Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

Annexure ஆ(1)

அனுப்புநர்

திரு. சி. மதிவாணன், பி. இ.,
உறுப்பினர் செயலர் (பொ)
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்,
மாநகராட்சி வணிக வளாகம்,
சிவானந்தா காலனி, கோயம்புத்தூர்-12.

Email: dtcpchennai@gmail.com
clpams@gmail.com

பெறுநர்

திருமதி. ஆர். சாந்தாமணி (உரிமையாளர்)
திரு. எல். பாலமுருகன் (பவர் ஏஜென்ட்)
3/100, ராகவேந்திரா காம்ளக்ஸ்,
NGGO காலனி மெயின் ரோடு,
துடியலூர், கோயம்புத்தூர்.

ந.க. எண். 5095/2014/உ திகு -3

நாள்:.12.01.2015

ஐயா,

பொருள்: கட்டிடம் - கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமப் பகுதி – கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி – அன்னூர் வட்டம் - இடிகரை பேரூராட்சி/கிராமம் - க.ச.எண் 371பாகம், 372/1A2, 373/25-ல் அமையும் 17245.87சமீ பரப்பளவுள்ள மனையிடத்திற்கு மனை ஒப்புதலுடன் ஸ்டில்ட் + 4 தளங்கள் கொண்ட பிளாக் A , ஸ்டில்ட் + முதல் தளம் கொண்ட EWS Block-யில் 37 குடியிருப்புகள் கொண்ட கட்டிடத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்க - உள்கட்டமைப்பு வசதிக் கட்டணம் செலுத்தக் கோருதல் - தொடர்பாக.

பார்வை :

1. தமிழ்நாடு அரசிதழ் பகுதி III பிரிவு 1(a) நாள்.6.1.2008.
2. அரசாணை எண்.86 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை யுடி 4(1) துறை நாள். 28.03.2012
3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் எண்.9278/2007டியு1 நாள்:16.9.2009 மற்றும் ந.க. எண் 11638 / 07அ1 நாள் 12.01.2010.
4. தங்கள் விண்ணப்பம் நாள் 19.08.2013
5. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் நடவடிக்கை கடிதம் ந.க.எண் 22542/2013/பிஏ1 நாள் 19.12.2014

மேற்காண் பொருள் சம்பமந்தமான கட்டிட அனுமதி விண்ணப்பம் பரிசீலிக்கப்பட்டு பார்வை 5-ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் நடவடிக்கையின் படி திட்ட அனுமதி வழங்க உள்ளது. மேற்படி கட்டிடத்திற்கு பார்வை 2-ல் கண்ட அரசாணையின்படி கீழ்க்கண்டவாறு உள்கட்டமைப்பு வசதிக்கான கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

கட்டிட உபயோகம்	:	குடியிருப்பு உபயோகம்
கட்டிட பரப்பு	:	2656.23 ச.மீ அல்லது 2657.00 சமீ
கட்டணம்	:	ரூ. 285/1 ச.மீ
உள்கட்டமைப்பு மற்றும் அடிப்படை வசதிகள் குறித்த மொத்த கட்டணம்	:	2657 x ரூ.285 = ரூ. 7,57,245/- அல்லது ரூ. 7,58,000/-

மேற்கண்ட உள்கட்டமைப்பு மற்றும் அடிப்படை வசதிகளுக்கான கட்டணம் ரூ.7,58,000/- (ரூபாய் ஏழு இலட்சத்து ஐம்பத்தெட்டாயிரம் மட்டும்)

சிவி/13.01.2015

"0217 Urban Development – 60 Urban Development Scheme
800 Other Receipts – AH Receipts under Infrastructure and
Basic Amenities Charges"
(DPC: 0217-60-800-AH0003)

என்ற அரசு கணக்குத் தலைப்பில் பாரத வங்கி/சார்நிலை கருவூலம் தே செலுத்து சீட்டு மூலம் செலுத்தி அசல் மற்றும் ஜெராக்ஸ் ஒன்றும் இணைப் சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.

மேற்கண்ட தொகை 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தப்படாவிடில் **6%** செலுத்த வேண்டும் என்ற விபரம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

உறுப்பினர் செய
கோயம்புத்தூர் உள்ளு
கோயம்புத்து

13/1/15

சிவி/13.01.2015

அனுப்புநர்
திரு. சி. மதிவாணன், பி. இ.,
உறுப்பினர் செயலர் (பொ)
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்,
மாநகராட்சி வணிக வளாகம்,
சிவானந்தா காலனி, கோயம்புத்தூர்-12.
Email: dtcpchennai@gmail.com
clpams@gmail.com

பெறுநர்
செயல் அலுவலர்,
இடிகரை பேரூராட்சி,
கோயம்புத்தூர்

ந.க. எண். 5095/2013/உதிகு -3 நாள்:.12.01.2015

ஐயா,

பொருள்: கட்டிடம் - கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமப் பகுதி – கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி – அன்னூர் வட்டம் - இடிகரை பேரூராட்சி/கிராமம் - க.ச.எண் 371பாகம், 372/1A2, 373/25-ல் அமையும் 17245.87சமீ பரப்பளவுள்ள மனையிடத்திற்கு மனை ஒப்புதலுடன் ஸ்டில்ட் + 4 தளங்கள் கொண்ட பிளாக் A, ஸ்டில்ட்+முதல் தளம் கொண்ட EWS Block-ல் 37 குடியிருப்புகள் கொண்ட கட்டிடத்திற்கு திட்ட அனுமதி கோரியது – OSR பகுதியினை உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்க கோருதல் - குறித்து.

பார்வை :
1. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் நடவடிக்கை கடிதம் ந.க.எண் 22542/2013/பிஏ1 நாள் 19.12.2014
2. தங்கள் கடிதம் ந.க.எண் 227/2013/அ நாள் 05.08.2013
3. மனுதாரர் திரு. L. பாலமுருகன் (பவர் ஏஜென்ட்) திருமதி R. சாந்தாமணி (உரிமையாளர்) அவர்கள் கடிதம் நாள் 19.08.2013

மேற்காண் பொருள் தொடர்பாக பார்வை 1-ல் கண்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் நடவடிக்கையின்படி திட்ட அனுமதி வழங்க இருப்பதால் உத்தேச மனையிடத்தில் அமையும் OSR பகுதியினை இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படும் இட அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு ஒப்படைப்பு செய்ய மனுதாரரரை கோரவும் மற்றும் ஒப்படைப்பு விபரத்தினை இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பிவைக்குமாறும் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

இணைப்பு
இடஅமைப்பு வரைபடம்
உண்மை நகல்-1

ஒப்பம்(xxx)
உறுப்பினர் செயலர் (பொ),
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்,
கோயம்புத்தூர்-12

நகல்
திருமதி. ஆர். சாந்தாமணி (உரிமையாளர்)
திரு. எல். பாலமுருகன் (பவர் ஏஜென்ட்)
100, ராகவேந்திரா காம்ளக்ஸ்,
NGGO காலனி மெயின் ரோடு,
இடியலூர், கோயம்புத்தூர்.

/ஆணைப்படி அனுப்பப்படுகிறது/

14/1/15
கண்காணிப்பாளர்
14/1/15

13.01.2015

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழும உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு)
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திரு. சி. மதிவாணன், பி.இ.,
திட்ட அனுமதி
நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 பிரிவு-49-ன் கீழ்

ந.க.எண். 5095/2013/உ.திகு- 3 நாள்: 26.05.2015
தி.அ. எண். 93 அ, ஆ, இ/2015
உள்ளாட்சியின் பெயர்: இடிகரை பேருராட்சி (அன்னூர் வட்டம்)

பொருள் : திட்ட அனுமதி - கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் - கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் அன்னூர் வட்டம் - இடிகரை பேருராட்சி மற்றும் கிராமம் - க. ச. எண். 371Pt, 372/1A2, 373/2S–ல் அமையும் 17245.87 சமீ பரப்பளவு கொண்ட மனையிடத்திற்கு மனை ஒப்புதலுடன் Block-A அம்மனையில் அமையும் ஸ்டில்ட் தளம் + 4 தளம் மற்றும் Block EWS - ஸ்டில்ட் தளம் + முதல் தளம் - 37 குடியிருப்புகள் கொண்ட கட்டுமானத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை :
1. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் (பொறுப்பு), சென்னை அவர்களின் நடவடிக்கை கடிதம் ந.க.எண் 22542/2013பிஏ1, நாள் 19.12.2014
2. மனுதாரர் திரு. L. பாலமுருகன் (Power Agent) திருமதி. R. சாந்தாமணி (உரிமையாளர்) அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள் 19.08.2013 மற்றும் 19.02.2015
3. செயல் அலுவலர், இடிகரை பேருராட்சி அவர்களது கடிதம் ந.க.எண் 227/2013 அ, 4 நாள் 05.08.2013, 30.01.2014, 20.02.2015 மற்றும் 27.02.2015
4. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் எண் 17594/2013/special Cell, நாள் 30.10.2013
5. கோயம்புத்தூர் உள்ளூர்திட்டக்குழும தீர்மானம் எண்.05, நாள் 06.05.2015
6. மனுதார் வளர்ச்சிக் கட்டணம் செலுத்தப்பட்ட நாள். 21.05.2015

உத்திரவு:

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் அன்னூர் வட்டம், இடிகரை பேருராட்சி மற்றும் கிராமம், க.ச. எண். 371Pt, 372/1A2, 373/2S–ல் அமையும் 17245.87 சமீ பரப்பு கொண்ட மனைக்கு "A முதல் R வரை" என எல்லையிட்டு மேற்படி வரைபடத்திற்கு க.வ./நஊஇ எண் **140 /2014** என எண்ணிட்டு பார்வை 1-ல் கண்டுள்ள கடிதம் மூலம் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களால் திட்ட அனுமதி வழங்க இசைவளிக்கப்பட்டுள்ளது. இதனைத் தொடர்ந்து உத்தேச மனையிடத்திற்கு **ம.வ/கோ.உ திகு. எண் 92/2015** என எண்ணிட்டு மனை ஒப்புதலும் அம்மனையில் அமையும்,

உத்தேச விபரம் : மனைப்பரப்பு : 17245.87சமீ

தளங்கள்		FSI பரப்பு (ச.மீ)	Non-FSI பரப்பு (ச.மீ)	மொத்தப் பரப்பு (ச.மீ)	உபயோகம்
BLOCK-A					
ஸ்டில்ட் தளம்	:	-	637.26	637.26	வாகனம் நிறுத்துமிடம்
முதல் தளம்	:	600.12	37.14	637.26	8 குடியிருப்புகள்
2ம் தளம்	:	600.12	37.14	637.26	8 குடியிருப்புகள்
3ம் தளம்	:	600.12	37.14	637.26	8 குடியிருப்புகள்
4ம் தளம்	:	600.12	37.14	637.26	8 குடியிருப்புகள்
டெரஸ்தளம்	:	-	22.02	22.02	மாடிப்படிக்கூண்டு

Block EWS					
ஸ்டில்ட் தளம்	:	-	269.42	269.42	வாகனம் நிறுத்துமிடம்
முதல் தளம்		255.75	13.67	269.42	5 குடியிருப்புகள்
டெரஸ்தளம்		-	22.39	22.39	மாடிப்படிக்கூண்டு
மொத்த பரப்பு	**:**	**2656.23**	**1113.32**	**3769.55**	**37 குடியிருப்புகள்**

OSR Area - 1794.90 sqm

மேற்படி பரப்பளவு கொண்ட கட்டுமான வரைபடத்திற்கு திட்ட அனுமதி எண்.93அ,ஆ,,இ / 2015 என்ற எண்ணில் 26.05.2015 முதல் 3 (மூன்று) வருட காலத்திற்கு கீழ்காணும் சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் பொது நிபந்தனைகளுடன் திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

பார்வை 1-ல் கண்டுள்ள நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்கள் நடவடிக்கையில் குறிப்பிட்டுள்ள அனைத்து நிபந்தனைகளும் பொருந்தும்.

சிறப்பு நிபந்தனை-1

நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில் நுட்ப அனுமதி / திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன்மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

சிறப்பு நிபந்தனை-2

1. பொது ஒதுக்கீட திறவிடங்கள் மற்றும் அதற்கான அணுகுவழி ஆகியவற்றை நிறுவனத்தின் உள்ளாட்சியிடமிருந்து அனுமதி பெற்று பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.
2. It is responsibility of the builders to ensure safe bearing capacity of the soil and adequacy of the foundation.
3. Planning permission is issued in accordance with the provisions of the Town and Country Planning Act and the rules made there under and does not cover the structural stability aspects including the safety during the construction which are covered under the Building rules under the local bodies Act. Planning permissions is issued subject to the condition that the applicant/developer and also the architects / licensed surveyors and the structural engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.

பொது நிபந்தனைகள்

1. திட்டஅனுமதியானது பிரிவு 49 நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (சட்டம் 35-1972)-ன் கீழ் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டதாகும்.
2. பிரிவு 80, நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (சட்டம் 35-1972)ன்படி எந்த நபராவது இந்த உத்தரவு அல்லது தீர்மானத்தினால் பிரிவு 49 அல்லது 64(1)-ன்கீழ் மறுக்கப்பட்டிருப்பின் உத்தரவு அளிக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து இரண்டு மாதத்திற்குள் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்/அரசுக்கு மேல்முறையீடு செய்யலாம்.
3. கோயம்புத்தூர் உள்ளூர்திட்டக்குழும உறுப்பினர் செயலர் திட்டஅனுமதி அளித்த பிறகு
   (i) திட்ட அனுமதி பெற தவறான விவரம் மனுதாரரால் சமர்ப்பிக்கப்பட்டிருந்தாலோ
   (ii) சட்டப்படி சரியான வழிமுறைகள் கடைபிடிக்கத் தவறியிருந்தாலோ, உறுப்பினர் செயலர், மேற்கண்ட காரணத்தின் அடிப்படையில் திட்ட அனுமதியினை மாற்றவோ ரத்து செய்யவோ உரிமையுண்டு.
4. (i) அரசாணை எண்.138 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 11.10.2002-ன்படி மழைநீர் சேகரிப்பு குழிகள் வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளவாறு அமைக்கப்பட வேண்டும்.
   (ii) குளியல் அறை மற்றும் Wash Basin கழிவுநீர் சுத்திகரித்து கழிப்பறைகளுக்கு பயன்படுத்தும் வகையில் சாதனங்கள் பொருத்தப்பட வேண்டும்.
5. சூரிய வெப்ப கட்டமைப்பு (Solar Water Heating System) அமைக்கப்பட வேண்டும்.
6. மனையில் கட்டிடம் கட்டும்போது Fly Ash Bricks & Materials கண்டிப்பாக பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
7. (i) வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளவாறு பக்கத்திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலைநிறுத்தப் படவேண்டும்.
   (ii) மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத்தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவைகளுக்கு கொசுத் தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும்
   (iii) உத்தேசம் குறித்து கழிவு நீர வெளியேற்றுதல் தொடர்பாக தமிழ்நாடு மாசுகட்டுப்பாட்டு வாரிய சட்டம் பிரிவு 25 (Water Act) -ன்படி வாரிய இணக்கம் (Consent) பெறப்படவேண்டும்.
8. அரசாணை எண்.341 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 3.11.2004-ன்படி கட்டிடத்தில் U Trap in the septic tank design அமைக்கப்பட வேண்டும்.
9. கட்டிடத்தில் மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்கள் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
10. மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத்தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவைகளுக்கு கொசுத்தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்படவேண்டும்.
11. உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவுநீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும் நிறுவனம் மற்றும் பொறுப்பாளர் குடியிருப்புக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர்வசதிகள் ஆகியவற்றை மனுதாரர் தம்சொந்த செலவில் செய்துதர வேண்டும்.
12. உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படி தேவையான அளவிற்கு தீத்தடுப்பு சாதனங்கள் பொருத்தப்பட வேண்டும்.

13. திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகலினை மனையிடத்தின் முன்புறத்தில் எந்நேரமும் பார்க்கத்தக்க வகையில் Lamination செய்து காட்சிக்கு (Display) வைக்கப்பட வேண்டும்.

14. The Applicant / developer and also the architects / Licensed Surveyors and the structural Engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.

15. வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளவாறு வாகனம் நிறுத்துமிடம் அந்த பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்படவேண்டும்.

16. கட்டடம் கட்டப்படும் போது அரசு அங்கீகாரம் பெற்ற மின் ஒப்பந்ததாரர் மூலம் ஒயரிங் செய்யப்பட வேண்டும்.

17. கோயம்புத்தூர் பகுதியானது Seismic Zone - III ஆக வரையறுக்கப்பட்ட பகுதியில் அமைவதால் கட்டிடத்தில் நில அதிர்வை தாங்கும் முறைகள் மேற்கொள்ளப்படவேண்டும்.

18. வழங்கப்பட்ட திட்ட அனுமதிக்கு மற்றும் பயன்பாட்டுக்கு மாறாகவும் கூடுதலாகவும் மனையிடத்தில் அபிவிருத்தி செய்து கட்டிடம் கட்டப்பட்டு, அக்கட்டிடத்திற்கு/ வரிவிதிக்கப்படின், அத்தகைய மீறல்களுக்கு சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியே (கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி உட்பட) பொறுப்பாகும் எனத் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

19. உள்ளாட்சி சட்டத்தின்படி வரிவிதிக்கப்படுவதற்கு முன்னர் வழங்கப்பட்ட திட்ட அனுமதிக்கு மற்றும் பயன்பாட்டுக்கு மாறாகவும், கூடுதலாகவும் கட்டப்பட்ட கட்டிடத்திற்கு இவ்வலுவலகத்தால் வழங்கப்பட்ட அதிகார பகிர்வின்படி நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 பிரிவு 56 மற்றும் 57 ன்படி நடவடிக்கை ஏதுவாக எடுக்கப்பட வேண்டும் எனவும் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

<u>சிறப்பு நிபந்தனை-3</u>

கட்டுமானங்கள் நடைபெறும் இடத்தில், பொது மக்கள் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில், வளர்ச்சிக் கட்டுப்பாட்டு விதிகளின்படி, தளப்பரப்பு விகிதம் (FSI), திறவிடங்கள் (Setback) வாகன நிறுத்தம் மற்றும் பல நிறுவப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

திட்ட அனுமதி செயலாணை கடிதத்தினை விண்ணப்பதாரருக்கு வழங்கும்படி கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

மனுதாரர் தேவையான உரிமங்களை மற்ற விதிகளின்கீழ் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியிடம் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.

27/5/2015

உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு)
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்,
கோயம்புத்தூர் - 12.

27/5/15

இணைப்பு
முத்திரையிட்ட வரைபடம் - 2 தொகுப்பு

பெறுநர்
செயல் அலுவலர்,
இடிகரை பேரூராட்சி, அன்னூர் வட்டம்.

நகல் (உள்ளாட்சி வழியாக)
திரு. L. பாலமுருகன் (Power Agent)
திருமதி. R. சாந்தாமணி (உரிமையாளர்)
3/100, ராகவேந்திரா காம்பளகஸ்,
NGGO காலனி மெயின் ரோடு, துடியலூர், கோவை.

11/05/2018

அனுப்புனர்,

R. SHANTHAMANIE,
No. 3/556, Gandhi Nagar,
K. Vadamadurai,
Coimbatore-641017

பெறுநர்,

உறுப்பினர் செயலர்
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்ட குழுமம்,
மாநகராட்சி வணிக வாளகம்,
கோயம்புத்தூர் -12.

பொருள்: கட்டிடம் - கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்ட குழும பகுதி - கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி - அன்னூர் வட்டம் - இடிகரை பேரூராட்சி / கிராமம் - க.ச. எண் 371 பாகம், 371/1A2, 373/25-ல் அமையும் 17245.87 சமீ பரப்பளவுள்ள மனையிடத்திற்கு மனை ஒப்புதலுடன் ஸ்டில்ட் + 4 தளங்கள் கொண்ட பிளாக் A ,ஸ்டில்ட் திட்ட அனுமதி எண் 93/2015 தேதி 26/05/15 இல் வழங்கப்பட்டது திட்ட அனுமதி கால அவகாசம் நீடிக்க வேண்டி விண்ணப்பம்.

பார்வை:
1. ந.ஊ .ஆ. கடிதம் ந.க.எண்:-22542/13/பிஏ /நாள் :-19/12/14
2. ஊ. செ.(பொ) 2.திகு கடிதம் ந எண் :- 5095/2015 தேதி 26/05/15
3. செ .அ . இடிகரை பேரூராட்சி கடிதம் ந. க. எண் :-227/2013 தேதி 26/05/15.

அய்யா,

கட்டிடம் - கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்ட குழும பகுதி – கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி - அன்னூர் வட்டம் - இடிகரை பேரூராட்சி / கிராமம் - க.ச. எண் 371

R. Sh[illegible]

பாகம், 371/1A2, 373/25-ல் அமையும் 17245.87 சமீ பரப்பளவுள்ள, மனையிடத்திற்கு மனை ஒப்புதலுடன் ஸ்டில்ட் + 4 தளங்கள் கொண்ட பிளாக் A ,ஸ்டில்ட் திட்ட அனுமதி எண் 93/2015 தேதி 26/05/15 இல் வழங்கப்பட்டது.

திட்ட அனுமதி காலம் 26/05/15 உடன் முடிவதால் மேற்காணும் விபரங்களை பரிசீலித்து கால அவகாசம் நீட்டித்து வழங்குமாறு கேட்டுக்கொள்கிறோம் .

நன்றி ,

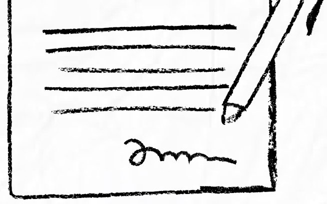
இப்படிக்கு ,

R. S[signature]

இணைப்பு :

1. கட்டிட அனுமதி வரைபடம் நகல்
2. திட்ட அனுமதி கடிதம் நகல்
3. இடத்தின் பத்திர நகல்
4. வில்லங்க சான்றிதழ் நகல்

உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் அலுவலகம்
11 MAY 2018
கோயம்புத்தூர்.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

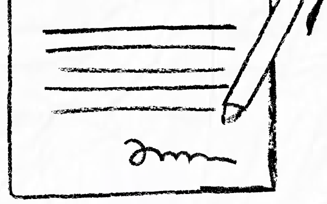
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate