Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

/

உறுப்பினர் செயலர் (பொ), மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்,மதுரை அவர்களின்
செயல்முறை ஆணை
முன்னிலை : திரு சு.சங்கரமூர்த்தி பி.இ.,

ந.க.எண். 1970/2013/மதி 2 நாள் : 05.02.14

பொருள் : கட்டிடம் -மதுரை உள்ளூர் திட்டப்பகுதி - மதுரை மாநகராட்சி - பொன்மேனி கிராமம், S.S.காலனி, சுப்பிரமணியம் பிள்ளை தெரு, வார்டு 5A, பிளாக் 6, கதவு எண் 1, நகரளவு எண் 73, (பழைய புல எண் 21/1 (ம) 21/2 பகுதி) 775.00 ச.மீ பரப்பளவு மனையில் ஸ்டில்ட் தளம் வாகனம் நிறுத்துமிடம் , முதல் தளம், 2-ம் தளம், 3-ம் தளம் (ம) 4-ம் தளம் கொண்ட 16 குடியிருப்புகள் கட்ட திட்ட அனுமதி அளித்து - உத்திரவிடுதல் - தொடர்பாக.

பார்வை :
1) மனுதாரர் திரு.எஸ்.முத்துராமலிங்கம், அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள் 8.10.2013, 25.10.13 (ம) 28.1.14.
2) மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், தீர்மானம் எண் 53/2013 நாள் 27.12.2013.
3) அரசாணை(நிலை) எண். 86 வீ.வ (ம) ந.பு.வ.துறை நாள். 28.3.2012.

உத்தரவு :

மதுரை உள்ளூர் திட்டப்பகுதி, மதுரை மாநகராட்சி, பொன்மேனி கிராமம், S.S.காலனி, சுப்பிரமனியம் பிள்ளை தெரு, வார்டு 5A, பிளாக் 6, கதவு எண் 1, நகரளவு எண் 73, (பழைய புல எண் 21/1 (ம) 21/2 பகுதி) 775.00 ச.மீ பரப்பளவு மனையில் ஸ்டில்ட் தளம் வாகனம் நிறுத்துமிடம், முதல் தளம், 2-ம் தளம், 3-ம் தளம் (ம) 4-ம் தளம் ஆகியவற்றில் 16 குடியிருப்புகள் கொண்ட உத்தேச குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்ட உள்ள மனைக்கு 'A B C D E F' என எல்லையிட்டு ம.வ./ம.உ.தி.கு எண் 06/2014 என எண்ணிட்டு மனை ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது. தமிழ்நாடு நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 பிரிவு 49-ன் படி கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுடன் திட்ட அனுமதி அளித்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

ஸ்டில்ட் தளம்	301.11 ச.மீ	வாகன நிறுத்துமிடம்
முதல் தளம்	288.65 ச.மீ	4 குடியிருப்புகள்.
2-ம் தளம்	288.65 ச.மீ	4 குடியிருப்புகள்.
3-ம் தளம்	288.65 ச.மீ	4 குடியிருப்புகள்.
4-ம் தளம்	288.65 ச.மீ	4 குடியிருப்புகள்.
மொத்தம்	1154.60 ச.மீ	16 குடியிருப்புகள்.

மொத்தம் 1154.60 ச.மீ பரப்பளவில் 16 குடியிருப்புகள் கொண்ட குடியிருப்பு உபயோக கட்டுமானத்திற்கு கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகள் மற்றும் சிறப்பு நிபந்தனைகளுடன் திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

12) " Planning Permission is issued in accordance with the Provisions of the Town and Country Planning Act and the rules made there under and does not cover the structural Stability aspects including the safety during the construction which are covered under the Building Rules under the Local Bodies Act. However Planning Permissions is issued subject to the condition that the applicant/developer and also the architects/Licensed Surveyors and the Structural Engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction".

மனுதாரர் உரிய நன்னிலை வரியாக ரூ.1900/- (ரூபாய் ஆயிரத்து தொள்ளாயிரம் மட்டும்) அரசுக் கணக்கில் செலுத்தியுள்ளார். மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமத்திற்கு வளர்ச்சிக் கட்டணமாக ரூ.8500/- (ரூபாய் எட்டாயிரத்து ஐநூறு மட்டும்) செலுத்தியுள்ளார்.

பார்வை 3-ல் காணும் அரசாணையின்படி உள்கட்டமைப்பு மற்றும் அடிப்படை வசதிக் கட்டணத்தொகை ரூ.2,17,100/- ரூபாய் இரண்டு இலட்சத்து பதினேழாயிரத்து நூறு மட்டும்) அரசு கணக்கில் செலுத்தியுள்ளார்.

மேற்கண்ட உத்தேச பலகுடியிருப்பு கட்டிடத்திற்குரிய வடிவமைப்பு வரைபடத்திற்கு **திட்ட அனுமதி எண்.** 07/2014 என எண்ணிடப்பட்டுள்ளது.

திட்ட அனுமதி நாள் - 05.02.2014.
திட்ட அனுமதி முடிவுறும் நாள் - 04.02.2017.

முத்திரையிடப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது.

மனுதாரர் மேற்கொண்டு உத்தரவிற்காக மதுரை மாநகராட்சி ஆணையாளரை அணுகிட கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்.

மனுதாரருக்கு தொடர்ந்து உத்திரவினை வழங்கிட மதுரை மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்கள் கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்.

உறுப்பினர் செயலர் (பொ).
மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்.

இணைப்பு
முத்திரையிடப்பட்ட வரைபடம் 2 தொகுப்பு.
பெறுநர்.
ஆணையாளர்,
மதுரை மாநகராட்சி.
நகல்
திரு.எஸ்.முத்துராமலிங்கம்,
Govis Infra (p) Limited
No.20, 53 வது தெரு, 9வது செக்டார்,
கே.கே.நகர்,
சென்னை -78.

மதுரை மாநகராட்சி
மைய நகரமைப்பு பிரிவு
மண்டலம் எண்: 1

தேதி: 13.04.2016

அனுப்புநர் :	பெறுநர் :
செயற்பொறியாளர் (திட்டம்), மதுரை மாநகராட்சி, மதுரை.	திரு.S.முத்துராமலிங்கம், 1.சுப்பிரமணியம் பிள்ளை தெரு, சோமசுந்தரம் காலனி பொன்மேனி.மதுரை

ஐயா/அம்மா,

பொருள் : கட்டிடம் கட்டுதல் – வார்டு எண் 18 – சுப்பிரமணியம் பிள்ளை தெரு - சோமசுந்தரம் காலனி - பொன்மேனி - TS No.73(Old) Rs No.21/1&2(p) - அனுமதி புதுப்பித்தல் உத்தரவு – வழங்குவது - சம்பந்தமாக.

பார்வை : தங்களது விண்ணப்ப நாள் 06.04.2016.

****

மதுரை மாநகராட்சி வார்டு எண் 18 – சுப்பிரமணியம் பிள்ளை தெரு-சோமசுந்தரம் காலனி - பொன்மேனி TS No.73(Old) Rs No.21/1&2(p)ல் கட்டிட வரைபட அனுமதி எண். மதி1(ம1)008553//14, நாள்: 21.04.2014-ல் அனுமதி வழங்கப்பட்ட நிலையில் பார்வையில் கண்டுள்ள தங்களது விண்ணப்பத்தின்படி தங்களுக்கு வழங்கப்பட்ட அனுமதியினை மேலும் ஒரு வருட காலத்திற்கு அதாவது 21.04.2016 தேதியிலிருந்து 20.04.2017 முடிய இதன் மூலம் கட்டிட வரைபடம் அனுமதி கால நீட்டிப்பு செய்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

13/04/16

செயற்பொறியாளர் (திட்டம்)
மதுரை மாநகராட்சி

13/4/16

நகல்:

1. உதவி பொறியாளர் (திட்டம்), இளநிலை பொறியாளர் (திட்டம்), கட்டிடத்தை கண்காணிக்க.
2. உதவி வருவாய் அலுவலரின் தகவலுக்கு

அனுப்புநர்	பெறுநர்
திரு.ப.யோகராஜா, பி.இ., உறுப்பினர் செயலர் (பொ), மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மாநகராட்சி அலுவலக வளாகம், 3-ம் தளம், அண்ணா மாளிகை, மதுரை -2. E.mail –ID : mlpa_ctcp@yahoo.in www.tn.gov.in/dtcp	திரு.S.முத்துராமலிங்கம், Govis Infra Private Limited, 20, 53வது தெரு, 9வது செக்டார், கே.கே.நகர், சென்னை - 600 078.
ந.க.எண்.974/2017/மதி.2	நாள் : 31.07.2017

ஐயா,

பொருள் : திட்ட அனுமதி கால நீட்டிப்பு - மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமப்பகுதி, மதுரை மாநகராட்சி - மேற்கு மண்டலம் - பொன்மேனி கிராமம் - வார்டு எண்.5A, பிளாக் எண்.6, நகரளவு எண் 73 (Old R.S.No.21/1 & 21/2பகுதி) மனை எண் 5 (ம) 9-ல் 775 ச.மீ பரப்பில் 1531.39 ச.மீ. கட்டிட பரப்பு கொண்ட 16 குடியிருப்பு கொண்ட அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புக் கட்டிட கட்டுமானத்திற்கு 07/2014 என்ற எண்ணில் 3 ஆண்டுகளுக்கு திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்டது - தொடர்பாக.

பார்வை :
1) மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், உறுப்பினர் செயலர்(பொ), செயலாணை கடிதம் ந.க.எண்.1970/2013, நாள் 5.2.2014,
2) மனுதாரர் திரு.S.முத்துராமலிங்கம், M/s Govis Infra Private Limited, 20, 53வது தெரு, 9வது செக்டார், கே.கே.நகர் சென்னை - 78 விண்ணப்பம் நாள் 11.7.2017.
3) Tamil Nadu Government Gazette No.8, Part IV, Section 2 Page No. 61 Dated 30.3.2017.
4) Deputy Secretary to Government H & UD Dept, Chennai letter No.24634/U24(3) Dated 18.4.2017.
5) Director of Town & Country Planning, Chennai Letter Roc. No. 25437/2014/GR Dated 2.5.2017.

<u>உத்தரவு</u>

மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமப்பகுதி, மதுரை மாநகராட்சி மேற்கு மண்டலம், பொன்மேனி கிராமம், சர்வே வார்டு 5A, பிளாக் 6, நகரளவு எண் 73, மனை எண் 5 (ம) 9 (பழைய சர்வே எண் 21/1 (ம) 21/2 பகுதி)-ல் 775 ச.மீ பரப்பு மனையுடன் அமையும் ச.மீ பரப்புடன் 16 குடியிருப்புகள் கொண்ட அடுக்கு மாடிக் குடியிருப்புக் கட்டிடத்திற்கு மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமத்தால் பார்வை 1-ல் கண்ட செயலாணையில் 7/2014 என்ற எண்ணில் 5.2.2014-ல் சட்டப்பிரிவு 49-ன் கீழ் திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

பார்வை 2-ல் காணும் தங்கள் கடிதத்தில், திட்ட அனுமதி காலமான 05.02.2014-ற்குள் திட்ட அனுமதி பெறப்பட்டு 04.02.2017 தேதி வரை திட்ட அனுமதி காலம் முடிவுற்றமையால், மீண்டும் திட்ட அனுமதி கோரி விண்ணப்பம் பெறப்பட்டது.

இந்நிலையில் பார்வை 3-ல் காணும் அரசாணையில் 31.03.2017-ற்கு முன்னர் திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விண்ணப்பங்கள் 5 ஆண்டு காலம் திட்ட அனுமதி காலமாக அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளதால் திட்ட அனுமதி 04.02.2019 வரை நடைமுறையில் உள்ளது என தெரிவிக்கப்படுகிறது,

மேற்கொண்டு மதுரை மாநகராட்சி, ஆணையாளரை அணுகி கட்டிட அனுமதிக்கான கால நீட்டிப்பும் பெற்றுக் கொள்ளப்பட வேண்டும் என்ற விபரமும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

உறுப்பினர் செயலர் (பொ)
மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்

பெறுநர்

திரு.S.முத்துராமலிங்கம்,
Govis Infra Private Limited,
20, 53வது தெரு, 9வது செக்டார்,
கே.கே.நகர்,
சென்னை - 600 078.

நகல்
ஆணையாளர்,
மதுரை மாநகராட்சி,
மதுரை.

மதுரை மாநகராட்சி
மைய நகரமைப்பு பிரிவு
மண்டலம் எண்: 1

அனுப்புநர் :	பெறுநர் :
செயற்பொறியாளர் (திட்டம்), மதுரை மாநகராட்சி, மதுரை.	திரு.S.முத்துராமலிங்கம் Govis Infra Pvt Ltd. 20,53வது தெரு,9வது செக்டார் கே.கே.நகர்,மதுரை

மதி1/022132/2017 தேதி: .09.2017

ஐயா/அம்மா,

பொருள் : அனுமதி நீட்டிப்பு - மத்திய திட்டம் - வார்டு எண்: 18- கதவு எண்.1 - சுப்ரமணியம் பிள்ளை தெரு - சோமசுந்தரம் காலனி - பொன்மேனி- TS No.73(Old) RS No.21/1&2(p)ல் - கட்டிடம் கட்ட -உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தால் திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்டு வரைபட அனுமதி வழங்கியது - அனுமதி நீட்டிப்பு வழங்கி - உத்தரவிடுதல் - சம்பந்தமாக.

பார்வை : 1). இவ்வலுவலக கட்டிட வரைபடம் அனுமதி எண்: மதி1(ம1)/203/14, நாள் 21.04.14.
2). தங்களது விண்ணப்ப நாள்: 01.08.2017.
3) உள்ளூர் திட்டக் குழும கடித ந.க.எண்.974/2017/மதி2-நாள் 31.07.17.

****

மதுரை மாநகராட்சி -மண்டலம் 1- வார்டு எண்: 18- கதவு எண்.1 - சுப்ரமணியம் பிள்ளை தெரு - சோமசுந்தரம் காலனி - பொன்மேனி- TS No.73(Old) RS No.21/1&2(p)ல் - கட்டிடம் கட்ட -உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தால் திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்டு பார்வை (1)ல் காணும் வரைபட அனுமதி வழங்கப்பட்டதற்கு பார்வை (2)ல் காணும் மனுவில் அனுமதி நீட்டிப்பு கோரப்பட்டது.

பார்வை (3)ல் காணும் உத்தரவின்படி 31.03.2017ற்கு முன்னர் திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விண்ணப்பங்கள் 5 ஆண்டுகள் காலம் திட்ட அனுமதி காலமாக அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளதால் திட்ட அனுமதி 04.02.2019 வரை நடைமுறையில் உள்ளது என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. எனவே, மேற்படி திட்ட அனுமதி உள்ள காலமான 04.02.2019வரை கட்டிட உரிமையாணை புதுப்பித்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

கட்டணம் செலுத்திய விபரம்

கட்டணம்: ரூ.87500/-ரசீது எண்: 6626298-நாள்: 05.09.2017.

09/09/17

செயற்பொறியாளர் **(திட்டம்)**
மதுரை மாநகராட்சி

நகல்: 1) உதவி பொறியாளர் (திட்டம்), இளநிலை பொறியாளர் (திட்டம்),
2) உதவி வருவாய் அலுவலரின் தகவலுக்கு

our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

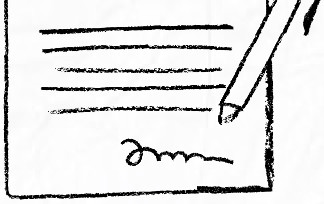
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate