலவினம் முதலியவற்றை தெரிவித்து உரிமையாளர் கட்டிடம் வரி விதிப்பதற்கு உட்படுத்த ஏற்பாடு செய்ய வேண்டும்.
- 14) கட்டிடத்தில் தீ விபத்து ஏற்படாதவாறு பாதுகாப்பு செய்வதிலும் சுற்றுப்புற சூழ்நிலை சுகாதாரத்திலும் பேணி காப்பது உரிமையாளர்களின் கடமையாகும்.
- 15) கட்டிட உரிமம் வழங்கப்பட்ட / அனுமதிக்கப்பட்ட கட்டிடம் தவிர வேறு ஏதாவது கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட வேண்டுமென அறிவித்தாலும் கட்டணம் குறைவாக வசூலிக்கப்பட்டதாக பிற்காலத்தில் அறியப்பட்டாலோ அறிவிப்பு கிடைத்த ஏழு தினைங்களுக்குள் குறிப்பிட்ட தொகைகளை செலுத்த வேண்டியது உரிமையாளருடைய பொறுப்பாகும்.
- 16) மேலே கண்ட நிபந்தனைகள் ஏதாவது அல்லது பூராவும் மீளப்பட்டாலோ அல்லது அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்திலிருந்து மாறுபட்டோ கட்டிடம் கட்டப்பட்டாலோ உரிமையாளர் விதிகளின் படி நடவடிக்கைக்கு உட்படுத்தப்படுவதுடன் அபராதத்திற்கு உட்பட்டவராவார்.
- 17) வரைபட அங்கீகாரம் 1997ம் வருடத்திய தமிழ்நாடு ஊராட்சிகள் மற்றும் தமிழ்நாடு ஊர்கள் மற்றும் நகரமைப்பு சட்டம்.
- 18) மழை நீர் சேமிப்பு வடிகால் அமைத்தல் வேண்டும்.
- 19) மேற்காண் விதிகளில் எவையெனும் மீறப்பட்டதாக அறியப்பட்டால் அங்கீகாரம் ரத்து செய்யப்படும்.

பெறுதல்

திரு / திருமதி N. S. சுவாமிநாதன்

310 சீவல் நான்
கட்டிடம் கட்ட

தனி அனுவரை
ஊராட்சி மன்.
மாதம் பட்ட

3/1/18
3/1/18

கட்டிடம் கட்ட அனுமதி - ஊராட்சி தலைவர் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : 17/19/10/15/16/17

கட்டிட அனுமதி எண்: 10 / 200 / 2008

நாள்: 31/1/2018

பெ. குள் : கட்டிடங்கள் வரைபடங்கள்-

க.ச.எண்: 17/19/10/15/16/17 ல் குடியிருப்பு மனை , தொழிற்சாலை கட்டுதல் - அனுமதி வழங்குதல் -தொடர்பாக.

பார்வை : 1) அரசாணை எண் 255 / ஊ.வ.துறை நாள் 18.8.97

2) ஊராட்சி தீர்மானம் எண்: / நாள் :

3) விண்ணப்பதாரரின் மனு நாள் : 2-1-18

உத்திரவு :

ஊராட்சி ஒன்றியம் 17/19/10/15/16/17 ல் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டபடி சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள குடியிருப்பு மனை , தொழில் மனை கட்டிடம் கட்டிக் கொள்ள திரு / திருமதி 17/19/10/15/16/17 க்கு உரிமம் கீழ்க்காணும் நிபந்தனைக்குட்பட்டு வழங்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

- 1) கட்டிடம் கட்டுவது வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள அளவுக்கு அதிகமாகவோ அல்லது மாறுபட்டோ இருக்கக்கூடாது.
- 2) உபயோகிக்கும் நீர் எவ்விதத்திலும் தேங்காதவாறு வசதிகள் செய்யப்பட வேண்டும்.
- 3) எக்காரணத்திற்காக வரைபடம் அங்கீகரிக்கப்பட்டதோ அக்காரணம் வேறு காரணத்திற்கு கட்டிடம் உபயோகப்படுத்தக்கூடாது.
- 4) மனையின் எல்லைப் பகுதி கட்டிடப் பரப்பிற்கும் உட்பட்ட நிலப்பகுதியில் உயர் மட்டத்தில் இருந்து 5 அடி அல்லது 1.52 மீட்டர் உயரத்திற்குட்பாத கற்சுவர் அல்லது வேலி தவிர எவ்வித கட்டிட சுவரோ கட்டக்கூடாது.
- 5) ஒவ்வொரு குடியிருப்பு வீட்டிற்கும் எல்லைப் பகுதிக்கும் இடையே குறைந்தது 5 அடி அல்லது 1.82 மீட்டர் அளவு திறந்தவெளி விடப்பட வேண்டும்.
- 6) மனையில் திறந்த வெளி இருக்கும் பகுதியில் சுகாதாரத்துடன் திறந்த வெளியில் பேணப்பட வேண்டும்.
- 7) கடைக்கால் தோண்டவும், நிலத்தை சமன்படுத்தவும் தவிர வேறு காரணங்களுக்காக மனையில் திறந்த வெளியில் குழிகள் தோண்டவோ, பள்ளங்கள் ஏற்படுத்தவோ கூடாது.
- 8) மனையின் முன்புறத்தில் அல்லது பின்புறத்தில் ஏதாவது மரம் நட்டு பேணி காக்க வேண்டும்.
- 9) அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையானது இவ்வுத்திரவு இடப்படும் தேதியில் இது 12 மாதங்கள் ஆகும். அதற்குள் கட்டி முடிக்கப்படாவிட்டால் உரிய கட்டணத்தில் ஐந்தில் ஒரு பாகம் அல்லது ஊராட்சியில் விதிக்கும் தொகையினை செலுத்தி புதிதாக மனு செய்து காலத்தில் நடத்த அனுமதி பெற வேண்டும்.
- 10) அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் மாறுதல் தேவைப்படின் உரிமை அமுல் இருக்கும் காலத்திற்குள் புதிய வரைபடம் தயாரித்து ஒப்படைத்து புதிய அனுமதி பெற வேண்டும்.
- 11) அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கட்டிடம் கட்டப்படும் வரை, கட்டிடம் மனையின் வரைபடம் வைக்கப்பட்டு பார்வையிடும் அதிகாரிகள் தணிக்கைக்கு காண்பிக்கப்பட வேண்டும்.
- 12) மேற்கண்ட நிபந்தனைகள் தவிர அல்லப்போது அரசினாலோ அல்லது ஊராட்சியாலோ ஏற்படுத்தப்படும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்ட வரைபடம் அங்கீகரிக்கப்படுகிறது.
- 13) கட்டிடம் கட்டப்பட்டவுடன் சம்பந்தப்பட்ட ஊராட்சித் தலைவருக்கு உடனடியாக முடிக்கப்பட்ட தேதி, கட்டிட உபயோகத்திற்கு எடுத்துக் கொள்ளப்பட்ட தேதி கட்டிடம், கட்ட ஏற்பட்ட செலவினம் முதலியவற்றை தெரிவித்து உரிமையாளர் கட்டிடம் வரி விதிப்பதற்கு உட்படுத்த ஏற்பாடு செய்ய வேண்டும்.
- 14) கட்டிடத்தில் தீ விபத்து ஏற்படாதவாறு பாதுகாப்பு செய்வதிலும் சுற்றுப்புற சூழ்நிலை சுகாதாரத்திலும் பேணி காப்பது உரிமையாளர்களின் கடமையாகும்.
- 15) கட்டிட உரிமம் வழங்கப்பட்ட / அனுமதிக்கப்பட்ட கட்டிடம் தவிர வேறு ஏதாவது கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட வேண்டுமென அறிவித்தாலும் கட்டணம் குறைவாக வசூலிக்கப்பட்டதாக பிற்காலத்தில் அறியப்பட்டாலோ அறிவிப்பு கிடைத்த ஏழு தினங்களுக்குள் குறிப்பிட்ட தொகைகளை செலுத்த வேண்டியது உரிமையாளருடைய பொறுப்பாகும்.
- 16) மேலேகண்ட நிபந்தனைகள் ஏதாவது அல்லது பூராவும் மீளப்பட்டாலோ அல்லது அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்திலிருந்து மாறுபட்டோ கட்டிடம் கட்டப்பட்டாலோ உரிமையாளர் விதிகளின் படி நடவடிக்கைக்கு உட்படுத்தப்படுவதுடன் அபராதத்திற்கு உட்பட்டவராவார்.
- 17) வரைபட அங்கீகாரம் 1997ம் வருடத்திய தமிழ்நாடு ஊராட்சிகள் மற்றும் தமிழ்நாடு ஊர்கள் மற்றும் நகரமைப்பு சட்டம்.
- 18) மழை நீர் சேமிப்பு வடிகால் அமைத்தல் வேண்டும்.
- 19) மேற்காண் விதிகளில் எவையேனும் மீறப்பட்டதாக அறியப்பட்டால் அங்கீகாரம் ரத்து செய்யப்படும்.

பெறுதல்

திரு / திருமதி 17/19/10/15/16/17 க்கு உரிமம் கீழ்க்காணும் நிபந்தனைக்குட்பட்டு வழங்கப்படுகிறது.

தனி அலுவலர்
ஊராட்சி மன்றம்
மாதம்பட்டி

31/1/18

முன்னிதைல : 26 ச.சை இலவாசன் அமரன்

நாள்: 3/01/18

3/1/18 3/1/2018

கட்டிடம் கட்ட அனுமதி - ஊராட்சி ஒன்றியம் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : 13-01-2018

கட்டிட அனுமதி எண்: 13 / 2017 / 2018

நாள்: 22-01-2018

பெ.ஞ் : கட்டிடங்கள் வரைபடங்கள்-

க.ச.எண்: 171/19, 10, 1E, 1F ல் குடியிருப்பு மனை, தொழிற்சாலை கட்டுதல் - அனுமதி வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை : 1) அரசாணை எண் 255 / ஊ.வ.துறை நாள் 18.8.97

2) ஊராட்சி தீர்மானம் எண்: / நாள் :

3) விண்ணப்பதாரரின் மனு நாள் : 10-01-2018

உத்திரவு :

ஊராட்சி ஒன்றியம் ஊராட்சிக்குட்பட்ட சர்வே எண் 171/19, 10, 1E, 1F ல் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டபடி 369.00 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள குடியிருப்பு மனை, தொழில் மனை கட்டிடம் கட்டிக் கொள்ள திரு/ திருமதி சிவசுந்தரி ஊராட்சி ஒன்றியம் வாரியம் என்பவருக்கு உரிமம் கீழ்க்காணும் நிபந்தனைக்குட்பட்டு வழங்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

- 1) கட்டிடம் கட்டுவது வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள அளவுக்கு அதிகமாகவோ அல்லது மாறுபட்டோ இருக்கக்கூடாது.
- 2) உபயோகிக்கும் நீர் எவ்விதத்திலும் தேங்காதவாறு வசதிகள் செய்யப்பட வேண்டும்.
- 3) எக்காரணத்திற்காக வரைபடம் அங்கீகரிக்கப்பட்டதோ அக்காரணம் வேறு காரணத்திற்கு கட்டிடம் உபயோகப்படுத்தக்கூடாது.
- 4) மனையின் எல்லைப் பகுதி கட்டிடப் பரப்பிற்கும் உட்பட்ட நிலப்பகுதியில் உயர் மட்டத்தில் இருந்து 5 அடி அல்லது 1.52 மீட்டர் உயரத்திற்குட்படாத கற்சுவர் அல்லது வேலி தவிர எவ்வித கட்டிட சுவரோ கட்டக்கூடாது.
- 5) ஒவ்வொரு குடியிருப்பு வீட்டிற்கும் எல்லைப் பகுதிக்கும் இடையே குறைந்தது 5 அடி அல்லது 1.82 மீட்டர் அளவு திறந்தவெளி விடப்பட வேண்டும்.
- 6) மனையில் திறந்த வெளி இருக்கும் பகுதியில் சுகாதாரத்துடன் திறந்த வெளியில் பேணப்பட வேண்டும்.
- 7) கடைக்கால் தோண்டவும், நிலத்தை சமன்படுத்தவும் தவிர வேறு காரணங்களுக்காக மனையில் திறந்த வெளியில் குழிகள் தோண்டவோ, பள்ளங்கள் ஏற்படுத்தவோ கூடாது.
- 8) மனையின் முன்புறத்தில் அல்லது பின்புறத்தில் ஏதாவது மரம் நட்டு பேணி காக்க வேண்டும்.
- 9) அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையானது இவ்வுத்திரவு இடப்படும் தேதியில் இது 12 மாதங்கள் ஆகும். அதற்குள் கட்டி முடிக்கப்படாவிட்டால் உரிய கட்டணத்தில் ஐந்தில் ஒரு பாகம் அல்லது ஊராட்சியில் விதிக்கும் தொகையினை செலுத்தி புதிதாக மனு செய்து காலத்தில் நடத்த அனுமதி பெற வேண்டும்.
- 10) அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் மாறுதல் தேவைப்படின் உரிமை அமுல் இருக்கும் காலத்திற்குள் புதிய வரைபடம் தயாரித்து ஒப்படைத்து புதிய அனுமதி பெற வேண்டும்.
- 11) அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கட்டிடம் கட்டப்படும் வரை, கட்டிடம் மனையின் வரைபடம் வைக்கப்பட்டு பார்வையிடும் அதிகாரிகள் தணிக்கைக்கு காண்பிக்கப்பட வேண்டும்.
- 12) மேற்கண்ட நிபந்தனைகள் தவிர அப்படிப்போது அரசினாலோ அல்லது ஊராட்சியாலோ ஏற்படுத்தப்படும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்ட வரைபடம் அங்கீகரிக்கப்படுகிறது.
- 13) கட்டிடம் கட்டப்பட்டவுடன் சம்பந்தப்பட்ட ஊராட்சித் தலைவருக்கு உடனடியாக முடிக்கப்பட்ட தேதி, கட்டிட உபயோகத்திற்கு எடுத்துக் கொள்ளப்பட்ட தேதி கட்டிடம், கட்ட ஏற்பட்ட செலவினம் முதலியவற்றை தெரிவித்து உரிமையாளர் கட்டிடம் வரி விதிப்பதற்கு உட்படுத்த ஏற்பாடு செய்ய வேண்டும்.
- 14) கட்டிடத்தில் தீ விபத்து ஏற்படாதவாறு பாதுகாப்பு செய்வதிலும் சுற்றுப்புற சூழ்நிலை சுகாதாரத்திலும் பேணி காப்பது உரிமையாளர்களின் கடமையாகும்.
- 15) கட்டிட உரிமம் வழங்கப்பட்ட / அனுமதிக்கப்பட்ட கட்டிடம் தவிர வேறு ஏதாவது கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட வேண்டுமென அறிவித்தாலும் கட்டணம் குறைவாக வசூலிக்கப்பட்டதாக பிற்காலத்தில் அறியப்பட்டாலோ அறிவிப்பு கிடைத்த ஏழு தினங்களுக்குள் குறிப்பிட்ட தொகைகளை செலுத்த வேண்டியது உரிமையாளருடைய பொறுப்பாகும்.
- 16) மேலே கண்ட நிபந்தனைகள் ஏதாவது அல்லது பூராவும் மீறப்பட்டாலோ அல்லது அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்திலிருந்து மாறுபட்டோ கட்டிடம் கட்டப்பட்டாலோ உரிமையாளர் விதிகளின் படி நடவடிக்கைக்கு உட்படுத்தப்படுவதுடன் அபராதத்திற்கு உட்பட்டவராவார்.
- 17) வரைபட அங்கீகாரம் 1997ம் வருடத்திய தமிழ்நாடு ஊராட்சிகள் மற்றும் தமிழ்நாடு ஊர்கள் மற்றும் நகரமைப்பு சட்டம்.
- 18) மழை நீர் சேமிப்பு வடிகால் அமைத்தல் வேண்டும்.
- 19) மேற்காண் விதிகளில் எவையேனும் மீறப்பட்டதாக அறியப்பட்டால் அங்கீகாரம் ரத்து செய்யப்படும்.

பெறுதல்

திரு/ திருமதி. சிவசுந்தரி ஊராட்சி ஒன்றியம் வாரியம் 7 ஊராட்சி ஒன்றியம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

தனி அலுவலர் ஊராட்சி மற்றும் மாதம் பட்டம்

2018

முன்னிதனை : 33.65 R. சிவசுந்தரி சிவசுந்தரி

தூள்: 22/9/15

க.ச.எஸ்.

$$1711 \text{ E } 1711/1 \text{ F } 1711/6$$

2) உயராட்சி தீர்மானம் எண்: _____ / நாள் :

உத்திரவு :

நிபந்தனைகள்

- 1) கட்டிடம் கட்டுவது வரையத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள அளவுக்கு அதிகமாகவோ அல்லது மாறுபட்டு இருக்கக்கூடாது.
- 2) உபயோகிக்கும் நீர் எவ்விதத்திலும் தேர்வாதவாறு வசதிகள் செய்யப்பட வேண்டும்.
- 3) எக்கரணத்திற்காக வரையம் அங்கீகரிக்கப்பட்டதோ அக்கரணம் வேறு காரணத்திற்கு கட்டிடம் உபயோகப்படுத்தக்கூடாது.
- 4) மனையின் எல்லைப் பகுதி கட்டப்ப்பாவின்றும் கட்டிட நிலப்பகுதியில் உயர்மட்டத்தில் இருந்து 5 அடி அல்லது 152 மீட்டர் உயரத்திற்குட்பாந கற்கள் அல்லது வேலி தவிர எவ்வித கட்டிட கவரோ கட்டக்கூடாது.
- 5) ஒவ்வொரு குடியிருப்பு வீட்டிற்கும் எல்லைப் பகுதிக்கும் இடையே குறைந்தது 5 அடி அல்லது 1.82 மீட்டர் அளவு திறந்தவெளி விடப்பட வேண்டும்.
- 6) மனையில் திறந்த வெளி இருக்கும் பகுதியில் கசாதாரத்துடன் திறந்த வெளியில் வேண்டப்பட வேண்டும்.
- 7) கடைக்கால் தோண்டியும், நிலத்தை சுமப்படுத்தவும் தவிர வேறு காரணங்களுக்காக மனையில் திறந்த வெளியில் குழிகள் தோண்டிவோ, பள்ளங்கள் ஏற்படுத்தவோ கூடாது.
- 8) மனையின் முன்புறத்தில் அல்லது பின்புறத்தில் ஏதாவது மாம் நட்டு வேளரி காக்க வேண்டும்.
- 9) அலுவலகம் கட்டிட கால வரையானது இவ்வத்திரவு இடப்படும் தேதியில் இது 12 மாதங்கள் ஆகும் அதற்குள் கட்டி முடிக்கப்படாவிட்டால் உரிய கட்டணத்தில் ஹத்தில் ஒரு பாகம் அல்லது ஊராட்சியில் விதிக்கும் தொகையினை செலுத்தி புதிதாக மறு செஞ்வு காலத்தில் துத்த அலுவலரி பெற வேண்டும்.
- 10) அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரையத்தில் மாறுதல் தோவப்படும் உரிமை அமுல் இருக்கும் காலத்திற்குள் புதிய வரையம் தயாரித்து ஒப்படைத்து புதிய அலுவலரி பெற வேண்டும்.
- 11) அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரையத்தில் கட்டிடம் கட்டப்படும் வரை, கட்டிடம் மனையின் வரையம் வைக்கப்பட்டு பாவையிடும் அதிகாரிகள் தணிக்கைக்கு காண்பிக்கப்பட வேண்டும்.
- 12) மேற்கண்ட நிபந்தனைகள் தவிர குடிவப்போது அரசினாலோ அல்லது ஊராட்சியாலோ ஏற்படுத்தப்படும் நிபந்தனைகளுக்கு கட்டிட வரையம் அங்கீகரிக்கப்படுகிறது.
- 13) கட்டிடம் கட்டப்பட்டவுடன் சம்பந்தப்பட்ட ஊராட்சித் தலைவருக்கு உடனடியாக முடிக்கப்பட்ட தேதி கட்டிட உபயோகத்திற்கு எடுத்துக் கொள்ளப்பட்ட தேதி கட்டிடம், கட்ட ஏற்பட்ட செல்லியும் முதலியவற்றை தெரிவித்து உரிமையாளர் கட்டிடம் வரி விதிப்பதற்கு கட்டிடுத்த ஏற்பாடு செய்ய வேண்டும்.
- 14) கட்டிடத்தில் தீ விபத்து ஏற்படாதவாறு பாதுகாப்பு செய்வதிலும் கற்றுப்புற சூழ்நிலை கசாதாரத்திலும் பேணி காப்பது உரிமையாளர்களின் கடமையாகும்.
- 15) கட்டிட உரிமை வழங்கப்பட்ட / அலுவலகம் கட்டிட கட்டிடம் தவிர வேறு ஏதாவது கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட வேண்டுமென அறிவித்தாலும் கட்டணம் குறைவாக வசூலிக்கப்பட்டதாக பிற்சலத்தில் அறிவிக்கப்படுவோ அறிவிப்பு கிடைத்த எழு தினங்களுக்குள் குறிப்பிட்ட தொகைகளை செலுத்த வேண்டியது உரிமையாளருடைய பொறுப்பாகும்.
- 16) மேலேகண்ட நிபந்தனைகள் ஏதாவது அல்லது பூரணம் மீறப்பட்டாலோ அல்லது அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரையத்திலிருந்து மாறுபட்டு கட்டிடம் கட்டப்பட்டாலோ உரிமையாளர் விதிவின் 13, 14 வசூல்களுக்கு கட்டிடுத்தபடுவதுடன் அபராதத்திற்கு கட்டப்படவாய்.
- 17) வரைய அங்கீகாரம் 1987ம் வருடத்திய தமிழ்நாடு ஊராட்சிகள் மற்றும் தமிழ்நாடு ஊர்கள் மற்றும் நகரமைப்பு கட்டம்.
- 18) மனையின் சேயிப்பு வடகால் அமைத்தல் வேண்டும்.
- 19) மேற்கண்ட விதிகளில் எவையினும் மீறப்பட்டதாக அறிவிக்கப்பட்டால் அங்கீகாரம் ரத்து செய்யப்படும்.

பெறுதல்

தேர்வு / திருத்தம்: பி. இ. அனாந்த்

Sl. No. & Name

ନିମ୍ନଲିଖିତ

2. சிங்கப்பா

சுமார் 1000

மாதுமபட்டி உறுப்பினி வாட்டு
மாதுமபட்டி

ப.மு/மு.மு. எண். 28/16-17

நாள்: 31/08/16

பார்வை : திரு. / திருமதி. சி. சக்திவேல், Sr. Deputy Commr
விண்ணப்பம் நாள் : 24/8/16

நிபந்தனைகள்

1. புதிய கட்டிடம் கட்டுதல் கட்ட தேதி முதன்.....ம் தேதி முடிய ஒரு வருட காலத்திற்கு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது. அனுமதி காலம் முடிந்தவுடன் மீண்டும் தற்போது செலுத்திய கட்டணத்தைப் போல் செலுத்தி அனுமதி புதுப்பித்துக் கொள்ள வேண்டும். அப்படி புதுப்பித்தல் தவறி கட்டிடம் கட்டப்படுமானால் கோர்ட் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும் என அறிவிக்கப்படுகிறது.
2. கட்டிட வேலை முடிந்து 15 தினத்திற்குள் இவ்வலுவலகத்திற்கு எழுத்து மூலமான அறிக்கை கொடுக்கப்பட வேண்டும்.
3. கட்டிட வேலை நடைபெறும் பொழுது கட்டிடம் கட்ட அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடம் எப்பொழுதும் அதிகாரிகளின் பார்வைக்கு வைத்திருக்கப்படவேண்டும்.
4. கட்டிடத்தின் படிக்கட்டுகள், சன்சேட் முதலியனவைகள் ஊராட்சி நிலத்திலோ ரோட்டிலோ கட்டக் கூடாது.
5. கட்டிட வேலை அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின்படியே இருக்க வேண்டும். ஏதாவது மாற்றம் இருக்குமானால் அதற்குரிய வரைபடங்கள் திருத்தி அமைத்து மீண்டும் அனுமதி பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.
6. கட்டிடத்திற்கு ஒரு பகுதியில் கண்டிப்பாக ஒரு கழிப்பிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்டும் இடத்தில் ஜலதாரை இடம், ரோடு முதலிய பிரச்சினைகளை பொருத்து ஏற்படும் தகராறுகளை ஊராட்சி மன்றம் எவ்விதத்திலும் பொறுப்பு ஏற்காது மேலும் இது சம்பந்தமாக தகராறுகளை விண்ணப்பத்தாரரே தன் சொந்த செலவினில் தீர்த்துக் கொள்ள வேண்டும்.

(பின் பக்கம் பார்க்க)

8. கட்டிடம் கட்டத் தேவையான கல், மணல், செங்கல் போன்ற கட்டிட சாமான்கள் முதலியவகளை ரோடில் போட்டு வைத்துக் கொண்டு போக்குவரத்து இடையூறு செய்யக் கூடாது. அவ்வாறு மனுதாரரால் இடையூறு ஏற்பட்டால் கட்டிட அனுமதி மறுக்கப்படுவதுடன் அதனால் ஏற்படும் செலவையும் விண்ணப்பதாரரிடமிருந்து வசூலிக்கப்படும்.
9. கட்டிடம் பொது சுகாதார முறைகளுக்கு ஏற்ற வகையில் கட்டப்பட வேண்டும். கழிப்பிடம், குளியல் அறை மேற்குப்பறத்தில் கட்டப்பட வேண்டும்.
10. அரசினால் அவ்வப்போது உத்தரவிடும் சகலவிதமான உத்தரவுகளுக்கும் மனுதாரர் கட்டுப்பட்டு நடக்க வேண்டும்.
11. இந்தக் கட்டிட அனுமதி தவறான முறையில் பெறப்பட்டதாகவோ அல்லது தவறுதலுக்கு இடம் கொடுக்கக் கூடியதாகவோ இருக்கும் என நிர்வாக அதிகாரி கருதும் பட்சத்தில் அல்லது அவருக்கு தோன்றும் உசிதமான காரணங்களைக் கொண்டும் இந்த கட்டிட அனுமதி ரத்து செய்வதற்கோ அல்லது மாற்றம் செய்வதற்கோ உட்பட்டதாகும்.
12. மேற்கூறிய விதிமுறைகளை மீறினால் அதனால் ஏற்படும் சகலவிதமான நடவடிக்கைகளுக்கும் விண்ணப்பதாரரே முழுப்பொறுப்பினை ஏற்றுக் கொள்ள வேண்டும். ஊராட்சி மன்றம் எந்த விதத்திலும் பொறுப்பில்லை.
13. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடம் இத்துடன் அனுப்பப்படுகிறது.
14. கட்டிட பகுதியிலிருந்து வரும் கழிவு நீரை தன் சொந்த செலவிலேயே அருகாமையிலுள்ள பொது ஜலதாரை வரை கட்டிக் கொள்ள வேண்டும்.
15. கதவுகள், ஜன்னல்கள், முறையே 6', 3', 4', 3' அளவுக்குக் குறையக்கூடாது.
16. கொடுக்கப்பட்ட தகவல்கள் தவறானதாக இருந்தாலோ பொது இடத்தில் ஆக்கிரமிப்பு இருந்தாலோ இவ்வனுமதி செல்லத் தக்கதல்ல.
17. அங்கீகரிக்கப்படாத மனைப்பிரிவுகளில் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடங்களுக்கு தெரு விளக்கு, வடிகால், தண்ணீர் வசதி மற்றும் சாலை வசதிகள் செய்து கொடுக்க ஊராட்சியை நிர்பந்திக்க கூடாது.
18. மழைநீர் சேகரிப்பு தொட்டி கண்டிப்பாக அமைக்க வேண்டும் என்ற நிபந்தனைக்கு உட்பட்டால்தான் வரைபட அங்கீகாரம் வழங்கப்படும்.

இணைப்பு : அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடம்

P. சிம்மன்
 தலைவர்
 மாதம்பட்டி ஊராட்சி
மாதம்பட்டி..... ஊராட்சி மன்றம்

பெறுதல் :

3. சிவசுந்தரம் ராஜசேகர்
 திரு / திருமதி சி. பாலசுப்பிரமணியன்
சி. பாலசுப்பிரமணியன் இணைப்பில்
 இணைப்பு

- இணைப்பு : அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடம்**

மாதுமபட்டி ஊராட்சி மன்றம்
மாதுமபட்டி

பெறுதல் :

திரு / திருமதி பிரதீபா
510 கிராமபாக்கம்
மதுரை

5. *Mathematical models*

முன்னிலை : திரு. டி. பி. ரெண்டன்... அமைச்சர்..

தூள்: 31-8-15

பார்வை : திரு. / திருமதி. G. ராஜ் ராஜ் 310 கிளாஸ்கள்
விண்ணப்பம் நாள் : 24/12/16

1. புதிய கட்டிடம் கூடுதல் கட்ட தேதி முதல்.....ம் தேதி முடிய ஒரு வருட காலத்திற்கு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது. அனுமதி காலம் முடிந்தவுடன் மீண்டும் தற்போது செலுத்திய கட்டணத்தைப் போல் செலுத்தி அனுமதி புதுப்பித்துக் கொள்ள வேண்டும். அப்படி புதுப்பித்தல் தவறி கட்டிடம் கட்டப்படுமானால் கோர்ட் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும் என அறிவிக்கப்படுகிறது.
2. கட்டிட வேலை முடிந்து 15 தினத்திற்குள் இவ்வலுவகத்திற்கு எழுத்து மூலமான அறிக்கை கொடுக்கப்பட வேண்டும்.
3. கட்டிட வேலை நடைபெறும் பொழுது கட்டிடம் கூட அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடம் எப்பொழுதும் அதிகாரிகளின் பார்வைக்கு ஸவத்திருக்கப்பட வேண்டும்.
4. கட்டிடத்தின் படிக்கட்டுகள், சன்சேட் முதலியனவைகள் ஊராட்சி நிலத்திலோ ரோடிலோ கட்டக் கூடாது.
5. கட்டிட வேலை அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின்படியே இருக்க வேண்டும். ஏதாவது மாற்றம் இருக்குமானால் அதற்கேற்ப வரைபடங்கள் திருத்தி அமைத்து மீண்டும் அனுமதி பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.
6. கட்டிடத்திற்கு ஒரு பகுதியில் கண்டிப்பாக ஒரு கழிப்பிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்டும் இடத்தில் இலதாரை இடம், ரோடு முதலிய பிரச்சினைகளை பொருத்து ஏற்படும் தகராறுகளை ஊராட்சி மன்றம் எவ்விதத்திலும் பொறுப்பு ஏற்காது மேலும் இது சம்பந்தமாக தகராறுகளை விண்ணப்பத்தாரரே தன் சொந்த செலவினில் தீர்த்துக் கொள்ள வேண்டும்.

(பின் பக்கம் பார்க்க)

8. கட்டிடம் கட்டத் தேவையான கல், மணல், செங்கல் போன்ற கட்டிட சாமான்கள் முதலியவைகளை ரோட்டில் போட்டு வைத்துக் கொண்டு போக்குவரத்து இடையூறு செய்யக் கூடாது. அவ்வாறு மனுதாரரால் இடையூறு ஏற்பட்டால் கட்டிட அனுமதி மறுக்கப்படுவதுடன் அதனால் ஏற்படும் செலவையும் விண்ணப்பதாரரிடமிருந்து வசூலிக்கப்படும்.
9. கட்டிடம் பொது சுகாதார முறைகளுக்கு ஏற்ற வகையில் கட்டப்பட வேண்டும். கழிப்பிடம், குளியல் அறை மேற்குப்புறத்தில் கட்டப்பட வேண்டும்.
10. அரசினால் அவ்வப்போது உத்தரவிடும் சகலவிதமான உத்தரவுகளுக்கும் மனுதாரர் கட்டுப்பட்டு நடக்க வேண்டும்.
11. இந்தக் கட்டிட அனுமதி தவறான முறையில் பெறப்பட்டதாகவோ அல்லது தவறுதலுக்கு இடம் கொடுக்கக் கூடியதாகவோ இருக்கும் என நிர்வாக அதிகாரி கருதும் பட்சத்தில் அல்லது அவருக்கு தோன்றும் உசிதமான காரணங்களைக் கொண்டும் இந்த கட்டிட அனுமதி ரத்து செய்வதற்கோ அல்லது மாற்றம் செய்வதற்கோ உட்பட்டதாகும்.
12. மேற்சுறிய விதிமுறைகளை மீறினால் அதனால் ஏற்படும் சகலவிதமான நடவடிக்கைகளுக்கும் விண்ணப்பதாரரே முழுப்பொறுப்பினை ஏற்றுக் கொள்ள வேண்டும். ஊராட்சி மன்றம் எந்த விதத்திலும் பொறுப்பில்லை.
13. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடம் இத்துடன் அனுப்பப்படுகிறது.
14. கட்டிட பகுதியிலிருந்து வரும் கழிவு நீரை தன் சொந்த செலவிலேயே அருகாமையிலுள்ள பொது ஜலதாரை வரை கட்டிக் கொள்ள வேண்டும்.
15. கதவுகள், ஜன்னல்கள், முறையே 6', 3', 4', 3' அளவுக்குக் குறையக்கூடாது.
16. கொடுக்கப்பட்ட தகவல்கள் தவறானதாக இருந்தாலோ பொது இடத்தில் ஆக்கிரமிப்பு இருந்தாலோ இவ்வனுமதி செல்லத் தக்கதல்ல.
17. அங்கீகரிக்கப்படாத மனைப்பிரிவுகளில் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடங்களுக்கு தெரு விளக்கு, வடிகால், தண்ணீர் வசதி மற்றும் சாலை வசதிகள் செய்து கொடுக்க ஊராட்சியை நிர்ப்பந்திக்க கூடாது.
18. மழைநீர் சேகரிப்பு தொட்டி கண்டிப்பாக அமைக்க வேண்டும் என்ற நியந்தனைக்கு உட்பட்டால்தான் வரைபட அங்கீகாரம் வழங்கப்படும்.

இணைப்பு : அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடம்

பு. திர்மன்
தலைவர்
மாதம்பட்டி ஊராட்சி
மாதம்பட்டி ஊராட்சி மன்றம்

பெறுதல் :

திரு / திருமதி வி. சிவசுப்பிரமணியன்
கி.ம. இராஜா நகர்
இலட்சுமி

முன்னிதரலுள் : இது, இடை-மாநிலங்களின் பிரதேசங்கள்.

তারিখ: ২৭/১২/১৬

[illegible]

2) உணவு, சி தீயமாகவும் எண்ண: _____ / நாள் :

உதிரல்

stefan.hofmann@univie.ac.at

- சுருத்தி

சிவ / சிவசுந்தரி

[Handwritten signature]

**ஹைட்ரோ... ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்**

முன்னிலை : திரு. பி. வி. சிவசுப்ரமணியன்

ப.மு/மு.மு. எண். 29/16-17

நாள் : 21/11/16

பொருள் : கட்டிடங்கள் வடிகால் கட்டிடம் ஊராட்சி ஒன்றியம் ஹைட்ரோ...
ஊராட்சி புதியதாக கட்டிடம் / கூடுதல் / குடியிருப்பு / தொழிற்சாலை / வணிகக் கட்டிடம்
கட்ட அனுமதி கேட்டல் தொடர்பாக

பார்வை : திரு. / திருமதி சி. வி. சிவசுப்ரமணியன்
விண்ணப்பம் நாள் : 24/11/16

அனுமதி உத்திரவு :

ஹைட்ரோ... ஊராட்சி ஒன்றியம் ஹைட்ரோ... ஊராட்சிக்குப் பட்ட
17/11/16 க.ச. எண் 29/16-17 வடிகால் உள்ள இடத்தில் கூடுதல் கட்டிடம் /
குடியிருப்பு கட்டிடம் / தொழிற்சாலை / கட்டிடம் / வணிகக் கட்டிடம் கட்டிக் கொள்ள அனுமதி வேண்டி திரு. /
திருமதி சி. வி. சிவசுப்ரமணியன் சமர்ப்பித்துள்ள வரைபடங்கள் மாவட்ட ஊராட்சி
கட்டிட விதிகள் 1997-ன் படி அங்கீகாரம் செய்யப்பட்டு கீழ்க்கண்ட நியந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு,
இவ்வந்தரவு தேதியிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள் புதிய சேர்த்தும் திருத்தியமைத்து கட்டிடம் கட்டிக்
கொள்ள அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

நியந்தனைகள்

1. புதிய கட்டிடம் கூடுதல் கட்ட தேதி முதல் ம்
தேதி முடிய ஒரு வருட காலத்திற்கு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது. அனுமதி காலம் முடிந்தவுடன்
மீண்டும் தற்போது செலுத்திய கட்டணத்தைப் போல் செலுத்தி அனுமதி புதுப்பித்துக் கொள்ள
வேண்டும். அப்படி புதுப்பித்தல் தவறி கட்டிடம் கட்டப்படுமானால் கோர்ட் நடவடிக்கை
மேற்கொள்ளப்படும் என அறிவிக்கப்படுகிறது.
2. கட்டிட வேலை முடிந்து 15 தினத்திற்குள் இவ்வலுவலகத்திற்கு எழுத்து மூலமான அறிக்கை
கொடுக்கப்பட வேண்டும்.
3. கட்டிட வேலை நடைபெறும் பொழுது கட்டிடம் கட்ட அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடம் எப்பொழுதும்
அதிகாரிகளின் பார்வைக்கு வைத்திருக்கப்பட வேண்டும்.
4. கட்டிடத்தின் படிக்கட்டுகள், சண்டை முதலியனவைகள் ஊராட்சி நிலத்திலோ ரோட்டிலோ கட்டக்
கூடாது.
5. கட்டிட வேலை அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின்படியே இருக்க வேண்டும். ஏதாவது மாற்றம்
இருக்குமானால் அதற்குரிய வரைபடங்கள் திருத்தி அமைத்து மீண்டும் அனுமதி பெற்றுக் கொள்ள
வேண்டும்.
6. கட்டிடத்திற்கு ஒரு பகுதியில் கண்டிப்பாக ஒரு கழிப்பிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்டும் இடத்தில் ஜலதாரை இடம், ரோடு முதலிய பிரச்சினைகளை பொருத்து ஏற்படும்
தகராறுகளை ஊராட்சி மன்றம் எவ்விதத்திலும் பொறுப்பு ஏற்காது மேலும் இது சம்பந்தமாக
தகராறுகளை விண்ணப்பத்தாரரே தன் சொந்த செலவினில் தீர்த்துக் கொள்ள வேண்டும்.

(பின் பக்கம் பார்க்க)

8. கட்டிடம் கட்டத் தேவையான கல், மணல், செங்கல் போன்ற கட்டிட, சாமான்கள் முதலியவைகளை ரோட்டில் போட்டு வைத்துக் கொண்டு போக்குவரத்து இடையூறு செய்யக் கூடாது. அவ்வாறு மனுதாரரால் இடையூறு ஏற்பட்டால் கட்டிட அனுமதி மறுக்கப்படுவதுடன் அதனால் ஏற்படும் செலவையும் விண்ணப்பதாரரிடமிருந்து வசூலிக்கப்படும்.
9. கட்டிடம் பொது சுகாதார முறைகளுக்கு ஏற்ற வகையில் கட்டப்பட வேண்டும். கழிப்பிடம், குளியல் அறை மேற்குட்புறத்தில் கட்டப்பட வேண்டும்.
10. அரசினால் அவ்வப்போது உத்தரவிடும் சகலவிதமான உத்தரவுகளுக்கும் மனுதாரர் கட்டுப்பட்டு நடக்க வேண்டும்.
11. இந்தக் கட்டிட அனுமதி தவறான முறையில் பெறப்பட்டதாகவோ அல்லது தவறுதலுக்கு இடம் கொடுக்கக் கூடியதாகவோ இருக்கும் என நிர்வாக அதிகாரி கருதும் பட்சத்தில் அல்லது அவருக்கு தோன்றும் உசிதமான காரணங்களைக் கொண்டும் இந்த கட்டிட அனுமதி ரத்து செய்வதற்கோ அல்லது மாற்றம் செய்வதற்கோ உட்பட்டதாகும்.
12. மேற்கூறிய விதிமுறைகளை மீறினால் அதனால் ஏற்படும் சகலவிதமான நடவடிக்கைகளுக்கும் விண்ணப்பதாரரே முழுப்பொறுப்பினை ஏற்றுக் கொள்ள வேண்டும். ஊராட்சி மன்றம் ஏந்த விதத்திலும் பொறுப்பில்லை.
13. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடம் இத்துடன் அனுப்பப்படுகிறது.
14. கட்டிட பகுதியிலிருந்து வரும் கழிவு நீரை தன் சொந்த செலவிலேயே அருகாமையிலுள்ள பொது ஜலதாரை வரை கட்டிக் கொள்ள வேண்டும்.
15. கதவுகள், ஜன்னல்கள், முறையே 6', 3', 4', 3' அளவுக்குக் குறையக்கூடாது.
16. கொடுக்கப்பட்ட தகவல்கள் தவறானதாக இருந்தாலோ பொது இடத்தில் ஆக்கிரமிப்பு இருந்தாலோ இவ்வனுமதி செல்லத்தக்கதல்ல.
17. அங்கீகரிக்கப்படாத மனைப்பிரிவுகளில் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடங்களுக்கு தெரு விளக்கு, வாடகால், தண்ணீர் வசதி மற்றும் சாலை வசதிகள் செய்து கொடுக்க ஊராட்சியை நிர்பந்திக்க கூடாது.
18. மழைநீர் சேகரிப்பு தொட்டி கட்டப்படாத அமைக்க வேண்டும் என்ற நிபந்தனைக்கு உட்பட்டால்தான் வரைபட அங்கீகாரம் வழங்கப்படும்.

இணைப்பு : அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடம்

2 இம்மொ
 தலைவர்
 மாநில அமைச்சர்
 மாநில அமைச்சர் மன்றம்

பெறுதல் :

திரு / கிருமதி இணைப்புகள்
கி. பி. ராஜா
பி. கி. ராஜா
பி. கி. ராஜா
பி. கி. ராஜா

1994

**..... ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்**

முன்னிலை : திரு. சி. வி. மகாபதி

ப.மு/மு.மு. எண் 31/16-17

நாள் : 31.8.16

பொருள் : கட்டிடங்கள் ஊராட்சி ஒன்றியம் ஊராட்சி புதியதாக கட்டிடம் / கட்டுதல் / குடியிருப்பு / தொழிற்சாலை / வணிகக் கட்டிடம் / கட்ட அனுமதி கேட்டல் தொடர்பாக

பார்வை : திரு. / திருமதி சி. வி. மகாபதி
விண்ணப்பம் நாள் :

அனுமதி உத்திரவு :

..... ஊராட்சி ஒன்றியம் ஊராட்சிக்குட்பட்ட
..... உள்ள இடத்தில் கட்டுதல் கட்டிடம் /
குடியிருப்பு கட்டிடம் / தொழிற்சாலை / கட்டிடம் / வணிகக் கட்டிடம் கட்டிக் கொள்ள அனுமதி வேண்டி திரு. /
திருமதி சி. வி. மகாபதி சமர்ப்பித்துள்ள வரைபடங்கள் மாவட்ட ஊராட்சி
கட்டிட விதிகள் 1997-ன் படி அங்கீகாரம் செய்யப்பட்டு கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு,
இவ்வத்தரவு தேதியிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள் புதிய சேர்த்தும் திருத்தியமைத்து கட்டிடம் கட்டிக்
கொள்ள அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. புதிய கட்டிடம் கட்டுதல் கட்ட தேதி முதல் ம்
தேதி முடிய ஒரு வருட காலத்திற்கு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது. அனுமதி காலம் முடிந்தவுடன்
மீண்டும் தற்போது செலுத்திய கட்டணத்தைப் போல் செலுத்தி அனுமதி புதுப்பித்துக் கொள்ள
வேண்டும். அப்படி புதுப்பித்தல் தவறி கட்டிடம் கட்டப்படுமானால் கோர்ட் நடவடிக்கை
மேற்கொள்ளப்படும் என அறிவிக்கப்படுகிறது.
2. கட்டிட வேலை முடிந்து 15 தினத்திற்குள் இவ்வனுமதிக்கு எழுத்து மூலமான அறிக்கை
கொடுக்கப்பட வேண்டும்.
3. கட்டிட வேலை நடைபெறும் பொழுது கட்டிடம் கட்ட அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடம் எப்பொழுதும்
அதிகாரிகளின் பார்வைக்கு வைத்திருக்கப்படவேண்டும்.
4. கட்டிடத்தின் டிசைனர்கள், சன்சேட் முதலியனவைகள் ஊராட்சி நிலத்திலோ ரோட்டிலோ கட்டக்
கூடாது.
5. கட்டிட வேலை அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின்படியே இருக்க வேண்டும். ஏதாவது மாற்றம்
இருக்குமானால் அதற்கேற்ப வரைபடங்கள் திருத்தி அமைத்து மீண்டும் அனுமதி பெற்றுக் கொள்ள
வேண்டும்.
6. கட்டிடத்திற்கு ஒரு பகுதியில் கண்டிப்பாக ஒரு கழிப்பிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்டும் இடத்தில் ஜலதாண்டி இடம், ரோடு முதலிய பிரச்சினைகளை பொருத்து ஏற்படும்
தகராறுகளை ஊராட்சி மன்றம் எவ்விதத்திலும் பொறுப்பு ஏற்காது மேலும் இது சம்பந்தமாக
தகராறுகளை விண்ணப்பத்தாரரே தன் சொந்த செலவினில் தீர்த்துக் கொள்ள வேண்டும்.

(பின் பக்கம் பார்க்க)

முன்னிமை: 75 க்கு - பரிசீலனை செய்யும்

date: 30/12/16

சட்டம், சமூகம், வரலாறு, புவியியல் -
 உதாரணம்: 17/10, 17/11, 10 - கல்வியறிவுப் பணம், தெளிந்தவையாகிடுதல் - அழகுறிய வழங்குதல்
 - வெளியாக. 17/10, 17/11, 11/12

2) கயாபாட்சி தீர்மானம் எண்: _____ / நாள்: _____

3) விண்ணப்பதாரரின் மனு நாள்: 26/12/2016

1. கனம் பேரவையினுள்ளி ஒன்றியம் கனம் பேரவை அனாட்சிக்குப்பிட மரீபே
 2. மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் இணைக்கப்பட்டுள்ள வகைப்பாட்டில் குறிப்பிட்ட
 3. 575-001 என்ற மீட்டர் பரப்பளவுள்ள குடியிருப்பு மனை, தொழில் மனை கட்டிடம் கட்டிட
 4. கனம் பேரவைத் தலைவர் இ ருக்கியுள்ள 510 பிசுபாபா
 5. கனம் பேரவைத் தலைவர் உரிமம் கீழ்க்காணும் நிபந்தனைக்குப்பிட்டு வழங்கப்படுகிறது.

Wiederherstellung

- [illegible]

மேலும்

திரு. ~~சுப்பிரமணிய~~ பி. சந்திரமணி

5 to 10 min

012510

தன அலுவலர்
பிரபாகர் மஹிபா
மாதம்பட்டி

5.12.16 9.0
30/12/16

முன்னிவை : திரு. மகி... ப... இக் கல்விக் கல்விக்கள்

தாள்: 21/8/16

பார்வை : திரு. திருமதி. சி. சூரேந்திரன் விமலேசுவரன்,
விண்ணப்பம் நாள் : 2.12.16

1. புதிய கட்டிடம் கட்டுதல் கட்ட தேதி முதல் 21/08/16 to 20/8/17 ம் தேதி முடிய ஒரு வருட காலத்திற்கு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது. அனுமதி காலம் முடிந்தவுடன் மீண்டும் தற்போது செலுத்திய கட்டணத்தைப் போல் செலுத்தி அனுமதி புதுப்பித்துக் கொள்ள வேண்டும். அப்படி புதுப்பித்தல் தவறி கட்டிடம் கட்டப்படுமானால் கோர்ட் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும் என அறிவிக்கப்படுகிறது.
2. கட்டிட வேலை முடிந்து 15 தினத்திற்குள் இவ்வலுவலகத்திற்கு எழுத்து மூலமான அறிக்கை கொடுக்கப்பட வேண்டும்.
3. கட்டிட வேலை நடைபெறும் பொழுது கட்டிடம் கட்ட அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடம் எப்பொழுதும் அதிகாரிகளின் பார்வைக்கு வைத்திருக்கப்பட வேண்டும்.
4. கட்டிடத்தின் படிக்கட்டுகள், சன்சேட் முதலியனவைகள் ஊராட்சி நிலத்திலோ ரோட்டிலோ கட்டக் கூடாது.
5. கட்டிட வேலை அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின்படியே இருக்க வேண்டும். ஏதாவது மாற்றம் இருக்குமானால் அதற்குரிய வரைபடங்கள் திருத்தி அமைத்து மீண்டும் அனுமதி பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.
6. கட்டிடத்திற்கு ஒரு பகுதியில் கண்டிப்பாக ஒரு கழிப்பிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்டும் இடத்தில் ஜலதாரை இடம், ரோடு முதலிய பிரச்சினைகளை பொருத்து ஏற்படும் தகராறுகளை ஊராட்சி மன்றம் எவ்விதத்திலும் பொறுப்பு ஏற்காது மேலும் இது சம்பந்தமாக தகராறுகளை விண்ணப்பத்தாரரே தன் சொந்த செலவிலே தீர்த்துக் கொள்ள வேண்டும்.

(பின் பக்கம் பார்க்க)

Nov. 25/1915

3) விண்ணம்புதாராபின் மனு நாள்: 26/12/16



 President

- (பின் பக்கம் பார்க்க)

கட்டிடம் கட்ட அனுமதி - ஊராட்சி தலைவர் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : 19.11.17

கட்டிட அனுமதி எண்: 2006 / 2007

நாள்: 19.11.17

பெ. குள் : கட்டிடங்கள் வரைபடங்கள் -

க.ச.எண்: 11.36.15 க் குடியிருப்பு மனை, தொழிற்சாலை கட்டுதல் - அனுமதி வழங்குதல் - தொடர்பாக

பார்வை : 1) அரகாணை எண் 255 / கட்டவதுறை நாள் 18.8.97

2) ஊராட்சி தீர்மானம் எண்: / நாள் :

3) விண்ணப்பதாரரின் மனு நாள் :

உத்திரவு :

ஊராட்சி ஒன்றியம் ஊராட்சிக்குட்பட்ட சர்வே எண் 11.36.15 இல இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டபடி சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள குடியிருப்பு மனை, தொழில் மனை கட்டிடம் கட்டிக் கொள்ள திரு/ திருமதி - சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள குடியிருப்பு மனை, தொழில் மனை கட்டிடம் கட்டிக் கொள்ள திரு/ திருமதி - என்பவருக்கு உரிமம் கீழ்க்காணும் நிபந்தனைக்குட்பட்டு வழங்கப்படுகிறது.

என்பவருக்கு உரிமம் கீழ்க்காணும் நிபந்தனைக்குட்பட்டு வழங்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

- 1) கட்டிடம் கட்டுவது வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள அளவுக்கு அதிகமாகவோ அல்லது மாறுக்டோ இருக்கக்கூடாது.
- 2) உட்பொய்க்கும் தீர் எய்விதத்திலும் தேய்மானமான வசதிகள் செய்யப்பட வேண்டும்.
- 3) எக்கானத்திற்காக வரைபடம் அளவீகரிக்கப்பட்டதோ அல்லாவிடமோ காரணத்திற்கு கட்டிடம் உட்பொய்க்கப்படுத்கூடாது.
- 4) மனையின் எய்வைப் பகுதி கட்டிடப் பரப்பிற்கும் கட்டிட நிலப்பகுதியில் உயர் மட்டத்தில் இருந்து 5 அடி அல்லது 1.52 மீட்டர் உயரத்திற்குட்படாத சுற்றளவு அல்லது வெளி தரை எய்வித கட்டிட வெளிர் கட்டக்கூடாது.
- 5) ஒவ்வொரு குடியிருப்பு கட்டிடமும் எய்வைப் பகுதிக்கும் இடையே குறைந்தது 5 அடி அல்லது 1.52 மீட்டர் அளவு திறந்தவெளி விட்டாக வேண்டும்.
- 6) மனையில் திறந்த வெளி இருக்கும் பகுதியில் கனாநாத்தின் திறந்த வெளியில் யெளப்பட வேண்டும்.
- 7) கடைக்கால் தோண்டவும், நிபந்தனை சம்பந்தத்தையும் தவிர வேறு காரணங்களுக்காக மனையில் திறந்த வெளியில் குழிகள்தோண்டிவோ, பள்ளங்கள் ஏற்படுத்தவோ கூடாது.
- 8) மனையின் முன்னுத்தில் அல்லது பின்புத்தில் ஏதாவது மரம் நட்டு வெளி காக்க வேண்டும்.
- 9) அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையானது இயல்புத்திய இடப்படும் தேதியில் இது 12 மாதங்கள் ஆகும் அன்றையதிட்கு முடிக்கப்படாவிட்டால் உரிய கட்டணத்தில் ஐந்தில் ஒரு பாகம் அல்லது ஊராட்சியில் விதிக்கும் தொகையினை செலுத்தி புதிதாக மனு கொண்டு காலத்தில் நடத்த அனுமதி பெற வேண்டும்.
- 10) அளவீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் மாறாமல் தேவைப்படும் உரிமை அடிமல் இருக்கும் காலத்திற்குள் புதிய வரைபடம் தயாரித்து ஒப்படைத்து புதிய அனுமதி பெற வேண்டும்.
- 11) அளவீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கட்டிடம் கட்டப்படும் வரை, கட்டிடம் மனையின் வரைபட உய்வைக்கட்டிப் பள்ளமலிடும் அதிகாரிகள் தணிக்கைக்கு காவாயிக்கப்பட்ட வேண்டும்.
- 12) மேற்கண்ட நிபந்தனைகள் தவிர அளவீகரிக்கவோ அல்லாவிடமோ ஊராட்சியினோ ஏற்படுத்தப்படும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்ட வரைபடம் அளவீகரிக்கப்படுகிறது.
- 13) கட்டிடம் கட்டப்பட்டவுடன் சம்பந்தப்பட்ட ஊராட்சித் தலைவருக்கு உடனடிதாக முடிக்கப்பட்ட தேதி கட்டிட உட்பொய்க்கத்திற்கு எடுத்துக் கொள்ளப்பட்ட தேதி கட்டிடம், கட்ட ஏற்கட்ட செவ்வியம் முதலியவற்றை தெரிவித்து உரிமையாளர் கட்டிடம் எரி விதிப்பதற்கு உட்படுத்த ஏற்பாடு செய்ய வேண்டும்.
- 14) கட்டிடத்தில் தீ விபத்து ஏற்படாதவாறு பாதுகாப்பு செய்வதிலும் சுற்றுப்புற குழிநிலை கனாநாத்திலும் யெனி காப்பது உரிமையாளர்களின் கடமையாகும்.
- 15) கட்டிட உரியம் வழங்கப்பட்ட / அனுமதிக்கப்பட்ட கட்டிடம் தவிர வேறு ஏதாவது கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்ட வேண்டுமோ அறிவித்தாலும் கட்டணம் குறைவாக வசூலிக்கப்பட்டதாக பிற்காலத்தில் அறிவிக்கப்பட்டால் அதிலிருி கிடைத்த ஏழு திசாய்களுக்குள் குறிப்பிட்ட தொகைகளை செலுத்த வேண்டியது உரிமையாளருடைய பொறுப்பாகும்.
- 16) மேலேகண்ட நிபந்தனைகள் ஏதாவது அல்லது பூராவும் யோக்கப்பட்டவோ அல்லது அளவீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்திலிருந்து மாறுக்டோ கட்டிடம் கட்டப்பட்டவோ உரிமையாளர் விதிகளின் படி நடவடிக்கைக்கு உட்படுத்தப்படுவதுடன் அனாதத்திற்கு உட்பட்டவராவார்.
- 17) வரைபட அளவீகாரம் 1957ம் வருடத்திய தயிற்றுக்கு ஊராட்சிகள் மற்றும் தயிற்றுக்கு ஊர்கள் மற்றும் தயவையடி கட்டம்.
- 18) மனா தீர் சேமிப்பு வடிவாக அமைத்தல் வேண்டும்.
- 19) மேற்கண்ட விதிகளில் எவையேனும் மீறப்பட்டதாக அறிவிக்கட்டால் அளவீகாரம் ஏத்து செய்யப்படும்.

பெறுதல்

திரு/ திருமதி: ச. சிவசுப்பிரமணியன்
11.36.15
11.36.15

ச. சிவசுப்பிரமணியன்
 ஊராட்சி தலைவர்
 மாதவம்பட்டி

19/11/17

உறுராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திரு. அ. இ. பி. அனாண்டன் அனாண்டன்

ப.மு/மு.மு. எண். 33/16-17.....

நாள் : 31/8/16.....

பொருள் : கட்டிடங்கள் உறுராட்சி ஒன்றியம் உறுராட்சி புதியதாக கட்டிடம் / கடைதல் / குடியிருப்பு / தொழிற்சாலை / வணிகக் கட்டிடம் கட்ட அனுமதி கேட்டல் தொடர்பாக

பார்வை : திரு. / திருமதி. பி. பி. அனாண்டன் அனாண்டன்
விண்ணப்பம் நாள் : 28.8.16.....

அனுமதி உத்திரவு :

..... உறுராட்சி ஒன்றியம் உறுராட்சிக்குட்பட்ட
17/18, 19/20, 21/22, 23/24, 25/26, 27/28, 29/30, 31/32, 33/34, 35/36, 37/38, 39/40, 41/42, 43/44, 45/46, 47/48, 49/50, 51/52, 53/54, 55/56, 57/58, 59/60, 61/62, 63/64, 65/66, 67/68, 69/70, 71/72, 73/74, 75/76, 77/78, 79/80, 81/82, 83/84, 85/86, 87/88, 89/90, 91/92, 93/94, 95/96, 97/98, 99/100, 101/102, 103/104, 105/106, 107/108, 109/110, 111/112, 113/114, 115/116, 117/118, 119/120, 121/122, 123/124, 125/126, 127/128, 129/130, 131/132, 133/134, 135/136, 137/138, 139/140, 141/142, 143/144, 145/146, 147/148, 149/150, 151/152, 153/154, 155/156, 157/158, 159/160, 161/162, 163/164, 165/166, 167/168, 169/170, 171/172, 173/174, 175/176, 177/178, 179/180, 181/182, 183/184, 185/186, 187/188, 189/190, 191/192, 193/194, 195/196, 197/198, 199/200, 201/202, 203/204, 205/206, 207/208, 209/210, 211/212, 213/214, 215/216, 217/218, 219/220, 221/222, 223/224, 225/226, 227/228, 229/230, 231/232, 233/234, 235/236, 237/238, 239/240, 241/242, 243/244, 245/246, 247/248, 249/250, 251/252, 253/254, 255/256, 257/258, 259/260, 261/262, 263/264, 265/266, 267/268, 269/270, 271/272, 273/274, 275/276, 277/278, 279/280, 281/282, 283/284, 285/286, 287/288, 289/290, 291/292, 293/294, 295/296, 297/298, 299/300, 301/302, 303/304, 305/306, 307/308, 309/310, 311/312, 313/314, 315/316, 317/318, 319/320, 321/322, 323/324, 325/326, 327/328, 329/330, 331/332, 333/334, 335/336, 337/338, 339/340, 341/342, 343/344, 345/346, 347/348, 349/350, 351/352, 353/354, 355/356, 357/358, 359/360, 361/362, 363/364, 365/366, 367/368, 369/370, 371/372, 373/374, 375/376, 377/378, 379/380, 381/382, 383/384, 385/386, 387/388, 389/390, 391/392, 393/394, 395/396, 397/398, 399/400, 401/402, 403/404, 405/406, 407/408, 409/410, 411/412, 413/414, 415/416, 417/418, 419/420, 421/422, 423/424, 425/426, 427/428, 429/430, 431/432, 433/434, 435/436, 437/438, 439/440, 441/442, 443/444, 445/446, 447/448, 449/450, 451/452, 453/454, 455/456, 457/458, 459/460, 461/462, 463/464, 465/466, 467/468, 469/470, 471/472, 473/474, 475/476, 477/478, 479/480, 481/482, 483/484, 485/486, 487/488, 489/490, 491/492, 493/494, 495/496, 497/498, 499/500, 501/502, 503/504, 505/506, 507/508, 509/510, 511/512, 513/514, 515/516, 517/518, 519/520, 521/522, 523/524, 525/526, 527/528, 529/530, 531/532, 533/534, 535/536, 537/538, 539/540, 541/542, 543/544, 545/546, 547/548, 549/550, 551/552, 553/554, 555/556, 557/558, 559/560, 561/562, 563/564, 565/566, 567/568, 569/570, 571/572, 573/574, 575/576, 577/578, 579/580, 581/582, 583/584, 585/586, 587/588, 589/590, 591/592, 593/594, 595/596, 597/598, 599/600, 601/602, 603/604, 605/606, 607/608, 609/610, 611/612, 613/614, 615/616, 617/618, 619/620, 621/622, 623/624, 625/626, 627/628, 629/630, 631/632, 633/634, 635/636, 637/638, 639/640, 641/642, 643/644, 645/646, 647/648, 649/650, 651/652, 653/654, 655/656, 657/658, 659/660, 661/662, 663/664, 665/666, 667/668, 669/670, 671/672, 673/674, 675/676, 677/678, 679/680, 681/682, 683/684, 685/686, 687/688, 689/690, 691/692, 693/694, 695/696, 697/698, 699/700, 701/702, 703/704, 705/706, 707/708, 709/710, 711/712, 713/714, 715/716, 717/718, 719/720, 721/722, 723/724, 725/726, 727/728, 729/730, 731/732, 733/734, 735/736, 737/738, 739/740, 741/742, 743/744, 745/746, 747/748, 749/750, 751/752, 753/754, 755/756, 757/758, 759/760, 761/762, 763/764, 765/766, 767/768, 769/770, 771/772, 773/774, 775/776, 777/778, 779/780, 781/782, 783/784, 785/786, 787/788, 789/790, 791/792, 793/794, 795/796, 797/798, 799/800, 801/802, 803/804, 805/806, 807/808, 809/810, 811/812, 813/814, 815/816, 817/818, 819/820, 821/822, 823/824, 825/826, 827/828, 829/830, 831/832, 833/834, 835/836, 837/838, 839/840, 841/842, 843/844, 845/846, 847/848, 849/850, 851/852, 853/854, 855/856, 857/858, 859/860, 861/862, 863/864, 865/866, 867/868, 869/870, 871/872, 873/874, 875/876, 877/878, 879/880, 881/882, 883/884, 885/886, 887/888, 889/890, 891/892, 893/894, 895/896, 897/898, 899/900, 901/902, 903/904, 905/906, 907/908, 909/910, 911/912, 913/914, 915/916, 917/918, 919/920, 921/922, 923/924, 925/926, 927/928, 929/930, 931/932, 933/934, 935/936, 937/938, 939/940, 941/942, 943/944, 945/946, 947/948, 949/950, 951/952, 953/954, 955/956, 957/958, 959/960, 961/962, 963/964, 965/966, 967/968, 969/970, 971/972, 973/974, 975/976, 977/978, 979/980, 981/982, 983/984, 985/986, 987/988, 989/990, 991/992, 993/994, 995/996, 997/998, 999/1000, 1001/1002, 1003/1004, 1005/1006, 1007/1008, 1009/1010, 1011/1012, 1013/1014, 1015/1016, 1017/1018, 1019/1020, 1021/1022, 1023/1024, 1025/1026, 1027/1028, 1029/1030, 1031/1032, 1033/1034, 1035/1036, 1037/1038, 1039/1040, 1041/1042, 1043/1044, 1045/1046, 1047/1048, 1049/1050, 1051/1052, 1053/1054, 1055/1056, 1057/1058, 1059/1060, 1061/1062, 1063/1064, 1065/1066, 1067/1068, 1069/1070, 1071/1072, 1073/1074, 1075/1076, 1077/1078, 1079/1080, 1081/1082, 1083/1084, 1085/1086, 1087/1088, 1089/1090, 1091/1092, 1093/1094, 1095/1096, 1097/1098, 1099/1100, 1101/1102, 1103/1104, 1105/1106, 1107/1108, 1109/1110, 1111/1112, 1113/1114, 1115/1116, 1117/1118, 1119/1120, 1121/1122, 1123/1124, 1125/1126, 1127/1128, 1129/1130, 1131/1132, 1133/1134, 1135/1136, 1137/1138, 1139/1140, 1141/1142, 1143/1144, 1145/1146, 1147/1148, 1149/1150, 1151/1152, 1153/1154, 1155/1156, 1157/1158, 1159/1160, 1161/1162, 1163/1164, 1165/1166, 1167/1168, 1169/1170, 1171/1172, 1173/1174, 1175/1176, 1177/1178, 1179/1180, 1181/1182, 1183/1184, 1185/1186, 1187/1188, 1189/1190, 1191/1192, 1193/1194, 1195/1196, 1197/1198, 1199/1200, 1201/1202, 1203/1204, 1205/1206, 1207/1208, 1209/1210, 1211/1212, 1213/1214, 1215/1216, 1217/1218, 1219/1220, 1221/1222, 1223/1224, 1225/1226, 1227/1228, 1229/1230, 1231/1232, 1233/1234, 1235/1236, 1237/1238, 1239/1240, 1241/1242, 1243/1244, 1245/1246, 1247/1248, 1249/1250, 1251/1252, 1253/1254, 1255/1256, 1257/1258, 1259/1260, 1261/1262, 1263/1264, 1265/1266, 1267/1268, 1269/1270, 1271/1272, 1273/1274, 1275/1276, 1277/1278, 1279/1280, 1281/1282, 1283/1284, 1285/1286, 1287/1288, 1289/1290, 1291/1292, 1293/1294, 1295/1296, 1297/1298, 1299/1300, 1301/1302, 1303/1304, 1305/1306, 1307/1308, 1309/1310, 1311/1312, 1313/1314, 1315/1316, 1317/1318, 1319/1320, 1321/1322, 1323/1324, 1325/1326, 1327/1328, 1329/1330, 1331/1332, 1333/1334, 1335/1336, 1337/1338, 1339/1340, 1341/1342, 1343/1344, 1345/1346, 1347/1348, 1349/1350, 1351/1352, 1353/1354, 1355/1356, 1357/1358, 1359/1360, 1361/1362, 1363/1364, 1365/1366, 1367/1368, 1369/1370, 1371/1372, 1373/1374, 1375/1376, 1377/1378, 1379/1380, 1381/1382, 1383/1384, 1385/1386, 1387/1388, 1389/1390, 1391/1392, 1393/1394, 1395/1396, 1397/1398, 1399/1400, 1401/1402, 1403/1404, 1405/1406, 1407/1408, 1409/1410, 1411/1412, 1413/1414, 1415/1416, 1417/1418, 1419/1420, 1421/1422, 1423/1424, 1425/1426, 1427/1428, 1429/1430, 1431/1432, 1433/1434, 1435/1436, 1437/1438, 1439/1440, 1441/1442, 1443/1444, 1445/1446, 1447/1448, 1449/1450, 1451/1452, 1453/1454, 1455/1456, 1457/1458, 1459/1460, 1461/1462, 1463/1464, 1465/1466, 1467/1468, 1469/1470, 1471/1472, 1473/1474, 1475/1476, 1477/1478, 1479/1480, 1481/1482, 1483/1484, 1485/1486, 1487/1488, 1489/1490, 1491/1492, 1493/1494, 1495/1496, 1497/1498, 1499/1500, 1501/1502, 1503/1504, 1505/1506, 1507/1508, 1509/1510, 1511/1512, 1513/1514, 1515/1516, 1517/1518, 1519/1520, 1521/1522, 1523/1524, 1525/1526, 1527/1528, 1529/1530, 1531/1532, 1533/1534, 1535/1536, 1537/1538, 1539/1540, 1541/1542, 1543/1544, 1545/1546, 1547/1548, 1549/1550, 1551/1552, 1553/1554, 1555/1556, 1557/1558, 1559/1560, 1561/1562, 1563/1564, 1565/1566, 1567/1568, 1569/1570, 1571/1572, 1573/1574, 1575/1576, 1577/1578, 1579/1580, 1581/1582, 1583/1584, 1585/1586, 1587/1588, 1589/1590, 1591/1592, 1593/1594, 1595/1596, 1597/1598, 1599/1600, 1601/1602, 1603/1604, 1605/1606, 1607/1608, 1609/1610, 1611/1612, 1613/1614, 1615/1616, 1617/1618, 1619/1620, 1621/1622, 1623/1624, 1625/1626, 1627/1628, 1629/1630, 1631/1632, 1633/1634, 1635/1636, 1637/1638, 1639/1640, 1641/1642, 1643/1644, 1645/1646, 1647/1648, 1649/1650, 1651/1652, 1653/1654, 1655/1656, 1657/1658, 1659/1660, 1661/1662, 1663/1664, 1665/1666, 1667/1668, 1669/1670, 1671/1672, 1673/1674, 1675/1676, 1677/1678, 1679/1680, 1681/1682, 1683/1684, 1685/1686, 1687/1688, 1689/1690, 1691/1692, 1693/1694, 1695/1696, 1697/1698, 1699/1700, 1701/1702, 1703/1704, 1705/1706, 1707/1708, 1709/1710, 1711/1712, 1713/1714, 1715/1716, 1717/1718, 1719/1720, 1721/1722, 1723/1724, 1725/1726, 1727/1728, 1729/1730, 1731/1732, 1733/1734, 1735/1736, 1737/1738, 1739/1740, 1741/1742, 1743/1744, 1745/1746, 1747/1748, 1749/1750, 1751/1752, 1753/1754, 1755/1756, 1757/1758, 1759/1760, 1761/1762, 1763/1764, 1765/1766, 1767/1768, 1769/1770, 1771/1772, 1773/1774, 1775/1776, 1777/1778, 1779/1780, 1781/1782, 1783/1784, 1785/1786, 1787/1788, 1789/1790, 1791/1792, 1793/1794, 1795/1796, 1797/1798, 1799/1800, 1801/1802, 1803/1804, 1805/1806, 1807/1808, 1809/1810, 1811/1812, 1813/1814, 1815/1816, 1817/1818, 1819/1820, 1821/1822, 1823/1824, 1825/1826, 1827/1828, 1829/1830, 1831/1832, 1833/1834, 1835/1836, 1837/1838, 1839/1840, 1841/1842, 1843/1844, 1845/1846, 1847/1848, 1849/1850, 1851/1852, 1853/1854, 1855/1856, 1857/1858, 1859/1860, 1861/1862, 1863/1864, 1865/1866, 1867/1868, 1869/1870, 1871/1872, 1873/1874, 1875/1876, 1877/1878, 1879/1880, 1881/1882, 1883/1884, 1885/1886, 1887/1888, 1889/1890, 1891/1892, 1893/1894, 1895/1896, 1897/1898, 1899/1900, 1901/1902, 1903/1904, 1905/1906, 1907/1908, 1909/1910, 1911/1912, 1913/1914, 1915/1916, 1917/1918, 1919/1920, 1921/1922, 1923/1924, 1925/1926, 1927/1928, 1929/1930, 1931/1932, 1933/1934, 1935/1936, 1937/1938, 1939/1940, 1941/1942, 1943/1944, 1945/1946, 1947/1948, 1949/1950, 1951/1952, 1953/1954, 1955/1956, 1957/1958, 1959/1960, 1961/1962, 1963/1964, 1965/1966, 1967/1968, 1969/1970, 1971/1972, 1973/1974, 1975/1976, 1977/1978, 1979/1980, 1981/1982, 1983/1984, 1985/1986, 1987/1988, 1989/1990, 1991/1992, 1993/1994, 1995/1996, 1997/1998, 1999/2000, 2001/2002, 2003/2004, 2005/2006, 2007/2008, 2009/2010, 2011/2012, 2013/2014, 2015/2016, 2017/2018, 2019/2020, 2021/2022, 2023/2024, 2025/2026, 2027/2028, 2029/2030, 2031/2032, 2033/2034, 2035/2036, 2037/2038, 2039/2040, 2041/2042, 2043/2044, 2045/2046, 2047/2048, 2049/2050, 2051/2052, 2053/2054, 2055/2056, 2057/2058, 2059/2060, 2061/2062, 2063/2064, 2065/2066, 2067/2068, 2069/2070, 2071/2072, 2073/2074, 2075/2076, 2077/2078, 2079/2080, 2081/2082, 2083/2084, 2085/2086, 2087/2088, 2089/2090, 2091/2092, 2093/2094, 2095/2096, 2097/2098, 2099/2100, 2101/2102, 2103/2104, 2105/2106, 2107/2108, 2109/2110, 2111/2112, 2113/2114, 2115/2116, 2117/2118, 2119/2120, 2121/2122, 2123/2124, 2125/2126, 2127/2128, 2129/2130, 2131/2132, 2133/2134, 2135/2136, 2137/2138, 2139/2140, 2141/2142, 2143/2144, 2145/2146, 2147/2148, 2149/2150, 2151/2152, 2153/2154, 2155/2156, 2157/2158, 2159/2160, 2161/2162, 2163/2164, 2165/2166, 2167/2168, 2169/2170, 2171/2172, 2173/2174, 2175/2176, 2177/2178, 2179/2180, 2181/2182, 2183/2184, 2185/2186, 2187/2188, 2189/2190, 2191/2192, 2193/2194, 2195/2196, 2197/2198, 2199/2200, 2201/2202, 2203/2204, 2205/2206, 2207/2208, 2209/2210, 2211/2212, 2213/2214, 2215/2216, 2217/2218, 2219/2220, 2221/2222, 2223/2224, 2225/2226, 2227/2228, 2229/2230, 2231/2232, 2233/2234, 2235/2236, 2237/2238, 2239/2240, 2241/2242, 2243/2244, 2245/2246, 2247/2248, 2249/2250, 2251/2252, 2253/2254, 2255/2256, 2257/2258, 2259/2260, 2261/2262, 2263/2264, 2265/2266, 2267/2268, 2269/2270, 2271/2272, 2273/2274, 2275/2276, 2277/2278, 2279/2280, 2281/2282, 2283/2284, 2285/2286, 2287/2288, 2289/2290, 2291/2292, 2293/2294, 2295/2296, 2297/2298, 2299/2300, 2301/2302, 2303/2304, 2305/2306, 2307/2308, 2309/2310, 2311/2312, 2313/2314, 2315/2316, 2317/2318, 2319/2320, 2321/2322, 2323/2324, 2325/2326, 2327/2328, 2329/2330, 2331/2332, 2333/2334, 2335/2336, 2337/2338, 2339/2340, 2341/2342, 2343/2344, 2345/2346, 2347/2348, 2349/2350, 2351/2352, 2353/2354, 2355/2356, 2357/2358, 2359/2360, 2361/2362, 2363/2364, 2365/23

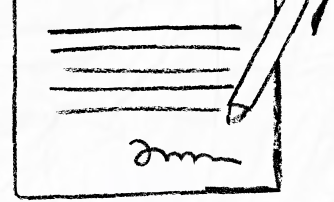
8. கட்டிடம் கட்டத் தேவையான கல், மணல், சொங்கல் போன்ற கட்டிட சாமான்கள் முதலியவைகளை ரோட்டில் போட்டு வைத்துக் கொண்டு போக்குவரத்து இடையூறு செய்யக் கூடாது. அவ்வாறு மனுதாரரால் இடையூறு ஏற்பட்டால் கட்டிட அனுமதி மறுக்கப்படுவதுடன் அதனால் ஏற்படும் செலவையும் விண்ணப்பதாரரிடமிருந்து வசூலிக்கப்படும்.
9. கட்டிடம் பொது சுகாதார முறைகளுக்கு ஏற்ற வகையில் கட்டப்பட வேண்டும். கழிப்பிடம், குளியல் அறைமேற்குப்புறத்தில் கட்டப்பட வேண்டும்.
10. அரசினால் அவ்வப்போது உத்தரவிடும் சகலவிதமான உத்தரவுகளுக்கும் மனுதாரர் கட்டுப்பட்டு நடக்க வேண்டும்.
11. இந்தக் கட்டிட அனுமதி தவறான முறையில் பெறப்பட்டதாகவோ அல்லது தவறுதலுக்கு இடம் கொடுக்கக் கூடியதாகவோ இருக்கும் என நிர்வாக அதிகாரி கருதும் பட்சத்தில் அல்லது அவருக்கு தோன்றும் உசிதமான காரணங்களைக் கொண்டும் இந்த கட்டிட அனுமதி ரத்து செய்வதற்கோ அல்லது மாற்றம் செய்வதற்கோ உட்பட்டதாகும்.
12. மேற்கூறிய விதிமுறைகளை மீறினால் அதனால் ஏற்படும் சகலவிதமான நடவடிக்கைகளுக்கும் விண்ணப்பதாரரே முழுப்பொறுப்பினை ஏற்றுக் கொள்ள வேண்டும். ஊராட்சி மன்றம் ஏந்த விதத்திலும் பொறுப்பில்லை.
13. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடம் இத்துடன் அனுப்பப்படுகிறது.
14. கட்டிட பகுதியிலிருந்து வரும் கழிவு நீரை தன் சொந்த செலவிலேயே அருகாமையிலுள்ள பொது ஜலதாரை வரை கட்டிக் கொள்ள வேண்டும்.
15. கதவுகள், ஜன்னல்கள், முறையே 6', 3', 4', 3' அளவுக்குக் குறையக்கூடாது.
16. கொடுக்கப்பட்ட தகவல்கள் தவறானதாக இருந்தாலோ பொது இடத்தில் ஆக்கிரமிப்பு இருந்தாலோ இவ்வனுமதி செல்லத் தக்கதல்ல.
17. அங்கீகரிக்கப்படாத மனைப்பிரிவுகளில் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடங்களுக்கு தெரு விளக்கு, வடிகால், தண்ணீர் வசதி மற்றும் சாலை வசதிகள் செய்து கொடுக்க ஊராட்சியை நிர்ப்பந்திக்க கூடாது.
18. மழைநீர் சேகரிப்பு தொட்டி கண்டிப்பாக அமைக்க வேண்டும் என்ற நிபந்தனைக்கு உட்பட்டால்தான் வரைபட அங்கீகாரம் வழங்கப்படும்.

இணைப்பு : அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடம்

P. சிவமணி
 குதலைவர்
 மாதம்பட்டி ஊராட்சி
 மாதம்பட்டி ஊராட்சி மன்றம்

பெறுதல் :

திரு / திருமதி டி. ரவிசுப்பன்
 டி. ரவிசுப்பன்
 வி.பு.சி.



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



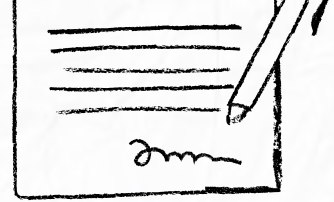
NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate