



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



TIRUCHIRAPPALLI LOCAL PLANNING AUTHORITY
TIRUCHIRAPPALLI
Name of the Local body : Tiruchirappalli Corporation
PLANNING PERMIT
(Sec.49 of T & C.P. Act 1971)

C.No.921/2017 TLPA-2

Dated : 23.3.2018

P.P.No. 10 /2018

Date of application : 24.4.2017,
19.7.17, 30.10.2017, 8.11.2017, 19.12.2017 and 9.3.2017.

Name of Applicant
and Address

Thiru .S.AnanthaKrishnan,
First floor ,Seven Hill Towers,
Karur Bye pass road,Annamalai nagar,
Tiruchy 620 018

Nature of
Development

Dwelling Appartment Building in T.S.No.1508/12
Block No.45, Ward A , Srirangam Division,
Tiruchirappalli Corporation.

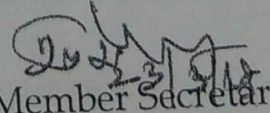
Date of permit : 23.3.2018

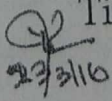
Development charges paid Rs.14000/- (Rupees Forteen thousand only) in
Account No.11000 of Indian Overseas Bank, Bharathidasan Salai Branch Tiruchirappalli on
18.12.2017

Permission is granted to the building construction according to the authorized
copy of the plan attached hereto and subject to the conditions overleaf.

The permit expires on 22.3.2023

The petitioner shall get necessary approval of building plan under other law
from the concerned Local Authority.


Member Secretary,


Tiruchirappalli Local Planning Authority,
Tiruchirappalli.

Copy to:-

The Commissioner, Tiruchirappalli Corporation.

- A. This permit is furnished by virtue of powers delegated by Tiruchirappalli Local Planning Authority under sub-section 1 and 2 of Section 91-A of Tamil Nadu Town and Country Planning Act 1971 (Act 35 of 1972) as amended by the Act 22 of 1974
- B. According to Section 79 of the Town and Country Planning Act 1971 (Act 35 of 1972) any person aggrieved by any decision or order of the Planning Authority under Section 49 of sub section (1) of Section 54 may appeal to the Director/ the Government within two months from the date on which the decision or order was communicated.
- C. The Member Secretary, Tiruchirappalli Local Planning Authority reserves the right to revoke or modify the Planning Permission in the event of Planning Permit having been granted based either on wrong information furnished by the applicant or by misrepresentation of the facts or by any lapse or procedural formalities to be followed or permit having been obtained by any fraudulent manner.
- D. As per Tamil Nadu Town and Country Planning Act 1971 Section 50
Duration of permission: Every permission for development granted under Section 49 shall remain in force for a period of five years from the date of such permission.

Provided that the appropriate Planning Authority may on application made in this behalf before the expiry of the aforesaid period, extend such period for such time as it may think proper, but such extended period shall in no case exceed 3 years.

Provided further that any expiry of permission shall not bar any subsequent application for fresh permission under this Act.

- E. The applicant is also informed that if the building contravenes against the approved plan action will be pursued under section 56 of Tamil Nadu Town and Country Planning Act 1971 to remove such violated buildings.
- F. Rainwater harvesting provision has to be completed as per the approved Plan/Municipal Building Rule 3A Public Building Rule 7A within the stipulated Planning Permit period.
- G. கட்டிட உரிமையாளர் பொறியாளர்களால் கீழ்க்கண்ட விபரங்களை அனைவரும் எளிதில் அறிந்திடக் கூடிய பொதுவான ஓர் இடத்தில் மழை, வெயில் போன்றவற்றால் பாதிக்காத வகையில் பாதுகாப்பாக பொருத்தி பார்வைக்கு வைக்கப்பட வேண்டும்.

கோப்பு எண்.921/2018 திஉதிசு 2

திட்ட அனுமதி எண். 10/2018

நாள் 23.3.2018

திட்ட அனுமதி முடிவறும் நாள் 22.3.2023

உறுப்பினர் செயலர், திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டக் குழுவும் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திரு ரா.செல்வராஜ் பி.இ.

ந.க.எண்.921/2017/திஉ.திசு-2

நாள் 23.3.2018

பொருள்

கட்டிடம்-திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதி-திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி-ஸ்ரீரங்கம் கோட்டம்-ஸ்ரீரங்கம் டிவிசன் விரிவு அபிவிருத்தி திட்டம் எண்-2, வார்டு ஏ-பிளாக் எண்.45 ந.அ.எண்.1508/12 - ராகவேந்திராபுரம் மனையிடத்தில் 1215.07 ச.மீ பரப்பளவு உள்ள மனைக்கு மனையிட ஒப்புதலும், தரை தளம் + 2 தளங்களில் குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்ட திட்ட அனுமதி அளித்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

பார்வை

1. திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி ஆணையரது கடிதம் ந.க.எண்.எப்1/2788/2017 ஸ்ரீரங்கம் நாள் 09.06.2017 மற்றும் 23.02.2018.
2. மனுதாரர் டாக்டர் திரு எஸ்.ஆனந்த கிருஷ்ணன் அவர்களது விண்ணப்பம் நாள் 24.4.2017, 19.7.17, 30.10.2017, 8.11.2017, 19.12.2017 மற்றும் 9.3.2017.
3. அரசாணை எண்.22 மற்றும் 85 வீ.வ மற்றும் ந.பு.வ.துறை நாள் 25.1.08 மற்றும் 16.5.2017
4. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.7486/2009 பிஏ2 நாள் 16.4.2009.
5. திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டக் குழும தீர்மானம் எண்.108 நாள் 26.12.02.
6. இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண் நாள்.21.6.2017,19.9.2017, 7.11.2017, மற்றும் 30.11.17.
7. திட்ட சாலை ஒப்படைப்பு தான பத்திரம் எண்.529/2018 நாள்.5.3.2018.

உத்தரவு

திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதி, திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி, ஸ்ரீரங்கம் கோட்டம், வார்டு ஏ, பிளாக் எண்.45 ந.அ.எண்.1508/12, ராகவேந்திராபுரம் மனையிடத்தில் 1215.07 ச.மீ பரப்பளவு இடத்தில் தரை தளம் + 2 தளங்களில் குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்ட கட்டப்பட உள்ள மனைக்கு ABCD என எல்லையிட்டு மனையிட ஒப்புதலும், அம்மனையில்

தரை தளம்	729.83 சமீ	வாகன நிறுத்துமிடம் + 5 குடியிருப்புகள்
முதல் தளம்	716.43 சமீ	9 குடியிருப்புகள்
இரண்டாம் தளம்	716.43 சமீ	9 குடியிருப்புகள்

மொத்தம் 23 குடியிருப்புகள் கட்டப்பட உள்ள கட்டிட வரைபடத்திற்கு உள்கட்டமைப்பு மற்றும் அடிப்படை வசதிக் கட்டணம், வளர்ச்சிக் கட்டணம் மற்றும் நன்னிலை கட்டணம் பெறப்பட்டுள்ளது. மேலும், உள்ள ஸ்ரீரங்கம் டிவிசன் விரிவு அபிவிருத்தி திட்டம் எண்-2 ல் இ1இ1 - 40 அடி அகல திட்ட சாலை பகுதி (30அடி அகலம்) மனையிடத்திற்கு அனுகு பாதையாக அமைந்ததால் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்து பார்வை 6ல் கண்டுள்ளவாறு தான பத்திர நகல் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே பார்வை 5 ல் கண்டுள்ள திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டக் குழும தீர்மானத்தில் வழங்கப்பட்ட அதிகாரப் பகிர்வினை செயல்படுத்தி கீழ்க்கண்ட சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன் உத்தேச 23 குடியிருப்புகள் கொண்ட கட்டிட வரைபடத்திற்கு திட்ட அனுமதி எண். 10/2018 என எண்ணிடப்பட்டு திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்

1. Planning Permission is issued in accordance with the provisions of the Town and Country Planning Act and the rule made there under and does not cover the structural stability aspects including the safety during the construction which are covered under the Building Rules under the Local bodies Act. Planning Permission is issued subject to the condition that the applicant/developer and also the architects/Licensed Surveyors and the Structural Engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.

2. It is responsibility of the builders to ensure safe bearing capacity of the soil and adequacy of the foundations.

3. “நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டபூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரயப்பத்திரம், குத்தகைப் பத்திரம், பட்டா, தானபத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதல் கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாக விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன்மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொறுத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்பு துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல”.

4. கட்டுமானங்கள் நடைபெறும் இடத்தில் பொது மக்கள் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில் வளர்ச்சிக் கட்டுப்பாட்டு விதிகளின்படி தளப்பரப்பு விகிதம் (FSI), திறவிடங்கள் (setback), வாகன நிறுத்தம் மற்றும் பல நிறுவப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

5. “The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation and Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority”

நிபந்தனைகள்

1. உத்தேச 23 குடியிருப்புகள் கொண்ட கட்டுமானத்திற்கு Solar Water heating system அமைக்கப்பட வேண்டும்.
2. வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டவாறு வாகனம் நிறுத்துமிடம் அந்த பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
3. மனையில் காட்டப்பட்டுள்ள திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும்.
4. மழைநீர் சேகரிப்பு வசதிகள் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும், அரசாணை எண்.138 ந நி (ம) கு.வ.துறை நாள் 11.10.2002ன்படி கட்டிடத்தில் செயல்படுத்தப்பட வேண்டும்.
5. உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவு நீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும், பயனாளிகளுக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதி மற்றும் இதர தேவைக்கான தண்ணீர் வசதி ஆகியவற்றை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் செய்து தர வேண்டும்.
6. மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத் தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவற்றுக்கு கொசு தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும்.
7. உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படி தேவையான அளவுக்கு தீ தடுப்பு மற்றும் தீயணைப்பு சாதனங்கள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
8. அரசாணை எண்.341 ந.நி (ம) கு.வ. (ந.நி.1) துறை நாள் 3.11.04ன்படி செப்டிக் டேங்கில் U trap அமைத்தல் வேண்டும்.
9. சுற்றுச் சூழல் மற்றும் வனத்துறை அறிவிக்கையின்படி உத்தேச கட்டிடத்திற்கு Fly ash bricks மற்றும் materials பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
10. தமிழ்நாடு மாசுக் கட்டுப்பாட்டு வாரியம் சட்டம் 1974 பிரிவு 25ன்கீழ் கழிவு நீர் வெளியேற்றுவது தொடர்பாக உரிய அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
11. அரசாணை எண்.17 வீ.வ (ம) ந.ப.வ.துறை நாள் 5.2.2016ன்படி ஒரு கிலோ வாட் மின்சாரத்திற்கு குறைந்தபட்சம் 10 சமீ என்ற அளவில் மேல் தளப் பரப்பில் 1/3 பாகம் Solar Photo Voltaic Panels அமைக்கப்பட வேண்டும்.
12. பார்வை 3 மற்றும் 4ல் காணும் அரசாணை மற்றும் சுற்றறிக்கையின்படி உள்கட்டமைப்பு மற்றும் அடிப்படை வசதி மொத்த கட்டணம் அசல் தொகை ரூ.407000/- (ரூபாய் நான்கு லட்சத்து ஏழாயிரம் மட்டும்) உரிய கணக்குத் தலைப்பில் 19.12.2017 அன்று செலுத்தப்பட்டு அசல் ரசீது பெறப்பட்டுள்ளது.
13. நன்னிலை வரி ரூ.2600/- (ரூபாய் இரண்டாயிரத்து அறுநூறு மட்டும்) உரிய கணக்குத் தலைப்பில் 19.12.2017 அன்று செலுத்தப்பட்டு அசல் ரசீது பெறப்பட்டுள்ளது.
14. வளர்ச்சிக் கட்டணம் ரூ.14,000/- (ரூபாய் பதிநான்காயிரம் மட்டும்) மனுதாரரால் 18.12.2017 அன்று செலுத்தப்பட்டு அசல் ரசீது பெறப்பட்டுள்ளது.

திட்ட அனுமதி உத்தரவு, முத்திரையிடப்பட்ட வரைபடங்கள் ஆகியன இரண்டு நகல்கள் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகின்றன.

மனுதாரர் மேற்கொண்டு உத்தரவிற்காக திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி ஆணையரை அணுகிடுமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்.

உறுப்பினர் செயலர்,
திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்
22/3/18

இணைப்பு

1. திட்ட அனுமதி உத்தரவு-1
2. முத்திரையிடப்பட்ட வரைபடங்கள்-இரண்டு

பெறுநர்

ஆணையர், திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி

நகல்

Thiru .S.AnanthaKrishnan,
First floor ,Seven Hill Towers,
Karur Bye pass road, Annamalai nagar,
Tiruchy 620 018.

இணைப்பு:

திட்ட அனுமதி உத்தரவு -1



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate