



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,  
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai, India

[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



உள்ளூர் திட்டக் குழுவும், ஈரோடு மாநகராட்சி

## திட்ட அனுமதி உத்திரவு

(பிரிவு 49, நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971)

கட்டிட விண்ணப்ப எண் : Z3/332/2016

நாள் : 20/12/2016

கட்டிட அனுமதி எண் : Z3/115/2017

நாள் : 10/04/2017

திட்ட அனுமதி எண் : Z3/115/2017

மனுதாரர் பெயர் : சி.தனசேகர் த/பெ கே.எம்.சின்னுசாமி

முகவரி : வரதராஜன் வீதி  
என்.ஜி.ஜி.ஓ.காலனி

மனுவின் நாள் : 20/12/2016

நில/கட்டிட விளக்கம் : குடியிருப்பு

பகுதி 12 தொகுதி WD-42 கதவு/மனை எண். 0

நகரளவு எண் 2/3C தெரு வரதராஜன் வீதி என்.ஜி.ஜி.ஓ.காலனி

அபிவிருத்திக் கட்டணம் : செலான் நெ : 16666

நாள் : 20/09/2016

கட்டணம் : 23000.00

முழுமைத்திட்டத்தில் கண்டுள்ள கட்டுப்பாட்டுக்குட்பட்டு, மேற்காணும் நகரளவு எண். 2/3C ல்

வரதராஜன் வீதி என்.ஜி.ஜி.ஓ.காலனி

தெருவில் கட்டிடம் கட்டிக் கொள்ள கீழ்க்கண்ட நிபந்தனையின்பேரில்

10/04/2017 முதல் 09/04/2020 வரை மூன்று ஆண்டு காலத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது,

நிபந்தனை

(1) உள்ளூர் திட்ட குழுமத்தால் வழங்கப்பட்ட உத்திரவுப்படி வழங்கப்படுகிறது.

(2) இந்த திட்ட அனுமதி தவறான தகவல்கள் பேரில் வழங்கப்பட்டிருந்தால் அதை தள்ளுபடி செய்யவோ, நிறுத்தி வைக்கவோ ஆணையருக்கு அதிகாரம் உள்ளது.



பெறுவர் :  
திரு/ திருமதி.

சி.தனசேகர் த/பெ கே.எம்.சின்னுசாமி

வரதராஜன் வீதி

என்.ஜி.ஜி.ஓ.காலனி

உதவி ஆணையாளர்,  
ஈரோடு மாநகராட்சி,  
மன்னாடுமங்குடி  
10.4.17

நகர் ஊரமைப்புத் துறை,  
ஈரோடு உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்,  
ஈரோடு.

ந.க.எண். 379/ 2016 ஈஉதிசு-2

நாள். 30.08.2016

படிவம் - C  
(8ம் விதியைக் காண்க)

உள்கட்டமைப்பு மற்றும் அடிப்படை வசதிக் கட்டணங்கள் குறித்த கேட்டு அறிவிப்பு

நகர் ஊரமைப்புத்துறை - ஈரோடு உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் - ஈரோடு மாவட்டம் - வட்டம் - ஈரோடு மாநகராட்சி, புதிய வார்டு - B, பிளாக் -13, T.S.No.2/3C (பழைய வார்டு - B, பிளாக் -13, T.S.No.2pt) மற்றும் புதிய வார்டு - B, பிளாக் -34, T.S.No.10/3 (பழைய வார்டு - B, பிளாக் -13, T.S.No.4pt, 6pt, 7pt) -ல் 487.08 ச.மீ மனைப்பரப்பில், உத்தேச ஸ்டீல் தளம், முதல் மற்றும் மூன்று தளங்களில் தலா மூன்று குடியிருப்புகள் வீதம் மொத்தம் 12 குடியிருப்புகள் கொண்ட கட்டுமானத்திற்கு,

அனுமதி கோரியதில், மேற்படி மனையில் 794.43 சதுர மீட்டர் கட்டிடம் கட்ட (அரசாணை எண்.86 வீ.வ மற்றும் ந.ப.வ.து, நாள்.28.03.2012-ன்படி சதுர மீட்டருக்கு ரூபாய் 188 வீதம் ரூ.1,50,000/- (ரூபாய் ஒரு இலட்சத்து ஐம்பதாயிரம் மட்டும்) செலுத்துவதற்கு மதிப்பீடு செய்யப்பட்டுள்ளது. இந்த அறிவிப்பு வழங்கப்பட்ட நாளிலிருந்து விதி 9-ல் பரிந்துரைக்கப்பட்டுள்ள பட்டியலின்படி மேற்சொன்ன தொகையை கீழ்க்காணும் கணக்குத் தலைப்பில் ஒரு மாத காலத்திற்குள் செலுத்துமாறு நீங்கள் கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறீர்கள்.

மேலே குறிப்பிட்டுள்ள கால அளவிற்குள் தொகை செலுத்தப்படாவிடின் நிலுவையாக உள்ள தொகைக்கு ஆண்டொன்றுக்கு ஆறு சதவிகிதம் என்ற விகிதத்தில் வட்டி செலுத்தப்பட வேண்டும் எனவும் அறிவிக்கப்படுகிறது.

தலைப்பு:

“ 0217 Urban Development – 60 Urban Development Scheme  
800 other Receipts – AH Receipts under Infrastructure and  
Basic Amenities charges (DPC 0217-60-800-AH0003)”

இடம்: ஈரோடு.  
நாள்: 30.08.2016.

பெறுநர்:  
திரு C. தனசேகர்,  
24 - கண்ணகி வீதி,  
ஈரோடு - 638 011.

உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர்(பொ),  
ஈரோடு உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்,  
ஈரோடு.

21/08/2016

From  
Thiru. A. VIJAYAN, B.E.,  
Assistant Director/Member Secretary(i/c),  
Erode Local Planning Authority,  
TNHB Complex , 1 Floor,  
Surampatti Nall Road, Erode – 9  
E.Mail ID: ms.elpa@gmail.com  
www.erode.tn.nic.in/elpa  
Office No: 0424-2258297

To  
Thiru C. Dhanasekar,  
24, Kannaki Street,  
Erode- 638 011.

Roc . No.379/2016 ELPA -2

Dated.30.08.2016.

Sir,

Sub: Development Charge – Erode Local Planning Authority Levy  
Development charges for construction of Stilt. First and 3 Floor's  
Residential Building in Erode Corporation- Ward -B,  
Block -13 - Town Survey No.2/3C & Ward - B, Block-34,  
T.S.No.10/3 - Town Demand Notice – Sent- Regarding.

Ref: 1. Your application dated.18.04.2016.  
2. Resolution No. 14/2016, dated, 24.08.2016 of Erode LPA

Your application cited in the reference was scrutinized. I request you to remit Development charges of Rs.23,000/- (Rupees Twenty three thousand only) at IOB Periyar Nagar Branch Erode in the S.B.A/C No.16666 Account and remit the original challan to this office. Your plans will be approved only after receipt of Development charges and Local body remarks as per the resolution dt. 24.08.2016.

And also, a sum of Rs.10,000/-(Rupees Ten thousand only) for Flag day fees has to be paid as per the orders by the Collector's Erode in the name of "Armed forces Flag day Fund"

ASSISTANT DIRECTOR/  
MEMBER SECRETARY(i/c),  
Erode Local Planning Authority,  
Erode.

27.08/2016



our services doesn't just end there



### **Buying & Selling Services**

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



### **Legal & Documentation Services**

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



### **Property Development & Approvals**

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



### **NRI & Investment Services**

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



### **Compliance & Special Services**

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**  
with smart tools



### **Property Valuation & Cost Estimation**

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



### **Ownership, Compliance & Legal Verification**

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



### **Zoning & Land Use Analysis**

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



### **Property Documentation & Workflow Tools**

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



### **Vastu & Property Management Tools**

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your  
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai, India

[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)  
[www.verified.realestate](http://www.verified.realestate)