



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



அனுப்புநர்
S. தனராசு, பி.இ.,
உதவி இயக்குநர் / நகர் ஊரமைப்பு
துணை இயக்குநர் (பொ),
செங்கல்பட்டு மண்டலம்,
13, வரதராசனார் தெரு,
வேதாசலம் நகர், செங்கல்பட்டு -1
ddcgregion@gmail.com

பெறுநர்
ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்,
வளர்புரம் ஊராட்சி,
திருப்பெரும்புதூர் வட்டம்,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

நக.எண். 5236/2012/செம3, நாள். 9.11.2013

அய்யா,

பொருள் மனைப்பிரிவு - நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அலுவலகம், செங்கல்பட்டு மண்டலம், செங்கல்பட்டு - காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், திருப்பெரும்புதூர் வட்டம், வளர்புரம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள்.215/2D, 3B, 6C, 7A3, 7B, 8, 9A, 10A, 216/1A1C, 1A2, 1B1, 4C, 5C பரப்பு 5.45 ஏக்கர் இடத்தில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடம் - தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குதல் - சம்பந்தமாக.

- பார்வை 1. மனுதாரர் M/s.Shriram Properties Pvt Ltd அவர்களின் கடிதம் மற்றும் இணைப்புகள் நாள்.02.11.2013
2. ஊராட்சி மன்றத் தலைவர், வளர்புரம் ஊராட்சி அவர்களின் கடிதம் நாள்.06.11.2012
3. வட்டாட்சியர், திருப்பெரும்புதூர் வட்டம் அவர்களின் கடிதம் மு.மு.எண். 5125/2012/அ1, நாள்.02.08.2012
4. மனுதாரர் M/s.Shriram Properties Pvt Ltd அவர்களின் கடிதம் மற்றும் இணைப்புகள் நாள்.09.10.2013 (தூண்டித்தர நகல் மற்றும் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மானம் பெறப்பட்டது)
5. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களின் கடிதம் இதே எண் நாள்.08.11.2013 (நன்னிலைவரி கட்டணம் செலுத்தக் கோரியது)
6. நகர் ஊரமைப்பு சிறப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை நக.எண்.14619/1988/பிசிசி, நாள்.27.04.1988
7. நகர் ஊரமைப்பு சிறப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை நக.எண்.40483/2000/எல்ஏ1, நாள்.07.11.2002
8. நகர் ஊரமைப்பு சிறப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை நக.எண்.16985/2000/எல்ஏ2, நாள்.29.09.2007
9. அரசாணை எண்.71, ஊரக வளர்ச்சித் துறை நாள்.16.06.2003
10. மனுதாரர் மனுதாரர் M/s.Shriram Properties Pvt Ltd அவர்களின் கடிதம் மற்றும் இணைப்புகள் நாள்.21.11.2013 (நன்னிலைவரி கட்டணம் செலுத்திய விவரம்)

1. காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், திருப்பெரும்புதூர் வட்டம், வளர்புரம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள்.215/2D, 3B, 6C, 7A3, 7B, 8, 9A, 10A, 216/1A1C, 1A2, 1B1, 4C, 5C பரப்பு 5.45 ஏக்கர் இடத்தில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்கு பார்வை ஒன்று மற்றும் இரண்டில் கண்ட கடிதங்களுடன் பெறப்பட்ட ஆவணங்கள் பரிசீலிக்கப்பட்டு கீழ்க்கண்ட உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுடன் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு மவ/நஊதுஇ(செம)எண்.236/2013 என எண்ணிடப்பட்டு இரண்டு தொகுப்புகள் மேல் நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.
3. மேலும் பார்வை 6, 7 மற்றும் 8-ல் சுட்டிய நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் கடிதங்களில் தெரிவித்துள்ளபடி தொடர் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும் எனவும் கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.
4. பார்வை 9-ல் சுட்டியுள்ள அரசாணையின்படி சாலைகளை மனுதாரரிடமிருந்து தானியத்திரம் மூலம் பெற்றும், சாலைகள், குடிநீர், தெரு விளக்குகள் மற்றும் வடிகால் வசதிகளை செய்து மனைப்பிரிவு முழுமையாக அபிவிருத்தி செய்து அதனை உள்ளாட்சிக்கு ஒப்புடைத்த பின்னரும், மேலும் மேற்கண்ட அரசாணையில் கண்டுள்ள இதர நடைமுறைகளை பின்பற்றியும் மன்றத்தின் அனுமதி பெற்றும், இம்மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படவேண்டும் என தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது. இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனை 19(இ),19(உ) குறித்து உறுதி செய்த பின்னரே ஒப்புதல் வழங்கப்படவேண்டும் என்றும் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.
5. மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும்போது மனைப்பிரிவு நிபந்தனைஎண்.19 (ஈ)-ன்படி இவ்வுத்தரவின் நகலினை உடனடியாக இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.
6. The Land Ownership is the responsibility of the local Authority, as per the G.O.Ms No.71 RDLA dated 16.06.2003 and this technical approval for the layout is accorded based on the land ownership certificate furnished by the executive authority.
7. பார்வை 4-ல் கண்ட ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் கடிதம் மூலம் ஊராட்சி மன்றத்தால் ஏற்றுக் கொள்ளப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலைகள் இடத்தினை தனி புலஉட்பிரிவு பெற நடவடிக்கை எடுக்கப்பட வேண்டும்.
8. EWS மனைகள் பொருளாதாரத்தால் பின்தங்கியவர்களுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் மனைகள் ஆகும். இம்மனைகளை ஒருங்கிணைக்கவோ மாற்றி அமைக்கவோ கூடாது.
9. உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலைகள் உள்ளாட்சியால் தெரிவிக்கப்படும் சாலையின் அகலம், அதன் உயரம் மற்றும் தரத்திற்கு அமைக்கப்பட்டுள்ளதா? என்பதை சம்பந்தப்பட்ட ஊராட்சி ஒன்றிய பொறியாளர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களால் ஆய்வு செய்து சாலையின் நிலை குறித்த தகுதிச் சான்று பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

[Handwritten Signature]
29/11/13

[Handwritten Signature]
29/11/13

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ),
செங்கல்பட்டு.

[Handwritten Signature]
29/11/13

இணைப்பு:

வரைபடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் (2நகல்கள்)

நகல்:

1. M/s.Shriram Properties Pvt Ltd
Lakshmi Neela Rite Choice Chamber,
1st floor, New No.9, Bazullah Road, T.Nagar, Chennai - 17

2. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை-2
அவர்களுக்கு மனைப்பிரிவு வரைபடம் மற்றும்
மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளுடன் பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

3. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு
மனைப்பிரிவு வரைபடம் மற்றும் நிபந்தனைகள்.



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate