Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

அனுப்புநர்
மீ.சங்கரேஸ்வரன், பி.இ.,
நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ),
செங்கல்பட்டு மண்டலம்.
131, ஜி.எஸ்.டி. ரோடு,
செங்கல்பட்டு.

பெறுநர்
ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்,
நல்லம்பாக்கம் ஊராட்சி,
செங்கல்பட்டு ஒன்றியம்,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

ந.க.எண்.3939/2009/செ67 நாள். 10.07.2010

அய்யா,

பொருள்: பலமாடி குடியிருப்பு கட்டடம் செங்கல்பட்டு மண்டலம் காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம், நல்லம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் சர்வே எண்கள்.124/1பா,2, 125/1பிபா,2பிபா,3,4,165பா, 166/1பா, 170பா, 171/1, 2அ, 2பி, 3பா, 4பா, 5பா, 6பா மற்றும் பலவற்றில் 106520 சதுர மீட்டர் பரப்பு மனைக்கு ஒப்புதல் மற்றும் இரண்டு தரை அடித்தளம், தரைத்தளம், முதல்தளம் 12-ம் தளம் முதல் 13-ம் தளம் வரையில் 2032 குடியிருப்புகள் கொண்ட பலமாடி கட்டடம், கிளப் ஹவுஸ், கடைகள் கட்ட உபயோகம் கட்டுமானத்திற்கு அனுமதி வழங்க இசைவு அளித்தல் – தொடர்பாக.

பார்வை: 1. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் செயல்முறைக் கடிதம் ந.க.எண்.23966/09/சிபி, நாள். 1.03.10.
2. மனுதாரர் [illegible] லிமிடெட், சென்னை 48 விண்ணப்பம் நாள்.4.1.10.
3. ஊராட்சி மன்றத் தலைவர், நல்லம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் கடிதம் நாள். 21.10.09.
4. இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண் நாள்.23.11.09.
5. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்./486/08/[illegible] நாள். 16.4.09.
6. அரசாணை எண் 161, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள் 9.9.09.
7. இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண் நாள்.19.3.10
8. மனுதாரர் [illegible] லிமிடெட், சென்னை 48, அவர்களின் கடிதம் நாள்.22.6.10.

* * * * *

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம், நல்லம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள்.124/1பா,2, 125/1பிபா, 2பிபா, 3, 4, 165பா, 166/1பா, 170பா, 171/1, 2அ, 2பி, 3பா, 4பா, 5பா, 6பா, 172/1,2, 173, 174, 175, 176/2, 188/3, 4, 5, 11, 189/1, 2அ, 2பி, 2சி, 2டி, 2இ, 3அ, 3பி1, 3பி2, 199/1அ, 1பி, 2அ, 2பி, 3அ, 3பி1, 3பி2, 4, 5, 6அ, 6பி, 7, 8அ, 8பி, 11எபா, 12அ, 12பிபா, 16பா, 17பா, 18அ, 18பி, 18சி, 18டி, 18இ, 19அ, 19பி1, 19பி2, 200/1எபா, 4அ, 4பிபா, 6அ, 6பி, 6சிபா, 201/1பா, 2அ1, 2அ2பா, 2பிபா ஆகியவற்றில் 106520 சதுர மீட்டர் பரப்பு கொண்ட மனையில் 2032 குடியிருப்புகள் கொண்ட பலமாடி கட்டடம் கிளப் ஹவுஸ் மற்றும் கடைகள் கட்டடம், அமைய மனைக்கு மனைப்பிரிவு ஒப்புதலும், அம்மனையில்,

Tower	Storey	No. of dwelling unit/ floor	No. of Blocks	Dwelling units
Type – I	G + 10	8	5	440
Type – II	G + 13	4	8	448
Type – III	G + 13	4	9	504
Type – IV	G + 9	8	8	640
Club House	G + 1	-	-	-
Shops	G	-	-	-
Total				2032 units

மற்றும் Basement floor for parking போன்றவை உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

3. உத்தேச கட்டுமானம் தமிழ்நாடு மாநகராட்சி கட்டட விதி 1997 மற்றும் பொது கட்டட விதி 1973, சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழும வளர்ச்சி கட்டுப்பாடு விதிகள் ஆகியவை அமைந்துள்ளது தெளிவுபடுத்தப்பட்டதால், பக்கம் 1-ல் கண்டுள்ள [illegible] இயக்குநர் அவர்களின் கடிதத்தில் இசைவளிக்கப்பட்டதைத் தெரிவித்து, உத்தேச கட்டுமானம் அமையும் மனைப்பிரிவுக்கு A முதல் U வரை எண்ணிட்டு, பிவ/(ஊரமைப்பு)(செய) எண்.295/2010 என எண்ணிடப்பட்டு மனை ஒப்புதலும் வழங்கப்படுகிறது.

4. மேலும் உத்தேச கட்டுமானத்திற்கு கீழ்கண்ட சிறப்பு நிபந்தனைகள்/ நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டட அனுமதி வழங்க இசைவு அளித்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

5. இசைவு அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் முத்திரையிடப்பட்டு இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது.

<u>சிறப்பு நிபந்தனைகள்</u>

1. EIA Clearance சான்று பெற்றுக்கொண்ட பின்னரே மாநகராட்சியால் கட்டட அனுமதி வழங்கப்படவேண்டும்.
2. கட்டட அனுமதிக்கு இசைவளிக்கப்பட்ட அமைப்பு வரைபடத்தில் காட்டியுள்ள பொது உபயோக ஒதுக்கீடு இடங்கள் மற்றும் அவற்றிற்கான அணுகு வழி ஆகியவற்றை தானமாக பத்திரப்பதிவு செய்து மனுதாரரால் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படவேண்டும்.
3. பொது ஒதுக்கீடு இடங்கள் மற்றும் அதற்கான அணுகு வழி ஆகியவற்றை இடத்தினைத்தொடர்ந்த உள்ளாட்சியிடம் [illegible] அனுமதி பெற்று ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.
4. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் மனை (உட்பிரிவு மனை) கட்டுமானங்கள் நடைபெறும்போது உத்தேச மனையிடத்தில் பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
5. பொது ஒதுக்கீடு இடங்களை சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி தானமாக பெற்றுக்கொண்டு, அதன் விவரம் இவ்வலுவலகத்திற்கு தெரிவிக்க வேண்டும்.
6. உத்தேச இடத்தின் தென்பகுதியில் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள 24மீ அகல சாலையை மனுதாரர் உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டும் மற்றும் அ.எண். 124/1 அமையும் பொது ஒதுக்கீடு இடம் அதற்கானவை பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
7. கட்டட அனுமதி பெறுவதற்கு முன்னர், மனை [illegible] போக்குவரத்து காவல்துறையிடம் [illegible] சமர்ப்பிக்க வேண்டும்.

Scanned by CamScanner

நிபந்தனைகள்

1. உத்தேச பலமாடிக்குடியிருப்பு உபயோக கட்டிடத்திற்கு Solar Water Heating System அமைக்கப்பட வேண்டும்.
2. வரைபடத்தில் தெரிவிக்கப்பட்ட உபயோகத்திற்கு மட்டுமே அந்த பகுதிகளை பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
3. மனையில் காட்டப்பட்டுள்ள திறவிடங்கள் அப்படியே திறந்த நிலையில் விடப்பட வேண்டும் மற்றும் சமுதாயத் திறவிடங்கள் நிறுவனத்தினரால் பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.
4. தற்போது ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டடத்தில் எந்த மாற்றமும் செய்தல் கூடாது. மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் இவ்வலுவலகத்தின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
5. மழைநீர் சேகரிப்பு வசதிகள் வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளவாறும், அரசாணை எண்.136, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 11.10.2002 ன் படி கட்டடத்தில் செயல்படுத்தப்பட வேண்டும்.
6. உத்தேச கட்டடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவுநீர் தண்ணீர் வசதிகளைக் கொண்டு வெளியேற்றவும், உபயோகிப்போருக்கு வழங்கப்படும் குடிநீர் மற்றும் இதர தேவைக்கான தண்ணீர் வசதி ஆகியவற்றை மனுதாரர் தமது சொந்த செலவில் செய்து தர வேண்டும்.
7. மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத்தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவற்றுக்கு கொசு தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும்.
8. உத்தேச கட்டிடத்தில் விதிப்படித் தேவையான அளவுக்கு தீத்தடுப்பு மற்றும் தீயணைப்பு சாதனங்கள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
9. அரசாணை எண்.341, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (ந.நி.1) துறை, நாள் 3.11.2004-ன் படி செப்டிக் டேங்கில் "U" Trap அமைத்தல் வேண்டும்.
10. சுற்றுச்சூழல் மற்றும் வனத்துறை அறிவிக்கையின்படி உத்தேச கட்டடத்திற்கு FLY ASH BRICKS மற்றும் Materials பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.

தலைவர், நல்லம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்கள் மேற்கொண்டு உத்திரவினை மனுதாரருக்கு வழங்குமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்.

மனுதாரர் மேற்படி உத்திரவினை பெற நல்லம்பாக்கம் ஊராட்சித்தலைவர் அவர்களை அணுகுமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்.

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ)
செங்கல்பட்டு.

இணைப்பு
2 தொகுப்பு ஒப்புதல் வரைபடங்கள்.

நகல்
M/s.Unitech Limited
Malrojapuram,
Nellikuppam Road,
Nallambakkam, Chennai – 48

அனுப்புநர் :-

மு. துலுக்காணம்

ஊராட்சி மன்ற தலைவர்,
நல்லம்பாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி,
அம்பேத்கர் நகர், நல்லம்பாக்கம் & அஞ்சல்,
வண்டலூர் (வழி), சென்னை - 600 048.

பெறுநர்:-

உயர்திரு ....
அவர்கள்
....
....
....

தேதி :........................

காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், நல்லம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை - மு.துலுக்காணம், தலைவர்

பொருள் : பலமாடி குடியிருப்பு கட்டிடம் - செங்கல்பட்டு மண்டலம் - காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம், நல்லம்பாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - சர்வே எண்கள்.124/1(ப), 2, 125/1பி(ப), 2பி(ப), 3, 4, 165(ப), 166/1(ப), 170(ப), 171/1ஏ 2எ, 2பி, 3(ப), 4(ப), 5(ப), 6(ப) - மற்றும் பலவற்றில் 106520 ச.மீ பரப்பு மனைக்கு ஒப்புதல் மற்றும் இரண்டு தரை அடித்தளம், தரைத்தளம், முதல்தளம் + 2ம் தளம் முதல் 13ஆம் தளம் வரையில் 2032 குடியிருப்புகள் கொண்ட பலமாடி கட்டிடம், கிளப் ஹவுஸ், கடைகள் கட்ட அனுமதி வழங்குதல் - சம்பந்தமாக.

பார்வை : 1) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், அவர்களின் செயல்முறை கடிதம் ந.க.எண்.23966/2009சிபி, நாள் 01.03.2010

2) மண்டல துணை இயக்குநர் (பொ) செங்கல்பட்டு மண்டலம் கடிதம் எண்.3939/2009செம7 நாள் 23.11.2009.

3) நல்லம்பாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி அவர்களின் கடிதம் நாள் 21.10.2009

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம், நல்லம்பாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - சர்வே எண்கள். 124/1(ப), 2, 125/1பி(ப), 2பி(ப), 3, 4, 165(ப), 166/1(ப), 170(ப), 171/1ஏ 2எ, 2பி, 3(ப), 4(ப), 5(ப), 6(ப) - மற்றும் பலவற்றில் 106520 ச.மீ பரப்பு மனைக்கு ஒப்புதல் மற்றும் இரண்டு தரை அடித்தளம், தரைத்தளம், முதல்தளம் + 2ம் தளம் முதல் 13ஆம் தளம் வரையில் 2032 குடியிருப்புகள் கொண்ட பலமாடி கட்டிடம், கிளப் ஹவுஸ், கடைகள் ஆகிய உத்தேச பலமாடி குடியிருப்பு கீழ்கண்டவாறு.

Scanned by CamScanner

Tower	Storey	No.of dwelling unit / floor	No of Blocks	Dwelling unit
Type I	G + 10	8	5	440
Type II	G + 13	4	8	448
Type III	G + 13	4	9	504
Type IV	G + 9	8	8	640
Club House	G + 1	-	-	-
Shops	G	-	-	-
Total				2032 units

மற்றும் Basement Floor for Parking போன்றவை உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்டதை தொடர்ந்து நல்லம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண் 6 நாள் 07.09.11 ல் தீர்மானத்தின் படியும் கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்

1. பொது ஒதுக்கீடு திறவிடங்கள் மற்றும் அதற்கான அணுகுவழி ஆகியவற்றை பராமரிக்க அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. உத்தேச பல குடியிருப்பு கட்டிட உபயோகக் கட்டுமானத்திற்கு Solar Water Heating System அமைக்கப்பட வேண்டும்.

2. வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டவாறு வாகனம் நிறுத்துமிடம் அந்த பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.

3. மனையில் காட்டப்பட்டுள்ள திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலை நிறுத்தப்படவேண்டும்.

4. தற்போது ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்தில் மாறாக கட்டிடத்தில் எவ்வித மாற்றமும் செய்தல் கூடாது. மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் இவ்வலுவலகத்தின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

Scanned by CamScanner

5. மழைநீர் சேகரிப்பு வசதிகள் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும், அரசாணை எண்.138, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 11.10.2002-ன்படி கட்டிடத்தில் செயல்படுத்தப்பட வேண்டும்.

6. உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவுநீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும், வாடிக்கையாளருக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதி மற்றும் இதர தேவைக்கான தண்ணீர் வசதி ஆகியவற்றை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் செய்து தரவேண்டும்.

7. மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத்தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவற்றுக்கு கொசு தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்படவேண்டும்.

8. உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படித் தேவையான அளவுக்கு தீத்தடுப்பு மற்றும் தீயணைப்பு சாதனங்கள் அமைக்கப்படவேண்டும்.

9. அரசாணை எண்.341, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (ந.நி.1) துறை, நாள் 3.11.2004-ன்படி செப்டிக் டேங்க்கில் "U" Trap அமைத்தல் வேண்டும்.

10. சுற்றுச்சூழல் மற்றும் வனத்துறை அறிவிக்கையின்படி உத்தேச கட்டிடத்திற்கு FLY ASH BRICKS மற்றும் Materials பயன்படுத்தப்படவேண்டும்.

11. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் அசல் நகலுடன் ஏற்கனவே அளிக்கப்பட்ட உத்திரவு மற்றும் இவ்வாணையின் நகல் ஒவ்வொரு வீட்டையும் வாங்குபவர்களுக்கு வழங்கப்பட வேண்டும்.

முத்திரையிடப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது.

தலைவர்
நல்லம்பாக்கம் ஊராட்சி
[illegible]
[illegible]

பெறுநர்

M/s.Unitech Ltd.,
Malrojapuram,
Nellikuppam Road,
Nallambakkam,
Chennai-48

இணைப்பு - ஊராட்சி மன்ற முத்திரையிடப்பட்ட வரைபடம்

Scanned by CamScanner

our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

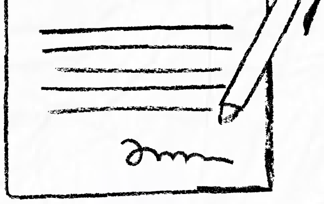
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate