Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



திருப்போரூர் ஒன்றியம் புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திரு. B. சங்கர் பங்காருராஜா

பு.ஊ.ந.க.எண்: **51/2016-2017** நாள்:**12/09/2016**

தீர்மான எண்: **46/08.08.2016**

பொருள்: M/s. Isha Homes (India) Pvt. Ltd., புதிய எண்: 74 (பழைய எண்: 55) முதல் அவென்யு இந்திரா நகர் அடையார் சென்னை – 600 020 என்பவருக்கு சொந்தமான புதுப்பாக்கம் கிராம சர்வே எண்கள் : 64/10B, 64/12, 64/13, 65/1, 65/2, 65/6, 65/8A, 65/8B, 65/9B-ல் Plot No. **01**–ல் **1670.25** சதுரடி நிலத்தில் **2084.87** சதுரடியில் (1718.36 சதுரடி FSI + 366.51 சதுரடி Non FSI) கட்டிடம் கட்ட அனுமதி குறித்து.

பார்வை: 1. அரசு ஆணை எண் : 255 நாள் : 19.08.1997

2. மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுமம் ந.க.எண் 1220/2016 மா.உ.தி.கு நாள் 28.07.2016 மற்றும் மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுமம் மனைப் பிரிவு ஒப்புதல் எண்: 18/2016.

உத்திரவு:

M/s. Isha Homes (India) Pvt. Ltd., என்பவருக்கு புதுப்பாக்கம் கிராமம் புதுப்பாக்கம் பிரதான சாலை சர்வே எண்கள் : 64/10B, 64/12, 64/13, 65/1, 65/2, 65/6, 65/8A, 65/8B, 65/9B-ல் Plot No. **01**–ல் **1670.25** சதுரடி நிலத்தில **2084.87** சதுரடியில் (1718.36 சதுரடி FSI + 366.51 சதுரடி Non FSI) கட்டிடம் கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது **11/09/2019** ம் தேதி வரை மூன்று ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ. 6873/- செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண்: 10464 நாள் 12.09.2016 மற்றும் அங்கீரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள்:

1. கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் 9 மீட்டர் மற்றும் 12 மீட்டர் சாலைக்கு 1.5 மீட்டர் மற்றும் பின்பக்கத்தில் 1.5 மீட்டர் குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின் படி மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில். அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுதித்த வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாகயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவு நீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும் கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

10. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படயிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலர் மாமல்லபுரம் உள்ளுர் திட்ட குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

11. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்கள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

12. அங்கீரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இந்த ஊராட்சியிலிருந்து வீட்டு வரி செலுத்தி ரசீது பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

தலைவர்
புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஒன்றியம்
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் - 603 103.

பெறுநர்

M/s. Isha Homes (India) Pvt. Ltd.,

புதிய எண்: 74 (பழைய எண்: 55)

முதல் அவென்யு இந்திரா நகர்

அடையார் சென்னை – 600 020

திருப்போரூர் ஒன்றியம் புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திரு. B. சங்கர் பங்காருராஜா

பு.ஊ.ம.க.எண்: 52/2016-2017 நாள்:12/09/2016

தீர்மான எண்: 46/08.08.2016

பொருள்: M/s. Isha Homes (India) Pvt. Ltd., புதிய எண்: 74 (பழைய எண்: 55) முதல் அவென்யு இந்திரா நகர் அடையார் சென்னை – 600 020 என்பவருக்கு சொந்தமான புதுப்பாக்கம் கிராம சர்வே எண்கள் : 64/10B, 64/12, 64/13, 65/1, 65/2, 65/6, 65/8A, 65/8B, 65/9B-ல் Plot No. 02–ல் 1670.25 சதுரடி நிலத்தில் 2084.87 சதுரடியில் (1718.36 சதுரடி FSI + 366.51 சதுரடி Non FSI) கட்டிடம் கட்ட அனுமதி குறித்து.

பார்வை:
1. அரசு ஆணை எண் : 255 நாள் : 19.08.1997
2. மாமல்லபுரம் உள்ளுர் திட்ட குழுமம் ந.க.எண் 1220/2016 மா.உ.தி.கு நாள் 28.07.2016 மற்றும் மாமல்லபுரம் உள்ளுர் திட்ட குழுமம் மனைப் பிரிவு ஒப்புதல் எண்: 18/2016.

உத்திரவு:

M/s. Isha Homes (India) Pvt. Ltd., என்பவருக்கு புதுப்பாக்கம் கிராமம் புதுப்பாக்கம் பிரதான சாலை சர்வே எண்கள் : 64/10B, 64/12, 64/13, 65/1, 65/2, 65/6, 65/8A, 65/8B, 65/9B-ல் Plot No. 02–ல் 1670.25 சதுரடி நிலத்தில் 2084.87 சதுரடியில் (1718.36 சதுரடி FSI + 366.51 சதுரடி Non FSI) கட்டிடம் கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது **11/09/2019** ம் தேதி வரை மூன்று ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ. 6873/- செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண்: 10465 நாள் 12.09.2016 மற்றும் அங்கீரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள்:

1. கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் 9 மீட்டர் மற்றும் 12 மீட்டர் சாலைக்கு 1.5 மீட்டர் மற்றும் பின்பக்கத்தில் 1.5 மீட்டர் குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின் படி மாமல்லபுரம் உள்ளுர் திட்ட குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில். அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுதித்த வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாகயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவு நீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும் கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

10. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படயிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலர் மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

11. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்கள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

12. அங்கீரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இந்த ஊராட்சியிலிருந்து வீட்டு வரி செலுத்தி ரசீது பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

தலைவர்
புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஒன்றியம்
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் - 603 103.

பெறுநர்

M/s. Isha Homes (India) Pvt. Ltd.,

புதிய எண்: 74 (பழைய எண்: 55)

முதல் அவென்யு இந்திரா நகர்

அடையார் சென்னை – 600 020

திருப்போரூர் ஒன்றியம் புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திரு. B. சங்கர் பங்காருராஜா

புதிய ந.க.எண் 54/2016-2017 **நாள்:12/09/2016**

தீர்மான எண்: 46/08.08.2016

பொருள்: M/s. Isha Homes (India) Pvt. Ltd., புதிய எண்: 74 (பழைய எண்: 55) முதல் அவென்யு இந்திரா நகர் அடையார் சென்னை – 600 020 என்பவருக்கு சொந்தமான புதுப்பாக்கம் கிராம சர்வே எண்கள் : 64/10B, 64/12, 64/13, 65/1, 65/2, 65/6, 65/8A, 65/8B, 65/9B-ல் Plot No. **04**–ல் **2000.92** சதுரடி நிலத்தில் **1890.38** சதுரடியில் (1579.62 சதுரடி FSI + 310.76 சதுரடி Non FSI) கட்டிடம் கட்ட அனுமதி குறித்து.

பார்வை:

1. அரசு ஆணை எண் : 255 நாள் : 19.08.1997
2. மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுமம் ந.க.எண் 1220/2016 மா.உ.தி.கு நாள் 28.07.2016 மற்றும் மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுமம் மனைப் பிரிவு ஒப்புதல் எண்: 18/2016.

உத்திரவு:

M/s. Isha Homes (India) Pvt. Ltd., என்பவருக்கு புதுப்பாக்கம் கிராமம் புதுப்பாக்கம் பிரதான சாலை சர்வே எண்கள் : 64/10B, 64/12, 64/13, 65/1, 65/2, 65/6, 65/8A, 65/8B, 65/9B-ல் Plot No. **04**–ல் **2000.92** சதுரடி நிலத்தில் **1890.38** சதுரடியில் (1579.62 சதுரடி FSI + 310.76 சதுரடி Non FSI) கட்டிடம் கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது **11/09/2019** ம் தேதி வரை மூன்று ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.6318/-செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண்: 10467 நாள் 12.09.2016 மற்றும் அங்கீரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள்:

1. கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் 9 மீட்டர் மற்றும் 12 மீட்டர் சாலைக்கு 1.5 மீட்டர் மற்றும் பின்பக்கத்தில் 1.5 மீட்டர் குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின் படி மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுதித்த வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாகயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவு நீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும் கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

10. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படயிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலர் மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

11. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்கள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

12. அங்கீரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இந்த ஊராட்சியிலிருந்து வீட்டு வரி செலுத்தி ரசீது பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

தலைவர்
புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஒன்றியம்
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் - 603 103.

பெறுநர்

M/s. Isha Homes (India) Pvt. Ltd.,

புதிய எண்: 74 (பழைய எண்: 55)

முதல் அவென்யு இந்திரா நகர்

அடையார் சென்னை – 600 020

திருப்போரூர் ஒன்றியம் புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திரு. B. சங்கர் பங்காருராஜா

ந.க.எண்: 58/2016-2017 நாள்:12/09/2016

தீர்மான எண்: 46/08.08.2016

பொருள்: M/s. Isha Homes (India) Pvt. Ltd., புதிய எண்: 74 (பழைய எண்: 55) முதல் அவென்யு இந்திரா நகர் அடையார் சென்னை – 600 020 என்பவருக்கு சொந்தமான புதுப்பாக்கம் கிராம சர்வே எண்கள் : 64/10B, 64/12, 64/13, 65/1, 65/2, 65/6, 65/8A, 65/8B, 65/9B-ல் Plot No. 05–ல் 1500.00 சதுரடி நிலத்தில் 1890.38 சதுரடியில் (1579.62 சதுரடி FSI + 310.76 சதுரடி Non FSI) கட்டிடம் கட்ட அனுமதி குறித்து.

பார்வை:

1. அரசு ஆணை எண் : 255 நாள் : 19.08.1997
2. மாமல்லபுரம் உள்ளுர் திட்ட குழுமம் ந.க.எண் 1220/2016 மா.உ.தி.கு நாள் 28.07.2016 மற்றும் மாமல்லபுரம் உள்ளுர் திட்ட குழுமம் மனைப் பிரிவு ஒப்புதல் எண்: 18/2016.

உத்திரவு:

M/s. Isha Homes (India) Pvt. Ltd., என்பவருக்கு புதுப்பாக்கம் கிராமம் புதுப்பாக்கம் பிரதான சாலை சர்வே எண்கள் : 64/10B, 64/12, 64/13, 65/1, 65/2, 65/6, 65/8A, 65/8B, 65/9B-ல் Plot No. 05–ல் 1500.00 சதுரடி நிலத்தில் 1890.38 சதுரடியில் (1579.62 சதுரடி FSI + 310.76 சதுரடி Non FSI) கட்டிடம் கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது **11/09/2019** ம் தேதி வரை மூன்று ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும்.அனுமதி கட்டணம் ரூ.6318/- செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண்: 10468 நாள் 12.09.2016 மற்றும் அங்கீரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள்:

1. கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் 9 மீட்டர் மற்றும் 12 மீட்டர் சாலைக்கு 1.5 மீட்டர் மற்றும் பின்பக்கத்தில் 1.5 மீட்டர் குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின் படி மாமல்லபுரம் உள்ளுர் திட்ட குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில். அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுதித்த வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாகயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவு நீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும் கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

10. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படயிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலர் மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

11. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்கள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

12. அங்கீரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இந்த ஊராட்சியிலிருந்து வீட்டு வரி செலுத்தி ரசீது பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

தலைவர்
புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஒன்றியம்
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் - 603 103.

பெறுநர்

M/s. Isha Homes (India) Pvt. Ltd.,

புதிய எண்: 74 (பழைய எண்: 55)

முதல் அவென்யு இந்திரா நகர்

அடையார் சென்னை – 600 020

திருப்போரூர் ஒன்றியம் புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திரு. B. சங்கர் பங்காருராஜா

ந.க.எண்: 56/2016-2017 நாள்:12/09/2016

தீர்மான எண்: 46/08.08.2016

பொருள்: M/s. Isha Homes (India) Pvt. Ltd., புதிய எண்: 74 (பழைய எண்: 55) முதல் அவென்யு இந்திரா நகர் அடையார் சென்னை – 600 020 என்பவருக்கு சொந்தமான புதுப்பாக்கம் கிராம சர்வே எண்கள் : 64/10B, 64/12, 64/13, 65/1, 65/2, 65/6, 65/8A, 65/8B, 65/9B-ல் Plot No. **06**–ல் **1737.50** சதுரடி நிலத்தில் **1906.52** சதுரடியில் (1595.76 சதுரடி FSI + 310.76 சதுரடி Non FSI) கட்டிடம் கட்ட அனுமதி குறித்து.

பார்வை:

1. அரசு ஆணை எண் : 255 நாள் : 19.08.1997
2. மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுமம் ந.க.எண் 1220/2016 மா.உ..தி.கு நாள் 28.07.2016 மற்றும் மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுமம் மனைப் பிரிவு ஒப்புதல் எண்: 18/2016.

உத்திரவு:

M/s. Isha Homes (India) Pvt. Ltd., என்பவருக்கு புதுப்பாக்கம் கிராமம் புதுப்பாக்கம் பிரதான சாலை சர்வே எண்கள் : 64/10B, 64/12, 64/13, 65/1, 65/2, 65/6, 65/8A, 65/8B, 65/9B-ல் Plot No. **06**–ல் **1737.50** சதுரடி நிலத்தில் **1906.52** சதுரடியில் (1595.76 சதுரடி FSI + 310.76 சதுரடி Non FSI) கட்டிடம் கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது **11/09/2019** ம் தேதி வரை மூன்று ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ. 6383/- செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண்: 10469 நாள 12.09.2016 மற்றும் அங்கீரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள்:

1. கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் 9 மீட்டர் மற்றும் 12 மீட்டர் சாலைக்கு 1.5 மீட்டர் மற்றும் பின்பக்கத்தில் 1.5 மீட்டர் குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின் படி மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில். அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுதித்த வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாகயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவு நீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும் கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

10. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படயிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலர் மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

11. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்கள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

12. அங்கீரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இந்த ஊராட்சியிலிருந்து வீட்டு வரி செலுத்தி ரசீது பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

தலைவர்
புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஒன்றியம்
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் - 603 103.

பெறுநர்

M/s. Isha Homes (India) Pvt. Ltd.,

புதிய எண்: 74 (பழைய எண்: 55)

முதல் அவென்யு இந்திரா நகர்

அடையார் சென்னை – 600 020

திருப்போரூர் ஒன்றியம் புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

★ முன்னிலை : திரு. B. சங்கர் பங்காருராஜா

பு.ஊ.ந.க.எண்: 58/2016-2017 நாள்:12/09/2016

தீர்மான எண்: 46/08.08.2016

பொருள்: M/s. Isha Homes (India) Pvt. Ltd., புதிய எண்: 74 (பழைய எண்: 55) முதல் அவென்யு இந்திரா நகர் அடையார் சென்னை – 600 020 என்பவருக்கு சொந்தமான புதுப்பாக்கம் கிராம சர்வே எண்கள் : 64/10B, 64/12, 64/13, 65/1, 65/2, 65/6, 65/8A, 65/8B, 65/9B-ல் Plot No. 08–ல் **1500.00** சதுரடி நிலத்தில் **1890.38** சதுரடியில் (1579.62 சதுரடி FSI + 310.76 சதுரடி Non FSI) கட்டிடம் கட்ட அனுமதி குறித்து.

பார்வை:

1. அரசு ஆணை எண் : 255 நாள் : 19.08.1997
2. மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுமம் ந.க.எண் 1220/2016 மா.உ.தி.கு நாள் 28.07.2016 மற்றும் மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுமம் மனைப் பிரிவு ஒப்புதல் எண்: 18/2016.

உத்திரவு:

M/s. Isha Homes (India) Pvt. Ltd., என்பவருக்கு புதுப்பாக்கம் கிராமம் புதுப்பாக்கம் பிரதான சாலை சர்வே எண்கள் : 64/10B, 64/12, 64/13, 65/1, 65/2, 65/6, 65/8A, 65/8B, 65/9B-ல் Plot No. 08–ல் **1500.00** சதுரடி நிலத்தில் **1890.38** சதுரடியில் (1579.62 சதுரடி FSI + 310.76 சதுரடி Non FSI) கட்டிடம் கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது **11/09/2019** ம் தேதி வரை மூன்று ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ. 6318/- செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண்: 10471 நாள் 12.09.2016 மற்றும் அங்கீரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள்:

1. கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் 9 மீட்டர் மற்றும் 12 மீட்டர் சாலைக்கு 1.5 மீட்டர் மற்றும் பின்பக்கத்தில் 1.5 மீட்டர் குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின் படி மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில். அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுதித்த வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாகயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவு நீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும் கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

10. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படயிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலர் மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

11. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்கள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

12. அங்கீரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இந்த ஊராட்சியிலிருந்து வீட்டு வரி செலுத்தி ரசீது பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

தலைவர்
புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஒன்றியம்
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் - 603 103.

பெறுநர்

M/s. Isha Homes (India) Pvt. Ltd.,

புதிய எண்: 74 (பழைய எண்: 55)

முதல் அவென்யு இந்திரா நகர்

அடையார் சென்னை – 600 020

திருப்போரூர் ஒன்றியம் புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திரு. B. சங்கர் பங்காருராஜா

பு.ஊ.ந.க.எண்: **59/2016-2017** நாள்:**12/09/2016**

தீர்மான எண்: **46/08.08.2016**

பொருள்: M/s. Isha Homes (India) Pvt. Ltd., புதிய எண்: 74 (பழைய எண்: 55) முதல் அவென்யு இந்திரா நகர் அடையார் சென்னை – 600 020 என்பவருக்கு சொந்தமான புதுப்பாக்கம் கிராம சர்வே எண்கள் : 64/10B, 64/12, 64/13, 65/1, 65/2, 65/6, 65/8A, 65/8B, 65/9B-ல் Plot No. **09**–ல் **1500.00** சதுரடி நிலத்தில் **1890.38** சதுரடியில் (1579.62 சதுரடி FSI + 310.76 சதுரடி Non FSI) கட்டிடம் கட்ட அனுமதி குறித்து.

பார்வை:

1. அரசு ஆணை எண் : 255 நாள் : 19.08.1997
2. மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுமம் ந.க.எண் 1220/2016 மா.உ.தி.கு நாள் 28.07.2016 மற்றும் மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுமம் மனைப் பிரிவு ஒப்புதல் எண்: 18/2016.

உத்திரவு:

M/s. Isha Homes (India) Pvt. Ltd.. என்பவருக்கு புதுப்பாக்கம் கிராமம் புதுப்பாக்கம் பிரதான சாலை சர்வே எண்கள் : 64/10B, 64/12, 64/13, 65/1, 65/2, 65/6, 65/8A, 65/8B, 65/9B-ல் Plot No. 09–ல் **1500.00** சதுரடி நிலத்தில் **1890.38** சதுரடியில் (1579.62 சதுரடி FSI + 310.76 சதுரடி Non FSI) கட்டிடம் கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது **11/09/2019**ம் தேதி வரை மூன்று ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ. 6318/- செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண்: 10472 நாள் 12.09.2016 மற்றும் அங்கீரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள்:

1. கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் 9 மீட்டர் மற்றும் 12 மீட்டர் சாலைக்கு 1.5 மீட்டர் மற்றும் பின்பக்கத்தில் 1.5 மீட்டர் குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின் படி மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில். அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுதித்த வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாகயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவு நீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும் கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

10. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படயிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலர் மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

11. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்கள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

12. அங்கீரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இந்த ஊராட்சியிலிருந்து வீட்டு வரி செலுத்தி ரசீது பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

தலைவர்
புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஒன்றியம்
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் - 603 103.

பெறுநர்

M/s. Isha Homes (India) Pvt. Ltd.,

புதிய எண்: 74 (பழைய எண்: 55)

முதல் அவென்யு இந்திரா நகர்

அடையார் சென்னை – 600 020

திருப்போரூர் ஒன்றியம், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திரு. B. சங்கர் பங்காருராஜா

ந.க.எண் 60/2016-2017 நாள்:12/09/2016

தீர்மான எண்: 46/08.08.2016

பொருள்: M/s. Isha Homes (India) Pvt. Ltd., புதிய எண்: 74 (பழைய எண்: 55) முதல் அவென்யு இந்திரா நகர் அடையார் சென்னை – 600 020 என்பவருக்கு சொந்தமான புதுப்பாக்கம் கிராம சர்வே எண்கள் : 64/10B, 64/12, 64/13, 65/1, 65/2, 65/6, 65/8A, 65/8B, 65/9B-ல் Plot No. **10**–ல் **1500.00** சதுரடி நிலத்தில் **1890.38** சதுரடியில் (1579.62 சதுரடி FSI + 310.76 சதுரடி Non FSI) கட்டிடம் கட்ட அனுமதி குறித்து.

பார்வை: 1. அரசு ஆணை எண் : 255 நாள் : 19.08.1997

2. மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுமம் ந.க.எண் 1220/2016 மா.உ.தி.கு நாள் 28.07.2016 மற்றும் மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுமம் மனைப் பிரிவு ஒப்புதல் எண்: 18/2016.

உத்திரவு:

M/s. Isha Homes (India) Pvt. Ltd., என்பவருக்கு புதுப்பாக்கம் கிராமம் புதுப்பாக்கம் பிரதான சாலை சர்வே எண்கள் : 64/10B, 64/12, 64/13, 65/1, 65/2, 65/6, 65/8A, 65/8B, 65/9B-ல் Plot No. **10**-ல் **1500.00** சதுரடி நிலத்தில் **1890.38** சதுரடியில் (1579.62 சதுரடி FSI + 310.76 சதுரடி Non FSI) கட்டிடம் கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது **11/09/2019**ம் தேதி வரை மூன்று ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ. 6318/- செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண்: 10473 நாள் 12.09.2016 மற்றும் அங்கீரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள்:

1. கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் 9 மீட்டர் மற்றும் 12 மீட்டர் சாலைக்கு 1.5 மீட்டர் மற்றும் பின்பக்கத்தில் 1.5 மீட்டர் குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின் படி மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில். அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுதித்த வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாகயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவு நீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும் கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

10. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படயிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலர் மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

11. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்கள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

12. அங்கீரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இந்த ஊராட்சியிலிருந்து வீட்டு வரி செலுத்தி ரசீது பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

தலைவர்
புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஒன்றியம்
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் - 603 103.

பெறுநர்

M/s. Isha Homes (India) Pvt. Ltd.,

புதிய எண்: 74 (பழைய எண்: 55)

முதல் அவென்யு இந்திரா நகர்

அடையார் சென்னை – 600 020

திருப்போரூர் ஒன்றியம்
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி

முன்னிலை : திரு. B. சங்கர் பங்காருராஜா

ஊ.ஊ.நி.க.எண்: 62/2016-2017 நாள்:12/09/2016

தீர்மான எண்: 46/08.08.2016

பொருள்: M/s. Isha Homes (India) Pvt. Ltd., புதிய எண்: 74 (பழைய எண்: 55) முதல் அவென்யு இந்திரா நகர் அடையார் சென்னை – 600 020 என்பவருக்கு சொந்தமான புதுப்பாக்கம் கிராம சர்வே எண்கள் : 64/10B, 64/12, 64/13, 65/1, 65/2, 65/6, 65/8A, 65/8B, 65/9B-ல் Plot No. 14–ல் **497.50** சதுரடி நிலத்தில் **919.25** சதுரடியில் (720.65 சதுரடி FSI + 198.60 சதுரடி Non FSI) கட்டிடம் கட்ட அனுமதி குறித்து.

பார்வை:
1. அரசு ஆணை எண் : 255 நாள் : 19.08.1997
2. மாமல்லபுரம் உள்ளுர் திட்ட குழுமம் ந.க.எண் 1220/2016 மா.உ.தி.கு நாள் 28.07.2016 மற்றும் மாமல்லபுரம் உள்ளுர் திட்ட குழுமம் மனைப் பிரிவு ஒப்புதல் எண்: 18/2016.

உத்திரவு:

M/s. Isha Homes (India) Pvt. Ltd., என்பவருக்கு புதுப்பாக்கம் கிராமம் புதுப்பாக்கம் பிரதான சாலை சர்வே எண்கள் : 64/10B, 64/12, 64/13, 65/1, 65/2, 65/6, 65/8A, 65/8B, 65/9B-ல் Plot No. 14–ல் **497.50** சதுரடி நிலத்தில் **919.25** சதுரடியில் (720.65 சதுரடி FSI + 198.60 சதுரடி Non FSI) கட்டிடம் கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது **11/09/2019**ம் தேதி வரை மூன்று ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ. 2920/- செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண்: 10475 நாள் 12.09.2016 மற்றும் அங்கீரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள்:

1. கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் 9 மீட்டர் மற்றும் 12 மீட்டர் சாலைக்கு 1.5 மீட்டர் மற்றும் பின்பக்கத்தில் 1.5 மீட்டர் குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின் படி மாமல்லபுரம் உள்ளுர் திட்ட குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில். அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுதித்த வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாகயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவு நீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும் கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

10. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படயிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலர் மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

11. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்கள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

12. அங்கீரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இந்த ஊராட்சியிலிருந்து வீட்டு வரி செலுத்தி ரசீது பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

தலைவர்
புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஒன்றியம்
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் - 603 103.

பெறுநர்

M/s. Isha Homes (India) Pvt. Ltd.,

புதிய எண்: 74 (பழைய எண்: 55)

முதல் அவென்யு இந்திரா நகர்

அடையார் சென்னை – 600 020.

திருப்போரூர் ஒன்றியம் புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திரு. B. சங்கர் பங்காருராஜா

நாள்:12/09/2016

ஊ.ஊ.ம.க.எண்: 63/2016-2017

திர்மான எண்: 46/08.08.2016

பொருள்: M/s. Isha Homes (India) Pvt. Ltd., புதிய எண்: 74 (பழைய எண்: 55) முதல் அவென்யு இந்திரா நகர் அடையார் சென்னை – 600 020 என்பவருக்கு சொந்தமான புதுப்பாக்கம் கிராம சர்வே எண்கள் : 64/10B, 64/12, 64/13, 65/1, 65/2, 65/6, 65/8A, 65/8B, 65/9B-ல் Plot No. **15**–ல் **510.00** சதுரடி நிலத்தில் **921.51** சதுரடியில் (722.91 சதுரடி FSI + 198.60 சதுரடி Non FSI) கட்டிடம் கட்ட அனுமதி குறித்து.

பார்வை:

1. அரசு ஆணை எண் : 255 நாள் : 19.08.1997
2. மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுமம் ந.க.எண் 1220/2016 மா.உ.தி.கு நாள் 28.07.2016 மற்றும் மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுமம் மனைப் பிரிவு ஒப்புதல் எண்: 18/2016.

உத்திரவு:

M/s. Isha Homes (India) Pvt. Ltd., என்பவருக்கு புதுப்பாக்கம் கிராமம் புதுப்பாக்கம் பிரதான சாலை சர்வே எண்கள் : 64/10B, 64/12, 64/13, 65/1, 65/2, 65/6, 65/8A, 65/8B, 65/9B-ல் Plot No. **15**–ல் **510.00** சதுரடி நிலத்தில் **921.51** சதுரடியில் (722.91 சதுரடி FSI + 198.60 சதுரடி Non FSI) கட்டிடம் கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது **11/09/2019**ம் தேதி வரை மூன்று ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ. 2892/- செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண்: 10476 நாள் 12.09.2016 மற்றும் அங்கீரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள்:

1. கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் 9 மீட்டர் மற்றும் 12 மீட்டர் சாலைக்கு 1.5 மீட்டர் மற்றும் பின்பக்கத்தில் 1.5 மீட்டர் குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின் படி மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில். அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுதித்த வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாகயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவு நீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும் கழிவுநீரத் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

10. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படயிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலர் மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

11. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்கள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

12. அங்கீரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இந்த ஊராட்சியிலிருந்து வீட்டு வரி செலுத்தி ரசீது பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

தலைவர்
புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஒன்றியம்
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் - 603 103.

பெறுநர்

M/s. Isha Homes (India) Pvt. Ltd.,

புதிய எண்: 74 (பழைய எண்: 55)

முதல் அவென்யு இந்திரா நகர்

அடையார் சென்னை – 600 020.

திருப்போரூர் ஒன்றியம், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திரு. B. சங்கர் பங்காருராஜா

ப.ஊ.நி.க.எண்: 65/2016-2017 நாள்:12/09/2016

தீர்மான எண்: **46/08.08.2016**

பொருள்: M/s. Isha Homes (India) Pvt. Ltd., புதிய எண்: 74 (பழைய எண்: 55) முதல் அவென்யு இந்திரா நகர் அடையார் சென்னை – 600 020 என்பவருக்கு சொந்தமான புதுப்பாக்கம் கிராம சர்வே எண்கள் : 64/10B, 64/12, 64/13, 65/1, 65/2, 65/6, 65/8A, 65/8B, 65/9B-ல் Plot No. **17**–ல் **510.00** சதுரடி நிலத்தில் **921.51** சதுரடியில் (722.91 சதுரடி FSI + 198.60 சதுரடி Non FSI) கட்டிடம் கட்ட அனுமதி குறித்து.

பார்வை: 1. அரசு ஆணை எண் : 255 நாள் : 19.08.1997

2. மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுமம் ந.க.எண் 1220/2016 மா.உ.தி.கு நாள் 28.07.2016 மற்றும் மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுமம் மனைப் பிரிவு ஒப்புதல் எண்: 18/2016.

உத்திரவு:

M/s. Isha Homes (India) Pvt. Ltd., என்பவருக்கு புதுப்பாக்கம் கிராமம் புதுப்பாக்கம் பிரதான சாலை சர்வே எண்கள் : 64/10B, 64/12, 64/13, 65/1, 65/2, 65/6, 65/8A, 65/8B, 65/9B-ல் Plot No. **17**–ல் **510.00** சதுரடி நிலத்தில் **921.51** சதுரடியில் (722.91 சதுரடி FSI + 198.60 சதுரடி Non FSI) கட்டிடம் கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது **11/09/2019**ம் தேதி வரை மூன்று ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ. 2892/- செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண்: 10478 நாள் 12.09.2016 மற்றும் அங்கீரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள்:

1. கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் 9 மீட்டர் மற்றும் 12 மீட்டர் சாலைக்கு 1.5 மீட்டர் மற்றும் பின்பக்கத்தில் 1.5 மீட்டர் குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின் படி மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில. அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுதித்த வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாகயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவு நீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும் கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

10. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படயிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலர் மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

11. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்கள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

12. அங்கீரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இந்த ஊராட்சியிலிருந்து வீட்டு வரி செலுத்தி ரசீது பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

தலைவர்
புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஒன்றியம்
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் - 603 103.

பெறுநர்

M/s. Isha Homes (India) Pvt. Ltd.,

புதிய எண்: 74 (பழைய எண்: 55)

முதல் அவென்யு இந்திரா நகர்

அடையார் சென்னை – 600 020.

திருப்போரூர் ஒன்றியம் புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திரு. B. சங்கர் பங்காருராஜா

புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி எண்: 67/2016-2017 நாள்:12/09/2016

தீர்மான எண்: 46/08.08.2016

பொருள்: M/s. Isha Homes (India) Pvt. Ltd., புதிய எண்: 74 (பழைய எண்: 55) முதல் அவென்யு இந்திரா நகர் அடையார் சென்னை – 600 020 என்பவருக்கு சொந்தமான புதுப்பாக்கம் கிராம சர்வே எண்கள் : 64/10B, 64/12, 64/13, 65/1, 65/2, 65/6, 65/8A, 65/8B, 65/9B-ல் Plot No. 19–ல் **630.00** சதுரடி நிலத்தில் **1107.73** சதுரடியில் (909.13 சதுரடி FSI + 198.60 சதுரடி Non FSI) கட்டிடம் கட்ட அனுமதி குறித்து.

பார்வை:

1. அரசு ஆணை எண் : 255 நாள் : 19.08.1997
2. மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுமம் ந.க.எண் 1220/2016 மா.உ.தி.கு நாள் 28.07.2016 மற்றும் மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுமம் மனைப் பிரிவு ஒப்புதல் எண்: 18/2016.

உத்திரவு:

M/s. Isha Homes (India) Pvt. Ltd., என்பவருக்கு புதுப்பாக்கம் கிராமம் புதுப்பாக்கம் பிரதான சாலை சர்வே எண்கள் : 64/10B, 64/12, 64/13, 65/1, 65/2, 65/6, 65/8A, 65/8B, 65/9B-ல் Plot No. 19–ல் **630.00** சதுரடி நிலத்தில் **1107.73** சதுரடியில் (909.13 சதுரடி FSI + 198.60 சதுரடி Non FSI) கட்டிடம் கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது **11/09/2019**ம் தேதி வரை மூன்று ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ. 3637/- செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண்: 10480 நாள் 12.09.2016 மற்றும் அங்கீரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள்:

1. கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் 9 மீட்டர் மற்றும் 12 மீட்டர் சாலைக்கு 1.5 மீட்டர் மற்றும் பின்பக்கத்தில் 1.5 மீட்டர் குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின் படி மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில். அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுதித்த வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாகயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவு நீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும் கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

10. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படயிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலர் மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

11. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்கள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

12. அங்கீரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இந்த ஊராட்சியிலிருந்து வீட்டு வரி செலுத்தி ரசீது பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

தலைவர்
புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஒன்றியம்
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் - 603 103.

பெறுநர்

M/s. Isha Homes (India) Pvt. Ltd.,

புதிய எண்: 74 (பழைய எண்: 55)

முதல் அவென்யு இந்திரா நகர்

அடையார் சென்னை – 600 020.

திருப்போரூர் ஒன்றியம் புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திரு. B. சங்கர் பங்காருராஜா

நாள்:12/09/2016

ந.க.எண்: 68/2016-2017

தீர்மான எண்: 46/08.08.2016

பொருள்: M/s. Isha Homes (India) Pvt. Ltd., புதிய எண்: 74 (பழைய எண்: 55) முதல் அவென்யு இந்திரா நகர் அடையார் சென்னை – 600 020 என்பவருக்கு சொந்தமான புதுப்பாக்கம் கிராம சர்வே எண்கள் : 64/10B, 64/12, 64/13, 65/1, 65/2, 65/6, 65/8A, 65/8B, 65/9B-ல் Plot No. **20**–ல் **630.00** சதுரடி நிலத்தில் **1108.02** சதுரடியில் (909.42 சதுரடி FSI + 198.60 சதுரடி Non FSI) கட்டிடம் கட்ட அனுமதி குறித்து.

பார்வை:

1. அரசு ஆணை எண் : 255 நாள் : 19.08.1997
2. மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுமம் ந.க.எண் 1220/2016 மா.உ.தி.கு நாள் 28.07.2016 மற்றும் மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுமம் மனைப் பிரிவு ஒப்புதல் எண்: 18/2016.

உத்திரவு:

M/s. Isha Homes (India) Pvt. Ltd., என்பவருக்கு புதுப்பாக்கம் கிராமம் புதுப்பாக்கம் பிரதான சாலை சர்வே எண்கள் : 64/10B, 64/12, 64/13, 65/1, 65/2, 65/6, 65/8A, 65/8B, 65/9B-ல் Plot No. **20**–ல் **630.00** சதுரடி நிலத்தில் **1108.02** சதுரடியில் (909.42 சதுரடி FSI + 198.60 சதுரடி Non FSI) கட்டிடம் கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது **11/09/2019**ம் தேதி வரை மூன்று ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ. 3638/- செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண்: 10481 நாள் 12.09.2016 மற்றும் அங்கீரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள்:

1. கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் 9 மீட்டர் மற்றும் 12 மீட்டர் சாலைக்கு 1.5 மீட்டர் மற்றும் பின்பக்கத்தில் 1.5 மீட்டர் குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின் படி மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில். அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுதித்த வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாகயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவு நீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும் கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

10. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படயிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலர் மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

11. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்கள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

12. அங்கீரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இந்த ஊராட்சியிலிருந்து வீட்டு வரி செலுத்தி ரசீது பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

தலைவர்
புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஒன்றியம்
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் - 603 103.

பெறுநர்

M/s. Isha Homes (India) Pvt. Ltd.,

புதிய எண்: 74 (பழைய எண்: 55)

முதல் அவென்யு இந்திரா நகர்

அடையார் சென்னை – 600 020.

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திரு. B. சங்கர் பங்காருராஜா

செ.க.எண்: 70/2016-2017 நாள்:12/09/2016

தீர்மான எண்: 46/08.08.2016

பொருள்: M/s. Isha Homes (India) Pvt. Ltd., புதிய எண்: 74 (பழைய எண்: 55) முதல் அவென்யு இந்திரா நகர் அடையார் சென்னை – 600 020 என்பவருக்கு சொந்தமான புதுப்பாக்கம் கிராம சர்வே எண்கள் : 64/10B, 64/12, 64/13, 65/1, 65/2, 65/6, 65/8A, 65/8B, 65/9B-ல் Plot No. **24**–ல் **510.00** சதுரடி நிலத்தில் **921.51** சதுரடியில் (722.91 சதுரடி FSI + 198.60 சதுரடி Non FSI) கட்டிடம் கட்ட அனுமதி குறித்து.

பார்வை:
1. அரசு ஆணை எண் : 255 நாள் : 19.08.1997
2. மாமல்லபுரம் உள்ளுர் திட்ட குழுமம் ந.க.எண் 1220/2016 மா.உ.தி.கு நாள் 28.07.2016 மற்றும் மாமல்லபுரம் உள்ளுர் திட்ட குழுமம் மனைப் பிரிவு ஒப்புதல் எண்: 18/2016.

உத்திரவு:

M/s. Isha Homes (India) Pvt. Ltd., என்பவருக்கு புதுப்பாக்கம் கிராமம் புதுப்பாக்கம் பிரதான சாலை சர்வே எண்கள் : 64/10B, 64/12, 64/13, 65/1, 65/2, 65/6, 65/8A, 65/8B, 65/9B-ல் Plot No. **24**–ல் **510.00** சதுரடி நிலத்தில் **921.51** சதுரடியில் (722.91 சதுரடி FSI + 198.60 சதுரடி Non FSI) கட்டிடம் கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது **11/09/2019**ம் தேதி வரை மூன்று ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ. 2892/- செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண்: 10483 நாள் 12.09.2016 மற்றும் அங்கீரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள்:

1. கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் 9 மீட்டர் மற்றும் 12 மீட்டர் சாலைக்கு 1.5 மீட்டர் மற்றும் பின்பக்கத்தில் 1.5 மீட்டர் குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின் படி மாமல்லபுரம் உள்ளுர் திட்ட குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில். அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுதித்த வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாகயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவு நீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும் கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

10. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படயிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலர் மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

11. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்கள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

12. அங்கீரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இந்த ஊராட்சியிலிருந்து வீட்டு வரி செலுத்தி ரசீது பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

தலைவர்
புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஒன்றியம்
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் - 603 103.

பெறுநர்

M/s. Isha Homes (India) Pvt. Ltd.,

புதிய எண்: 74 (பழைய எண்: 55)

முதல் அவென்யு இந்திரா நகர்

அடையார் சென்னை – 600 020.

திருப்போரூர் ஒன்றியம், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திரு. B. சங்கர் பங்காருராஜா

புஊந.க.எண்: 71/2016-2017 நாள்:12/09/2016

தீர்மான எண்: 46/08.08.2016

பொருள்: M/s. Isha Homes (India) Pvt. Ltd., புதிய எண்: 74 (பழைய எண்: 55) முதல் அவென்யு இந்திரா நகர் அடையார் சென்னை – 600 020 என்பவருக்கு சொந்தமான புதுப்பாக்கம் கிராம சர்வே எண்கள் : 64/10B, 64/12, 64/13, 65/1, 65/2, 65/6, 65/8A, 65/8B, 65/9B-ல் Plot No. **25**–ல் **510.00** சதுரடி நிலத்தில் **921.51** சதுரடியில் (722.91 சதுரடி FSI + 198.60 சதுரடி Non FSI) கட்டிடம் கட்ட அனுமதி குறித்து.

பார்வை:
1. அரசு ஆணை எண் : 255 நாள் : 19.08.1997
2. மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுமம் ந.க.எண் 1220/2016 மா.உ.தி.கு நாள் 28.07.2016 மற்றும் மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுமம் மனைப் பிரிவு ஒப்புதல் எண்: 18/2016.

உத்திரவு:

M/s. Isha Homes (India) Pvt. Ltd., என்பவருக்கு புதுப்பாக்கம் கிராமம் புதுப்பாக்கம் பிரதான சாலை சர்வே எண்கள் : 64/10B, 64/12, 64/13, 65/1, 65/2, 65/6, 65/8A, 65/8B, 65/9B-ல் Plot No. **25**–ல் **510.00** சதுரடி நிலத்தில் **921.51** சதுரடியில் (722.91 சதுரடி FSI + 198.60 சதுரடி Non FSI) கட்டிடம் கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது **11/09/2019**ம் தேதி வரை மூன்று ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ. 2892/- செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண்: 10484 நாள் 12.09.2016 மற்றும் அங்கீரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள்:

1. கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் 9 மீட்டர் மற்றும் 12 மீட்டர் சாலைக்கு 1.5 மீட்டர் மற்றும் பின்பக்கத்தில் 1.5 மீட்டர் குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின் படி மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில். அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுதித்த வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாகயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவு நீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும் கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

10. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படயிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலர் மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

11. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்கள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

12. அங்கீரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இந்த ஊராட்சியிலிருந்து வீட்டு வரி செலுத்தி ரசீது பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

தலைவர்
புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஒன்றியம்
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் - 603 103.

பெறுநர்

M/s. Isha Homes (India) Pvt. Ltd.,

புதிய எண்: 74 (பழைய எண்: 55)

முதல் அவென்யு இந்திரா நகர்

அடையார் சென்னை – 600 020.

திருப்போரூர் ஒன்றியம், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திரு. B. சங்கர் பங்காருராஜா

பு.ஊ.ந.க.எண்: 73/2016-2017 நாள்:12/09/2016

தீர்மான எண்: 46/08.08.2016

பொருள்: M/s. Isha Homes (India) Pvt. Ltd., புதிய எண்: 74 (பழைய எண்: 55) முதல் அவென்யு இந்திரா நகர் அடையார் சென்னை – 600 020 என்பவருக்கு சொந்தமான புதுப்பாக்கம் கிராம சர்வே எண்கள் : 64/10B, 64/12, 64/13, 65/1, 65/2, 65/6, 65/8A, 65/8B, 65/9B-ல் Plot No. **27**–ல் **510.00** சதுரடி நிலத்தில் **921.51** சதுரடியில் (722.91 சதுரடி FSI + 198.60 சதுரடி Non FSI) கட்டிடம் கட்ட அனுமதி குறித்து.

பார்வை:
1. அரசு ஆணை எண் : 255 நாள் : 19.08.1997
2. மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுமம் ந.க.எண் 1220/2016 மா.உ.தி.கு நாள் 28.07.2016 மற்றும் மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுமம் மனைப் பிரிவு ஒப்புதல் எண்: 18/2016.

உத்திரவு:

M/s. Isha Homes (India) Pvt. Ltd., என்பவருக்கு புதுப்பாக்கம் கிராமம் புதுப்பாக்கம் பிரதான சாலை சர்வே எண்கள் : 64/10B, 64/12, 64/13, 65/1, 65/2, 65/6, 65/8A, 65/8B, 65/9B-ல் Plot No. **27**–ல் **510.00** சதுரடி நிலத்தில் **921.51** சதுரடியில் (722.91 சதுரடி FSI + 198.60 சதுரடி Non FSI) கட்டிடம் கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது **11/09/2019**ம் தேதி வரை மூன்று ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ. 2892/- செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண்: 10486 நாள் 12.09.2016 மற்றும் அங்கீரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள்:

1. கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் 9 மீட்டர் மற்றும் 12 மீட்டர் சாலைக்கு 1.5 மீட்டர் மற்றும் பின்பக்கத்தில் 1.5 மீட்டர் குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின் படி மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில். அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுதித்த வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாகயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவு நீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும் கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

10. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படயிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலர் மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

11. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்கள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

12. அங்கீரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இந்த ஊராட்சியிலிருந்து வீட்டு வரி செலுத்தி ரசீது பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

தலைவர்
புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஒன்றியம்
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் - 603 103.

பெறுநர்

M/s. Isha Homes (India) Pvt. Ltd.,

புதிய எண்: 74 (பழைய எண்: 55)

முதல் அவென்யு இந்திரா நகர்

அடையார் சென்னை – 600 020.

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திரு. B. சங்கர் பங்காருராஜா

செ.தொ.க.எண்: 64/2016-2017 நாள்:12/09/2016

தீர்மான எண்: 46/08.08.2016

பொருள்: M/s. Isha Homes (India) Pvt. Ltd., புதிய எண்: 74 (பழைய எண்: 55) முதல் அவென்யு இந்திரா நகர் அடையார் சென்னை – 600 020 என்பவருக்கு சொந்தமான புதுப்பாக்கம் கிராம சர்வே எண்கள் : 64/10B, 64/12, 64/13, 65/1, 65/2, 65/6, 65/8A, 65/8B, 65/9B-ல் Plot No. **28**–ல் **510.00** சதுரடி நிலத்தில் **921.51** சதுரடியில் (722.91 சதுரடி FSI + 198.60 சதுரடி Non FSI) கட்டிடம் கட்ட அனுமதி குறித்து.

பார்வை: 1. அரசு ஆணை எண் : 255 நாள் : 19.08.1997

2. மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுமம் ந.க.எண் 1220/2016 மா.உ.தி.கு நாள் 28.07.2016 மற்றும் மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுமம் மனைப் பிரிவு ஒப்புதல் எண்: 18/2016.

உத்திரவு:

M/s. Isha Homes (India) Pvt. Ltd., என்பவருக்கு புதுப்பாக்கம் கிராமம் புதுப்பாக்கம் பிரதான சாலை சர்வே எண்கள் : 64/10B, 64/12, 64/13, 65/1, 65/2, 65/6, 65/8A, 65/8B, 65/9B-ல் Plot No. **28**–ல் **510.00** சதுரடி நிலத்தில் **921.51** சதுரடியில் (722.91 சதுரடி FSI + 198.60 சதுரடி Non FSI) கட்டிடம் கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது **11/09/2019**ம் தேதி வரை மூன்று ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ. 2892/- செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண்: 10487 நாள் 12.09.2016 மற்றும் அங்கீரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள்:

1. கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் 9 மீட்டர் மற்றும் 12 மீட்டர் சாலைக்கு 1.5 மீட்டர் மற்றும் பின்பக்கத்தில் 1.5 மீட்டர் குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின் படி மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில். அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுதித்த வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாகயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவு நீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும் கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

10. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படயிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலர் மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

11. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்கள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

12. அங்கீரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இந்த ஊராட்சியிலிருந்து வீட்டு வரி செலுத்தி ரசீது பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

தலைவர்
புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஒன்றியம்
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் - 603 103.

பெறுநர்

M/s. Isha Homes (India) Pvt. Ltd.,

புதிய எண்: 74 (பழைய எண்: 55)

முதல் அவென்யு இந்திரா நகர்

அடையார் சென்னை – 600 020.

திருப்போரூர் ஒன்றியம், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திரு. B. சங்கர் பங்காருராஜா

ஊ.ஒ.ந.க.எண்: 76/2016-2017 நாள்:12/09/2016

தீர்மான எண்: 46/08.08.2016

பொருள்: M/s. Isha Homes (India) Pvt. Ltd., புதிய எண்: 74 (பழைய எண்: 55) முதல் அவென்யு இந்திரா நகர் அடையார் சென்னை – 600 020 என்பவருக்கு சொந்தமான புதுப்பாக்கம் கிராம சர்வே எண்கள் : 64/10B, 64/12, 64/13, 65/1, 65/2, 65/6, 65/8A, 65/8B, 65/9B-ல் Plot No. 31–ல் **540.00** சதுரடி நிலத்தில் **968.01** சதுரடியில் (769.41 சதுரடி FSI + 198.60 சதுரடி Non FSI) கட்டிடம் கட்ட அனுமதி குறித்து.

பார்வை:
1. அரசு ஆணை எண் : 255 நாள் : 19.08.1997
2. மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுமம் ந.க.எண் 1220/2016 மா.உ.தி.கு நாள் 28.07.2016 மற்றும் மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுமம் மனைப் பிரிவு ஒப்புதல் எண்: 18/2016.

உத்திரவு:

M/s. Isha Homes (India) Pvt. Ltd., என்பவருக்கு புதுப்பாக்கம் கிராமம் புதுப்பாக்கம் பிரதான சாலை சர்வே எண்கள் : 64/10B, 64/12, 64/13, 65/1, 65/2, 65/6, 65/8A, 65/8B, 65/9B-ல் Plot No. 31–ல் **540.00** சதுரடி நிலத்தில் **968.01** சதுரடியில் (769.41 சதுரடி FSI + 198.60 சதுரடி Non FSI) கட்டிடம் கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது **11/09/2019**ம் தேதி வரை மூன்று ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ. 3078/- செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண்: 10489 நாள் 12.09.2016 மற்றும் அங்கீரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள்:

1. கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் 9 மீட்டர் மற்றும் 12 மீட்டர் சாலைக்கு 1.5 மீட்டர் மற்றும் பின்பக்கத்தில் 1.5 மீட்டர் குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின் படி மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில். அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுதித்த வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாகயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவு நீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும் கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

10. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படயிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலர் மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

11. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்கள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

12. அங்கீரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இந்த ஊராட்சியிலிருந்து வீட்டு வரி செலுத்தி ரசீது பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

தலைவர்
புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஒன்றியம்
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் - 603 103.

பெறுநர்

M/s. Isha Homes (India) Pvt. Ltd.,

புதிய எண்: 74 (பழைய எண்: 55)

முதல் அவென்யு இந்திரா நகர்

அடையார் சென்னை – 600 020.

திருப்போரூர் ஒன்றியம் புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திரு. B. சங்கர் பங்காருராஜா

பு.ஊ.நி.க எண்: 774/2016-2017 நாள்:12/09/2016

தீர்மான எண்: 46/08.08.2016

பொருள்: M/s. Isha Homes (India) Pvt. Ltd., புதிய எண்: 74 (பழைய எண்: 55) முதல் அவென்யு இந்திரா நகர் அடையார் சென்னை – 600 020 என்பவருக்கு சொந்தமான புதுப்பாக்கம் கிராம சர்வே எண்கள் : 64/10B, 64/12, 64/13, 65/1, 65/2, 65/6, 65/8A, 65/8B, 65/9B-ல் Plot No. **32**–ல் **540.00** சதுரடி நிலத்தில் **968.01** சதுரடியில் (769.41 சதுரடி FSI + 198.60 சதுரடி Non FSI) கட்டிடம் கட்ட அனுமதி குறித்து.

பார்வை: 1. அரசு ஆணை எண் : 255 நாள் : 19.08.1997

2. மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுமம் ந.க.எண் 1220/2016 மா.உ.தி.கு நாள் 28.07.2016 மற்றும் மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுமம் மனைப் பிரிவு ஒப்புதல் எண்: 18/2016.

உத்திரவு:

M/s. Isha Homes (India) Pvt. Ltd., என்பவருக்கு புதுப்பாக்கம் கிராமம் புதுப்பாக்கம் பிரதான சாலை சர்வே எண்கள் : 64/10B, 64/12, 64/13, 65/1, 65/2, 65/6, 65/8A, 65/8B, 65/9B-ல் Plot No. **32**–ல் **540.00** சதுரடி நிலத்தில் **968.01** சதுரடியில் (769.41 சதுரடி FSI + 198.60 சதுரடி Non FSI) கட்டிடம் கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது **11/09/2019**ம் தேதி வரை மூன்று ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ. 3078/- செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண்: 10490 நாள் 12.09.2016 மற்றும் அங்கீரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள்:

1. கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் 9 மீட்டர் மற்றும் 12 மீட்டர் சாலைக்கு 1.5 மீட்டர் மற்றும் பின்பக்கத்தில் 1.5 மீட்டர் குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின் படி மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில். அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுதித்த வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாகயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவு நீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும் கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

10. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படயிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலர் மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

11. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்கள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

12. அங்கீரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இந்த ஊராட்சியிலிருந்து வீட்டு வரி செலுத்தி ரசீது பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

தலைவர்
புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஒன்றியம்
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் - 603 103.

பெறுநர்

M/s. Isha Homes (India) Pvt. Ltd.,

புதிய எண்: 74 (பழைய எண்: 55)

முதல் அவென்யு இந்திரா நகர்

அடையார் சென்னை – 600 020.

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திரு. B. சங்கர் பங்காருராஜா

புஊந.க.எண்: 79/2016-2017 நாள்:12/09/2016

தீர்மான எண்: 46/08.08.2016

பொருள்: M/s. Isha Homes (India) Pvt. Ltd., புதிய எண்: 74 (பழைய எண்: 55) முதல் அவென்யு இந்திரா நகர் அடையார் சென்னை – 600 020 என்பவருக்கு சொந்தமான புதுப்பாக்கம் கிராம சர்வே எண்கள் : 64/10B, 64/12, 64/13, 65/1, 65/2, 65/6, 65/8A, 65/8B, 65/9B-ல் Plot No. 34–ல் 540.00 சதுரடி நிலத்தில் 968.01 சதுரடியில் (769.41 சதுரடி FSI + 198.60 சதுரடி Non FSI) கட்டிடம் கட்ட அனுமதி குறித்து.

பார்வை: 1. அரசு ஆணை எண் : 255 நாள் : 19.08.1997

2. மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுமம் ந.க.எண் 1220/2016 மா.உ.தி.கு நாள் 28.07.2016 மற்றும் மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுமம் மனைப் பிரிவு ஒப்புதல் எண்: 18/2016.

உத்திரவு:

M/s. Isha Homes (India) Pvt. Ltd., என்பவருக்கு புதுப்பாக்கம் கிராமம் புதுப்பாக்கம் பிரதான சாலை சர்வே எண்கள் : 64/10B, 64/12, 64/13, 65/1, 65/2, 65/6, 65/8A, 65/8B, 65/9B-ல் Plot No. 34–ல் 540.00 சதுரடி நிலத்தில் 968.01 சதுரடியில் (769.41 சதுரடி FSI + 198.60 சதுரடி Non FSI) கட்டிடம் கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 11/09/2019ம் தேதி வரை மூன்று ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ. 3078/- செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண்: 10492 நாள் 12.09.2016 மற்றும் அங்கீரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள்:

1. கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் 9 மீட்டர் மற்றும் 12 மீட்டர் சாலைக்கு 1.5 மீட்டர் மற்றும் பின்பக்கத்தில் 1.5 மீட்டர் குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின் படி மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில். அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுதித்த வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாகயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவு நீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும் கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

10. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படயிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலர் மாமல்லபுரம் உள்ளுர் திட்ட குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

11. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்கள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

12. அங்கீரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இந்த ஊராட்சியிலிருந்து வீட்டு வரி செலுத்தி ரசீது பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

தலைவர்
புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஒன்றியம்
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் - 603 103.

பெறுநர்

M/s. Isha Homes (India) Pvt. Ltd.,

புதிய எண்: 74 (பழைய எண்: 55)

முதல் அவென்யு இந்திரா நகர்

அடையார் சென்னை – 600 020.

திருப்போரூர் ஒன்றியம் புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திரு. B. சங்கர் பங்காருராஜா

திவில.ந.க.எண்: 80/2016-2017 நாள்:12/09/2016

தீர்மான எண்: 46/08.08.2016

பொருள்: M/s. Isha Homes (India) Pvt. Ltd., புதிய எண்: 74 (பழைய எண்: 55) முதல் அவென்யு இந்திரா நகர் அடையார் சென்னை – 600 020 என்பவருக்கு சொந்தமான புதுப்பாக்கம் கிராம சர்வே எண்கள் : 64/10B, 64/12, 64/13, 65/1, 65/2, 65/6, 65/8A, 65/8B, 65/9B-ல் Plot No. **35**–ல் **540.00** சதுரடி நிலத்தில் **968.01** சதுரடியில் (769.41 சதுரடி FSI + 198.60 சதுரடி Non FSI) கட்டிடம் கட்ட அனுமதி குறித்து.

பார்வை:

1. அரசு ஆணை எண் : 255 நாள் : 19.08.1997
2. மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுமம் ந.க.எண் 1220/2016 மா.உ.தி.கு நாள் 28.07.2016 மற்றும் மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுமம் மனைப் பிரிவு ஒப்புதல் எண்: 18/2016.

உத்திரவு:

M/s. Isha Homes (India) Pvt. Ltd., என்பவருக்கு புதுப்பாக்கம் கிராமம் புதுப்பாக்கம் பிரதான சாலை சர்வே எண்கள் : 64/10B, 64/12, 64/13, 65/1, 65/2, 65/6, 65/8A, 65/8B, 65/9B-ல் Plot No. **35**–ல் **540.00** சதுரடி நிலத்தில் **968.01** சதுரடியில் (769.41 சதுரடி FSI + 198.60 சதுரடி Non FSI) கட்டிடம் கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது **11/09/2019**ம் தேதி வரை மூன்று ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ. 3078/- செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண்: 10493 நாள் 12.09.2016 மற்றும் அங்கீரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள்:

1. கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் 9 மீட்டர் மற்றும் 12 மீட்டர் சாலைக்கு 1.5 மீட்டர் மற்றும் பின்பக்கத்தில் 1.5 மீட்டர் குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின் படி மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில். அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுதித்த வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாகயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவு நீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும் கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

10. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படயிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலர் மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

11. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்கள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

12. அங்கீரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இந்த ஊராட்சியிலிருந்து வீட்டு வரி செலுத்தி ரசீது பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

தலைவர்
புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஒன்றியம்
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் - 603 103.

பெறுநர்

M/s. Isha Homes (India) Pvt. Ltd.,

புதிய எண்: 74 (பழைய எண்: 55)

முதல் அவென்யு இந்திரா நகர்

அடையார் சென்னை – 600 020.

திருப்போரூர் ஒன்றியம், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திரு. B. சங்கர் பங்காருராஜா

பு.ஊ.ந.க.எண்: 62/2016-2017 நாள்:12/09/2016

தீர்மான எண்: 46/08.08.2016

பொருள்: M/s. Isha Homes (India) Pvt. Ltd., புதிய எண்: 74 (பழைய எண்: 55) முதல் அவென்யு இந்திரா நகர் அடையார் சென்னை – 600 020 என்பவருக்கு சொந்தமான புதுப்பாக்கம் கிராம சர்வே எண்கள் : 64/10B, 64/12, 64/13, 65/1, 65/2, 65/6, 65/8A, 65/8B, 65/9B-ல் Plot No. 37–ல் 1487.50 சதுரடி நிலத்தில் 2067.23 சதுரடியில் (1706.20 சதுரடி FSI + 361.03 சதுரடி Non FSI) கட்டிடம் கட்ட அனுமதி குறித்து.

பார்வை: 1. அரசு ஆணை எண் : 255 நாள் : 19.08.1997

2. மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுமம் ந.க.எண் 1220/2016 மா.உ.தி.கு நாள் 28.07.2016 மற்றும் மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுமம் மனைப் பிரிவு ஒப்புதல் எண்: 18/2016.

உத்திரவு:

M/s. Isha Homes (India) Pvt. Ltd., என்பவருக்கு புதுப்பாக்கம் கிராமம் புதுப்பாக்கம் பிரதான சாலை சர்வே எண்கள் : 64/10B, 64/12, 64/13, 65/1, 65/2, 65/6, 65/8A, 65/8B, 65/9B-ல் Plot No. 37–ல் 1487.50 சதுரடி நிலத்தில் 2067.23 சதுரடியில் (1706.20 சதுரடி FSI + 361.03 சதுரடி Non FSI) கட்டிடம் கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது **11/09/2019**ம் தேதி வரை மூன்று ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ. 6825/-செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண்: 10495 நாள் 12.09.2016 மற்றும் அங்கீரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள்:

1. கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் 9 மீட்டர் மற்றும் 12 மீட்டர் சாலைக்கு 1.5 மீட்டர் மற்றும் பின்பக்கத்தில் 1.5 மீட்டர் குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின் படி மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்யது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில். அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுதித்த வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாகயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவு நீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும் கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

10. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படயிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலர் மாமல்லபுரம் உள்ளுர் திட்ட குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

11. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்கள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

12. அங்கீரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இந்த ஊராட்சியிலிருந்து வீட்டு வரி செலுத்தி ரசீது பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

தலைவர்
புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஒன்றியம்
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் - 603 103.

பெறுநர்

M/s. Isha Homes (India) Pvt. Ltd.,

புதிய எண்: 74 (பழைய எண்: 55)

முதல் அவென்யு இந்திரா நகர்

அடையார் சென்னை – 600 020.

திருப்போரூர் ஒன்றியம் புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திரு. B. சங்கர் பங்காருராஜா

பு.ஊ.நி.க.எண்: 63/2016-2017 நாள்:12/09/2016

தீர்மான எண்: 46/08.08.2016

பொருள்: M/s. Isha Homes (India) Pvt. Ltd., புதிய எண்: 74 (பழைய எண்: 55) முதல் அவென்யு இந்திரா நகர் அடையார் சென்னை – 600 020 என்பவருக்கு சொந்தமான புதுப்பாக்கம் கிராம சர்வே எண்கள் : 64/10B, 64/12, 64/13, 65/1, 65/2, 65/6, 65/8A, 65/8B, 65/9B-ல் Plot No. 38–ல் **1500.00** சதுரடி நிலத்தில் **2147.42** சதுரடியில் (1741.62 சதுரடி FSI + 405.80 சதுரடி Non FSI) கட்டிடம் கட்ட அனுமதி குறித்து.

பார்வை:

1. அரசு ஆணை எண் : 255 நாள் : 19.08.1997
2. மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுமம் ந.க.எண் 1220/2016 மா.உ.தி.கு நாள் 28.07.2016 மற்றும் மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுமம் மனைப் பிரிவு ஒப்புதல் எண்: 18/2016.

உத்தரவு:

M/s. Isha Homes (India) Pvt. Ltd., என்பவருக்கு புதுப்பாக்கம் கிராமம் புதுப்பாக்கம் பிரதான சாலை சர்வே எண்கள் : 64/10B, 64/12, 64/13, 65/1, 65/2, 65/6, 65/8A, 65/8B, 65/9B-ல் Plot No. 38–ல் **1500.00** சதுரடி நிலத்தில் **2147.42** சதுரடியில் (1741.62 சதுரடி FSI + 405.80 சதுரடி Non FSI) கட்டிடம் கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது **11/09/2019**ம் தேதி வரை மூன்று ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ. 6966/- செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண்: 10496 நாள் 12.09.2016 மற்றும் அங்கீரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள்:

1. கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் 9 மீட்டர் மற்றும் 12 மீட்டர் சாலைக்கு 1.5 மீட்டர் மற்றும் பின்பக்கத்தில் 1.5 மீட்டர் குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின் படி மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில். அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுதித்த வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாகயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவு நீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும் கழிவுநீரத் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

10. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படயிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலர் மாமல்லபுரம் உள்ளுர் திட்ட குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

11. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்கள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

12. அங்கீரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இந்த ஊராட்சியிலிருந்து வீட்டு வரி செலுத்தி ரசீது பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

தலைவர்
புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஒன்றியம்
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் - 603 103.

பெறுநர்

M/s. Isha Homes (India) Pvt. Ltd.,

புதிய எண்: 74 (பழைய எண்: 55)

முதல் அவென்யு இந்திரா நகர்

அடையார் சென்னை – 600 020.

திருப்போரூர் ஒன்றியம்
புதுப்பாக்கம்
ஊராட்சி

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திரு. B. சங்கர் பங்காருராஜா

ந.க.எண்: 85/2016-2017 நாள்:12/09/2016

தீர்மான எண்: 46/08.08.2016

பொருள்: M/s. Isha Homes (India) Pvt. Ltd., புதிய எண்: 74 (பழைய எண்: 55) முதல் அவென்யு இந்திரா நகர் அடையார் சென்னை – 600 020 என்பவருக்கு சொந்தமான புதுப்பாக்கம் கிராம சர்வே எண்கள் : 64/10B, 64/12, 64/13, 65/1, 65/2, 65/6, 65/8A, 65/8B, 65/9B-ல் Plot No. 40-ல் 1500.00 சதுரடி நிலத்தில் 2147.42 சதுரடியில் (1741.62 சதுரடி FSI + 405.80 சதுரடி Non FSI) கட்டிடம் கட்ட அனுமதி குறித்து.

பார்வை:
1. அரசு ஆணை எண் : 255 நாள் : 19.08.1997
2. மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுமம் ந.க.எண் 1220/2016 மா.உ.தி.கு நாள் 28.07.2016 மற்றும் மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுமம் மனைப் பிரிவு ஒப்புதல் எண்: 18/2016.

உத்திரவு:

M/s. Isha Homes (India) Pvt. Ltd., என்பவருக்கு புதுப்பாக்கம் கிராமம் புதுப்பாக்கம் பிரதான சாலை சர்வே எண்கள் : 64/10B, 64/12, 64/13, 65/1, 65/2, 65/6, 65/8A, 65/8B, 65/9B-ல் Plot No. 40-ல் 1500.00 சதுரடி நிலத்தில் 2147.42 சதுரடியில் (1741.62 சதுரடி FSI + 405.80 சதுரடி Non FSI) கட்டிடம் கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது **11/09/2019**ம் தேதி வரை மூன்று ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ. 6966/- செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண்: 10498 நாள் 12.09.2016 மற்றும் அங்கீரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள்:

1. கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் 9 மீட்டர் மற்றும் 12 மீட்டர் சாலைக்கு 1.5 மீட்டர் மற்றும் பின்பக்கத்தில் 1.5 மீட்டர் குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின் படி மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதித்த வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாகயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவு நீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்பறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும் கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

10. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படயிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலர் மாமல்லபுரம் உள்ளுர் திட்ட குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

11. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்கள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

12. அங்கீரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இந்த ஊராட்சியிலிருந்து வீட்டு வரி செலுத்தி ரசீது பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

தலைவர்
புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஒன்றியம்
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் - 603 103.

பெறுநர்

M/s. Isha Homes (India) Pvt. Ltd.,

புதிய எண்: 74 (பழைய எண்: 55)

முதல் அவென்யு இந்திரா நகர்

அடையார் சென்னை – 600 020.

திருப்போரூர் ஒன்றியம் புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி சென்னை மாவட்டம்

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திரு. B. சங்கர் பங்காருராஜா

பு.ஊ.த.எண்: 88/2016-2017 நாள்:12/09/2016

தீர்மான எண்: 46/08.08.2016

பொருள்: M/s. Isha Homes (India) Pvt. Ltd., புதிய எண்: 74 (பழைய எண்: 55) முதல் அவென்யு இந்திரா நகர் அடையார் சென்னை – 600 020 என்பவருக்கு சொந்தமான புதுப்பாக்கம் கிராம சர்வே எண்கள் : 64/10B, 64/12, 64/13, 65/1, 65/2, 65/6, 65/8A, 65/8B, 65/9B-ல் Plot No. 41-ல் 1500.00 சதுரடி நிலத்தில் 2067.23 சதுரடியில் (1706.20 சதுரடி FSI + 361.03 சதுரடி Non FSI) கட்டிடம் கட்ட. அனுமதி குறித்து.

பார்வை:
1. அரசு ஆணை எண் : 255 நாள் : 19.08.1997
2. மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுமம் ந.க.எண் 1220/2016 மா.உ.தி.கு நாள் 28.07.2016 மற்றும் மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுமம் மனைப் பிரிவு ஒப்புதல் எண்: 18/2016.

உத்திரவு:

M/s. Isha Homes (India) Pvt. Ltd., என்பவருக்கு புதுப்பாக்கம் கிராமம் புதுப்பாக்கம் பிரதான சாலை சர்வே எண்கள் : 64/10B, 64/12, 64/13, 65/1, 65/2, 65/6, 65/8A, 65/8B, 65/9B-ல் Plot No. 41-ல் 1500.00 சதுரடி நிலத்தில் 2067.23 சதுரடியில் (1706.20 சதுரடி FSI + 361.03 சதுரடி Non FSI) கட்டிடம் கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது **11/09/2019**ம் தேதி வரை மூன்று ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ. 6825/- செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண்: 10499 நாள் 12.09.2016 மற்றும் அங்கீரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள்:

1. கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் 9 மீட்டர் மற்றும் 12 மீட்டர் சாலைக்கு 1.5 மீட்டர் மற்றும் பின்பக்கத்தில் 1.5 மீட்டர் குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின் படி மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதித்த வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாகயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவு நீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும் கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

10. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படயிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலர் மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

11. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்கள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

12. அங்கீரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இந்த ஊராட்சியிலிருந்து வீட்டு வரி செலுத்தி ரசீது பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

தலைவர்
புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஒன்றியம்
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் - 603 103.

பெறுநர்

M/s. Isha Homes (India) Pvt. Ltd.,

புதிய எண்: 74 (பழைய எண்: 55)

முதல் அவென்யு இந்திரா நகர்

அடையார் சென்னை – 600 020.

திருப்போரூர் ஒன்றியம் புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி சாஞ்சிராம் மாவட்டம்

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திரு. B. சங்கர் பங்காருராஜா

பு.ஊ.நி.க.எண்: 88/2016-2017 நாள்:12/09/2016

தீர்மான எண்: 46/08.08.2016

பொருள்: M/s. Isha Homes (India) Pvt. Ltd., புதிய எண்: 74 (பழைய எண்: 55) முதல் அவென்யு இந்திரா நகர் அடையார் சென்னை – 600 020 என்பவருக்கு சொந்தமான புதுப்பாக்கம் கிராம சர்வே எண்கள் : 64/10B, 64/12, 64/13, 65/1, 65/2, 65/6, 65/8A, 65/8B, 65/9B-ல் Plot No. 43-ல் **1500.00** சதுரடி நிலத்தில் **2067.23** சதுரடியில் (1706.20 சதுரடி FSI + 361.03 சதுரடி Non FSI) கட்டிடம் கட்ட அனுமதி குறித்து.

பார்வை:

1. அரசு ஆணை எண் : 255 நாள் : 19.08.1997
2. மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுமம் ந.க.எண் 1220/2016 மா.உ.தி.கு நாள் 28.07.2016 மற்றும் மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுமம் மனைப் பிரிவு ஒப்புதல் எண்: 18/2016.

உத்திரவு:

M/s. Isha Homes (India) Pvt. Ltd., என்பவருக்கு புதுப்பாக்கம் கிராமம் புதுப்பாக்கம் பிரதான சாலை சர்வே எண்கள் : 64/10B, 64/12, 64/13, 65/1, 65/2, 65/6, 65/8A, 65/8B, 65/9B-ல் Plot No. 43-ல் **1500.00** சதுரடி நிலத்தில் **2067.23** சதுரடியில் (1706.20 சதுரடி FSI + 361.03 சதுரடி Non FSI) கட்டிடம் கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது **11/09/2019**ம் தேதி வரை மூன்று ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ. 6825/- செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண்: 11501 நாள் 12.09.2016 மற்றும் அங்கீரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள்:

1. கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் 9 மீட்டர் மற்றும் 12 மீட்டர் சாலைக்கு 1.5 மீட்டர் மற்றும் பின்பக்கத்தில் 1.5 மீட்டர் குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின் படி மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதித்த வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாகயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவு நீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும் கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

10. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படயிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலர் மாமல்லபுரம் உள்ளுர் திட்ட குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

11. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்கள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

12. அங்கீரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இந்த ஊராட்சியிலிருந்து வீட்டு வரி செலுத்தி ரசீது பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

தலைவர்
புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஒன்றியம்
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் - 603 103.

பெறுநர்

M/s. Isha Homes (India) Pvt. Ltd.,

புதிய எண்: 74 (பழைய எண்: 55)

முதல் அவென்யு இந்திரா நகர்

அடையார் சென்னை – 600 020.

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திரு. B. சங்கர் பங்காருராஜா

புரவு நடவடிக்கை எண்: 89/2016-2017 நாள்:12/09/2016

தீர்மான எண்: 46/08.08.2016

பொருள்: M/s. Isha Homes (India) Pvt. Ltd., புதிய எண்: 74 (பழைய எண்: 55) முதல் அவென்யு இந்திரா நகர் அடையார் சென்னை – 600 020 என்பவருக்கு சொந்தமான புதுப்பாக்கம் கிராம சர்வே எண்கள் : 64/10B, 64/12, 64/13, 65/1, 65/2, 65/6, 65/8A, 65/8B, 65/9B-ல் Plot No. 44-ல் 1500.00 சதுரடி நிலத்தில் 2147.42 சதுரடியில் (1741.62 சதுரடி FSI + 405.80 சதுரடி Non FSI) கட்டிடம் கட்ட அனுமதி குறித்து.

பார்வை:
1. அரசு ஆணை எண் : 255 நாள் : 19.08.1997
2. மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுமம் ந.க.எண் 1220/2016 மா.உ.தி.கு நாள் 28.07.2016 மற்றும் மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுமம் மனைப் பிரிவு ஒப்புதல் எண்: 18/2016.

உத்திரவு:

M/s. Isha Homes (India) Pvt. Ltd., என்பவருக்கு புதுப்பாக்கம் கிராமம் புதுப்பாக்கம் பிரதான சாலை சர்வே எண்கள் : 64/10B, 64/12, 64/13, 65/1, 65/2, 65/6, 65/8A, 65/8B, 65/9B-ல் Plot No. 44-ல் 1500.00 சதுரடி நிலத்தில் 2147.42 சதுரடியில் (1741.62 சதுரடி FSI + 405.80 சதுரடி Non FSI) கட்டிடம் கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது **11/09/2019**ம் தேதி வரை மூன்று ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ. 6966/- செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண்: 11502 நாள் 12.09.2016 மற்றும் அங்கீரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள்:

1. கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் 9 மீட்டர் மற்றும் 12 மீட்டர் சாலைக்கு 1.5 மீட்டர் மற்றும் பின்பக்கத்தில் 1.5 மீட்டர் குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின் படி மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதித்த வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாகயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவு நீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும் கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

10. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படயிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலர் மாமல்லபுரம் உள்ளுர் திட்ட குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

11. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்கள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

12. அங்கீரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இந்த ஊராட்சியிலிருந்து வீட்டு வரி செலுத்தி ரசீது பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

தலைவர்
புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஒன்றியம்
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் - 603 103.

பெறுநர்

M/s. Isha Homes (India) Pvt. Ltd.,

புதிய எண்: 74 (பழைய எண்: 55)

முதல் அவென்யு இந்திரா நகர்

அடையார் சென்னை – 600 020.

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திரு. B. சங்கர் பங்காருராஜா

பு.ஊ.த.க.எண்: 148/2016-2017 நாள்:12/09/2016

தீர்மான எண்: 46/08.08.2016

பொருள்: M/s. Isha Homes (India) Pvt. Ltd., புதிய எண்: 74 (பழைய எண்: 55) முதல் அவென்யு இந்திரா நகர் அடையார் சென்னை – 600 020 என்பவருக்கு சொந்தமான புதுப்பாக்கம் கிராம சர்வே எண்கள் : 64/10B, 64/12, 64/13, 65/1, 65/2, 65/6, 65/8A, 65/8B, 65/9B-ல் Plot No. 110–ல் 2000.00 சதுரடி நிலத்தில் 3242.12 சதுரடியில் (2220.50 சதுரடி FSI + 1021.62 சதுரடி Non FSI) கட்டிடம் கட்ட அனுமதி குறித்து.

பார்வை:
1. அரசு ஆணை எண் : 255 நாள் : 19.08.1997
2. மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுமம் ந.க.எண் 1220/2016 மா.உ.தி.கு நாள் 28.07.2016 மற்றும் மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுமம் மனைப் பிரிவு ஒப்புதல் எண்: 18/2016.

உத்திரவு:

M/s. Isha Homes (India) Pvt. Ltd., என்பவருக்கு புதுப்பாக்கம் கிராமம் புதுப்பாக்கம் பிரதான சாலை சர்வே எண்கள் : 64/10B, 64/12, 64/13, 65/1, 65/2, 65/6, 65/8A, 65/8B, 65/9B-ல் Plot No. 110–ல் 2000.00 சதுரடி நிலத்தில் 3242.12 சதுரடியில் (2220.50 சதுரடி FSI + 1021.62 சதுரடி Non FSI) கட்டிடம் கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது **11/09/2019**ம் தேதி வரை மூன்று ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ. 9040/- செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண்: 11561 நாள் 12.09.2016 மற்றும் அங்கீரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள்:

1. கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் 9 மீட்டர் மற்றும் 12 மீட்டர் சாலைக்கு 1.5 மீட்டர் மற்றும் பின்பக்கத்தில் 1.5 மீட்டர் குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின் படி மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதித்த வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாகயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவு நீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும் கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

10. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படயிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலர் மாமல்லபுரம் உள்ளுர் திட்ட குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

11. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்கள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

12. அங்கீரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இந்த ஊராட்சியிலிருந்து வீட்டு வரி செலுத்தி ரசீது பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

தலைவர்
புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஒன்றியம்
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் - 603 103.

பெறுநர்

M/s. Isha Homes (India) Pvt. Ltd.,

புதிய எண்: 74 (பழைய எண்: 55)

முதல் அவென்யு இந்திரா நகர்

அடையார் சென்னை – 600 020.

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திரு. B. சங்கர் பங்காருராஜா

புஊநா.க.எண்: 150/2016-2017 நாள்:12/09/2016

தீர்மான எண்: 46/08.08.2016

பொருள்: M/s. Isha Homes (India) Pvt. Ltd., புதிய எண்: 74 (பழைய எண்: 55) முதல் அவென்யு இந்திரா நகர் அடையார் சென்னை – 600 020 என்பவருக்கு சொந்தமான புதுப்பாக்கம் கிராம சர்வே எண்கள் : 64/10B, 64/12, 64/13, 65/1, 65/2, 65/6, 65/8A, 65/8B, 65/9B-ல் Plot No. 112–ல் 1987.50 சதுரடி நிலத்தில் 2473.77 சதுரடியில் (2024.16 சதுரடி FSI + 449.61 சதுரடி Non FSI) கட்டிடம் கட்ட அனுமதி குறித்து.

பார்வை: 1. அரசு ஆணை எண் : 255 நாள் : 19.08.1997

2. மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுமம் ந.க.எண் 1220/2016 மா.உ.தி.கு நாள் 28.07.2016 மற்றும் மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுமம் மனைப் பிரிவு ஒப்புதல் எண்: 18/2016.

உத்திரவு:

M/s. Isha Homes (India) Pvt. Ltd., என்பவருக்கு புதுப்பாக்கம் கிராமம் புதுப்பாக்கம் பிரதான சாலை சர்வே எண்கள் : 64/10B, 64/12, 64/13, 65/1, 65/2, 65/6, 65/8A, 65/8B, 65/9B-ல் Plot No. 112–ல் 1987.50 சதுரடி நிலத்தில் 2473.77 சதுரடியில் (2024.16 சதுரடி FSI + 449.61 சதுரடி Non FSI) கட்டிடம் கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 11/09/2019ம் தேதி வரை மூன்று ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ. 8097/- செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண்: 11563 நாள் 12.09.2016 மற்றும் அங்கீரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள்:

1. கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் 9 மீட்டர் மற்றும் 12 மீட்டர் சாலைக்கு 1.5 மீட்டர் மற்றும் பின்பக்கத்தில் 1.5 மீட்டர் குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின் படி மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதித்த வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாகயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவு நீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும் கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

10. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படயிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலர் மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

11. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்கள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

12. அங்கீரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இந்த ஊராட்சியிலிருந்து வீட்டு வரி செலுத்தி ரசீது பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

தலைவர்
புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஒன்றியம்
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் - 603 103.

பெறுநர்

M/s. Isha Homes (India) Pvt. Ltd.,

புதிய எண்: 74 (பழைய எண்: 55)

முதல் அவென்யு இந்திரா நகர்

அடையார் சென்னை – 600 020.

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திரு. **B.** சங்கர் பங்காருராஜா

பு.ஊ.நி.க.எண்: **151/2016-2017** நாள்:**12/09/2016**

தீர்மான எண்: **46/08.08.2016**

பொருள்: M/s. Isha Homes (India) Pvt. Ltd., புதிய எண்: 74 (பழைய எண்: 55) முதல் அவென்யு இந்திரா நகர் அடையார் சென்னை – 600 020 என்பவருக்கு சொந்தமான புதுப்பாக்கம் கிராம சர்வே எண்கள் : 64/10B, 64/12, 64/13, 65/1, 65/2, 65/6, 65/8A, 65/8B, 65/9B-ல் Plot No. **113**–ல் **2000.00** சதுரடி நிலத்தில் **3245.35** சதுரடியில் (2220.50 சதுரடி FSI + 1024.85 சதுரடி Non FSI) கட்டிடம் கட்ட அனுமதி குறித்து.

பார்வை: 1. அரசு ஆணை எண் : 255 நாள் : 19.08.1997

2. மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுமம் ந.க.எண் 1220/2016 மா.உ.தி.கு நாள் 28.07.2016 மற்றும் மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுமம் மனைப் பிரிவு ஒப்புதல் எண்: 18/2016.

உத்திரவு:

M/s. Isha Homes (India) Pvt. Ltd., என்பவருக்கு புதுப்பாக்கம் கிராமம் புதுப்பாக்கம் பிரதான சாலை சர்வே எண்கள் : 64/10B, 64/12, 64/13, 65/1, 65/2, 65/6, 65/8A, 65/8B, 65/9B-ல் Plot No. **113**–ல் **2000.00** சதுரடி நிலத்தில் **3245.35** சதுரடியில் (2220.50 சதுரடி FSI + 1024.85 சதுரடி Non FSI) கட்டிடம் கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது **11/09/2019**ம் தேதி வரை மூன்று ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ. 9040/- செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண்: 11564 நாள் 12.09.2016 மற்றும் அங்கீரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள்:

1. கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் 9 மீட்டர் மற்றும் 12 மீட்டர் சாலைக்கு 1.5 மீட்டர் மற்றும் பின்பக்கத்தில் 1.5 மீட்டர் குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின் படி மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதித்த வரைபடதில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாகயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவு நீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும் கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

10. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படயிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலர் மாமல்லபுரம் உள்ளுர் திட்ட குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

11. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்கள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

12. அங்கீரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இந்த ஊராட்சியிலிருந்து வீட்டு வரி செலுத்தி ரசீது பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

தலைவர்
புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஒன்றியம்
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் - 603 103.

பெறுநர்

M/s. Isha Homes (India) Pvt. Ltd.,

புதிய எண்: 74 (பழைய எண்: 55)

முதல் அவென்யு இந்திரா நகர்

அடையார் சென்னை – 600 020.

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திரு. B. சங்கர் பங்காருராஜா

பு.ஊ.ந.க.எண்: 166/2016-2017 நாள்:12/09/2016

தீர்மான எண்: 46/08.08.2016

பொருள்: M/s. Isha Homes (India) Pvt. Ltd., புதிய எண்: 74 (பழைய எண்: 55) முதல் அவென்யு இந்திரா நகர் அடையார் சென்னை – 600 020 என்பவருக்கு சொந்தமான புதுப்பாக்கம் கிராம சர்வே எண்கள் : 64/10B, 64/12, 64/13, 65/1, 65/2, 65/6, 65/8A, 65/8B, 65/9B-ல் Plot No. 137–ல் 737.01 சதுரடி நிலத்தில் 967.89 சதுரடியில் (769.19 சதுரடி FSI + 198.70 சதுரடி Non FSI) கட்டிடம் கட்ட அனுமதி குறித்து.

பார்வை: 1. அரசு ஆணை எண் : 255 நாள் : 19.08.1997

2. மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுமம் ந.க.எண் 1220/2016 மா.உ.தி.கு நாள் 28.07.2016 மற்றும் மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுமம் மனைப் பிரிவு ஒப்புதல் எண்: 18/2016.

உத்திரவு:

M/s. Isha Homes (India) Pvt. Ltd., என்பவருக்கு புதுப்பாக்கம் கிராமம் புதுப்பாக்கம் பிரதான சாலை சர்வே எண்கள் : 64/10B, 64/12, 64/13, 65/1, 65/2, 65/6, 65/8A, 65/8B, 65/9B-ல் Plot No. 137–ல் 737.01 சதுரடி நிலத்தில் 967.89 சதுரடியில் (769.19 சதுரடி FSI + 198.70 சதுரடி Non FSI) கட்டிடம் கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது **11/09/2019**ம் தேதி வரை மூன்று ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ. 3077/- செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண்: 11579 நாள் 12.09.2016 மற்றும் அங்கீரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள்:

1. கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் 9 மீட்டர் மற்றும் 12 மீட்டர் சாலைக்கு 1.5 மீட்டர் மற்றும் பின்பக்கத்தில் 1.5 மீட்டர் குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின் படி மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதித்த வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாகயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவு நீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும் கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

10. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படயிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலர் மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

11. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்கள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

12. அங்கீரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இந்த ஊராட்சியிலிருந்து வீட்டு வரி செலுத்தி ரசீது பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

தலைவர்
புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஒன்றியம்
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் - 603 103

பெறுநர்

M/s. Isha Homes (India) Pvt. Ltd.,

புதிய எண்: 74 (பழைய எண்: 55)

முதல் அவென்யு இந்திரா நகர்

அடையார் சென்னை – 600 020.

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திரு. B. சங்கர் பங்காருராஜா

பு.ஊ.ந.க.எண்: 167/2016-2017 நாள்:12/09/2016

தீர்மான எண்: 46/08.08.2016

பொருள்: M/s. Isha Homes (India) Pvt. Ltd., புதிய எண்: 74 (பழைய எண்: 55) முதல் அவென்யு இந்திரா நகர் அடையார் சென்னை – 600 020 என்பவருக்கு சொந்தமான புதுப்பாக்கம் கிராம சர்வே எண்கள் : 64/10B, 64/12, 64/13, 65/1, 65/2, 65/6, 65/8A, 65/8B, 65/9B-ல் Plot No. 138–ல் 632.00 சதுரடி நிலத்தில் 967.89 சதுரடியில் (769.19 சதுரடி FSI + 198.70 சதுரடி Non FSI) கட்டிடம் கட்ட அனுமதி குறித்து.

பார்வை: 1. அரசு ஆணை எண் : 255 நாள் : 19.08.1997

2. மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுமம் ந.க.எண் 1220/2016 மா.உ.தி.கு நாள் 28.07 2016 மற்றும் மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுமம் மனைப் பிரிவு ஒப்புதல் எண்: 18/2016.

உத்திரவு:

M/s. Isha Homes (India) Pvt. Ltd., என்பவருக்கு புதுப்பாக்கம் கிராமம் புதுப்பாக்கம் பிரதான சாலை சர்வே எண்கள் : 64/10B, 64/12, 64/13, 65/1, 65/2, 65/6, 65/8A, 65/8B, 65/9B-ல் Plot No. 138–ல் 632.00 சதுரடி நிலத்தில் 967.89 சதுரடியில் (769.19 சதுரடி FSI + 198.70 சதுரடி Non FSI) கட்டிடம் கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது **11/09/2019**ம் தேதி வரை மூன்று ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ. 3077/- செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண்: 11580 நாள் 12.09.2016 மற்றும் அங்கீரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள்:

1. கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் 9 மீட்டர் மற்றும் 12 மீட்டர் சாலைக்கு 1.5 மீட்டர் மற்றும் பின்பக்கத்தில் 1.5 மீட்டர் குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின் படி மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதித்த வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாகயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவு நீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும் கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

10. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படயிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலர் மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

11. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்கள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

12. அங்கீரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இந்த ஊராட்சியிலிருந்து வீட்டு வரி செலுத்தி ரசீது பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

தலைவர்
புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஒன்றியம்
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் - 603 103.

பெறுநர்

M/s. Isha Homes (India) Pvt. Ltd.,

புதிய எண்: 74 (பழைய எண்: 55)

முதல் அவென்யு இந்திரா நகர்

அடையார் சென்னை – 600 020.

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திரு. B. சங்கர் பங்காருராஜா

பு.ஊ.ந.க.எண்: **169/2016-2017** நாள்:**12/09/2016**

தீர்மான எண்: **46/08.08.2016**

பொருள்: M/s. Isha Homes (India) Pvt. Ltd., புதிய எண்: 74 (பழைய எண்: 55) முதல் அவென்யு இந்திரா நகர் அடையார் சென்னை – 600 020 என்பவருக்கு சொந்தமான புதுப்பாக்கம் கிராம சர்வே எண்கள் : 64/10B, 64/12, 64/13, 65/1, 65/2, 65/6, 65/8A, 65/8B, 65/9B-ல் Plot No. 140–ல் **540.00** சதுரடி நிலத்தில் **967.89** சதுரடியில் (769.19 சதுரடி FSI + 198.70 சதுரடி Non FSI) கட்டிடம் கட்ட அனுமதி குறித்து.

பார்வை:

1. அரசு ஆணை எண் : 255 நாள் : 19.08.1997
2. மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுமம் ந.க.எண் 1220/2016 மா.உ.தி.கு நாள் 28.07.2016 மற்றும் மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுமம் மனைப் பிரிவு ஒப்புதல் எண்: 18/2016.

உத்திரவு:

M/s. Isha Homes (India) Pvt. Ltd., என்பவருக்கு புதுப்பாக்கம் கிராமம் புதுப்பாக்கம் பிரதான சாலை சர்வே எண்கள் : 64/10B, 64/12, 64/13, 65/1, 65/2, 65/6, 65/8A, 65/8B, 65/9B-ல் Plot No. 140–ல் **540.00** சதுரடி நிலத்தில் **967.89** சதுரடியில் (769.19 சதுரடி FSI + 198.70 சதுரடி Non FSI) கட்டிடம் கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது **11/09/2019**ம் தேதி வரை மூன்று ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ. 3077/- செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண்: 11582 நாள் 12.09.2016 மற்றும் அங்கீரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள்:

1. கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் 9 மீட்டர் மற்றும் 12 மீட்டர் சாலைக்கு 1.5 மீட்டர் மற்றும் பின்பக்கத்தில் 1.5 மீட்டர் குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின் படி மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதித்த வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாகயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவு நீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும் கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

10. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படயிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலர் மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

11. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்கள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

12. அங்கீரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இந்த ஊராட்சியிலிருந்து வீட்டு வரி செலுத்தி ரசீது பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

தலைவர்
புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஒன்றியம்
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் - 603 103.

பெறுநர்

M/s. Isha Homes (India) Pvt. Ltd.,

புதிய எண்: 74 (பழைய எண்: 55)

முதல் அவென்யு இந்திரா நகர்

அடையார் சென்னை – 600 020.

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திரு. B. சங்கர் பங்காருராஜா

பு.ஊ.ந.கு.எண்: 170/2016-2017 நாள்:12/09/2016

தீர்மான எண்: 46/08.08.2016

பொருள்: M/s. Isha Homes (India) Pvt. Ltd., புதிய எண்: 74 (பழைய எண்: 55) முதல் அவென்யு இந்திரா நகர் அடையார் சென்னை – 600 020 என்பவருக்கு சொந்தமான புதுப்பாக்கம் கிராம சர்வே எண்கள் : 64/10B, 64/12, 64/13, 65/1, 65/2, 65/6, 65/8A, 65/8B, 65/9B-ல் Plot No. 141–ல் 527.50 சதுரடி நிலத்தில் 965.75 சதுரடியில் (767.05 சதுரடி FSI + 198.70 சதுரடி Non FSI) கட்டிடம கட்ட அனுமதி குறித்து.

பார்வை:
1. அரசு ஆணை எண் : 255 நாள் : 19.08.1997
2. மாமல்லபுரம் உள்ளுர் திட்ட குழுமம் ந.க.எண் 1220/2016 மா.உ.தி.கு நாள் 28.07.2016 மற்றும் மாமல்லபுரம் உள்ளுர் திட்ட குழுமம் மனைப் பிரிவு ஒப்புதல் எண்: 18/2016.

உத்திரவு:

M/s. Isha Homes (India) Pvt. Ltd., என்பவருக்கு புதுப்பாக்கம் கிராமம் புதுப்பாக்கம் பிரதான சாலை சர்வே எண்கள் : 64/10B, 64/12, 64/13, 65/1, 65/2, 65/6, 65/8A, 65/8B, 65/9B-ல் Plot No. 141–ல் 527.50 சதுரடி நிலத்தில் 965.75 சதுரடியில் (767.05 சதுரடி FSI + 198.70 சதுரடி Non FSI) கட்டிடம் கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது **11/09/2019**ம் தேதி வரை மூன்று ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ. 3120/- செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண்: 11583 நாள் 12.09.2016 மற்றும் அங்கீரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள்:

1. கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் 9 மீட்டர் மற்றும் 12 மீட்டர் சாலைக்கு 1.5 மீட்டர் மற்றும் பின்பக்கத்தில் 1.5 மீட்டர் குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின் படி மாமல்லபுரம் உள்ளுர் திட்ட குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதித்த வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாகயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவு நீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும் கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

10. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படயிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலர் மாமல்லபுரம் உள்ளுர் திட்ட குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

11. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்கள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

12. அங்கீரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இந்த ஊராட்சியிலிருந்து வீட்டு வரி செலுத்தி ரசீது பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

தலைவர்
புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஒன்றியம்
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் - 603 10[illegible]

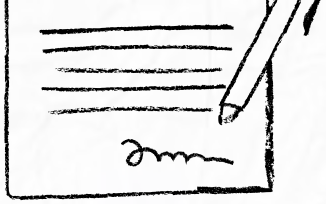
பெறுநர்

M/s. Isha Homes (India) Pvt. Ltd.,

புதிய எண்: 74 (பழைய எண்: 55)

முதல் அவென்யு இந்திரா நகர்

அடையார் சென்னை – 600 020.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

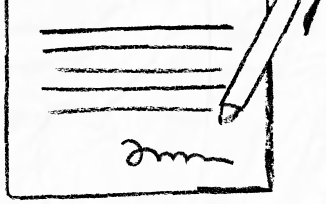
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate