Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



BLOCK - 4

ANNEXURE - "D"

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அலுவலகம்,
124, ஜி.எஸ்.டி. ரோடு, செங்கல்பட்டு.

ந.க.எண். 30/2017/செம3 நாள் :28.03.2018

படிவம் - C

(தமிழ்நாடு நகர் ஊரமைப்பு (உள்கட்டமைப்பு மற்றும் வசதிக் கட்டணம் விதித்தல்) விதிகள் 2008-ன் 8ம் விதியை காண்க)

உள்கட்டமைப்பு மற்றும் வசதிக் கட்டணங்கள் குறித்த கேட்பு அறிவிப்பு

அரசாணை எண். 86, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் : 28.03.2012 (ம)
அரசாணை எண். 85, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் : 16.05.2017

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், திருபெரும்புதூர் வட்டம், மேவளூர்குப்பம் கிராமம் நி.அ.எண்கள். 204/1A5B-ல் ஏற்கனவே ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு ம.வ./ந.ஊ.இ எண்.53/2007-ல் அமையும் மனை எண்கள் 164,165 மற்றும் 166 ஆகியவற்றை (பரப்பு 669.14 சமீ) ஒருங்கிணைத்து Stilt + 4 தளங்களில் 1200.56 சமீ கட்டிடப் பரப்பில் அமையும் சிறப்புக் குடியிருப்பு கட்டுமான வரைபடத்திற்கு தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்க, மேற்காண் அரசாணையின்படி உள்கட்டமைப்பு மற்றும் அடிப்படை வசதிக் கட்டணம் கட்டிட பரப்பில் சதுர மீட்டருக்கு ரூ.375/- வீதம் (1220 ச.மீ-க்கு) **ரூ.4,57,500/- (ரூபாய் நான்கு லட்சத்து ஐம்பத்தேழாயிரத்து ஐனூறு மட்டும்)** செலுத்துவதற்காக மதிப்பீடு செய்யப்பட்டுள்ளது என்பதை கவனத்தில் கொள்ளவும். இந்த அறிவிப்பு வழங்கப்பட்ட நாளிலிருந்து ஒரு மாத காலத்திற்குள் விதி எண். 9ல் பரிந்துரைக்கப்பட்டுள்ள பட்டியலின்படி மேற்சொன்ன தொகையை கீழ்கண்ட அரசு கணக்கு தலைப்பில் செலுத்துமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது. மேலே குறிப்பிட்டுள்ள கால அளவிற்குள் தொகை செலுத்தப்படாவிடில், நிலுவையாக உள்ள தொகைக்கு 90 நாட்களுக்குள் ஆண்டொன்றுக்கு 15% சதவீதம் மற்றும் 90 நாட்களுக்கு மேற்படின் 18% என்ற விகிதத்தில் வட்டி செலுத்தப்பட வேண்டும் என்பதை கவனத்தில் கொள்ளவும்.

Head of Account :

"0217 Urban Development - 60 Urban Development Scheme - 800 other Receipts, AH Receipts under Infrastructure and Basic Amenities Charges"
(DPC : 0217-60-800-AH 0003)"

28-3-18

நகர் ஊரமைப்பு மண்டல் துணை இயக்குநர் (பொ),
செங்கல்பட்டு மண்டலம், செங்கல்பட்டு.

28/3/18

பெறுநர் :
M/s NA Divine Habitat Pvt. Ltd.,
No.54, Raghavendra Nagar,
Mevallurkuppam Village,
Sriperumpudur Taluk,
Kancheepuram District.

Scanned by CamScanner

Scanned by CamScanner

அனுப்புநர் :

V.M. ராஜேந்திரன், பி.இ.,
நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர்(பொ),
செங்கல்பட்டு மண்டலம்,
124, ஜி.எஸ்.டி.ரோடு,
செங்கல்பட்டு – 1.
Email : ddcglregion@gmail.com

பெறுநர் :

M/s NA Divine Habitat Pvt. Ltd.,
No.54, Raghavendra Nagar,
Mevallurkuppam Village,
Sriperumpudur Taluk,
Kancheepuram District

நா.க.எண். 30/2018/செம3 நாள் : 28.03.2018

அய்யா,

பொருள் : கட்டிடம் - நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அலுவலகம், செங்கல்பட்டு மண்டலம், செங்கல்பட்டு - காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், திருபெரும்புதூர் வட்டம், மேவளூர் குப்பம் கிராமம் நி.அ.எண்கள். 204/1A5B-ல் ஏற்கனவே ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு ம.வ./ந.ஊ.இ எண்.53/2007-ல் அமையும் மனை எண்கள் 164,165 மற்றும் 166 ஆகியவற்றை (பரப்பு 669.14 சமீ) ஒருங்கிணைத்து Stilt + 4 தளங்களில் 1200.56 சமீ கட்டிடப் பரப்பில் அமையும் சிறப்புக் குடியிருப்பு கட்டுமான வரைபடத்திற்கு தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்குதல் தொடர்பாக - நன்னிலைத் தொகை செலுத்தக் கோருதல் - தொடர்பாக.

பார்வை : 1. மனுதாரர் M/s. NA Divine Habitat Pvt. Ltd.,அவர்களின் கடிதம் நாள் : 07.01.2018
2. அரசாணை எண். 138, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள் : 4.6.04
3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை , ந.க.எண். 26337/2012/எல்3 நாள் : 25.06.2015

பார்வை(1)ல் சுட்டிய கடிதம் மூலம் பெறப்பட்ட மேற்காணும் பொருள் குறித்த உத்தேசத்திற்கு ஒப்புதல் வழங்கப்பட உள்ளது.

எனவே, பார்வை(2)ல் காணும் அரசாணையின்படி ரூ.4000/- (ரூபாய் நான்காயிரம் மட்டும்) நன்னிலை வரி தொகையாக கீழ்கண்ட அரசுக் கணக்குத் தலைப்பில் செலுத்தி அதன் அசல் செலுத்துச் சீட்டினை இவ்வலுவலகத்திற்கு உடன் அனுப்பி வைக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

Head of Account :

"0217 Urban Development 03 IDSMT, 800 other Receipts,
AA Director Of Town Planing – 1
collection of payments for service rendered
0217-03-800-AA-0102".

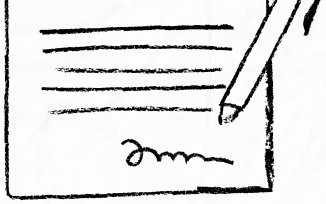
28.3.18

நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர் (பொ),
செங்கல்பட்டு மண்டலம், செங்கல்பட்டு.

28/3/18

Scanned by CamScanner

Scanned by CamScanner



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

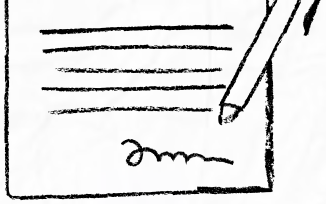
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate