



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

807, அண்ணா சாலை, சென்னை- 600 002

முன்னிலை: டாக்டர் திருமதி பீலா ராஜேஷ் இஆப

www.tn.gov.in/dtcp

Email Id: dtcp@vsnl.net

ந.க.எண்.23800/2017/பிஏ 1

நாள்.13.03.2018

பொருள்: நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அலுவலகம், சென்னை-2 - கட்டிடம் - கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் / மாநகராட்சி - மத்திய மண்டலம் - இணக்கம்பெற்ற சிங்காநல்லூர் விரிவு அபிவிருத்தி திட்டம் 51 - புளிய குளம் கிராமம் நி.அ.எண்.36/2 வார்டு எண்.AN(40) பிளாக் எண்.2 ந.அ.எண்.100/2, 101/2-ல் 2429.00சமீ பரப்புள்ள இடத்திற்கு மனை ஒப்புதலும், அம்மனையில் அமையும் ஸ்டீல்ட் +4 தளங்களில் - 32 குடியிருப்புகள் கொண்ட கட்டிடத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்க இசைவு அளித்தல் - குறித்து.

- பார்வை:
- உறுப்பினர் செயலர், கோவை உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் கடிதம் ந.க.எண்.3537/2017 உதிசு-1, நாள்.08.12.2017
 - உதவி ஆணையாளர் (பொ), கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி மத்திய மண்டலம் கடிதம் ந.க.எண்.4557/2017/H1 (ம) நாள்.05.09.2017.
 - மனுதாரர் M.அரவிந்த், கோவை கடிதம் நாள்.04.07.2017, 05.01.2018 மற்றும் 09.02.2018.
 - அரசாணை (நிலை) எண்.86, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்.28.03.2012.
 - அரசாணை எண்.85, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்.16.05.2017
 - அரசாணை (நிலை) எண்.135, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்.21.07.2017
 - நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.7486/2009/பிஏ2, நாள்.16.04.2009.
 - நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.21075/2009/பிஏ1, நாள்.04.04.2012.
 - நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.12201/2017/Spl.cell, நாள்.28.09.2017.
 - நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.14227/2017 சிபி நாள்.14.12.2017.

உத்தரவு:

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் / மாநகராட்சி - மத்திய மண்டலம் - இணக்கம்பெற்ற சிங்காநல்லூர் விரிவு அபிவிருத்தி திட்டம் 51 - புளிய குளம் கிராமம் நி.அ.எண்.36/2 வார்டு எண்.AN(40) பிளாக் எண்.2 ந.அ.எண்.100/2, 101/2-ல் 2429.00சமீ பரப்புள்ள இடத்திற்கு (A) முதல் (T) வரை என எல்லையிட்டு மனை ஒப்புதலும் -அம்மனையில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு கட்டிடத்தின் பரப்பு விபரம் கீழ்க்கண்டவாறு பட்டியலிடப்படுகிறது.

முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்பு துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல”.

4. மத்திய மற்றும் மாநில அரசு துறையினிடமிருந்து பெறப்பட்ட தடையின்மை சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் கண்டிப்பாக நிவர்த்தி செய்யப்பட வேண்டும்.
5. The provisions in the G.O(Ms) No.17, Housing and Urban Development (UD4)(3) Department dated.05.02.2016 relating to installation and use of solar energy system should be followed
6. பார்வை 9-ல் சுட்டிய நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கையின்படி “The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and urban Development Department dated:22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise market, book, sell or offer for sale or invite persons to purchase in any manner any plot apartment or building, as the case may be, in any Real Estate project or part of it only after registering the Real Estate project with the Real Estate Regulatory Authority.

நிபந்தனைகள்:

- 1) உத்தேச 32 குடியிருப்புகள் கொண்ட குடியிருப்பு உபயோக கட்டுமானத்திற்கு Solar Water heating system அமைக்கப்பட வேண்டும்.
- 2) வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டவாறு வாகனம் நிறுத்துமிடம் அந்த பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
- 3) மனையில் காட்டப்பட்டுள்ள திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும்
- 4) தற்போது ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டிடத்தில் எவ்வித மாற்றமும் செய்தல் கூடாது. மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் இவ்வலுவலகத்தின் முன்அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
- 5) மழைநீர் சேகரிப்பு வசதிகள் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும், அரசாணை எண்.138, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:11.10.02-ன்படி கட்டிடத்தில் செயல்படுத்தப்பட வேண்டும்.
- 6) உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவுநீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும், உபயோகிப்போருக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் இதர தேவைக்கான நீர் வசதிகள் ஆகியவை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் செய்து தர வேண்டும்.
- 7) மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத்தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவற்றுக்கு கொசுத் தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும்.
- 8) உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படித் தேவையான அளவுக்கு தீ தடுப்பு மற்றும் தீயணைப்பு சாதனங்கள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
- 9) அரசாணை எண்.341, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (ந.நி.1) துறை, நாள் :03.11.2004-ன்படி செப்டிக் டேங்க்கில் “U” Trap அமைத்தல் வேண்டும்.

96

2

அனுப்புநர்

திரு. எஸ். தனராசு, பி.இ.,
உறுப்பினர் செயலர் (பொ)
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுவும்,
மாநகராட்சி வணிக வளாகம்,
சிவானந்தா காலனி,
கோயம்புத்தூர்-12.

பெறுநர்

திரு. M. அரவிந்த்,
எண்.57, தென்கிழக்கு முதலாவது தெரு,
குறுக்கு தெரு, சிவராம் நகர்,
சுங்கம் பைபாஸ்,
கோயம்புத்தூர் - 641045.

Email: dtepchennai@gmail.com
clpams@gmail.com

ந.க. எண்.3537/2017/உதிசு -1

நாள்:12.04.2018

ஐயா,

பொருள்: சிறப்பு கட்டிடம் - கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுவும் - கோயம்புத்தூர்
மாநகராட்சி - மத்திய மண்டலம் - புலியகுளம் கிராமம் - இணக்கம் பெற்ற
சிங்காநல்லூர் விரிவு அபிவிருத்தி திட்டம் எண்.51 - Ward No.AN (40),
Block No.2, T.S.No.100/2, 101/2 - நில அளவு எண்.36/2 - மனைப்பரப்பு
2429.0 சமீ - மனையிட ஒப்புதலும் அம்மனையில் அமையும் ஸ்டீல்ட் தளம் +
நான்கு தளங்களில் 32 குடியிருப்புகள் கொண்ட கட்டிடத்திற்கு திட்ட
அனுமதி வழங்க நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்கள் இசைவு
பெறப்பட்டது - உள்ளாட்சியிடம் அனுமதி இறுதி ஒப்புதல் பெறுதல் -
விபரங்கள் தெரிவித்தல் - சம்மந்தமாக.

- பார்வை: 1. தங்கள் விண்ணப்பம் நாள் 4.7.2017, 5.1.2018 மற்றும் 9.2.2018.
2. கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழு தீர்மானம் எண். 3
நாள். 28.3.2018.
3. கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழு திட்ட அனுமதி எண்.
104 அ.ஆ./2018, நாள்: 04.2018.

மேற்காணும் பொருள் தொடர்பாக பார்வை 2-ல் கண்ட கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்
குழு தீர்மானத்தின்படி மேற்படி உத்தேசத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்கி, ஆணையாளர்
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி அவர்களுக்கு பார்வை 3-ல் கண்டுள்ள இவ்வலுவலக கடிதம் மூலம்
அனுப்பப்பட்டுள்ளது. எனவே இறுதி ஒப்புதல் தொடர்பாக ஆணையாளர் கோயம்புத்தூர்
மாநகராட்சி அவர்களை அணுகி பெற்றுக் கொள்ளுமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு)
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுவும்,
கோயம்புத்தூர் - 12.

12/4/18
12/4/18



**Proceedings of the Commissioner
Coimbatore Municipal Corporation, Coimbatore.**

Present: DR.K.VIJAYAKARTHIKEYAN, IAS

Date : 2/5/2018

Online Application No.: 0136/18/C

B.A No. : BA/0072/2018/MH6/C

B.L No. : BL/0077/2018/MH6/C

LPA ROC No : 3537/2017/256-1

PP No : 104 21, 22/2018

Building License

Sub : Building License – Coimbatore City Municipal Corporation Construction of New Constructed

Building at Door No. / Plot No.: - in Approved Layout With LPADTP No / Regularised layout No.: BP/DTCP No.56/2018, SF No.: 36/2, TS No.: T.S.Ward No.AN(40), Block No.2, T.S.No.100/2 & 101/2, in Puliyakulam Village Village/Locality, Pari Nagar Street, Nearest Landmark : Thiyagi Sivaram Nagar Road , Coimbatore – approval of Building Plan License issue regarding.

Ref : 1. Application of Thiru/Tmt. M.ARAVIND dated 17/4/2018

2. Technical Approval Date : 27/4/2018 .

ORDER

Building Permission is granted to Thiru M.ARAVIND to construct New Constructed Building at Door No. / Plot No.: - in Approved Layout With LPADTP No / Regularised layout No.: BP/DTCP No.56/2018, SF No.: 36/2, TS No.: T.S.Ward No.AN(40), Block No.2, T.S.No.100/2 & 101/2, in Puliyakulam Village Village/Locality, Pari Nagar Street, Nearest Landmark : Thiyagi Sivaram Nagar Road , Coimbatore as per approved plan for 3 years from 27/4/2018 to 11.04.2021 subject to the condition as detailed below.

Number of Dwelling = 32

Total Number of Floors = 1Stilt+4

Height of the Building = 14.0 (Mtr)

Total Floor Area = 4516.61 (Sq.Mtr)

PIN Code of the location = 641045

Budget Code	Charges Head	Amount	Account Number	IOB Challan Number	Challan Paid Date
1019	License Fees	284,450.00	322600	95952628	25/4/2018
1043	Debris Fees	50,500.00			
1045/3	Application Fee	85.00			
1054	Attested copy fees	320.00			
1045	Other	100.00			
4020 (1)	Security Deposit	338,775.00	333800	95939538	25/4/2018
1081/3	Under Ground Drainage fees	240,000.00	322700	95939510	25/4/2018
4050/2	Labour Welfare Fund	427,830.00	333700	95939597	25/4/2018



M. ARAVIND



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate