



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



Chennai Metropolitan Development Authority
"Renewal of PP" PLANNING PERMIT

(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No.

11305

B/spl. Bldg/GIA S/2017

Date of Permit.....03.2017

EC/S-II/18140/2016

File No.....

M/s. Malles Construction
Pvt. Ltd.,

No. 19, Tanjore Road, T. Nagar,
Chennai - 17.

Name of Applicant with Address.....

Date of Application.....30.11.2016

Nature of Development : ~~Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building~~

S.Nos. 133/2, 139/2, 140/1, 2, 3 x 4, 141/1, 2A, 2B, 3A, 3B,
142/1, 143/1, 2A1, 2A2, 2B1 x 2B2, 147/3, 148/1B, 2 x 3,
Site Address 150/1B, 2A, 2B2 x 3, 151/4B and 239/2A1, 2A2,
3A, 3B x 5 of Perumbakkam Village, Chennai.

Division No.....

Group Development : Still + 4 Floors - 11 Blocks
Residential purpose with 478 D/U with a Shop and
Still + 4 Floors - 1 Block : Club House.

7,80,000/-

Development Charge paid Rs.....Challan No. 3152 Date. 11.10.2013

PERMISSION is granted to the layout/sub-division of land/
building construction/change in use of land/building according to the
authorised copy of the plan attached hereto and subject to the
condition overleaf.

3. The permit expires on 25.12.2019

the building construction work should be completed as per plan before the expiry
date. If it is not possible to Complete the construction, request for renewing the
planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development
Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh.
Planning Permission application/has to be submitted for continuing the construction
work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time
will be applicable. If the construction already put up is in deviation to the approved
plan and in violation of rules. Planning permit will not be renewed.

[Premium FSI
availed]

J. Jayaraj 6/3/17
For MEMBER SECRETARY

URG
2/3/17

விருநர்,

திரு. பா. மணிமாறன்,

தனி அலுவலர்,

பெரும்பாக்கம் ஊராட்சி

புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்

திரு. திருமதி

M/s. Malles Construction Pvt. Ltd.
No-19, Tamyore Road, T. Nagar,
Chennai-17

ந.க.எண். 208 / 2017 நாள் 30.3.17

அய்யா / அம்மையர்,

பொருள்

கட்டிட வரைபட அனுமதி

பெரும்பாக்கம் ஊராட்சி

S.No. 133/2, 129/2, 140/1, 2, 3, 4, 141/1, 2A, 2B, 3A, 3B, 142/1, 143/1, 2A, 2B, 2C, 2D, 2E, 2F, 141/B, 148/1B, 2E, 3 Etc
கோடு, புல எண். மனை எண்.

ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு -
முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை

M/s. Malles Construction P. Ltd.
1. திரு. திருமதி அவர்களின் மனு நாள்.
2. ஆணையாளர், புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் ப.மு.எண். 1732/17 / AP dt. 30.3.17

பார்வையில் கண்ட விவரப்படியான கட்டிட அனுமதி கோரும் விண்ணப்பம் பரிசீலிக்கப்பட்டதில், விதிமுறைகளின்படி உள்ளதை முன்னிட்டு அனுமதி வழங்கிட ஏதுவாக உள்ளது என கண்டறியப்பட்டுள்ளது.

இதற்கான வளர்ச்சிக் கட்டணம் கீழ்க்கண்ட விவரப்படி உள்ளதை, ரொக்கமாக / வங்கி வரைவோலையாக பெரும்பாக்கம் ஊராட்சியின் கணினாவில் செலுத்தி கட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

வ.எண்.	விவரம்	தொகை
1.	அனுமதி கட்டணம்	ரூ. 25,36,590 -
2.	கிணறு கட்டணம்	ரூ. 5000 -
3.	மதில் சுவர் கட்டணம்	ரூ. 5000 -
4.	ஆய்வு கட்டணம்	ரூ. 10,000 -
5.	மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டணம்	ரூ. -
	மொத்தம்	ரூ. 25,56,590 -

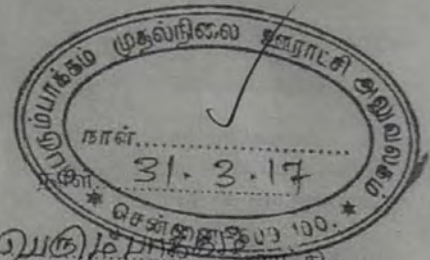
மேற்படி கட்டணங்களை இக்கடிதம் கிடைக்கப்பெற்ற 15 தினங்களுக்குள் செலுத்தி வேண்டும்.

தனி அலுவலர்,
பெரும்பாக்கம் ஊராட்சி,
புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெருமாள்க்குடி

கிராம ஊராட்சியின் தனி அலுவலர் மற்றும் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.அ.)
புனிததோமையார்மலை அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திரு. பா. மணிமாறன்,



ச.உ.எண் -

மு.மு.எண் - 208/2016-2017

பொருள்

கட்டிட வரைபட அனுமதி - பெருமாள்க்குடி ஊராட்சி

தெரு / ரோடு, புல எண். 133/2, 139/2, 140/1, 2, 3, 4, 141/1, 2A, 2B, 3A, 3B, 142/1, 143/1, 2A, 2A2, 2B1, 2B2, 141/3, 148/1B, 2 & 3, 150/1B, 2A, 2B2 & 3, 151/4B, 239/2A, 2A2, 3A & 3B, 5. ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / கற்றுச்சவர் / கிணறு - முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை

1. திரு. திருமதி M/s. Malles Construction Pvt. Ltd., அவர்களின் மனு நாள். 30.3.17
2. ஆணையாளர், புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் ப.மு.எண். 1732/17/44 dt. 30.3.17

உத்தரவு -

M/s. Malles Construction Pvt. Ltd.

பெருமாள்க்குடி கிராமம், S.No: 133/2, 139/2, 140/1, 2, 3, 4, 141/1, 2A, 2B, 3A, 3B, 142/1, 143/1, 2A, 2A2, 2B1, 2B2, 141/3, 148/1B, 2 & 3, 150/1B, 2A, 2B2 & 3, 151/4B, 239/2A, 2A2, 3A, 3B, 5 ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் கற்றுச்சவர் கிணறு கழிப்பிடம் குளியலறை கடைகள் முதல் தளம் இரண்டாம் தளம் மேருந்து வண்டிகள் நிறுத்திடும் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 31.3.2020 ம் தேதி வரை 3 ஆண்டுக்கு

செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ. 25,56,590/- (ரூபாய் இரெண்டு ஐந்து லட்சத்து ஐம்பதத்து ஆறு ஆயிரத்து ஐதற்று சென்ததியைக்கான் பல் வகை ரசீது எண் 12898 நாள் 31.3.17 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின்பகுதியில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமனம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொதுச் சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் அவசியம்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள்ளாக தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.
14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

பெரும்பாக்கம் ஊராட்சி
புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்.
21/3

பெறுநர்

திரு/ திருமதி M/s. Malle's Construction P. Ltd

No. 19, தஞ்சாவூர் சராடி

திருநெல்வேலி, சென்னை - 17



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate