Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

விடுநர்

திரு.சி.சு.தண்டபாணி
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கிஊ)
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்

M/s.Alliance Villas Private Limited
No.36/1, Gandhi Mandapam Road,
Kotturpuram,
Chennai / 600085.

<u>ந.க.எண்.2283/2017/ஆ1 நாள்.15.02.2018</u>

அய்யா,

பொருள் - தடையில்லா சான்று - காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - தையூர் ஊராட்சி - சர்வே எண். 1370/8D1A part, 1373/2B4 part, 1373/2B5A2, 1373/2BB part, 1373/2B7C, 1374/2, விஸ்தீரணம் 2.09ஏக்கர் - பல அடுக்குமாடி குடியிருப்புகள் - தையூர் ஊராட்சி - ஒரு நாளைக்கு 310 KLD வீதம் தரமான குடிநீர் - கழிவு நீரை மறு சுழற்சி மூலம் 250 KLD நீரை உத்தேச குடியிருப்பு பகுதியின் - ஊராட்சிக்கு சொந்தமான மேய்ச்சல் தரை கொண்ட நிலத்தில் பசுமை தாவரங்களுக்கு பயன்படுத்திக்கொள்ள தடையில்லா சான்று வழங்குதல் - சார்ந்து.

பார்வை - 1. M/s.Alliance Villas Private Limited, No.36/1, Gandhi Mandapam, Road,Kotturpuram,Chennai -600085.என்ற நிறுவனத்தின் கடிதம் நாள்.27.11.2017 மற்றும் உறுதிமொழி பத்திர எண்.53632 நாள்.30.11.2017.

பார்வை 1-ல் காணும் கடிதத்தில் திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்குட்பட்ட தையூர் ஊராட்சி புல எண்கள் 1370/8D1A part, 1373/2B4 part, 1373/2B5A2, 1373/2BB part, 1373/2B7C, 1374/2, விஸ்தீரணம் 2.09ஏக்கர் பரப்பில் M/s.Alliance Villas Private Limited என்ற நிறுவனத்தால் பல மாடி குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்ட உத்தேசிக்கப்பட்டு, குடியிருப்பு கட்டிடம் முழுமையாக கட்டி முடிக்கப்பட்ட பிறகு அந்த குடியிருப்பில் குடியிருப்பவர்களுக்கு தையூர் ஊராட்சியின் மூலம் ஒரு நாளைக்கு 310 KLD வீதம் தரமான குடிநீர் வழங்கவும், கழிவு நீர் சுத்திகரிப்பு நிலையம் மூலம் வெளியேறும் 250 KLD வீதம் ஊராட்சியில் பராமரிக்கப்படும் தோட்டங்களுக்கு பயன்படுத்திக் கொள்ள தடையில்லா சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

அதன்படி, காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், திருப்போரூர் ஒன்றியம், தையூர் ஊராட்சி புல எண்கள் 1370/8D1A part, 1373/2B4 part, 1373/2B5A2, 1373/2BB part, 1373/2B7C, 1374/2, விஸ்தீரணம் 2.09ஏக்கர் இடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள பல அடுக்கு மாடி குடியிருப்புகளுக்கு தையூர் ஊராட்சியின் மூலம் ஒரு நாளைக்கு 310 KLD வீதம் தரமான குடிநீர் வழங்கவும், குடியிருப்புகளிலிருந்து பயன்படுத்தப்பட்டு வெளியேறும் கழிவு நீரை மறு சுழற்சி மூலம் 250 KLD அளவு சுத்திகரிக்கப்பட்டு ஊராட்சிக்கு சொந்தமான மேய்ச்சல் தரை நிலத்தில் பசுமை போர்வை மேம்பாட்டிற்கு பயன்படுத்திக் கொள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு தடையின்மைச் சான்று அளிக்கப்படுகிறது.

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ)
திருப்போரூர்.

15/2/18

நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை-2 அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
807, அண்ணா சாலை, சென்னை-600 002
முன்னிலை: டாக்டர். திருமதி. பீலா ராஜேஷ், இ.ஆ.ப.,
www.tn.gov.in/tcp
email id: dtcp@vsnl.net

ந.க.எண்.24758 /2017/ சிபி 23.4.18 நாள்:12.4.2018.

பொருள்: நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அலுவலகம், சென்னை-2 - பலமாடி குடியிருப்பு கட்டிடம் - மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் - காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், திருப்போரூர் வட்டம், தையூர் ஊராட்சி (ம) கிராமம், சர்வே எண்கள்.1370/8D1A pt, 1373/2B5A2, 2B4 pt, 2BBpt, 2B7C; 1374/2 pt-ல் 8032.85 சமீ மனைப்பரப்பில் பேஸ்மெண்ட் + ஸ்டில்ட் + 13 தளங்கள் கொண்ட பலமாடி குடியிருப்பு கட்டுமானத்திற்கு அனுமதி வழங்கும் பொருட்டு தொழில்நுட்ப இசைவளித்தல் - தொடர்பாக.

பார்வை: 1. மனுதாரர் M/s.Alliance Villas Pvt. Ltd Chennai அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்.1.11.2017
2. உறுப்பினர் செயலர்(பொ), மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் கடிதம் ந.க.எண்.1325/2017/மாஉதிகு, நாள்:20.12.17
3. MSB கமிட்டி கூட்டம் நடைபெற்ற நாள்.23.1.2018 பொருள் எண்.7
4. அரசாணை (நிலை) எண்.86, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்:28.3.2012
5. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க. எண்.2486/2009/பிஏ2, நாள்:16.04.2009.
6. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க. எண்.1075/2009/பிஏ1, நாள்.27.06.2012.
7. அரசாணை (நிலை) எண்.85, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்:16.05.2017.
8. அரசாணை (நிலை) எண்.135, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்:21.07.2017.

--0--

Technical Clearance issued is valid after payment of I&A charge and permission of LPA/NTDA/Regional authority.

உத்திரவு:

மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், திருப்போரூர் வட்டம், தையூர் ஊராட்சி (ம) கிராமம், சர்வே எண்கள்.1370/8D1A pt, 1373/2B5A2, 2B4 pt, 2BBpt, 2B7C; 1374/2 pt ஆகியவற்றில் 8032.85 சமீ மனைப்பரப்பில் பேஸ்மெண்ட் + ஸ்டில்ட் + 13 தளங்கள்

கொண்ட பலமாடி குடியிருப்பு கட்டிடம் (569 குடியிருப்புகள்) கட்ட பார்வை 1ல் சுட்டிய மனுதாரர் விண்ணப்பம் பார்வை 2ல் சுட்டிய உறுப்பினர் செயலர் (பொ), மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அவர்களின் கடிதம் மூலம் பெறப்பட்டுள்ளது.

அதனைத் தொடர்ந்து இவ்வுத்தேசம் பார்வை 3ல் சுட்டிய பாலமாடி கட்டிட கமிட்டி கூட்டத்தில் பொருள் எண்.7 ஆக வைக்கப்பட்டு, விவாதிக்கப்பட்டு ஆலோசனைகள் பெறப்பட்டது.

மேற்காண் பார்வை 1 (ம) 2ல் கண்ட கடிதங்கள் மூலம் பெறப்பட்ட பலமாடி குடியிருப்பு உத்தேசம் அமையும் மனைக்கு A முதல் M வரை என எல்லையிடப்பட்டு மனையிட ஒப்புதலும், அம்மனையில் அமையும் பலமாடி குடியிருப்பு கட்டிடம் கீழ்க்கண்டவாறு அமைகின்றது.

Area Details in SQM

Sl. No	NAME OF BLOCK	FSI AREA	NON FSI AREA	TOTAL AREA	USE / No of dwellings
1	Basement floor	--	2726.16	2726.16	Parking
2	Stilt floor	--	2771.57	2771.57	Parking
3	1st Floor	2232.23	352.01	2584.24	37 Units + Gym and Multi purpose Hall
4	2nd Floor	1916.69	667.55	2584.24	37 Units + Gym and Multi purpose Hall
5	3rd Floor	2176.95	398.11	2575.06	45 Units
6	4th Floor to 13th floor	21772.20 (2177.22 x 10 floors)	1924.80 (192.48 x 10 floors)	23697.00 (2369.70 x 10 floors)	450 Units (45 Units x 10 floors)
7	Terrace floor	--	132.88	132.88	--
	Total	28098.07	8973.08	37071.15	569 Units

OSR Provided = 805.05 Sqm

மேற்கண்ட உத்தேச பலமாடி குடியிருப்பு உபயோக கட்டுமானத்திற்கு சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன் நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 பிரிவு 49-ன் கீழ் உறுப்பினர் செயலர் (பொ), மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அவர்கள் திட்ட அனுமதி வழங்க தொழில்நுட்ப இசைவு அளிக்கப்படுகிறது.

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட கட்டிட வரைபடத்திற்கு க.வ/ந.ஊ.இ.எண்.75/2018 என எண்ணிட்டு அனுப்பப்படுகிறது.

<u>சிறப்பு நிபந்தனைகள்</u>

1. The project proponent / Applicant shall not commence any activity, excepting fencing of the site and construction of temporary shed for guard, without obtaining Environmental clearance under the EIA Notification, 2006 from the State Level Environment Impact Assessment Authority or the Ministry of Environment and Forests, Government of India, as applicable to the project, as per the threshold limits. Any violation from the above requirement is liable for action under section 19 of the Environment (Protection) Act, 1986.

2. கட்டிட அனுமதிக்கு இசைவளிக்கப்பட்ட இட அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள பொது உபயோக ஒதுக்கீடு திறவிடங்கள் மற்றும் அவற்றிற்கான அணுகுவழி ஆகியவற்றை தானமாக பத்திர பதிவு செய்து மனுதாரரால் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்க வேண்டும். பத்திர நகல்கள் இவ்வலுவலகத்திற்கும் சம்பந்தப்பட்ட அலுவலகத்திற்கும் ஒருவார காலத்திற்குள் அனுப்புதல் வேண்டும்.
3. பொது ஒதுக்கீடு திறவிடங்கள் நிறுவனத்தினர் உள்ளாட்சியிடமிருந்து அனுமதி பெற்று பராமரிக்க வேண்டும்.
4. பொது ஒதுக்கீடு திறவிடத்தினை சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி தானமாக பெற்றுக்கொண்டு அதன் விவரம் இவ்வலுவலகத்திற்கு தெரிவிக்க வேண்டும். இதனை சம்பந்தப்பட்ட அலுவலகம் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
5. It is responsibility of the builders to ensure safe bearing capacity of the soil and adequacy of the foundations.
6. மத்திய மற்றும் மாநில அரசு துறையினரிடமிருந்து பெறப்பட்ட தடையின்மை சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் கண்டிப்பாக நிவர்த்தி செய்யப்பட வேண்டும்.
7. Planning Permission is issued in accordance with the provisions of the Town and Country Planning Act and the rules made there under and does not cover the structural stability aspects including the safety during the construction which are covered under the Building Rules under the Local bodies Act. Planning Permissions is issued subject to the condition that the applicant/developer and also the architects/Licensed Surveyors and the Structural Engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.

8. Applicant should obtain consent from Tamil Nadu Pollution Control Board Under Section 25 of the Water Act 1974 for discharge of sewage.

9. "நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதன்மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில் நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

   சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல."

10. The provisions in the G.O.(Ms) No.17, Housing and urban Development Department dated: 05.02.2016 relating to installation and use of solar energy system should be followed.

11. "The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, Market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate project or part of it only after registering the Real Estate project with the Real Estate Regulatory Authority"

12. Renewal of structural Engineer obtained from the local body should be submitted.
13. LIG/EWS dwelling units should not be amalgamated.
14. Premium FSI charges should be collected as per the G.O (MS) No.181, H&UD dept, dated.31.10.2016 for proposed Premium FSI before issuing Planning Permission.

<u>நிபந்தனைகள்:</u>

1) உத்தேச பலமாடி குடியிருப்பு உபயோகக் கட்டுமானத்திற்கு Solar Water Heating System அமைக்கப்பட வேண்டும்.
2) வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டவாறு வாகனம் நிறுத்துமிடம் அந்த பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்
3) மனையில் காட்டப்பட்டுள்ள திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும்.

4) தற்போது ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டிடத்தில் எவ்வித மாற்றமும் செய்தல் கூடாது. மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் இவ்வலுவலகத்தின் முன்அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
5) மழைநீர் சேகரிப்பு வசதிகள் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும், அரசாணை எண்.138, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:11.10.2002-ன்படி கட்டிடத்தில் செயல்படுத்தப்பட வேண்டும்.
6) உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவுநீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும், உபயோகிப்போருக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் இதர தேவைக்கான நீர் வசதிகள் ஆகியவை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் செய்து தர வேண்டும்.
7) மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத்தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவற்றுக்கு கொசு தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும்.
8) உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படித் தேவையான அளவுக்கு தீ தடுப்பு மற்றும் தீயணைப்பு சாதனங்கள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
9) அரசாணை எண்.341/ந.நி. மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (ந.நி.1) துறை, நாள்:3.11.2004-ன்படி செப்டிக் டேங்க்கில் "U" Trap அமைத்தல் வேண்டும்.
10) சுற்றுச்சூழல் மற்றும் வனத்துறை அறிவிக்கையின்படி உத்தேச கட்டிடத்திற்கு FLY ASH BRICKS மற்றும் Materials பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
11) அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகல் (உண்மை நகல்) கட்டுமானங்கள் நடைபெறும்போது அவ்விடத்தில் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில் நிறுவப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
12) அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் அசல் நகலுடன் ஏற்கனவே அளிக்கப்பட்ட உத்திரவு மற்றும் இவ்வாணையின் நகல் வாங்குபவர்களுக்கு வழங்கப்பட வேண்டும்.

முத்திரை இடப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது.

பார்வை 3,4,5,6 மற்றும் 7-ல் காணும் அரசாணைகள் மற்றும் சுற்றறிக்கையின்படி உரிய நன்னிலை வரி, உள்கட்டமைப்பு மற்றும் அடிப்படை வசதிக் கட்டணம் மற்றும் Shelter Fund ஆகியவற்றினை உறுப்பினர் செயலர்(பொ), மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அவர்களால் பெற்று இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பப்பட்ட பின்னர் திட்ட அனுமதி வழங்கப்படல் வேண்டும்.

உறுப்பினர் செயலர்(பொ), மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் மேற்கொண்டு உத்தரவினை விண்ணப்பதாரருக்கு வழங்கும்படி கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்.

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட உத்தரவு கடிதம் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக்கொண்டதற்கான ஒப்புகை சான்றினை அனுப்பி வைக்குமாறு உறுப்பினர் செயலர் (பொ), மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அவர்கள் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்.

இணைப்பு:
வரைபடங்கள் 3 தொகுப்பு
(7 X 3 = 21 வரைபடங்கள்)

(ஒம்/-) பீலா ராஜேஷ்
நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர்

பெறுநர்:
உறுப்பினர் செயலர் (பொ),
மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்,
மாமல்லபுரம்.

/ஆணைப்படி அனுப்பப்படுகிறது/

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்

செலுத்தப்பட வேண்டிய அனைத்து கட்டணங்களில் Shelter Fund தவிர ஏனைய கட்டணங்கள் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது அதற்கான விவரம் பின்வருமாறு :

1. அடிப்படை வசதி மற்றும் உள்கட்டமைப்பு கட்டணம் ரூ.10538000/- நாள் 30.04.2018 வங்கி Thirukalukundram கிளையில் செலுத்தியதற்கான கருவூலக செலுத்து சீட்டு பெறப்பட்டுள்ளது.

2. நன்னிலை வரி ரூ.63,000/-ஐ SBI, வங்கி Thirukalukundram கிளையில், நாள். 30.04.2018-ல் செலுத்தியதற்கான கருவூலக செலுத்து சீட்டு பெறப்பட்டுள்ளது.

3. அபிவிருத்தி கட்டணம் ரூ.5,12,000/- SBI Bank, திருக்கழுக்குன்றம் கிளையில் உறுப்பினர் செயலர், மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்,தலைப்பில் வங்கி கேட்பு வரைவோலை எண். 809463 நாள்.27.04.2018-ல் செலுத்தப்பட்டு அதற்கான விவரம் பெறப்பட்டுள்ளது.

4. துணைக் கோள் நகர கட்டணம் : ரூ.2,02,000/- **State Bank of India,** Chennai Branch-ல் The Commissioner of Town and Country Planning என்ற பெயரில் வரைவோலை எண் : "809562" நாள். 27.04.2018-ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

5. பார்வை -6-ல் சுட்டியுள்ள அரசாணையின் படி செலுத்தப்பட வேண்டிய Shelter fund கட்டணம் ரூ.1,19,32,000/- செலுத்துவது குறித்து அரசு செயலர் வீட்டு வசதி துறை அவர்களின் கடிதம் எண்.26767/UD1/2017-2 நாள்.12.12.2017-ல் தெரிவித்துள்ளதன்படி மனுதாரர் 02.05.2018- நாளிட்ட ரூ.100/- முத்திரைத்தாளில் மேற்படி Shelter fund செலுத்துவது குறித்து சென்னை உயர் நீதி மன்ற இறுதி உத்திரவின்படி செலுத்துவதாக மனுதாரர் உறுதிமொழி அளித்துள்ளார்.

6. Premium FSI கட்டணம் ரூ.5,12,000/- SBI Bank, திருக்கழுக்குன்றம் கிளையில் உறுப்பினர் செயலர், மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்,தலைப்பில் வங்கி கேட்பு வரைவோலை எண். 809539 நாள்.10.05.2018-ல் செலுத்தப்பட்டு அதற்கான விவரம் பெறப்பட்டுள்ளது.

நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களால் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட தொகுப்பு குடியிருப்பு கட்டடத்திற்கு **க.வ./ந.ஊ.இ.எண். 88 /2018** என எண்ணிடப்பட்டு கட்டிட அனுமதியும் வழங்கப்பட்டுள்ள **தொகுப்பு குடியிருப்பு** கட்டிட வரைபடங்களுக்கு நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971, பிரிவு 49(i) (ii) (iii)-ன் கீழ் **க.வ./மா.உ.தி.கு எண். 17/2018** என எண்ணிடப்பட்டு திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

இந்த திட்ட அனுமதி நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971, பிரிவு 50-ன் படி திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட தினத்திலிருந்து **03.05.2018** முதல் **02.05.2023 வரை ஐந்தாண்டுகளுக்கு** மட்டுமே செல்லத்தக்கதாகும்

மேற்படி திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட உத்தேச கட்டிடத்திற்கு தமிழ்நாடு ஊராட்சி கட்டிட விதிகள் 1997 (அரசாணை எண் 255. ஊரக வளர்ச்சித் துறை சி2, நாள்.18.08.1997)-ன்படி உரிய உத்தரவு வழங்கப்படல் வேண்டும் என உள்ளாட்சிக்கு தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்

1. பொது ஒதுக்கீடு திறவிடங்கள் நிறுவனத்தினர் உள்ளாட்சியிடமிருந்து அனுமதி பெற்று பராமரிக்க வேண்டும்.

2. பொது ஒதுக்கீடு திறவிடத்தினை சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி தானமாக பெற்றுக் கொண்டு அதன் விவரம் இவ்வலுவலகத்திற்கு தெரிவிக்க வேண்டும். இதனை சமந்தப்பட்ட அலுவலகம் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. It is responsibility of the builders to ensure safe bearing capacity of the soil and adequancy of the foundations.

4. Planning Permission is issued in accordance with the provisions of the Town and Country Planning Act and the rules made there under and does not cover the structural stability aspects including the safety during the construction which are covered under the Building Rules under the Local bodies Act. Planning Permissions is issued subject to the condition that the applicant / developer and also the architects / Licensed Surveyors and the Structural Engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.

5. Applicant should obtain consent from Tamil Nadu Pollution Control Board Under Section 25 of the water Act 1974 for discharge of sewage.

6. "நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி மற்றும் திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப் பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்மூலம்

முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ளவேண்டும். மேலும், அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்பு துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல".

7. மத்திய மற்றும் மாநில அரசு துறையினரிடமிருந்து பெறப்பட்ட தடையின்மை சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் கண்டிப்பாக நிவர்த்தி செய்யப்பட வேண்டும்.

8. The provisions in the G.O.(Ms). No.17; Housing and Urban Development [UD4-(3)] Department dated; 05.02.2016 relating to installation and use of solar energy system should be followed.

9. "The Tamil Nadu Government, in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated : 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Ragulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertises, Market book sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate project or part of it only after registering the Real Estate project with the Real Estate Regulatory Authority.

10. As per the undertaking submitted by the applicant, shelter fund should be collected in lieu of 10% EWS reservation before issuing Planning Permission subject to compliance of the outcome of the writ petition relating to "Shelter Fee"

<u>நிபந்தனைகள்</u>

1. உத்தேச தொகுப்பு **குடியிருப்புகள்** உபயோகக் கட்டுமானங்களுக்கு Solar Water Heating System அமைக்கப்பட வேண்டும்.

2. வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டவாறு வாகனம் நிறுத்துமிடம் அந்த பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.

3. மனையில் காட்டப்பட்டுள்ள திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.

4. தற்போது ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டிடத்தில் எவ்வித மாற்றமும் செய்தல் கூடாது. மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் இவ்வலுவலகத்தின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

5. மழைநீர் சேகரிப்பு வசதிகள் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும், அரசாணை எண்.138, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 11.10.2002-ன் படி கட்டிடத்தில் செயல்படுத்தப்பட வேண்டும்.

6. உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவுநீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும், குடியிருப்போருக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் இதர தேவைக்கான நீர் வசதிகள் ஆகியவை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் செய்து தர வேண்டும்.

7. மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத் தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவற்றுக்கு கொசு தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும்.

8. உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படி தேவையான அளவுக்கு தீ தடுப்பு மற்றும் தீயணைப்பு சாதனங்கள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

9. அரசாணை எண்.341, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (ந.நி.1) துறை, நாள் 03.11.2004-ன் படி செப்டிக் டேங்கில் “U” Trap அமைத்தல் வேண்டும்.

10. சுற்றுச் சூழல் மற்றும் வனத்துறை அறிவிக்கையின்படி உத்தேச கட்டிடத்திற்கு Fly Ash Bricks மற்றும் Materials பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.

11. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகல் (உண்மை நகல்) கட்டுமானங்கள் நடைபெறும்போது அவ்விடத்தில் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில் நிறுவப்பட்டிருக்கவேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் அசல் நகலுடன் மற்றும் இவ்வாணையின் நகல் வாங்குபவர்களுக்கு வழங்க வேண்டும்.

திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட உத்தரவு கடிதம் மற்றும் வரைபடங்கள் இரண்டு தொகுப்புகள் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது.

மனுதாரர் மேற்கொண்டு **தையூர் ஊராட்சி/ கிராமம்** தனி அலுவலர்/ ஆணையாளர்,அவர்களை அணுகுமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறார்.

உறுப்பினர் செயலர் (பொ) மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்,
மாமல்லபுரம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை : திரு.வி.எம்.ராஜேந்திரன் பி.இ.,

ந.க.எண்.1325/ 2017 மாஉ திரு **நாள் : 10.05.2018**

பொருள் : பலமாடி தொகுப்பு குடியிருப்பு கட்டிடம் - மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் - திருப்போரூர் வட்டம் , **தையூர்** ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், நில அளவை எண்கள். 1370/8D1Apt; 1373/2B5A2, 2B4pt, 2BBpt, 2B7C; 1374/2pt -ல் 8032.85 சதுர மீட்டர் மனைப்பரப்பில் பேஸ்மென்ட் + ஸ்டில்ட் + 13 தளங்கள் கொண்ட பல மாடி குடியிருப்பு **28098.07** சதுர மீட்டர் பரப்பு (302335.23 சதுர அடி) கட்டிடமானத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்குதல் - குறித்து.

பார்வை:

1. மனுதாரர் **M/s.. Alliance Villas Pvt Lt** -ன் விண்ணப்பம் நாள்.01.11.2017.
2. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை-2 அவர்களின் உத்தரவு கடிதம் ந.க.எண். 24758/2017/சிபி , நாள்.12.04.2018.
3. 157-வது மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழும கூட்டம் தீர்மானம் எண். 10 நாள் 24.04.2018
4. அரசாணை (நிலை) எண்.86, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை,நாள்.28.03.2012.
5. அரசாணை எண்.85, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை,நாள்.16.05.2017.
6. அரசாணை எண்.135, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள். 21.07.2017
7. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.7486/2009 பிஏ2, நாள் 16.04.2009
8. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண். 21075/2009 பிஏ1, நாள் 04.04.2012.
9. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண். 12201/2017 Spe cell,,நாள்.28.09.2017.
10. இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண் நாள். 26.04.2018 அடிப்படை மற்றும் உட்கட்டமைப்பு கட்டணம், வளர்ச்சிக் கட்டணம், நன்னிலைவரி, துணை கோள் நகர வளர்ச்சி கட்டணம் மற்றும் Shelter Fund கட்டணங்கள் செலுத்தக் கோரியது மற்றும் சிறப்பு நிபந்தனைகளை நிறைவு செய்ய கோரியது.
11. மனுதாரர் **M/s. Alliance Villas Pvt Lt** ., சென்னை அவர்களின் கடிதம் நாள். 02.05.2018 அடிப்படை மற்றும் உட்கட்டமைப்பு கட்டணம், வளர்ச்சிக் கட்டணம் நன்னிலைவரி மற்றும் துணை கோள் வளர்ச்சி கட்டணம் செலுத்தியது .
12. Shelter fund-க்கான உறுதிமொழி பத்திரம் நாள் 02.05.2018.
13. இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண் நாள். 09.05.2018 Premium FSI கட்டணம் செலுத்தக்கோரியது.

14. மனுதாரர் **M/s. Alliance Villas Pvt Lt** ., சென்னை அவர்களின் கடிதம் நாள். 10.05.2018 Premium FSI செலுத்தியது .

*****

<u>உத்திரவு</u>

பார்வை 2-ல் கண்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் நடவடிக்கைகளின் கடிதத்தில் **பலமாடி தொகுப்பு குடியிருப்பு** கட்டிடம் - மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் - திருப்போரூர் வட்டம் , **தையூர்** ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், நில அளவை எண்கள். **1370/8D1Apt; 1373/2B5A2, 2B4pt, 2BBpt, 2B7C; 1374/2pt** -ல் **8032.85** சதுர மீட்டர் மனைப்பரப்பில் பேஸ்மென்ட் + ஸ்டில்ட் + 13 தளங்கள் கொண்ட பல மாடி குடியிருப்பு **28098.07** சதுர மீட்டர் பரப்பு **(302335.23** சதுர அடி) கட்டிடமானத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்க சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன் நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 பிரிவு 49-ன் கீழ் உறுப்பினர் செயலர், மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அவர்கள் திட்ட அனுமதி வழங்க இசைவு அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட கட்டிட வரைபடத்திற்கு **க.வ/ந.ஊ.இ எண். 75 /2018** என எண்ணிடப்பட்டு பெறப்பட்டுள்ளது. உத்தேசம் கீழ்க்கண்டவாறு அமைகின்றன.

<u>Area Statement</u>

S.No	NAME OF BLOCK	FSI AREA	NON FSI AREA	TOTAL AREA	USE / No of dwellings
1	Basement floor	--	2726.16	2726.16	Parking
2	Still floor	--	2726.16	2771.57	Parking
3	1st Floor	2232.69	352.01	2584.24	37 Units + Gym and Multi purpose Hall
4	2nd Floor	1916.69	667.55	2584.24	37 Units + Gym and Multi purpose Hall
5	3rd Floor	2176.95	398.11	2575.06	45 Units
6	4th Floor to 13th floor	21772.20 (2177.22 x 10 floors)	1924.80 (192.48 x 10 floors)	23697.00 (2369.70 x 10 floors)	450 Units (45 Units x 10 floors)
7.	Terrace floor	--	132.88	132.88	--
	Total	28098.07	8973.08	37071.15	569 Units

OSR Provided = 805.05 Sqm.

பார்வை 3-ல் கண்ட மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தின் 157-வது கூட்ட தீர்மானம் எண்.11-ல், திட்ட அனுமதி வழங்க தீர்மானம் பெறப்பட்டுள்ளது. பார்வை 7 மற்றும் 8-ல் காணும் சுற்றறிக்கைகள் மற்றும் பார்வை 4, 5, மற்றும் 6-ல் காணும் அரசாணைகளின்படி பார்வை 10-ல் கண்ட இவ்வலுவலக கடிதம் மூலம் மனுதாரரிடம் அடிப்படை வசதி மற்றும் உள்கட்டமைப்பு கட்டணம், அபிவிருத்தி கட்டணம் மற்றும் நன்னிலை வரி கட்டணம் மற்றும் Shelter Fund கட்டணங்கள் ஆகிய கட்டணங்கள் கோரப்பட்டு பார்வை 11-ல் கண்ட மனுதாரின் கடிதம் மூலம் அரசுக்கு

தனி அலுவலர், தையூர் ஊராட்சி / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ), திருப்போரூர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை - திரு.சி.சு.தண்டபாணி.

ந.க.எண். 151/2018/ஆ1. **நாள். 14.05.2018**

பொருள் - பலமாடி குடியிருப்பு கட்டிடம் - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - தையூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் சர்வே எண்கள். 1370/8D1Apt; 1373/2B5A2, 2B4pt, 2BBpt, 2B7C; 1374/2pt-ல் 8032.85 சதுர மீட்டர் மனைப்பரப்பில் பேஸ்மெண்ட் + ஸ்டில்ட் + 13தளங்கள் கொண்ட பல மாடி குடியிருப்பு 28098.07 சதுர மீட்டர் பரப்பு (302335.23 சதுர அடி) கொண்ட கட்டுமான உத்தேசத்திற்கு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல்.

பார்வை - 1.மனுதாரர் M/s. Alliance Villas Pvt.Lt., என்பவரின் கடிதம்.
2.உறுப்பினர் செயலர்(பொ), மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மாமல்லபுரம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்.1325/2017/ மாஉதிகு நாள் 10.05.2018.
3.நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்.24758/2017/சிபி, நாள்.12.04.2018.
4.மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(ம- II) அவர்களின் ஆய்வறிக்கை
5.தையூர் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மான எண்.19 நாள்.09.05.2018. பலவகை ரசீது எண்........... நாள்....05.2018.

****

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், தையூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் சர்வே எண்கள். 1370/8D1Apt; 1373/2B5A2, 2B4pt, 2BBpt, 2B7C; 1374/2pt-ல் 8032.85 சதுர மீட்டர் மனைப்பரப்பில் பேஸ்மெண்ட் + ஸ்டில்ட் + 13தளங்கள் கொண்ட பல மாடி குடியிருப்பு 28098.07 சதுர மீட்டர் பரப்பு (302335.23 சதுர அடி) கொண்ட கட்டுமான உத்தேசத்திற்கு, உறுப்பினர் செயலர்(பொ), மாமல்லபுரம் உள்ளூர்திட்டக்குழுமம், மாமல்லபுரம் அவர்களின் செயல்முறைகள் ந.க.எண்.1325/2017/மாஉதிகு நாள் 10.05.2018-ன்படி 03.05.2018 முதல் 02.05.2023 வரை ஐந்தாண்டுகளுக்கு மட்டும் திட்ட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்பட்டதைத் தொடர்ந்து, கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

Area Statement

S.No	Name of Block	FSI Area	Non FSI Area	Total Area	USE / No of dwwellinfs
1	Basement Floor	--	2726.16	2726.16	Parking
2	Stilt Floor	--	2726.16	2771.57	Parking
3	1st Floor	2232.69	352.01	2584.24	37 Units + Gym and Multi purpose Hall
4	2nd Floor	1916.69	667.55	2584.24	37 Units + Gym and Multi purpose Hall
5	3rd Floor	2176.95	398.11	2576.06	45 Units
6	4th Floor to 13th Floor	21772.20 (2177.22 x 10Floors)	1924.80 (192.48 x 10 Floors)	23697.00 (2369.70 x 10 Floors)	--
7	Terrace Floor	--	132.88	132.88	--
	Total	**28098.07**	**8973.08**	**37071.15**	**569 Units**

OSR Provided = 805.05 Sqm

11. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

12. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

13. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

14. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தனி அலுவலர், தையூர் ஊராட்சி /
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ),
திருப்போரூர்.
14/5/18

பெறுநர்

M/s. Alliance Villas Pvt.Lt.,
No.36/1 Gandhi Mandapam road,
Kotturpuram ,Chennai - 85.

நகல் : ஊராட்சி செயலர், தையூர் ஊராட்சி, திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

மேலும் திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட உத்திரவு கடிதம் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக் கொண்டதற்கான ஒப்புகைச் சான்றினை இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறு **தையூர் ஊராட்சி/ கிராமம்,** தனி அலுவலர்/ ஆணையாளர் அவர்கள் கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்.

10.5.18

உறுப்பினர் செயலர் (பொ)
மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்,
மாமல்லபுரம்

10/5/18

<u>இணைப்பு :</u>
ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட
வரைபடங்கள் - 2 தொகுப்பு

பெறுநர்
தனி அலுவலர்/ ஆணையாளர்,
தையூர் ஊராட்சி/ கிராமம் ,
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

<u>நகல்</u>

M/s. Alliance Villas Pvt Lt .,
No.36/1, Gandhi Mandapam Road,,
Kotturpuram,
Chennai-600 085.

[அனுமதி கட்டணம் ரூ.6,04,890/- (ரூபாய் ஆறு லட்சத்து நான்காயிரத்து எண்ணூற்று தொன்னூறு மட்டும்) வங்கிவரைவாக தையூர் ஊராட்சி மன்றத்தில் பலவகை ரசீது எண்............நாள்.....05.2018-ல் செலுத்தப்பட்டு அதன் ரசீது நகல் மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிளாலர் நலநிதி, ரூ.28,29,150/- யூனியன் பாங்க் ஆ∴ப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். 530601010038239-ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது]

நிபந்தனைகள்

1. பார்வை 2-ல் காணும் உறுப்பினர் செயலர்(பொ), மாமல்லபுரம் உள்ளூர்திட்டக்குழுமம், மாமல்லபுரம் அவர்களின் உத்தரவில் கொடுக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.

2. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

3. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

4. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

5. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

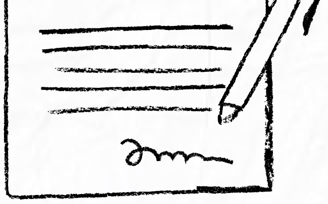
6. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

7. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.

8. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

9. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

10. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

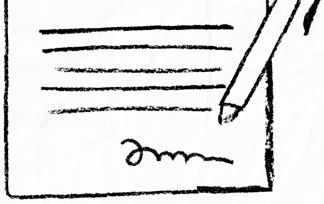
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate