



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



Chennai Metropolitan Development Authority
PLANNING PERMIT

(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No. **9172**

Date of Permit... **29-06-2015**

B/SPL. BLDG/171-A to H/2015

File No. **B3/3312/2013**

Name of Applicant with Address **Thiru. R. Praveen and others**
and M/s. Indus Alliance Foundation Pvt. Ltd.,
Apptd TV. D. Raghava - Date of Application. 15.02.2013
2014 and 2 others, 58/15, 5th Avenue, Anna Nagar, Ch-40

Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building

Site Address **2 Blocks of 5/11 + 3 Floors + 4th Floor**
(part) Residential Building with 128
Dwelling Units and Swimming Pool at 10th
are Floor in Block-B at S.No: 3/1B, 3/1A

Division No. **3/1A2, 3/1A, 3/1B of Puthumalayagam**
village, Rajan Kuppam Road
Chennai.

Development Charge paid Rs. **180000/-** Challan No **3993** Date **12.2.15**

PERMISSION is granted to the ~~layout/sub-division of land/~~
~~building construction/change in use of land/building~~ according to the
authorised copy of the plan attached hereto and subject to the
condition overleaf.

3. The permit expires on **28-06-2018**
the building construction work should be completed as per plan before the expiry
date. If it is not possible to Complete the construction, request for renewing the
planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development
Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh.
Planning Permission application/has to be submitted for continuing the construction
work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time
will be applicable. If the construction already put up is in deviation to the approved
plan and in violation of rules. Planning permit will not be renewed.

IC. Rami Prasad
For MEMBER SECRETARY

25/06/15

ஒப்புகையுடன் கூடிய பதிவு அஞ்சல்

அனுப்புநர்
உறுப்பினர் செயலர்,
சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம்,
எண்.1, காந்தி இர்வின் சாலை,
எழும்பூர், சென்னை - 600 008.
கடித எண். பி3/3312/ 2013

ஆணையாளர்,
திருவேற்காடு நகராட்சி,
திருவேற்காடு
சென்னை.

நாள் 29.06.2015

ஐயா / அம்மையர்

பொருள் : செ.பெ.வ.கு. - திட்ட அனுமதி - நில அளவை எண்.3/1B, 3/1A1, 3/1A2 3/2A, மற்றும் 3/2B, பெருமானகரம் கிராமம் ராஜாங்குப்பம் சாலை, சென்னையில் ஊக்கத்தளப்பரப்புடன் கூடிய தொகுப்புக் குடியிருப்புக் கட்டிடம் இரண்டு தொகுப்புகள் கொண்ட வாகன நிறுத்துத் தளம் + 3 தளங்கள் + நான்காவது தளம் (பகுதி) தளங்களுடன் 128 குடியிருப்புகள் கொண்ட குடியிருப்பு கட்டிடம் - மற்றும் பிளாக் 'பி' மொட்டைமாடியில் நீச்சல் குளம் கொண்ட கட்டிடம் ஒப்பளிக்கப்பட்டிருப்பது - தொடர்பாக.

- பார்வை:
1. சிறப்புக் கட்டிடப் பிரிவு எண்.156/2013 - இல் 15.02.2013 அன்று கிடைக்க பெற்ற திட்ட அனுமதி விண்ணப்பம்.
 2. அரசாணை (பல்வகை) எண்.86.வீ.வ.மற்றும் ந.வ. (ந.வ.4(1) துறை நாள் 28.03.2012.
 3. அரசாணை (பல்வகை) எண்.163.வீ.வ.மற்றும் ந.வ. (ந.வ.4(1) துறை நாள் 09.09.2009.
 4. அரசாணை (பல்வகை) எண்.303.வீ.வ.மற்றும் ந.வ. (ந.வ.4(1) துறை நாள் 30.12.2013(த.நா. அரசு இதழ் வெளியீட்டு நாள்.29.1.2014).
 5. வழிகாட்டி மதிப்பீடு கோருதல் குறித்து சார்பதிவாளர், சைதாப்பேட்டை அவர்களுக்கு இதே எண் கொண்ட இவ்வலுவலக கடித நாள்.12.12.2014.
 6. சார்பதிவாளர், சைதாப்பேட்டை அவர்களின் கடித நாள்.16.12.2014.
 7. வளர்ச்சி கட்டணம் மற்றும் பிற கட்டணங்கள் கோருதல் குறித்து விண்ணப்பதாரருக்கு அனுப்பிய இதே எண் கொண்ட இவ்வலுவலக கடித நாள்.24.12.2014.
 8. விண்ணப்பதாரரிடமிருந்து கடிதம் கிடைக்கப்பெற்ற நாள் 13.02.2015, மற்றும் 21.04.2015.
 9. சென்னை உயர்நீதி மன்ற W.P எண்.1604/2015 மற்றும் M.P எண்.2/2015 நாள் 23.01.2015.
 10. சாலை வரம்பிணை (Street Alignment Portion) தான் பத்திர எண். 995 /2015 நாள் 1.04.2015 மூலமாக செ.பெ.வ. குழுமத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்த நாள்.8.6.2015.
 11. திறந்தவெளி ஒதுக்கீட்டுப்பகுதியிணை (OSR protion) எண். 995 /2015 நாள் 1.04.2015 மூலமாக செ.பெ.வ. குழுமத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்த நாள்.8.6.2015.
 12. செ. கு. நீ. மற்றும் க.நீர் அகற்று வாரியக் கடித எண். CMWSSB /P&D / EE.I/STP/4(2014-15)/CMDA/2014

நில அளவை எண்.3/1B, 3/1A1, 3/1A2 3/2A, மற்றும் 3/2B, பெருமானகரம் கிராமம் ராஜாங்குப்பம் சாலை, சென்னையில் ஊக்கத்தளப்பரப்புடன் கூடிய தொகுப்புக் குடியிருப்புக் கட்டிடம் இரண்டு தொகுப்புகள் கொண்ட வாகன நிறுத்துத் தளம் + 3 தளங்கள் + நான்காவது தளம் (பகுதி) தளங்களுடன் 128 குடியிருப்புகள் கொண்ட குடியிருப்பு கட்டிடம் - மற்றும் பிளாக் 'பி' மொட்டைமாடியில் நீச்சல் குளம் கொண்ட கட்டிடத்தை கட்டுவதற்கு பார்வை-1ல் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ள விண்ணப்பம் பார்வை 7-ல் கண்டுள்ள கடிதத்தில் கூறப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு ஒப்பளிக்கப்படுகிறது.

2) விண்ணப்பதாரர் பார்வை 7-ல் கூறப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளை ஒப்புக் கொண்டு, ரசீது எண்கள். 3993, SD/331, 3994 மற்றும் 3995 நாள் 12.02.2015 -இல் கீழ்க்கண்ட கட்டணங்களைச் செலுத்தியுள்ளார்.

1)	வளர்ச்சிக் கட்டணம்	: ரூ.1,80,000/-	ரசீது எண்.3993 நாள் 12. 02.2015
2)	கூர்ந்தாய்வுக் கட்டணம்	: ரூ. 23,000/-	
3)	வரன்முறைக் கட்டணம்	: ரூ. 3,53,000/-	
4)	திறந்தவெளிக் கட்டணம்	: இல்லை	
5)	கட்டிடத்திற்கான காப்புறுதிக் கட்டணம்	: ரூ.29,70,000/-	கரூர் வைசியா வங்கி உத்திரவாத பத்திர எண்.AO3IBGP15042 001 நாள் 11.02.2015
6)	கழிவு நீர் தொட்டிக்கான காப்புறுதி கட்டணம்	: ரூ. 1,28,000/-	கரூர் வைசியா வங்கி உத்திரவாத பத்திர எண்.AO3IBGP15042 0003 நாள் 11.02.2015
7)	அறிவிப்பு பலகைக்கான வைப்பு நிதி	: ரூ. 10,000/-	ரசீது எண்.SD/331, நாள் 12.02.2015
8)	உள்கட்டமைப்பு வசதிக் கட்டணம்	: ரூ. 39.70.000/-	ரசீது எண்.3994 நாள் 12. 02.2015
9)	ஊக்கதளப்பரப்பு கட்டணம்	: ரூ. 3, 00,000/-	ரசீது எண்.3995 நாள் 12. 02.2015
	மொத்தம்	: ரூ.79,34,000/-	

இவ்விண்ணப்பதாரர் சென்னை உயர்நீதிமன்றத்திலிருந்து பார்வை 9இல் கண்டுள்ள நீதிப் போரணை பெற்று, காப்புறுதி கட்டணங்களுக்கு பதிலாக ரூ.29,70,000/- + 1,28,000 = 30,98,000/- (ரூபாய் முப்பது லட்சத்து தொண்ணூற்று எட்டாயிரம் மட்டும்) க்கு வங்கியிலிருந்து 11.2.2015 முதல் 11.02.2020 வரை செல்லுபடியாகும் வங்கி உத்திரவாதத்தை அளித்திருக்கிறார்.

3. உத்தேச திட்டத்திற்குக் கட்டிட அனுமதி வழங்குவதற்கு முன்னால், குடிநீர் மற்றும் கழிவு நீர் அகற்றும் வசதிகளுக்கான வடிவமைப்புகளுக்குள் உள்ளனவா என்று உறுதி செய்து கொள்ளுமாறு உள்ளாட்சி அமைப்பு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

4. மேல்நோக்கு வடிகட்டு கழிவு நீர்த்தொட்டியின் பராமரிப்பை முதலில் கட்டிட முனைவோரே மேற்கொள்ள வேண்டும். குடியிருப்போர் சங்கம் உருவாக்கப்பட்டபின் அதனிடம் பொறுப்பை ஒப்படைக்கும் வரையில் கட்டிட முனைவோரே அதைப் பராமரிக்க வேண்டும்.

5. அனுமதியளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு மழை நீர் சேகரிப்பு நடவடிக்கைகள் குழுமத்திற்கு திருப்தி அளிக்கும் வகையில் அமையாதிருப்பதும், ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மீறியதாகவும் வளர்ச்சிக் கட்டுப்பாடு விதிகளுக்கு முரணானதாகவும் கருதப்பட்டு அமலாக்க நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்படும்.

6. கிணறுகள் மேல் நிலை தொட்டிகள் மற்றும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகள் சுகாதாரமுறையில் உறுதியாக மூடப்பட்டு கொசு தொல்லைகள் இல்லாமல் பார்த்துக்கொள்ளவேண்டும்.

7. எண்.பி/சிறப்புக் கட்டிடம்/171-A முதல் H வரை /2015, நாள் 29.06.2015 என எண்ணிடப்பட்ட இரு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின் தொகுதிகள் இத்துடன் அனுப்பப்படுகின்றன. இத்திட்ட அனுமதி 29.06.2015ல் இருந்து 20.06.2018 வரை செல்லுபடியாகும்.

8. இந்த ஒப்பளிப்பு இறுதியானது அல்ல. உள்ளாட்சி அமைப்புச் சட்டத்தின் கீழ் கட்டிட அனுமதி பெறுவதற்கு விண்ணப்பதாரர் திருவேற்காடு நகராட்சியை அணுக வேண்டும். கட்டிட அனுமதி பெற்ற பிறகுதான் கட்டிடத்தைக் கட்டத் தொடங்கலாம்.

9. நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 ன் வகைப்பாட்டிற்கு ஏற்ப கட்டிடங்களுக்கு திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது. அதில் கட்டமைப்பு உறுதிப்பாடு மற்றும் கட்டுமானத்தின் போது பாதுகாப்பு போன்றவை இடம் பெறவில்லை. எனினும் இந்த வகையான அம்சங்கள் உள்ளாட்சித் துறை விதிகளில் உள்ளது.

கட்டிடத்தின் கட்டமைப்பு உறுதிப்பாட்டை பொறுத்தவரை சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி சட்டம் 1920-ல் கட்டிட விதியில் கூறியுள்ளது போல், அதாவது சென்னை நகர மாநகராட்சி சட்டம் 1919, தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சி விதிகள், தமிழ்நாடு ஊராட்சி விதிகள், இது உள்ளாட்சி துறை அதிகாரத்தின் கீழ் வருகிறது. தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம், 1971 மூலம் வழங்கப்படும்

கட்டமைப்பு உறுதிப்பாடு மற்றும் கட்டுமானத்தின் போது பாதுகாப்பு போன்றவைகள் விண்ணப்பதாரர்/அபிவிருத்தியாளர்/பொது அதிகார நபர் மற்றும் வரைபடத்தில் கையொப்பமிட்டுள்ள கட்டமைப்பு பொறியாளர்/உரிமம் பெற்ற நில அளவையர்/ கட்டிட வடிவமைப்பாளர் அவர்களின் பொறுப்பாகும்.

10. சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுவும் சட்டபூர்வமாக திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுவும் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரைய பத்திரம், குத்தகைப்பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகாரப்பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மற்றுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ளவேண்டும். மேலும், அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுவும் பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

11. கட்டிடம் கட்டப்படுவதைக் கண்காணிக்குமாறும், அது ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின்படியே கட்டப்படுகிறது என்பதை உறுதி செய்து கொள்ளும்படியும், அவ்வாறில்லாமல், ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டப்பட்டால் உடனுக்குடனேயே அமலாக்க நடவடிக்கைகளை எடுக்குமாறும் உள்ளாட்சி அமைப்பு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

தங்கள் உண்மையுள்ள,

12. சென்னை ரூ. 2115
உறுப்பினர் - செயலருக்காக.

இணைப்பு: 1. ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின்

இரண்டு படிக்கள்

2. திட்ட அனுமதியின் இரண்டு படிக்கள்

நகல்:

1. திரு R. பிரவீன் மற்றும் பலர் மற்றும் இன்டஸ் அலையன்ஸ் பவுன்டேசன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட், திருவாளர் டிராகவராஜ் மற்றும் இரண்டு நபர்களின் பொது அதிகாரம் பெற்ற நிறுவனம், எண்.58/15 'Y' பிளாக், 5வது நிழற்சாலை, அண்ணாநகர், சென்னை-600 040.
2. உறுப்பினர், உரியதுறை (Appropriate Authority), 108, உத்தமர் காந்தி சாலை, நூங்கம்பாக்கம், சென்னை - 600 034.
3. வருமான வரி ஆணையர், 168, உத்தமர் காந்தி சாலை, நூங்கம்பாக்கம், சென்னை - 600 034.
4. துணை திட்ட அமைப்பாளர், செயலாக்கப் பிரிவு, (வடக்கு) செ.பெ.வகுழுவும், சென்னை - 8.

திருவேற்காடு நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
சென்னை-600 077

முன்னிலை: திரு.க.கிருஷ்ணமூர்த்தி, எம்.ஏ.,

க.உ.எண்.45/2017

நாள் 17-03-2017

மு.மு.எண்.1855/2015

பொருள்: கட்டிட வரைபட அனுமதி-திருவேற்காடு நகராட்சி-பெருமாளரகம் கிராமம்-ராஜாங்குப்பம் சாலை -நில அளவை எண்.3/1பி, 3/1ஏ1, 3/1ஏ2, 3/2ஏ மற்றும் 3/2பி இடத்தில் ஊக்கத்தளப்பரப்புடன் கூடிய தொகுப்புக் குடியிருப்புக் கட்டிடம் இரண்டு தொகுப்புகள் கொண்ட வாகன நிறுத்தும் தளம் + 3 தளங்கள் + நான்காவது தளம் (பகுதி) தளங்களுடன் 128 குடியிருப்புகள் கொண்ட குடியிருப்புக் கட்டிடம் மற்றும் பிளாக் "பி" மொட்டை மாடியில் நீச்சல் குளம் கொண்ட கட்டிடம் கட்ட உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுவும் அவர்களால் கட்டிடம் கட்ட நகராட்சியால் அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை: 1) உறுப்பினர்-செயலர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக்குழுவும், தாளமுத்து நடராஜன் மாளிகை, எழும்பூர், சென்னை-600 008 அவர்களின் கடிதம் எண்.பி3/3312/2013, நாள் 29-6-2015.
2) இவ்வலுவலக கடிதம் ந.க.எண்.1855/2015/F1, நாள் 4-8-2015.
3) இவ்வலுவலக கடிதம் ந.க.எண்.1855/2015/F1, நாள் 14-09-2015.

உத்திரவு:

திரு.R.பிரவீன் மற்றும் பலர் மற்றும் இன்டஸ் அலையன்ஸ் பவுண்டேசன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட், திருவாளர் டி.ராகவராஜ் மற்றும் இரண்டு நபர்களின் பொது அதிகாரம் பெற்ற நிறுவனம், எண்.58/15, "Y" பிளாக், 5வது அவினியூ, அண்ணா நகர், சென்னை-600 040 என்பவருக்கு பெருமாளரகம் கிராமம் ராஜாங்குப்பம் சாலை நில அளவை எண்.3/1பி, 3/1ஏ1, 3/1ஏ2, 3/2ஏ மற்றும் 3/2பி இடத்தில் ஊக்கத்தளப்பரப்புடன் கூடிய தொகுப்புக் குடியிருப்புக் கட்டிடம் இரண்டு தொகுப்புகள் கொண்ட வாகன நிறுத்தும் தளம் + 3 தளங்கள் + நான்காவது தளம் (பகுதி) தளங்களுடன் 128 குடியிருப்புகள்கொண்டகுடியிருப்புக் கட்டிடம் மற்றும் பிளாக் "பி" மொட்டை மாடியில் நீச்சல் குளம் கொண்ட கட்டிடம் கட்ட உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுவும் அவர்களால் திட்ட அனுமதி வழங்கியுள்ள கட்டிடத்திற்கு நகராட்சியால் அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

இந்த அனுமதியானது 17-03-2017 முதல் 16-03-2020 தேதி வரை மூன்று ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதிக்கட்டணம் ரூ.18,19,240/- (எழுத்தால் ரூபாய் பதினெட்டு லட்சத்து பத்தொன்பதாயிரத்து இருநூற்று நாற்பது மட்டும்) வங்கிவரைவோலை எண்.381463, நாள் 10-03-2017 கரூர் வைசியா வங்கி, அண்ணா நகர் கிளையின் வங்கிவரைவோலை மற்றும் தொழிலாளர் நல வாரியத்திற்கான 1% தொகை ரூ.14,22,240/- (எழுத்தால் ரூபாய் பதினான்கு லட்சத்து இருபத்திரண்டாயிரத்து இருநூற்று நாற்பது மட்டும்) கரூர் வைசியா வங்கி, அண்ணா நகர் கிளையின் வங்கிவரைவோலை பெறப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

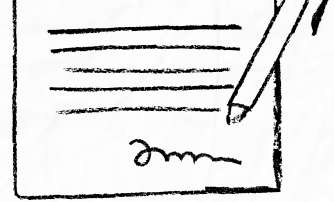
1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 10 அடிக்கு குறையாமலும், பின்பகுதியில் 10 அடிக்கு குறையாமலும், இரு பக்கங்களிலும் வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டவாறு இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு நகராட்சிகள் சட்டம் 1920 மற்றும் 1994ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக்குழுவின் விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

I. PLAN OF DEVELOPMENT WORKS for the project at S.No. 3/1B, 3/1A1, 3/1A2, 3/2A, 3/2B, Rajan Kuppam Road, Perumalagaram Village, Ambattur Taluk, Tiruvallur District.

- (a) Water Supply : Municipality will be provided drinking water, for other domestic use, bore well water will be supplied.
- (b) Sewerage Disposal : Sewerage Treatment plant will be provided as per the requirement.
- (c) Solid Waste : Dust bins will be provided and the same will be disposed through local body.
- (d) Renewable Energy : Solar panels will be provided at the terrace.
- (e) Fire fighting /
Emergency evocation : The proposal is non M/B
Hence the same will not be applicable.

- II. PARKING :**
- Provided : Covered 101 Cars & 52 TW
Open 20 Cars

- III. (a) Name of the Architect
& Reg. No. : SYAM JNAHADEV M.
Reg. No. CA/2014/63503**
- (b) Name of Structural : S. ARUN KUMAR
Engineer & Reg.No. : 3-891/PPA/LTC/2015
- (c) Project contractor : Self



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



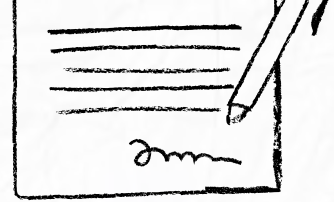
NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate