Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

Applicant's Copy

CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY

"Thalamuthu Natarajan Building" #1, Gandhi Irwin Road, Egmore, Chennai - 8

Indian Bank Hastinapuram Branch   Date: 12/6/12

For the Credit of **MEMBER SECRETARY, CMDA** C. A/c. No.406007390

Name of the Local Body: Office of the Panchayat Union, St. Thomas Mount @ Chitlapakkam, Chennai-64.

Name of the Applicant & Address: M. Balas, 244 2nd Cross Street, University Nagar Pallavaram Ch 41

Ref. No./PPA No.: RC 2666/2012/ Ap

Site Address ....

INDIAN BANK HASTHINAPURAM, CHENNAI-44. 12 JUN 2012 CASH PAID / RECEIVED A.S. RAMA... SR. NO. 15...

Remittance Particulars		Amount (Rs.)	
Development Charges	:	3000	00
Regularisation Charges	:	17000	00
Layout / Scrutiny Charges	:	—	00
Open Space Reservation Charges	:	217000	00
Infrastructure & Amenities Charges	:	—	00
Penal Interest	:	—	00
Others	:	—	00
Total Amount	:	237000	00

Amount (in words) : Rs. Two lakhs thirty seven thousand only)

Official of Local Body   Signature of Applicant   Bank Manager

For COMMISSIONER
St.Thomas Mount,Pt. Union

ஊராட்சி படிவம் எண் 6

பெரும்பாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி அலுவலகம் * சென்னை-600 100 *

தேதி ....

புத்தக எண்

பலவகை வரவு ரசீது

அசல்

No. 40591

பற்று சீட்டு எண் :

நாள் : 27-6-12

..................ஊராட்சி

திரு M. பால்கி

நாத்தம்பாளையம்

..................என்பவரிடமிருந்து

ரூ 9000/- (ரூபாய் ஒன்பது ஆயிரம் மட்டும் ....மட்டும்)

மனை உட்பிரிவு அனுமதி கட்டணம் ....வகைக்காக பெற்றுக்கொள்ளப்பட்டது.

பணம் செலுத்துபவரின் கையொப்பம்

செயலர்
பெரும்பாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி
சென்னை-600 100.

ஊராட்சி தலைவர்
பெரும்பாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி
சென்னை-600 100.

குறிப்பு :

1. இந்த பற்றுசீட்டு ஊராட்சி தலைவரின் மற்றும் வரி வசூலிப்பவரின் கையொப்பமும் இருந்தால்தான் செல்லுபடியாகும்.
2. பணம் செலுத்துபவரின் கையொப்பம் தவறாது பெறப்பட வேண்டும் இடது கை பெருவிரல் ரேகை பெறும் இனத்தில் அசல் மற்றும் நகல் இரண்டு பிரதிகளிலும் பெற வேண்டும்.

பெரும்பாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி மன்றம்

புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் பெரும்பாக்கம், சென்னை – 600 100.

பெரும்பாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சியின் நமக்கு நாமே திட்டத்திற்கு நன்கொடை வழங்கியவர்களுக்கான

எண். 1269

ரசீது

தேதி 27-6-12

பெரும்பாக்கம் ஊராட்சியில் நமக்கு நாமே திட்டத்தின் கீழ் பணிகள் செய்வதற்கு பொதுமக்கள் பங்கு தொகைக்கான ரூ. 3000/- /-

(ரூபாய் மூவாயிரம் மட்டும்)

திரு/திருமதி M. பாஸ்கர்

விலாசம் நூக்கம்பாளையம், பெரும்பாக்கம்

சென்னை 126

அவர்களிடம் பெற்று கொண்டதற்கு இதுவே ரசீது ஆகும்.

செயலர்
பெரும்பாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி
சென்னை-600 100.

R. Vimal
துணைத்தலைவர்
பெரும்பாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி
சென்னை – 600 100.

தலைவர்
பெரும்பாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி
சென்னை-600 100.

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act. 1971)

No. D 13821 Date 12-6-12

File No. D.DA. 2666/12 Date of Application PP No. 750/12

Name of Applicant M. Baskar.

Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building ~~construction~~ /Change in use of Land/Building

Address S.No. 419/4A1B PNo. 5

Perumbakkam. panchayat

Date of Permit 12-6-12 (1) D.C. 3000/- IB 12-6-12

Development charges paid Rs........... Challan No........... Date...........
(2) OSR. 217000/- IB 12-6-12
(3) RC 17000/- IB 12-6-12

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on ....NIL.

Executive Officer / P.U. Commissioner
Municipal Commissioner / of
/ Town Panchayat / Townshipo / Panchayat
Union / Municipality

..........................பெரியபாக்கம்.......... ஊராட்சி மன்ற தலைவர்

அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திரு.மதி. R. சுகாசினி ரங்கராஜன்

க.உ. எண் :

மு. மு. எண் : 145/2012 - 2013

பெரியபாக்கம் ஊராட்சி அலுவலகம்
நாள் தேதி 27.6.12 200
சென்னை-601 302

பொருள் : மனைபிரிவு/மனை உட்பிரிவு/கட்டிட வரைபட அனுமதி
..................பெரியபாக்கம்............ஊராட்சி
..................நாக்கம்பாளையம்..................
தெரு/ரோடு புல எண்.....419/4A1B..............
மனை எண்........—,.................... ஆகியவற்றில்
~~கட்டடம் சுற்றுச்சுவர்/கிணறு முதலியன கட்டுவதற்கு~~ மனை உட்பிரிவு
அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை : அரசு ஆணை எண். 255 நாள் 19-8-97
திரு/~~திருமதி~~.....M. பாஸ்கர்......................அவர்களின்
மனுநாள்.......25-6.12.........

உத்திரவு :

திரு/~~திருமதி~~.....M. பாஸ்கர்...........................என்பவருக்கு......பெரியபாக்கம்
கிராமம்......நாக்கம்பாளையம்...........தெரு புல எண்.....419/4A1B......மனைஎண்.......—.................
......பெரியபாக்கம்..........................ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் ~~கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை கடைகள் முதல் தளம் / இரண்டாம் தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு~~ மனை உட்பிரிவு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது.........................ம் தேதி வரை ~~ஒரு~~ 3 ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும் அனுமதி கட்டணம் ரு........9000/-....... (ரூபாய்.....ஒன்பது ஆயிரம் மட்டும்...............) செலுத்தியமைக்கான பல வகைப்பட்ட ரசீது எண்.....40591............ நாள்.....27-6-12.......... மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள் :

1. கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில்............மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின்பகுதியில்...........மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும்.................. மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுபாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்யவரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டிமுடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதித்த வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்டவேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர்/நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் அவசியம்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படயிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் தீயணைப்பினர், செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தலைவர்/நிர்வாக அதிகாரி
பெரும்பாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி
சென்னை-600 100. ஊராட்சியம்,
பின்கோடு

பெறுநர்

திரு/திருமதி

M - [illegible]
[illegible]
[illegible] நகர், [illegible]
சென்னை - [illegible]

அனுப்புனர்

திரு. ஆ. மாணிக்கவாசகம்
ஆணையாளர்,
புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லப்பாக்கம்

பெறுநர்

ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்,
[redacted]

ப.மு. 2666 / 2012 / அ4 நாள். 12.06. 2012.

அய்யா,

பொருள் : - திட்ட அனுமதி - புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் - பெரும்பாக்கம் ஊராட்சி - சர்வே எண். 419/4A1B மனை எண். — திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்டது - கட்டிட அனுமதி மற்றும் மனை உட்பிரிவு அளிக்கும் பொருட்டு அனுப்புதல் - சார்ந்து.

பார்வை:
1. வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை செயலர் கடித எண். 15029 / நச.1/98 நாள். 23.6.1999
2. காஞ்சிபுரம் மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்களின் கடித ந.க.எண்.28784/99/பிசி2 நாள். 5.7.99
3. சென்னை பெருநகரம், வளர்ச்சிக்குழுமம், கடிதம் ஆர்.டி. 1/23815/97 நாள். 8./.99.
4. உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் கடித எண்................................நாள்.................................
5. மனுதாரர் திரு / திருமதி M. பாலன்

பார்வை-4ல் காணும் மனுதாரருக்கு ....[redacted]..................ஊராட்சியில் சர்வே எண்.........419/4A1B........ மனை எண்..........—..................ல் கட்டிடம் கட்ட திட்ட அனுமதி / ~~மனை~~ உட்பிரிவு அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் மற்றும் பெர்மிட் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது. மேற்படி மனுதாரரிடம் கட்டிட அனுமதி/~~மனை~~ உட்பிரிவு அனுமதிக்கான கட்டணங்களை வசூலித்து கட்டிட அனுமதி அளிக்குமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

ஆணையாளர்
புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லபாக்கம்

இணைப்பு :- திட்ட அனுமதி / ~~மனை~~ உட்பிரிவு அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள், திட்ட அனுமதி மற்றும் பெர்மிட்

12/6/12

நகல் :- திரு / திருமதி M. பாலன்
[redacted]

(தங்கள் கட்டிட / ~~மனை~~ உட்பிரிவு அனுமதி பெற [redacted] ஊராட்சி மன்ற தலைவரை அணுகுமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது)

PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER, ST. THOMASMOUNT PANCHAYAT UNION AT CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.

Present : Thiru. V. Manickavasagam.

Dated 12-6- /2012

D. DIS NO. 2666 / 2012/A4

Sub : **PLANNING PERMISSION** - St. Thomasmount Panchayat Union - S. No. 419/AA1B Plot No. — of Perumbakkam Village - Sub-Sanctioned - Order issued.

Ref. : 1. Application from Thiru / Tmt. M. Bhaskar.
2. Other Connected records.

....

ORDER :

Sub-division permission of vacant plot is granted to Thiru / Tmt. M. Bhaskar. in S. No. 419/AA1B of Perumbakkam. Village, Plot No. — is Sub-divided as plot Nos. A, B, are approved and returned herewith subject to the following conditions.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government of TamilNadu and Chennai Metropolitan Development Authority.
2. No encroachment should be made in any Government land and poramboke etc.

COMMISSIONER
ST. THOMASMOUNT PANCHAYAT UNION

12/6/12

To
Thiru / Tmt. A. Bhaskar.
No. 244, 7th Cross Street
University Nagar.
Palavakkam, Chennai-41.

From
~~.~~ V. Manickavalagam.
~~Co~~mmissioner
~~St. Th~~omas Malai Panchayat Union
~~a~~t Chitlapakkam, Chennai - 64.

To
Mr. / Mrs. M. Baskar.
New) 244, 2nd cross street.
University nagar Salavakkam.
Chennai - 41.

R.C.No. 2666 /2012 /A4 **Dated 30 . 5 . /2012**

Sir / Madam

Sub : PLANNING PERMISSION Approval of sub-division/~~Construction~~ of Residential / Commercial building........Perumbakkam........ Village - S.No........419 | 4A1B........ P.No........–........ Approved - Fees remittance instruction - regarding

Ref. : 1. Your proposal dated :

2. Sub-Registrar Lr. No........–........dated..........

3. Member Secretary, C.M.D.A. Lr. No..............dated.............

The Proposal received in the reference 1st cited, for the approval of proposed sub-division of plot / ~~construction~~ of Residential / Factory building has been examined and found approval.

I) In this connection, your are requested to remit the charges in any of the Indian Bank Branches in Chennai City. The Challan to remit the charges can be obtained from the Commissioner, St. Thomas Mount Panchayat Union at Chitlapakkam. The remitted Challan copy of the Local Body and the CMDA should be submitted to this office.

S. No.	Description	Amount	Amount
1. a)	Land Rate	Rs. 3000-00	Rs. 3000-00
1. b)	Building Rate	Rs.	
2.	O.S.R. Charges		Rs. 2,17,000-00
3.	Regularisation Charges		Rs. 17000-00
4.	Others and I & A Charges		Rs. –
	Total		Rs. 2,37,000-00

Rupees ....Two Lakh thirty Seven thousand.................... only

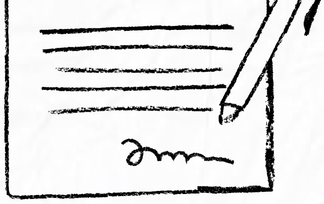
II) Also you are requested to remit a sum of Rs. ....–........ (Rupees ....–........ ....–........–........ only) towards the Manual workers general welfare fund by way of a separate Demand Draft in favour of

MANUAL WORKERS GENERAL WELFARE FUND T.N.C.W.W. BOARD CHENNAI.

The above fees should be remitted **WITHIN 15 DAYS** from the date of receipt of this advice notice.

COMMISSIONER
ST. THOMAS MOUNT PANCHAYAT UNION
AT CHITLAPAKKAM

30/5/12



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

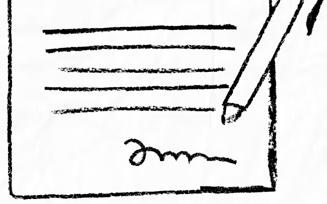
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate