Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

10(b)

Chennai Metropolitan Development Authority
PLANNING PERMIT
(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No. 11075

Date of Permit 19.10.2016

B/SPL-BLDG/237 A to D/2016

File No. B2/993/15

Name of Applicant with Address M/S. N-M. PROMOTERS
No. 58/74, Basullah Road
T. Nagar, Chennai-600017

Date of Application 12.1.2015

Nature of Development ~~Layout/Sub-division of Land~~/Building construction/~~Change in use of Land/Building~~
Proposed construction of Stilt Floor + 3 Floors Residential building with 30 D/U at

Site Address Thiruneermalai Main Road & Dr. MGR Street, Thiruneermalai Chennai-600044 comprised in S.No. 306 of Thiruneermalai village within Thiruneermalai Town Panchayat limit

Division No.

Development Charge paid Rs 47,390/- Challan No. B001880 Date 28.7.2016

PERMISSION is granted to the ~~layout/sub-division of land~~/building construction/~~change in use of land~~/building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

3. The permit expires on 18.10.2019 the building construction work should be completed as per plan before the expiry date. If it is not possible to Complete the construction, request for renewing the planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh Planning Permission application/has to be submitted for continuing the construction work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time will be applicable. If the construction already put up is in deviation to the approved plan and in violation of rules. Planning permit will not be renewed.

[signature] 21/10/2016
For MEMBER SECRETARY

[initials] 12.10.16

Scanned by CamScanner

10(d)

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், திருநீர்மலை பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் செயலாணை

பிறப்பிப்பவர் : திரு. பா. ரவி P.C

க.உ.எண். 38 / 2016–17
மூ.மு.எண். 316 / 2016

நாள் : 09.03.2017

பொருள் : கட்டிட வரைப்பட அனுமதி – சிறப்பு கட்டிடம் – திருநீர்மலை பேரூராட்சி – திருநீர்மலை கிராமம் – 1வது வார்டு, திருநீர்மலை பிரதான சாலை டாக்டர்.எம்.ஜி.ஆர் சாலை, சர்வே எண்.306, வாகன நிறுத்து தளம் + மூன்று தளங்களுடன் 30 குடியிருப்பு கொண்ட குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்டுவதற்கு வரைப்பட அனுமதி வழங்குதல் – சார்ந்து.

பார்வை :
1 M/s.N.M.Promoters, எண்.38/74, பஷில்லா ரோடு, தி.நகர், சென்னை–600017. மனு நாள் 25.10.2016.
2 செலுத்துச் சீட்டு எண்.2155/2–/ 2016–17 நாள்: 07.03.2017 தொகை ரூ.21,67,296/– (RTGS)
3 க.தொ.நல சந்தா தொகை ரூ.4,38,150/– சிண்டிகேட் பேங்க் திருவான்மியூர் கிளை. (RTGS)
4 முன்னாள் படைவீரர் கொடி நாள் வசூல் ரூ.45000/– வ.வ. எண்.009924 நாள் 07.03.2017.
4 உரிய பிற ஆவணங்கள்

****

ஆணை: -

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், திருநீர்மலை பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட 1வது வார்டு, திருநீர்மலை பிரதான சாலை டாக்டர்.எம்.ஜி.ஆர் சாலை, சர்வே எண்.306, வாகன நிறுத்து தளம் + மூன்று தளங்களுடன் 30 குடியிருப்பு கொண்ட குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்டுவதற்கு M/s.N.M.Promoters என்பவருக்கு கீழ்காணும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபடம் அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

இந்த அனுமதி 08.03.2020 தேதி வரை மூன்று ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும். அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள்

1) கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்திலும், பின்பக்கத்திலும் மற்றும் இரு பக்கங்களிலும் அனுமதிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டு உள்ளபடி இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும். மேலும் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்டுவதற்கான செயல்அலுவலருக்கு வங்கி கணக்கு எண்.476573898–ன்னில் (RTGS) மூலம் தொகை ரூ.21,67,296/– செலுத்தப்பட்டுள்ளதில் தணிக்கை நடைபெறும் காலகட்டத்தில் இழப்பு ஏதும் சுட்டிக்காட்டப்பட்டால் தாங்களே பொறுப்பு ஏற்று தொகையினை செலுத்தவேண்டும்
2) தமிழ்நாடு நகராட்சிகள் சட்டம் 1920 மற்றும் 1994–ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின் படி மற்றும் சென்னை பெருநகர்வளர்ச்சிக்குழும சட்ட விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3) அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமனம் செய்வது கூடாது.
4) கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ பேரூராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்யவரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைப்படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5) இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6) அனுமதித்த வரைபடத்தில் கூடதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் செயல் அலுவலருக்கு விண்ணப்பம் செய்து ஆணை பெற்ற பிறகு தான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7) கட்டிடம் கட்ட ஆணை பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி ஆணையை ரத்து செய்ய செயல் அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8) புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு தொட்டி தவறாமல் அமைத்திடல் வேண்டும். மேலும் ஒப்புறுதி பத்திரத்தின்படி அனுமதிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு மழைநீர் சேகரிப்பு தொட்டி அமைக்காவிடில் அபராதம் விதிப்பதுடன் மழை நீர் சேகரிப்பு தொட்டி அமைக்கப்பட்ட பின்னரே தடையின்மை (N.O.C.) சான்று வழங்குவது மற்றும் சொத்துவரி விதிப்பு தொடர்பாக பரிசீலிக்கப்படும்.
9) கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவு நீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகாலும் கழிவு நீர் தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
10) கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக்கு குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
11) அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின் படி கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு மின் இணைப்பு, குடிநீர் இணைப்பு பெறுவதற்கான தடையின்மைச் சான்று வழங்கப்படும். வரைபடங்களுக்கு புறம்பாக கட்டிடம் இருப்பின் தடையின்மை சான்று மறுக்கப்படும்.
12) புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொதுச்சுகாதாரக் கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் அவசியம்.
13) மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
14) கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள்ளாக செயல் அலுவலருக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.
15) செ.பெ.வ.குழுமம் சட்டபூர்வமாக திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரின் பேரில் நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையபத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
16) சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன்மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய செ.பெ.வ.குழுமம் பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

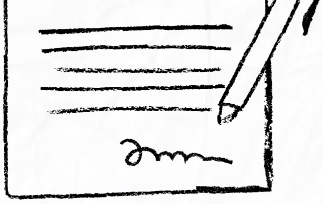
இணைப்பு : வரைபடங்கள்

பெறுநர் :
M/s.N.M.Promoters,
எண்.38/74, பஷில்லா ரோடு,
தி.நகர், சென்னை–600017.

9/3/2017

செயல் அலுவலர்,
திருநீர்மலை பேரூராட்சி,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

Scanned by CamScanner



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate