Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

உறுப்பினர் செயலர், மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், செங்கல்பட்டு அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை – திரு. மீ. சங்கரேஸ்வரன், பி.இ

ந.க.எண்: 129/2008

நாள்: 22.03.2010

பொருள்: திட்ட அனுமதி பலமாடி மற்றும் பொது கட்டிடம் – மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டப் பகுதி, காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம், திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், முட்டுக்காடு ஊராட்சி, கழிப்பட்டு கிராமம் ச.எண். 101/1ல் 17059.10 சமீ பரப்பு மனைக்கு மனை ஒப்புதல் மெயின் பிளாக்-ல் ஸ்டில்ட் தளம், முதல் தளம் முதல் 19 தளங்கள் கொண்ட 5 Blocks குடியிருப்பு உபயோகமாகவும் மற்றும் Annexure block-ல் தரைத்தளம் + 9 தளங்களில் தரைத்தளம் மற்றும் முதல் தளம் Departmental Store Multi Purpose Hall and Gym உபயோகமாகவும் 2ம் தளம் முதல் 9-ம் தளம் தரையில் குடியிருப்பு உபயோகமாகவும் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள கட்டிடம் – திட்ட அனுமதி வழங்குதல் – சம்மந்தமாக.

பார்வை- 1 நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் கடிதம் ந.க. எண். 17670/2009 சிபி நாள் 09.12.2009

2 தலைவர், முட்டுக்காடு ஊராட்சி மன்ற கடிதம் எண். மு.ஊ.க. எண். 2/2008-09 நாள் – இல்லை.

3 மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தின் 116-வது கூட்டத் தீர்மான எண் 6. நாள்: 25.02.2010

4. மனுதாரர் திரு. V.S.சுரேஷ் சென்னை அவர்களின் கடிதம் 22.03.2010

Scanned by CamScanner

உத்தரவு

மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டப் பகுதி, காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம், திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், முட்டுக்காடு ஊராட்சி, கழிப்பட்டு கிராமம் ச.எண். 101/1ல் 17059.10 சமீ பரப்பு மனைக்கு மனை ஒப்புதல் மெயின் பிளாக்-ல் ஸ்டில்ட் தளம், முதல் தளம் முதல் 19 தளங்கள் கொண்ட 5 Blocks குடியிருப்பு உபயோகமாகவும் மற்றும் Annexure block-ல் தரைத்தளம் + 9 தளங்களில் தரைத்தளம் மற்றும் முதல் தளம் Departmental Store Multi Purpose Hall and Gym உபயோகமாகவும் 2ம் தளம் முதல் 9-ம் தளம் தரையில் குடியிருப்பு உபயோகமாகவும் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள கட்டிடத்திற்கு பார்வை 1ல் கண்ட நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர் அவர்களின் கடிதத்தில் நிபந்தனை மற்றும் சிறப்பு நிபந்தனையுடன் கட்டிடம் கட்ட திட்ட அனுமதி வழங்க இசைவு அளிக்கப்பட்டதை தொடர்ந்து பார்வை 2ல் கண்ட மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுமத்தில் தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டு, மேலும் மனுதாரர் மேற்படி தீர்மானத்தின் படி OSR இடத்தினை முட்டுக்காடு ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்துள்ளார்.

மேற்படி உத்தேச கட்டிடத்திற்கு நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 பிரிவு 49 (i) (ii) (iii) -ன்படி திட்ட அனுமதி எண். 15/2010 என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகளுடன் திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

இந்த திட்ட அனுமதி நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 பிரிவு 50-ன் படி திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட தினத்திலிருந்து 22.03.2010 முதல் 21.03.2013 வரை மூன்று ஆண்டுகளுக்கு மட்டுமே செல்லத் தக்கதாகும்.

மேற்படி திட்ட அனுமதியானது பார்வை 1ல் கண்ட கடிதத்தில் தெரவிக்கப்பட்டுள்ள 7வது சிறப்பு நிபந்தனையில் உள்ள CRAC தடையின்மை சான்று ஊராட்சியில் சமர்ப்பிப்பதாக மனுதாரர் உறுதிமொழி பத்திரம் கொடுத்ததினை அடிப்படையாக கொண்டு வழங்கப்படுகிறது.

மேற்படி திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட கட்டிடத்திற்கு தமிழ்நாடு ஊராட்சி கட்டிட விதிகள் 1997 (அரசாணை எண். 255, ஊரக வளர்ச்சித்

Scanned by CamScanner

துறை (சி2) நாள் 18.08.1997) க்கு உட்பட்டு கட்டிட உரிமம் வழங்கப்படல் வேண்டும்

சிறப்பு நிபந்தனைகள்

1. EIA Clearance சான்று பெற்று கொண்ட பின்னரே ஊராட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டுதல்
2. பொது ஒதுக்கீடு திறவிடங்கள் மற்றும் அதற்கான அணுகுவழி ஆகியவற்றை நிறுனத்தினர் உள்ளாட்சியிடமிருந்து அனுமதி பெற்று பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.
3. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகல் (உண்மை நகல்) கட்டுமானங்கள் நடைபெறும் போது உத்தேச மனையிடத்தில் பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. உத்தேச பலமாடி குடியிருப்பு உபயோகக் கட்டுமானத்திற்கு Solar Water Heating System அமைக்கப்படவேண்டும்.
2. வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டவாறு வாகனம் நிறுத்துமிடம் அந்த பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
3. மனையில் காட்டப்பட்டுள்ள திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும் மற்றும் சமுதாயத் திறவிடங்கள் நிறுவனத்தினரால் பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.
4. தற்போது ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டிடத்தில் எவ்வித மாற்றமும் செய்தல் கூடாது. மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் இவ்வலுவலகத்தின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
5. மழை நீர் சேகரிப்பு வசதிகள் வரைபடத்தில் காட்டப் பட்டுள்ளவாறு அரசானை எண். 138, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 11.10.2002-ன் படி கட்டிடத்தில் செயல்படுத்தப்பட வேண்டும்.
6. உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவு நீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும், குடியிருப்போருக்கு

Scanned by CamScanner

பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் இதர தேவைக்கான தண்ணீர் வசதிகள் ஆகியவை மனுதார் தனது சொந்த செலவில் செய்து தர வேண்டும்.

7. மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல் நிலைத் தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவற்றுக்கு கொசு தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும்.

8. உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படித் தேவையான அளவுக்கு தீத்தடுப்பு மற்றும் தீயணைப்பு சாதனங்கள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

9. அசானை எண். 341/ந.நி. மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (ந.நி.1) துறை, நாள் 03.11.2004-ன் படி செப்டிக் டேங்க்கில் "U" Trap அமைத்தல் வேண்டும்.

23-3-10

உறுப்பினர் செயலர்

மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்

செங்கல்பட்டு - 1

24/3/10

இணைப்பு

1. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின் தொகுப்பு

பெறுநர்

தலைவர்

முட்டுக்காடு ஊராட்சி

முட்டுக்காடு.

4076

நகல்

திரு.வி.எஸ். சுரேஷ்

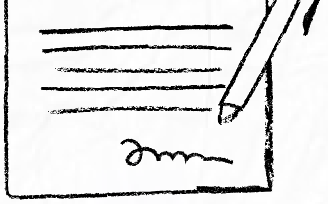
17/1, போயஸ் ரோடு,

2வது தெரு,

தேனாம்பேட்டை,

சென்னை - 600 018.

Scanned by CamScanner



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

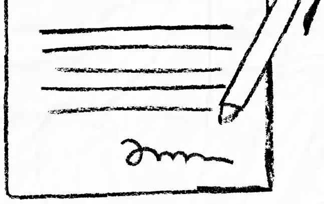
NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

empowering your real estate decisions with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate