Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

நகர் ஊரமைப்புத் துறை

தூத்துக்குடி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்,

உறுப்பினர் செயலர்(பொ) அவர்களின் செயல்முறை ஆணைகள்

பிறப்பிப்பவர்: திரு.சு.இராமச்சந்திரன், பி.இ.,

ந.க.எண். **1445/2014** தூஉதிகு,

நாள்.07-4-2016.

பொருள்: திட்ட அனுமதி– தூத்துக்குடி உள்ளூர் திட்டப் பகுதி - தூத்துக்குடி ஊராட்சி ஒன்றியம் - அய்யனடைப்பு ஊராட்சி / கிராமம் - ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட அய்யனடைப்பு விரிவு அபிவிருத்தி திட்டம் எண்.1 - சர்வே எண் 241/2B-ல் 40 குடியிருப்புகள் மற்றும் சில்லறை விற்பனை கடை கட்டிடம் கட்ட உத்தேசிக்கப்பட்டது - திட்ட விதி 8 (viii)-ஐ தளர்த்தி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநரால் இசைவு வழங்கப்பட்டது - தமிழ்நாடு நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 பிரிவு 49-ன் கீழ் நிபந்தனைகளுடன் திட்ட அனுமதி அளித்து – உத்தரவிடுதல் - தொடர்பாக.

பார்வை:

1. மனுதாரர் திரு.S. மரியஜாண், தி/ள் ஜாண் பில்டுவெல்(பி) லிட்., அவர்கள் விண்ணப்பங்கள் நாள். 30.11.14, 02.07.15 மற்றும் 01.04.2016.
2. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை செயலாணை கடிதம் ந.க.எண்.1344/2015,பிஏ1, நாள்.20.08.15
3. DGM & Project Director, NHAI/PIU, Tirunelveli letter No. NHAI/PIU/TVL/NH7A/NOC/2013/11626. Dated 18.10.2013
4. செயற்பொறியாளர் நீ.ஆ.அ/பொ.ப.து, கோரம்பள்ளம் ஆறு வடிநில உபகோட்டம் தூத்துக்குடி கடிதம் எண்.வ.3/கோ.5/32M/2012, நாள்.15.02.2012
5. கோட்ட அலுவலர், தீயணைப்பு மீட்புப் பணித்துறை, தூத்துக்குடி கடிதம் ஓ.மு.எண்.5925/அ/2012, நாள்.12.07.2012
6. அய்யனடைப்பு ஊராட்சி தலைவரது கடிதம் எண் ந.க.எண்.97/2015, நாள். 27.8.2015 மற்றும் 18.9.2015
7. தூத்துக்குடி உள்ளூர் திட்டக்குழுமத் தீர்மானம் எண். 12 நாள். 26.02.2016
8. அரசாணை(நிலை) எண்86, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்.28.3.2012.

உத்திரவு:

தூத்துக்குடி உள்ளூர் திட்டப்பகுதி, தூத்துக்குடி ஊராட்சி ஒன்றியம், அய்யனடைப்பு ஊராட்சி / கிராமம், ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட அய்யனடைப்பு விரிவு அபிவிருத்தி திட்டம் எண்.1, சர்வே எண் 241/2B-ல் 2131.0 ச.மீ பரப்புடைய மனையிடத்திற்கு 'ABCD' என எல்லையிட்டு திட்ட விதி 15 (1)-ன்படி மனை ஒப்புதலும் அம்மனையிடத்தில் வரைபடத்தின்படி

Stilt Floor	- 968.69 ச.மீ (வாகன நிறுத்துமிடம்)
முதல் தளம்	- 968.69 ச.மீ (7 குடியிருப்புகள் + சில்லறை விற்பனை கடைகள் -2
2-ம்தளம்	- 962.62 ச.மீ (11 குடியிருப்புகள்)
3-ம்தளம்	- 962.62 ச.மீ (11 குடியிருப்புகள்)
4-ம்தளம்	- 962.62 ச.மீ (11 குடியிருப்புகள்)
Head room	- 30.92 ச.மீ
மொத்தம்	- 4856.16 ச.மீ (40 குடியிருப்புகள் சில்லறை விற்பனை கடைகள் -2)

வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு 40 குடியிருப்புகள் மற்றும் சில்லறை விற்பனை கடைகள்-2 ஆகியன கட்ட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளதற்கு பார்வை 2-ல் கண்ட நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் செயலாணையில் திட்ட விதி 8 (viii)-ஐ தளர்த்தி மனை ஒப்புதல் சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன் கட்டிட அனுமதி / திட்ட அனுமதி இசைவு அளிக்கப்பட்டுள்ளது. வரைபடத்திற்கு **க.வ/ந.ஊ.இ எண். 135/2015 என எண்ணிடப்பட்டும்** உள்ளது.

Scanned by CamScanner

சிறப்பு நிபந்தனைகள்:

1. It is responsibility of the builders to ensure sale hearing capacity of the soil and adequacy of the foundations.
2. Planning permission is issued in accordance with the provisions of the Town and Country Planning Act and the rules made there under and does not cover the structural stability aspects including the safety during the construction which are covered under the Building Rules under the Local bodies Act. Planning Permissions is issued subject to the condition that the applicant/ developer and also the architects/Licensed Surveyors and the Structural Engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safely measures are taken during the process of construction.
3. " நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டபூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி / திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பிக்க ஆவணகங்ளில் (கிரையபத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானபத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) வண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

   சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணபதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிபடுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன்மேல் வேறு யாரேனும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதி மன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்பு துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல".
4. பார்வை 3 முதல் 6 வரையுள்ள தடையின்மை சான்றுகளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் மனுதாரரால் கடைப்பிடிக்கப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. உத்தேச 40 குடியிருப்புகள் மற்றும் சில்லறை விற்பனை கடைகள்-2 கொண்ட கட்டுமானத்தில் **Solar water heating system** அமைக்கப்பட வேண்டும்.

2. வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டவாறு வாகன நிறுத்துமிடம் அந்த பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.

3. மனையில் காட்டப்பட்டுள்ள திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.

4. Applicant/developer and also the architects/Licensed surveyors and the Structural Engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.

5. தற்போது ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டிடத்தில் எவ்வித மாற்றமும் செய்தல் கூடாது. மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால், இவ்வலுவலகத்தில் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

6. மழைநீர் சேகரிப்பு வசதிகள் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும், அரசாணை எண்138, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.11.10.2002-ன்படி கட்டிடத்தில் செயல்படுத்த வேண்டும்.

7. உத்தேச கட்டிடத்தின் கழிவுநீர் வெளியேற தேவையாக வசதிகளை மனுதாரர் சொந்த செலவில் மேற்கொள்வதுடன் கட்டடத்திற்கு தேவையான குடிநீர் வசதி மற்றும் இதர தண்ணீர் வசதி மனுதாரரால் ஏற்படுத்தப்பட வேண்டும்.

8. மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல் நிலைத்தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவற்றிற்கு கொசு தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும்.

9. உத்தேச கட்டிடத்தில் தீயணைப்புத்துறை வழி காட்டுதலுக்கேற்ப தீயணைப்பு சாதனங்கள் பொருத்தப்பட வேண்டும்.

Scanned by CamScanner

10. அரசாணை எண்.341, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (நநி1)துறை, நாள்.3.11.2004-ன்படி செப்டிக் டாங்கில் 'U' Trap அமைத்தல் வேண்டும்.

11. சுற்றுச்சூழல் மற்றும் வனத்துறை அறிவிக்கையின்படி உத்தேச கட்டிடத்திற்கு Fly Ash Bricks மற்றும் Materials பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.

12. கட்டுமானங்கள் நடைபெறும் இடத்தில், பொது மக்கள் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில், வளர்ச்சி கட்டுப்பாட்டு விதிகளின் படி, தளபரப்பு விகிதம் (FSI), திறவிடங்கள் (Setback) வாகன நிறுத்தம் மற்றும் பல நிறுவப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

13. கட்டிடம் கட்டப்படும் போது அரசு அங்கீகாரம் பெற்ற மின் ஒப்பந்தக்காரர் மூலம் மட்டுமே ஒயரிங் செய்திடல் வேண்டும்.

14. உத்தேசம் குறித்து கழிவு நீர் வெளியேற்றுதல் தொடர்பாக தமிழ்நாடு மாசுகட்டுப்பாட்டு வாரிய சட்டம் 1974 பிரிவு 25 (Water Act)-ன்படி வாரிய இணக்கம் (Consent) பெறப்பட வேண்டும்.

பார்வை 7-ல் கண்ட உள்ளூர் திட்டக் குழும தீர்மானத்தில் திட்ட அனுமதி வழங்கிட தீர்மானிக்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 8-ல் கண்ட அரசாணையின்படி உள்கட்டமைப்பு மற்றும் அடிப்படைவசதி கட்டணத்தொகை ரூ.7,25,500/- (ரூபாய் ஏழு லட்சத்து இருபத்தைந்தாயிரத்து ஐநூறு மட்டும்) உரிய நன்னிலை வரியாக ரூ.4500/- (ரூபாய் நான்காயிரத்து ஐநூறு மட்டும்) அரசு கணக்கில் 31.3.2016 -ல் செலுத்தியுள்ளார்.

வளர்ச்சி கட்டணமாக ரூ.37,100/- (ரூபாய் முப்பத்து ஏழாயிரத்து ஒரு நூறு மட்டும்) 31.3.2016 -ல் உள்ளூர் திட்டக் குழும நிதிகணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

எனவே மேற்கண்ட 40 குடியிருப்புகள் மற்றும் சில்லறை விற்பனை கடைகள்-2 கட்டுவதற்கு நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் விதிக்கப்பட்டுள்ள மேற்கண்ட சிறப்பு நிபந்தனை மற்றும் நிபந்தனைகளுடன் தமிழ்நாடு நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 பிரிவு 49-ன் கீழ் திட்ட அனுமதி அளித்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

திட்ட அனுமதி வடிவமைப்பு வரைபடங்கட்கு திட்ட அனுமதி எண்: தி.அ/க.வ./தூஉதிகு எண்: 07அ /2016 முதல்07உ/2016 வரையிலான எண்களிடப்பட்டு திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

திட்ட அனுமதி நாள்: 07.04.2016.

திட்ட அனுமதி முடிவுறும் நாள்: 06.04.2019.

முத்திரையிடப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது.

மனுதாரருக்கு தொடர்ந்து உத்திரவினை வழங்கிட தலைவர் அய்யனடைப்பு ஊராட்சி அவர்கள் கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்.

மனுதாரர் மேற்கொண்டு உத்தரவிற்காக தலைவர் அய்யனடைப்பு ஊராட்சியை அணுகிட கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

11/4/16

உறுப்பினர் செயலர்(பொ)
உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்
தூத்துக்குடி.

இணைப்பு:
முத்திரையிடப்பட்ட வரைபடம்-2 தொகுப்பு.

11/4/16

பெறுநர்:
ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அய்யனடைப்பு

நகல்:
திரு.S.மரியஜாண்,
M/S.ஜாண் பில்டுவெல் இந்தியா (பி) லிட்.,
10/2, சீவலப்பேரி ரோடு,
பாளையங்கோட்டை.
(உத்தரவு மட்டும்)

Scanned by CamScanner

இ.க.எண் 1445/2014

0984

தூத்துக்குடி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் தூத்துக்குடி
25 AUG 2015

3

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை-2, அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
807, அண்ணா சாலை, சென்னை- 600 002
முன்னிலை: திரு.ஆர். கிர்லோஷ் குமார், இ.ஆ.ப.,
www.tn.gov.in/dtcp
Email Id: dtcp@vsnl.net

R.P ANNA ROAD
HPO
A CTO 21792424 IN
21/8/15

ந.க.எண்.1344/2015/பிஏ1

நாள். 20.08.2015.

பொருள்: நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அலுவலகம், சென்னை-2 - தூத்துக்குடி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் - தூத்துக்குடி ஊராட்சி ஒன்றியம் - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட அய்யனடைப்பு விரிவு அபிவிருத்தி திட்டம் எண்.1 அய்யனடைப்பு ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - சர்வே எண்.241/2பி-ல் 2131.0சமீ பரப்பு கொண்ட மனையிடத்தில் - 40 குடியிருப்புகள் மற்றும் சில்லறை கடை கட்டிடம் கட்ட - திட்ட விதி 8(Viii)னைத் தளர்த்தி - கட்டட/திட்ட அனுமதி வழங்க இசைவு அளிக்கப்படுகிறது தொடர்பாக.

25/8/15

பார்வை:
1. மனுதாரர் M/s.John Build Well India (P) Ltd கடிதம் நாள்.30.11.2014 மற்றும்பெறப்பட்ட நாள்.02.07.2015.
2. வட்டாட்சியர், தூத்துக்குடி கடிதம் ஒமு (அ1) 9552/2012 நாள்.11.09.2012.
3. உறுப்பினர் செயலர்(பொ), தூத்துக்குடி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் கடிதம் ந.க.எண்.1445/2014 தூஉதிகு நாள்.06.01.2015.
4. அரசாணை (நிலை) எண்.86, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்.28.03.2012.
5. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.7486/2009/பிஏ2, நாள்.16.04.2009.
6. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.21075/2009/பிஏ1, நாள்.04.04.2012
7. DGM & Project Director, NHAI/PIU, Tirunelveli Letter No.NHAI/PIU/TVL/NH7A /NOC/2013/11626 Dated.18.10.2013.
8. செயற்பொறியாளர், நீ.ஆ.அ/பொ.ப.து, கோரம்பள்ளம் ஆறு வடிநில உபகோட்டம் தூத்துக்குடி கடிதம் எண்.வ3/கோ5/32M/2012 நாள்.15.02.2012. 4
9. கோட்ட அலுவலர், தீயணைப்பு-மீட்புப்பணித் துறை, தூத்துக்குடி கடிதம் ஒமு.எண்.5925/அ/2012 நாள்.12.07.2012 5
10. தலைவர், அய்யனடைப்பு ஊராட்சி மன்றம் தூத்துக்குடி ஊராட்சி ஒன்றியம் சான்று ந.க.எண்.97/2015 நாள்.27.08.2015 6

Technical Clearance issued is valid after payment of I & A charge and permission of LPA/NTDA/Regional authority.

வழங்கப்படும் தொழில்நுட்ப இசைவு கட்டமைப்பு (ம) வசதிக்கட்டணம் செலுத்திய பின்னர் (ம) உதிகு/புநவகு/ மண்டலக் குழு அனுமதி பெற்ற பின்னரே செல்லத்தக்கதாகும்.

Scanned by CamScanner

உத்தரவு:

தூத்துக்குடி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், தூத்துக்குடி ஊராட்சி ஒன்றியம், ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட அய்யனடைப்பு விரிவு அபிவிருத்தி திட்டம் எண்.1 அய்யனடைப்பு ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்.241/2பி-ல் 2131.0சமீ பரப்பு கொண்ட மனையிடத்திற்கு (A) முதல் (D) வரை என எல்லையிடப்பட்டு, திட்ட விதி 15(i)-ன்படி மனையிட ஒப்புதலும், அம்மனையில் 40 குடியிருப்புகள் மற்றும் சில்லறை கடைகள் (இரண்டு) கொகண்ட கட்டிடங்களின் பரப்பு விபரங்கள் கீழ்க்கண்டவாறு அமைகிறது.

மனையிடத்தின் பரப்பளவு=		2131.00சமீ	
ஸ்டில்ட் தளம்	-	968.69சமீ	வாகனம் நிறுத்துமிடம்
முதல் தளம்	-	968.69சமீ	(Retail shop 1 & 2) சில்லறை கடைகள் (இரண்டு) மற்றும் 7 குடியிருப்புகள்
இரண்டாம் தளம்	-	962.62சமீ	11 குடியிருப்புகள்
மூன்றாம் தளம்	-	962.62சமீ	11 குடியிருப்புகள்
நான்காம் தளம்	-	962.62சமீ	11 குடியிருப்புகள்
Head Room	-	30.92சமீ	-
மொத்தம்	=	4856.16சமீ	40 குடியிருப்புகள் மற்றும் சில்லறை கடைகள் (இரண்டு) (Retail shop 1 & 2)

FSI Area = 3742.01சமீ - 1.76

மேற்கண்ட உத்தேச 40 குடியிருப்புகள் மற்றும் சில்லறை கடைகள் (இரண்டு) கொண்ட உபயோக கட்டுமானத்திற்கு திட்ட விதி 8(viii) ஐ தளர்த்தி மனை ஒப்புதல், சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன் கட்டட அனுமதி / திட்ட அனுமதி வழங்க இசைவு அளிக்கப்படுகிறது.

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட கட்டிட வரைபடத்திற்கு க.வ/ந.ஊ.இ.எண்.135/2015 என எண்ணிட்டு அனுப்பப்படுகிறது.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்:

1. It is responsibility of the builders to ensure safe bearing capacity of the soil and adequacy of the foundations.
2. Planning Permission is issued in accordance with the provisions of the Town and Country Planning Act and the rules made there under and does not cover the structural stability aspects including the safety during the construction which are covered under the Building Rules under the Local bodies Act. Planning Permissions is issued subject to the condition that the applicant/developer and also the architects/Licensed Surveyors and the Structural Engineer associated with the development shall ensure that

Scanned by CamScanner

developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.

3. "நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டபூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை. தொழில் நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரயபத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானபத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்ககப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிபடுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன்மேல் வேறு யாரேனும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதி மன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்பு துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல".

4. பார்வை 7 முதல் 9 வரை உள்ள தடையின்மை சான்றுகளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் மனுதாரரால் கடைப்பிடிக்கப்பட வேண்டும்.

<u>நிபந்தனைகள்:</u>

1) உத்தேச 40 குடியிருப்புகள் மற்றும் சில்லறை கடைகள் (இரண்டு) கொண்ட உபயோகக் கட்டுமானத்திற்கு Solar Water Heating System அமைக்கப்பட வேண்டும்.
2) வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டவாறு வாகனம் நிறுத்துமிடம் அந்த பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
3) மனையில் காட்டப்பட்டுள்ள திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும்
4) தற்போது ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டிடத்தில் எவ்வித மாற்றமும் செய்தல் கூடாது. மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் இவ்வலுவலகத்தின் முன்அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
5) மழைநீர் சேகரிப்பு வசதிகள் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும், அரசாணை எண்.138, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:11.10.02-ன்படி கட்டிடத்தில் செயல்படுத்தப்பட வேண்டும்.
6) உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவுநீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும், உபயோகிப்போருக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் இதர தேவைக்கான நீர் வசதிகள் ஆகியவை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் செய்து தர வேண்டும்.
7) மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத்தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவற்றுக்கு கொசு தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும்.
8) உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படித் தேவையான அளவுக்கு தீ தடுப்பு மற்றும் தீயணைப்பு சாதனங்கள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
9) அரசாணை எண்.341, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (ந.நி.1) துறை, நாள்:03.11.2004-ன்படி செப்டிக் டேங்க்கில் "U", Trap அமைத்தல் வேண்டும்.
10) சுற்றுச்சூழல் மற்றும் வனத்துறை அறிவிக்கையின்படி உத்தேச கட்டிடத்திற்கு FLY ASH BRICKS மற்றும் Materials பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.

Scanned by CamScanner

11) அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகல் (உண்மை நகல்) கட்டுமானங்கள் நடைபெறும்போது அவ்விடத்தில் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில் நிறுவப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

12) அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில்/அசல் நகலுடன் மற்றும் இவ்வாணையின் நகல் வாங்குபவர்களுக்கு வழங்க வேண்டும்.

13) உத்தேசம் குறித்து கழிவு நீர் வெளியேற்றுதல் தொடர்பாக தமிழ்நாடு மாசுக்கட்டுப்பாட்டு வாரிய சட்டம் 1974 பிரிவு 25 (Water Act)-ன் படி மேற்படி வாரிய இணக்கம் (Consent) பெறப்பட வேண்டும்.

முத்திரை இடப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது.

பார்வை 4,5 மற்றும் 6-ல் காணும் சுற்றறிக்கைகள் மற்றும் (5) அரசாணையின்படி கூடுதல் கட்டிடத்திற்கு உரிய நன்னிலை வரி, உள்கட்டமைப்பு மற்றும் அடிப்படை வசதிக் கட்டணம் உறுப்பினர் செயலர்(பொ), தூத்துக்குடி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அவர்களால் பெற்று இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பப்பட்ட பின்னர் திட்ட அனுமதி வழங்கப்படல் வேண்டும்.

உறுப்பினர் செயலர்(பொ), தூத்துக்குடி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அவர்களை மேற்கொண்டு தொடர் நடவடிக்கை எடுக்கும்படி கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்.

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட உத்தரவு கடிதம் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக்கொண்டதற்கான ஒப்புகை சான்றினை அனுப்புமாறு உறுப்பினர் செயலர்(பொ), தூத்துக்குடி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அவர்கள் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்.

இணைப்பு:
மூன்று தொகுப்பு வரைபடங்கள்
3X5=15

(ஒம்)/- ஆர். கிர்லோஷ் குமார்,
நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்

பெறுநர்:
உறுப்பினர் செயலர்(பொ),
தூத்துக்குடி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்,
தூத்துக்குடி.

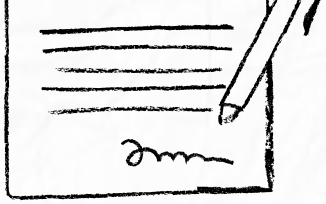
/ஆணைப்படி அனுப்பப்படுகிறது/

20/8/15
நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்

கனி.20.8.15

2018

Scanned by CamScanner



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

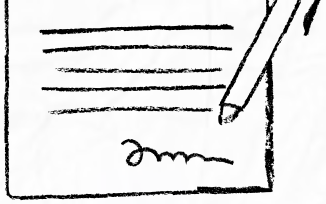
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate