Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

TIRUCHIRAPPALLI LOCAL PLANNING AUTHORITY
TIRUCHIRAPPALLI
Name of the Local body : Tiruchirappalli Corporation
PLANNING PERMIT
(Sec.49 of T & C.P. Act 1971)

C.No.921/2017 TLPA-2 Dated : 23.3.2018

P.P.No. 10/2018 **Date of application** : 24.4.2017, 19.7.17, 30.10.2017, 8.11.2017, 19.12.2017 and 9.3.2017.

Name of Applicant and Address	Thiru .S.AnanthaKrishnan, First floor ,Seven Hill Towers, Karur Bye pass road,Annamalai nagar, Tiruchy 620 018
Nature of Development	Dwelling Appartment Building in T.S.No.1508/12 Block No.45, Ward A , Srirangam Division, Tiruchirappalli Corporation.

Date of permit : 23.3.2018

Development charges paid Rs.14000/- (Rupees Forteen thousand only) in Account No.11000 of Indian Overseas Bank, Bharathidasan Salai Branch Tiruchirappalli on 18.12.2017

Permission is granted to the building construction according to the authorized copy of the plan attached hereto and subject to the conditions overleaf.

The permit expires on 22.3.2023

The petitioner shall get necessary approval of building plan under other law from the concerned Local Authority.

Member Secretary,
Tiruchirappalli Local Planning Authority,
Tiruchirappalli.

Copy to:-

The Commissioner, Tiruchirappalli Corporation.

A. This permit is furnished by virtue of powers delegated by Tiruchirappalli Local Planning Authority under sub-section 1 and 2 of Section 91-A of Tamil Nadu Town and Country Planning Act 1971 (Act 35 of 1972) as amended by the Act 22 of 1974

B. According to Section 79 of the Town and Country Planning Act 1971 (Act 35 of 1972) any person aggrieved by any decision or order of the Planning Authority under Section 49 of sub section (1) of Section 54 may appeal to the Director/the Government within two months from the date on which the decision or order was communicated.

C. The Member Secretary, Tiruchirappalli Local Planning Authority reserves the right to revoke or modify the Planning Permission in the event of Planning Permit having been granted based either on wrong information furnished by the applicant or by misrepresentation of the facts or by any lapse or procedural formalities to be followed or permit having been obtained by any fraudulent manner.

D. As per Tamil Nadu Town and Country Planning Act 1971 Section 50
Duration of permission: Every permission for development granted under Section 49 shall remain in force for a period of five years from the date of such permission.

Provided that the appropriate Planning Authority may on application made in this behalf before the expiry of the aforesaid period, extend such period for such time as it may think proper, but such extended period shall in no case exceed 3 years.

Provided further that any expiry of permission shall not bar any subsequent application for fresh permission under this Act.

E. The applicant is also informed that if the building contravenes against the approved plan action will be pursued under section 56 of Tamil Nadu Town and Country Planning Act 1971 to remove such violated buildings.

F. Rainwater harvesting provision has to be completed as per the approved Plan/Municipal Building Rule 3A Public Building Rule 7A within the stipulated Planning Permit period.

G. கட்டிட உரிமையாளர் பொறியாளர்களால் கீழ்க்கண்ட விபரங்களை அனைவரும் எளிதில் அறிந்திடக் கூடிய பொதுவான ஓர் இடத்தில் மழை, வெயில் போன்றவற்றால் பாதிக்காத வகையில் பாதுகாப்பாக பொருத்தி பார்வைக்கு வைக்கப்பட வேண்டும்.

கோப்பு எண்.921/2018 திஉதிகு 2

திட்ட அனுமதி எண். 10/2018 நாள் 23.3.2018

திட்ட அனுமதி முடிவுறும் நாள் 22.3.2023

உறுப்பினர் செயலர், திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை – திரு ரா.செல் வராஜ் பி.இ.,

ந.க.எண்.921/2017/திஉ திகு–2 நாள் 23 .3.2018

பொருள் கட்டிடம்–திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதி–திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி–ஸ்ரீரங்கம் கோட்டம்–ஸ்ரீரங்கம் டிவிசன் விரிவு அபிவிருத்தி திட்டம் எண்–2 , வார்டு ஏ–பிளாக் எண்.45 ந.அ.எண்.1508/12 – ராகவேந்திராபுரம் மனையிடத்தில் 1215.07 ச.மீ பரப்பளவு உள்ள மனைக்கு மனையிட ஒப்புதலும், தரை தளம் + 2 தளங்களில் குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்ட திட்ட அனுமதி அளித்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

பார்வை

1. திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி ஆணையரது கடிதம் ந.க.எண்.எப்1/2788/2017 ஸ்ரீரங்கம் நாள் 09.06.2017 மற்றும் 23.02.2018.
2. மனுதாரர் டாக்டர் திரு எஸ்.ஆனந்த கிருஷ்ணன் அவர்களது விண்ணப்பம் நாள் 24.4.2017, 19.7.17, 30.10.2017, 8.11.2017, 19.12.2017 மற்றும் 9.3.2017.
3. அரசாணை எண்.22 மற்றும் 85 வீ.வ மற்றும் ந.பு.வ.துறை நாள் 25.1.08 மற்றும் 16.5.2017
4. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.7486/2009 பிஏ2 நாள் 16.4.2009.
5. திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டக் குழும தீர்மானம் எண்.108 நாள் 26.12.02.
6. இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண் நாள்.21.6.2017,19.9.2017, 7.11.2017, மற்றும் 30.11.17.
7. திட்ட சாலை ஒப்படைப்பு தான பத்திரம் எண்.529/2018 நாள்.5.3.2018.

உத்தரவு

திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதி, திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி, ஸ்ரீரங்கம் கோட்டம், வார்டு ஏ, பிளாக் எண்.45 ந.அ.எண்.1508/12, ராகவேந்திராபுரம் மனையிடத்தில் 1215.07 ச.மீ பரப்பளவு இடத்தில் தரை தளம் + 2 தளங்களில் குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்ட கட்டப்பட உள்ள மனைக்கு ABCD என எல்லையிட்டு மனையிட ஒப்புதலும், அம்மனையில்

தரை தளம்	729.83 சமீ	வாகன நிறுத்துமிடம் + 5 குடியிருப்புகள்
முதல் தளம்	716.43 சமீ	9 குடியிருப்புகள்
இரண்டாம் தளம்	716.43 சமீ	9 குடியிருப்புகள

மொத்தம் 23 குடியிருப்புகள் கட்டப்பட உள்ள கட்டிட வரைபடத்திற்க்கு உள்கட்டமைப்பு மற்றும் அடிப்படை வசதிக் கட்டணம், வளர்ச்சிக் கட்டணம் மற்றும் நன்னிலை கட்டணம் பெறப்பட்டுள்ளது. மேலும், உள்ள ஸ்ரீரங்கம் டிவிசன் விரிவு அபிவிருத்தி திட்டம் எண்–2 ல் இ1இ1 – 40 அடி அகல திட்ட சாலை பகுதி (30அடி அகலம்) மனுயிடத்திற்கு அணுகு பாதையாக அமைந்ததால் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்து பார்வை 6ல் கண்டுள்ளவாறு தான பத்திர நகல் சமர்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே பார்வை 5 ல் கண்டுள்ள திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டக் குழும தீர்மானத்தில் வழங்கப்பட்ட அதிகாரப் பகிர்வினை செயல்படுத்தி கீழ்க்கண்ட சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன் உத்தேச 23 குடியிருப்புகள் கொண்ட கட்டிட வரைபடத்திற்கு திட்ட அனுமதி எண். **10/2018** என எண்ணிடப்பட்டு திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

<u>சிறப்பு நிபந்தனைகள்</u>

1. Planning Permission is issued in accordance with the provisions of the Town and Country Planning Act and the rule made there under and does not cover the structural stability aspects including the safety during the construction which are covered under the Building Rules under the Local bodies Act. Planning Permission is issued subject to the condition that the applicant/developer and also the architects/Licersed Surveyors and the Structural Engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.

2. It is responsibility of the builders to ensure safe bearing capacity of the soil and adequacy of the foundations.

3. "நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டபூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரயப்பத்திரம், குத்தகைப் பத்திரம், பட்டா, தானபத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்மூலம் முதல் கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன்மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொறுத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்பு துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல".

4. கட்டுமானங்கள் நடைபெறும் இடத்தில் பொது மக்கள் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில் வளர்ச்சிக் கட்டுப்பாட்டு விதிகளின்படி தளப்பரப்பு விகிதம் (FSI), திறவிடங்கள் (setback), வாகன நிறுத்தம் மற்றும் பல நிறுவப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

5. "The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation and Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority"

நிபந்தனைகள்

1. உத்தேச 23 குடியிருப்புகள் கொண்ட கட்டுமானத்திற்கு Solar Water heating system அமைக்கப்பட வேண்டும்.

2.வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டவாறு வாகனம் நிறுத்துமிடம் அந்த பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.

3.மனையில் காட்டப்பட்டுள்ள திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும்.

4. மழைநீர் சேகரிப்பு வசதிகள் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும், அரசாணை எண்.138 ந நி (ம) கு.வ.துறை நாள் 11.10.2002ன்படி கட்டிடத்தில் செயல்படுத்தப்பட வேண்டும்.

5. உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவு நீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும், பயனாளிகளுக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதி மற்றும் இதர தேவைக்கான தண்ணீர் வசதி ஆகியவற்றை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் செய்து தர வேண்டும்.

6. மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத் தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவற்றுக்கு கொசு தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும்.

7. உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படி தேவையான அளவுக்கு தீ தடுப்பு மற்றும் தீயணைப்பு சாதனங்கள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

8. அரசாணை எண்.341 ந.நி (ம) கு.வ. (ந.நி.1) துறை நாள் 3.11.04ன்படி செப்டிக் டேங்கில் U trap அமைத்தல் வேண்டும்.

9. சுற்றுச் சூழல் மற்றும் வனத்துறை அறிவிக்கையின்படி உத்தேச கட்டிடத்திற்கு Fly ash bricks மற்றும் materials பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.

10. தமிழ்நாடு மாசுக் கட்டுப்பாட்டு வாரியம் சட்டம் 1974 பிரிவு 25ன்கீழ் கழிவு நீர் வெளியேற்றுவது தொடர்பாக உரிய அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

11. அரசாணை எண்.17 வீ.வ (ம) ந.பு.வ.துறை நாள் 5.2.2016ன்படி ஒரு கிலோ வாட் மின்சாரத்திற்கு குறைந்தபட்சம் 10 சமீ என்ற அளவில் மேல் தளப் பரப்பில் 1/3 பாகம் Solar Photo Voltaic Panels அமைக்கப்பட வேண்டும்.

12. பார்வை 3 மற்றும் 4ல் காணும் அரசாணை மற்றும் சுற்றறிக்கையின்படி உள்கட்டமைப்பு மற்றும் அடிப்படை வசதி மொத்த கட்டணம் அசல் தொகை ரூ.407000/- (ரூபாய் நான்கு லட்சத்து ஏழாயிரம் மட்டும்) உரிய கணக்குத் தலைப்பில் 19.12.2017 அன்று செலுத்தப்பட்டு அசல் ரசீது பெறப்பட்டுள்ளது.

13. நன்னிலை வரி ரூ.2600/- (ரூபாய்இரண்டாயிரத்து அறுனூறு மட்டும்) உரிய கணக்குத் தலைப்பில் 19.12.2017 அன்று செலுத்தப்பட்டு அசல் ரசீது பெறப்பட்டுள்ளது.

14. வளர்ச்சிக் கட்டணம் ரூ.14,000/- (ரூபாய் பதிநான்காயிரம் மட்டும்) மனுதாரரால் 18.12.2017 அன்று செலுத்தப்பட்டு அசல் ரசீது பெறப்பட்டுள்ளது.

திட்ட அனுமதி உத்தரவு, முத்திரையிடப்பட்ட வரைபடங்கள் ஆகியன இரண்டு நகல்கள் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகின்றன.

மனுதாரர் மேற்கொண்டு உத்தரவிற்காக திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி ஆணையரை அணுகிடுமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்.

உறுப்பினர் செயலர்,
திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்

இணைப்பு
1. திட்ட அனுமதி உத்தரவு–1
2. முத்திரையிடப்பட்ட வரைபடங்கள்–இரண்டு

பெறுநர்

ஆணையர், திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி

நகல்
Thiru .S.AnanthaKrishnan,
First floor ,Seven Hill Towers,
Karur Bye pass road, Annamalai nagar,
Tiruchy 620 018.

இணைப்பு :

திட்ட அனுமதி உத்தரவு –1

உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், TIRUCHIRAPPALLI CITY MUNICIPAL CORPORATION
திட்ட அனுமதி உத்தரவு
(பிரவு 49, நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971)

கட்டிட விண்ணப்ப எண்	: 086/S1/1/18-19/0001587		நாள்:24-May-2018
கட்டிட அனுமதி எண்	: 086/BL/2018/00747		
திட்ட அனுமதி எண்	: 2788/2017/F1		
மனுதாரர் பெயர்	: திரு/திருமதி பெ. சடகோபால்		
முகவரி	: 0,சரஸ்வதி கார்டன் ராகவேந்திரபுரம், RAGAVENDRAPURAM, ஸ்ரீரங்கம்		
மனுவின் நாள்	: 04-May-2018		
நில / கட்டிட விளக்கம்	: கட்டிடம் /கூடுதல் கட்டிடம் /புதுப்பித்து கட்டிக்கொள்ள		
தொகுதி	: 1	பகுதி	: 45
கதவு/மனை எண்	: 0	நகரளவுஎண்	: 1508/10
தெரு	: சரஸ்வதி கார்டன் ராகவேந்திரபுரம்		
அபிவிருத்திக் கட்டணம்	: செலான் நெ: 086/S1/1/18-19/0001660	நாள்	: 05-May-2018
	கட்டணம்: 101.00		

முழுமைத்திட்டத்தில் கண்டுள்ள கட்டுபாட்டுக்குட்பட்டு, மேற் காணும் நகரளவு எண் 1508/10, சரஸ்வதி கார்டன் ராகவேந்திரபுரம், RAGAVENDRAPURAM, ஸ்ரீரங்கம் தெருவில் கட்டிடம் கட்டிக் கொள்ள கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைபேரில் 24-May-2018 முதல் 23-May-2021 வரை மூன்று ஆண்டு காலத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

நிபந்தனை

(1) உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தால் வழங்கப்பட்ட அதிகார பகிர்வு உத்தரவுப்படி திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

(2) இந்த திட்ட அனுமதி தவறான தகவல்கள் பேரில் வழங்கப்பட்டிருந்தால் அதை தள்ளுபடி செய்யவோ, நிறுத்தி வைக்கவோ ஆணையருக்கு அதிகாரம் உள்ளது.

பெறுபவர்,

பெ. சடகோபால்
0,சரஸ்வதி கார்டன்
ராகவேந்திரபுரம், RAGAVENDRAPURAM,
ஸ்ரீரங்கம்

உதவி ஆணையாளர்
திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி
ஸ்ரீரங்கம்

24.5.2018

திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி

கட்டிட அனுமதி உத்தரவு

க.வி.எண்:086/S1/1/18-19/0001587 உ.ஆணை:086/BL/2018/00747 நாள் :24/05/2018

பொருள்: கட்டிட அனுமதி திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி, கிராமம்:வெள்ளிதிருமுத்தம் கிராமம், நகரளவு எண்: **1508/10,** தொகுதி: **1,**
பகுதி: **45**, கதவு/மனை எண்:**0** கட்டிட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்

பார்வை : பெ. சடகோபால் என்பவரது **04-May-2018** ம் தேதிய விண்ணப்பம்
மனையின் **பரப்பளவு-13079.000** சதுர அடி

செலுத்தப்பட்ட கட்டணங்களின் விவரம் பின்வருமாறு

S.No	கட்டணம்	தொகை ரூ.
1	அபிவிருத்திக் கட்டணம்	101.00
	Total Amount	**101.00**

Receipt No	Receipt Date	Amount	Payment Mode
086/S1/1/18-19/0001660	05/May/2018	101.00	Cash

Fees Description	DD/Challan No	DD/Challan Date	Amount
Labour welfare fund	749805	04/May/2018	124325.00

உத்தரவு :

2008-ம் ஆண்டின் திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி சட்டம் 275, 276-வது பிரிவின் கீழ் கட்டிடம் கட்ட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள கிராமம்:வெள்ளிதிருமுத்தம் கிராமம்,கதவு/மனை எண்:0, சரஸ்வதி கார்டன் ராகவேந்திரபுரம், RAGAVENDRAPURAM, ஸ்ரீரங்கம் , தொகுதி: 1, பகுதி: 45,நகரளவு எண்: 1508/10, உள்ள இடத்தை அங்கீகரித்து வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு மாறுதல் கட்டிடம்/ கூடுதல் கட்டிடம்/ புதுப்பித்து கட்டிக்கொள்ள கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதி வழங்கப்படுகிறது. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின் ஒரு தொகுப்பு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

கட்டிடம் கட்ட குறித்த இடத்தில் கட்டிடத்தை வரைபடத்தில் வரைந்துள்ளபடி/ திருத்தப்பட்டபடி கீழ்கண்ட கட்டுபாடுகளுக்கு 24/05/2018 தேதியில் இருந்து 23/05/2021 தேதிக்குள் கட்டிக்கொள்ள உரிமை ஆணை வழங்கப்படுகிறது.

பெறுபவர்,

பெ. சடகோபால்
0,சரஸ்வதி கார்டன் ராகவேந்திரபுரம்,
RAGAVENDRAPURAM, ஸ்ரீரங்கம்

உதவி ஆணையாளர்
திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி
ஸ்ரீரங்கம்,

24.5.2018

நகல் : இளம் / உதவி பொறியாளர் - கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட தேதியை தெரிவிக்க

நகல் : வருவாய் உதவியாளர் - கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்னர் கட்டிடத்திற்கு வரிவிதித்து வரிவிதிப்பு எண்ணை தெரிவிக்க

நகல் : வருவாய் பிரிவு எழுத்தர்.

வ.எண்	நிபந்தனைகள்
1	கட்டிடம் கட்டப்படும் இடத்தின், முன்புறம் கட்டிட உரிமையாளர் பெயர், கட்டிட அனுமதி எண், அனுமதி வழங்கிய தேதி, அனுமதிக்கப்பட்டுள்ள காலம், அனுமதி நீட்டிப்பு காலம், கட்டிடம் கட்டும் ஒப்பந்தகாரர் பெயர் ஆகிய விபரங்களை, வெள்ளை நிற எழுத்தால் எழுதிவைக்கப்பட வேண்டும்.
2	அங்கீகரிக்கப்பட்ட / திருத்த்தய வரைபடம், ,சம்பந்தப்பட்ட மாநகராட்சி அலுவலர்களால் ஆய்வுக்கு காண்பிக்கும் வண்ணம் கட்டிட இடத்தில் வைத்திருக்க வேண்டும்.
3	அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின் படி கட்டிடம் பூர்த்தி செய்ய் 15 தினங்களுக்குள் அல்லது குடியேறிய 15 தினங்களுக்குள் திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி சட்டம் 1994, பிரிவு 129ன்படி மாநகராட்சி ஆணையருக்கு சொத்துவரி விதிக்க கோரி உரிய படிவத்தில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபட நகலுடன் விண்ணப்பிக்க வேண்டும்.
4	அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறுதல் செய்து கட்டப்படும் கட்டிடங்களுக்கு / அனுமதியின்றி கட்டப்படும் கட்டிடங்களுக்கு மாநகராட்சி சட்டம் பிரிவு 283ன்படி அரையாண்டு ஒன்றுக்கு 100 சசர அடிக்கு ரூ.50/– வீதம் வசூலிக்கப்பட்டத்தக்கதாகும்.
5	அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறுதான் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும். மாறுதலாகவும் விதிகளுக்கு முரணாகவும் கட்டும் கட்டிடத்திற்கு மின் இணைப்பு மற்றும் குடிநீர் இணைப்பு வழங்க இயலாது. மேலும், தமிழ்நாடு நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 பிரிவு 56 மற்றும் 57ன் கீழ் கட்டிடத்தினை பூட்டி சீல் வைக்க நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.
6	அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களுக்கு மாறுதல் செய்ய அவசியம் எனில், அதற்காக திருத்திய வரைபடங்கள் அனுப்பி, புது உத்திரவு பெற்ற பின்னரே கட்டிட வேலை ஆரம்பிக்கவேண்டும். இதில் தவறியவர்கள் மீது மாநகராட்சி சட்டம் பிரிவு 447ன்படி குற்றப்பத்திரிக்கை தாக்கல் செய்யப்படும் அல்லது மாநகராட்சி சட்டம் பிரிவு 296ன்படி மாநகராட்சி பணியாளர்களால் இடித்து தள்ளப்படும்.
7	வழங்கப்பட்ட அனுமதி காலாவதியாகிவிட்டதால், உரிய படிவத்தில் அனுமதியை புதுப்பிக்க அதற்குண்டான தொகை செலுத்தி விண்ணப்பித்து, உரிமத்தை புதுப்பித்துக் கொள்ள வேண்டும்.
8	ஏற்கனவே உள்ள வீடுகள் மாற்றிக்கட்டுவதற்கு முன், மின் இணைப்புகள் இருப்பின் அதை அப்புறப்படுத்த வேண்டும்.
9	பொதுசுகாதார சட்டம் பிரிவு 26,33ன்படி, மாநகராட்சி அலுவலகத்தில் இருந்து உத்திரவு பெறப்படாமல், புதிதாகக் கட்டப்பட்ட வீட்டில் குடியேறக்கூடாது.
10	கட்டிட சம்பந்தப்பட்ட கல், மண் முதலியவற்றை தெருவில் போடக்கூடாது
11	மனை இடத்தில் மீதமுள்ள காலியிடத்தில் நிழல் தரும் மரங்கள் நடப்பட வேண்டும்.

கூடுதல் நிபந்தனைகள்.

கட்டிடப்பணி நடைபெறும் பொழுது பணி செய்யும் வேலையாட்கள் மற்றும் பொதுமக்கள் ஆகியோர் பாதுகாப்பு குறித்து முன் எச்சரிக்கை நடவடிக்கைகள், மனுதாரர் சொந்த பொறுப்பில் மேற்கொள்ள வேண்டும்.

கட்டுமானப் பொருட்கள் தரம், கட்டமைப்புகள் ஆகியவற்றிற்கு பணி மேற்கொள்ளும் பொறியாளரும் கட்டிட உரிமையாளரும் பொறுப்பாவார்கள்.

கட்டிட உரிமையாளர், பொறியாளர்களால் கீழ்கண்ட விவரங்களை உத்தேச கட்டிட மனை இடத்தில் பணி முடியும் வரை அனைவரும் எளிதில் அறிந்திடக் கூடிய பொதுவான ஒரு இடத்தில் மழை வெய்யில் போன்றவற்றால் பாதிக்காத வகையில் பாதுகாப்பாக பொருந்தி பார்வைக்கு வைக்கப்பட வேண்டும்.

5. கோப்பு எண்.921 / 2017 திஉ.திரு 2
6. திட்ட அனுமதி எண். 10/2018, நாள் 23.03.2018.
7. திட்ட அனுமதி முடிவுறும் நாள் 22.03.2023.
8. கட்டிட அனுமதி 24.05.2018 முதல் 23.05.2023 முடிய

எனவே, திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டதை தொடர்ந்து, சம்பந்தப்பட்ட உத்தேச கட்டிடத்த்தற்கு கீழ்காணும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு 24.05.2018 முதல் 23.05.2023 வரை கட்டிட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

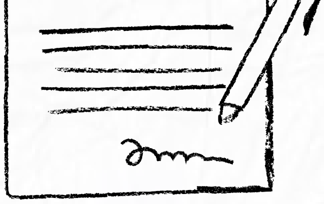
9. உடல் ஊனமுற்றவர்கள் கட்டிடத்திற்குள் எளிதாக சென்று வர கான்கிரீட்டாலான சாய்வு தளம் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
10. மழைக்காலத்தில், மழைநீர் உட்புகுந்துவிடும் சூழ்நிலை இருப்பதால், அடித்தள கட்டுமானத்தை, தரைத்தள மட்ட.தைவிட உயர்த்திக் கட்டிட வேண்டும்.
11. மனை இடத்தில் மீதமுள்ள காலி இடத்தில் நிழல் தரும் மரங்கள் நடப்பட வேண்டும்.
12. கட்டிடப் பணி நடைபெறும்பொழுழு பணி செய்யும் வேலையாட்கள் மற்றும் பொது மக்கள் ஆகியோர் பாதுகாப்பு குறித்து முன் எச்சரிக்கை நடவடிக்கைகள் மனுதாரர் சொந்த பொறுப்பில் மேற்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டுமானப் பொருட்கள் தரம், க.ட்மைப்புகள் ஆகியவற்றிற்கு பணி மேற்கொள்ளும் பொறியாளரும் கட்டிட உரிமையாளரும் பொறுப்பாவார்கள்.
14. உத்தேச கட்டுமானத்தில் Incinerator Sanitary Napkin பொருத்த்தல் வேண்டும்.
15. உத்தேச கட்டுமானத்தில் குறைந்தபட்சம் 20 சதவீதம் Green Cover இருத்தல் வேண்டும்.
16. உத்தேச கட்டுமானத்தில் சேரிக்கப்படும் மழை நீரானது நிலத்தடி செல்ல ஏதுவாக Perculation அமைப்புகள் ஏற்படுத்த வேண்டும்.

உதவி ஆணையர்,
ஸ்ரீரங்கம் கோட்டம்.
2:
24.5.2018

இணைப்பு: 1. கட்டிட அனுமதி உத்தரவு –1.
2. முத்திரையிடப்பட்ட வரைபடம் – 2.

பெறுநர்
திரு. சடகோபால்,
சரஸ்வதி கார்டன்,
ராகவேந்திரபுரம்,
ஸ்ரீரங்கம்.

F/DESKTOP 22.03.2016/backup/sri/PLAN APPROVAL CONDITION FORMAT



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

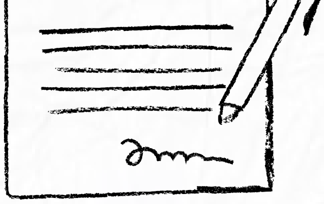
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate