



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



அனுமதி/நட்ட வழக்கைகள்
முன்னிலை: திரு. S. தனராசு, பி.இ.,
திட்ட அனுமதி
நகர் ஊரமைப்புச்சட்டம் 1971 பிரிவு 49-ன் கீழ்

4

ந.க.எண். 5138/2017/உதிசு-2

நாள்: 13.10.2017

தி.அ. எண். 227/2017

உள்ளாட்சியின் பெயர்: கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி (மேற்கு மண்டலம்)

பொருள் : திட்ட அனுமதி -- கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டப் பகுதி - கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி - மேற்கு மண்டலம் - R.S.புரம் - வார்டு எண். H (8), பிளாக் எண்.10. ந.அ.எண்.344/1, 2, 3 - மனைப்பரப்பு 888.50 ச.மீ - பரப்புள்ள இடத்தில் மனை ஒப்புதலுடன் உத்தேச ஸ்டில்ட் + 4 தளங்களில் 12 குடியிருப்புகள் கொண்ட கட்டிடத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்குதல் - தொடர்பாக.

- பார்வை :
1. மனுதாரர் M/s.Ishan Foundation Private Ltd., கோயம்புத்தூர் அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள் 21.08.2017மற்றும் 15.12.2016
 2. உதவி ஆணையாளர், மேற்கு மண்டலம், கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி கடிதம் ந.க. எண் 7004/17/எச்.1(மே) நாள் : 14.09.2017
 3. கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழும தீர்மானம் எண் 44, நாள் 15.09.2017
 4. மனுதாரர் வளர்ச்சிக் கட்டணம் செலுத்தப்பட்ட கடிதம் பெறப்பட்ட நாள். 09.10.2017

உத்திரவு:

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி, மேற்கு மண்டலம், R.S.புரம், வார்டு எண். H (8), பிளாக் எண்.10. ந.அ.எண். 344/1, 2, 3 - மனைப்பரப்பு 888.50 ச.மீ கொண்ட மனைக்கு "ABCDE" என எல்லையிட்டும், வரைபடத்திற்கு ம.வ/கோ.உதிசு. எண்.170/2017 என எண்ணிட்டு மனை ஒப்புதலும், அம்மனையில், உத்தேச ஸ்டில்ட் + 4 தளங்களில் 12 குடியிருப்புகள் கொண்ட கட்டுமானத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

கட்டிட பரப்பு விபரம்

மனையின் பரப்பு : 888.50 ச.மீ

தளங்கள்	FSI Sqm	Non-FSI sqm	மொத்தபரப்பு Sqm	உபயோகம்
ஸ்டில்ட் தளம்	-	374.18	374.18	வாகன நிறுத்தம்
முதல் தளம்	397.94	21.92	419.86	3 குடியிருப்பு
இரண்டாம்தளம்	397.94	21.92	419.86	3 குடியிருப்பு
மூன்றாம் தளம்	397.94	21.92	419.86	3 குடியிருப்பு
நான்காம் தளம்	397.94	21.92	419.86	3 குடியிருப்பு
Terrace தளம்	-	28.32	28.32	மாடிப்படி கூண்டு
மொத்த பரப்பு	1591.76	496.18	2087.94	12 குடியிருப்பு

கொண்ட கட்டுமானத்திற்கு திட்ட அனுமதி எண்.227/2017 என்ற எண்ணில் 13.10.2017 (மசல்) 5 (ஊக்கி) வாய் சாஸ்திரத்தி கீழ்க்காணும் சிபார்சு விபங்களைகள் மூலம் கொடுக்க

3. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms No. 112, Housing and Urban Development Department Dated. 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or Part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

திட்ட அனுமதி செயலாணை கடிதத்தினை விண்ணப்பதாரருக்கு வழங்கும்படி கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

மனுதாரர் தேவையான உரிமங்களை மற்ற விதிகளின்கீழ் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியிடம் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.

உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு)
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்.
கோயம்புத்தூர் - 12.

இணைப்பு

முத்திரையிட்ட வரைபடம் - 2

பெறுநர்

ஆணையாளர்,
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி,
கோயம்புத்தூர்

நகல் (உள்ளாட்சி வழியாக)

M/s.Ishan Foundation Private Ltd,
Power Agent,
Matrix, 3rd Floor,
Dr.Rajendra Prasath Road
(100 Feet Road),
Gandhipuram,
Coimbatore - 12.

for ishan foundation pvt ltd

கணிதத் துறை
director

அனுப்புநர்

திரு. S. தனராசு, பி.இ.,
உறுப்பினர் செயலர் (பொ)
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்,
மாநகராட்சி வணிக வளாகம்,
சிவானந்தா காலனி,
கோயம்புத்தூர்-12.

Email: dtepcennai@gmail.com
clpams@gmail.com

பெறுநர்

M/s.Ishan Foundation Private Ltd.
Power Agent,
Matrix, 3rd Floor,
Dr.Rajendra Prasath Road
(100 Feet Road),
Gandhipuram, Coimbatore - 12.

ந.க. எண். 5138/2017 / உதிசு -2

நாள்: 13.10.2017

ஐயா,

பொருள்: திட்ட அனுமதி - கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டப் பகுதி - கோயம்புத்தூர்
மாநகராட்சி - மேற்கு மண்டலம் - R.S.புரம் - வார்டு எண். H (8), பிளாக்
எண்.10, ந.அ.எண்.344/1,2,3 - மனைப்பரப்பு 888.50 ச.மீ - பரப்புள்ள
இடத்தில் மனை ஒப்புதலுடன் உத்தேச ஸ்டில் + 4 தளங்களில் 12
குடியிருப்புகள் கொண்ட கட்டிடத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்குதல் -
தொடர்பாக.

- பார்வை: 1. மனுதாரர் M/s.Ishan Foundation Pvt Ltd., கோயம்புத்தூர் அவர்களின்
விண்ணப்பம் நாள் 21.08.2017மற்றும் 15.12.2016
2. கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழும தீர்மானம் எண் 44, நாள்
15.09.2017
3. கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழும திட்ட அனுமதி எண் 227/2017
நாள் 13.10.2017

மேற்காணும் பொருள் தொடர்பாக, பார்வை 2ல் கண்ட கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்
குழும, தீர்மானத்தின்படி மேற்படி உத்தேசத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்கி ஆணையாளர்,
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி அவர்களுக்கு பார்வை 3ல் கண்டுள்ள இவ்வலுவலக கடிதம்
மூலம் அனுப்பப்பட்டுள்ளது. எனவே இறுதி ஒப்புதல் தொடர்பாக ஆணையாளர், கோயம்புத்தூர்
மாநகராட்சி அவர்களை அனுகி பெற்றுக் கொள்ளுமாறு தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு)
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்,
கோயம்புத்தூர் - 12.

for ishan foundation pvt ltd

செவ்வாறு திசைநிலை



**Proceedings of the Commissioner
Coimbatore Municipal Corporation, Coimbatore.**

Present: DR.K.VIJAYAKARTHIKEYAN,IAS

Date : 23/2/2018

Online Application No.: 0553/17/W

B.A No. : BA/0015/2018/MH1/W

B.L No.

: BL/0079/2018/MH1/W

LPA ROC No

5138/2017/226-2

PP No

: 227/2017

Building License

Sub : Building License – Coimbatore City Municipal Corporation Construction of Re-Construction

Constructed Building at Door No. / Plot No.: Door Nos.81&82 in Approved Layout With LPADTP No / Regularised layout No.: 0, SF No.: 0, TS No.: 344/1,2,3. in R.S.Puram Village/Locality, Ponnurangam Road West Street, Nearest Landmark : Nilgiris backside , Coimbatore – approval of Building Plan License issue regarding.

Ref : 1. Application of Thiru/Tmt. Mr. Santhosh Sharma & 2Others[POWER-M/s. Ishan Foundation Pvt.Ltd.] dated 26/10/2017

2. Technical Approval Date : 23/2/2018 .

ORDER

Building Permission is granted to Thiru Mr. Santhosh Sharma & 2Others[POWER-M/s. Ishan Foundation Pvt.Ltd.] to construct Re-Construction Constructed Building at Door No. / Plot No.: Door Nos.81&82 in Approved Layout With LPADTP No / Regularised layout No.: 0, SF No.: 0, TS No.: 344/1,2,3, in R.S.Puram Village/Locality, Ponnurangam Road West Street, Nearest Landmark : Nilgiris backside , Coimbatore as per approved plan for 3 years from 23/2/2018 to 12/10/2020 subject to the condition as detailed below.

Number of Dwelling = 12

Total Number of Floors = 1Stilt + 4

Height of the Building = 14.8 (Mtr)

Total Floor Area = 2081.94 (Sq.Mtr)

PIN Code of the location = 641002

Budget Code	Charges Head	Amount	Account Number	IOB Challan Number	Challan Paid Date
1019	License Fees	131,550.00	322600	75967330	7/2/2018
1043	Debris Fees	22,500.00			
1045/3	Application Fee	85.00			
1054	Attested copy fees	320.00			
1045	Other	100.00			
4020 (1)	Security Deposit	156,150.00	333800	65972588	7/2/2018
1081/3	Under Ground Drainage fees	120,000.00	322700	75974612	7/2/2018
4050/2	Labour Welfare Fund	197,250.00	333700	75961620	7/2/2018

1. A Black Board, measuring 2' X 1' and engraving the details of Name of the building owner building License No date of license, extension of period, name of the Contractor, who is executor of the work, in white color, should be displayed in the front of the building so as to enable to find it out easily at entrance.
2. The approved / revised plan should be made available at the premises, for inspection of the Authorities concerned, on demand.
3. Should apply, in the prescribed form for the assessment of property tax, for the constructed building as per section 129 of City Municipal Corporation Act 1981, along with a copy of the approved plan, within 15 Days, from the date of completion of building or date of occupation whichever is earlier.
4. The deviation from approved plan / unauthorized construction is liable for the levy and collection of penalty of Rs. 50/- per 100 Sq. ft. and thereof per half year under section 283 of Corporation act.
5. The construction should be only in accordance with the approved plan. No electricity and Water Supply connection is permissible, for the deviated/ unauthorized construction of buildings.
6. If any deviation of approved plan is required, a revised plan should be submitted for approval and construction should commence only after a fresh license is obtained prosecution will be launched against the defaulters, under section 447 of Corporation Act or unauthorized construction will be demolished by the office under section 296 of Corporation Act.
7. The license should be renewed on expiry of the license period/ duly applying in the prescribed form and remitting the amount due.
8. The Electricity Service connection if any should be removed, before the commencement of the construction, in the case of reconstruction of existing building.
9. The new building should not be occupied, unless order is obtained from the Corporation under section 26, 33 of the Public Health Act.
10. No debris should be dumped on the Public Streets.
11. Tree planting should be done in the vacant place of the site.
12. Rain Water Harvesting should be provided on completion of the Building.
13. Solar Water Heater should be erected on completion of the Building.
14. Mosquito breeding should be controlled in their respective premises, if not a fine of Rs.1000/ will be imposed by the Corporation .
15. Segregation of garbage for disposal should be done by the occupancies, if not a fine of Rs.100/ will be imposed by the Corporation.

Encl : Approved plan

To.

Thiru : Mr. Santhosh Sharma & 2 Others [POWER-M/s. Ishan Foundation Pvt.Ltd.]

Address: "Matrix", 3rd Floor, Dr.Rajendraprasad Road, Gandhipuram, Coimbatore.

Phone No. : 9488188916

Copy : 1. Assistant Executive Engr – Planning, (WEST) Zone.

2. Assistant Revenue officer.

for Ishan foundation pvt ltd

Santhosh Sharma

இலையாண்டத்தாக
FOR Commissioner
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி

23/2/18



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate