



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



NAME OF LOCAL BODY
PLANNING PERMIT
(Sec 48 of T. & C.P. Act. 1971)

No.D 65057

Date 27-4-2018

File No. D-215 - 3999/2018 Date of Application 27-4-2018

Name of Applicant M. Basavaraj

Nature of Development : ~~Layout/Sub-division of Land/Building construction~~
Perumburam.
/Change in use of Land/Building

Address S.no. 419/4A/B P.O. A.

Perumburam. Panvelly
De. 4000/- 26-4-2018
Date of Permit 27-4-2018 ISA - 1,10,000/- 26-4-2018

Development charges paid Rs. 81K Challan No. 1000/- Date 26-4-2018

WWT - 74,000/- by S.no. 428097 29-4-18

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 26-4-2023

FOR MEMBER SECRETARY
C.M.D.A. Chennai-8,
Executive Commissioner
SEETHAKES MOUNT PANCHAYAT UNION
/ Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality.

அ. சா. பாபு
தலைவர்
தேர்தல் துறைமயார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
புனித தோழர்மலை, சென்னை - 64.
(இ) சிட்லபாக்கம், சென்னை - 64.

பெருநர்
ஊராட்சி மன்ற தனி அலுவலர்
பெருநர்

ப.மு. 3999 / 2018/அ

நாள் 27.4.2018.

அய்யா,

பொருள் - திட்ட அனுமதி - புனித தோழர்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் -
பெருநர்
ஊராட்சி - சர்வே எண். 419/4A/B
மனை எண். A
திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்டது - கட்டிட
அனுமதி மற்றும் மனை உட்பிடிவு அளிக்கும் பொருட்டு அனுப்புவது - சார்ந்து.

- பார்வை -
1. வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை செயலர் கடித
எண். 15029/நச.1/98 நாள். 23.06.1999
 2. காஞ்சிபுரம் மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்களின் கடித ந.க.எண்.
28784/ 99/ பிசி2 நாள். 05.07.1999
 3. சென்னை பெருநகரம், வளர்ச்சிக் குழுமம், கடிதம்
ஆர்.டி.1/ 23815/97 நாள். 08/99
 4. உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின்
கடித எண். நாள்.
 5. மனுதாரர் திரு / திருமதி M. பாரீஸ்.

பார்வை +ல் காணும் மனுதாரருக்கு பெருநர் ஊராட்சியில்

சர்வேஎண். 419/4A/B மனை எண். A

கட்டிடம் கட்ட திட்ட அனுமதி / மனை உட்பிடிவு அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் மற்றும் பெர்மிட் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது.
மேற்படி மனுதாரரிடம் கட்டிட அனுமதி / மனை உட்பிடிவு அனுமதிக்கான கட்டணங்களை வசூலித்து கட்டிட
அனுமதி அளிக்குமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

ஆணையர்

புனித தோழர்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லபாக்கம்

இணைப்பு - திட்ட அனுமதி / மனை உட்பிடிவு அனுமதி அளிக்கப்பட்ட
வரைபடங்கள், திட்ட அனுமதி மற்றும் பெர்மிட்

நகல் - திரு / திருமதி

M. பாரீஸ்.

NO. 244 7th Floor 6th Floor

புனித தோழர்மலை ஊராட்சி

சென்னை - 64

(துங்கள் கட்டிட / மனை உட்பிடிவு அனுமதி பெற

தனி அலுவலரை அனுப்புகுமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது)

பெருநர்

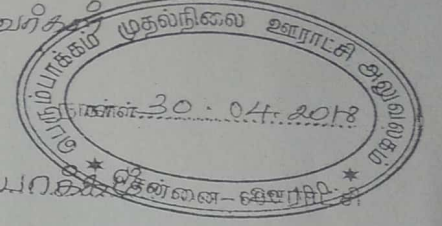
ஊராட்சி மன்ற

பெரும்பாத்தம்... கிராம ஊராட்சியின் தனி அலுவலர் மற்றும் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.உ.)
புனிததோமையார்மலை அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

க.உ.எண்.....

மு.மு.எண். 35/2018-2019

முன்னிலை: திரு. S. சசிம்குமார் சிவசுந்தரி



பொருள் : கட்டிட வரைப்பட அனுமதி..... பெரும்பாத்தம்
..... தெரு / ரோடு
புல எண்... S. No. 419 / 4A1B..... மனை எண்:
..... P. No. A..... ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு
முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை : 1. திரு./திருமதி..... M. பரமசிவன்..... அவர்களின்
மனு நாள் 27-04-2018.
2. ஆணையாளர், புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
அவர்களின் ப.மு.எண். 3999 / 27-04-2018.

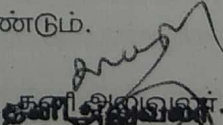
உத்தரவு :

திரு./திருமதி..... M. பரமசிவன்..... என்பவருக்கு
..... பெரும்பாத்தம்..... கிராமம்..... தெரு
புல எண்... 419 / 4A1B..... மனை எண்:..... 'A'..... ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில்
கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை / கடைகள் முதல் தளம் / இரண்டாம் தளம்
பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு
அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது..... 30.04.2018.....ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும்.
அனுமதி கட்டணம் ரூ..... 34,650/-..... ரூபாய்..... பெய்து..... நிபந்தனைகளைப் பின்பற்றி..... அனுமதி
..... பெறும்..... 10.06.2018.....) செலுத்தியமைக்கான பல வகை ரசீது
எண்... 13943..... நாள்... 30.04.2018..... மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்கள் இத்துடன்
இணைக்கப்பட்டுள்ளன. ரூ 3000/- ஸ்டாம்பு செலுத்தி கட்டணம் - MR. NO. 13944
நிபந்தனைகள்
Date: 30.04.2018

கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின்பகுதியில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும்
இரு பக்கங்களிலும் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைபெறி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழு
விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ
ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிட மேற்படி வரைப்படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மன கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைப்படத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைப்படங்களுடன் தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொதுச் சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் அவசியம்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலர், சென்னை பெருநகர், வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள்ளாக தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.
14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.


 தனி அலுவலர்.
 பெரும்பாக்கம் ஊராட்சி
 புனிததோஷையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
 2019

பறுநர்.

ந. / திருமதி M. பால்குடி,
 No. 244, 7-உது குருங்கு தெரு,
 ஸ்தலம் 3கல், பாலவாங்கம்,
 பிள்ளை - 41



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate