



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



திருப்போரூர் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: திரு.பா.ரவி

மூ.மு.எண்.306/2012

க.உ.எண்.8/2012-13

நாள். 31.08.2012

- பொருள்** கட்டிட உரிமம் - திருப்போரூர் பேரூராட்சி - பேரூராட்சிக்குட்பட்ட
செளபாக்கியா நகர் பிளாட் எண்.1153ல் புதியதாக குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்டுதல்
/ பாதாள கழிவறை / குளியல் அறை / ஆழ்துளை கிணறு அமைத்தல் /கார்
நிறுத்தம் கட்டுமானங்களுக்கு வரைபடம் அங்கீகரிக்கப்பட்டது.
- பார்வை** 1. திருவாளர்கள். சாரே ஜி.பிளி ஷெல்ட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் சென்னை
அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்.22.08.2012
2. உறுப்பினர் செயலர், மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுவும், செங்கற்பட்டு
அவர்களின் கடித ந.க.எண்.645/08 மாஉதிசு நாள்.05.09.08
3. உரிய பிற ஆவணங்கள்

உத்திரவு :

திருப்போரூர் பேரூராட்சி எல்லையிலுள்ள செளபாக்கியா நகர் பிளாட் எண்.1153ல் புதியதாக
குடியிருப்பு கட்டிடம் பாதாள கழிவறை / குளியல் அறை / ஆழ்துளை கிணறு அமைத்தல் சம்பந்தமாக
பார்வை ஒன்றின் மூலம் வரப்பெற்ற வரைபடம் அங்கீகரிக்கப்பட்டு, மேற்படி கட்டிடம் ஆழ்துளை கிணறு /
வரைபடத்திலுள்ளபடி கட்டுதலுக்கு திருவாளர்கள். சாரே ஜி.பிளி ஷெல்ட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்
சென்னை அவர்களுக்கு கீழ்க்கண்டிருள்ள நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி
அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது. இக்கட்டிடம் கட்டுவதற்கான உரிமம் மூன்றாண்டுகளுக்கு அதாவது
30.08.2015 வரை அமுலில் இருக்கும். அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைத்து
அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடம் கட்டப்படும்இடத்தில் இரண்டு பக்கங்களிலும் 5 அடி இடைவெளியும் மற்றும் தெருவிற்கும்,
கட்டிடத்திற்கும் முன்புறம் தெருவின் அகலத்திற்கேற்றவாறு இடைவெளியும், பின்புறம் 5 அடி
இடைவெளியும் விட்டு கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.
2. இந்த உத்திரவானது இப் பேரூராட்சி நிர்ணயிக்கப்பட்ட தீர்மானப்படி தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சிகள்
சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.
3. எக்காரணத்தை முன்னிட்டும் பேரூராட்சிக்குட்பட்ட இடத்தையோ அல்லது அரசிற்கு சொந்தமான
இடத்தையோ ஆக்கிரமணம் செய்யக் கூடாது. மீறி ஆக்கிரமிப்பு செய்தல் ஆக்கிரமணப் பகுதியை எவ்வித
முன் அறிவிப்பும்ன்றி இடித்து அப்புறப்படுத்தப்படும்.
4. அங்கீகரிக்கப்பட்ட தரை மற்றும் கட்டிட வரைபடங்கள் கட்டிடம் கட்டப்படும் இடத்தில் வேலை நடத்தேறிக்
கொண்டிருக்கும் போது எந்த நேரத்திலும் நிர்வாக அதிகாரி அவர்களோ அல்லது அவரால் அதிகாரம்
பெற்றவரோ ஆய்வு செய்யும் போது ஆஜர்படுத்த வேண்டும்.
5. கட்டிடம் அனுமதிக்கப்பட்ட கால அளவிற்குள் கட்டி முடிக்காவிடில் முன் கட்டிய உரிமக் கட்டணம் செலுத்தி
உரிமம் புதுப்பித்துக்கொள்ள வேண்டும்.
6. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி கட்டிடம் கட்டாமல் மாறுதல் செய்ய நேர்ந்தால்
அதற்கான வரைபடம் கொடுத்து நிர்வாக அதிகாரி அவர்களின் முன் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு பிறகு கட்டிடம்
கட்டப்பட வேண்டும்.
7. கட்டப்படும் புதிய கட்டிடத்தில் மழை நீர் சேகரம் கட்டப்பட வேண்டும்.
8. மனுதாரர் கட்டப்படும் புதிய கட்டிடத்தை, நிர்வாக அதிகாரி அவர்களின் குடியிருப்புக்கு உத்திரவு பெறாமல்
உபயோகப்படுத்தக் கூடாது.
9. கட்டப்படும் கட்டிடத்தில் உபயோகப்படுத்தப்படும் கழிவு நீர் செல்ல மனுதாரர் தனது இடத்தில் சாக்கடை
கால் கட்டிக் கொள்ள வேண்டும். கழிவு நீர் பொது சாலையல் தேங்கி நிற்க அனுமதிக்கக் கூடாது.

10. மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்தில் கழிப்பிடம் கண்டிப்பாக கட்டப்பட வேண்டும். தவறினால் இந்த உத்திரவை எவ்வித முன் அறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.
11. மனுதாரர் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்டதும். நிர்வாக அதிகாரி அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தகவல் தெரிவித்து குடியிருப்புக்காக சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டியது.
12. கட்டிடம் கட்டப்படுவதற்கு வழங்கப்பட்ட உரிமம் மற்றும் நீதி மன்றம் அல்லது அரசினால் காலி செய்ய நேரிட்டால் எவ்வித நஷ்ட ஈட்டிற்கும் பேரூராட்சி எவ்விதத்திலும் கட்டுப்படுத்தாது.
13. மனுநீர்சேமிப்பு கட்டமைப்பு வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டவாறு அமைக்கப்பட வேண்டும்.
14. கூடுதல் கட்டிடப்பணிகள் வரைபட உரிமம் பெற்ற நாள முதல் இரண்டு ஆண்டுக்கு பின்னர் விதிமுறைகள்படி வரைபடம் சமர்ப்பிக்கப்படும்பட்சத்தில் வழிமுறைகளின்படியும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டும் அங்கீகாரம் வழங்கப்படும்.
15. இந்த அனுமதி ஆணை தவறான தகவலின் பேரில் பெற்றுக்கொண்டு இருந்தாலும், நிபந்தனைகள் மீறி நடந்தாலும் அறிவிப்பின்றி ஒப்புதல் ஆணை ரத்து செய்யப்படும்.
16. கட்டிடங்கள் பொது கட்டிடங்களுக்கு உள்ள நிபந்தனைகள்படி கட்டிடங்கள், திறந்தவெளி அமைப்புகள் உள்ளபடி கட்டப்பட வேண்டும்.
17. சூரிய ஒளி பயன்பாடு அமைப்புகள் அனுமதியளித்த இடத்தில் உரிய எண்ணிக்கை பொறுத்தபட்ட வேண்டும்.
18. கட்டிட அனுமதி அங்கீகரிக்க இப்பேரூராட்சி மன்றம் நிர்ணயம் செய்த கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது. தணிக்கையில் வசூலிக்கப்பட்ட கட்டணம் குறைவு என கட்டிகாட்டப்பட்டால் அக்கட்டணம் உடன் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட வேண்டும்.
19. இக்கட்டிடங்கள் அனுமதி பெறும்இடம் வருங்காலங்களில் அரசுக்கு தேவைப்படும்பட்சத்தில் இந்த கட்டிட உரிமம் பெறப்பட்டதை முன்னிருத்தி அரசுதலை ஆர்ஜிதம் நடவடிக்கை தடைபெறலோ எந்த நீதிமன்றத்திலும் எந்தவித நஷ்டஈடு கோரிட பயன்படுத்த முடியாது.
20. அனுமதி பெறும் கட்டிட பகுதியில் உள்ள குடும்பங்களுக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வழங்கப்படுவது மனுதாரரின் பொறுப்பு.
21. வாகனம் நிறுத்தகத்தில் அனுமதிக்கப்பட்டதைவிட கூடுதலாக வாகனங்கள் நிறுத்தப்படவோ வேறு பொது இடங்களில் வாகனங்கள் கட்டிட அனுபவதாரர்கள் நிறுத்தக்கூடாது.
22. காலிமனைவரி அரசாணை எண்.151/நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர்வழங்கல்துறை நாள்.20.08.2009ன்படி வரைபட அனுமதி காலத்திற்கு தீர்வை வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது. கட்டிடம் கட்டி சொத்துவரி விதிக்கப்படும்காலம்வரை காலிமனைவரி அந்தந்த நிதியாண்டின் உரிய காலத்தில் செலுத்தப்பட வேண்டும்
23. கட்டுமானப்பொருட்கள் இருப்பு பொது சாலையில் போக்குவரத்துக்கு இடையூறு விளைவிக்கும் வகையில் நீண்டகாலமாக வைக்கப்பட கூடாது. அவ்வாறு இருப்பின் அபராதம் விதிக்கப்படும்.
24. கட்டிட உரிமம் கட்டணம் ரூ.34800/-

செ.சீ எண்.748/2012-13 தேதி.31.08.2018 ல் செலுத்தப்பட்டது.

செயல் அலுவலர்
திருப்போரூர் பேரூராட்சி
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

பெறுநர்

திருவாளர்கள். சாரே ஜி.பி.என் ஷெல்ட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்
கோல்டன் வில்லு, 1379,6வது தெரு, வள்ளலார் குடியிருப்பு 1வது பிளாக்
அண்ணா நகர் மேற்கு சென்னை- 40.

31/8/18

திருப்போரூர் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: திரு.பா.ரவி

மூ.மு.எண்.307/2012

க.உ.எண்.9/2012-13

நாள். 31.08.2012

பொருள் கட்டிட உரிமம் - திருப்போரூர் பேரூராட்சி - பேரூராட்சிக்குட்பட்ட செளபாக்கியா நகர் பிளாட் எண்.1154ல் புதியதாக குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்டுதல் / பாதாள கழிவறை / குளியல் அறை / ஆழ்துளை கிணறு அமைத்தல் /கார் நிறுத்தம் கட்டுமானங்களுக்கு வரைபடம் அங்கீகரிக்கப்பட்டது.

பார்வை 1. திருவாளர்கள். சாரே ஜலிப்ளி ஷெல்ட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் சென்னை அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்.22.08.2012
2. உறுப்பினர் செயலர், மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுவும், செங்கற்பட்டு அவர்களின் கடித ந.க.எண்.645/08 மாஉதிரு நாள்.05.09.08
3. உரிய பிற ஆவணங்கள்

உத்திரவு :

திருப்போரூர் பேரூராட்சி எல்லையிலுள்ள செளபாக்கியா நகர் பிளாட் எண்.1154ல் புதியதாக குடியிருப்பு கட்டிடம் பாதாள கழிவறை / குளியல் அறை / ஆழ்துளை கிணறு அமைத்தல் சம்பந்தமாக பார்வை ஒன்றின் மூலம் வரப்பெற்ற வரைபடம் அங்கீகரிக்கப்பட்டு, மேற்படி கட்டிடம் ஆழ்துளை கிணறு / வரைபடத்திலுள்ளபடி கட்டுதலுக்கு திருவாளர்கள். சாரே ஜலிப்ளி ஷெல்ட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் சென்னை அவர்களுக்கு கீழ்க்கண்டிருள்ள நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது. இக்கட்டிடம் கட்டுவதற்கான உரிமம் மூன்றாண்டுகளுக்கு அதாவது 30.08.2015 வரை அமுலில் இருக்கும். அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடம் கட்டப்படும்இடத்தில் இரண்டு பக்கங்களிலும் 5 அடி இடைவெளியும் மற்றும் தெருவிற்கும், கட்டிடத்திற்கும் முன்புறம் தெருவின் அகலத்திற்கேற்றவாறு இடைவெளியும், பின்புறம் 5 அடி இடைவெளியும் விட்டு கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.
2. இந்த உத்திரவானது இப் பேரூராட்சி நிர்ணயிக்கப்பட்ட தீர்மானப்படி தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சிகள் சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.
3. எக்காரணத்தை முன்னிட்டும் பேரூராட்சிக்குட்பட்ட இடத்தையோ அல்லது அரசிற்கு சொந்தமான இடத்தையோ ஆக்கிரமணம் செய்யக் கூடாது. மீறி ஆக்கிரமிப்பு செய்தல் ஆக்கிரமணப் பகுதியை எவ்வித முன் அறிவிப்பின்றி இடித்து அப்புறப்படுத்தப்படும்.
4. அங்கீகரிக்கப்பட்ட தரை மற்றும் கட்டிட வரைபடங்கள் கட்டிடம் கட்டப்படும் இடத்தில் வேலை நடந்தேறிக் கொண்டிருக்கும் போது எந்த நேரத்திலும் நிர்வாக அதிகாரி அவர்களோ அல்லது அவரால் அதிகாரம் பெற்றவரோ ஆய்வு செய்யும் போது ஆஜர்படுத்த வேண்டும்.
5. கட்டிடம் அனுமதிக்கப்பட்ட கால அளவிற்குள் கட்டி முடிக்காவிடில் முன் கட்டிய உரிமக் கட்டணம் செலுத்தி உரியப் பதுப்பித்துக்கொள்ள வேண்டும்.
6. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி கட்டிடம் கட்டாமல் மாறுதல் செய்ய நேர்ந்தால் அதற்கான வரைபடம் கொடுத்து நிர்வாக அதிகாரி அவர்களின் முன் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு பிறகு கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.
7. கட்டப்படும் புதிய கட்டிடத்தில் மழை நீர் சேகரம் கட்டப்பட வேண்டும்.
8. மனுதாரர் கட்டப்படும் புதிய கட்டிடத்தை, நிர்வாக அதிகாரி அவர்களின் குடியிருப்புக்கு உத்திரவு பெறாமல் உபயோகப்படுத்தக் கூடாது.
9. கட்டப்படும் கட்டிடத்தில் உபயோகப்படுத்தப்படும் கழிவு நீர் செல்ல மனுதாரர் தனது இடத்தில் சாக்கடை கால் கட்டிக் கொள்ள வேண்டும். கழிவு நீர் பொது சாலையல் தேங்கி நிற்க அனுமதிக்கக் கூடாது.

10. மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்தில் கழிப்பிடம் கண்டிப்பாக கட்டப்பட வேண்டும். தவறினால் இந்த உத்திரவை எவ்வித முன் அறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.
11. மனுதாரர் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்டதும், நிர்வாக அதிகாரி அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தகவல் தெரிவித்து குடியிருப்புக்காக சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டியது.
12. கட்டிடம் கட்டப்படுவதற்கு வழங்கப்பட்ட உரிமம் மற்றும் நீதி மன்றம் அல்லது அரசினால் காலி செய்ய நேரிட்டால் எவ்வித நஷ்ட ஈட்டிற்கும் பேரூராட்சி எவ்விதத்திலும் கட்டுப்படுத்தாது.
13. மனுதாரர்சேமிப்பு கட்டமைப்பு வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டவாறு அமைக்கப்பட வேண்டும்.
14. கூடுதல் கட்டிடப்பணிகள் வரைபட உரிமம் பெற்ற நாள முதல் இரண்டு ஆண்டுக்கு பின்னர் விதிமுறைகளைப்படி வரைபடம் சமர்ப்பிக்கப்படும்பட்சத்தில் வழிமுறைகளின்படியும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டும் அங்கீகாரம் வழங்கப்படும்.
15. இந்த அனுமதி ஆணை தவறான தகவலின் பேரில் பெற்றுக்கொண்டு இருந்தாலும், நிபந்தனைகள் மீறி நடந்தாலும் அறிவிப்பின்றி ஒட்டிதல் ஆணை ரத்து செய்யப்படும்.
16. கட்டிடங்கள் பொது கட்டிடங்களுக்கு உள்ள நிபந்தனைகளைப்படி கட்டிடங்கள், திறந்தவெளி அமைப்புகள் உள்ளபடி கட்டப்பட வேண்டும்.
17. சூரிய ஒளி பயன்பாடு அமைப்புகள் அனுமதியளித்த இடத்தில் உரிய எண்ணிக்கை பொறுத்தபட்ட வேண்டும்.
18. கட்டிட அனுமதி அங்கீகரிக்க இப்பேரூராட்சி மன்றம் நிர்ணயம் செய்த கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது. தணிக்கையில் வசூலிக்கப்பட்ட கட்டணம் குறைவு என கட்டிகாட்டப்பட்டால் அக்கட்டணம் உடன் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட வேண்டும்.
19. இக்கட்டிடங்கள் அனுமதி பெறும்இடம் வருங்காலங்களில் அரசுக்கு தேவைப்படும்பட்சத்தில் இந்த கட்டிட உரிமம் பெறப்பட்டதை முன்னிருத்தி அரசுநில ஆர்ஜிதம் நடவடிக்கை தடைபெறவோ எந்த நிதிமன்றத்திலும் எந்தவித நஷ்டஈடு கோரிட பயன்படுத்த முடியாது.
20. அனுமதி பெறும் கட்டிட பகுதியில் உள்ள குடும்பங்களுக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வழங்கப்படுவது மனுதாரரின் பொறுப்பு.
21. வாகனம் நிறுத்தகத்தில் அனுமதிக்கப்பட்டதைவிட கூடுதலாக வாகனங்கள் நிறுத்தப்படவோ வேறு பொது இடங்களில் வாகனங்கள் கட்டிட அனுபவதாரர்கள் நிறுத்தக்கூடாது.
22. காலிமனைவரி அரசாணை எண்.151/நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர்வழங்கல்துறை நாள்.20.08.2009ன்படி வரைபட அனுமதி காலத்திற்கு தீர்வை வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது. கட்டிடம் கட்டி சொத்துவரி விதிக்கப்படும்காலம்வரை காலிமனைவரி அந்தந்த நிதியாண்டின் உரிய காலத்தில் செலுத்தப்பட வேண்டும்
23. கட்டுமானப்பொருட்கள் இருப்பு பொது சாலையில் போக்குவரத்துக்கு இடையூறு விளைவிக்கும் கைகையில் நீண்டகாலமாக வைக்கப்பட கூடாது. அவ்வாறு இருப்பின் அபராதம் விதிக்கப்படும்.
24. கட்டிட உரிமம் கட்டணம் ரூ.34800/-

செ.சீ எண்.749/2012-13 தேதி.31.08.2018 ல் செலுத்தப்பட்டது.

செயல் அலுவலர்
திருப்போரூர் பேரூராட்சி
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

பெறுநர்

திருவாளர்கள். சாரே ஜி.பி.என். ஷெல்ட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்
கோவ்டன் வில்லஸ், 1379,6வது தெரு, வள்ளலார் குடியிருப்பு 1வது பிளாக்
அண்ணா நகர் மேற்கு சென்னை- 40.

31/8/18

திருப்போரூர் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: திரு.பா.ரவி

மூ.மு.எண்.308/2012

க.உ.எண்.10/2012-13

நாள். 31.08.2012

பொருள் கட்டிட உரிமம் - திருப்போரூர் பேரூராட்சி - பேரூராட்சிக்குட்பட்ட செளபாக்கியா நகர் பிளாட் எண்.1155ல் புதியதாக குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்டுதல் / பாதாள கழிவறை / குளியல் அறை / ஆழ்துளை கிணறு அமைத்தல் /கார் நிறுத்தம் கட்டுமானங்களுக்கு வரைபடம் அங்கீகரிக்கப்பட்டது.

பார்வை 1. திருவாளர்கள். சாரே ஜி.பி.என் ஷெல்ட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் சென்னை அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்.22.08.2012
2. உறுப்பினர் செயலர், மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுவும், செங்கற்பட்டு அவர்களின் கடித ந.க.எண்.645/08 மாஉதிரு நாள்.05.09.08
3. உரிய பிற ஆவணங்கள்

உத்திரவு :

திருப்போரூர் பேரூராட்சி எல்லையிலுள்ள செளபாக்கியா நகர் பிளாட் எண்.1155ல் புதியதாக குடியிருப்பு கட்டிடம் பாதாள கழிவறை / குளியல் அறை / ஆழ்துளை கிணறு அமைத்தல் சம்மந்தமாக பார்வை ஒன்றின் மூலம் வரப்பெற்ற வரைபடம் அங்கீகரிக்கப்பட்டு, மேற்படி கட்டிடம் ஆழ்துளை கிணறு / வரைபடத்திலுள்ளபடி கட்டுவதற்கு திருவாளர்கள். சாரே ஜி.பி.என் ஷெல்ட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் சென்னை அவர்களுக்கு கீழ்க்கண்டிருள்ள நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது. இக்கட்டிடம் கட்டுவதற்கான உரிமம் மூன்றாண்டுகளுக்கு அதாவது 30.08.2015 வரை அமுலில் இருக்கும். அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடம் கட்டப்படும்இடத்தில் இரண்டு பக்கங்களிலும் 5 அடி இடைவெளியும் மற்றும் தெருவிற்கும், கட்டிடத்திற்கும் முன்புறம் தெருவின் அகலத்திற்கேற்றவாறு இடைவெளியும், பின்புறம் 5 அடி இடைவெளியும் விட்டு கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.
2. இந்த உத்திரவானது இப் பேரூராட்சி நிர்ணயிக்கப்பட்ட தீர்மானப்படி தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சிகள் சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.
3. எக்காரணத்தை முன்னிட்டும் பேரூராட்சிக்குட்பட்ட இடத்தையோ அல்லது அரசிற்கு சொந்தமான இடத்தையோ ஆக்கிரமணம் செய்யக் கூடாது. மீறி ஆக்கிரமிப்பு செய்தல் ஆக்கிரமணப் பகுதியை எவ்வித முன் அறிவிப்பின்றி இடித்து அப்புறப்படுத்தப்படும்.
4. அங்கீகரிக்கப்பட்ட தரை மற்றும் கட்டிட வரைபடங்கள் கட்டிடம் கட்டப்படும் இடத்தில் வேலை நடந்தேறிக் கொண்டிருக்கும் போது எந்த நேரத்திலும் நிர்வாக அதிகாரி அவர்களோ அல்லது அவரால் அதிகாரம் பெற்றவரோ ஆய்வு செய்யும் போது ஆஜர்படுத்த வேண்டும்.
5. கட்டிடம் அனுமதிக்கப்பட்ட கால அளவிற்குள் கட்டி முடிக்காவிடில் முன் கட்டிய உரிமக் கட்டணம் செலுத்தி உரிமம் புதுப்பித்துக்கொள்ள வேண்டும்.
6. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி கட்டிடம் கட்டாமல் மாறுதல் செய்ய நேர்ந்தால் அதற்கான வரைபடம் கொடுத்து நிர்வாக அதிகாரி அவர்களின் முன் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு பிறகு கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.
7. கட்டப்படும் புதிய கட்டிடத்தில் மழை நீர் சேகரம் கட்டப்பட வேண்டும்.
8. மனுதாரர் கட்டப்படும் புதிய கட்டிடத்தை, நிர்வாக அதிகாரி அவர்களின் குடியிருப்புக்கு உத்திரவு பெறாமல் உபயோகப்படுத்தக் கூடாது.
9. கட்டப்படும் கட்டிடத்தில் உபயோகப்படுத்தப்படும் கழிவு நீர் செல்ல மனுதாரர் தனது இடத்தில் சாக்கடை கால் கட்டிக் கொள்ள வேண்டும். கழிவு நீர் பொது சாலையல் தேங்கி நிற்க அனுமதிக்கக் கூடாது.

10. மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்தில் கழிப்பிடம் கண்டிப்பாக கட்டப்பட வேண்டும். தவறினால் இந்த உத்திரவை எவ்வித முன் அறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.
11. மனுதாரர் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்டதும், நிர்வாக அதிகாரி அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தகவல் தெரிவித்து குடியிருப்புக்காக சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டியது.
12. கட்டிடம் கட்டப்படுவதற்கு வழங்கப்பட்ட உரிமம் மற்றும் நீதி மன்றம் அல்லது அரசினால் காலி செய்ய நேரிட்டால் எவ்வித நஷ்ட ஈட்டிற்கும் பேரூராட்சி எவ்விதத்திலும் கட்டுப்படுத்தாது.
13. மனுதாரர் சேமிப்பு கட்டமைப்பு வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டவாறு அமைக்கப்பட வேண்டும்.
14. கூடுதல் கட்டிடப்பணிகள் வரைபட உரிமம் பெற்ற நான்முதல் இரண்டு ஆண்டுக்கு பின்னர் விதிமுறைகள்படி வரைபடம் சமர்ப்பிக்கப்படும்பட்சத்தில் வழிமுறைகளின்படியும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டும் அங்கீகாரம் வழங்கப்படும்.
15. இந்த அனுமதி ஆணை தவறான தகவலின் பேரில் பெற்றுக்கொண்டு இருந்தாலும், நிபந்தனைகள் மீறி நடந்தாலும் அறிவிப்பின்றி ஒப்புதல் ஆணை ரத்து செய்யப்படும்.
16. கட்டிடங்கள் பொது கட்டிடங்களுக்கு உள்ள நிபந்தனைகள்படி கட்டிடங்கள், திறந்தவெளி அமைப்புகள் உள்ளபடி கட்டப்பட வேண்டும்.
17. சூரிய ஒளி பயன்பாடு அமைப்புகள் அனுமதியளித்த இடத்தில் உரிய எண்ணிக்கை பொறுத்தபட வேண்டும்.
18. கட்டிட அனுமதி அங்கீகரிக்க இப்பேரூராட்சி மன்றம் நிர்ணயம் செய்த கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது. தணிக்கையில் வசூலிக்கப்பட்ட கட்டணம் குறைவு என கட்டிகாட்டப்பட்டால் அக்கட்டணம் உடன் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட வேண்டும்.
19. இக்கட்டிடங்கள் அனுமதி பெறும்இடம் வருங்காலங்களில் அரசுக்கு தேவைப்படும்பட்சத்தில் இந்த கட்டிட உரிமம் பெறப்பட்டதை முன்னிருத்தி அரசுநில ஆர்ஜிதம் நடவடிக்கை தடைபெறவோ எந்த நீதிமன்றத்திலும் எந்தவித நஷ்டஈடு கோரிட பயன்படுத்த முடியாது.
20. அனுமதி பெறும் கட்டிட பகுதியில் உள்ள குடும்பங்களுக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வழங்கப்படுவது மனுதாரரின் பொறுப்பு.
21. வாகனம் நிறுத்தகத்தில் அனுமதிக்கப்பட்டதைவிட கூடுதலாக வாகனங்கள் நிறுத்தப்படவோ வேறு பொது இடங்களில் வாகனங்கள் கட்டிட அனுபவதாரர்கள் நிறுத்தக்கூடாது.
22. காலிமனைவரி அரசாணை எண்.151/நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர்வழங்கல்துறை நாள்.20.08.2009ன்படி வரைபட அனுமதி காலத்திற்கு தீர்வை வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது. கட்டிடம் கட்டி சொத்துவரி விதிக்கப்படும்காலம்வரை காலிமனைவரி அந்தந்த நிதியாண்டின் உரிய காலத்தில் செலுத்தப்பட வேண்டும்.
23. கட்டுமானப்பொருட்கள் இருப்பு பொது சாலையில் போக்குவரத்துக்கு இடையூறு விளைவிக்கும் வகையில் நீண்டகாலமாக வைக்கக்கூடாது. அவ்வாறு இருப்பின் அபராதம் விதிக்கப்படும்.
24. கட்டிட உரிமம் கட்டணம் ரூ.34800/-

செ.சீ எண்.750/2012-13 தேதி.31.08.2018 ல் செலுத்தப்பட்டது.

செயல் அலுவலர்
திருப்போரூர் பேரூராட்சி
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

பெறுநர்

திருவாளர்கள். சாரே ஜி.பி.பி. செல்வந்தர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்
கோல்டன் வில்லு, 1379,6வது தெரு, வள்ளலார் குடியிருப்பு 1வது பிளாக்
அண்ணா நகர் மேற்கு சென்னை- 40.

திருப்போரூர் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: திரு.பா.ரவி

மூ.மு.எண்.309/2012

க.உ.எண்.11/2012-13

நாள். 31.08.2012

பொருள் கட்டிட உரிமம் - திருப்போரூர் பேரூராட்சி -- பேரூராட்சிக்குட்பட்ட செளபாக்கியா நகர் பிளாட் எண்.1156ல் புதியதாக குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்டுதல் / பாதாள கழிவறை / குளியல் அறை / ஆழ்துளை கிணறு அமைத்தல் /கார் நிறுத்தம் கட்டுமானங்களுக்கு வரைபடம் அங்கீகரிக்கப்பட்டது.

பார்வை 1. திருவாளர்கள். சாரே ஜலிபி ஷெல்ட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் சென்னை அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்.22.08.2012
2. உறுப்பினர் செயலர், மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுமம், செங்கற்பட்டு அவர்களின் கடித ந.க.எண்.645/08 மாஉதிரு நாள்.05.09.08
3. உரிய பிற ஆவணங்கள்

உத்திரவு :

திருப்போரூர் பேரூராட்சி எல்லையிலுள்ள செளபாக்கியா நகர் பிளாட் எண்.1156ல் புதியதாக குடியிருப்பு கட்டிடம் பாதாள கழிவறை / குளியல் அறை / ஆழ்துளை கிணறு அமைத்தல் சம்பந்தமாக பார்வை ஒன்றின் மூலம் வரப்பெற்ற வரைபடம் அங்கீகரிக்கப்பட்டு, மேற்படி கட்டிடம் ஆழ்துளை கிணறு / வரைபடத்திலுள்ளபடி கட்டுதலுக்கு திருவாளர்கள். சாரே ஜலிபி ஷெல்ட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் சென்னை அவர்களுக்கு கீழ்க்கண்டிருள்ள நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது. இக்கட்டிடம் கட்டுவதற்கான உரிமம் மூன்றாண்டுகளுக்கு அதாவது 30.08.2015 வரை அமலில் இருக்கும். அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடம் கட்டப்படும்இடத்தில் இரண்டு பக்கங்களிலும் 5 அடி இடைவெளியும் மற்றும் தெருவிற்கும், கட்டிடத்திற்கும் முன்புறம் தெருவின் அகலத்திற்கேற்றவாறு இடைவெளியும், பின்புறம் 5 அடி இடைவெளியும் விட்டு கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.
2. இந்த உத்திரவானது இப் பேரூராட்சி நிர்ணயிக்கப்பட்ட தீர்மானப்படி தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சிகள் சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.
3. எக்காரணத்தை முன்னிட்டும் பேரூராட்சிக்குட்பட்ட இடத்தையோ அல்லது அரசிற்கு சொந்தமான இடத்தையோ ஆக்கிரமணம் செய்யக் கூடாது. மீறி ஆக்கிரமிப்பு செய்தல் ஆக்கிரமணப் பகுதியை எவ்வித முன் அறிவிப்பமின்றி இடித்து அப்புறப்படுத்தப்படும்.
4. அங்கீகரிக்கப்பட்ட தரை மற்றும் கட்டிட வரைபடங்கள் கட்டிடம் கட்டப்படும் இடத்தில் வேலை நடத்தேறிக் கொண்டிருக்கும் போது எந்த நேரத்திலும் நிர்வாக அதிகாரி அவர்களோ அல்லது அவரால் அதிகாரம் பெற்றவரோ ஆய்வு செய்யும் போது ஆஜர்படுத்த வேண்டும்.
5. கட்டிடம் அனுமதிக்கப்பட்ட கால அளவிற்குள் கட்டி முடிக்காவிடில் முன் கூட்டிய உரிமக் கட்டணம் செலுத்தி உரிமம் புதுப்பித்துக்கொள்ள வேண்டும்.
6. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி கட்டிடம் கட்டாமல் மாறுதல் செய்ய நேர்ந்தால் அதற்கான வரைபடம் கொடுத்து நிர்வாக அதிகாரி அவர்களின் முன் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு பிறகு கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.
7. கட்டப்படும் புதிய கட்டிடத்தில் மழை நீர் சேகரம் கட்டப்பட வேண்டும்.
8. மனுதாரர் கட்டப்படும் புதிய கட்டிடத்தை, நிர்வாக அதிகாரி அவர்களின் குடியிருப்புக்கு உத்திரவு பெறாமல் உபயோகப்படுத்தக் கூடாது.
9. கட்டப்படும் கட்டிடத்தில் உபயோகப்படுத்தப்படும் கழிவு நீர் செல்ல மனுதாரர் தனது இடத்தில் சாக்கடை கால் கட்டிக் கொள்ள வேண்டும். கழிவு நீர் பொது சாலையல் தேங்கி நிற்க அனுமதிக்கக் கூடாது.

10. மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்தில் கழிப்பிடம் கண்டிப்பாக கட்டப்பட வேண்டும். தவறினால் இந்த உத்திரவை எவ்வித முன் அறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.
11. மனுதாரர் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்டதும், நிர்வாக அதிகாரி அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தகவல் தெரிவித்து குடியிருப்புக்காக சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டியது.
12. கட்டிடம் கட்டப்படுவதற்கு வழங்கப்பட்ட உரிமம் மற்றும் நீதி மன்றம் அல்லது அரசினால் காலி செய்ய நேரிட்டால் எவ்வித நஷ்ட ஈட்டிற்கும் பேரூராட்சி எவ்விதத்திலும் கட்டுப்படுத்தாது.
13. மனுதாரர் சோரிப்பு கட்டமைப்பு வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டவாறு அமைக்கப்பட வேண்டும்.
14. கூடுதல் கட்டிடப்பணிகள் வரைபட உரிமம் பெற்ற நாளமுதல் இரண்டு ஆண்டுக்கு பின்னர் விதிமுறைகள்படி வரைபடம் சமர்ப்பிக்கப்படும்பட்சத்தில் வழிமுறைகளின்படியும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டும் அங்கீகாரம் வழங்கப்படும்.
15. இந்த அனுமதி ஆணை தவறான தகவலின் பேரில் பெற்றுக்கொண்டு இருந்தாலும், நிபந்தனைகள் மீறி நடந்தாலும் அறிவிப்பின்றி ஒப்புதல் ஆணை ரத்து செய்யப்படும்.
16. கட்டிடங்கள் பொது கட்டிடங்களுக்கு உள்ள நிபந்தனைகள்படி கட்டிடங்கள், திறந்தவெளி அமைப்புகள் உள்ளபடி கட்டப்பட வேண்டும்.
17. சூரிய ஒளி பயன்பாடு அமைப்புகள் அனுமதியளித்த இடத்தில் உரிய எண்ணிக்கை பொறுத்தப்பட வேண்டும்.
18. கட்டிட அனுமதி அங்கீகரிக்க இப்பேரூராட்சி மன்றம் நிர்ணயம் செய்த கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது. தணிக்கையில் வசூலிக்கப்பட்ட கட்டணம் குறைவு என கட்டிகாடப்பட்டால் அக்கட்டணம் உடன் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட வேண்டும்.
19. இக்கட்டிடங்கள் அனுமதி பெறும்இடம் வருங்காலங்களில் அரசுக்கு தேவைப்படும்பட்சத்தில் இந்த கட்டிட உரிமம் பெறப்பட்டதை முன்னிருத்தி அரசுநில ஆர்ஜிதம் நடவடிக்கை தடைபெறவோ எந்த நீதிமன்றத்திலும் எந்தவித நஷ்டஈடு கோரிட பயன்படுத்த முடியாது.
20. அனுமதி பெறும் கட்டிட பகுதியில் உள்ள குடும்பங்களுக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வழங்கப்படுவது மனுதாரரின் பொறுப்பு.
21. வாகனம் நிறுத்தகத்தில் அனுமதிக்கப்பட்டதைவிட கூடுதலாக வாகனங்கள் நிறுத்தப்படவோ வேறு பொது இடங்களில் வாகனங்கள் கட்டிட அனுபவதாரர்கள் நிறுத்தக்கூடாது.
22. காலிமனைவரி அரராணை எண்.154/நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர்வழங்கல்துறை நாள்.20.08.2009ன்படி வரைபட அனுமதி காலத்திற்கு தீர்வை வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது. கட்டிடம் கட்டி சொத்துவரி விதிக்கப்படும்காலம்வரை காலிமனைவரி அந்தந்த நிதியாண்டின் உரிய காலத்தில் செலுத்தப்பட வேண்டும்
23. கட்டுமானப்பொருட்கள் இருப்பு பொது சாலையில் போக்குவரத்துக்கு இடையூறு விளைவிக்கும் வகையில் நீண்டகாலமாக வைக்கப்பட கூடாது. அவ்வாறு இருப்பின் அபராதம் விதிக்கப்படும்.
24. கட்டிட உரிமம் கட்டணம் ரூ.34800/-

செ.சீ எண்.751/2012-13 தேதி.31.08.2018 ல் செலுத்தப்பட்டது.

செயல் அலுவலர்
திருப்போரூர் பேரூராட்சி
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

பெறுநர்

திருவாளர்கள். சாரே ஜி.பி.என் ஷெல்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்
கோல்டன் வில்லு, 1379,6வது தெரு, வள்ளலார் குடியிருப்பு 1வது பிளாக்
அண்ணா நகர் மேற்கு சென்னை- 40.

திருப்போளூர் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: திரு.பா.ரவி

மூ.மு.எண்.310/2012

க.உ.எண்.12/2012-13

நாள். 31.08.2012

பொருள் கட்டிட உரிமம் - திருப்போளூர் பேரூராட்சி - பேரூராட்சிக்குட்பட்ட
செளபாக்கியா நகர் பிளாட் எண்.1157ல் புதியதாக குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்டுதல்
/ பாதாள கழிவறை / குளியல் அறை / ஆழ்துளை கிணறு அமைத்தல் /கார்
நிறுத்தம் கட்டுமானங்களுக்கு வரைபடம் அங்கீகரிக்கப்பட்டது.

பார்வை 1. திருவாளர்கள். சாரே ஜி.பி.என் ஷெல்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் சென்னை
அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்.22.08.2012
2. உறுப்பினர் செயலர், மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுமம், செங்கற்பட்டு
அவர்களின் கடித ந.க.எண்.645/08 மாஉ.திரு நாள்.05.09.08
3. உரிய பிற ஆவணங்கள்

உத்திரவு :

திருப்போளூர் பேரூராட்சி எல்லையிலுள்ள செளபாக்கியா நகர் பிளாட் எண்.1157ல் புதியதாக
குடியிருப்பு கட்டிடம் பாதாள கழிவறை / குளியல் அறை / ஆழ்துளை கிணறு அமைத்தல் சம்பந்தமாக
பார்வை ஒன்றின் மூலம் வரப்பெற்ற வரைபடம் அங்கீகரிக்கப்பட்டு, மேற்படி கட்டிடம் ஆழ்துளை கிணறு /
வரைபடத்திலுள்ளபடி கட்டுவதற்கு திருவாளர்கள். சாரே ஜி.பி.என் ஷெல்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்
சென்னை அவர்களுக்கு கீழ்க்கண்டிருள்ள நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி
அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது. இக்கட்டிடம் கட்டுவதற்கான உரிமம் மூன்றாண்டுகளுக்கு அதாவது
30.08.2015 வரை அமுலில் இருக்கும். அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைத்து
அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடம் கட்டப்படும்இடத்தில் இரண்டு பக்கங்களிலும் 5 அடி இடைவெளியும் மற்றும் தெருவிற்கும்,
கட்டிடத்திற்கும் முன்புறம் தெருவின் அகலத்திற்கேற்றவாறு இடைவெளியும், பின்புறம் 5 அடி
இடைவெளியும் விட்டு கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.
2. இந்த உத்திரவானது இப் பேரூராட்சி நிர்ணயிக்கப்பட்ட தீர்மானப்படி தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சிகள்
சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.
3. எக்காரணத்தை முன்னிட்டும் பேரூராட்சிக்குட்பட்ட இடத்தையோ அல்லது அரசிற்கு சொந்தமான
இடத்தையோ ஆக்கிரமணம் செய்யக் கூடாது. மீறி ஆக்கிரமிப்பு செய்தல் ஆக்கிரமணப் பகுதியை எவ்வித
முன் அறிவிப்பின்றி இடித்து அப்புறப்படுத்தப்படும்.
4. அங்கீகரிக்கப்பட்ட தரை மற்றும் கட்டிட வரைபடங்கள் கட்டிடம் கட்டப்படும் இடத்தில் வேலை நடத்தேறிக்
கொண்டிருக்கும் போது எந்த நேரத்திலும் நிர்வாக அதிகாரி அவர்களோ அல்லது அவரால் அதிகாரம்
பெற்றவரோ ஆய்வு செய்யும் போது ஆஜர்படுத்த வேண்டும்.
5. கட்டிடம் அனுமதிக்கப்பட்ட கால அளவிற்குள் கட்டி முடிக்காவிடில் முன் கூட்டிய உரிமக் கட்டணம் செலுத்தி
உரிமம் புதுப்பித்துக்கொள்ள வேண்டும்.
6. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி கட்டிடம் கட்டாமல் மாறுதல் செய்ய நேர்ந்தால்
அதற்கான வரைபடம் கொடுத்து நிர்வாக அதிகாரி அவர்களின் முன் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு பிறகு கட்டிடம்
கட்டப்பட வேண்டும்.
7. கட்டப்படும் புதிய கட்டிடத்தில் மழை நீர் சேகரம் கட்டப்பட வேண்டும்.
8. மனுதாரர் கட்டப்படும் புதிய கட்டிடத்தை, நிர்வாக அதிகாரி அவர்களின் குடியிருப்புக்கு உத்திரவு பெறாமல்
உபயோகப்படுத்தக் கூடாது.
9. கட்டப்படும் கட்டிடத்தில் உபயோகப்படுத்தப்படும் கழிவு நீர் செல்ல மனுதாரர் தனது இடத்தில் சாக்கடை
கால் கட்டிக் கொள்ள வேண்டும். கழிவு நீர் பொது சாலையல் தேங்கி நிற்க அனுமதிக்கக் கூடாது.

10. மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்தில் கழிப்பிடம் கண்டிப்பாக கட்டப்பட வேண்டும். தவறினால் இந்த உத்திரவை எவ்வித முன் அறிவிப்பின்மீது ரத்து செய்யப்படும்.
11. மனுதாரர் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்டதும், நிர்வாக அதிகாரி அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தகவல் தெரிவித்து குடிபிரிவுக்காக சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டியது.
12. கட்டிடம் கட்டப்படுவதற்கு வழங்கப்பட்ட உரிமம் மற்றும் நீதி மன்றம் அல்லது அரசினால் காலி செய்ய நேரிட்டால் எவ்வித நஷ்ட ஈட்டிற்கும் பேரூராட்சி எவ்விதத்திலும் கட்டுப்படுத்தாது.
13. மனுதாரர் சேமிப்பு கட்டமைப்பு வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டவாறு அமைக்கப்பட வேண்டும்.
14. கூடுதல் கட்டிடப்பணிகள் வரைபட உரிமம் பெற்ற நாளிலிருந்து இரண்டு ஆண்டுக்கு பின்னர் விதிமுறைகள்படி வரைபடம் சமர்ப்பிக்கப்படும்பட்சத்தில் வழிமுறைகளின்படியும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டும் அங்கீகாரம் வழங்கப்படும்.
15. இந்த அனுமதி ஆணை தவறான தகவலின் பேரில் பெற்றுக்கொண்டு இருந்தாலும், நிபந்தனைகள் மீறி நடந்தாலும் அறிவிப்பின்மீது ஒப்புதல் ஆணை ரத்து செய்யப்படும்.
16. கட்டிடங்கள் பொது கட்டிடங்களுக்கு உள்ள நிபந்தனைகள்படி கட்டிடங்கள், திறந்தவெளி அமைப்புகள் உள்ளபடி கட்டப்பட வேண்டும்.
17. சூரிய ஒளி பயன்பாடு அமைப்புகள் அனுமதியளித்த இடத்தில் உரிய எண்ணிக்கை பொறுத்தபடி வேண்டும்.
18. கட்டிட அனுமதி அங்கீகரிக்க இப்பேரூராட்சி மன்றம் தீர்மானம் செய்த கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது. தணிக்கையில் வசூலிக்கப்பட்ட கட்டணம் குறைவு என கட்டிகாட்டப்பட்டால் அக்கட்டணம் உடன் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட வேண்டும்.
19. இக்கட்டிடங்கள் அனுமதி பெறும்இடம் வருங்காலங்களில் அரசுக்கு தேவைப்படும்பட்சத்தில் இந்த கட்டிட உரிமம் பெறப்பட்டதை மூன்னிருத்தி அரசுநில ஆர்ஜிதம் நடவடிக்கை தடைபெறவோ எந்த நீதிமன்றத்திலும் எந்தவித நஷ்ட ஈடு கோரிட பயன்படுத்த முடியாது.
20. அனுமதி பெறும் கட்டிட பகுதியில் உள்ள குடும்பங்களுக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வழங்கப்படுவது மனுதாரரின் பொறுப்பு.
21. வாகனம் நிறுத்தகத்தில் அனுமதிக்கப்பட்டதைவிட கூடுதலாக வாகனங்கள் நிறுத்தப்படவோ வேறு பொது இடங்களில் வாகனங்கள் கட்டிட அனுமதிவாராக நிறுத்தக்கூடாது.
22. காலிமனைவரி அரசாணை எண்.15/நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர்வழங்கல்துறை நான்.20.08.2009ன்படி வரைபட அனுமதி காலத்திற்கு தீர்வை வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது. கட்டிடம் கட்டி சொத்துவரி விதிக்கப்படும்காலம்வரை காலிமனைவரி அந்தந்த நிதியாண்டின் உரிய காலத்தில் செலுத்தப்பட வேண்டும்.
23. கட்டுமானப்பொருட்கள் இருப்பு பொது சாலையில் போக்குவரத்துக்கு இடையூறு விளைவிக்கும் வகையில் நீண்டகாலமாக வைக்கப்பட கூடாது. அவ்வாறு இருப்பின் அபராதம் விதிக்கப்படும்.
24. கட்டிட உரிமம் கட்டணம் ரூ.34800/-

செ.சீ.எண்.752/2012-13 தேதி.31.08.2018 ல் செலுத்தப்பட்டது.

செயல் அலுவலர்
திருப்போரூர் பேரூராட்சி
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

பெறுநர்

திருவாளர்கள். சாரே ஜி.பி.என் ஷெல்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்
கோல்டன் வில்லு,, 1379,6வது தெரு, வள்ளலார் குடியிருப்பு 1வது பிளாக்
அண்ணா நகர் மேற்கு சென்னை- 40.

31/8/18

திருப்போரூர் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: திரு.பா.ரவி

மூ.மு.எண்.311/2012

க.உ.எண்.13/2012-13

நாள். 31.08.2012

- பொருள்** கட்டிட உரிமம் - திருப்போரூர் பேரூராட்சி - பேரூராட்சிக்குட்பட்ட
செளபாக்கியா நகர் பிளாட் எண்.1158ல் புதியதாக குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்டுதல்
/ பாதாள கழிவறை / குளியல் அறை / ஆழ்துளை கிணறு அமைத்தல் / கார்
நிறுத்தம் கட்டுமானங்களுக்கு வரைபடம் அங்கீகரிக்கப்பட்டது.
- பார்வை** 1. திருவாளர்கள். சாரே ஜலிபி ஷெல்ட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் சென்னை
அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்.22.08.2012
2. உறுப்பினர் செயலர், மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுமம், செங்கற்பட்டு
அவர்களின் கடித ந.க.எண்.645/08 மாஉதிகு நாள்.05.09.08
3. உரிய பிற ஆவணங்கள்

உத்திரவு :

திருப்போரூர் பேரூராட்சி எல்லையிலுள்ள செளபாக்கியா நகர் பிளாட் எண்.1158ல் புதியதாக
குடியிருப்பு கட்டிடம் பாதாள கழிவறை / குளியல் அறை / ஆழ்துளை கிணறு அமைத்தல் சம்பந்தமாக
பார்வை ஒன்றின் மூலம் வரப்பெற்ற வரைபடம் அங்கீகரிக்கப்பட்டு, மேற்படி கட்டிடம் ஆழ்துளை கிணறு /
வரைபடத்திலுள்ளபடி கட்டுதலுக்கு திருவாளர்கள். சாரே ஜலிபி ஷெல்ட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்
சென்னை அவர்களுக்கு கீழ்க்கண்டிருள்ள நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி
அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது. இக்கட்டிடம் கட்டுவதற்கான உரிமம் மூன்றாண்டுகளுக்கு அதாவது
30.08.2015 வரை அமுலில் இருக்கும். அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைத்து
அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடம் கட்டப்படும்இடத்தில் இரண்டு பக்கங்களிலும் 5 அடி இடைவெளியும் மற்றும் தெருவிற்கும்,
கட்டிடத்திற்கும் முன்புறம் தெருவின் அகலத்திற்கேற்றவாறு இடைவெளியும், பின்புறம் 5 அடி
இடைவெளியும் விட்டு கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.
2. இந்த உத்திரவானது இப் பேரூராட்சி நிர்ணயிக்கப்பட்ட தீர்மானப்படி தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சிகள்
சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.
3. எக்காரணத்தை முன்னிட்டும் பேரூராட்சிக்குட்பட்ட இடத்தையோ அல்லது அரசிற்கு சொந்தமான
இடத்தையோ ஆக்கிரமணம் செய்பவக் கூடாது. மீறி ஆக்கிரமிப்பு செய்தல் ஆக்கிரமணப் பகுதியை எவ்வித
முன் அறிவிப்பின்றி இடித்து அப்புறப்படுத்தப்படும்.
4. அங்கீகரிக்கப்பட்ட தரை மற்றும் கட்டிட வரைபடங்கள் கட்டிடம் கட்டப்படும் இடத்தில் வேலை நடந்தேறிக்
கொண்டிருக்கும் போது எந்த நேரத்திலும் நிர்வாக அதிகாரி அவர்களோ அல்லது அவரால் அதிகாரம்
பெற்றவரோ ஆய்வு செய்யும் போது ஆஜர்படுத்த வேண்டும்.
5. கட்டிடம் அனுமதிக்கப்பட்ட கால அளவிற்குள் கட்டி முடிக்காவிடில் முன் கட்டிய உரிமக் கட்டணம் செலுத்தி
உரிமம் புதுப்பித்துக்கொள்ள வேண்டும்.
6. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி கட்டிடம் கட்டாமல் மாறுதல் செய்ய நேர்ந்தால்
அதற்கான வரைபடம் கொடுத்து நிர்வாக அதிகாரி அவர்களின் முன் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு பிறகு கட்டிடம்
கட்டப்பட வேண்டும்.
7. கட்டப்படும் புதிய கட்டிடத்தில் மழை நீர் சேகரம் கட்டப்பட வேண்டும்.
8. மனுதாரர் கட்டப்படும் புதிய கட்டிடத்தை, நிர்வாக அதிகாரி அவர்களின் குடியிருப்புக்கு உத்திரவு பெறாமல்
உபயோகப்படுத்தக் கூடாது.
9. கட்டப்படும் கட்டிடத்தில் உபயோகப்படுத்தப்படும் கழிவு நீர் செல்ல மனுதாரர் தனது இடத்தில் சாக்கடை
கால் கட்டிக் கொள்ள வேண்டும். கழிவு நீர் பொது சாலைபல் தோங்கி நிற்க அனுமதிக்கக் கூடாது.

10. மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்தில் கழிப்பிடம் கண்டிப்பாக கட்டப்பட வேண்டும். தவறினால் இந்த உத்திரவை எவ்வித முன் அறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.
11. மனுதாரர் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்டதும், நிர்வாக அதிகாரி அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தகவல் தெரிவித்து குடியிருப்புக்காக சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டியது.
12. கட்டிடம் கட்டப்படுவதற்கு வழங்கப்பட்ட உரிமம் மற்றும் நீதி மன்றம் அல்லது அரசினால் காலி செய்ய நேரிட்டால் எவ்வித நஷ்ட ஈட்டிற்கும் பேரூராட்சி எவ்விதத்திலும் கட்டுப்படுத்தாது.
13. மழைநீர்சேமிப்பு கட்டமைப்பு வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டவாறு அமைக்கப்பட வேண்டும்.
14. கூடுதல் கட்டிடப்பணிகள் வரைபட உரிமம் பெற்ற நாளிலிருந்து இரண்டு ஆண்டுக்கு பின்னர் விதிமுறைகள்படி வரைபடம் சமர்ப்பிக்கப்படும்பட்சத்தில் வழிமுறைகளின்படியும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டும் அங்கீகாரம் வழங்கப்படும்.
15. இந்த அனுமதி ஆணை தவறான தகவலின் பேரில் பெற்றுக்கொண்டு இருந்தாலும், நிபந்தனைகள் மீறி நடந்தாலும் அறிவிப்பின்றி ஒப்புதல் ஆணை ரத்து செய்யப்படும்.
16. கட்டிடங்கள் பொது கட்டிடங்களுக்கு உள்ள நிபந்தனைகள்படி கட்டிடங்கள், திறந்தவெளி அமைப்புகள் உள்ளபடி கட்டப்பட வேண்டும்.
17. சூரிய ஒளி பயன்பாடு அமைப்புகள் அனுமதியளித்த இடத்தில் உரிய எண்ணிக்கை பொறுத்தபட வேண்டும்.
18. கட்டிட அனுமதி அங்கீகரிக்க இப்பேரூராட்சி மன்றம் நிர்ணயம் செய்த கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது. தணிக்கையில் வசூலிக்கப்பட்ட கட்டணம் குறைவு என கட்டிகாட்டப்பட்டால் அக்கட்டணம் உடன் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட வேண்டும்.
19. இக்கட்டிடங்கள் அனுமதி பெறும்இடம் வருங்காலங்களில் அரசுக்கு தேவைப்படும்பட்சத்தில் இந்த கட்டிட உரிமம் பெறப்பட்டதை முன்னிருத்தி அரசுநில ஆர்ஜிதம் நடவடிக்கை தடைபெறவோ எந்த நீதிமன்றத்திலும் எந்தவித நஷ்டஈடு கோரிட பயன்படுத்த முடியாது.
20. அனுமதி பெறும் கட்டிட பகுதியில் உள்ள குடும்பங்களுக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வழங்கப்படுவது மனுதாரரின் பொறுப்பு.
21. வாகனம் நிறுத்தகத்தில் அனுமதிக்கப்பட்டதைவிட கூடுதலாக வாகனங்கள் நிறுத்தப்படவோ வேறு பொது இடங்களில் வாகனங்கள் கட்டிட அனுபவதாரர்கள் நிறுத்தக்கூடாது.
22. காலிமனைவரி அரசாணை எண்.151/நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர்வழங்கல்துறை நாள்.20.08.2009ன்படி வரைபட அனுமதி காலத்திற்கு தீர்வை வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது. கட்டிடம் கட்டி சொத்துவரி விதிக்கப்படும்காலம்வரை காலிமனைவரி அந்தந்த நிதியாண்டின் உரிய காலத்தில் செலுத்தப்பட வேண்டும்.
23. கட்டுமானப்பொருட்கள் இருப்பு பொது சாலையில் போக்குவரத்துக்கு இடையூறு விளைவிக்கும் வகையில் நீண்டகாலமாக வைக்கப்பட்ட கூடாது. அவ்வாறு இருப்பின் அபராதம் விதிக்கப்படும்.
24. கட்டிட உரிமம் கட்டணம் ரூ.34800/-

செ.சீ எண்.753/2012-13 தேதி.31.08.2018 ல் செலுத்தப்பட்டது.

செயல் அலுவலர்
திருப்போரூர் பேரூராட்சி
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

பெறுநர்

திருவாளர்கள். சாரே ஜி.எப்.எஸ் பி.ரேவேட் லிமிடெட்
கோல்டன் வில்லு, 1379,6வது தெரு, வள்ளலார் குடியிருப்பு 1வது பிளாக்
அண்ணா நகர் மேற்கு சென்னை- 40.

9/8/18

திருப்போரூர் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: திரு.பா.ரவி

மூ.மு.எண்.312/2012

க.உ.எண்.14/2012-13

நாள். 31.08.2012

- பொருள்** கட்டிட உரிமம் - திருப்போரூர் பேரூராட்சி - பேரூராட்சிக்குட்பட்ட
செளபாக்கியா நகர் பிளாட் எண்.1159ல் புதியதாக குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்டுதல்
/ பாதாள கழிவறை / குளியல் அறை / ஆழ்துளை கிணறு அமைத்தல் / கார்
நிறுத்தம் கட்டுமானங்களுக்கு வரைபடம் அங்கீகரிக்கப்பட்டது.
- பார்வை** 1. திருவாளர்கள். சாரே ஜலிப்ளி ஷெல்ட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் சென்னை
அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்.22.08.2012
2. உறுப்பினர் செயலர், மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுமம், செங்கற்பட்டு
அவர்களின் கடித ந.க.எண்.645/08 மாஉதிரு நாள்.05.09.08
3. உரிய பிற ஆவணங்கள்

உத்திரவு :

திருப்போரூர் பேரூராட்சி எல்லையிலுள்ள செளபாக்கியா நகர் பிளாட் எண்.1159ல் புதியதாக
குடியிருப்பு கட்டிடம் பாதாள கழிவறை / குளியல் அறை / ஆழ்துளை கிணறு அமைத்தல் சம்மந்தமாக
பார்வை ஒன்றின் மூலம் வரப்பெற்ற வரைபடம் அங்கீகரிக்கப்பட்டு, மேற்படி கட்டிடம் ஆழ்துளை கிணறு /
வரைபடத்திலுள்ளபடி கட்டுதலுக்கு திருவாளர்கள். சாரே ஜலிப்ளி ஷெல்ட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்
சென்னை அவர்களுக்கு கீழ்க்கண்டிருள்ள நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி
அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது. இக்கட்டிடம் கட்டுவதற்கான உரிமம் மூன்றாண்டுகளுக்கு அதாவது
30.08.2015 வரை அமுலில் இருக்கும். அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைத்து
அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடம் கட்டப்படும்இடத்தில் இரண்டு பக்கங்களிலும் 5 அடி இடைவெளியும் மற்றும் தெருவிற்கும்,
கட்டிடத்திற்கும் முன்புறம் தெருவின் அகலத்திற்கேற்றவாறு இடைவெளியும், பின்புறம் 5 அடி
இடைவெளியும் விட்டு கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.
2. இந்த உத்திரவானது இப் பேரூராட்சி நிர்ணயிக்கப்பட்ட தீர்மானப்படி தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சிகள்
சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.
3. எக்காரணத்தை முன்னிட்டும் பேரூராட்சிக்குட்பட்ட இடத்தையோ அல்லது அரசிற்கு சொந்தமான
இடத்தையோ ஆக்கிரமணம் செய்யக் கூடாது. மீறி ஆக்கிரமிப்பு செய்தல் ஆக்கிரமணப் பகுதியை எவ்வித
முன் அறிவிப்பின்றி இடித்து அப்புறப்படுத்தப்படும்.
4. அங்கீகரிக்கப்பட்ட தரை மற்றும் கட்டிட வரைபடங்கள் கட்டிடம் கட்டப்படும் இடத்தில் வேலை நடந்தேறிக்
கொண்டிருக்கும் போது எந்த நேரத்திலும் நிர்வாக அதிகாரி அவர்களோ அல்லது அவரால் அதிகாரம்
பெற்றவரோ ஆய்வு செய்யும் போது ஆஜர்படுத்த வேண்டும்.
5. கட்டிடம் அனுமதிக்கப்பட்ட கால அளவிற்குள் கட்டி முடிக்காவிடில் முன் கூட்டிய உரிமக் கட்டணம் செலுத்தி
உரிமம் புதுப்பித்துக்கொள்ள வேண்டும்.
6. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி கட்டிடம் கட்டாமல் மாறுதல் செய்ய நேர்ந்தால்
அதற்கான வரைபடம் கொடுத்து நிர்வாக அதிகாரி அவர்களின் முன் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு பிறகு கட்டிடம்
கட்டப்பட வேண்டும்.
7. கட்டப்படும் புதிய கட்டிடத்தில் மழை நீர் சேகரம் கட்டப்பட வேண்டும்.
8. மனுதாரர் கட்டப்படும் புதிய கட்டிடத்தை, நிர்வாக அதிகாரி அவர்களின் குடியிருப்புக்கு உத்திரவு பெறாமல்
உபயோகப்படுத்தக் கூடாது.
9. கட்டப்படும் கட்டிடத்தில் உபயோகப்படுத்தப்படும் கழிவு நீர் செல்ல மனுதாரர் தனது இடத்தில் சாக்கடை
கால் கட்டிக் கொள்ள வேண்டும். கழிவு நீர் பொது சாலைபல் தேங்கி நிற்க அனுமதிக்கக் கூடாது.

10. மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்தில் கழிப்பிடம் கண்டிப்பாக கட்டப்பட வேண்டும். தவறினால் இந்த உத்திரவை எவ்வித முன் அறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.
11. மனுதாரர் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்டதும், நிர்வாகஅதிகாரி அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தகவல் தெரிவித்து குடியிருப்புக்காக சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டியது.
12. கட்டிடம் கட்டப்படுவதற்கு வழங்கப்பட்ட உரிமம் மற்றும் நீதி மன்றம் அல்லது அரசினால் காலி செய்ய நேரிட்டால் எவ்வித நஷ்ட ஈட்டிற்கும் பேரூராட்சி எவ்விதத்திலும் கட்டுப்படுத்தாது.
13. மழைநீர்சேமிப்பு கட்டமைப்பு வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டவாறு அமைக்கப்பட வேண்டும்.
14. கூடுதல் கட்டிடப்பணிகள் வரைபட உரிமம் பெற்ற நாள முதல் இரண்டு ஆண்டுக்கு பின்னர் விதிமுறைகள்படி வரைபடம் சமர்ப்பிக்கப்படும்பட்சத்தில் வழிமுறைகளின்படியும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டும் அங்கீகாரம் வழங்கப்படும்.
15. இந்த அனுமதி ஆணை தவறான தகவலின் பேரில் பெற்றுக்கொண்டு இருந்தாலும், நிபந்தனைகள் மீறி நடந்தாலும் அறிவிப்பின்றி ஒப்புதல் ஆணை ரத்து செய்யப்படும்.
16. கட்டிடங்கள் பொது கட்டிடங்களுக்கு உள்ள நிபந்தனைகள்படி கட்டிடங்கள், திறந்தகொளி அமைப்புகள் உள்ளபடி கட்டப்பட வேண்டும்.
17. சூரிய ஒளி பயன்பாடு அமைப்புகள் அனுமதியளித்த இடத்தில் உரிய எண்ணிக்கை பொறுத்தபட்ட வேண்டும்.
18. கட்டிட அனுமதி அங்கீகரிக்க இப்பேரூராட்சி மன்றம் நிர்ணயம் செய்த கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது. தணிக்கையில் வசூலிக்கப்பட்ட கட்டணம் குறைவு என கட்டிக்காட்டப்பட்டால் அங்கட்டணம் உடன் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட வேண்டும்.
19. இக்கட்டிடங்கள் அனுமதி பெறும்இடம் வருங்காலங்களில் அரசுக்கு தேவைப்படும்பட்சத்தில் இந்த கட்டிட உரிமம் பெறப்பட்டதை முன்னிருத்தி அரசுநில ஆர்ஜிதம் நடவடிக்கை தடைபெறவோ எந்த நீதிமன்றத்திலும் எந்தவித நஷ்டஈடு கோரிட பயன்படுத்த முடியாது.
20. அனுமதி பெறும் கட்டிட பகுதியில் உள்ள குடும்பங்களுக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வழங்கப்படுவது மனுதாரரின் பொறுப்பு.
21. வாகனம் நிறுத்தகத்தில் அனுமதிக்கப்பட்டதைவிட கூடுதலாக வாகனங்கள் நிறுத்தப்படவோ வேறு பொது இடங்களில் வாகனங்கள் கட்டிட அனுபவதாரர்கள் நிறுத்தக்கூடாது.
22. காலிமனைவரி அரசாணை எண்.151/நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர்வழங்கல்துறை நாள்.20.08.2009ன்படி வரைபட அனுமதி காலத்திற்கு தீர்வை வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது. கட்டிடம் கட்டி சொத்துவரி விதிக்கப்படும்காலம்வரை காலிமனைவரி அந்தந்த நிதியாண்டின் உரிய காலத்தில் செலுத்தப்பட வேண்டும்.
23. கட்டுமானப்பொருட்கள் இருப்பு பொது சாலையில் போக்குவரத்துக்கு இடையூறு விளைவிக்கும் வகையில் நீண்டகாலமாக வைக்கப்பட கூடாது. அவ்வாறு இருப்பின் அபராதம் விதிக்கப்படும்.
24. கட்டிட உரிமம் கட்டணம் ரூ.34800/--

செ.சீ.எண்.754/2012-13 தேதி.31.08.2018 ல் செலுத்தப்பட்டது.

செயல் அலுவலர்
திருப்போரூர் பேரூராட்சி
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

பெறுநர்

திருவாளர்கள். சாரே ஜி.பிளி ஷெல்ட்டர்ஸ் பிரைவேட். லிமிடெட்
கோல்டன் வில்லு, 1379,6வது தெரு, வள்ளலார் குடியிருப்பு 1வது பிளாக்
அண்ணா நகர் மேற்கு சென்னை- 40.

திருப்போரூர் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: திரு.பா.ரவி

மூ.மு.எண்.313/2012

க.உ.எண்.15/2012-13

நாள். 31.08.2012

பொருள் கட்டிட உரிமம் - திருப்போரூர் பேரூராட்சி - பேரூராட்சிக்குட்பட்ட செளபாக்கியா நகர் பிளாட் எண்.1160ல் புதியதாக குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்டுதல் / பாதாள கழிவறை / குளியல் அறை / ஆழ்துளை கிணறு அமைத்தல் /கார் நிறுத்தம் கட்டுமானங்களுக்கு வரைபடம் அங்கீகரிக்கப்பட்டது.

பார்வை 1. திருவாளர்கள். சாரே ஜூப்ளி ஷெல்ட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் சென்னை அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்.22.08.2012
2. உறுப்பினர் செயலர், மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுவும், செங்கற்பட்டு அவர்களின் கடித ந.க.எண்.645/08 மாஉதிரு நாள்.05.09.08
3. உரிய பிற ஆவணங்கள்

உத்திரவு :

திருப்போரூர் பேரூராட்சி எல்லையிலுள்ள செளபாக்கியா நகர் பிளாட் எண்.1160ல் புதியதாக குடியிருப்பு கட்டிடம் பாதாள கழிவறை / குளியல் அறை / ஆழ்துளை கிணறு அமைத்தல் சம்மந்தமாக பார்வை ஒன்றின் மூலம் வரப்பெற்ற வரைபடம் அங்கீகரிக்கப்பட்டு, மேற்படி கட்டிடம் ஆழ்துளை கிணறு / வரைபடத்திலுள்ளபடி கட்டுதலுக்கு திருவாளர்கள். சாரே ஜூப்ளி ஷெல்ட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் சென்னை அவர்களுக்கு கீழ்க்கண்டிருள்ள நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது. இக்கட்டிடம் கட்டுவதற்கான உரிமம் மூன்றாண்டுகளுக்கு அதாவது 30.08.2015 வரை அமுலில் இருக்கும். அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடம் கட்டப்படும்இடத்தில் இரண்டு பக்கங்களிலும் 5 அடி இடைவெளியும் மற்றும் தெருவிற்கும், கட்டிடத்திற்கும் முன்புறம் தெருவின் அகலத்திற்கேற்றவாறு இடைவெளியும், பின்புறம் 5 அடி இடைவெளியும் விட்டு கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.
2. இந்த உத்திரவானது இப் பேரூராட்சி நிர்ணயிக்கப்பட்ட தீர்மானப்படி தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சிகள் சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.
3. எக்காரணத்தை முன்னிட்டும் பேரூராட்சிக்குட்பட்ட இடத்தையோ அல்லது அரசிற்கு சொந்தமான இடத்தையோ ஆக்கிரமணம் செய்யக் கூடாது. மீறி ஆக்கிரமிப்பு செய்தல் ஆக்கிரமணப் பகுதியை எவ்வித முன் அறிவிப்பின்றி இடித்து அப்புறப்படுத்தப்படும்.
4. அங்கீகரிக்கப்பட்ட தரை மற்றும் கட்டிட வரைபடங்கள் கட்டிடம் கட்டப்படும் இடத்தில் வேலை நடந்தேறிக் கொண்டிருக்கும் போது எந்த நேரத்திலும் நிர்வாக அதிகாரி அவர்களோ அல்லது அவரால் அதிகாரம் பெற்றவரோ ஆய்வு செய்யும் போது ஆஜர்படுத்த வேண்டும்.
5. கட்டிடம் அனுமதிக்கப்பட்ட கால அளவிற்குள் கட்டி முடிக்காவிடில் முன் கூட்டிய உரிமக் கட்டணம் செலுத்தி உரிமம் புதுப்பித்துக்கொள்ள வேண்டும்.
6. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி கட்டிடம் கட்டாமல் மாறுதல் செய்ய நேர்ந்தால் அதற்கான வரைபடம் கொடுத்து நிர்வாக அதிகாரி அவர்களின் முன் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு பிறகு கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.
7. கட்டப்படும் புதிய கட்டிடத்தில் மழை நீர் சேகரம் கட்டப்பட வேண்டும்.
8. மனுதாரர் கட்டப்படும் புதிய கட்டிடத்தை, நிர்வாக அதிகாரி அவர்களின் குடியிருப்புக்கு உத்திரவு பெறாமல் உபயோகப்படுத்தக் கூடாது.
9. கட்டப்படும் கட்டிடத்தில் உபயோகப்படுத்தப்படும் கழிவு நீர் செல்ல மனுதாரர் தனது இடத்தில் சாக்கடை கால் கட்டிக் கொள்ள வேண்டும். கழிவு நீர் பொது சாலையல் தேங்கி நிற்க அனுமதிக்கக் கூடாது.

10. மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்தில் கழிப்பிடம் கண்டிப்பாக கட்டப்பட வேண்டும். தவறினால் இந்த உத்தரவை எவ்வித முன் அறிவிப்பின்றி ரத்து செய்ப்ப்படும்.
11. மனுதாரர் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்டதும், நிர்வாக அதிகாரி அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தகவல் தெரிவித்து குடியிருப்புக்காக சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டியது.
12. கட்டிடம் கட்டப்படுவதற்கு வழங்கப்பட்ட உரிமம் மற்றும் நீதி மன்றம் அல்லது அரசினால் காலி செய்ய நேரிட்டால் எவ்வித நஷ்ட ஈட்டிற்கும் பேரூராட்சி எவ்விதத்திலும் கட்டுப்படுத்தாது.
13. மனுதாரர் சேமிப்பு கட்டமைப்பு வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டவாறு அமைக்கப்பட வேண்டும்.
14. கூடுதல் கட்டிடப்பணிகள் வரைபட உரிமம் பெற்ற நாளமுதல் இரண்டு ஆண்டுக்கு பின்னர் விதிமுறைகள்படி வரைபடம் சமர்ப்பிக்கப்படும்பட்சத்தில் வழிமுறைகளின்படியும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டும் அங்கீகாரம் வழங்கப்படும்.
15. இந்த அனுமதி ஆணை தவறான தகவலின் பேரில் பெற்றுக்கொண்டு இருந்தாலும், நிபந்தனைகள் மீறி நடந்தாலும் அறிவிப்பின்றி ஒப்புதல் ஆணை ரத்து செய்யப்படும்.
16. கட்டிடங்கள் பொது கட்டிடங்களுக்கு உள்ள நிபந்தனைகள்படி கட்டிடங்கள், திறந்தவெளி அமைப்புகள் உள்ளபடி கட்டப்பட வேண்டும்.
17. சூரிய ஒளி பயன்பாடு அமைப்புகள் அனுமதியளித்த இடத்தில் உரிய எண்ணிக்கை பொறுத்தபடி வேண்டும்.
18. கட்டிட அனுமதி அங்கீகரிக்க இப்பேரூராட்சி மன்றம் நிர்ணயம் செய்த கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது. தணிக்கையில் வசூலிக்கப்பட்ட கட்டணம் குறைவு என கட்டிக்காட்டப்பட்டால் அக்கட்டணம் உடன் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட வேண்டும்.
19. இக்கட்டிடங்கள் அனுமதி பெறும்இடம் வருங்காலங்களில் அரசுக்கு தேவைப்படும்பட்சத்தில் இந்த கட்டிட உரிமம் பெறப்பட்டதை முன்னிருத்தி அரசுநில ஆர்ஜிதம் நடவடிக்கை தடைபெறவோ எந்த நீதிமன்றத்திலும் எந்தவித நஷ்டஈடு கோரிட பயன்படுத்த முடியாது.
20. அனுமதி பெறும் கட்டிட பகுதியில் உள்ள குடும்பங்களுக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வழங்கப்படுவது மனுதாரரின் பொறுப்பு.
21. வாகனம் நிறுத்தகத்தில் அனுமதிக்கப்பட்டதைவிட கூடுதலாக வாகனங்கள் நிறுத்தப்படவோ வேறு பொது இடங்களில் வாகனங்கள் கட்டிட அனுமதிதாரர்கள் நிறுத்தக்கூடாது.
22. காலிமனைவரி அரசாணை எண்.151/நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர்வழங்கல்துறை நாள்.20.08.2009ன்படி வரைபட அனுமதி காலத்திற்கு தீர்வை வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது. கட்டிடம் கட்டி சொத்துவரி விதிக்கப்படுகாலம்வரை காலிமனைவரி அந்தந்த நிதியாண்டின் உரிய காலத்தில் செலுத்தப்பட வேண்டும்.
23. கட்டுமானப்பொருட்கள் இருப்பு பொது சாலையில் போக்குவரத்துக்கு இடையூறு விளைவிக்கும் வகையில் நீண்டகாலமாக வைக்கப்பட கூடாது. அவ்வாறு இருப்பின் அபராதம் விதிக்கப்படும்.
24. கட்டிட உரிமம் கட்டணம் ரூ.34800/-

செ.சீ எண்.755/2012-13 தேதி.31.08.2018 ல் செலுத்தப்பட்டது.

செயல் அலுவலர்
திருப்போரூர் பேரூராட்சி
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

பெறுநர்

திருவாளர்கள். சாரே ஜெ.பி. செல்வந்தர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்
கோல்டன் வில்ல, 1379,6வது தெரு, வள்ளலார் குடியிருப்பு 1வது பிளாக்,
அண்ணா நகர் மேற்கு சென்னை- 40.

7/11

திருப்போரூர் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: திரு.பா.ரவி

மூ.மு.எண்.314/2012

க.உ.எண்.16/2012-13

நாள். 31.08.2012

பொருள் கட்டிட உரிமம் - திருப்போரூர் பேரூராட்சி - பேரூராட்சிக்குட்பட்ட
செளபாக்கியா நகர் பிளாட் எண்.1161ல் புதியதாக குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்டுதல்
/ பாதாள கழிவறை / குளியல் அறை / ஆழ்துளை கிணறு அமைத்தல் /கார்
நிறுத்தம் கட்டுமானங்களுக்கு வரைபடம் அங்கீகரிக்கப்பட்டது.

பார்வை 1. திருவாளர்கள். சாரே ஜி.பி.என் ஷெல்ட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் சென்னை
அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்.22.08.2012
2. உறுப்பினர் செயலர், மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுமம், செங்கற்பட்டு
அவர்களின் கடித ந.க.எண்.645/08 மாஉதிசு நாள்.05.09.08
3. உரிய பிற ஆவணங்கள்

உத்திரவு :

திருப்போரூர் பேரூராட்சி எல்லையிலுள்ள செளபாக்கியா நகர் பிளாட் எண்.1161ல் புதியதாக
குடியிருப்பு கட்டிடம் பாதாள கழிவறை / குளியல் அறை / ஆழ்துளை கிணறு அமைத்தல் சம்மந்தமாக
பார்வை ஒன்றின் மூலம் வரப்பெற்ற வரைபடம் அங்கீகரிக்கப்பட்டு, மேற்படி கட்டிடம் ஆழ்துளை கிணறு /
வரைபடத்திலுள்ளபடி கட்டுதலுக்கு திருவாளர்கள். சாரே ஜி.பி.என் ஷெல்ட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்
சென்னை அவர்களுக்கு கீழ்க்கண்டிருள்ள நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி
அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது. இக்கட்டிடம் கட்டுவதற்கான உரிமம் மூன்றாண்டுகளுக்கு அதாவது
30.08.2015 வரை அமுலில் இருக்கும். அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைத்து
அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடம் கட்டப்படும்இடத்தில் இரண்டு பக்கங்களிலும் 5 அடி இடைவெளியும் மற்றும் தெருவிற்கும்,
கட்டிடத்திற்கும் முன்புறம் தெருவின் அகலத்திற்கேற்றவாறு இடைவெளியும், பின்புறம் 5 அடி
இடைவெளியும் விட்டு கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.
2. இந்த உத்திரவானது இப் பேரூராட்சி நிர்ணயிக்கப்பட்ட தீர்மானப்படி தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சிகள்
சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.
3. எக்காரணத்தை முன்னிட்டும் பேரூராட்சிக்குட்பட்ட இடத்தையோ அல்லது அரசிற்கு சொந்தமான
இடத்தையோ ஆக்கிரமணம் செய்யக் கூடாது. மீறி ஆக்கிரமிப்பு செய்தல் ஆக்கிரமணப் பகுதியை எவ்வித
முன் அறிவிப்பின்றி இடித்து அப்புறப்படுத்தப்படும்.
4. அங்கீகரிக்கப்பட்ட தரை மற்றும் கட்டிட வரைபடங்கள் கட்டிடம் கட்டப்படும் இடத்தில் வேலை நடந்தேறிக்
கொண்டிருக்கும் போது எந்த நேரத்திலும் நிர்வாக அதிகாரி அவர்களோ அல்லது அவரால் அதிகாரம்
பெற்றவரோ ஆய்வு செய்யும் போது ஆஜர்படுத்த வேண்டும்.
5. கட்டிடம் அனுமதிக்கப்பட்ட கால அளவிற்குள் கட்டி முடிக்காவிடில் முன் கூட்டிய உரிமக் கட்டணம் செலுத்தி
உரிமப் புதுப்பித்துக்கொள்ள வேண்டும்.
6. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி கட்டிடம் கட்டாமல் மாறுதல் செய்ய நேர்ந்தால்
அதற்கான வரைபடம் கொடுத்து நிர்வாக அதிகாரி அவர்களின் முன் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு பிறகு கட்டிடம்
கட்டப்பட வேண்டும்.
7. கட்டப்படும் புதிய கட்டிடத்தில் மழை நீர் சேகரம் கட்டப்பட வேண்டும்.
8. மனுதாரர் கட்டப்படும் புதிய கட்டிடத்தை, நிர்வாக அதிகாரி அவர்களின் குடியிருப்புக்கு உத்திரவு பெறாமல்
உபயோகப்படுத்தக் கூடாது.
9. கட்டப்படும் கட்டிடத்தில் உபயோகப்படுத்தப்படும் கழிவு நீர் செல்ல மனுதாரர் தனது இடத்தில் சாக்கடை
கால் கட்டிக் கொள்ள வேண்டும். கழிவு நீர் கொது சாலையல் தேங்கி நிற்க அனுமதிக்கக் கூடாது.

10. மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்தில் கழிப்பிடம் கண்டிப்பாக கட்டப்பட வேண்டும். தவறினால் இந்த உத்திரவை எவ்வித முன் அறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.
11. மனுதாரர் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்டதும் நிர்வாக அதிகாரி அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தகவல் தெரிவித்து குடியிருப்புக்காக சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டியது.
12. கட்டிடம் கட்டப்படுவதற்கு வழங்கப்பட்ட உரிமம் மற்றும் நீதி மன்றம் அல்லது அரசினால் காலி செய்ய நேரிட்டால் எவ்வித நடவடிக்கைக்கும் பேரூராட்சி எவ்விதத்திலும் கட்டுப்படுத்தாது.
13. மனுதாரர் சேமிப்பு கட்டமைப்பு வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டவாறு அமைக்கப்பட வேண்டும்.
14. கூடுதல் கட்டிடப்பணிகள் வரைபட உரிமம் பெற்ற நாளிலிருந்து இரண்டு ஆண்டுக்கு பின்னர் விதிமுறைகள்படி வரைபடம் சமர்ப்பிக்கப்படும்தேதியில் வழிமுறைகளின்படியும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டும் அங்கீகாரம் வழங்கப்படும்.
15. இந்த அனுமதி ஆணை தவறான தகவலின் பேரில் பெற்றுக்கொண்டு இருந்தாலும், நிபந்தனைகள் மீறி நடந்தாலும் அறிவிப்பின்றி ஒப்புதல் ஆணை ரத்து செய்யப்படும்.
16. கட்டிடங்கள் பொது கட்டிடங்களுக்கு உள்ள நிபந்தனைகள்படி கட்டிடங்கள், திறந்தவெளி அமைப்புகள் உள்ளபடி கட்டப்பட வேண்டும்.
17. சூரிய ஒளி பயன்பாடு அமைப்புகள் அனுமதியளித்த இடத்தில் உரிய எண்ணிக்கை பொறுத்தபடி வேண்டும்.
18. கட்டிட அனுமதி அங்கீகரிக்க இப்பேரூராட்சி மன்றம் நிர்ணயம் செய்த கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது. தணிக்கையில் வசூலிக்கப்பட்ட கட்டணம் குறைவு என கட்டிகாட்டப்பட்டால் அக்கட்டணம் உடன் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட வேண்டும்.
19. இக்கட்டிடங்கள் அனுமதி பெறும்இடம் வருங்காலங்களில் அரசுக்கு தேவைப்படும்பட்சத்தில் இந்த கட்டிட உரிமம் பெறப்பட்டதை முன்னிருத்தி அரசுநில ஆர்ஜிதம் நடவடிக்கை தடைபெறவோ எந்த நீதிமன்றத்திலும் எந்தவித நடவடிக்கை கோரிட பயன்படுத்த முடியாது.
20. அனுமதி பெறும் கட்டிட பகுதியில் உள்ள குடும்பங்களுக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வழங்கப்படுவது மனுதாரரின் பொறுப்பு.
21. வாகனம் நிறுத்தகத்தில் அனுமதிக்கப்பட்டதைவிட கூடுதலாக வாகனங்கள் நிறுத்தப்படவோ வேறு பொது இடங்களில் வாகனங்கள் கட்டிட அனுபவதாரர்கள் நிறுத்தக்கூடாது.
22. காலிமனைவரி அரசாணை எண்.151/நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர்வழங்கல்துறை நாள்.20.08.2009ன்படி வரைபட அனுமதி காலத்திற்கு தீர்வை வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது. கட்டிடம் கட்டி சொத்துவரி விதிக்கப்படும்காலம்வரை காலிமனைவரி அந்தந்த நிதியாண்டின் உரிய காலத்தில் செலுத்தப்பட வேண்டும்.
23. கட்டுமானப்பொருட்கள் இருப்பு பொது சாலையில் போக்குவரத்துக்கு இடையூறு விளைவிக்கும் வகையில் நீண்டகாலமாக வைக்கப்பட்ட கூடாது. அவ்வாறு இருப்பின் அபராதம் விதிக்கப்படும்.
24. கட்டிட உரிமம் கட்டணம் ரூ.34800/-

செ.சீ எண்.756/2012-13 தேதி.31.08.2018 ல் செலுத்தப்பட்டது.

செயல் அலுவலர்
திருப்போரூர் பேரூராட்சி
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

பெறுநர்

திருவாளர்கள். சாரே ஜி.பி.என் ஷெல்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்
கோல்டன் வில்லு, 1379,6வது தெரு, வள்ளலார் குடியிருப்பு 1வது பிளாக்
அண்ணா நகர் மேற்கு சென்னை- 40.

திருப்போரூர் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: திரு.பா.ரவி

மூ.மு.எண்.315/2012

க.உ.எண்.17/2012-13

நாள். 31.08.2012

பொருள் கட்டிட உரிமம் - திருப்போரூர் பேரூராட்சி - பேரூராட்சிக்குட்பட்ட
செளபாக்கியா நகர் பிளாட் எண்.1162ல் புதியதாக குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்டுதல்
/ பாதாள கழிவறை / குளியல் அறை / ஆழ்துளை கிணறு அமைத்தல் /கார்
நிறுத்தம் கட்டுமானங்களுக்கு வரைபடம் அங்கீகரிக்கப்பட்டது.

பார்வை 1. திருவாளர்கள். சாரே ஜி.பி.என் ஷெல்ட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் சென்னை
அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்.22.08.2012
2. உறுப்பினர் செயலர், மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுவும், செங்கற்பட்டு
அவர்களின் கடித ந.க.எண்.645/08 மாஉதிசு நாள்.05.09.08
3. உரிய பிற ஆவணங்கள்

உத்திரவு :

திருப்போரூர் பேரூராட்சி எல்லையிலுள்ள செளபாக்கியா நகர் பிளாட் எண்.1162ல் புதியதாக
குடியிருப்பு கட்டிடம் பாதாள கழிவறை / குளியல் அறை / ஆழ்துளை கிணறு அமைத்தல் சம்மந்தமாக
பார்வை ஒன்றின் மூலம் வரப்பெற்ற வரைபடம் அங்கீகரிக்கப்பட்டு, மேற்படி கட்டிடம் ஆழ்துளை கிணறு /
வரைபடத்திலுள்ளபடி கட்டுதலுக்கு திருவாளர்கள். சாரே ஜி.பி.என் ஷெல்ட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்
சென்னை அவர்களுக்கு கீழ்க்கண்டிருள்ள நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி
அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது. இக்கட்டிடம் கட்டுவதற்கான உரிமம் மூன்றாண்டுகளுக்கு அதாவது
30.08.2015 வரை அமுலில் இருக்கும். அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைத்து
அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடம் கட்டப்படும்இடத்தில் இரண்டு பக்கங்களிலும் 5 அடி இடைவெளியும் மற்றும் தெருவிற்கும்,
கட்டிடத்திற்கும் முன்புறம் தெருவின் அகலத்திற்கேற்றவாறு இடைவெளியும், பின்புறம் 5 அடி
இடைவெளியும் விட்டு கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.
2. இந்த உத்திரவானது இப் பேரூராட்சி நிர்ணயிக்கப்பட்ட தீர்மானப்படி தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சிகள்
சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.
3. எக்காரணத்தை முன்னிட்டும் பேரூராட்சிக்குட்பட்ட இடத்தையோ அல்லது அரசிற்கு சொந்தமான
இடத்தையோ ஆக்கிரமணம் செய்யக் கூடாது. மீறி ஆக்கிரமிப்பு செய்தல் ஆக்கிரமணப் பகுதியை எவ்வித
முன் அறிவிப்பின்றி இடித்து அப்புறப்படுத்தப்படும்.
4. அங்கீகரிக்கப்பட்ட தரை மற்றும் கட்டிட வரைபடங்கள் கட்டிடம் கட்டப்படும் இடத்தில் வேலை நடந்தேறிக்
கொண்டிருக்கும் போது எந்த நேரத்திலும் நிர்வாக அதிகாரி அவர்களோ அல்லது அவரால் அதிகாரம்
பெற்றவரோ ஆய்வு செய்யும் போது ஆஜர்படுத்த வேண்டும்.
5. கட்டிடம் அனுமதிக்கப்பட்ட கால அளவிற்குள் கட்டி முடிக்காவிடில் முன் கூட்டிய உரிமக் கட்டணம் செலுத்தி
உரிமம் புதுப்பித்துக்கொள்ள வேண்டும்.
6. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி கட்டிடம் கட்டாமல் மாறுதல் செய்ய நேர்ந்தால்
அதற்கான வரைபடம் கொடுத்து நிர்வாக அதிகாரி அவர்களின் முன் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு பிறகு கட்டிடம்
கட்டப்பட வேண்டும்.
7. கட்டப்படும் புதிய கட்டிடத்தில் மழை நீர் சேகரம் கட்டப்பட வேண்டும்.
8. மனுதாரர் கட்டப்படும் புதிய கட்டிடத்தை, நிர்வாக அதிகாரி அவர்களின் குடியிருப்புக்கு உத்திரவு பெறாமல்
உபயோகப்படுத்தக் கூடாது.
9. கட்டப்படும் கட்டிடத்தில் உபயோகப்படுத்தப்படும் கழிவு நீர் செல்ல மனுதாரர் தனது இடத்தில் சாக்கடை
கால் கட்டிக் கொள்ள வேண்டும். கழிவு நீர் பொது சாலைபல் தேங்கி நிற்க அனுமதிக்கக் கூடாது.

10. மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்தில் குழிப்பிடம் கண்டிப்பாக கட்டப்பட வேண்டும். தவறினால் இந்த உத்திரவை எவ்வித முன் அறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.
11. மனுதாரர் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்டதும், நிர்வாக அதிகாரி அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தகவல் தெரிவித்து குடியிருப்புக்காக சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டியது.
12. கட்டிடம் கட்டப்படுவதற்கு வழங்கப்பட்ட உரிமம் மற்றும் நீதி மன்றம் அல்லது அரசினால் காலி செய்ய நேரிட்டால் எவ்வித நஷ்ட ஈட்டிற்கும் பேரூராட்சி எவ்விதத்திலும் கட்டுப்படுத்தாது.
13. மனுதாரர் சேமிப்பு கட்டமைப்பு வரைபடத்தில் காணிக்கப்பட்டவாறு அமைக்கப்பட வேண்டும்.
14. கூடுதல் கட்டிடப்பணிகள் வரைபட உரிமம் பெற்ற நாளிழை இரண்டு ஆண்டுக்கு பின்னர் விதிமுறைகள்படி வரைபடம் சமர்ப்பிக்கப்படும்பட்சத்தில் விதிமுறைகளின்படியும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டும் அங்கீகாரம் வழங்கப்படும்.
15. இந்த அனுமதி ஆணை தவறான தகவலின் பேரில் பெற்றுக்கொண்டு இருந்தாலும், நிபந்தனைகள் மீறி நடந்தாலும் அறிவிப்பின்றி ஒப்புதல் ஆணை ரத்து செய்யப்படும்.
16. கட்டிடங்கள் பொது கட்டிடங்களுக்கு உள்ள நிபந்தனைகள்படி கட்டிடங்கள், திறந்தவெளி அமைப்புகள் உள்ளபடி கட்டப்பட வேண்டும்.
17. சூரிய ஒளி பயன்பாடு அமைப்புகள் அனுமதியளித்த இடத்தில் உரிய எண்ணிக்கை பொறுத்தபடி வேண்டும்.
18. கட்டிட அனுமதி அங்கீகரிக்க இப்பேரூராட்சி மன்றம் நிர்ணயம் செய்த கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது. தணிக்கையில் வசூலிக்கப்பட்ட கட்டணம் குறைவு என கட்டிக்காட்டப்பட்டால் அக்கட்டணம் உடன் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட வேண்டும்.
19. இக்கட்டிடங்கள் அனுமதி பெறும்இடம் வருங்காலங்களில் அரசுக்கு தேவைப்படும்பட்சத்தில் இந்த கட்டிட உரிமம் பெறப்பட்டதை முன்னிருத்தி அரசுநில ஆர்ஜிதம் நடவடிக்கை தடைபெறவோ எந்த நீதிமன்றத்திலும் எந்தவித நஷ்டஈடு கோரிட பயன்படுத்த முடியாது.
20. அனுமதி பெறும் கட்டிட பகுதியில் உள்ள குடும்பங்களுக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வழங்கப்படுவது மனுதாரரின் பொறுப்பு.
21. வாகனம் நிறுத்தகத்தில் அனுமதிக்கப்பட்டதைவிட கூடுதலாக வாகனங்கள் நிறுத்தப்படவோ வேறு பொது இடங்களில் வாகனங்கள் கட்டிட அனுபவதாரர்கள் நிறுத்தக்கூடாது.
22. காலிமனைவரி அரசாணை எண்.151/நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர்வழங்கல்துறை நாள்.20.08.2009ன்படி வரைபட அனுமதி காலத்திற்கு தீர்வை வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது. கட்டிடம் கட்டி சொத்துவரி விதிக்கப்படுகாலவரை காலிமனைவரி அந்தந்த நிதியாண்டின் உரிய காலத்தில் செலுத்தப்பட வேண்டும்.
23. கட்டுமானப்பொருட்கள் இருப்பு பொது சாலையில் போக்குவரத்துக்கு இடையூறு விளைவிக்கும் வகையில் நீண்டகாலமாக வைக்கப்பட கூடாது. அவ்வாறு இருப்பின் அபராதம் விதிக்கப்படும்.
24. கட்டிட உரிமம் கட்டணம் ரூ.34800/-

செ.சீ.எண்.757/2012-13 தேதி.31.08.2018 ல் செலுத்தப்பட்டது.

செயல் அலுவலர்
திருப்போரூர் பேரூராட்சி
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

பெறுநர்

திருவாளர்கள். சாரே ஜி.பி.என். ஷெல்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்
கோல்டன் வில்லு, 1379,6வது தெரு, வள்ளலார் குடியிருப்பு 1வது பிளாக்,
அண்ணா நகர் மேற்கு சென்னை- 40.

திருப்போரூர் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: திரு.பா.ரவி

மூ.மு.எண்.316/2012

க.உ.எண்.18/2012-13

நாள். 31.08.2012

பொருள் கட்டிட உரிமம் - திருப்போரூர் பேரூராட்சி - பேரூராட்சிக்குட்பட்ட
செளபாக்கியா நகர் பிளாட் எண்.1163ல் புதியதாக குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்டுதல்
/ பாதாள கழிவறை / குளியல் அறை / ஆழ்துளை கிணறு அமைத்தல் /கார்
நிறுத்தம் கட்டுமானங்களுக்கு வரைபடம் அங்கீகரிக்கப்பட்டது.

பார்வை 1. திருவாளர்கள். சாரே ஜலிபி ஜெல்ட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் சென்னை
அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்.22.08.2012
2. உறுப்பினர் செயலர், மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுமம், செங்கற்பட்டு
அவர்களின் கடித ந.க.எண்.645/08 மாஉதிரு நாள்.05.09.08
3. உரிய பிற ஆவணங்கள்

உத்திரவு :

திருப்போரூர் பேரூராட்சி எல்லையிலுள்ள செளபாக்கியா நகர் பிளாட் எண்.1163ல் புதியதாக
குடியிருப்பு கட்டிடம் பாதாள கழிவறை / குளியல் அறை / ஆழ்துளை கிணறு அமைத்தல் சம்மந்தமாக
பார்வை ஒன்றின் மூலம் வரப்பெற்ற வரைபடம் அங்கீகரிக்கப்பட்டு, மேற்படி கட்டிடம் ஆழ்துளை கிணறு /
வரைபடத்திலுள்ளபடி கட்டுதலுக்கு திருவாளர்கள். சாரே ஜலிபி ஜெல்ட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்
சென்னை அவர்களுக்கு கீழ்க்கண்டிருள்ள நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி
அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது. இக்கட்டிடம் கட்டுவதற்கான உரிமம் மூன்றாண்டுகளுக்கு அதாவது
30.08.2015 வரை அமுலில் இருக்கும். அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைத்து
அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடம் கட்டப்படும்இடத்தில் இரண்டு பக்கங்களிலும் 5 அடி இடைவெளியும் மற்றும் தெருவிற்கும்,
கட்டிடத்திற்கும் முன்புறம் தெருவின் அகலத்திற்கேற்றவாறு இடைவெளியும், பின்புறம் 5 அடி
இடைவெளியும் விட்டு கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.
2. இந்த உத்திரவானது இப் பேரூராட்சி நிர்ணயிக்கப்பட்ட தீர்மானப்படி தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சிகள்
சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.
3. எக்காரணத்தை முன்னிட்டும் பேரூராட்சிக்குட்பட்ட இடத்தையோ அல்லது அரசிற்கு சொந்தமான
இடத்தையோ ஆக்கிரமணம் செய்யக் கூடாது. மீறி ஆக்கிரமிப்பு செய்தல் ஆக்கிரமணப் பகுதியை எவ்வித
முன் அறிவிப்பின்றி இடித்து அப்புறப்படுத்தப்படும்.
4. அங்கீகரிக்கப்பட்ட தரை மற்றும் கட்டிட வரைபடங்கள் கட்டிடம் கட்டப்படும் இடத்தில் வேலை நடந்தேறிக்
கொண்டிருக்கும் போது எந்த நேரத்திலும் நிர்வாக அதிகாரி அவர்களோ அல்லது அவரால் அதிகாரம்
பெற்றவரோ ஆய்வு செய்யும் போது ஆஜர்படுத்த வேண்டும்.
5. கட்டிடம் அனுமதிக்கப்பட்ட கால அளவிற்குள் கட்டி முடிக்காவிடில் முன் கட்டிய உரிமக் கட்டணம் செலுத்தி
உரிமம் புதுப்பித்துக்கொள்ள வேண்டும்.
6. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி கட்டிடம் கட்டாமல் மாறுதல் செய்ய நேர்ந்தால்
அதற்கான வரைபடம் கொடுத்து நிர்வாக அதிகாரி அவர்களின் முன் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு பிறகு கட்டிடம்
கட்டப்பட வேண்டும்.
7. கட்டப்படும் புதிய கட்டிடத்தில் மழை நீர் சேகரம் கட்டப்பட வேண்டும்.
8. மனுதாரர் கட்டப்படும் புதிய கட்டிடத்தை, நிர்வாக அதிகாரி அவர்களின் குடியிருப்புக்கு உத்திரவு பெறாமல்
உபயோகப்படுத்தக் கூடாது.
9. கட்டப்படும் கட்டிடத்தில் உபயோகப்படுத்தப்படும் கழிவு நீர் செல்ல மனுதாரர் தனது இடத்தில் சாக்கடை
சால் கட்டிக் கொள்ள வேண்டும். கழிவு நீர் பொது சாலையால் தேங்கி நிற்க அனுமதிக்கக் கூடாது.

10. மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்தில் கழிப்பிடம் கண்டிப்பாக கட்டப்பட வேண்டும். தவறினால் இந்த உத்திரவை எவ்வித முன் அறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.
11. மனுதாரர் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்டதும், நிர்வாக அதிகாரி அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தகவல் தெரிவித்து குடியிருப்புக்காக சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டியது.
12. கட்டிடம் கட்டப்படுவதற்கு வழங்கப்பட்ட உரிமம் மற்றும் நீதி மன்றம் அல்லது அரசினால் காலி செய்ய நேரிட்டால் எவ்வித நஷ்ட ஈட்டிற்கும் பேரூராட்சி எவ்விதத்திலும் கட்டுப்படுத்தாது.
13. மனுதாரர் சேமிப்பு கட்டடமையி் வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டவாறு அமைக்கப்பட வேண்டும்.
14. கூடுதல் கட்டிடப்பணிகள் வரைபட உரிமம் பெற்ற நான்முதல் இரண்டு ஆண்டுக்கு பின்னர் விதிமுறைகன்படி வரைபடம் சமர்ப்பிக்கப்படும்பட்சத்தில் ஷேரிமுறைகளின்படியும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டும் அங்கீகாரம் வழங்கப்படும்.
15. இந்த அனுமதி ஆணை தவறான தகவலின் பேரில் பெற்றுக்கொண்டு இருந்தாலும், நிபந்தனைகள் மீறி நடந்தாலும் அறிவிப்பின்றி ஒப்புதல் ஆணை ரத்து செய்யப்படும்.
16. கட்டிடங்கள் பொது கட்டிடங்களுக்கு உள்ள நிபந்தனைகன்படி கட்டிடங்கள், திறந்தவெளி அமைப்புகள் உள்ளபடி கட்டப்பட வேண்டும்.
17. சூரிய ஒளி பயன்பாடு அமைப்புகள் அனுமதியளித்த இடத்தில் உரிய எண்ணிக்கை பொறுத்தப்ட வேண்டும்.
18. கட்டிட அனுமதி அங்கீகரிக்க இப்பேரூராட்சி மன்றம் நிர்ணயம் செய்த கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது. தணிகையில் வசூலிக்கப்பட்ட கட்டணம் குறைவு என கட்டிகாட்டப்பட்டால் அக்கட்டணம் உடன் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட வேண்டும்.
19. இக்கட்டிடங்கள் அனுமதி பெறும்இடம் வருங்காலங்களில் அரசுக்கு தேவைப்படும்பட்சத்தில் இந்த கட்டிட உரிமம் பெறப்பட்டதை முன்னிருத்தி அரசுநில ஆர்ஜிதம் நடவடிக்கை தடைபெறவோ எந்த நீதிமன்றத்திலும் எந்தவித நஷ்டஈடு கோரிட பயன்படுத்த முடியாது.
20. அனுமதி பெறும் கட்டிட பகுதியில் உள்ள குடும்பங்களுக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வழங்கப்படுவது மனுதாரரின் பொறுப்பு.
21. வாகனம் நிறுத்தகத்தில் அனுமதிக்கப்பட்டதைவிட கூடுதலாக வாகனங்கள் நிறுத்தப்படவோ வேறு பொது இடங்களில் வாகனங்கள் கட்டிட அனுபவதாரர்கள் நிறுத்தக்கூடாது.
22. காலிமனைவரி அரசாணை எண்.151/நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர்வழங்கல்துறை நாள்.20.08.2009ன்படி வரைபட அனுமதி காலத்திற்கு தீர்வை வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது. கட்டிடம் கட்டி சொத்துவரி விதிக்கப்படும்காலம்வரை காலிமனைவரி அந்தந்த நிதியாண்டின் உரிய காலத்தில் செலுத்தப்பட வேண்டும்
23. கட்டுமானப்பொருட்கள் இருப்பு பொது சாலையில் போக்குவரத்துக்கு இடையூறு விளைவிக்கும் வகையில் நீண்டகாலமாக வைக்கப்பட கூடாது. அவ்வாறு இருப்பின் அபராதம் விதிக்கப்படும்.
24. கட்டிட உரிமம் கட்டணம் ரூ.34800/-

செ.சீ எண்.758/2012-13 தேதி.31.08.2018 ல் செலுத்தப்பட்டது.

செயல் அலுவலர்
திருப்போளூர் பேரூராட்சி
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

பெறுநர்

திருவாளர்கள். சாரே ஜி.பி.என் ஷெல்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்
கோல்டன் வில்ல, 1379,6வது தெரு, வள்ளலார் குடியிருப்பு 1வது பிளாக்
அண்ணா நகர் மேற்கு சென்னை- 40.

திருப்போரூர் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: திரு.பா.ரவி

மூ.மு.எண்.317/2012

க.உ.எண்.19/2012-13

நாள். 31.08.2012

- பொருள்** கட்டிட உரிமம் - திருப்போரூர் பேரூராட்சி - பேரூராட்சிக்குட்பட்ட செளபாக்கியா நகர் பிளாட் எண்.1164ல் புதியதாக குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்டுதல் / பாதாள கழிவறை / குளியல் அறை / ஆழ்துளை கிணறு அமைத்தல் /கார் நிறுத்தம் கட்டுமானங்களுக்கு வரைபடம் அங்கீகரிக்கப்பட்டது.
- பார்வை** 1. திருவாளர்கள். சாரே ஜலிபி ஷெல்ட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் சென்னை அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்.22.08.2012
2. உறுப்பினர் செயலர், மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுவும், செங்கற்பட்டு அவர்களின் கடித ந.க.எண்.645/08 மாஉதிரு நாள்.05.09.08
3. உரிய பிற ஆவணங்கள்

உத்திரவு :

திருப்போரூர் பேரூராட்சி எல்லைபிழைள்ள செளபாக்கியா நகர் பிளாட் எண்.1164ல் புதியதாக குடியிருப்பு கட்டிடம் பாதாள கழிவறை / குளியல் அறை / ஆழ்துளை கிணறு அமைத்தல் சம்பந்தமாக பார்வை ஒன்றின் மூலம் வரப்பெற்ற வரைபடம் அங்கீகரிக்கப்பட்டு, மேற்படி கட்டிடம் ஆழ்துளை கிணறு / வரைபடத்திலுள்ளபடி கட்டுவதற்கு திருவாளர்கள். சாரே ஜலிபி ஷெல்ட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் சென்னை அவர்களுக்கு கீழ்க்கண்டிருள்ள நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது. இக்கட்டிடம் கட்டுவதற்கான உரிமம் மூன்றாண்டுகளுக்கு அதாவது 30.08.2015 வரை அமுலில் இருக்கும். அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடம் கட்டப்படும்இடத்தில் இரண்டு பக்கங்களிலும் 5 அடி இடைவெளியும் மற்றும் தெருவிற்கும், கட்டிடத்திற்கும் முன்புறம் தெருவின் அகலத்திற்கேற்றவாறு இடைவெளியும், பின்புறம் 5 அடி இடைவெளியும் விட்டு கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.
2. இந்த உத்திரவானது இப் பேரூராட்சி நிர்ணயிக்கப்பட்ட தீர்மானப்படி தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சிகள் சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.
3. எக்காரணத்தை முன்னிட்டும் பேரூராட்சிக்குட்பட்ட இடத்தையோ அல்லது அரசிற்கு சொந்தமான இடத்தையோ ஆக்கிரமணம் செய்யக் கூடாது. மீறி ஆக்கிரமிப்பு செய்தல் ஆக்கிரமணப் பகுதியை எவ்வித முன் அறிவிப்பின்றி இடித்து அப்புறப்படுத்தப்படும்.
4. அங்கீகரிக்கப்பட்ட தரை மற்றும் கட்டிட வரைபடங்கள் கட்டிடம் கட்டப்படும் இடத்தில் வேலை நடந்தேறிக் கொண்டிருக்கும் போது எந்த நேரத்திலும் நிர்வாக அதிகாரி அவர்களோ அல்லது அவரால் அதிகாரம் பெற்றவரோ ஆய்வு செய்யும் போது ஆஜர்படுத்த வேண்டும்.
5. கட்டிடம் அனுமதிக்கப்பட்ட கால அளவிற்குள் கட்டி முடிக்காவிடில் முன் கூட்டிய உரிமக் கட்டணம் செலுத்தி உரிமம் புதுப்பித்துக்கொள்ள வேண்டும்.
6. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி கட்டிடம் கட்டாமல் மாறுதல் செய்ய நேர்ந்தால் அதற்கான வரைபடம் கொடுத்து நிர்வாக அதிகாரி அவர்களின் முன் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு பிறகு கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.
7. கட்டப்படும் புதிய கட்டிடத்தில் மழை நீர் சேகரம் கட்டப்பட வேண்டும்.
8. மனுதாரர் கட்டப்படும் புதிய கட்டிடத்தை, நிர்வாக அதிகாரி அவர்களின் குடியிருப்புக்கு உத்திரவு பெறாமல் உபயோகப்படுத்தக் கூடாது.
9. கட்டப்படும் கட்டிடத்தில் உபயோகப்படுத்தப்படும் கழிவு நீர் செல்ல மனுதாரர் தனது இடத்தில் சாக்கடை கால் கட்டிக் கொள்ள வேண்டும். கழிவு நீர் கொது சாலையல் தேங்கி நிற்க அனுமதிக்கக் கூடாது.

10. மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்தில் கழிப்பிடம் கண்டிப்பாக கட்டப்பட வேண்டும். தவறினால் இந்த உத்திரவை எவ்வித முன் அறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.
11. மனுதாரர் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்டதும், நிர்வாகஅதிகாரி அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தகவல் தெரிவித்து குடியிருப்புக்காக சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டியது.
12. கட்டிடம் கட்டப்படுவதற்கு வழங்கப்பட்ட உரிமம் மற்றும் நீதி மன்றம் அல்லது அரசினால் காலி செய்ய நேரிட்டால் எவ்வித நஷ்ட ஈட்டிற்கும் பேரூராட்சி எவ்விதத்திலும் கட்டுப்படுத்தாது.
13. மழைநீர்சேமிப்பு கட்டமைப்பு வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டவாறு அமைக்கப்பட வேண்டும்.
14. கூடுதல் கட்டிடப்பணிகள் வரைபட உரிமம் பெற்று நான்முதல் இரண்டு ஆண்டுக்கு பின்னர் விதிமுறைகள்படி வரைபடம் சமர்ப்பிக்கப்படுவதில் வழிமுறைகளின்படியும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டும் அங்கீகாரம் வழங்கப்படும்.
15. இந்த அனுமதி ஆணை தவறான தகவலின் பேரில் பெற்றுக்கொண்டு இருந்தாலும், நிபந்தனைகள் மீறி நடந்தாலும் அறிவிப்பின்றி ஒப்புதல் ஆணை ரத்து செய்யப்படும்.
16. கட்டிடங்கள் பொது கட்டிடங்களுக்கு உள்ள நிபந்தனைகள்படி கட்டிடங்கள், திறந்தவெளி அமைப்புகள் உள்ளபடி கட்டப்பட வேண்டும்.
17. சூரிய ஒளி பயன்பாடு அமைப்புகள் அனுமதியளித்த இடத்தில் உரிய எண்ணிக்கை பொறுத்தபட வேண்டும்.
18. கட்டிட அனுமதி அங்கீகரிக்க இப்பேரூராட்சி மன்றம் நிர்ணயம் செய்த கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது. தணிக்கையில் வசூலிக்கப்பட்ட கட்டணம் குறைவு என கட்டிகாட்டப்பட்டால் அக்கட்டணம் உடன் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட வேண்டும்.
19. இக்கட்டிடங்கள் அனுமதி பெறும்இடம் வருங்காலங்களில் அரசுக்கு தேவைப்படும்பட்சத்தில் இந்த கட்டிட உரிமம் பெறப்பட்டதை முன்னிருத்தி அரசுநில ஆர்ஜிதம் நடவடிக்கை தடைபெறவோ எந்த நிதிமன்றத்திலும் எந்தவித நஷ்டஈடு கோரிட பயன்படுத்த முடியாது.
20. அனுமதி பெறும் கட்டிட பகுதியில் உள்ள குடும்பங்களுக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வழங்கப்படுவது மனுதாரரின் பொறுப்பு.
21. வாகனம் நிறுத்தகத்தில் அனுமதிக்கப்பட்டதைவிட கூடுதலாக வாகனங்கள் நிறுத்தப்படவோ வேறு பொது இடங்களில் வாகனங்கள் கட்டிட அனுபவதாரர்கள் நிறுத்தக்கூடாது.
22. காலிமனைவரி அரசாணை எண்.151/நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர்வழங்கல்துறை நாள்.20.08.2009ன்படி வரைபட அனுமதி காலத்திற்கு தீர்வை வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது. கட்டிடம் கட்டி சொத்துவரி விதிக்கப்படும்காலம்வரை காலிமனைவரி அந்தந்த நிதியாண்டின் உரிய காலத்தில் செலுத்தப்பட வேண்டும்.
23. கட்டுமானப்பொருட்கள் இருப்பு பொது சாலையில் போக்குவரத்துக்கு இடையூறு விளைவிக்கும் வகையில் நீண்டகாலமாக வைக்கப்பட கூடாது. அவ்வாறு இருப்பின் அபராதம் விதிக்கப்படும்.
24. கட்டிட உரிமம் கட்டணம் ரூ.34800/-

செ.சீ எண்.759/2012-13 தேதி.31.08.2018 ல் செலுத்தப்பட்டது.

செயல் அலுவலர்
திருப்போரூர் பேரூராட்சி
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

பெறுநர்

திருவாளர்கள். சாரே ஜெபிளி ஷெல்ட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்
கோல்டன் வில்லு,, 1379,6வது தெரு, வள்ளலார் குடியிருப்பு 1வது பிளாக்
அண்ணா நகர் மேற்கு சென்னை- 40.

திருப்போரூர் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: திரு.பா.ரவி

மூ.மு.எண்.318/2012

க.உ.எண்.20/2012-13

நாள். 31.08.2012

பொருள் கட்டிட உரிமம் - திருப்போரூர் பேரூராட்சி - பேரூராட்சிக்குட்பட்ட
செளபாக்கியா நகர் பிளாட் எண்.1165ல் புதியதாக குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்டுதல்
/ பாதாள கழிவறை / குளியல் அறை / ஆழ்துளை கிணறு அமைத்தல் /காள்
நிறுத்தம் கட்டுமானங்களுக்கு வரைபடம் அங்கீகரிக்கப்பட்டது.

பார்வை 1. திருவாளர்கள். சாரே ஜி.பி.என். ஜெஸ்ட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் சென்னை
அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்.22.08.2012
2. உறுப்பினர் செயலர், மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுவும், செங்கற்பட்டு
அவர்களின் கடித ந.க.எண்.645/08 மாஉதிரு நாள்.05.09.08
3. உரிய பிற ஆவணங்கள்

உத்திரவு :

திருப்போரூர் பேரூராட்சி எல்லையிலுள்ள செளபாக்கியா நகர் பிளாட் எண்.1165ல் புதியதாக
குடியிருப்பு கட்டிடம் பாதாள கழிவறை / குளியல் அறை / ஆழ்துளை கிணறு அமைத்தல் சம்பந்தமாக
பார்வை ஒன்றின் மூலம் வரப்பெற்ற வரைபடம் அங்கீகரிக்கப்பட்டு, மேற்படி கட்டிடம் ஆழ்துளை கிணறு /
வரைபடத்திலுள்ளபடி கட்டுதலுக்கு திருவாளர்கள். சாரே ஜி.பி.என். ஜெஸ்ட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்
சென்னை அவர்களுக்கு கீழ்க்கண்டிருள்ள நியந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி
அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது. இக்கட்டிடம் கட்டுவதற்கான உரிமம் மூன்றாண்டுகளுக்கு அதாவது
30.08.2015 வரை அமுலில் இருக்கும். அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைத்து
அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.

நியந்தனைகள்

1. கட்டிடம் கட்டப்படும்இடத்தில் இரண்டு பக்கங்களிலும் 5 அடி இடைவெளியும் மற்றும் தெருவிற்கும்,
கட்டிடத்திற்கும் முன்புறம் தெருவின் அகலத்திற்கேற்றவாறு இடைவெளியும், பின்புறம் 5 அடி
இடைவெளியும் விட்டு கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.
2. இந்த உத்திரவானது இப் பேரூராட்சி நிர்ணயிக்கப்பட்ட தீர்மானப்படி தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சிகள்
சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.
3. எக்காரணத்தை முன்னிட்டும் பேரூராட்சிக்குட்பட்ட இடத்தையோ அல்லது அரசிற்கு சொந்தமான
இடத்தையோ ஆக்கிரமணம் செய்யக் கூடாது. யிற் ஆக்கிரமிப்பு செய்தல் ஆக்கிரமணப் பகுதியை எவ்வித
முன் அறிவிப்பின்மி இடித்து அப்புறப்படுத்தப்படும்.
4. அங்கீகரிக்கப்பட்ட தரை மற்றும் கட்டிட வரைபடங்கள் கட்டிடம் கட்டப்படும் இடத்தில் வேலை நடந்தேறிக்
கொண்டிருக்கும் போது எந்த நேரத்திலும் நிர்வாக அதிகாரி அவர்களோ அல்லது அவரால் அதிகாரம்
பெற்றவரோ ஆய்வு செய்யும் போது ஆஜர்படுத்த வேண்டும்.
5. கட்டிடம் அனுமதிக்கப்பட்ட கால அளவிற்குள் கட்டி முடிக்காவிடில் முன் கட்டிய உரிமக் கட்டணம் செலுத்தி
உரிமம் புதுப்பித்துக்கொள்ள வேண்டும்.
6. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி கட்டிடம் கட்டாமல் மாறுதல் செய்ய நேர்ந்தால்
அதற்கான வரைபடம் கொடுத்து நிர்வாக அதிகாரி அவர்களின் முன் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு பிறகு கட்டிடம்
கட்டப்பட வேண்டும்.
7. கட்டப்படும் புதிய கட்டிடத்தில் மழை நீர் சேகரம் கட்டப்பட வேண்டும்.
8. மனுதாரர் கட்டப்படும் புதிய கட்டிடத்தை, நிர்வாக அதிகாரி அவர்களின் குடியிருப்புக்கு உத்திரவு பெறாமல்
உபயோகப்படுத்தக் கூடாது.
9. கட்டப்படும் கட்டிடத்தில் உபயோகப்படுத்தப்படும் கழிவு நீர் செல்ல மனுதாரர் தனது இடத்தில் சாக்கடை
கால் கட்டிக் கொள்ள வேண்டும். கழிவு நீர் பொது சாலையல் தேங்கி நிற்க அனுமதிக்கக் கூடாது.

10. மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்தில் குறிப்பிடம் கண்டிப்பாக கட்டப்பட வேண்டும். தவறினால் இந்த உத்திரவை எவ்வித முன் அறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.
11. மனுதாரர் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்டதும், நிர்வாக அதிகாரி அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தகவல் தெரிவித்து குடியிருப்புக்காக சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டியது.
12. கட்டிடம் கட்டப்படுவதற்கு வழங்கப்பட்ட உரிமம் மற்றும் நீதி மன்றம் அல்லது அரசினால் காலி செய்ய நேரிட்டால் எவ்வித நஷ்ட ஈட்டிற்கும் பேரூராட்சி எவ்விதத்திலும் கட்டுப்படுத்தாது.
13. மழைநீர்சேமிப்பு கட்டமைப்பு வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டவாறு அமைக்கப்பட வேண்டும்.
14. கூடுதல் கட்டிடப்பணிகள் வரைபட உரிமம் பெற்ற நாளிமுதல் இரண்டு ஆண்டுக்கு பின்னர் விதிமுறைகள்படி வரைபடம் சமர்ப்பிக்கப்படும்பட்சத்தில் வழிமுறைகளின்படியும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டும் அங்கீகாரம் வழங்கப்படும்.
15. இந்த அனுமதி ஆணை தவறான தகவலின் பேரில் பெற்றுக்கொண்டு இருந்தாலும், நிபந்தனைகள் மீறி நடந்தாலும் அறிவிப்பின்றி ஒப்புதல் ஆணை ரத்து செய்யப்படும்.
16. கட்டிடங்கள் பொது கட்டிடங்களுக்கு உள்ள நிபந்தனைகள்படி கட்டிடங்கள், திறந்தவெளி அமைப்புகள் உள்ளபடி கட்டப்பட வேண்டும்.
17. ரூபிய ஒளி பயன்பாடு அமைப்புகள் அனுமதியளித்த இடத்தில் உரிய எண்ணிக்கை பொறுத்தப்பட வேண்டும்.
18. கட்டிட அனுமதி அங்கீகரிக்க இப்பேரூராட்சி மன்றம் நிர்ணயம் செய்த கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது. தணிக்கையில் வசூலிக்கப்பட்ட கட்டணம் குறைவு என கட்டிகாட்டப்பட்டால் அக்கட்டணம் உடன் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட வேண்டும்.
19. இக்கட்டிடங்கள் அனுமதி பெறும்இடம் வருங்காலங்களில் அரசுக்கு தேவைப்படும்பட்சத்தில் இந்த கட்டிட உரிமம் பெறப்பட்டதை முன்னிருத்தி அரசுநில ஆர்ஜிதம் நடவடிக்கை தடைபெறவோ எந்த நீதிமன்றத்திலும் எந்தவித நஷ்டஈடு கோரிட பயன்படுத்த முடியாது.
20. அனுமதி பெறும் கட்டிட பகுதியில் உள்ள குடும்பங்களுக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வழங்கப்படுவது மனுதாரரின் பொறுப்பு.
21. வாகனம் நிறுத்தகத்தில் அனுமதிக்கப்பட்டதைவிட கூடுதலாக வாகனங்கள் நிறுத்தப்படவோ வேறு பொது இடங்களில் வாகனங்கள் கட்டிட அனுபவதாரர்கள் நிறுத்தக்கூடாது.
22. காலிமனைவரி அரசாணை எண்.153/நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர்வழங்கல்துறை நான்.20.08.2009ன்படி வரைபட அனுமதி காலத்திற்கு தீர்வை வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது. கட்டிடம் கட்டி சொத்துவரி விதிக்கப்படும்காலம்வரை காலிமனைவரி அந்தந்த நிதியாண்டின் உரிய காலத்தில் செலுத்தப்பட வேண்டும்.
23. கட்டுமானப்பொருட்கள் இருப்பு பொது சாலையில் போக்குவரத்துக்கு இடையூறு விளைவிக்கும் வகையில் நீண்டகாலமாக வைக்கப்பட கூடாது. அவ்வாறு இருப்பின் அபராதம் விதிக்கப்படும்.
24. கட்டிட உரிமம் கட்டணம் ரூ.34800/-

செ.சீ எண்.760/2012-13 தேதி.31.08.2018 ல் செலுத்தப்பட்டது.

செயல் அனுமதி
திருப்போரூர் பேரூராட்சி
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

பெறுநர்

திருவாளர்கள். சாரே ஜி.பி.என் ஷெல்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்
கோல்டன் வில்லு, 1379,6வது தெரு, வள்ளலார் குடியிருப்பு 1வது பிளாக்
அண்ணா நகர் மேற்கு சென்னை- 40.

3/8/18

திருப்போரூர் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: திரு.பா.ரவி

மூ.மு.எண்.319/2012

க.உ.எண்.21/2012-13

நாள். 31.08.2012

- பொருள்** கட்டிட உரிமம் - திருப்போரூர் பேரூராட்சி - பேரூராட்சிக்குட்பட்ட
செளபாக்கியா நகர் பிளாட் எண்.1166ல் புதியதாக குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்டுதல்
/ பாதாள கழிவறை / குளியல் அறை / ஆழ்துளை கிணறு அமைத்தல் /கார்
நிறுத்தம் கட்டுமானங்களுக்கு வரைபடம் அங்கீகரிக்கப்பட்டது.
- பார்வை** 1. திருவாளர்கள். சாரே ஜலிபி ஷெல்ட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் சென்னை
அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்.22.08.2012
2. உறுப்பினர் செயலர், மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுமம், செங்கற்பட்டு
அவர்களின் கடித ந.க.எண்.645/08 மாஉதிரு நாள்.05.09.08
3. உரிய பிற ஆவணங்கள்

உத்திரவு :

திருப்போரூர் பேரூராட்சி எல்லையிலுள்ள செளபாக்கியா நகர் பிளாட் எண்.1166ல் புதியதாக
குடியிருப்பு கட்டிடம் பாதாள கழிவறை / குளியல் அறை / ஆழ்துளை கிணறு அமைத்தல் சம்பந்தமாக
பார்வை ஒன்றின் மூலம் வரப்பெற்ற வரைபடம் அங்கீகரிக்கப்பட்டு, மேற்படி கட்டிடம் ஆழ்துளை கிணறு /
வரைபடத்திலுள்ளபடி கட்டுதலுக்கு திருவாளர்கள். சாரே ஜலிபி ஷெல்ட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்
சென்னை அவர்களுக்கு கீழ்க்கண்டிருள்ள நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி
அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது. இக்கட்டிடம் கட்டுவதற்கான உரிமம் மூன்றாண்டுகளுக்கு அதாவது
30.08.2015 வரை அமுலில் இருக்கும். அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைத்து
அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடம் கட்டப்படும்இடத்தில் இரண்டு பக்கங்களிலும் 5 அடி இடைவெளியும் மற்றும் தெருவிற்கும்,
கட்டிடத்திற்கும் முன்புறம் தெருவின் அகலத்திற்கேற்றவாறு இடைவெளியும், பின்புறம் 5 அடி
இடைவெளியும் விட்டு கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.
2. இந்த உத்திரவானது இப் பேரூராட்சி நிர்ணயிக்கப்பட்ட தீர்மானப்படி தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சிகள்
சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.
3. எக்காரணத்தை முன்னிட்டும் பேரூராட்சிக்குட்பட்ட இடத்தையோ அல்லது அரசிற்கு சொந்தமான
இடத்தையோ ஆக்கிரமணம் செய்யக் கூடாது. மீறி ஆக்கிரமிப்பு செய்தல் ஆக்கிரமணப் பகுதியை எவ்வித
முன் அறிவிப்பின்றி இடித்து அப்புறப்படுத்தப்படும்.
4. அங்கீகரிக்கப்பட்ட தரை மற்றும் கட்டிட வரைபடங்கள் கட்டிடம் கட்டப்படும் இடத்தில் வேலை நடந்தேறிக்
கொண்டிருக்கும் போது எந்த நேரத்திலும் நிர்வாக அதிகாரி அவர்களோ அல்லது அவரால் அதிகாரம்
பெற்றவரோ ஆய்வு செய்யும் போது ஆஜர்படுத்த வேண்டும்.
5. கட்டிடம் அனுமதிக்கப்பட்ட கால அளவிற்குள் கட்டி முடிக்காவிடில் முன் கட்டிய உரிமக் கட்டணம் செலுத்தி
உரிமம் புதுப்பித்துக்கொள்ள வேண்டும்.
6. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி கட்டிடம் கட்டாமல் மாறுதல் செய்ய நேர்ந்தால்
அதற்கான வரைபடம் கொடுத்து நிர்வாக அதிகாரி அவர்களின் முன் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு பிறகு கட்டிடம்
கட்டப்பட வேண்டும்.
7. கட்டப்படும் புதிய கட்டிடத்தில் மழை நீர் சேகரம் கட்டப்பட வேண்டும்.
8. மனுதாரர் கட்டப்படும் புதிய கட்டிடத்தை, நிர்வாக அதிகாரி அவர்களின் குடியிருப்புக்கு உத்திரவு பெறாமல்
உபயோகப்படுத்தக் கூடாது.
9. கட்டப்படும் கட்டிடத்தில் உபயோகப்படுத்தப்படும் கழிவு நீர் செல்ல மனுதாரர் தனது இடத்தில் சாக்கடை
கால் கட்டிக் கொள்ள வேண்டும். கழிவு நீர் கொது சாலையல் தேங்கி நிற்க அனுமதிக்கக் கூடாது.

10. மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்தில் கழிப்பிடம் கண்டிப்பாக கட்டப்பட வேண்டும். தவறினால் இந்த உத்திரவை எவ்வித முன் அறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.
11. மனுதாரர் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்டதும், நிர்வாக அதிகாரி அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தகவல் தெரிவித்து குடியிருப்புக்காக சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டியது.
12. கட்டிடம் கட்டப்படுவதற்கு வழங்கப்பட்ட உரிமம் மற்றும் நீதி மன்றம் அல்லது அரசினால் காலி செய்ய நேரிட்டால் எவ்வித நஷ்ட ஈட்டிற்கும் பேரூராட்சி எவ்விதத்திலும் கட்டுப்படுத்தாது.
13. மழைநீர்சேமிப்பு கட்டமைப்பு வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டவாறு அமைக்கப்பட வேண்டும்.
14. கூடுதல் கட்டிடப்பணிகள் வரைபட உரிமம் பெற்ற நாளமுதல் இரண்டு ஆண்டுக்கு பின்னர் விதிமுறைகள்படி வரைபடம் சமர்ப்பிக்கப்படும்பட்சத்தில் வழிமுறைகளின்படியும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டும் அங்கீகாரம் வழங்கப்படும்.
15. இந்த அனுமதி ஆணை தவறான தகவலின் பேரில் பெற்றுக்கொண்டு இருந்தாலும், நிபந்தனைகள் மீறி நடந்தாலும் அறிவிப்பின்றி ஒப்புதல் ஆணை ரத்து செய்யப்படும்.
16. கட்டிடங்கள் பொது கட்டிடங்களுக்கு உள்ள நிபந்தனைகள்படி கட்டிடங்கள், திறந்தவெளி அமைப்புகள் உள்ளபடி கட்டப்பட வேண்டும்.
17. சூரிய ஒளி பயன்பாடு அமைப்புகள் அனுமதியளித்த இடத்தில் உரிய எண்ணிக்கை பொறுத்தபட்ட வேண்டும்.
18. கட்டிட அனுமதி அங்கீகரிக்க இப்பேரூராட்சி மன்றம் நிர்ணயம் செய்த கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது. தணிக்கையில் வசூலிக்கப்பட்ட கட்டணம் குறைவு என கட்டிகாட்டப்பட்டால் அக்கட்டணம் உடன் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட வேண்டும்.
19. இக்கட்டிடங்கள் அனுமதி பெறும்இடம் வருங்காலங்களில் அரசுக்கு தேவைப்படும்பட்சத்தில் இந்த கட்டிட உரிமம் பெறப்பட்டதை முன்னிருத்தி அரசுநில ஆர்ஜிதம் நடவடிக்கை தடைபெறவோ எந்த நீதிமன்றத்திலும் எந்தவித நஷ்டஈடு கோரிட பயன்படுத்த முடியாது.
20. அனுமதி பெறும் கட்டிட பகுதியில் உள்ள குடும்பங்களுக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வழங்கப்படுவது மனுதாரரின் பொறுப்பு.
21. வாகனம் நிறுத்தகத்தில் அனுமதிக்கப்பட்டதைவிட கூடுதலாக வாகனங்கள் நிறுத்தப்படவோ வேறு பொது இடங்களில் வாகனங்கள் கட்டிட அனுபவதாரர்கள் நிறுத்தக்கூடாது.
22. காலிமனைவரி அரசாணை எண்.154/நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர்வழங்கல்துறை நான்.20.08.2009ன்படி வரைபட அனுமதி காலத்திற்கு தீர்வை வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது. கட்டிடம் கட்டி சொத்துவரி விதிக்கப்படும்காலம்வரை காலிமனைவரி அந்தந்த நிதியாண்டின் உரிய காலத்தில் செலுத்தப்பட வேண்டும்.
23. கட்டுமானப்பொருட்கள் இருப்பு பொது சாலையில் போக்குவரத்துக்கு இடையூறு விளைவிக்கும் வகையில் நீண்டகாலமாக வைக்கப்பட கூடாது. அவ்வாறு இருப்பின் அபராதம் விதிக்கப்படும்.
24. கட்டிட உரிமம் கட்டணம் ரூ.34800/-

செ.சீ எண்.761/2012-13 தேதி.31.08.2018 ல் செலுத்தப்பட்டது.

செயல் அலுவலர்
திருப்போரூர் பேரூராட்சி
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

பெறுநர்

திருவாளர்கள். சாரே ஜி.உப்ளி ஷெல்ட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்
கோல்டன் வில்லு, 1379,6வது தெரு, வள்ளலார் குடியிருப்பு 1வது பிளாக்
அண்ணா நகர் மேற்கு சென்னை- 40.

திருப்போரூர் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: திரு.பா.ரவி

மூ.மு.எண்.320/2012

க.உ.எண்.22/2012-13

நாள். 31.08.2012

பொருள் கட்டிட உரிமம் - திருப்போரூர் பேரூராட்சி - பேரூராட்சிக்குட்பட்ட செளபாக்கியா நகர் பிளாட் எண்.1167ல் புதியதாக குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்டுதல் / பாதாள கழிவறை / குளியல் அறை / ஆழ்துளை கிணறு அமைத்தல் /காள் நிறுத்தம் கட்டுமானங்களுக்கு வரைபடம் அங்கீகரிக்கப்பட்டது.

பார்வை 1. திருவாளர்கள். சாரே ஜலிபி ஷெல்ட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் சென்னை அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்.22.08.2012
2. உறுப்பினர் செயலர், மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுவும், செங்கற்பட்டு அவர்களின் கடித ந.க.எண்.645/08 மாஉதிகு நாள்.05.09.08
3. உரிய பிற ஆவணங்கள்

உத்திரவு :

திருப்போரூர் பேரூராட்சி எல்லையிலுள்ள செளபாக்கியா நகர் பிளாட் எண்.1167ல் புதியதாக குடியிருப்பு கட்டிடம் பாதாள கழிவறை / குளியல் அறை / ஆழ்துளை கிணறு அமைத்தல் சம்பந்தமாக பார்வை ஒன்றின் மூலம் வரப்பெற்ற வரைபடம் அங்கீகரிக்கப்பட்டு, மேற்படி கட்டிடம் ஆழ்துளை கிணறு / வரைபடத்திலுள்ளபடி கட்டுதலுக்கு திருவாளர்கள். சாரே ஜலிபி ஷெல்ட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் சென்னை அவர்களுக்கு கீழ்க்கண்டிருள்ள நியந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது. இக்கட்டிடம் கட்டுவதற்கான உரிமம் மூன்றாண்டுகளுக்கு அதாவது 30.08.2015 வரை அமுலில் இருக்கும். அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.

நியந்தனைகள்

1. கட்டிடம் கட்டப்படும்இடத்தில் இரண்டு பக்கங்களிலும் 5 அடி இடைவெளியும் மற்றும் தெருவிற்கும், கட்டிடத்திற்கும் மூன்றாம் தெருவின் அகலத்திற்கேற்றவாறு இடைவெளியும், பின்புறம் 5 அடி இடைவெளியும் விட்டு கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.
2. இந்த உத்திரவானது இப் பேரூராட்சி நிர்ணயிக்கப்பட்ட தீர்மானப்படி தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சிகள் சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.
3. எக்காரணத்தை முன்னிட்டும் பேரூராட்சிக்குட்பட்ட இடத்தையோ அல்லது அரசிற்கு சொந்தமான இடத்தையோ ஆக்கிரமணம் செய்யக் கூடாது. மீறி ஆக்கிரமிப்பு செய்தல் ஆக்கிரமணப் பகுதியை எவ்வித முன் அறிவிப்பமின்றி இடித்து அப்புறப்படுத்தப்படும்.
4. அங்கீகரிக்கப்பட்ட தரை மற்றும் கட்டிட வரைபடங்கள் கட்டிடம் கட்டப்படும் இடத்தில் ஹைலை நடந்தேறிக் கொண்டிருக்கும் போது எந்த நேரத்திலும் நிர்வாக அதிகாரி அவர்களோ அல்லது அவரால் அதிகாரம் பெற்றவரோ ஆய்வு செய்யும் போது ஆஜர்படுத்த வேண்டும்.
5. கட்டிடம் அனுமதிக்கப்பட்ட கால அளவிற்குள் கட்டி முடிக்காவிடில் முன் கட்டிய உரிமக் கட்டணம் செலுத்தி உரிமம் புதுப்பித்துக்கொள்ள வேண்டும்.
6. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி கட்டிடம் கட்டாமல் மாறுதல் செய்ய நேர்ந்தால் அதற்கான வரைபடம் கொடுத்து நிர்வாக அதிகாரி அவர்களின் முன் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு பிறகு கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.
7. கட்டப்படும் புதிய கட்டிடத்தில் மழை நீர் சேகரம் கட்டப்பட வேண்டும்.
8. மனுதாரர் கட்டப்படும் புதிய கட்டிடத்தை, நிர்வாக அதிகாரி அவர்களின் குடியிருப்புக்கு உத்திரவு பெறாமல் உபயோகப்படுத்தக் கூடாது.
9. கட்டப்படும் கட்டிடத்தில் உபயோகப்படுத்தப்படும் கழிவு நீர் செல்ல மனுதாரர் தனது இடத்தில் சாக்கடை கால் கட்டிக் கொள்ள வேண்டும். கழிவு நீர் பொது சாலைகள் தேங்கி நிற்க அனுமதிக்கக் கூடாது.

10. மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்தில் கழிப்பிடம் கண்டிப்பாக கட்டப்பட வேண்டும். தவறினால் இந்த உத்திரவை எவ்வித முன் அறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.
11. மனுதாரர் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்டதும், நிர்வாக அதிகாரி அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தகவல் தெரிவித்து குடியிருப்புக்காக சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டியது.
12. கட்டிடம் கட்டப்படுவதற்கு வழங்கப்பட்ட உரிமம் மற்றும் நீதி மன்றம் அல்லது அரசினால் காலி செய்ய நேரிட்டால் எவ்வித நஷ்ட ஈட்டிற்கும் பேரூராட்சி எவ்விதத்திலும் கட்டுப்படுத்தாது.
13. மனுதாரர் சேரிப்பு கட்டமைப்பு வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டவாறு அமைக்கப்பட வேண்டும்.
14. கூடுதல் கட்டிடப்பணிகள் வரைபட உரிமம் பெற்ற நாள முதல் இரண்டு ஆண்டுக்கு பின்னர் விதிமுறைகள்படி வரைபடம் சமர்ப்பிக்கப்படும்பட்சத்தில் வழிமுறைகளின்படியும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டும் அங்கீகாரம் வழங்கப்படும்.
15. இந்த அனுமதி ஆணை தவறான தகவலின் பேரில் பெற்றுக்கொண்டு இருந்தாலும், நிபந்தனைகள் மீறி நடந்தாலும் அறிவிப்பின்றி ஒப்புதல் ஆணை ரத்து செய்யப்படும்.
16. கட்டிடங்கள் பொது கட்டிடங்களுக்கு உள்ள நிபந்தனைகள்படி கட்டிடங்கள், திறந்தவெளி அமைப்புகள் உள்ளபடி கட்டப்பட வேண்டும்.
17. சூரிய ஒளி பயன்பாடு அமைப்புகள் அனுமதியளித்த இடத்தில் உரிய எண்ணிக்கை பொறுத்தபட வேண்டும்.
18. கட்டிட அனுமதி அங்கீகரிக்க இப்பேரூராட்சி மன்றம் நிர்ணயம் செய்த கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது. தணிக்கையில் வசூலிக்கப்பட்ட கட்டணம் குறைவு என கட்டிகாட்டப்பட்டால் அக்கட்டணம் உடன் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட வேண்டும்.
19. இக்கட்டிடங்கள் அனுமதி பெறும்இடம் வசூல்காலங்களில் அரசுக்கு தேவைப்படும்பட்சத்தில் இந்த கட்டிட உரிமம் பெறப்பட்டதை முன்னிருத்தி அரசுநில அர்ஜுவதம் நடவடிக்கை தடைபெறவோ எந்த நீதிமன்றத்திலும் எந்தவித நஷ்டஈடு கோரிட பயன்படுத்த முடியாது.
20. அனுமதி பெறும் கட்டிட பகுதியில் உள்ள குடும்பங்களுக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வழங்கப்படுவது மனுதாரரின் பொறுப்பு.
21. வாகனம் நிறுத்தகத்தில் அனுமதிக்கப்பட்டதைவிட கூடுதலாக வாகனங்கள் நிறுத்தப்படவோ வேறு பொது இடங்களில் வாகனங்கள் கட்டிட அனுபவதாரர்கள் நிறுத்தக்கூடாது.
22. காலிமனைவரி அரசாணை எண்.151/நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர்வழங்கல்துறை நாள்.20.08.2009ன்படி வரைபட அனுமதி காலத்திற்கு தீர்வை வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது. கட்டிடம் கட்டி சொத்துவரி விதிக்கப்படும்காலம்வரை காலிமனைவரி அந்தந்த நிதியாண்டின் உரிய காலத்தில் செலுத்தப்பட வேண்டும்.
23. கட்டுமானப்பொருட்கள் இருப்பு பொது சாலையில் போக்குவரத்துக்கு இடையூறு விளைவிக்கும் வகையில் நீண்டகாலமாக வைக்கப்பட கூடாது. அவ்வாறு இருப்பின் அபராதம் விதிக்கப்படும்.
24. கட்டிட உரிமம் கட்டணம் ரூ.34800/-

செ.சீ எண்.762/2012-13 தேதி.31.08.2018 ல் செலுத்தப்பட்டது.

செயல் அலுவலர்
திருப்போரூர் பேரூராட்சி
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

பெறுநர்

திருவாளர்கள். சாரே ஜி.உப்ளி ஷெல்ட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்
கோல்டன் வில்லு, 1379,6வது தெரு, வள்ளலார் குடியிருப்பு 1வது பிளாக்,
அண்ணா நகர் மேற்கு சென்னை- 40.

திருப்போரூர் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: திரு.பா.ரவி

மூ.மு.எண்.321/2012

க.உ.எண்.23/2012-13

நாள். 31.08.2012

- பொருள்** கட்டிட உரிமம் - திருப்போரூர் பேரூராட்சி - பேரூராட்சிக்குட்பட்ட
செளபாக்கியா நகர் பிளாட் எண்.1168ல் புதியதாக குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்டுதல்
/ பாதாள கழிவறை / குளியல் அறை / ஆழ்துளை கிணறு அமைத்தல் /கார்
நிறுத்தம் கட்டுமானங்களுக்கு வரைபடம் அங்கீகரிக்கப்பட்டது.
- பார்வை** 1. திருவாளர்கள். சாரே ஜி.பி.என் ஷெல்ட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் சென்னை
அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்.22.08.2012
2. உறுப்பினர் செயலர், மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுவும், செங்கற்பட்டு
அவர்களின் கடித ந.க.எண்.645/08 மாஉதிரு நாள்.05.09.08
3. உரிய பிற ஆவணங்கள்

உத்திரவு :

திருப்போரூர் பேரூராட்சி எல்லையிலுள்ள செளபாக்கியா நகர் பிளாட் எண்.1168ல் புதியதாக
குடியிருப்பு கட்டிடம் பாதாள கழிவறை / குளியல் அறை / ஆழ்துளை கிணறு அமைத்தல் சம்மந்தமாக
பார்வை ஒன்றின் மூலம் வரப்பெற்ற வரைபடம் அங்கீகரிக்கப்பட்டு, மேற்படி கட்டிடம் ஆழ்துளை கிணறு /
வரைபடத்திலுள்ளபடி கட்டுதலுக்கு திருவாளர்கள். சாரே ஜி.பி.என் ஷெல்ட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்
சென்னை அவர்களுக்கு கீழ்க்கண்டிருள்ள நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி
அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது. இக்கட்டிடம் கட்டுவதற்கான உரிமம் மூன்றாண்டுகளுக்கு அதாவது
30.08.2015 வரை அமுலில் இருக்கும். அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைத்து
அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடம் கட்டப்படும்இடத்தில் இரண்டு பக்கங்களிலும் 5 அடி இடைவெளியும் மற்றும் தெருவிற்கும்,
கட்டிடத்திற்கும் முன்புறம் தெருவின் அகலத்திற்கேற்றவாறு இடைவெளியும், பின்புறம் 5 அடி
இடைவெளியும் விட்டு கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.
2. இந்த உத்திரவானது இப் பேரூராட்சி நிர்ணயிக்கப்பட்ட தீர்மானப்படி தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சிகள்
சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.
3. எக்காரணத்தை முன்னிட்டும் பேரூராட்சிக்குட்பட்ட இடத்தையோ அல்லது அரசிற்கு சொந்தமான
இடத்தையோ ஆக்கிரமணம் செய்யக் கூடாது. மீறி ஆக்கிரமிப்பு செய்தல் ஆக்கிரமணப் பகுதியை எவ்வித
முன் அறிவிப்பின்றி இடித்து அப்புறப்படுத்தப்படும்.
4. அங்கீகரிக்கப்பட்ட தரை மற்றும் கட்டிட வரைபடங்கள் கட்டிடம் கட்டப்படும் இடத்தில் வேலை நடத்தேறிக்
கொண்டிருக்கும் போது எந்த நேரத்திலும் நிர்வாக அதிகாரி அவர்களோ அல்லது அவரால் அதிகாரம்
பெற்றவரோ ஆய்வு செய்யும் போது ஆஜர்படுத்த வேண்டும்.
5. கட்டிடம் அனுமதிக்கப்பட்ட கால அளவிற்குள் கட்டி முடிக்காவிடில் முன் கூட்டிய உரிமக் கட்டணம் செலுத்தி
உரிமம் புதுப்பித்துக்கொள்ள வேண்டும்.
6. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி கட்டிடம் கட்டாமல் மாறுதல் செய்ய நேர்ந்தால்
அதற்கான வரைபடம் கொடுத்து நிர்வாக அதிகாரி அவர்களின் முன் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு பிறகு கட்டிடம்
கட்டப்பட வேண்டும்.
7. கட்டப்படும் புதிய கட்டிடத்தில் மழை நீர் சேகரம் கட்டப்பட வேண்டும்.
8. மனுதாரர் கட்டப்படும் புதிய கட்டிடத்தை, நிர்வாக அதிகாரி அவர்களின் குடியிருப்புக்கு உத்திரவு பெறாமல்
உபயோகப்படுத்தக் கூடாது.
9. கட்டப்படும் கட்டிடத்தில் உபயோகப்படுத்தப்படும் கழிவு நீர் செல்ல மனுதாரர் தனது இடத்தில் சாக்கடை
கால் கட்டிக் கொள்ள வேண்டும். கழிவு நீர் பொது சாலைபல் தேங்கி நிற்க அனுமதிக்கக் கூடாது.

10. மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்தில் கழிப்பிடம் கண்டிப்பாக கட்டப்பட வேண்டும். தவறினால் இந்த உத்தரவை எவ்வித முன் அறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.
11. மனுதாரர் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்டதும், நிர்வாக அதிகாரி அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தகவல் தெரிவித்து குடியிருப்புக்காக சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டியது.
12. கட்டிடம் கட்டப்படுவதற்கு வழங்கப்பட்ட உரிமம் மற்றும் நீதி மன்றம் அல்லது அரசினால் காலி செய்ய நேரிட்டால் எவ்வித நஷ்ட ஈட்டிற்கும் பேரூராட்சி எவ்விதத்திலும் கட்டுப்படுத்தாது.
13. மழைநீர்சேமிப்பு கட்டமைப்பு வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டவாறு அமைக்கப்பட வேண்டும்.
14. கூடுதல் கட்டிடப்பணிகள் வரைபட உரிமம் பெற்ற நாளிதழ் இரண்டு ஆண்டுக்கு பின்னர் விதிமுறைகளின்படி வரைபடம் சமர்ப்பிக்கப்படும்பட்சத்தில் வழிமுறைகளின்படியும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டும் அங்கீகாரம் வழங்கப்படும்.
15. இந்த அனுமதி ஆணை தவறான தகவலின் பேரில் பெற்றுக்கொண்டு இருந்தாலும், நிபந்தனைகள் மீறி நடந்தாலும் அறிவிப்பின்றி ஒப்புதல் ஆணை ரத்து செய்யப்படும்.
16. கட்டிடங்கள் பொது கட்டிடங்களுக்கு உள்ள நிபந்தனைகளின்படி கட்டிடங்கள், திறந்தவெளி அமைப்புகள் உள்ளபடி கட்டப்பட வேண்டும்.
17. சூரிய ஒளி பயன்பாடு அமைப்புகள் அனுமதியளித்த இடத்தில் உரிய எண்ணிக்கை பொறுத்தபடி வேண்டும்.
18. கட்டிட அனுமதி அங்கீகரிக்க இப்பேரூராட்சி மன்றம் நிர்ணயம் செய்த கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது. தணிக்கையில் வசூலிக்கப்பட்ட கட்டணம் குறைவு என கட்டிகாட்டப்பட்டால் அக்கட்டணம் உடன் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட வேண்டும்.
19. இக்கட்டிடங்கள் அனுமதி பெறும்இடம் வருங்காலங்களில் அரசுக்கு தேவைப்படும்பட்சத்தில் இந்த கட்டிட உரிமம் பெறப்பட்டதை முன்னிருத்தி அரசுநில அர்ஜூனம் நடவடிக்கை தடைபெறவோ எந்த நீதிமன்றத்திலும் எந்தவித நஷ்டஈடு கோரிட பயன்படுத்த முடியாது.
20. அனுமதி பெறும் கட்டிட பகுதியில் உள்ள குடும்பங்களுக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வழங்கப்படுவது மனுதாரரின் பொறுப்பு.
21. வாகனம் நிறுத்தகத்தில் அனுமதிக்கப்பட்டதைவிட கூடுதலாக வாகனங்கள் நிறுத்தப்படவோ வேறு பொது இடங்களில் வாகனங்கள் கட்டிட அனுபவதாரர்கள் நிறுத்தக்கூடாது.
22. காலிமனைவரி அரசாணை எண்.151/நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர்வழங்கல்துறை நாள்.20.08.2009ன்படி வரைபட அனுமதி காலத்திற்கு தீர்வை வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது. கட்டிடம் கட்டி சொத்துவரி விதிக்கப்படும்காலம்வரை காலிமனைவரி அந்தந்த நிதியாண்டின் உரிய காலத்தில் செலுத்தப்பட வேண்டும்.
23. கட்டுமானப்பொருட்கள் இருப்பு பொது சாலையில் போக்குவரத்துக்கு இடையூறு விளைவிக்கும் வகையில் தீண்டகாலமாக வைக்கப்பட கூடாது. அவ்வாறு இருப்பின் அபராதம் விதிக்கப்படும்.
24. கட்டிட உரிமம் கட்டணம் ரூ.34800/-

செ.சீ எண்.763/2012-13 தேதி.31.08.2018 ல் செலுத்தப்பட்டது.

செயல் அலுவலர்
திருப்போரூர் பேரூராட்சி
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

பெறுநர்

திருவாளர்கள். சாரே ஜெ.பி. ஷெல்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்
கோல்டன் வில்லு, 1379,6வது தெரு, வள்ளலார் குடியிருப்பு 1வது பிளாக்
அண்ணா நகர் மேற்கு சென்னை- 40.

திருப்போரூர் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: திரு.பா.ரவி

மூ.மு.எண்.322/2012

க.உ.எண்.24/2012-13

நாள். 31.08.2012

பொருள் கட்டிட உரிமம் - திருப்போரூர் பேரூராட்சி - பேரூராட்சிக்குட்பட்ட செளபாக்கியா நகர் பிளாட் எண்.1169ல் புதியதாக குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்டுதல் / பாதாள கழிவறை / குளியல் அறை / ஆழ்துளை கிணறு அமைத்தல் /கார் நிறுத்தம் கட்டுமானங்களுக்கு வரைபடம் அங்கீகரிக்கப்பட்டது.

பார்வை 1. திருவாளர்கள். சாரே ஜி.பி.என். ஷெல்ட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் சென்னை அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்.22.08.2012
2. உறுப்பினர் செயலர், மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுமம், செங்கற்பட்டு அவர்களின் கடித ந.க.எண்.645/08 மாஉதிரு நாள்.05.09.08
3. உரிய பிற ஆவணங்கள்

உத்திரவு :

திருப்போரூர் பேரூராட்சி எல்லையிலுள்ள செளபாக்கியா நகர் பிளாட் எண்.1169ல் புதியதாக குடியிருப்பு கட்டிடம் பாதாள கழிவறை / குளியல் அறை / ஆழ்துளை கிணறு அமைத்தல் சம்பந்தமாக பார்வை ஒன்றின் மூலம் வரப்பெற்ற வரைபடம் அங்கீகரிக்கப்பட்டு, மேற்படி கட்டிடம் ஆழ்துளை கிணறு / வரைபடத்திலுள்ளபடி கட்டுவதற்கு திருவாளர்கள். சாரே ஜி.பி.என். ஷெல்ட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் சென்னை அவர்களுக்கு கீழ்க்கண்டிருள்ள நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது. இக்கட்டிடம் கட்டுவதற்கான உரிமம் மூன்றாண்டுகளுக்கு அதாவது 30.08.2015 வரை அமுலில் இருக்கும். அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடம் கட்டப்படும்இடத்தில் இரண்டு பக்கங்களிலும் 5 அடி இடைவெளியும் மற்றும் தெருவிற்கும், கட்டிடத்திற்கும் முன்புறம் தெருவின் அகலத்திற்கேற்றவாறு இடைவெளியும், பின்புறம் 5 அடி இடைவெளியும் விட்டு கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.
2. இந்த உத்திரவானது இப் பேரூராட்சி நிர்ணயிக்கப்பட்ட தீர்மானப்படி தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சிகள் சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.
3. எக்காரணத்தை முன்னிட்டும் பேரூராட்சிக்குட்பட்ட இடத்தையோ அல்லது அரசிற்கு சொந்தமான இடத்தையோ ஆக்கிரமணம் செய்யக் கூடாது. மீறி ஆக்கிரமிப்பு செய்தல் ஆக்கிரமணப் பகுதியை எவ்வித முன் அறிவிப்பின்றி இடித்து அப்புறப்படுத்தப்படும்.
4. அங்கீகரிக்கப்பட்ட தரை மற்றும் கட்டிட வரைபடங்கள் கட்டிடம் கட்டப்படும் இடத்தில் வேலை நடத்தேறிக் கொண்டிருக்கும் போது எந்த நேரத்திலும் நிர்வாக அதிகாரி அவர்களோ அல்லது அவரால் அதிகாரம் பெற்றவரோ ஆய்வு செய்யும் போது ஆஜர்படுத்த வேண்டும்.
5. கட்டிடம் அனுமதிக்கப்பட்ட கால அளவிற்குள் கட்டி முடிக்காவிடில் முன் கூட்டிய உரிமக் கட்டணம் செலுத்தி உரிமம் பழுப்பித்துக்கொள்ள வேண்டும்.
6. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி கட்டிடம் கட்டாமல் மாறுதல் செய்ய நேர்ந்தால் அதற்கான வரைபடம் கொடுத்து நிர்வாக அதிகாரி அவர்களின் முன் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு பிறகு கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.
7. கட்டப்படும் புதிய கட்டிடத்தில் மழை நீர் சேகரம் கட்டப்பட வேண்டும்.
8. மனுதாரர் கட்டப்படும் புதிய கட்டிடத்தை, நிர்வாக அதிகாரி அவர்களின் குடியிருப்புக்கு உத்திரவு பெறாமல் உபயோகப்படுத்தக் கூடாது.
9. கட்டப்படும் கட்டிடத்தில் உபயோகப்படுத்தப்படும் கழிவு நீர் செல்ல மனுதாரர் தனது இடத்தில் சாக்கடை கால் கட்டிக் கொள்ள வேண்டும். கழிவு நீர் பொது சாலையல் தேங்கி நிற்க அனுமதிக்கக் கூடாது.

10. மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்தில் கழிப்பிடம் கண்டிப்பாக கட்டப்பட வேண்டும். தவறினால் இந்த உத்திரவை எவ்வித முன் அறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.
11. மனுதாரர் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்டதும், நிர்வாக அதிகாரி அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தகவல் தெரிவித்து குடியிருப்புக்காக சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டியது.
12. கட்டிடம் கட்டப்படுவதற்கு வழங்கப்பட்ட உரிமம் மற்றும் நீதி மன்றம் அல்லது அரசினால் காலி செய்ய நேரிட்டால் எவ்வித நடவடிக்கைக்கும் பேரூராட்சி எவ்விதத்திலும் கட்டுப்படுத்தாது.
13. மனுநீர்சேமிப்பு கட்டமைப்பு வரைபடத்தில் காணிக்கப்பட்டவாறு அமைக்கப்பட வேண்டும்.
14. கூடுதல் கட்டிடப்பணிகள் வரைபட உரிமம் பெற்ற நாள முதல் இரண்டு ஆண்டுக்கு பின்னர் விதிமுறைகள்படி வரைபடம் சமர்ப்பிக்கப்படும்பட்சத்தில் வழிமுறைகளின்படியும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டும் அங்கீகாரம் வழங்கப்படும்.
15. இந்த அனுமதி ஆணை தவறான தகவலின் பேரில் பெற்றுக்கொண்டு இருந்தாலும், நிபந்தனைகள் மீறி நடந்தாலும் அறிவிப்பின்றி ஒப்புதல் ஆணை ரத்து செய்யப்படும்.
16. கட்டிடங்கள் பொது கட்டிடங்களுக்கு உள்ள நிபந்தனைகள்படி கட்டிடங்கள், திறந்தவெளி அமைப்புகள் உள்ளபடி கட்டப்பட வேண்டும்.
17. சூரிய ஒளி பயன்பாடு அமைப்புகள் அனுமதியளித்த இடத்தில் உரிய எண்ணிக்கை பொறுத்தபடி வேண்டும்.
18. கட்டிட அனுமதி அங்கீகரிக்க இப்பேரூராட்சி மன்றம் நிர்ணயம் செய்த கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது. தணிக்கையில் வசூலிக்கப்பட்ட கட்டணம் குறைவு என கட்டிகாட்டப்பட்டால் அக்கட்டணம் உடன் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட வேண்டும்.
19. இக்கட்டிடங்கள் அனுமதி பெறும்பொழுதும் வருங்காலங்களில் அரசுக்கு தேவைப்படும்பட்சத்தில் இந்த கட்டிட உரிமம் பெறப்பட்டதை முன்னிருத்தி அரசுநில ஆர்ஜிதம் நடவடிக்கை தடைபெறவோ எந்த நீதிமன்றத்திலும் எந்தவித நடவடிக்கை கோரிட பயன்படுத்த முடியாது.
20. அனுமதி பெறும் கட்டிட பகுதியில் உள்ள குடும்பங்களுக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வழங்கப்படுவது மனுதாரரின் பொறுப்பு.
21. வாகனம் நிறுத்தகத்தில் அனுமதிக்கப்பட்டதைவிட கூடுதலாக வாகனங்கள் நிறுத்தப்படவோ வேறு பொது இடங்களில் வாகனங்கள் கட்டிட அனுமதிதாரர்கள் நிறுத்தக்கூடாது.
22. காலிமனைவரி அரசாணை எண்.151/தகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர்வழங்கல்துறை நாள்.20.08.2009ன்படி வரைபட அனுமதி காலத்திற்கு தீர்வை வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது. கட்டிடம் கட்டி சொத்துவரி விதிக்கப்படும்காலம்வரை காலிமனைவரி அந்தந்த நிதியாண்டின் உரிய காலத்தில் செலுத்தப்பட வேண்டும்.
23. கட்டுமானப்பொருட்கள் இருப்பு பொது சாலையில் போக்குவரத்துக்கு இடையூறு விளைவிக்கும் வகையில் நீண்டகாலமாக வைக்கப்பட கூடாது. அவ்வாறு இருப்பின் அபராதம் விதிக்கப்படும்.
24. கட்டிட உரிமம் கட்டணம் ரூ.34800/-

செ.சீ எண்.764/2012-13 தேதி.31.08.2018 ல் செலுத்தப்பட்டது.

செயல் அலுவலர்
திருப்பேரூர் பேரூராட்சி
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

பெறுநர்

திருவாளர்கள். சாரே ஜு.சிபி ஷெல்ட்டர்ஸ் பிளேவோட் விமிடெட்
கோல்டன் வில்லு, 1379,6வது தெரு, வள்ளலார் குடியிருப்பு 1வது பிளாக்
அண்ணா நகர் மேற்கு சென்னை- 40.

திருப்போரூர் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: திரு.பா.ரவி

மூ.மு.எண்.323/2012

க.உ.எண்.25/2012-13

நாள். 31.08.2012

பொருள் கட்டிட உரிமம் - திருப்போரூர் பேரூராட்சி - பேரூராட்சிக்குட்பட்ட செளபாக்கிபா நகர் பிளாட் எண்.1172ல் புதியதாக குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்டுதல் / பாதாள கழிவறை / குளியல் அறை / ஆழ்துளை கிணறு அமைத்தல் /கார் நிறுத்தம் கட்டுமானங்களுக்கு வரைபடம் அங்கீகரிக்கப்பட்டது.

பார்வை 1. திருவாளர்கள். சாரே ஜி.பி.என் ஷெல்ட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் சென்னை அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்.22.08.2012
2. உறுப்பினர் செயலர், மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுமம், செங்கற்பட்டு அவர்களின் கடித ந.க.எண்.645/08 மாஉ.திரு நாள்.05.09.08
3. உரிய பிற ஆவணங்கள்

உத்திரவு :

திருப்போரூர் பேரூராட்சி எல்லையிலுள்ள செளபாக்கிபா நகர் பிளாட் எண்.1172ல் புதியதாக குடியிருப்பு கட்டிடம் பாதாள கழிவறை / குளியல் அறை / ஆழ்துளை கிணறு அமைத்தல் சம்மந்தமாக பார்வை ஒன்றின் மூலம் வரப்பெற்ற வரைபடம் அங்கீகரிக்கப்பட்டு, மேற்படி கட்டிடம் ஆழ்துளை கிணறு / வரைபடத்திலுள்ளபடி கட்டுதலுக்கு திருவாளர்கள். சாரே ஜி.பி.என் ஷெல்ட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் சென்னை அவர்களுக்கு கீழ்க்கண்டிருள்ள நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது. இக்கட்டிடம் கட்டுவதற்கான உரிமம் மூன்றாண்டுகளுக்கு அதாவது 30.08.2015 வரை அமுலில் இருக்கும். அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடம் கட்டப்படும்இடத்தில் இரண்டு பக்கங்களிலும் 5 அடி இடைவெளியும் மற்றும் தெருவிற்கும், கட்டிடத்திற்கும் முன்புறம் தெருவின் அகலத்திற்கேற்றவாறு இடைவெளியும், பின்புறம் 5 அடி இடைவெளியும் விட்டு கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.
2. இந்த உத்திரவானது இப் பேரூராட்சி நிர்ணயிக்கப்பட்ட தீர்மானப்படி தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சிகள் சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.
3. எக்காரணத்தை முன்னிட்டும் பேரூராட்சிக்குட்பட்ட இடத்தையோ அல்லது அரசிற்கு சொந்தமான இடத்தையோ ஆக்கிரமணம் செய்யக் கூடாது. மீறி ஆக்கிரமிப்பு செய்தல் ஆக்கிரமணப் பகுதியை எவ்வித முன் அறிவிப்பின்றி இடித்து அப்புறப்படுத்தப்படும்.
4. அங்கீகரிக்கப்பட்ட தரை மற்றும் கட்டிட வரைபடங்கள் கட்டிடம் கட்டப்படும் இடத்தில் வேலை நடந்தேறிக் கொண்டிருக்கும் போது எந்த நேரத்திலும் நிர்வாக அதிகாரி அவர்களோ அல்லது அவரால் அதிகாரம் பெற்றவரோ ஆய்வு செய்யும் போது ஆஜர்படுத்த வேண்டும்.
5. கட்டிடம் அனுமதிக்கப்பட்ட கால அளவிற்குள் கட்டி முடிக்காவிடில் முன் கூட்டிய உரிமக் கட்டணம் செலுத்தி உரிமம் புதுப்பித்துக்கொள்ள வேண்டும்.
6. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி கட்டிடம் கட்டாமல் மாறுதல் செய்ய நேர்ந்தால் அதற்கான வரைபடம் கொடுத்து நிர்வாக அதிகாரி அவர்களின் முன் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு பிறகு கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.
7. கட்டப்படும் புதிய கட்டிடத்தில் மழை நீர் சேகரம் கட்டப்பட வேண்டும்.
8. மனுதாரர் கட்டப்படும் புதிய கட்டிடத்தை, நிர்வாக அதிகாரி அவர்களின் குடியிருப்புக்கு உத்திரவு பெறாமல் உபயோகப்படுத்தக் கூடாது.
9. கட்டப்படும் கட்டிடத்தில் உபயோகப்படுத்தப்படும் கழிவு நீர் செல்ல மனுதாரர் தனது இடத்தில் சாக்கடை கால் கட்டிக் கொள்ள வேண்டும். கழிவு நீர் பொது சாலையல் தேங்கி நிற்க அனுமதிக்கக் கூடாது.

10. மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்தில் கழிப்பிடம் கண்டிப்பாக கட்டப்பட வேண்டும். தவறினால் இந்த உத்திரவை எவ்வித முன் அறிவிப்பின்மீறி ரத்து செய்யப்படும்.
11. மனுதாரர் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்டதும், நிர்வாக அதிகாரி அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தகவல் தெரிவித்து குடியிருப்புக்காக சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டியது.
12. கட்டிடம் கட்டப்படுவதற்கு வழங்கப்பட்ட உரிமம் மற்றும் நீதி மன்றம் அல்லது அரசினால் காலி செய்ய நேரிட்டால் எவ்வித நஷ்ட ஈட்டிற்கும் பேரூராட்சி எவ்விதத்திலும் கட்டுப்படுத்தாது.
13. மறைநீர்சேமிப்பு கட்டமைப்பு வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டவாறு அமைக்கப்பட வேண்டும்.
14. கூடுதல் கட்டிடப்பணிகள் வரைபட உரிமம் பெற்ற நாளி முதல் இரண்டு ஆண்டுக்கு பின்னர் விதிமுறைகள்படி வரைபடம் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுமீட்டத்தில் வழிமுறைகளின்படிபடி நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டும் அங்கீகாரம் வழங்கப்படும்.
15. இந்த அனுமதி ஆணை தவறான தகவலின் பேரில் பெற்றுக்கொண்டு இருந்தாலும், நிபந்தனைகள் மீறி நடந்தாலும் அறிவிப்பின்மீறி ஒட்டிதல் ஆணை ரத்து செய்யப்படும்.
16. கட்டிடங்கள் பொது கட்டிடங்களுக்கு உள்ள நிபந்தனைகள்படி கட்டிடங்கள், திறந்தவெளி அமைப்புகள் உள்ளபடி கட்டப்பட வேண்டும்.
17. சூரிய ஒளி பயன்பாடு அமைப்புகள் அனுமதியளித்த இடத்தில் உரிய எண்ணிக்கை பொறுத்தப்பட வேண்டும்.
18. கட்டிட அனுமதி அங்கீகரிக்க இப்பேரூராட்சி மன்றம் நிர்ணயம் செய்த கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது. தணிக்கையில் வசூலிக்கப்பட்ட கட்டணம் குறைவு என கட்டிகாட்டப்பட்டால் அக்கட்டணம் உடன் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட வேண்டும்.
19. இக்கட்டிடங்கள் அனுமதி பெறும்இடம் வருங்காலங்களில் அரசுக்கு தேவைப்படும்மீட்டத்தில் இந்த கட்டிட உரிமம் பெறப்பட்டதை முன்னிருத்தி அரசுநில அர்ஜு உதம் நடவடிக்கை தடைபெறவோ எந்த நீதிமன்றத்திலும் எந்தவித நஷ்டஈடு கோரிட பயன்படுத்த முடியாது.
20. அனுமதி பெறும் கட்டிட பகுதியில் உள்ள குடுங்கங்களுக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வழங்கப்படுவது மனுதாரரின் பொறுப்பு.
21. வாகனம் நிறுத்தகத்தில் அனுமதிக்கப்பட்டதைவிட கூடுதலாக வாகனங்கள் நிறுத்தப்படவோ வேறு பொது இடங்களில் வாகனங்கள் கட்டிட அனுபவதாரர்கள் நிறுத்தக்கூடாது.
22. காலிமனைவரி அரசாணை எண்.151/நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர்வழங்கல்துறை நாள்.20.08.2009ன்படி வரைபட அனுமதி காலத்திற்கு தீர்வை வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது. கட்டிடம் கட்டி சொத்துவரி விதிக்கப்படும்காலம்வரை காலிமனைவரி அந்தந்த நிதியாண்டின் உரிய காலத்தில் செலுத்தப்பட வேண்டும்
23. கட்டுமானப்பொருட்கள் இருப்பு பொது சாலையில் போக்குவரத்துக்கு இடையூறு விளைவிக்கும் வகையில் நீண்டகாலமாக வைக்கப்பட கூடாது. அவ்வாறு இருப்பின் அபராதம் விதிக்கப்படும்.
24. கட்டிட உரிமம் கட்டணம் ரூ.34800/-

செ.சீ எண்.765/2012-13 தேதி.31.08.2018 ல் செலுத்தப்பட்டது.

செயல் அலுவலர்
திருப்போரூர் பேரூராட்சி
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

பெறுநர்

திருவாளர்கள். சாரே ஜி.உப்ளி ஷெல்ட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்
கோல்டன் வில்லு, 1379,6வது தெரு, வள்ளலார் குடியிருப்பு 1வது பிளாக்
அண்ணா நகர் மேற்கு சென்னை- 40.

திருப்போரூர் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: திரு.பா.ரவி

மூ.மு.எண்.324/2012

க.உ.எண்.26/2012-13

நாள். 31.08.2012

பொருள்

கட்டிட உரிமம் - திருப்போரூர் பேரூராட்சி - பேரூராட்சிக்குட்பட்ட
செளபாக்கியா நகர் பிளாட் எண்.1173ல் புதியதாக குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்டுதல்
/ பாதாள கழிவறை / குளியல் அறை / ஆழ்துளை கிணறு அமைத்தல் /கார்
நிறுத்தம் கட்டுமானங்களுக்கு வரைபடம் அங்கீகரிக்கப்பட்டது.

பார்வை

1. திருவாளர்கள். சாரே ஜலிபி ஷெல்ட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் சென்னை
அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்.22.08.2012
2. உறுப்பினர் செயலர், மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுவும், செங்கற்பட்டு
அவர்களின் கடித ந.க.எண்.645/08 மாஉதிரு நாள்.05.09.08
3. உரிய பிற ஆவணங்கள்

உத்திரவு :

திருப்போரூர் பேரூராட்சி எல்லையிலுள்ள செளபாக்கியா நகர் பிளாட் எண்.1173ல் புதியதாக
குடியிருப்பு கட்டிடம் பாதாள கழிவறை / குளியல் அறை / ஆழ்துளை கிணறு அமைத்தல் சம்மந்தமாக
பார்வை ஒன்றின் மூலம் வரப்பெற்ற வரைபடம் அங்கீகரிக்கப்பட்டு, மேற்படி கட்டிடம் ஆழ்துளை கிணறு /
வரைபடத்திலுள்ளபடி கட்டுதலுக்கு திருவாளர்கள். சாரே ஜலிபி ஷெல்ட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்
சென்னை அவர்களுக்கு கீழ்க்கண்டிருள் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி
அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது. இக்கட்டிடம் கட்டுவதற்கான உரிமம் முன்றாண்டுகளுக்கு அதாவது
30.08.2015 வரை அமுலில் இருக்கும். அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைத்து
அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடம் கட்டப்படும்இடத்தில் இரண்டு பக்கங்களிலும் 5 அடி இடைவெளியும் மற்றும் தெருவிற்கும்,
கட்டிடத்திற்கும் முன்புறம் 10 அடி இடைவெளியும், பின்புறம் 15 அடி இடைவெளியும் விட்டு கட்டிடம்
கட்டப்பட வேண்டும்.
2. இந்த உத்திரவானது இப் பேரூராட்சி நிர்ணயிக்கப்பட்ட தீர்மானப்படி தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சிகள்
சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குப்பட்டு அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.
3. கட்டிடம் கட்டப்படும்இடத்தில் இரண்டு பக்கங்களிலும் 5 அடி இடைவெளியும் மற்றும் தெருவிற்கும்,
கட்டிடத்திற்கும் முன்புறம் தெருவின் அகலத்திற்கேற்றவாறு இடைவெளியும், பின்புறம் 5 அடி
இடைவெளியும் விட்டு கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.
4. அங்கீகரிக்கப்பட்ட தரை மற்றும் கட்டிட வரைபடங்கள் கட்டிடம் கட்டப்படும் இடத்தில் வேலை நடத்தேறிக்
கொண்டிருக்கும் போது எந்த நேரத்திலும் நிர்வாக அதிகாரி அவர்களோ அல்லது அவரால் அதிகாரம்
பெற்றவரோ ஆய்வு செய்யும் போது ஆஜர்படுத்த வேண்டும்.
5. கட்டிடம் அனுமதிக்கப்பட்ட கால அளவிற்குள் கட்டி முடிக்காவிடில் முன் கட்டிய உரிமக் கட்டணம் செலுத்தி
உரிமம் புதுப்பித்துக்கொள்ள வேண்டும்.
6. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி கட்டிடம் கட்டாமல் மாறுதல் செய்ய நேர்ந்தால்
அதற்கான வரைபடம் கொடுத்து நிர்வாக அதிகாரி அவர்களின் முன் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு பிறகு கட்டிடம்
கட்டப்பட வேண்டும்.
7. கட்டப்படும் புதிய கட்டிடத்தில் மழை நீர் சேகரம் கட்டப்பட வேண்டும்.
8. மனுதாரர் கட்டப்படும் புதிய கட்டிடத்தை, நிர்வாக அதிகாரி அவர்களின் குடியிருப்புக்கு உத்திரவு பெறாமல்
உபயோகப்படுத்தக் கூடாது.
9. கட்டப்படும் கட்டிடத்தில் உபயோகப்படுத்தப்படும் கழிவு நீர் செல்ல மனுதாரர் தனது இடத்தில் சாக்கடை
கால் கட்டிக் கொள்ள வேண்டும். கழிவு நீர் பொது சாலைபல் தேங்கி நிற்க அனுமதிக்கக் கூடாது.

10. மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்தில் கழிப்பிடம் கண்டிப்பாக கட்டப்பட வேண்டும். தவறினால் இந்த உத்திரவை எவ்வித முன் அறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.
11. மனுதாரர் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்டதும். நிர்வாக அதிகாரி அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தகவல் தெரிவித்து குடியிருப்புக்காக சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டியது.
12. கட்டிடம் கட்டப்படுவதற்கு வழங்கப்பட்ட உரிமம் மற்றும் நீதி மன்றம் அல்லது அரசினால் காலி செய்ய நேரிட்டால் எவ்வித நஷ்ட ஈட்டிற்கும் பேரூராட்சி எவ்விதத்திலும் கட்டுப்படுத்தாது.
13. மனுதாரர் சேமிப்பு கட்டமைப்பு வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டவாறு அமைக்கப்பட வேண்டும்.
14. கூடுதல் கட்டிடப்பணிகள் வரைபட உரிமம் பெற்ற நாள முதல் இரண்டு ஆண்டுக்கு பின்னர் விதிமுறைகள்படி வரைபடம் சமர்ப்பிக்கப்படும்பட்சத்தில் வழிமுறைகளின்படியும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டும் அங்கீகாரம் வழங்கப்படும்.
15. இந்த அனுமதி ஆணை தவறான தகவலின் பேரில் பெற்றுக்கொண்டு இருந்தாலும், நிபந்தனைகள் மீறி நடந்தாலும் அறிவிப்பின்றி ஒப்புதல் ஆணை ரத்து செய்யப்படும்.
16. கட்டிடங்கள் பொது கட்டிடங்களுக்கு உள்ள நிபந்தனைகள்படி கட்டிடங்கள், திறந்தவெளி அமைப்புகள் உள்ளபடி கட்டப்பட வேண்டும்.
17. சூரிய ஒளி பயன்பாடு அமைப்புகள் அனுமதியளித்த இடத்தில் உரிய எண்ணிக்கை பொறுத்தபடி வேண்டும்.
18. கட்டிட அனுமதி அங்கீகரிக்க இப்பேரூராட்சி மன்றம் நிர்ணயம் செய்த கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது. தணிக்கையில் வசூலிக்கப்பட்ட கட்டணம் குறைவு என கட்டிகாட்டப்பட்டால் அக்கட்டணம் உடன் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட வேண்டும்.
19. இக்கட்டிடங்கள் அனுமதி பெறும்இடம் வருங்காலங்களில் அரசுக்கு தேவைப்படும்பட்சத்தில் இந்த கட்டிட உரிமம் பெறப்பட்டதை முன்னிருத்தி அரசுநில ஆர்ஜிதம் நடவடிக்கை தடைபெறவோ எந்த நீதிமன்றத்திலும் எந்தவித நஷ்டஈடு கோரிட பயன்படுத்த முடியாது.
20. அனுமதி பெறும் கட்டிட பகுதியில் உள்ள குடும்பங்களுக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வழங்கப்படுவது மனுதாரரின் பொறுப்பு.
21. வாகனம் நிறுத்தகத்தில் அனுமதிக்கப்பட்டதைவிட கூடுதலாக வாகனங்கள் நிறுத்தப்படவோ வேறு பொது இடங்களில் வாகனங்கள் கட்டிட அனுமதிவதாரர்கள் நிறுத்தக்கூடாது.
22. காலிமனைவரி அரசாணை எண்.151/நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர்வழங்கல்துறை நாள்.20.08.2009ன்படி வரைபட அனுமதி காலத்திற்கு தீர்வை வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது. கட்டிடம் கட்டி சொத்துவரி விதிக்கப்படும்காலம்வரை காலிமனைவரி அந்தந்த நிதியாண்டின் உரிய காலத்தில் செலுத்தப்பட வேண்டும்
23. கட்டுமானப்பொருட்கள் இருப்பு பொது சாலையில் போக்குவரத்துக்கு இடையூறு விளைவிக்கும் வகையில் நீண்டகாலமாக வைக்கப்பட கூடாது. அவ்வாறு இருப்பின் அபராதம் விதிக்கப்படும்.
24. கட்டிட உரிமம் கட்டணம் ரூ.34800/-

செ.சீ எண்.766/2012-13 தேதி.31.08.2018 ல் செலுத்தப்பட்டது.

செயல் அலுவலர்
திருப்போரூர் பேரூராட்சி
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

பெறுநர்
திருவாளர்கள். சாரே ஜி.பி.பி. செல்வந்தர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்
கோல்டன் வில்லு,, 1379,6வது தெரு, வள்ளலார் குடியிருப்பு 1வது பிளாக்
அண்ணா நகர் மேற்கு சென்னை- 40.

திருப்போரூர் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: திரு.பா.ரவி

மு.மு.எண்.325/2012

க.உ.எண்.27/2012-13

நாள். 31.08.2012

பொருள் கட்டிட உரிமம் - திருப்போரூர் பேரூராட்சி - பேரூராட்சிக்குட்பட்ட
செளபாக்கியா நகர் பிளாட் எண்.1174ல் புதியதாக குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்டுதல்
/ பாதாள கழிவறை / குளியல் அறை / ஆழ்துளை கிணறு அமைத்தல் /கார்
நிறுத்தம் கட்டுமானங்களுக்கு வரைபடம் அங்கீகரிக்கப்பட்டது.

பார்வை 1. திருவாளர்கள். சாரே ஜி.பி.என். ஷெல்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் சென்னை
அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்.22.08.2012
2. உறுப்பினர் செயலர், மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுவும், செங்கற்பட்டு
அவர்களின் கடித ந.க.எண்.645/08 மாஉ.திரு நாள்.05.09.08
3. உரிய பிற ஆவணங்கள்

உத்திரவு :

திருப்போரூர் பேரூராட்சி எல்லையிலுள்ள செளபாக்கியா நகர் பிளாட் எண்.1174ல் புதியதாக
குடியிருப்பு கட்டிடம் பாதாள கழிவறை / குளியல் அறை / ஆழ்துளை கிணறு அமைத்தல் சம்மந்தமாக
பார்வை ஒன்றின் மூலம் வரப்பெற்ற வரைபடம் அங்கீகரிக்கப்பட்டு, மேற்படி கட்டிடம் ஆழ்துளை கிணறு /
வரைபடத்திலுள்ளபடி கட்டுதலுக்கு திருவாளர்கள். சாரே ஜி.பி.என். ஷெல்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்
சென்னை அவர்களுக்கு கீழ்க்கண்டிருள்ள நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி
அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது. இக்கட்டிடம் கட்டுவதற்கான உரிமம் மூன்றாண்டுகளுக்கு அதாவது
30.08.2015 வரை அமுலில் இருக்கும். அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைத்து
அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடம் கட்டப்படும்இடத்தில் இரண்டு பக்கங்களிலும் 5 அடி இடைவெளியும் மற்றும் தெருவிற்கும்,
கட்டிடத்திற்கும் முன்புறம் தெருவின் அகலத்திற்கேற்றவாறு இடைவெளியும், பின்புறம் 5 அடி
இடைவெளியும் விட்டு கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.
2. இந்த உத்திரவானது இப் பேரூராட்சி நிர்ணயிக்கப்பட்ட தீர்மானப்படி தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சிகள்
சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.
3. எக்காரணத்தை முன்னிட்டும் பேரூராட்சிக்குட்பட்ட இடத்தையோ அல்லது அரசிற்கு சொந்தமான
இடத்தையோ ஆக்கிரமணம் செய்யக் கூடாது. மீறி ஆக்கிரமிப்பு செய்தல் ஆக்கிரமணப் பகுதியை எவ்வித
முன் அறிவிப்பின்றி இடித்து அப்புறப்படுத்தப்படும்.
4. அங்கீகரிக்கப்பட்ட தரை மற்றும் கட்டிட வரைபடங்கள் கட்டிடம் கட்டப்படும் இடத்தில் வேலை நடந்தேறிக்
கொண்டிருக்கும் போது எந்த நேரத்திலும் நிர்வாக அதிகாரி அவர்களோ அல்லது அவரால் அதிகாரம்
பெற்றவரோ ஆய்வு செய்யும் போது ஆண்படுத்த வேண்டும்.
5. கட்டிடம் அனுமதிக்கப்பட்ட கால அளவிற்குள் கட்டி முடிக்காவிடில் முன் கட்டிய உரிமக் கட்டணம் செலுத்தி
உரிமம் புதுப்பித்துக்கொள்ள வேண்டும்.
6. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி கட்டிடம் கட்டாமல் மாறுதல் செய்ப் நேர்ந்தால்
அதற்கான வரைபடம் கொடுத்து நிர்வாக அதிகாரி அவர்களின் முன் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு பிறகு கட்டிடம்
கட்டப்பட வேண்டும்.
7. கட்டப்படும் புதிய கட்டிடத்தில் மழை நீர் சேகரம் கட்டப்பட வேண்டும்.
8. மனுதாரர் கட்டப்படும் புதிய கட்டிடத்தை, நிர்வாக அதிகாரி அவர்களின் குடியிருப்புக்கு உத்திரவு பெறாமல்
உபயோகப்படுத்தக் கூடாது.
9. கட்டப்படும் கட்டிடத்தில் உபயோகப்படுத்தப்படும் கழிவு நீர் செல்ல மனுதாரர் தனது இடத்தில் சாக்கடை
கால் கட்டிக் கொள்ள வேண்டும். கழிவு நீர் பொது சாலையல் தேங்கி நிற்க அனுமதிக்கக் கூடாது.

10. மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்தில் கழிப்பிடம் கண்டிப்பாக கட்டப்பட வேண்டும். தவறினால் இந்த உத்திரவை எவ்வித முன் அறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.
11. மனுதாரர் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்டதும், நிர்வாக அதிகாரி அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தகவல் தெரிவித்து குடியிருப்புக்காக சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டியது.
12. கட்டிடம் கட்டப்படுவதற்கு வழங்கப்பட்ட உரிமம் மற்றும் நீதி மன்றம் அல்லது அரசினால் காலி செய்ய நேரிட்டால் எவ்வித நஷ்ட ஈட்டிற்கும் பேரூராட்சி எவ்விதத்திலும் கட்டுப்படுத்தாது.
13. மனுதாரர் சேமிப்பு கட்டமைப்பு வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டவாறு அமைக்கப்பட வேண்டும்.
14. கூடுதல் கட்டிடப்பணிகள் வரைபட உரிமம் பெற்ற நாளிலிருந்து இரண்டு ஆண்டுக்கு பின்னர் விதிமுறைகள்படி வரைபடம் சமர்ப்பிக்கப்படும்பட்சத்தில் வழிமுறைகளின்படியும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டும் அங்கீகாரம் வழங்கப்படும்.
15. இந்த அனுமதி ஆணை தவறான தகவலின் பேரில் பெற்றுக்கொண்டு இருந்தாலும், நிபந்தனைகள் மீறி நடந்தாலும் அறிவிப்பின்றி ஒப்புதல் ஆணை ரத்து செய்யப்படும்.
16. கட்டிடங்கள் பொது கட்டிடங்களுக்கு உள்ள நிபந்தனைகள்படி கட்டிடங்கள், திறந்தவெளி அமைப்புகள் உள்ளபடி கட்டப்பட வேண்டும்.
17. சூரிய ஒளி பயன்பாடு அமைப்புகள் அனுமதியளித்த இடத்தில் உரிய எண்ணிக்கை பொறுத்தபட்ட வேண்டும்.
18. கட்டிட அனுமதி அங்கீகரிக்க இப்பேரூராட்சி மன்றம் நிர்ணயம் செய்த கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது. தணிக்கையில் வசூலிக்கப்பட்ட கட்டணம் குறைவு என கட்டிகாட்டப்பட்டால் அக்கட்டணம் உடன் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட வேண்டும்.
19. இக்கட்டிடங்கள் அனுமதி பெறும்இடம் வருங்காலங்களில் அரசுக்கு தேவைப்படும்பட்சத்தில் இந்த கட்டிட உரிமம் பெறப்பட்டதை முன்னிருத்தி அரசுநில ஆர்ஜிதம் நடவடிக்கை தடைபெறவோ எந்த நீதிமன்றத்திலும் எந்தவித நஷ்ட ஈடு கோரிட பயன்படுத்த முடியாது.
20. அனுமதி பெறும் கட்டிட பகுதியில் உள்ள குடும்பங்களுக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வழங்கப்படுவது மனுதாரரின் பொறுப்பு.
21. வாகனம் நிறுத்தகத்தில் அனுமதிக்கப்பட்டதைவிட கூடுதலாக வாகனங்கள் நிறுத்தப்படவோ வேறு பொது இடங்களில் வாகனங்கள் கட்டிட அனுபவதாரர்கள் நிறுத்தக்கூடாது.
22. காலிமனைவரி அரசாணை எண்.151/நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர்வழங்கல்துறை நாள்.20.08.2009ன்படி வரைபட அனுமதி காலத்திற்கு தீர்வை வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது. கட்டிடம் கட்டி சொத்துவரி விதிக்கப்படும்காலம்வரை காலிமனைவரி அந்தந்த நிதியாண்டின் உரிய காலத்தில் செலுத்தப்பட வேண்டும்.
23. கட்டுமானப்பொருட்கள் இருப்பு பொது சாலையில் போக்குவரத்துக்கு இடையூறு விளைவிக்கும் வகையில் நீண்டகாலமாக வைக்கப்பட கூடாது. அவ்வாறு இருப்பின் அபராதம் விதிக்கப்படும்.
24. கட்டிட உரிமம் கட்டணம் ரூ.34800/-

செ.சீ.எண்.767/2012-13 தேதி.31.08.2018 ல் செலுத்தப்பட்டது.

செயல் அலுவலர்
திருப்போரூர் பேரூராட்சி
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

பெறுநர்

திருவாளர்கள். சாரே ஜெ.பி.எஸ். வினாயகன். வினாயகன்.
கோல்டன் வில்லஸ், 1379,6வது தெரு, வள்ளலார் குடியிருப்பு 1வது பிளாக்
அண்ணா நகர் மேற்கு சென்னை- 40.

31/8/18

திருப்போரூர் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: திரு.பா.ரவி

மூ.மு.எண்.326/2012

க.உ.எண்.28/2012-13

நாள். 31.08.2012

பொருள் கட்டிட உரிமம் - திருப்போரூர் பேரூராட்சி - பேரூராட்சிக்குட்பட்ட
செளபாக்கியா நகர் பிளாட் எண்.1175ல் புதியதாக குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்டுதல்
/ பாதாள கழிவறை / குளியல் அறை / ஆழ்துளை கிணறு அமைத்தல் /கார்
நிறுத்தம் கட்டுமானங்களுக்கு வரைபடம் அங்கீகரிக்கப்பட்டது.

பார்வை 1. திருவாளர்கள். சாரே ஜி.பி.என் ஷெல்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் சென்னை
அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்.22.08.2012
2. உறுப்பினர் செயலர், மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுமம், செங்கற்பட்டு
அவர்களின் கடித ந.க.எண்.645/08 மாஉ.தி.கு நாள்.05.09.08
3. உரிய பிற ஆவணங்கள்

உத்திரவு :

திருப்போரூர் பேரூராட்சி எல்லையிலுள்ள செளபாக்கியா நகர் பிளாட் எண்.1175ல் புதியதாக
குடியிருப்பு கட்டிடம் பாதாள கழிவறை / குளியல் அறை / ஆழ்துளை கிணறு அமைத்தல் சம்மந்தமாக
பார்வை ஒன்றின் மூலம் வரப்பெற்ற வரைபடம் அங்கீகரிக்கப்பட்டு, மேற்படி கட்டிடம் ஆழ்துளை கிணறு /
வரைபடத்திலுள்ளபடி கட்டுதலுக்கு திருவாளர்கள். சாரே ஜி.பி.என் ஷெல்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்
சென்னை அவர்களுக்கு கீழ்க்கண்டிருள்ள நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி
அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது. இக்கட்டிடம் கட்டுவதற்கான உரிமம் மூன்றாண்டுகளுக்கு அதாவது
30.08.2015 வரை அமுலில் இருக்கும். அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைத்து
அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடம் கட்டப்படும்இடத்தில் இரண்டு பக்கங்களிலும் 5 அடி இடைவெளியும் மற்றும் தெருவிற்கும்,
கட்டிடத்திற்கும் முன்புறம் தெருவின் அகலத்திற்கேற்றவாறு இடைவெளியும், பின்புறம் 5 அடி
இடைவெளியும் விட்டு கட்டப்பட வேண்டும்.
2. இந்த உத்திரவானது இப் பேரூராட்சி நிர்ணயிக்கப்பட்ட தீர்மானப்படி தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சிகள்
சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.
3. எக்காரணத்தை முன்னிட்டும் பேரூராட்சிக்குட்பட்ட இடத்தையோ அல்லது அரசிற்கு சொந்தமான
இடத்தையோ ஆக்கிரமணம் செய்பக் கூடாது. மீறி ஆக்கிரமிப்பு செய்தல் ஆக்கிரமணப் பகுதியை எவ்வித
முன் அறிவிப்பின்றி இடித்து அப்புறப்படுத்தப்படும்.
4. அங்கீகரிக்கப்பட்ட தரை மற்றும் கட்டிட வரைபடங்கள் கட்டிடம் கட்டப்படும் இடத்தில் வேலை நடந்தேறிக்
கொண்டிருக்கும் போது எந்த நேரத்திலும் நிர்வாக அதிகாரி அவர்களோ அல்லது அவரால் அதிகாரம்
பெற்றவரோ ஆய்வு செய்யும் போது ஆஜர்படுத்த வேண்டும்.
5. கட்டிடம் அனுமதிக்கப்பட்ட கால அளவிற்குள் கட்டி முடிக்காவிடில் முன் கூட்டிய உரிமக் கட்டணம் செலுத்தி
உரிமம் புதுப்பித்துக்கொள்ள வேண்டும்.
6. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி கட்டிடம் கட்டாமல் மாறுதல் செய்ய நேர்ந்தால்
அதற்கான வரைபடம் கொடுத்து நிர்வாக அதிகாரி அவர்களின் முன் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு பிறகு கட்டிடம்
கட்டப்பட வேண்டும்.
7. கட்டப்படும் புதிய கட்டிடத்தில் மழை நீர் சேகரம் கட்டப்பட வேண்டும்.
8. மனுதாரர் கட்டப்படும் புதிய கட்டிடத்தை, நிர்வாக அதிகாரி அவர்களின் குடியிருப்புக்கு உத்திரவு பெறாமல்
உபயோகப்படுத்தக் கூடாது.
9. கட்டப்படும் கட்டிடத்தில் உபயோகப்படுத்தப்படும் கழிவு நீர் செல்ல மனுதாரர் தனது இடத்தில் சாக்கடை
கால் கட்டிக் கொள்ள வேண்டும். கழிவு நீர் பொது சாலைகள் தேங்கி நிற்க அனுமதிக்கக் கூடாது.

10. மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்தில் கழிப்பிடம் கண்டிப்பாக கட்டப்பட வேண்டும். தவறினால் இந்த உத்திரவை எவ்வித முன் அறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.
11. மனுதாரர் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்டதும், நிர்வாக அதிகாரி அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தகவல் தெரிவித்து குடியிருப்புக்காக சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டியது.
12. கட்டிடம் கட்டப்படுவதற்கு வழங்கப்பட்ட உரிமம் மற்றும் நீதி மன்றம் அல்லது அரசினால் காலி செய்ய தோட்டால் எவ்வித நஷ்ட ஈட்டிற்கும் பேரூராட்சி எவ்விதத்திலும் கட்டுப்படுத்தாது.
13. மனுதாரர் சேமிப்பு கட்டமைப்பு வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டவாறு அமைக்கப்பட வேண்டும்.
14. கூடுதல் கட்டிடப்பணிகள் வரைபட உரிமம் பெற்ற நாளமுதல் இரண்டு ஆண்டுக்கு பின்னர் விதிமுறைகள்படி வரைபடம் சமர்ப்பிக்கப்படும்பட்சத்தில் வழிமுறைகளின்படியும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டும் அங்கீகாரம் வழங்கப்படும்.
15. இந்த அனுமதி ஆணை தவறான தகவலின் பேரில் பெற்றுக்கொண்டு இருந்தாலும், நிபந்தனைகள் மீறி நடந்தாலும் அறிவிப்பின்றி ஒப்புதல் ஆணை ரத்து செய்யப்படும்.
16. கட்டிடங்கள் பொது கட்டிடங்களுக்கு உள்ள நிபந்தனைகள்படி கட்டிடங்கள், திறந்தவெளி அமைப்புகள் உள்ளபடி கட்டப்பட வேண்டும்.
17. சூரிய ஒளி பயன்பாடு அமைப்புகள் அனுமதியளித்த இடத்தில் உரிய எண்ணிக்கை பொறுத்தபட்ட வேண்டும்.
18. கட்டிட அனுமதி அங்கீகரிக்க இப்பேரூராட்சி மன்றம் நிர்ணயம் செய்த கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது. தணிக்கையில் வசூலிக்கப்பட்ட கட்டணம் குறைவு என கட்டிகாட்டப்பட்டால் அக்கட்டணம் உடன் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட வேண்டும்.
19. இக்கட்டிடங்கள் அனுமதி பெறும்இடம் வருங்காலங்களில் அரசுக்கு தேவைப்படும்பட்சத்தில் இந்த கட்டிட உரிமம் பெறப்பட்டதை முன்னிருத்தி அரசுநில ஆர்ஜிதம் நடவடிக்கை தடைபெறவோ எந்த நீதிமன்றத்திலும் எந்தவித நஷ்டஈடு கோரிட பயன்படுத்த முடியாது.
20. அனுமதி பெறும் கட்டிட பகுதியில் உள்ள குடும்பங்களுக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வழங்கப்படுவது மனுதாரரின் பொறுப்பு.
21. வாகனம் நிறுத்தகத்தில் அனுமதிக்கப்பட்டதைவிட கூடுதலாக வாகனங்கள் நிறுத்தப்படவோ வேறு பொது இடங்களில் வாகனங்கள் கட்டிட அனுபவதாரர்கள் நிறுத்தக்கூடாது.
22. காலிமனைவரி அரசாணை எண்.151/நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர்வழங்கல்துறை நாள்.20.08.2009ன்படி வரைபட அனுமதி காலத்திற்கு தீர்வை வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது. கட்டிடம் கட்டி சொத்துவரி விதிக்கப்படும்காலம்வரை காலிமனைவரி அந்தந்த நிதியாண்டின் உரிய காலத்தில் செலுத்தப்பட வேண்டும்.
23. கட்டுமானப்பொருட்கள் இருப்பு பொது சாலையில் போக்குவரத்துக்கு இடையூறு விளைவிக்கும் வகையில் நீண்டகாலமாக வைக்கப்பட கூடாது. அவ்வாறு இருப்பின் அபராதம் விதிக்கப்படும்.
24. கட்டிட உரிமம் கட்டணம் ரூ.34800/-

செ.சீ எண்.768/2012-13 தேதி.31.08.2018 ல் செலுத்தப்பட்டது.

செயல் அனுவன
திருப்போளூர் பேரூராட்சி
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

பெறுநர்

திருவாளர்கள். சாரே ஜூப்ளி ஷெல்ட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்
கோல்டன் வில்லு, 1379,6வது தெரு, வள்ளலார் குடியிருப்பு துரு பிளாக்
அண்ணா நகர் மேற்கு சென்னை- 40.

திருப்போரூர் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: திரு.பா.ரவி

மூ.மு.எண்.327/2012

க.உ.எண்.29/2012-13

நாள். 31.08.2012

பொருள் கட்டிட உரிமம் - திருப்போரூர் பேரூராட்சி - பேரூராட்சிக்குட்பட்ட
செளபாக்கியா நகர் பிளாட் எண்.1176ல் புதியதாக குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்டுதல்
/ பாதாள கழிவறை / குளியல் அறை / ஆழ்துளை கிணறு அமைத்தல் /கார்
நிறுத்தம் கட்டுமானங்களுக்கு வரைபடம் அங்கீகரிக்கப்பட்டது.

பார்வை 1. திருவாளர்கள். சாரே ஜலிபி ஷெல்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் சென்னை
அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்.22.08.2012
2. உறுப்பினர் செயலர், மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுவும், செங்கற்பட்டு
அவர்களின் கடித ந.க.எண்.645/08 மாஉதிசு நாள்.05.09.08
3. உரிய பிற ஆவணங்கள்.

உத்திரவு :

திருப்போரூர் பேரூராட்சி எல்லையிலுள்ள செளபாக்கியா நகர் பிளாட் எண்.1176ல் புதியதாக
குடியிருப்பு கட்டிடம் பாதாள கழிவறை / குளியல் அறை / ஆழ்துளை கிணறு அமைத்தல் சம்மந்தமாக
பார்வை ஒன்றின் மூலம் வரப்பெற்ற வரைபடம் அங்கீகரிக்கப்பட்டு, மேற்படி கட்டிடம் ஆழ்துளை கிணறு /
வரைபடத்திலுள்ளபடி கட்டுதலுக்கு திருவாளர்கள். சாரே ஜலிபி ஷெல்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்
சென்னை அவர்களுக்கு கீழ்க்கண்டிருள்ள நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி
அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது. இக்கட்டிடம் கட்டுவதற்கான உரிமம் மூன்றாண்டுகளுக்கு அதாவது
30.08.2015 வரை அமுலில் இருக்கும். அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைத்து
அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடம் கட்டப்படும்இடத்தில் இரண்டு பக்கங்களிலும் 5 அடி இடைவெளியும் மற்றும் தெருவிற்கும்,
கட்டிடத்திற்கும் முன்புறம் தெருவின் அகலத்திற்கேற்றவாறு இடைவெளியும், பின்புறம் 5 அடி
இடைவெளியும் விட்டு கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.
2. இந்த உத்திரவானது இப் பேரூராட்சி நிர்ணயிக்கப்பட்ட தீர்மானப்படி தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சிகள்
சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.
3. எக்காரணத்தை முன்னிட்டும் பேரூராட்சிக்குட்பட்ட இடத்தையோ அல்லது அரசிற்கு சொந்தமான
இடத்தையோ ஆக்கிரமணம் செய்யக் கூடாது. மீறி ஆக்கிரமிப்பு செய்தல் ஆக்கிரமணப் பகுதியை எவ்வித
முன் அறிவிப்பின்மீறி இடத்து அபுபுறப்படுத்தப்படும்.
4. அங்கீகரிக்கப்பட்ட தரை மற்றும் கட்டிட வரைபடங்கள் கட்டிடம் கட்டப்படும் இடத்தில் வேலை நடத்தேறிக்
கொண்டிருக்கும் போது எந்த நேரத்திலும் நிர்வாக அதிகாரி அவர்களோ அல்லது அவரால் அதிகாரம்
பெற்றவரோ ஆய்வு செய்யும் போது ஆஜர்படுத்த வேண்டும்.
5. கட்டிடம் அனுமதிக்கப்பட்ட கால அளவிற்குள் கட்டி முடிக்காவிடில் முன் கட்டிய உரியக் கட்டணம் செலுத்தி
உரிமம் புதுப்பித்துக்கொள்ள வேண்டும்.
6. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி கட்டிடம் கட்டாமல் மாறுதல் செய்ய நேர்ந்தால்
அதற்கான வரையிடம் கொடுத்து நிர்வாக அதிகாரி அவர்களின் முன் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு பிறகு கட்டிடம்
கட்டப்பட வேண்டும்.
7. கட்டப்படும் புதிய கட்டிடத்தில் மழை நீர் சேகரம் கட்டப்பட வேண்டும்.
8. மனுதாரர் கட்டப்படும் புதிய கட்டிடத்தை, நிர்வாக அதிகாரி அவர்களின் குடியிருப்புக்கு உத்திரவு பெறாமல்
உபயோகப்படுத்தக் கூடாது.
9. கட்டப்படும் கட்டிடத்தில் உபயோகப்படுத்தப்படும் கழிவு நீர் செல்ல மனுதாரர் தனது இடத்தில் சாக்கடை
கால் கட்டிக் கொள்ள வேண்டும். கழிவு நீர் பொது சாலைபல் தேங்கி நிற்க அனுமதிக்கக் கூடாது.

10. மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்தில் கழிப்பிடம் கண்டிப்பாக கட்டப்பட வேண்டும். தவறினால் இந்த உத்திரவை எவ்வித முன் அறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.
11. மனுதாரர் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்டதும், நிர்வாக அதிகாரி அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தகவல் தெரிவித்து குடியிருப்புக்காக சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டியது.
12. கட்டிடம் கட்டப்படுவதற்கு வழங்கப்பட்ட உரிமம் மற்றும் நீதி மன்றம் அல்லது அரசினால் காலி செய்ய நேரிட்டால் எவ்வித நஷ்ட ஈட்டிற்கும் பேரூராட்சி எவ்விதத்திலும் கட்டுப்படுத்தாது.
13. மழைநீர்சேமிப்பு கட்டமைப்பு வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டவாறு அமைக்கப்பட வேண்டும்.
14. கூடுதல் கட்டிடப்பணிகள் வரைபட உரிமம் பெற்ற நாள முதல் இரண்டு ஆண்டுக்கு பின்னர் விதிமுறைகள்படி வரைபடம் சமர்ப்பிக்கப்படும்பட்சத்தில் வழிமுறைகளின்படியும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டும் அங்கீகாரம் வழங்கப்படும்.
15. இந்த அனுமதி ஆணை தவறான தகவலின் பேரில் பெற்றுக்கொண்டு இருந்தாலும், நிபந்தனைகள் மீறி நடந்தாலும் அறிவிப்பின்றி ஒப்புதல் ஆணை ரத்து செய்யப்படும்.
16. கட்டிடங்கள் பொது கட்டிடங்களுக்கு உள்ள நிபந்தனைகள்படி கட்டிடங்கள், திறந்தவெளி அமைப்புகள் உள்ளபடி கட்டப்பட வேண்டும்.
17. சூரிய ஒளி பயன்பாடு அமைப்புகள் அனுமதியளித்த இடத்தில் உரிய எண்ணிக்கை பொறுத்தபட வேண்டும்.
18. கட்டிட அனுமதி அங்கீகரிக்க இப்பேரூராட்சி மன்றம் நிர்ணயம் செய்த கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது. தணிக்கையில் வசூலிக்கப்பட்ட கட்டணம் குறைவு என கட்டிகாட்டப்பட்டால் அக்கட்டணம் உடன் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட வேண்டும்.
19. இக்கட்டிடங்கள் அனுமதி பெறும்இடம் வருங்காலங்களில் அரசுக்கு தேவையடும்பட்சத்தில் இந்த கட்டிட உரிமம் பெறப்பட்டதை முன்னிருத்தி அரசுநில ஆர்ஜிதம் நடவடிக்கை தடைபெறவோ எந்த நீதிமன்றத்திலும் எந்தவித நஷ்டஈடு கோரிட பயன்படுத்த முடியாது.
20. அனுமதி பெறும் கட்டிட பகுதியில் உள்ள குடும்பங்களுக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வழங்கப்படுவது மனுதாரரின் பொறுப்பு.
21. வாகனம் நிறுத்தகத்தில் அனுமதிக்கப்பட்டதைவிட கூடுதலாக வாகனங்கள் நிறுத்தப்படவோ வேறு பொது இடங்களில் வாகனங்கள் கட்டிட அனுபவதாரர்கள் நிறுத்தக்கடாது.
22. காலிமனைவரி அரசாணை எண்.151/நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர்வழங்கல்துறை நாள்.20.08.2009ன்படி வரைபட அனுமதி காலத்திற்கு தீர்வை வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது. கட்டிடம் கட்டி சொத்துவரி விதிக்கப்படும்காலம்வரை காலிமனைவரி அந்தந்த நிதியாண்டின் உரிய காலத்தில் செலுத்தப்பட வேண்டும்.
23. கட்டுமானப்பொருட்கள் இருப்பு பொது சாலையில் போக்குவரத்துக்கு இடையூறு விளைவிக்கும் வகையில் நீண்டகாலமாக வைக்கப்பட கூடாது. அவ்வாறு இருப்பின் அபராதம் விதிக்கப்படும்.
24. கட்டிட உரிமம் கட்டணம் ரூ.34800/-

செ.சீ எண்.769/2012-13 தேதி.31.08.2018 ல் செலுத்தப்பட்டது.

செயல் அலுவலர்
திருப்போரூர் பேரூராட்சி
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

பெறுநர்

திருவாளர்கள். சாரே ஜூப்ளி ஷெல்ட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்
கோல்டன் வில்ல,, 1379,6வது தெரு, வள்ளலார் குடியிருப்பு 1வது பிளாக்
அண்ணா நகர் மேற்கு சென்னை- 40.

19

திருப்போரூர் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: திரு.பா.ரவி

மூ.மு.எண்.328/2012

க.உ.எண்.30/2012-13

நாள். 31.08.2012

பொருள் கட்டிட உரிமம் - திருப்போரூர் பேரூராட்சி - பேரூராட்சிக்குட்பட்ட
செளபாக்கியா நகர் பிளாட் எண்.1177ல் புதியதாக குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்டுதல்
/ பாதாள கழிவறை / குளியல் அறை / ஆழ்துளை கிணறு அமைத்தல் /கார்
நிறுத்தம் கட்டுமானங்களுக்கு வரைபடம் அங்கீகரிக்கப்பட்டது.

பார்வை 1. திருவாளர்கள். சாரே ஜலிபி ஷெல்ட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் சென்னை
அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்.22.08.2012
2. உறுப்பினர் செயலர், மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுவும், செங்கற்பட்டு
அவர்களின் கடித ந.க.எண்.645/08 மாஉதிரு நாள்.05.09.08
3. உரிய பிற ஆவணங்கள்

உத்திரவு :

திருப்போரூர் பேரூராட்சி எல்லையிலுள்ள செளபாக்கியா நகர் பிளாட் எண்.1177ல் புதியதாக
குடியிருப்பு கட்டிடம் பாதாள கழிவறை / குளியல் அறை / ஆழ்துளை கிணறு அமைத்தல் சம்மந்தமாக
பார்வை ஒன்றின் மூலம் வரப்பெற்ற வரைபடம் அங்கீகரிக்கப்பட்டு, மேற்படி கட்டிடம் ஆழ்துளை கிணறு /
வரைபடத்திலுள்ளபடி கட்டுதலுக்கு திருவாளர்கள். சாரே ஜலிபி ஷெல்ட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்
சென்னை அவர்களுக்கு கீழ்க்கண்டிருள்ள நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி
அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது. இக்கட்டிடம் கட்டுவதற்கான உரிமம் மூன்றாண்டுகளுக்கு அதாவது
30.08.2015 வரை அமுலில் இருக்கும். அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைத்து
அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடம் கட்டப்படும்இடத்தில் இரண்டு பக்கங்களிலும் 5 அடி இடைவெளியும் மற்றும் தெருவிற்கும்,
கட்டிடத்திற்கும் முன்புறம் தெருவின் அகலத்திற்கேற்றவாறு இடைவெளியும், பின்னும் 5 அடி
இடைவெளியும் விட்டு கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.
2. இந்த உத்திரவானது இப் பேரூராட்சி நிர்ணயிக்கப்பட்ட தீர்மானப்படி துயிற்றாடு மாவட்ட நகராட்சிகள்
சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.
3. எக்காரணத்தை முன்னிட்டும் பேரூராட்சிக்குட்பட்ட இடத்தையோ அல்லது அரசிற்கு சொந்தமான
இடத்தையோ ஆக்கிரமணம் செய்யக் கூடாது. மீறி ஆக்கிரமிப்பு செய்தல் ஆக்கிரமணப் பகுதியை எவ்வித
முன் அறிவிப்பமின்றி இடித்து அப்புறப்படுத்தப்படும்.
4. அங்கீகரிக்கப்பட்ட தரை மற்றும் கட்டிட வரைபடங்கள் கட்டிடம் கட்டப்படும் இடத்தில் வேலை நடந்தேறிக்
கொண்டிருக்கும் போது எந்த நேரத்திலும் நிர்வாக அதிகாரி அவர்களோ அல்லது அவரால் அதிகாரம்
பெற்றவரோ ஆய்வு செய்யும் போது ஆஜர்படுத்த வேண்டும்.
5. கட்டிடம் அனுமதிக்கப்பட்ட கால அளவிற்குள் கட்டி முடிக்காவிடில் முன் கூட்டிய உரிமக் கட்டணம் செலுத்தி
உரிமம் புதுப்பித்துக்கொள்ள வேண்டும்.
6. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி கட்டிடம் கட்டாமல் மாறுதல் செய்ய நேர்ந்தால்
அதற்கான வரைபடம் கொடுத்து நிர்வாக அதிகாரி அவர்களின் முன் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு பிறகு கட்டிடம்
கட்டப்பட வேண்டும்.
7. கட்டப்படும் புதிய கட்டிடத்தில் மழை நீர் சேகரம் கட்டப்பட வேண்டும்.
8. மனுதாரர் கட்டப்படும் புதிய கட்டிடத்தை, நிர்வாக அதிகாரி அவர்களின் குடியிருப்புக்கு உத்திரவு பெறாமல்
உபயோகப்படுத்தக் கூடாது.
9. கட்டப்படும் கட்டிடத்தில் உபயோகப்படுத்தப்படும் கழிவு நீர் செல்ல மனுதாரர் தனது இடத்தில் சாக்கடை
கால் கட்டிக் கொள்ள வேண்டும். கழிவு நீர் பொது சாலைகள் தேங்கி நிற்க அனுமதிக்கக் கூடாது.

10. மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்தில் கழிப்பிடம் கண்டிப்பாக கட்டப்பட வேண்டும். தவறினால் இந்த உத்திரவை எவ்வித முன் அறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.
11. மனுதாரர் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்டதும், நிர்வாக அதிகாரி அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தகவல் தெரிவித்து குடியிருப்புக்காக சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டியது.
12. கட்டிடம் கட்டப்படுவதற்கு வழங்கப்பட்ட உரிமம் மற்றும் நீதி மன்றம் அல்லது அரசினால் காலி செய்ய தேரிட்டால் எவ்வித நஷ்ட ஈட்டிற்கும் பேரூராட்சி எவ்விதத்திலும் கட்டுப்படுத்தாது.
13. மனுதாரர்சேமிப்பு கட்டமைப்பு வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டவாறு அமைக்கப்பட வேண்டும்.
14. கூடுதல் கட்டிடப்பணிகள் வரைபட உரிமம் பெற்ற நாள முதல் இரண்டு ஆண்டுக்கு பின்னர் விதிமுறைகள்படி வரைபடம் சமர்ப்பிக்கப்படும்பட்சத்தில் வழிமுறைகளின்படியும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டும் அங்கீகாரம் வழங்கப்படும்.
15. இந்த அனுமதி ஆணை தவறான தகவலின் பேரில் பெற்றுக்கொண்டு இருந்தாலும், நிபந்தனைகள் மீறி நடந்தாலும் அறிவிப்பின்றி ஒப்புதல் ஆணை ரத்து செய்யப்படும்.
16. கட்டிடங்கள் பொது கட்டிடங்களுக்கு உள்ள நிபந்தனைகள்படி கட்டிடங்கள், திறந்தவெளி அமைப்புகள் உள்ளபடி கட்டப்பட வேண்டும்.
17. சூரிய ஒளி பபன்பாடு அமைப்புகள் அனுமதியளித்த இடத்தில் உரிய எண்ணிக்கை பொறுத்தபட வேண்டும்.
18. கட்டிட அனுமதி அங்கீகரிக்க இப்பேரூராட்சி மன்றம் நிர்ணயம் செய்த கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது. தணிக்கையில் வசூலிக்கப்பட்ட கட்டணம் குறைவு என கட்டிகாட்டப்பட்டால் அக்கட்டணம் உடன் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட வேண்டும்.
19. இக்கட்டிடங்கள் அனுமதி பெறும்இடம் வருங்காலங்களில் அரசுக்கு தேவைப்படும்பட்சத்தில் இந்த கட்டிட உரிமம் பெறப்பட்டதை முன்னிருத்தி அரசுநில ஆர்ஜிதம் நடவடிக்கை தடைபெறவோ எந்த நீதிமன்றத்திலும் எந்தவித நஷ்டஈடு கோரிட பயன்படுத்த முடியாது.
20. அனுமதி பெறும் கட்டிட பகுதியில் உள்ள குடும்பங்களுக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வழங்கப்படுவது மனுதாரரின் பொறுப்பு.
21. வாகனம் நிறுத்தகத்தில் அனுமதிக்கப்பட்டதைவிட கூடுதலாக வாகனங்கள் நிறுத்தப்படவோ வேறு பொது இடங்களில் வாகனங்கள் கட்டிட அனுபவதாரர்கள் நிறுத்தக்கூடாது.
22. காலிமனைவரி அரசாணை எண்.151/நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர்வழங்கல்துறை நாள்.20.08.2009ன்படி வரைபட அனுமதி காலத்திற்கு தீர்வை வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது. கட்டிடம் கட்டி சொத்துவரி விதிக்கப்படும்காலம்வரை காலிமனைவரி அந்தந்த நிதியாண்டின் உரிய காலத்தில் செலுத்தப்பட வேண்டும்
23. கட்டுமானப்பொருட்கள் இருப்பு பொது சாலையில் லோக்குவரத்துக்கு இடையூறு விளைவிக்கும் வகையில் நீண்டகாலமாக வைக்கப்பட கூடாது. அவ்வாறு இருப்பின் அபராதம் விதிக்கப்படும்.
24. கட்டிட உரிமம் கட்டணம் ரூ.34800/-

செ.சீ எண்.770/2012-13 தேதி.31.08.2018 ல் செலுத்தப்பட்டது.

செயல் அலுவலர்
திருப்போரூர் பேரூராட்சி
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

பெறுநர்
திருவாளர்கள். சாரே ஜெ.பி. வெல்லட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்
கோல்டன் வில்லு, 1379,6வது தெரு, வள்ளலார் குடியிருப்பு 1வது பிளாக்
அண்ணா நகர் மேற்கு சென்னை- 40.

திருப்போளூர் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: திரு.பா.ரவி

மூ.மு.எண்.329/2012

க.உ.எண்.31/2012-13

நாள். 31.08.2012

பொருள் கட்டிட உரிமம் - திருப்போளூர் பேரூராட்சி - பேரூராட்சிக்குட்பட்ட
செளபாக்கியா நகர் பிளாட் எண்.1178ல் புதியதாக குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்டுதல்
/ பாதாள கழிவறை / குளியல் அறை / ஆழ்துளை கிணறு அமைத்தல் /கார்
நிறுத்தம் கட்டுமானங்களுக்கு வரைபடம் அங்கீகரிக்கப்பட்டது.

பார்வை 1. திருவாளர்கள். சாரே ஜலிபிளி ஷெல்ட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் சென்னை
அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்.22.08.2012
2. உறுப்பினர் செயலர், மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுவும், செங்கற்பட்டு
அவர்களின் கடித ந.க.எண்.645/08 மாஉதிரு நாள்.05.09.08
3. உரிய பிற ஆவணங்கள்

உத்திரவு :

திருப்போளூர் பேரூராட்சி எல்லையிலுள்ள செளபாக்கியா நகர் பிளாட் எண்.1178ல் புதியதாக
குடியிருப்பு கட்டிடம் பாதாள கழிவறை / குளியல் அறை / ஆழ்துளை கிணறு அமைத்தல் சம்மந்தமாக
பார்வை ஒன்றின் மூலம் வரப்பெற்ற வரைபடம் அங்கீகரிக்கப்பட்டு, மேற்படி கட்டிடம் ஆழ்துளை கிணறு /
வரைபடத்திலுள்ளபடி கட்டுதலுக்கு திருவாளர்கள். சாரே ஜலிபிளி ஷெல்ட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்
சென்னை அவர்களுக்கு கீழ்க்கண்டிருள்ள நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி
அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது. இக்கட்டிடம் கட்டுவதற்கான உரிமம் மூன்றாண்டுகளுக்கு அதாவது
30.08.2015 வரை அமுலில் இருக்கும். அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைத்து
அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடம் கட்டப்படும்இடத்தில் இரண்டு பக்கங்களிலும் 5 அடி இடைவெளியும் மற்றும் தெருவிற்கும்,
கட்டிடத்திற்கும் முன்புறம் தெருவின் அகலத்திற்கேற்றவாறு இடைவெளியும், பின்புறம் 5 அடி
இடைவெளியும் விட்டு கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.
2. இந்த உத்திரவானது இப் பேரூராட்சி நிர்ணயிக்கப்பட்ட தீர்மானப்படி தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சிகள்
சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.
3. எக்காரணத்தை முன்னிட்டும் பேரூராட்சிக்குட்பட்ட இடத்தையோ அல்லது அரசிற்கு சொந்தமான
இடத்தையோ ஆக்கிரமணம் செய்யக் கூடாது. மீறி ஆக்கிரமிப்பு செய்தல் ஆக்கிரமணப் பகுதியை எவ்வித
முன் அறிவிப்புகின்றி இடித்து அப்புறப்படுத்தப்படும்.
4. அங்கீகரிக்கப்பட்ட தரை மற்றும் கட்டிட வரைபடங்கள் சட்டம் கட்டப்படும் இடத்தில் வேலை நடந்தேறிக்
கொண்டிருக்கும் போது எந்த நேரத்திலும் நிர்வாக அதிகாரி அவர்களோ அல்லது அவரால் அதிகாரம்
பெற்றவரோ ஆய்வு செய்யும் போது ஆஜர்படுத்த வேண்டும்.
5. கட்டிடம் அனுமதிக்கப்பட்ட கால அளவிற்குள் கட்டி முடிக்காவிடில் முன் கட்டிய உரிமக் கட்டணம் செலுத்தி
உரிமம் புதுப்பித்துக்கொள்ள வேண்டும்.
6. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி கட்டிடம் கட்டாமல் மாறுதல் செய்ய நேர்ந்தால்
அதற்கான வரைபடம் கொடுத்து நிர்வாக அதிகாரி அவர்களின் முன் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு பிறகு கட்டிடம்
கட்டப்பட வேண்டும்.
7. கட்டப்படும் புதிய கட்டிடத்தில் மழை நீர் சேகரம் கட்டப்பட வேண்டும்.
8. மனுதாரர் கட்டப்படும் புதிய கட்டிடத்தை, நிர்வாக அதிகாரி அவர்களின் குடியிருப்புக்கு உத்திரவு பெறுமல்
உபயோகப்படுத்தக் கூடாது.
9. கட்டப்படும் கட்டிடத்தில் உபயோகப்படுத்தப்படும் கழிவு நீர் செல்ல மனுதாரர் தனது இடத்தில் சாக்கடை
கால் கட்டிக் கொள்ள வேண்டும். கழிவு நீர் பொது சாலைபல் தேங்கி நிற்க அனுமதிக்கக் கூடாது.

10. மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்தில் கழிப்பிடம் கண்டிப்பாக கட்டப்பட வேண்டும். தவறினால் இந்த உத்திரவை எவ்வித முன் அறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.
11. மனுதாரர் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்டதும், நிர்வாகஅதிகாரி அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தகவல் தெரிவித்து குடியிருப்புக்காக சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டியது.
12. கட்டிடம் கட்டப்படுவதற்கு வழங்கப்பட்ட உரிமம் மற்றும் நீதி மன்றம் அல்லது அரசினால் காலி செய்ய நேரிட்டால் எவ்வித நடவடிக்கைக்கும் பேரூராட்சி எவ்விதத்திலும் கட்டுப்படுத்தாது.
13. மனுதாரர்சேமிப்பு கட்டமைப்பு வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டவாறு அமைக்கப்பட வேண்டும்.
14. கூடுதல் கட்டிடப்பணிகள் வரைபட உரிமம் பெற்ற நாளிழை இரண்டு ஆண்டுக்கு பின்னர் விதிமுறைகள்படி வரைபடம் சமர்ப்பிக்கப்படும்பட்சத்தில் வழிமுறைகளின்படியும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டும் அங்கீகாரம் வழங்கப்படும்.
15. இந்த அனுமதி ஆணை நிறைவேற்ற தகவலின் பேரில் பெற்றுக்கொண்டு இருந்தாலும், நிபந்தனைகள் மீறி நடந்தாலும் அறிவிப்பின்றி ஒப்புதல் ஆணை ரத்து செய்யப்படும்.
16. கட்டிடங்கள் பொது கட்டிடங்களுக்கு உள்ள நிபந்தனைகள்படி கட்டிடங்கள், திறந்தவெளி அமைப்புகள் உள்ளபடி கட்டப்பட வேண்டும்.
17. சூரிய ஒளி பயன்பாடு அமைப்புகள் அனுமதியளித்த இடத்தில் உரிய எண்ணிக்கை பொறுத்தபடி வேண்டும்.
18. கட்டிட அனுமதி அங்கீகரிக்க இப்பேரூராட்சி மன்றம் நிர்ணயம் செய்த கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது. தணிக்கையில் வசூலிக்கப்பட்ட கட்டணம் குறைவு என கட்டிகாட்டப்பட்டால் அக்கட்டணம் உடன் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட வேண்டும்.
19. இக்கட்டிடங்கள் அனுமதி பெறும்இடம் வருங்காலங்களில் அரசுக்கு தேவைப்படும்பட்சத்தில் இந்த கட்டிட உரிமம் பெறப்பட்டதை முன்னிருத்தி அரசுநில ஆர்ஜிதம் நடவடிக்கை தடைபெறவோ எந்த நீதிமன்றத்திலும் எந்தவித நடவடிக்கை கோரிட பயன்படுத்த முடியாது.
20. அனுமதி பெறும் கட்டிட பகுதியில் உள்ள குடும்பங்களுக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வழங்கப்படுவது மனுதாரரின் பொறுப்பு.
21. வாகனம் நிறுத்தகத்தில் அனுமதிக்கப்பட்டதைவிட கூடுதலாக வாகனங்கள் நிறுத்தப்படவோ வேறு பொது இடங்களில் வாகனங்கள் கட்டிட அனுமதிதாரர்கள் நிறுத்தக்கூடாது.
22. காலிமனைவரி அரசாணை எண்.151/நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர்வழங்கல்துறை நாள்.20.08.2009ன்படி வரைபட அனுமதி காலத்திற்கு தீர்வை வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது. கட்டிடம் கட்டி சொத்துவரி விதிக்கப்படும்காலம்வரை காலிமனைவரி அந்தந்த நிதியாண்டின் உரிய காலத்தில் செலுத்தப்பட வேண்டும்.
23. கட்டுமானப்பொருட்கள் இருப்பு பொது சாலையில் போக்குவரத்துக்கு இடையூறு விளைவிக்கும் வகையில் நீண்டகாலமாக வைக்கப்பட கூடாது. அவ்வாறு இருப்பின் அபராதம் விதிக்கப்படும்.
24. கட்டிட உரிமம் கட்டணம் ரூ.34800/-

செ.சீ எண்.771/2012-13 தேதி.31.08.2018 ல் செலுத்தப்பட்டது.

செயல் அலுவலர்
திருப்போரூர் பேரூராட்சி
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

பெறுநர்

திருவாளர்கள். சாரே ஜி.சி.பி. ஷெல்ட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்
கோல்டன் வில்லஸ், 1379,6வது தெரு, வள்ளலார் குடியிருப்பு 1வது பிளாக்
அண்ணா நகர் மேற்கு சென்னை- 40.

திருப்போரூர் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: திரு.பா.ரவி

மூ.மு.எண்.330/2012

க.உ.எண்.32/2012-13

நாள். 31.08.2012

பொருள் கட்டிட உரிமம் - திருப்போரூர் பேரூராட்சி - பேரூராட்சிக்குட்பட்ட
செளபாக்கியா நகர் பிளாட் எண்.1179ல் புதியதாக குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்டுதல்
/ பாதாள கழிவறை / குளியல் அறை / ஆழ்துளை கிணறு அமைத்தல் /கார்
நிறுத்தம் கட்டுமானங்களுக்கு வரைபடம் அங்கீகரிக்கப்பட்டது.

பார்வை 1. திருவாளர்கள். சாரே ஜி.பி.என் ஷெல்ட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் சென்னை
அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்.22.08.2012
2. உறுப்பினர் செயலர், மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுவும், செங்கற்பட்டு
அவர்களின் கடித ந.க.எண்.645/08 மாஉ.திரு நாள்.05.09.08
3. உரிய பிற ஆவணங்கள்

உத்திரவு :

திருப்போரூர் பேரூராட்சி எல்லையிலுள்ள செளபாக்கியா நகர் பிளாட் எண்.1179ல் புதியதாக
குடியிருப்பு கட்டிடம் பாதாள கழிவறை / குளியல் அறை / ஆழ்துளை கிணறு அமைத்தல் சம்மந்தமாக
பார்வை ஒன்றின் மூலம் வரப்பெற்ற வரைபடம் அங்கீகரிக்கப்பட்டு, மேற்படி கட்டிடம் ஆழ்துளை கிணறு /
வரைபடத்திலுள்ளபடி கட்டுதலுக்கு திருவாளர்கள். சாரே ஜி.பி.என் ஷெல்ட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்
சென்னை அவர்களுக்கு கீழ்க்கண்டிருள்ள நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி
அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது. இக்கட்டிடம் கட்டுவதற்கான உரிமம் மூன்றாண்டுகளுக்கு அதாவது
30.08.2015 வரை அமுலில் இருக்கும். அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைத்து
அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடம் கட்டப்படும்இடத்தில் இரண்டு பக்கங்களிலும் 5 அடி இடைவெளியும் மற்றும் தெருவிற்கும்,
கட்டிடத்திற்கும் முன்புறம் தெருவின் அகலத்திற்கேற்றவாறு இடைவெளியும், பின்புறம் 5 அடி
இடைவெளியும் விட்டு கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.
2. இந்த உத்திரவானது இப் பேரூராட்சி நிர்ணயிக்கப்பட்ட தீர்மானப்படி தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சிகள்
சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.
3. எக்காரணத்தை முன்னிட்டும் பேரூராட்சிக்குட்பட்ட இடத்தையோ அல்லது அரசிற்கு சொந்தமான
இடத்தையோ ஆக்கிரமணம் செய்யக் கூடாது. மீறி ஆக்கிரமிப்பு செய்தல் ஆக்கிரமணப் பகுதியை எவ்வித
முன் அறிவிப்பின்றி இடித்து அப்புறப்படுத்தப்படும்.
4. அங்கீகரிக்கப்பட்ட தரை மற்றும் கட்டிட வரைபடங்கள் கட்டிடம் கட்டப்படும் இடத்தில் வேலை நடந்தேறிக்
கொண்டிருக்கும் போது எந்த நேரத்திலும் நிர்வாக அதிகாரி அவர்களோ அல்லது அவரால் அதிகாரம்
பெற்றவரோ ஆய்வு செய்யும் போது ஆஜர்படுத்த வேண்டும்.
5. கட்டிடம் அனுமதிக்கப்பட்ட கால அளவிற்குள் கட்டி முடிக்காவிடில் முன் கட்டிய உரிமக் கட்டணம் செலுத்தி
உரிமம் புதுப்பித்துக்கொள்ள வேண்டும்.
6. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி கட்டிடம் கட்டாமல் மாறுதல் செய்ய தேர்ந்தால்
அதற்கான வரைபடம் கொடுத்து நிர்வாக அதிகாரி அவர்களின் முன் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு பிறகு கட்டிடம்
கட்டப்பட வேண்டும்.
7. கட்டப்படும் புதிய கட்டிடத்தில் மழை நீர் சேகரம் கட்டப்பட வேண்டும்.
8. மனுதாரர் கட்டப்படும் புதிய கட்டிடத்தை, நிர்வாக அதிகாரி அவர்களின் குடியிருப்புக்கு உத்திரவு பெறாமல்
உபயோகப்படுத்தக் கூடாது.
9. கட்டப்படும் கட்டிடத்தில் உபயோகப்படுத்தப்படும் கழிவு நீர் செல்ல மனுதாரர் தனது இடத்தில் சாக்கடை
கால் கட்டிக் கொள்ள வேண்டும். கழிவு நீர் பொது சாலைகள் தேங்கி நிற்க அனுமதிக்கக் கூடாது.

10. மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்தில் கழிப்பிடம் கண்டிப்பாக கட்டப்பட வேண்டும். தவறினால் இந்த உத்திரவை எவ்வித முன் அறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.
11. மனுதாரர் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்டதும், நிர்வாக அதிகாரி அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தகவல் தெரிவித்து, குடியிருப்புக்காக சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டியது.
12. கட்டிடம் கட்டப்படுவதற்கு வழங்கப்பட்ட உரிமம் மற்றும் நீதி மன்றம் அல்லது அரசினால் காலி செய்ய நேரிட்டால் எவ்வித நஷ்ட ஈட்டிற்கும் பேரூராட்சி எவ்விதத்திலும் கட்டுப்படுத்தாது.
13. மனுதாரர் சேமிப்பு கட்டமைப்பு வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டவாறு அமைக்கப்பட வேண்டும்.
14. கூடுதல் கட்டிடப்பணிகள் வரைபட உரிமம் பெற்ற நாள முதல் இரண்டு ஆண்டுக்கு பின்னர் விதிமுறைகள்படி வரைபடம் சமர்ப்பிக்கப்படும்பட்சத்தில் வழிமுறைகளின்படியும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டும் அங்கீகாரம் வழங்கப்படும்.
15. இந்த அனுமதி ஆணை தவறான தகவலின் பேரில் பெற்றுக்கொண்டு இருந்தாலும், நிபந்தனைகள் மீறி நடந்தாலும் அறிவிப்பின்றி ஒப்புதல் ஆணை ரத்து செய்யப்படும்.
16. கட்டிடங்கள் பொது கட்டிடங்களுக்கு உள்ள நிபந்தனைகள்படி கட்டிடங்கள், திறந்தவெளி அமைப்புகள் உள்ளபடி கட்டப்பட வேண்டும்.
17. சூரிய ஒளி பயன்பாடு அமைப்புகள் அனுமதியளித்த இடத்தில் உரிய எண்ணிக்கை பொறுத்தபட வேண்டும்.
18. கட்டிட அனுமதி அங்கீகரிக்க இப்பேரூராட்சி மன்றம் நிர்ணயம் செய்த கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது. தணிக்கையில் வசூலிக்கப்பட்ட கட்டணம் குறைவு என கட்டிகாட்டப்பட்டால் அக்கட்டணம் உடன் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட வேண்டும்.
19. இக்கட்டிடங்கள் அனுமதி பெறும்இடம் வருங்காலங்களில் அரசுக்கு தேவைப்படும்பட்சத்தில் இந்த கட்டிட உரிமம் பெறப்பட்டதை முன்னிருத்தி அரசுநில அபிவிருத்தம் நடவடிக்கை தடைபெறவோ எந்த நிதிமன்றத்திலும் எந்தவித நஷ்டஈடு கோரிட பயன்படுத்த முடியாது.
20. அனுமதி பெறும் கட்டிட பகுதியில் உள்ள குடும்பங்களுக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வழங்கப்படுவது மனுதாரரின் பொறுப்பு.
21. வாகனம் நிறுத்தகத்தில் அனுமதிக்கப்பட்டதைவிட கூடுதலாக வாகனங்கள் நிறுத்தப்படவோ வேறு பொது இடங்களில் வாகனங்கள் கட்டிட அனுமதிவாரர்கள் நிறுத்தக்கூடாது.
22. காலிமனைவரி அரசாணை எண்.151/நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர்வழங்கல்துறை நாள்.20.08.2009ன்படி வரைபட அனுமதி காலத்திற்கு தீர்வை வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது. கட்டிடம் கட்டி சொத்துவரி விதிக்கப்படும்காலம்வரை காலிமனைவரி அந்தந்த நிதியாண்டின் உரிய காலத்தில் செலுத்தப்பட வேண்டும்
23. கட்டுமானப்பொருட்கள் இருப்பு பொது சாலையில் போக்குவரத்துக்கு இடையூறு விளைவிக்கும் வகையில் நீண்டகாலமாக வைக்கப்பட கூடாது. அவ்வாறு இருப்பின் அபராதம் விதிக்கப்படும்.
24. கட்டிட உரிமம் கட்டணம் ரூ.34800/-

செ.சீ எண்.772/2012-13 தேதி.31.08.2018 ல் செலுத்தப்பட்டது.

செயல் அலுவலர்
திருப்போரூர் பேரூராட்சி
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

பெறுநர்

திருவாளர்கள். சாரே ஜூப்ளி ஷெல்ட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்
கோல்டன் வில்லு, 1379,6வது தெரு, வள்ளலார் குடியிருப்பு 1வது பிளாக்
அண்ணா நகர் மேற்கு சென்னை- 40.

திருப்போரூர் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: திரு.பா.ரவி

மூ.மு.எண்.331/2012

க.உ.எண்.33/2012-13

நாள். 31.08.2012

பொருள் கட்டிட உரிமம் - திருப்போரூர் பேரூராட்சி - பேரூராட்சிக்குட்பட்ட செளபாக்கியா நகர் பிளாட் எண்.1180ல் புதியதாக குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்டுதல் / பாதாள கழிவறை / குளியல் அறை / ஆழ்துளை கிணறு அமைத்தல் /கார் நிறுத்தம் கட்டுமானங்களுக்கு வரைபடம் அங்கீகரிக்கப்பட்டது.

பார்வை 1. திருவாளர்கள். சாரே ஜெபிளி ஷெல்ட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் சென்னை அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்.22.08.2012
2. உறுப்பினர் செயலர், மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுமம், செங்கற்பட்டு அவர்களின் கடித ந.க.எண்.645/08 மாஉதிரு நாள்.05.09.08
3. உரிய பிற ஆவணங்கள்

உத்திரவு :

திருப்போரூர் பேரூராட்சி எல்லையிலுள்ள செளபாக்கியா நகர் பிளாட் எண்.1180ல் புதியதாக குடியிருப்பு கட்டிடம் பாதாள கழிவறை / குளியல் அறை / ஆழ்துளை கிணறு அமைத்தல் சம்பந்தமாக பார்வை ஒன்றின் மூலம் வரப்பெற்ற வரைபடம் அங்கீகரிக்கப்பட்டு, மேற்படி கட்டிடம் ஆழ்துளை கிணறு / வரைபடத்திலுள்ளபடி கட்டுதலுக்கு திருவாளர்கள். சாரே ஜெபிளி ஷெல்ட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் சென்னை அவர்களுக்கு கீழ்க்கண்டிருள்ள நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது. இக்கட்டிடம் கட்டுவதற்கான உரிமம் மூன்றாண்டுகளுக்கு அதாவது 30.08.2015 வரை அமுலில் இருக்கும். அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடம் கட்டப்படும்இடத்தில் இரண்டு பக்கங்களிலும் 5 அடி இடைவெளியும் மற்றும் தெருவிற்கும், கட்டிடத்திற்கும் மூன்றாம் தெருவின் அகலத்திற்கேற்றவாறு இடைவெளியும், பின்புறம் 5 அடி இடைவெளியும் விட்டு கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.
2. இந்த உத்திரவானது இப் பேரூராட்சி நிர்ணயிக்கப்பட்ட தீர்மானப்படி தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சிகள் சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.
3. எக்காரணத்தை முன்னிட்டும் பேரூராட்சிக்குட்பட்ட இடத்தையோ அல்லது அரசிற்கு சொந்தமான இடத்தையோ ஆக்கிரமணம் செய்யக் கூடாது. மீறி ஆக்கிரமிப்பு செய்தல் ஆக்கிரமணப் பகுதியை எவ்வித முன் அறிவிப்பின்மீறி இடித்து அப்புறப்படுத்தப்படும்.
4. அங்கீகரிக்கப்பட்ட தரை மற்றும் கட்டிட வரைபடங்கள் கட்டிடம் கட்டப்படும் இடத்தில் வேலை நடந்தேறிக் கொண்டிருக்கும் போது எந்த நேரத்திலும் நிர்வாக அதிகாரி அவர்களோ அல்லது அவரால் அதிகாரம் பெற்றவரோ ஆய்வு செய்யும் போது ஆஜர்படுத்த வேண்டும்.
5. கட்டிடம் அனுமதிக்கப்பட்ட கால அளவிற்குள் கட்டி முடிக்காவிடில் முன் கூட்டிய உரிமக் கட்டணம் செலுத்தி உரிமம் புதுப்பித்துக்கொள்ள வேண்டும்.
6. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி கட்டிடம் கட்டாமல் மாறுதல் செய்ய நேர்ந்தால் அதற்கான வரைபடம் கொடுத்து நிர்வாக அதிகாரி அவர்களின் முன் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு பிறகு கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.
7. கட்டப்படும் புதிய கட்டிடத்தில் மழை நீர் சேகரம் கட்டப்பட வேண்டும்.
8. மனுதாரர் கட்டப்படும் புதிய கட்டிடத்தை, நிர்வாக அதிகாரி அவர்களின் குடியிருப்புக்கு உத்திரவு பெறாமல் உபயோகப்படுத்தக் கூடாது.
9. கட்டப்படும் கட்டிடத்தில் உபயோகப்படுத்தப்படும் கழிவு நீர் செல்ல மனுதாரர் தனது இடத்தில் சாக்கடை கால் கட்டிக் கொள்ள வேண்டும். கழிவு நீர் பொது சாலைகள் தேங்கி நிற்க அனுமதிக்கக் கூடாது.

திருப்போரூர் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: திரு.பா.ரவி

மூ.மு.எண்.332/2012

க.உ.எண்.34/2012-13

நாள். 31.08.2012

பொருள் கட்டிட உரிமம் - திருப்போரூர் பேரூராட்சி - பேரூராட்சிக்குட்பட்ட
செளபாக்கியா நகர் பிளாட் எண்.1181ல் புதியதாக குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்டுதல்
/ பாதாள கழிவறை / குளியல் அறை / ஆழ்துளை கிணறு அமைத்தல் /கார்
நிறுத்தம் கட்டுமானங்களுக்கு வரைபடம் அங்கீகரிக்கப்பட்டது.

பார்வை 1. திருவாளர்கள். சாரே ஜலிப்ளி ஷெல்ட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் சென்னை
அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்.22.08.2012
2. உறுப்பினர் செயலர், மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுவும், செங்கற்பட்டு
அவர்களின் கடித ந.க.எண்.645/08 மாஉ.திரு நாள்.05.09.08
3. உரிய பிற ஆவணங்கள்

உத்திரவு :

திருப்போரூர் பேரூராட்சி எல்லையிலுள்ள செளபாக்கியா நகர் பிளாட் எண்.1181ல் புதியதாக
குடியிருப்பு கட்டிடம் பாதாள கழிவறை / குளியல் அறை / ஆழ்துளை கிணறு அமைத்தல் சம்மந்தமாக
பார்வை ஒன்றின் மூலம் வரப்பெற்ற வரைபடம் அங்கீகரிக்கப்பட்டு, மேற்படி கட்டிடம் ஆழ்துளை கிணறு /
வரைபடத்திலுள்ளபடி கட்டுதலுக்கு திருவாளர்கள். சாரே ஜலிப்ளி ஷெல்ட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்
சென்னை அவர்களுக்கு கீழ்க்கண்டிருள்ள நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி
அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது. இக்கட்டிடம் கட்டுவதற்கான உரிமம் மூன்றாண்டுகளுக்கு அதாவது
30.08.2015 வரை அமுலில் இருக்கும். அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைத்து
அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடம் கட்டப்படும்இடத்தில் இரண்டு பக்கங்களிலும் 5 அடி இடைவெளியும் மற்றும் தெருவிற்கும்,
கட்டிடத்திற்கும் முன்புறம் தெருவின் அகலத்திற்கேற்றவாறு இடைவெளியும், பின்புறம் 5 அடி
இடைவெளியும் விட்டு கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.
2. இந்த உத்திரவானது இப் பேரூராட்சி நிர்ணயிக்கப்பட்ட தீர்மானப்படி தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சிகள்
சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.
3. எக்காரணத்தை முன்னிட்டும் பேரூராட்சிக்குட்பட்ட இடத்தையோ அல்லது அரசிற்கு சொந்தமான
இடத்தையோ ஆக்கிரமணம் செய்யக் கூடாது. மீறி ஆக்கிரமிப்பு செய்தல் ஆக்கிரமணப் பகுதியை எவ்வித
முன் அறிவிப்பின்மீறி இடித்து அப்புறப்படுத்தப்படும்.
4. அங்கீகரிக்கப்பட்ட தரை மற்றும் கட்டிட வரைபடங்கள் கட்டிடம் கட்டப்படும் இடத்தில் வேலை நடந்தேறிக்
கொண்டிருக்கும் போது எந்த நேரத்திலும் நிர்வாக அதிகாரி அவர்களோ அல்லது அவரால் அதிகாரம்
பெற்றவரோ ஆய்வு செய்யும் போது ஆஜர்படுத்த வேண்டும்.
5. கட்டிடம் அனுமதிக்கப்பட்ட கால அளவிற்குள் கட்டி முடிக்காவிடில் முன் கட்டிய உரியக் கட்டணம் செலுத்தி
உரிமம் புதுப்பித்துக்கொள்ள வேண்டும்.
6. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி கட்டிடம் கட்டாமல் பிறுதல் செய்ய நேர்ந்தால்
அதற்கான வரைபடம் கொடுத்து நிர்வாக அதிகாரி அவர்களின் முன் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு பிறகு கட்டிடம்
கட்டப்பட வேண்டும்.
7. கட்டப்படும் புதிய கட்டிடத்தில் மழை நீர் சேகரம் கட்டப்பட வேண்டும்.
8. மனுதாரர் கட்டப்படும் புதிய கட்டிடத்தை, நிர்வாக அதிகாரி அவர்களின் குடியிருப்புக்கு உத்திரவு பெறாமல்
உபயோகப்படுத்தக் கூடாது.
9. கட்டப்படும் கட்டிடத்தில் உபயோகப்படுத்தப்படும் கழிவு நீர் செல்ல மனுதாரர் தனது இடத்தில் சாக்கடை
கால் கட்டிக் கொள்ள வேண்டும். கழிவு நீர் பொது சாலையல் தேங்கி நிற்க அனுமதிக்கக் கூடாது.

10. மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்தில் கழிப்பிடம் கண்டிப்பாக கட்டப்பட வேண்டும். தவறினால் இந்த உத்தரவை எவ்வித முன் அறிவிப்புகின்றி ரத்து செய்யப்படும்.
11. மனுதாரர் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்டதும், நிர்வாக அதிகாரி அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தகவல் தெரிவித்து குடியிருப்புக்காக சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டியது.
12. கட்டிடம் கட்டப்படுவதற்கு வழங்கப்பட்ட உரிமம் மற்றும் நீதி மன்றம் அல்லது அரசினால் காலி செய்ய நேரிட்டால் எவ்வித நஷ்ட ஈட்டிற்கும் பேரூராட்சி எவ்விதத்திலும் கட்டுப்படுத்தாது.
13. மழைநீர்சேமிப்பு கட்டமைப்பு வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டவாறு அமைக்கப்பட வேண்டும்.
14. கூடுதல் கட்டிடப்பணிகள் வரைபட உரிமம் பெற்ற நாள முதல் இரண்டு ஆண்டுக்கு பின்னர் விதிமுறைகள்படி வரைபடம் சமர்ப்பிக்கப்படும்பட்சத்தில் வழிமுறைகளின்படியும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டும் அங்கீகாரம் வழங்கப்படும்.
15. இந்த அனுமதி ஆணை தவறான தகவலின் பேரில் பெற்றுக்கொண்டு இருந்தாலும், நிபந்தனைகள் மீறி நடந்தாலும் அறிவிப்பின்றி ஒப்புதல் ஆணை ரத்து செய்யப்படும்.
16. கட்டிடங்கள் பொது கட்டிடங்களுக்கு உள்ள நிபந்தனைகள்படி கட்டிடங்கள், திறந்தவெளி அமைப்புகள் உள்ளபடி கட்டப்பட வேண்டும்.
17. சூரிய ஒளி பயன்பாடு அமைப்புகள் அனுமதியளித்த இடத்தில் உரிய எண்ணிக்கை பொறுத்தபட வேண்டும்.
18. கட்டிட அனுமதி அங்கீகரிக்க இப்பேரூராட்சி மன்றம் நிர்ணயம் செய்த கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது. தணிக்கையில் வசூலிக்கப்பட்ட கட்டணம் குறைவு என கட்டிகாட்டப்பட்டால் அக்கட்டணம் உடன் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட வேண்டும்.
19. இக்கட்டிடங்கள் அனுமதி பெறும்இடம் வருங்காலங்களில் அரசுக்கு தேவைப்படும்பட்சத்தில் இந்த கட்டிட உரிமம் பெறப்பட்டதை முன்னிருத்தி அரசுநில ஆர்ஜிதம் நடவடிக்கை தடைபெறலோ எந்த நிதிமன்றத்திலும் எந்தவித நஷ்டஈடு கோரிட பயன்படுத்த முடியாது.
20. அனுமதி பெறும் கட்டிட பகுதியில் உள்ள குடும்பங்களுக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வழங்கப்படுவது மனுதாரரின் பொறுப்பு.
21. வாகனம் நிறுத்தகத்தில் அனுமதிக்கப்பட்டதைவிட கூடுதலாக வாகனங்கள் நிறுத்தப்படவோ வேறு பொது இடங்களில் வாகனங்கள் கட்டிட அனுபவதாரர்கள் நிறுத்தக்கூடாது.
22. காலிமனைவரி அரசாணை எண்.151/நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர்வழங்கல்துறை நாள்.20.08.2009ன்படி வரைபட அனுமதி காலத்திற்கு தீர்வை வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது. கட்டிடம் கட்டி சொத்துவரி விதிக்கப்படும்காலம்வரை காலிமனைவரி அந்தந்த நிதியாண்டின் உரிய காலத்தில் செலுத்தப்பட வேண்டும்
23. கட்டுமானப்பொருட்கள் இருப்பு பொது சாலையில் போக்குவரத்துக்கு இடையூறு விளைவிக்கும் வகையில் நீண்டகாலமாக வைக்கப்பட கூடாது. அவ்வாறு இருப்பின் அபராதம் விதிக்கப்படும்.
24. கட்டிட உரிமம் கட்டணம் ரூ.34800/-

செ.சீ எண்.774/2012-13 தேதி.31.08.2018 ல் செலுத்தப்பட்டது.

செயல் அலுவலர்
திருப்போரூர் பேரூராட்சி
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

பெறுநர்

திருவாளர்கள். சாரே ஜூனியர் ஷெல்ட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்
கோல்டன் வில்லு,, 1379,6வது தெரு, வள்ளலார் குடியிருப்பு 1வது பிளாக்
அண்ணா நகர் மேற்கு சென்னை- 40.

திருப்போரூர் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: திரு.பா.ரவி

மூ.மு.எண்.333/2012

க.உ.எண்.35/2012-13

நாள். 31.08.2012

பொருள் கட்டிட உரிமம் - திருப்போரூர் பேரூராட்சி - பேரூராட்சிக்குட்பட்ட
செளபாக்கியா நகர் பிளாட் எண்.1182ல் புதியதாக குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்டுதல்
/ பாதாள கழிவறை / குளியல் அறை / ஆழ்துளை கிணறு அமைத்தல் /கார்
நிறுத்தம் கட்டுமானங்களுக்கு வரைபடம் அங்கீகரிக்கப்பட்டது.

பார்வை 1. திருவாளர்கள். சாரே ஜலிபி ஷெல்ட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் சென்னை
அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்.22.08.2012
2. உறுப்பினர் செயலர், மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுமம், செங்கற்பட்டு
அவர்களின் கடித ந.க.எண்.645/08 மாஉதிரு நாள்.05.09.08
3. உரிய பிற ஆவணங்கள்

உத்திரவு :

திருப்போரூர் பேரூராட்சி எல்லையிலுள்ள செளபாக்கியா நகர் பிளாட் எண்.1182ல் புதியதாக
குடியிருப்பு கட்டிடம் பாதாள கழிவறை / குளியல் அறை / ஆழ்துளை கிணறு அமைத்தல் சம்பந்தமாக
பார்வை ஒன்றின் மூலம் வரப்பெற்ற வரைபடம் அங்கீகரிக்கப்பட்டு, மேற்படி கட்டிடம் ஆழ்துளை கிணறு /
வரைபடத்திலுள்ளபடி கட்டுவதற்கு திருவாளர்கள். சாரே ஜலிபி ஷெல்ட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்
சென்னை அவர்களுக்கு கீழ்க்கண்டிருள்ள நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி
அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது. இக்கட்டிடம் கட்டுவதற்கான உரிமம் மூன்றாண்டுகளுக்கு அதாவது
30.08.2015 வரை அமுலில் இருக்கும். அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைத்து
அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடம் கட்டப்படும்இடத்தில் இரண்டு பக்கங்களிலும் 5 அடி இடைவெளியும் மற்றும் தெருவிற்கும்,
கட்டிடத்திற்கும் முன்புறம் தெருவின் அகலத்திற்கேற்றவாறு இடைவெளியும், பின்புறம் 5 அடி
இடைவெளியும் விட்டு கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.
2. இந்த உத்திரவானது இப் பேரூராட்சி நிர்ணயிக்கப்பட்ட தீர்மானப்படி தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சிகள்
சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.
3. எக்காரணத்தை முன்னிட்டும் பேரூராட்சிக்குட்பட்ட இடத்தையோ அல்லது அரசிற்கு சொந்தமான
இடத்தையோ ஆக்கிரமணம் செய்யக் கூடாது. மீறி ஆக்கிரமிப்பு செய்தல் ஆக்கிரமணப் பகுதியை எவ்வித
முன் அறிவிப்பின்றி இடித்து அப்புறப்படுத்தப்படும்.
4. அங்கீகரிக்கப்பட்ட தரை மற்றும் கட்டிட வரைபடங்கள் கட்டிடம் கட்டப்படும் இடத்தில் வேலை நடந்தேறிக்
கொண்டிருக்கும் போது எந்த நேரத்திலும் நிர்வாக அதிகாரி அவர்களோ அல்லது அவரால் அதிகாரம்
பெற்றவரோ ஆய்வு செய்யும் போது ஆஜர்படுத்த வேண்டும்.
5. கட்டிடம் அனுமதிக்கப்பட்ட கால அளவிற்குள் கட்டி முடிக்காவிடில் முன் கூட்டிய உரிமக் கட்டணம் செலுத்தி
உரிமம் புதுப்பித்துக்கொள்ள வேண்டும்.
6. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி கட்டிடம் கட்டாமல் மாறுதல் செய்ய நேர்ந்தால்
அதற்கான வரைபடம் கொடுத்து நிர்வாக அதிகாரி அவர்களின் முன் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு பிறகு கட்டிடம்
கட்டப்பட வேண்டும்.
7. கட்டப்படும் புதிய கட்டிடத்தில் மழை நீர் சேகரம் கட்டப்பட வேண்டும்.
8. மனுதாரர் கட்டப்படும் புதிய கட்டிடத்தை, நிர்வாக அதிகாரி அவர்களின் குடியிருப்புக்கு உத்திரவு பெறாமல்
உபயோகப்படுத்தக் கூடாது.
9. கட்டப்படும் கட்டிடத்தில் உபயோகப்படுத்தப்படும் கழிவு நீர் செல்ல மனுதாரர் தனது இடத்தில் சாக்கடை
கால் கட்டிக் கொள்ள வேண்டும். கழிவு நீர் பொது சாலையில் தேங்கி நிற்க அனுமதிக்கக் கூடாது.

10. மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்தில் கழிப்பிடம் கண்டிப்பாக கட்டப்பட வேண்டும். தவறினால் இந்த உத்திரவை எவ்வித முன் அறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.
11. மனுதாரர் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்டதும், நிர்வாக அதிகாரி அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தகவல் தெரிவித்து குடியிருப்புக்காக சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டியது.
12. கட்டிடம் கட்டப்படுவதற்கு வழங்கப்பட்ட உரிமம் மற்றும் நீதி மன்றம் அல்லது அரசினால் காலி செய்ய நேரிட்டால் எவ்வித நடவடிக்கைக்கும் பேரூராட்சி எவ்விதத்திலும் கட்டுப்படுத்தாது.
13. மனுதாரர் சேமிப்பு கட்டமைப்பு வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டவாறு அமைக்கப்பட வேண்டும்.
14. கூடுதல் கட்டிடப்பணிகள் வரைபட உரிமம் பெற்ற நான்முதல் இரண்டு ஆண்டுக்கு பின்னர் விதிமுறைகள்படி வரைபடம் சமர்ப்பிக்கப்படும்பட்சத்தில் வழிமுறைகளின்படியும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டும் அங்கீகாரம் வழங்கப்படும்.
15. இந்த அனுமதி ஆணை தவறான தகவலின் பேரில் பெற்றுக்கொண்டு இருந்தாலும், நிபந்தனைகள் மீறி நடந்தாலும் அறிவிப்பின்றி ஒப்புதல் ஆணை ரத்து செய்யப்படும்.
16. கட்டிடங்கள் பொது கட்டிடங்களுக்கு உள்ள நிபந்தனைகள்படி கட்டிடங்கள், திறந்தவெளி அமைப்புகள் உள்ளபடி கட்டப்பட வேண்டும்.
17. சூரிய ஒளி பயன்பாடு அமைப்புகள் அனுமதியளித்த இடத்தில் உரிய எண்ணிக்கை பொறுத்தபட வேண்டும்.
18. கட்டிட அனுமதி அங்கீகரிக்க இப்பேரூராட்சி மன்றம் நிர்ணயம் செய்த கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது. தணிக்கையில் வசூலிக்கப்பட்ட கட்டணம் குறைவு என கட்டிகாட்டப்பட்டால் அக்கட்டணம் உடன் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட வேண்டும்.
19. இக்கட்டிடங்கள் அனுமதி பெறும்இடம் வருங்காலங்களில் அரசுக்கு தேவைப்படும்பட்சத்தில் இந்த கட்டிட உரிமம் பெறப்பட்டதை முன்னிருத்தி அரசுநில ஆர்ஜிதம் நடவடிக்கை தடைபெறவோ எந்த நீதிமன்றத்திலும் எந்தவித நடவடிக்கை கோரிட பயன்படுத்த முடியாது.
20. அனுமதி பெறும் கட்டிட பகுதியில் உள்ள குடும்பங்களுக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வழங்கப்படுவது மனுதாரரின் பொறுப்பு.
21. வாகனம் நிறுத்தகத்தில் அனுமதிக்கப்பட்டதைவிட கூடுதலாக வாகனங்கள் நிறுத்தப்படவோ வேறு பொது இடங்களில் வாகனங்கள் கட்டிட அனுபவதாரர்கள் நிறுத்தக்கூடாது.
22. காலிமனைவரி அபராதனை எண்.151/நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர்வழங்கல்துறை நாள்.20.08.2009ன்படி வரைபட அனுமதி காலத்திற்கு தீர்வை வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது. கட்டிடம் கட்டி சொத்துவரி விதிக்கப்பட்டும்காலம்வரை காலிமனைவரி அந்தந்த நிதியாண்டின் உரிய காலத்தில் செலுத்தப்பட வேண்டும்.
23. கட்டுமானப்பொருட்கள் இருப்பு பொது சாலையில் போக்குவரத்துக்கு இடையூறு விளைவிக்கும் வகையில் நீண்டகாலமாக வைக்கப்பட கூடாது. அவ்வாறு இருப்பின் அபராதம் விதிக்கப்படும்.
24. கட்டிட உரிமம் கட்டணம் ரூ.34800/-

செ.சீ எண்.775/2012-13 தேதி.31.08.2018 ல் செலுத்தப்பட்டது.

செயல் அலுவலர்
திருப்போரூர் பேரூராட்சி
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

பெறுநர்
திருவாளர்கள். சாரே ஜ.அபி ஜெஸ்ட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்
கோல்டன் வில்லு, 1379,6வது தெரு, வள்ளலார் குடியிருப்பு 1வது பிளாக்
அண்ணா நகர் மேற்கு சென்னை- 40.

1. கட்டிடம் கட்டப்படும்இடத்தில் இரண்டு பக்கங்களிலும் 5 அடி இடைவெளியும் மற்றும் தெருவிற்கும், கட்டிடத்திற்கும் முன்புறம் தெருவின் அகலத்திற்கேற்றவாறு இடைவெளியும், பின்புறம் 5 அடி இடைவெளியும் விட்டு கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.
2. இந்த உத்திரவானது இப் பேரூராட்சி நிர்ணயிக்கப்பட்ட தீர்மானப்படி தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சிகள் சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.
3. எக்காரணத்தை முன்னிட்டும் பேரூராட்சிக்குட்பட்ட இடத்தையோ அல்லது அரசிற்கு சொந்தமான இடத்தையோ ஆக்கிரமணம் செய்யக் கூடாது. மீறி ஆக்கிரமிப்பு செய்தல் ஆக்கிரமணப் பகுதியை எவ்வித முன் அறிவிப்பின்றி இடித்து அப்புறப்படுத்தப்படும்.
4. அங்கீகரிக்கப்பட்ட துறை மற்றும் கட்டிட வரைபடங்கள் கட்டிடம் கட்டப்படும் இடத்தில் வேலை நடந்தேறிக் கொண்டிருக்கும் போது எந்த நேரத்திலும் நிர்வாக அதிகாரி அவர்களோ அல்லது அவரால் அதிகாரம் பெற்றவரோ ஆய்வு செய்யும் போது ஆஜர்படுத்த வேண்டும்.
5. கட்டிடம் அனுமதிக்கப்பட்ட கால அளவிற்குள் கட்டி முடிக்காவிடில் முன் கூட்டிய உரிமக் கட்டணம் செலுத்தி உரிமம் புதுப்பித்துக்கொள்ள வேண்டும்.
6. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி கட்டிடம் கட்டாமல் மாறுதல் செய்ய நேர்ந்தால் அதற்கான வரைபடம் கொடுத்து நிர்வாக அதிகாரி அவர்களின் முன் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு பிறகு கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.
7. கட்டப்படும் புதிய கட்டிடத்தில் மழை நீர் சேகரம் கட்டப்பட வேண்டும்.
8. மனுதாரர் கட்டப்படும் புதிய கட்டிடத்தை, நிர்வாக அதிகாரி அவர்களின் குடியிருப்புக்கு உத்திரவு பெறாமல் உபயோகப்படுத்தக் கூடாது.
9. கட்டப்படும் கட்டிடத்தில் உபயோகப்படுத்தப்படும் கழிவு நீர் செல்ல மனுதாரர் தனது இடத்தில் சாக்கடை கால் கட்டிக் கொள்ள வேண்டும். கழிவு நீர் பொது சாலையல் தேங்கி நிற்க அனுமதிக்கக் கூடாது.

10. மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்தில் குறிப்பிடும் கண்டிப்பாக கட்டப்பட வேண்டும். தவறினால் இந்த உத்திரவை எவ்வித முன் அறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.
11. மனுதாரர் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்டதும், நிர்வாக அதிகாரி அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தகவல் தெரிவித்து குடியிருப்புக்காக சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டியது.
12. கட்டிடம் கட்டப்படுவதற்கு வழங்கப்பட்ட உரிமம் மற்றும் நீதி மன்றம் அல்லது அரசினால் காலி செய்ய நீரிட்டால் எவ்வித நஷ்ட ஈட்டிற்கும் பேரூராட்சி எவ்விதத்திலும் கட்டுப்படுத்தாது.
13. மழைநீர்சேமிப்பு கட்டமைப்பு வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டவாறு அமைக்கப்பட வேண்டும்.
14. கூடுதல் கட்டிடப்பணிகள் வரைபட உரிமம் பெற்ற நாளிமுதல் இரண்டு ஆண்டுக்கு பின்னர் விதிமுறைகள்படி வரைபடம் சமர்ப்பிக்கப்படும்பட்சத்தில் வழிமுறைகளின்படியும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டும் அங்கீகாரம் வழங்கப்படும்.
15. இந்த அனுமதி ஆணை தவறான தகவலின் பேரில் பெற்றுக்கொண்டு இருந்தாலும், நிபந்தனைகள் மீறி நடந்தாலும் அறிவிப்பின்றி ஒப்புதல் ஆணை ரத்து செய்யப்படும்.
16. கட்டிடங்கள் பொது கட்டிடங்களுக்கு உள்ள நிபந்தனைகள்படி கட்டிடங்கள், திறந்தவெளி அமைப்புகள் உள்ளபடி கட்டப்பட வேண்டும்.
17. சூரிய ஒளி பயன்பாடு அமைப்புகள் அனுமதியளித்த இடத்தில் உரிய எண்ணிக்கை பொறுத்தபட்ட வேண்டும்.
18. கட்டிட அனுமதி அங்கீகரிக்க இப்பேரூராட்சி மன்றம் நிர்ணயம் செய்த கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது. தணிக்கையில் வசூலிக்கப்பட்ட கட்டணம் குறைவு என கட்டிகாட்டப்பட்டால் அக்கட்டணம் உடன் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட வேண்டும்.
19. இக்கட்டிடங்கள் அனுமதி பெறும்இடம் வருங்காலங்களில் அரசுக்கு தேவைப்படுமபட்சத்தில் இந்த கட்டிட உரிமம் பெறப்பட்டதை முன்னிருத்தி அரசுநில ஆர்ஜிதம் நடவடிக்கை தடைபெறவோ எந்த நிதிமன்றத்திலும் எந்தவித நஷ்டஈடு கோரிட பயன்படுத்த முடியாது.
20. அனுமதி பெறும் கட்டிட பகுதியில் உள்ள குடும்பங்களுக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வழங்கப்படுவது மனுதாரரின் பொறுப்பு.
21. வாகனம் நிறுத்தகத்தில் அனுமதிக்கப்பட்டதைவிட கூடுதலாக வாகனங்கள் நிறுத்தப்பட்டவோ வேறு பொது இடங்களில் வாகனங்கள் கட்டிட அனுபவதாரர்கள் நிறுத்தக்கூடாது.
22. காலிமனைவரி அரசாணை எண்.151/நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர்வழங்கல்துறை நாள்.20.08.2009ன்படி வரைபட அனுமதி காலத்திற்கு தீர்வை வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது. கட்டிடம் கட்டி சொத்துவரி விதிக்கப்படும்காலம்வரை காலிமனைவரி அந்தந்த நிதிபாண்டின் உரிய காலத்தில் செலுத்தப்பட வேண்டும்
23. கட்டுமானப்பொருட்கள் இருப்பு பொது சாலைவில் போக்குவரத்துக்கு இடையூறு விளைவிக்கும் வகையில் நீண்டகாலமாக வைக்கப்பட கூடாது. அவ்வாறு இருப்பின் அபராதம் விதிக்கப்படும்.
24. கட்டிட உரிமம் கட்டணம் ரூ.34800/-

செ.சீ.எண்.776/2012-13 தேதி.31.08.2018 ல் செலுத்தப்பட்டது.

செயல் அலுவலர்
திருப்போரூர் பேரூராட்சி
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

பெறுநர்

திருவாளர்கள். சாரே ஜெ.சி.எஸ். ஷெல்ட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்
கோல்டன் வில்லு,, 1379,6வது தெரு, வள்ளலார் குடியிருப்பு 1வது பிளாக்
அண்ணா நகர் மேற்கு சென்னை- 40.

திருப்போரூர் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: திரு.பா.ரவி

மூ.மு.எண்.335/2012

க.உ.எண்.37/2012-13

நாள். 31.08.2012

பொருள் கட்டிட உரிமம் - திருப்போரூர் பேரூராட்சி - பேரூராட்சிக்குட்பட்ட
செளபாக்கியா நகர் பிளாட் எண்.1184ல் புதியதாக குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்டுதல்
/ பாதாள கழிவறை / குளியல் அறை / ஆழ்துளை கிணறு அமைத்தல் /கார்
நிறுத்தம் கட்டுமானங்களுக்கு வரைபடம் அங்கீகரிக்கப்பட்டது.

பார்வை 1. திருவாளர்கள். சாரே ஜி.உப்ளி ஷெல்ட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் சென்னை
அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்.22.08.2012
2. உறுப்பினர் செயலர், மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுவும், செங்கற்பட்டு
அவர்களின் கடித ந.க.எண்.645/08 மாஉ.திரு நாள்.05.09.08
3. உரிய பிற ஆவணங்கள்

உத்திரவு :

திருப்போரூர் பேரூராட்சி எல்லையிலுள்ள செளபாக்கியா நகர் பிளாட் எண்.1184ல் புதியதாக
குடியிருப்பு கட்டிடம் பாதாள கழிவறை / குளியல் அறை / ஆழ்துளை கிணறு அமைத்தல் சம்மந்தமாக
பார்வை ஒன்றின் மூலம் வரப்பெற்ற வரைபடம் அங்கீகரிக்கப்பட்டு, மேற்படி கட்டிடம் ஆழ்துளை கிணறு /
வரைபடத்திலுள்ளபடி கட்டுதலுக்கு திருவாளர்கள். சாரே ஜி.உப்ளி ஷெல்ட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்
சென்னை அவர்களுக்கு கீழ்க்கண்டிருள்ள நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி
அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது. இக்கட்டிடம் கட்டுவதற்கான உரிமம் மூன்றாண்டுகளுக்கு அதாவது
30.08.2015 வரை அமலில் இருக்கும். அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைத்து
அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடம் கட்டப்படும்இடத்தில் இரண்டு பக்கங்களிலும் 5 அடி இடைவெளியும் மற்றும் தெருவிற்கும்,
கட்டிடத்திற்கும் முன்புறம் தெருவின் அகலத்திற்கேற்றவாறு இடைவெளியும், பின்புறம் 5 அடி
இடைவெளியும் விட்டு கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.
2. இந்த உத்திரவானது இப் பேரூராட்சி நிர்ணயிக்கப்பட்ட தீர்மானப்படி தமிழ்நாடு மாவட்ட. நகராட்சிகள்
சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.
3. எக்காரணத்தை முன்னிட்டும் பேரூராட்சிக்குட்பட்ட இடத்தையோ அல்லது அரசிற்கு சொந்தமான
இடத்தையோ ஆக்கிரமணம் செய்யக் கூடாது. மீறி ஆக்கிரமிப்பு செய்தல் ஆக்கிரமணப் பகுதியை எவ்வித
முன் அறிவிப்புகின்றி இடித்து அப்புறப்படுத்தப்படும்.
4. அங்கீகரிக்கப்பட்ட தரை மற்றும் கட்டிட வரைபடங்கள் கட்டிடம் கட்டப்படும் இடத்தில் வேலை நடந்தேறிக்
கொண்டிருக்கும் போது எந்த நேரத்திலும் நிர்வாக அதிகாரி அவர்களோ அல்லது அவரால் அதிகாரம்
பெற்றவரோ ஆய்வு செய்யும் போது ஆஜர்படுத்த வேண்டும்.
5. கட்டிடம் அனுமதிக்கப்பட்ட கால அளவிற்குள் கட்டி முடிக்காவிடில் முன் கட்டிய உரிமக் கட்டணம் செலுத்தி
உரிமம் புதுப்பித்துக்கொள்ள வேண்டும்.
6. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி கட்டிடம் கட்டாமல் மாறுதல் செய்ய நேர்ந்தால்
அதற்கான வரைபடம் கொடுத்து நிர்வாக அதிகாரி அவர்களின் முன் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு பிறகு கட்டிடம்
கட்டப்பட வேண்டும்.
7. கட்டப்படும் புதிய கட்டிடத்தில் மழை நீர் சேகரம் கட்டப்பட வேண்டும்.
8. மனுதாரர் கட்டப்படும் புதிய கட்டிடத்தை, நிர்வாக அதிகாரி அவர்களின் குடியிருப்புக்கு உத்திரவு பெறாமல்
உபயோகப்படுத்தக் கூடாது.
9. கட்டப்படும் கட்டிடத்தில் உபயோகப்படுத்தப்படும் கழிவு நீர் செல்ல மனுதாரர் தனது இடத்தில் சாக்கடை
கால் கட்டிக் கொள்ள வேண்டும். கழிவு நீர் பொது சாலையல் தேங்கி நிற்க அனுமதிக்கக் கூடாது.

10. மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்தில் கழிப்பிடம் கண்டிப்பாக கட்டப்பட வேண்டும். தவறினால் இந்த உத்திரவை எவ்வித முன் அறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.
11. மனுதாரர் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்டதும், நிர்வாக அதிகாரி அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தகவல் தெரிவித்து குடியிருப்புக்காக சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டியது.
12. கட்டிடம் கட்டப்படுவதற்கு வழங்கப்பட்ட உரிமம் மற்றும் நீதி மன்றம் அல்லது அரசினால் காலி செய்ய நேரிட்டால் எவ்வித நஷ்ட ஈட்டிற்கும் பேரூராட்சி எவ்விதத்திலும் கட்டுப்படுத்தாது.
13. மழைநீர்சேமிப்பு கட்டமைப்பு வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டவாறு அமைக்கப்பட வேண்டும்.
14. கூடுதல் கட்டிடப்பணிகள் வரைபட உரிமம் பெற்ற நான்முதல் இரண்டு ஆண்டுக்கு பின்னர் விதிமுறைகள்படி வரைபடம் சமர்ப்பிக்கப்படுமபட்சத்தில் வழிமுறைகளின்படியும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டும் அங்கீகாரம் வழங்கப்படும்.
15. இந்த அனுமதி ஆணை தவறான தகவலின் பேரில் பெற்றுக்கொண்டு இருந்தாலும், நிபந்தனைகள் மீறி நடந்தாலும் அறிவிப்பின்றி ஒப்புதல் ஆணை ரத்து செய்யப்படும்.
16. கட்டிடங்கள் பொது கட்டிடங்களுக்கு உள்ள நிபந்தனைகள்படி கட்டிடங்கள், திறந்தவெளி அமைப்புகள் உள்ளபடி கட்டப்பட வேண்டும்.
17. சூரிய ஒளி பயன்பாடு அமைப்புகள் அனுமதியளித்த இடத்தில் உரிய எண்ணிக்கை பொறுத்தபட்ட வேண்டும்.
18. கட்டிட அனுமதி அங்கீகரிக்க இப்பேரூராட்சி மன்றம் நிர்ணயம் செய்த கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது. தணிக்கையில் வசூலிக்கப்பட்ட கட்டணம் குறைவு என கட்டிகாட்டப்பட்டால் அக்கட்டணம் உடன் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட வேண்டும்.
19. இக்கட்டிடங்கள் அனுமதி பெறும்இடம் வருங்காலங்களில் அரசுக்கு தேவைப்படும்பட்சத்தில் இந்த கட்டிட உரிமம் பெறப்பட்டதை முன்னிருத்தி அரசுநில ஆர்ஜிதம் நடவடிக்கை தடைபெறவோ எந்த நீதிமன்றத்திலும் எந்தவித நஷ்டஈடு கோரிட பயன்படுத்த முடியாது.
20. அனுமதி பெறும் கட்டிட பகுதியில் உள்ள குடும்பங்களுக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வழங்கப்படுவது மனுதாரரின் பொறுப்பு.
21. வாகனம் நிறுத்தகத்தில் அனுமதிக்கப்பட்டதைவிட கூடுதலாக வாகனங்கள் நிறுத்தப்படவோ வேறு பொது இடங்களில் வாகனங்கள் கட்டிட அனுபவதாரர்கள் நிறுத்தக்கூடாது.
22. காலிமனைவரி அரசாணை எண்.151/நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர்வழங்கல்துறை நாள்.20.08.2009ன்படி வரைபட அனுமதி காலத்திற்கு தீர்வை வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது. கட்டிடம் கட்டி சொத்துவரி விதிக்கப்படும்காலம்வரை காலிமனைவரி அந்தந்த நிதியாண்டின் உரிய காலத்தில் செலுத்தப்பட வேண்டும்
23. கட்டுமானப்பொருட்கள் இருப்பு பொது சாலையில் போக்குவரத்துக்கு இடையூறு விளைவிக்கும் வகையில் நீண்டகாலமாக வைக்கப்பட கூடாது. அவ்வாறு இருப்பின் அபராதம் விதிக்கப்படும்.
24. கட்டிட உரிமம் கட்டணம் ரூ.34800/-

செ.சீ எண்.777/2012-13 தேதி.31.08.2018 ல் செலுத்தப்பட்டது.

செயல் அலுவலர்
திருப்போரூர் பேரூராட்சி
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

பெறுநர்
திருவாளர்கள். சாரே ஐ.பி.என் ஷெல்ட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்
கோல்டன் வில்லு, 1379,6வது தெரு, வள்ளலார் குடியிருப்பு 1வது பிளாக்.
அண்ணா நகர் மேற்கு சென்னை- 40.

திருப்போரூர் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: திரு.பா.ரவி

மூ.மு.எண்.336/2012

க.உ.எண்.38/2012-13

நாள். 31.08.2012

பொருள் கட்டிட உரிமம் - திருப்போரூர் பேரூராட்சி - பேரூராட்சிக்குட்பட்ட செளபாக்கியா நகர் பிளாட் எண்.1185ல் புதியதாக குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்டுதல் / பாதாள கழிவறை / குளியல் அறை / ஆழ்துளை கிணறு அமைத்தல் /கார் நிறுத்தம் கட்டுமானங்களுக்கு வரைபடம் அங்கீகரிக்கப்பட்டது.

பார்வை 1. திருவாளர்கள். சாரே ஜலிபி ஷெல்ட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் சென்னை அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்.22.08.2012
2. உறுப்பினர் செயலர், மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுவும், செங்கற்பட்டு அவர்களின் கடித ந.க.எண்.645/08 மாஉதிரு நாள்.05.09.08
3. உரிய பிற ஆவணங்கள்

உத்திரவு :

திருப்போரூர் பேரூராட்சி எல்லையிலுள்ள செளபாக்கியா நகர் பிளாட் எண்.1185ல் புதியதாக குடியிருப்பு கட்டிடம் பாதாள கழிவறை / குளியல் அறை / ஆழ்துளை கிணறு அமைத்தல் சம்பந்தமாக பார்வை ஒன்றின் மூலம் வரப்பெற்ற வரைபடம் அங்கீகரிக்கப்பட்டு, மேற்படி கட்டிடம் ஆழ்துளை கிணறு / வரைபடத்திலுள்ளபடி கட்டுவதற்கு திருவாளர்கள். சாரே ஜலிபி ஷெல்ட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் சென்னை அவர்களுக்கு கீழ்க்கண்டிருள்ள நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது. இக்கட்டிடம் கட்டுவதற்கான உரிமம் மூன்றாண்டுகளுக்கு அதாவது 30.08.2015 வரை அமுலில் இருக்கும். அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடம் கட்டப்படும்இடத்தில் இரண்டு பக்கங்களிலும் 5 அடி இடைவெளியும் மற்றும் தெருவிற்கும், கட்டிடத்திற்கும் முன்புறம் தெருவின் அகலத்திற்கேற்றவாறு இடைவெளியும், பின்புறம் 5 அடி இடைவெளியும் விட்டு கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.
2. இந்த உத்திரவானது இப் பேரூராட்சி நிர்ணயிக்கப்பட்ட தீர்மானப்படி தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சிகள் சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.
3. எக்காரணத்தை முன்னிட்டும் பேரூராட்சிக்குட்பட்ட இடத்தையோ அல்லது அரசிற்கு சொந்தமான இடத்தையோ ஆக்கிரமணம் செய்யக் கூடாது. மீறி ஆக்கிரமிப்பு செய்தல் ஆக்கிரமணப் பகுதியை எவ்வித முன் அறிவிப்பின்றி இடித்து அப்புறப்படுத்தப்படும்.
4. அங்கீகரிக்கப்பட்ட தரை மற்றும் கட்டிட வரைபடங்கள் கட்டிடம் கட்டப்படும் இடத்தில் வேலை நடத்தேறிக் கொண்டிருக்கும் போது எந்த நேரத்திலும் நிர்வாக அதிகாரி அவர்களோ அல்லது அவரால் அதிகாரம் பெற்றவரோ ஆய்வு செய்யும் போது ஆஜர்படுத்த வேண்டும்.
5. கட்டிடம் அனுமதிக்கப்பட்ட கால அளவிற்குள் கட்டி முடிக்காவிடில் முன் கூட்டிய உரிமக் கட்டணம் செலுத்தி உரிமம் புதுப்பித்துக்கொள்ள வேண்டும்.
6. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி கட்டிடம் கட்டாமல் மாறுதல் செய்ய நேர்ந்தால் அதற்கான வரைபடம் கொடுத்து நிர்வாக அதிகாரி அவர்களின் முன் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு பிறகு கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.
7. கட்டப்படும் புதிய கட்டிடத்தில் மழை நீர் சேகரம் கட்டப்பட வேண்டும்.
8. மனுதாரர் கட்டப்படும் புதிய கட்டிடத்தை, நிர்வாக அதிகாரி அவர்களின் குடியிருப்புக்கு உத்திரவு பெறாமல் உபயோகப்படுத்தக் கூடாது.
9. கட்டப்படும் கட்டிடத்தில் உபயோகப்படுத்தப்படும் கழிவு நீர் செல்ல மனுதாரர் தனது இடத்தில் சாக்கடை சால் கட்டிக் கொள்ள வேண்டும். கழிவு நீர் பொது சாலையல் தேங்கி நிற்க அனுமதிக்கக் கூடாது.

- செ.சீ எண்.778/2012-13 தேதி.31.08.2018 ல் செலுத்தப்பட்டது.

பெறுநர்
திருவாளர்கள். சாரே ஜூப்ளி ஷெல்ட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்
கோல்டன் வில்லு, 1379,6வது தெரு, வள்ளலார் குடியிருப்பு 1வது பிளாக்
ஆண்ணா நகர் மேற்கு சென்னை- 40.

திருப்போரூர் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: திரு.பா.ரவி

மூ.மு.எண்.337/2012

க.உ.எண்.39/2012-13

நாள். 31.08.2012

பொருள் கட்டிட உரிமம் - திருப்போரூர் பேரூராட்சி - பேரூராட்சிக்குட்பட்ட
செளபாக்கியா நகர் பிளாட் எண்.1186ல் புதியதாக குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்டுதல்
/ பாதாள கழிவறை / குளியல் அறை / ஆழ்துளை கிணறு அமைத்தல் /கார்
நிறுத்தம் கட்டுமானங்களுக்கு வரைபடம் அங்கீகரிக்கப்பட்டது.

பார்வை 1. திருவாளர்கள். சாரே ஜலிபி ஷெல்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் சென்னை
அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்.22.08.2012
2. உறுப்பினர் செயலர், மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுவும், செங்கற்பட்டு
அவர்களின் கடித ந.க.எண்.645/08 மாஉ.திரு நாள்.05.09.08
3. உரிய பிற ஆவணங்கள்

உத்திரவு :

திருப்போரூர் பேரூராட்சி எல்லையிலுள்ள செளபாக்கியா நகர் பிளாட் எண்.1186ல் புதியதாக
குடியிருப்பு கட்டிடம் பாதாள கழிவறை / குளியல் அறை / ஆழ்துளை கிணறு அமைத்தல் சம்மந்தமாக
பார்வை ஒன்றின் மூலம் வரப்பெற்ற வரைபடம் அங்கீகரிக்கப்பட்டு, மேற்படி கட்டிடம் ஆழ்துளை கிணறு /
வரைபடத்திலுள்ளபடி கட்டுதலுக்கு திருவாளர்கள். சாரே ஜலிபி ஷெல்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்
சென்னை அவர்களுக்கு கீழ்க்கண்டிருள்ள நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி
அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது. இக்கட்டிடம் கட்டுவதற்கான உரிமம் மூன்றாண்டுகளுக்கு அதாவது
30.08.2015 வரை அமுலில் இருக்கும். அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைத்து
அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடம் கட்டப்படும்இடத்தில் இரண்டு பக்கங்களிலும் 5 அடி இடைவெளியும் மற்றும் தெருவிற்கும்,
கட்டிடத்திற்கும் முன்புறம் தெருவின் அகலத்திற்கேற்றவாறு இடைவெளியும், பின்புறம் 5 அடி
இடைவெளியும் விட்டு கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.
2. இந்த உத்திரவானது இப் பேரூராட்சி நிர்ணயிக்கப்பட்ட தீர்மானப்படி தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சிகள்
சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.
3. எச்சாரணத்தை முன்னிட்டும் பேரூராட்சிக்குட்பட்ட இடத்தையோ அல்லது அரசிற்கு சொந்தமான
இடத்தையோ ஆக்கிரமணம் செய்யக் கூடாது. மீறி ஆக்கிரமிப்பு செய்தல் ஆக்கிரமணப் பகுதியை எவ்வித
முன் அறிவிப்பின்றி இடித்து அப்புறப்படுத்தப்படும்.
4. அங்கீகரிக்கப்பட்ட தரை மற்றும் கட்டிட வரைபடங்கள் கட்டிடம் கட்டப்படும் இடத்தில் வேலை நடந்தேறிக்
கொண்டிருக்கும் போது எந்த நேரத்திலும் நிர்வாக அதிகாரி அவர்களோ அல்லது அவரால் அதிகாரம்
பெற்றவரோ ஆய்வு செய்யும் போது ஆண்படுத்த வேண்டும்.
5. கட்டிடம் அனுமதிக்கப்பட்ட கால அளவிற்குள் கட்டி முடிக்காவிடில் முன் கட்டிய உரிமக் கட்டணம் செலுத்தி
உரிமம் பழுப்பித்துக்கொள்ள வேண்டும்.
6. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி கட்டிடம் கட்டாமல் மாறுதல் செய்ய நேர்ந்தால்
அதற்கான வரைபடம் கொடுத்து நிர்வாக அதிகாரி அவர்களின் முன் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு பிறகு கட்டிடம்
கட்டப்பட வேண்டும்.
7. கட்டப்படும் புதிய கட்டிடத்தில் மழை நீர் சேகரம் கட்டப்பட வேண்டும்.
8. மனுதாரர் கட்டப்படும் புதிய கட்டிடத்தை, நிர்வாக அதிகாரி அவர்களின் குடியிருப்புக்கு உத்திரவு பெறாமல்
உபயோகப்படுத்தக் கூடாது.
9. கட்டப்படும் கட்டிடத்தில் உபயோகப்படுத்தப்படும் கழிவு நீர் செல்ல மனுதாரர் தனது இடத்தில் சாக்கடை
கால் கட்டிக் கொள்ள வேண்டும். கழிவு நீர் பொது சாலையில் தேங்கி நிற்க அனுமதிக்கக் கூடாது.

10. மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்தில் கழிப்பிடம் கண்டிப்பாக கட்டப்பட வேண்டும். தவறினால் இந்த உத்திரவை எவ்வித முன் அறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.
11. மனுதாரர் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்டதும், நிர்வாக அதிகாரி அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தகவல் தெரிவித்து குடிபிரிப்புக்காக சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டியது.
12. கட்டிடம் கட்டப்படுவதற்கு வழங்கப்பட்ட உரிமம் மற்றும் நீதி மன்றம் அல்லது அரசினால் காலி செய்ய நேரிட்டால் எவ்வித நடவடிக்கையும் பேரூராட்சி எவ்விதத்திலும் கட்டுப்படுத்தாது.
13. மனுநீர்சேமிப்பு கட்டமைப்பு வரைபடத்தில் காணிக்கப்பட்டவாறு அமைக்கப்பட வேண்டும்.
14. கூடுதல் கட்டிடப்பணிகள் வரைபட உரிமம் பெற்ற நாளிழை இரண்டு ஆண்டுக்கு பின்னர் விதிமுறைகள்படி வரைபடம் சமர்ப்பிக்கப்படும்பட்சத்தில் விதிமுறைகளின்படியும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டும் அங்கீகாரம் வழங்கப்படும்.
15. இந்த அனுமதி ஆணை தவறான தகவலின் பேரில் பெற்றுக்கொண்டு இருந்தாலும், நிபந்தனைகள் மீறி நடத்தலும் அறிவிப்பின்றி ஒப்புதல் ஆணை ரத்து செய்யப்படும்.
16. கட்டிடங்கள் பொது கட்டிடங்களுக்கு உள்ள நிபந்தனைகள்படி கட்டிடங்கள், திறந்தவெளி அமைப்புகள் உள்ளபடி கட்டப்பட வேண்டும்.
17. சூரிய ஒளி பயன்பாடு அமைப்புகள் அனுமதியளித்த இடத்தில் உரிய எண்ணிக்கை பொறுத்தபட்ட வேண்டும்.
18. கட்டிட அனுமதி அங்கீகரிக்க இப்பேரூராட்சி மன்றம் நிர்ணயம் செய்த கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது. தணிக்கையில் வசூலிக்கப்பட்ட கட்டணம் குறைவு என கட்டிக்காட்டப்பட்டால் அக்கட்டணம் உடன் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட வேண்டும்.
19. இக்கட்டிடங்கள் அனுமதி பெறும்இடம் வருங்காலங்களில் அரசுக்கு தேவைப்படும்பட்சத்தில் இந்த கட்டிட உரிமம் பெறப்பட்டதை முன்னிருத்தி அரசுநில ஆர்ஜிதம் நடவடிக்கை தடைபெறவோ எந்த நீதிமன்றத்திலும் எந்தவித நடவடிக்கை கோரிட பயன்படுத்த முடியாது.
20. அனுமதி பெறும் கட்டிட பகுதியில் உள்ள குடும்பங்களுக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வழங்கப்படுவது மனுதாரரின் பொறுப்பு.
21. வாகனம் நிறுத்தகத்தில் அனுமதிக்கப்பட்டதைவிட கூடுதலாக வாகனங்கள் நிறுத்தப்படவோ வேறு பொது இடங்களில் வாகனங்கள் கட்டிட அனுமதிதாரர்கள் நிறுத்தக்கூடாது.
22. காலிமனைவரி அரசாணை எண்.151/நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர்வழங்கல்துறை நாள்.20.08.2009ன்படி வரைபட அனுமதி காலத்திற்கு தீர்வை வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது. கட்டிடம் கட்டி சொத்துவரி விதிக்கப்படும்காலம்வரை காலிமனைவரி அந்தந்த நிதியாண்டின் உரிய காலத்தில் செலுத்தப்பட வேண்டும்.
23. கட்டுமானப்பொருட்கள் இருப்பு பொது சாலையில் போக்குவரத்துக்கு இடையூறு விளைவிக்கும் வகையில் நீண்டகாலமாக வைக்கப்பட கூடாது. அவ்வாறு இருப்பின் அபராதம் விதிக்கப்படும்.
24. கட்டிட உரிமம் கட்டணம் ரூ.34800/-

செ.சீ.எண்.779/2012-13 தேதி.31.08.2018 ல் செலுத்தப்பட்டது.

செயல் அலுவலர்
திருப்போளூர் பேரூராட்சி
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

பெறுநர்

திருவாளர்கள். சாரே ஐ.சி.பி.சி. ரெவ்லட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்
கோல்டன் வில்லு, 1379,6வது தெரு, வள்ளலார் குடிபிரிப்பு 1வது பிளாக்
அண்ணா நகர் மேற்கு சென்னை- 40.

31/8/18

திருப்போரூர் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: திரு.பா.ரவி

மூ.மு.எண்.338/2012

க.உ.எண்.40/2012-13

நாள். 31.08.2012

பொருள் கட்டிட உரிமம் - திருப்போரூர் பேரூராட்சி - பேரூராட்சிக்குட்பட்ட
செளபாக்கியா நகர் பிளாட் எண்.1187ல் புதியதாக குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்டுதல்
/ பாதாள கழிவறை / குளியல் அறை / ஆழ்துளை கிணறு அமைத்தல் /கார்
நிறுத்தம் கட்டுமானங்களுக்கு வரைபடம் அங்கீகரிக்கப்பட்டது.

பார்வை 1. திருவாளர்கள். சாரே ஜலிபி ஷெல்ட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் சென்னை
அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்.22.08.2012
2. உறுப்பினர் செயலர், மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுவும், செங்கற்பட்டு
அவர்களின் கடித ந.க.எண்.645/08 மாஉதிரு நாள்.05.09.08
3. உரிய பிற ஆவணங்கள்

உத்திரவு :

திருப்போரூர் பேரூராட்சி எல்லையிலுள்ள செளபாக்கியா நகர் பிளாட் எண்.1187ல் புதியதாக
குடியிருப்பு கட்டிடம் பாதாள கழிவறை / குளியல் அறை / ஆழ்துளை கிணறு அமைத்தல் சம்மந்தமாக
பார்வை ஒன்றின் மூலம் வரப்பெற்ற வரைபடம் அங்கீகரிக்கப்பட்டு, மேற்படி கட்டிடம் ஆழ்துளை கிணறு /
வரைபடத்திலுள்ளபடி கட்டுதலுக்கு திருவாளர்கள். சாரே ஜலிபி ஷெல்ட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்
சென்னை அவர்களுக்கு கீழ்க்கண்டிருள் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி
அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது. இக்கட்டிடம் கட்டுவதற்கான உரிமம் மூன்றாண்டுகளுக்கு அதாவது
30.08.2015 வரை அமுலில் இருக்கும். அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைத்து
அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடம் கட்டப்படும்இடத்தில் இரண்டு பக்கங்களிலும் 5 அடி இடைவெளியும் மற்றும் தெருவிற்கும்,
கட்டிடத்திற்கும் முன்புறம் தெருவின் அகலத்திற்கேற்றவாறு இடைவெளியும், பின்புறம் 5 அடி
இடைவெளியும் விட்டு கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.
2. இந்த உத்திரவானது இப் பேரூராட்சி நிர்ணயிக்கப்பட்ட தீர்மானப்படி தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சிகள்
சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.
3. எக்காரணத்தை முன்னிட்டும் பேரூராட்சிக்குட்பட்ட இடத்தையோ அல்லது அரசிற்கு சொந்தமான
இடத்தையோ ஆக்கிரமணம் செய்யக் கூடாது. மீறி ஆக்கிரமிப்பு செய்தல் ஆக்கிரமணப் பகுதியை எவ்வித
முன் அறிவிப்பின்றி இடித்து அப்புறப்படுத்தப்படும்.
4. அங்கீகரிக்கப்பட்ட தரை மற்றும் கட்டிட வரைபடங்கள் கட்டிடம் கட்டப்படும் இடத்தில் வேலை நடந்தேறிக்
கொண்டிருக்கும் போது எந்த நேரத்திலும் நிர்வாக அதிகாரி அவர்களோ அல்லது அவரால் அதிகாரம்
பெற்றவரோ ஆய்வு செய்யும் போது ஆஜர்படுத்த வேண்டும்.
5. கட்டிடம் அனுமதிக்கப்பட்ட கால அளவிற்குள் கட்டி முடிக்காவிடில் முன் கட்டிய உரிமக் கட்டணம் செலுத்தி
உரிமம் புதுப்பித்துக்கொள்ள வேண்டும்.
6. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி கட்டிடம் கட்டாமல் மாறுதல் செய்ய நேர்ந்தால்
அதற்கான வரைபடம் கொடுத்து நிர்வாக அதிகாரி அவர்களின் முன் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு பிறகு கட்டிடம்
கட்டப்பட வேண்டும்.
7. கட்டப்படும் புதிய கட்டிடத்தில் மழை நீர் சேகரம் கட்டப்பட வேண்டும்.
8. மனுதாரர் கட்டப்படும் புதிய கட்டிடத்தை, நிர்வாக அதிகாரி அவர்களின் குடியிருப்புக்கு உத்திரவு பெறாமல்
உபயோகப்படுத்தக் கூடாது.
9. கட்டப்படும் கட்டிடத்தில் உபயோகப்படுத்தப்படும் கழிவு நீர் செல்ல மனுதாரர் தனது இடத்தில் சாக்கடை
கால் கட்டிக் கொள்ள வேண்டும். கழிவு நீர் பொது சாலையில் தேங்கி நிற்க அனுமதிக்கக் கூடாது.

10. மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்தில் கழிப்பிடம் கண்டிப்பாக கட்டப்பட வேண்டும். தவறினால் இந்த உத்திரவை எவ்வித முன் அறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.
11. மனுதாரர் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்டதும், நிர்வாக அதிகாரி அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தகவல் தெரிவித்து குடியிருப்புக்காக சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டியது.
12. கட்டிடம் கட்டப்படுவதற்கு வழங்கப்பட்ட உரிமம் மற்றும் நீதி மன்றம் அல்லது அரசினால் காலி செய்ய நேரிட்டால் எவ்வித நஷ்ட ஈட்டிற்கும் பேரூராட்சி எவ்விதத்திலும் கட்டுப்படுத்தாது.
13. மழைநீர்சேமிப்பு கட்டமைப்பு வரைபடத்தில் காணிக்கப்பட்டவாறு அமைக்கப்பட வேண்டும்.
14. கூடுதல் கட்டிடப்பணிகள் வரைபட உரிமம் பெற்ற நாள முதல் இரண்டு ஆண்டுக்கு பின்னர் விதிமுறைகள்படி வரைபடம் சமர்ப்பிக்கப்படும்பட்சத்தில் விதிமுறைகளின்படியும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டும் அங்கீகாரம் வழங்கப்படும்.
15. இந்த அனுமதி ஆணை தவறான தகவலின் பேரில் பெற்றுக்கொண்டு இருந்தாலும், நிபந்தனைகள் மீறி நடந்தாலும் அறிவிப்பின்றி ஒப்புதல் ஆணை ரத்து செய்யப்படும்.
16. கட்டிடங்கள் பொது கட்டிடங்களுக்கு உள்ள நிபந்தனைகள்படி கட்டிடங்கள், திறந்தவெளி அமைப்புகள் உள்ளபடி கட்டப்பட வேண்டும்.
17. சூரிய ஒளி பயன்பாடு அமைப்புகள் அனுமதியளித்த இடத்தில் உரிய எண்ணிக்கை பொறுத்தபட வேண்டும்.
18. கட்டிட அனுமதி அங்கீகரிக்க இப்பேரூராட்சி மன்றம் நிர்ணயம் செய்த கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது. தணிக்கையில் வசூலிக்கப்பட்ட கட்டணம் குறைவு என கட்டிகாட்டப்பட்டால் அக்கட்டணம் உடன் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட வேண்டும்.
19. இக்கட்டிடங்கள் அனுமதி பெறும்இடம் வருங்காலங்களில் அரசுக்கு தேவைப்படும்பட்சத்தில் இந்த கட்டிட உரிமம் பெறப்பட்டதை முன்னிருத்தி அரசுநில ஆர்ஜிதம் நடவடிக்கை தடைபெறலோ எந்த நீதிமன்றத்திலும் எந்தவித நஷ்டஈடு கோரிட பயன்படுத்த முடியாது.
20. அனுமதி பெறும் கட்டிட பகுதியில் உள்ள குடும்பங்களுக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வழங்கப்படுவது மனுதாரரின் பொறுப்பு.
21. வாகனம் நிறுத்தகத்தில் அனுமதிக்கப்பட்டதைவிட கூடுதலாக வாகனங்கள் நிறுத்தப்படலோ வேறு பொது இடங்களில் வாகனங்கள் கட்டிட அனுமதிவாராகர்கள் நிறுத்தக்கூடாது.
22. காலிமனைவரி அரசாணை எண்.151/நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர்வழங்கல்துறை நாள்.20.08.2009ன்படி வரைபட அனுமதி காலத்திற்கு தீர்வை வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது. கட்டிடம் கட்டி சொத்துவரி விதிக்கப்படும்காலம்வரை காலிமனைவரி அந்தந்த நிதியாண்டின் உரிய காலத்தில் செலுத்தப்பட வேண்டும்.
23. கட்டுமானப்பொருட்கள் இருப்பு பொது சாலையில் போக்குவரத்துக்கு இடையூறு விளைவிக்கும் வகையில் நீண்டகாலமாக வைக்கப்பட கூடாது. அவ்வாறு இருப்பின் அபராதம் விதிக்கப்படும்.
24. கட்டிட உரிமம் கட்டணம் ரூ.34800/-

செ.சீ எண்.780/2012-13 தேதி.31.08.2018 ல் செலுத்தப்பட்டது.

செயல் அலுவலர்
திருப்போரூர் பேரூராட்சி
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

பெறுநர்

திருவாளர்கள். சாரே ஜெ.பி.எஸ். பி.ரேவேட் லிமிடெட்.
கோல்டன் வில்ல, 1379,6வது தெரு, வள்ளலார் குடியிருப்பு 1வது பிளாக்
அண்ணா நகர் மேற்கு சென்னை- 40.

திருப்போரூர் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: திரு.பா.ரவி

மூ.மு.எண்.339/2012

க.உ.எண்.41/2012-13

நாள். 31.08.2012

பொருள்

கட்டிட உரிமம் - திருப்போரூர் பேரூராட்சி - பேரூராட்சிக்குட்பட்ட
செளபாக்கியா நகர் பிளாட் எண்.1188ல் புதியதாக குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்டுதல்
/ பாதாள கழிவறை / குளியல் அறை / ஆழ்துளை கிணறு அமைத்தல் /கார்
நிறுத்தம் கட்டுமானங்களுக்கு வரைபடம் அங்கீகரிக்கப்பட்டது.

பார்வை

1. திருவாளர்கள். சாரே ஜலிபி ஷெல்ட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் சென்னை
அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்.22.08.2012
2. உறுப்பினர் செயலர், மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுவும், செங்கற்பட்டு
அவர்களின் கடித ந.க.எண்.645/08 மாஉதிரு நாள்.05.09.08
3. உரிய பிற ஆவணங்கள்

உத்திரவு :

திருப்போரூர் பேரூராட்சி எல்லையிலுள்ள செளபாக்கியா நகர் பிளாட் எண்.1188ல் புதியதாக
குடியிருப்பு கட்டிடம் பாதாள கழிவறை / குளியல் அறை / ஆழ்துளை கிணறு அமைத்தல் சம்மந்தமாக
பார்வை ஒன்றின் மூலம் வரப்பெற்ற வரைபடம் அங்கீகரிக்கப்பட்டு, மேற்படி கட்டிடம் ஆழ்துளை கிணறு /
வரைபடத்திலுள்ளபடி கட்டுதலுக்கு திருவாளர்கள். சாரே ஜலிபி ஷெல்ட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்
சென்னை அவர்களுக்கு கீழ்க்கண்டிருள்ள நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி
அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது. இக்கட்டிடம் கட்டுவதற்கான உரிமம் மூன்றாண்டுகளுக்கு அதாவது
30.08.2015 வரை அமுலில் இருக்கும். அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைத்து
அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள் :

1. கட்டிடம் கட்டப்படும்இடத்தில் இரண்டு பக்கங்களிலும் 5 அடி இடைவெளியும் மற்றும் தெருவிற்கும்,
கட்டிடத்திற்கும் முன்புறம் தெருவின் அகலத்திற்கேற்றவாறு இடைவெளியும், பின்புறம் 5 அடி
இடைவெளியும் விட்டு கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.
2. இந்த உத்திரவானது இப் பேரூராட்சி நிர்ணயிக்கப்பட்ட தீர்மானப்படி தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சிகள்
சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.
3. எக்காரணத்தை முன்னிட்டும் பேரூராட்சிக்குட்பட்ட இடத்தையோ அல்லது அரசிற்கு சொந்தமான
இடத்தையோ ஆக்கிரமணம் செய்யக் கூடாது. மீறி ஆக்கிரமிப்பு செய்தல் ஆக்கிரமணப் பகுதியை எவ்வித
முன் அறிவிப்பின்றி இடித்து அப்புறப்படுத்தப்படும்.
4. அங்கீகரிக்கப்பட்ட தரை மற்றும் கட்டிட வரைபடங்கள் கட்டிடம் கட்டப்படும் இடத்தில் வேலை நடந்தேறிக்
கொண்டிருக்கும் போது எந்த நேரத்திலும் நிர்வாக அதிகாரி அவர்களோ அல்லது அவரால் அதிகாரம்
பெற்றவரோ ஆய்வு செய்யும் போது ஆஜர்படுத்த வேண்டும்.
5. கட்டிடம் அனுமதிக்கப்பட்ட கால அளவிற்குள் கட்டி முடிக்காவிடில் முன் கட்டிய உரிமக் கட்டணம் செலுத்தி
உரிமம் புதுப்பித்துக்கொள்ள வேண்டும்.
6. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி கட்டிடம் கட்டாமல் மாறுதல் செய்ய நேர்ந்தால்
அதற்கான வரைபடம் கொடுத்து நிர்வாக அதிகாரி அவர்களின் முன் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு பிறகு கட்டிடம்
கட்டப்பட வேண்டும்.
7. கட்டப்படும் புதிய கட்டிடத்தில் மழை நீர் சேகரம் கட்டப்பட வேண்டும்.
8. மனுதாரர் கட்டப்படும் புதிய கட்டிடத்தை, நிர்வாக அதிகாரி அவர்களின் குடியிருப்புக்கு உத்திரவு பெறாமல்
உபயோகப்படுத்தக் கூடாது.
9. கட்டப்படும் கட்டிடத்தில் உபயோகப்படுத்தப்படும் கழிவு நீர் செல்ல மனுதாரர் தனது இடத்தில் சாக்கடை
கால் கட்டிக் கொள்ள வேண்டும். கழிவு நீர் பொது சாலைப் தேங்கி நிற்க அனுமதிக்கக் கூடாது.

10. மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்தில் கழிப்பிடம் கண்டிப்பாக கட்டப்பட வேண்டும். தவறினால் இந்த உத்தரவை எவ்வித முன் அறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.
11. மனுதாரர் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்டதும், நிர்வாக அதிகாரி அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தகவல் தெரிவித்து குடியிருப்புக்காக சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டியது.
12. கட்டிடம் கட்டப்படுவதற்கு வழங்கப்பட்ட உரிமம் மற்றும் நீதி மன்றம் அல்லது அரசினால் காலி செய்ய நேரிட்டால் எவ்வித நஷ்ட ஈட்டிற்கும் பேரூராட்சி எவ்விதத்திலும் கட்டுப்படுத்தாது.
13. மழைநீர்சேமிப்பு கட்டமைப்பு வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டவாறு அமைக்கப்பட வேண்டும்.
14. கூடுதல் கட்டிடப்பணிகள் வரைபட உரிமம் பெற்ற நாள முதல் இரண்டு ஆண்டுக்கு பின்னர் விதிமுறைகள்படி வரைபடம் சமர்ப்பிக்கப்படும்பட்சத்தில் வழிமுறைகளின்படியும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டும் அங்கீகாரம் வழங்கப்படும்.
15. இந்த அனுமதி ஆணை தவறான தகவலின் பேரில் பெற்றுக்கொண்டு இருந்தாலும், நிபந்தனைகள் மீறி நடந்தாலும் அறிவிப்பின்றி ஒப்புதல் ஆணை ரத்து செய்யப்படும்.
16. கட்டிடங்கள் பொது கட்டிடங்களுக்கு உள்ள நிபந்தனைகள்படி கட்டிடங்கள், திறந்தவெளி அமைப்புகள் உள்ளபடி கட்டப்பட வேண்டும்.
17. சூரிய ஒளி பயன்பாடு அமைப்புகள் அனுமதியளித்த இடத்தில் உரிய எண்ணிக்கை பொறுத்தபட்ட வேண்டும்.
18. கட்டிட அனுமதி அங்கீகரிக்க இப்பேரூராட்சி மன்றம் நிர்ணயம் செய்த கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது. தணிக்கையில் வசூலிக்கப்பட்ட கட்டணம் குறைவு என கட்டிகாட்டப்பட்டால் அக்கட்டணம் உடன் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட வேண்டும்.
19. இக்கட்டிடங்கள் அனுமதி பெறும்இடம் வருங்காலங்களில் அரசுக்கு தேவைப்படும்பட்சத்தில் இந்த கட்டிட உரிமம் பெறப்பட்டதை முன்னிருத்தி அரசுநில ஆர்ஜிதம் நடவடிக்கை தடைபெறவோ எந்த நீதிமன்றத்திலும் எந்தவித நஷ்டஈடு கோரிட பயன்படுத்த முடியாது.
20. அனுமதி பெறும் கட்டிட பகுதியில் உள்ள குடும்பங்களுக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வழங்கப்படுவது மனுதாரரின் பொறுப்பு.
21. வாகனம் நிறுத்தகத்தில் அனுமதிக்கப்பட்டதைவிட கூடுதலாக வாகனங்கள் நிறுத்தப்படவோ வேறு பொது இடங்களில் வாகனங்கள் கட்டிட அனுபவதாரர்கள் நிறுத்தக்கூடாது.
22. காலிமனைவரி அரசாணை எண்.151/நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர்வழங்கல்துறை நாள்.20.08.2009ன்படி வரைபட அனுமதி காலத்திற்கு தீர்வை வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது. கட்டிடம் கட்டி சொத்துவரி விதிக்கப்படும்காலம்வரை காலிமனைவரி அந்தந்த நிதியாண்டின் உரிய காலத்தில் செலுத்தப்பட வேண்டும்
23. கட்டுமானப்பொருட்கள் இருப்பு பொது சாலைகளில் போக்குவரத்துக்கு இடையூறு விளைவிக்கும் வகையில் நீண்டகாலமாக வைக்கப்பட கூடாது. அவ்வாறு இருப்பின் அபராதம் விதிக்கப்படும்.
24. கட்டிட உரிமம் கட்டணம் ரூ.34800/-

செ.சீ எண்.781/2012-13 தேதி.31.08.2018 ல் செலுத்தப்பட்டது.

செயல் அலுவலர்
திருப்போரூர் பேரூராட்சி
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

பெறுநர்

திருவாளர்கள். சாரே ஜி.பி.பி. ஷெல்ட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்
கோல்டன் வில்லு,, 1379,6வது தெரு, வள்ளலார் குடியிருப்பு 1வது பிளாக்
அண்ணா நகர் மேற்கு சென்னை- 40.

திருப்போரூர் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: திரு.பா.ரவி

மூ.மு.எண்.340/2012

க.உ.எண்.42/2012-13

நாள். 31.08.2012

பொருள் கட்டிட உரிமம் - திருப்போரூர் பேரூராட்சி - பேரூராட்சிக்குட்பட்ட
செளபாக்கியா நகர் பிளாட் எண்.1189ல் புதியதாக குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்டுதல்
/ பாதாள கழிவறை / குளியல் அறை / ஆழ்துளை கிணறு அமைத்தல் /கார்
நிறுத்தம் கட்டுமானங்களுக்கு வரைபடம் அங்கீகரிக்கப்பட்டது.

பார்வை 1. திருவாளர்கள். சாரே ஜி.பி.என் ஷெல்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் சென்னை
அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்.22.08.2012
2. உறுப்பினர் செயலர், மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுவும், செங்கற்பட்டு
அவர்களின் கடித ந.க.எண்.645/08 மாஉ திரு நாள்.05.09.08
3. உரிம பிற ஆவணங்கள்

உத்திரவு :

திருப்போரூர் பேரூராட்சி எல்லையிலுள்ள செளபாக்கியா நகர் பிளாட் எண்.1189ல் புதியதாக
குடியிருப்பு கட்டிடம் பாதாள கழிவறை / குளியல் அறை / ஆழ்துளை கிணறு அமைத்தல் சம்மந்தமாக
பார்வை ஒன்றின் மூலம் வரப்பெற்ற வரைபடம் அங்கீகரிக்கப்பட்டு, மேற்படி கட்டிடம் ஆழ்துளை கிணறு /
வரைபடத்திலுள்ளபடி கட்டுதலுக்கு திருவாளர்கள். சாரே ஜி.பி.என் ஷெல்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்
சென்னை அவர்களுக்கு கீழ்க்கண்டிருள்ள நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி
அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது. இக்கட்டிடம் கட்டுவதற்கான உரிமம் மூன்றாண்டுகளுக்கு அதாவது
30.08.2015 வரை அமுலில் இருக்கும். அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைத்து
அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடம் கட்டப்படும்இடத்தில் இரண்டு பக்கங்களிலும் 5 அடி இடைவெளியும் மற்றும் தெருவிற்கும்,
கட்டிடத்திற்கும் முன்புறம் தெருவின் அகலத்திற்கேற்றவாறு இடைவெளியும், பின்புறம் 5 அடி
இடைவெளியும் விட்டு கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.
2. இந்த உத்திரவானது இப் பேரூராட்சி நிர்ணயிக்கப்பட்ட தீர்மானப்படி தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சிகள்
சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.
3. எக்காரணத்தை முன்னிட்டும் பேரூராட்சிக்குட்பட்ட இடத்தையோ அல்லது அரசிற்கு சொந்தமான
இடத்தையோ ஆக்கிரமணம் செய்யக் கூடாது. மீறி ஆக்கிரமிப்பு செய்தல் ஆக்கிரமணப் பகுதியை எவ்வித
முன் அறிவிப்பின்றி இடித்து அப்புறப்படுத்தப்படும்.
4. அங்கீகரிக்கப்பட்ட தரை மற்றும் கட்டிட வரைபடங்கள் கட்டிடம் கட்டப்படும் இடத்தில் வேலை நடத்தேறிக்
கொண்டிருக்கும் போது எந்த நேரத்திலும் நிர்வாக அதிகாரி அவர்களோ அல்லது அவரால் அதிகாரம்
பெற்றவரோ ஆய்வு செய்யும் போது ஆஜர்படுத்த வேண்டும்.
5. கட்டிடம் அனுமதிக்கப்பட்ட கால அளவிற்குள் கட்டி முடிக்காவிடில் முன் கட்டிய உரிமக் கட்டணம் செலுத்தி
உரிமம் புதுப்பித்துக்கொள்ள வேண்டும்.
6. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி கட்டிடம் கட்டாமல் மாறுதல் செய்ய நேர்ந்தால்
அதற்கான வரைபடம் கொடுத்து நிர்வாக அதிகாரி அவர்களின் முன் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு பிறகு கட்டிடம்
கட்டப்பட வேண்டும்.
7. கட்டப்படும் புதிய கட்டிடத்தில் மழை நீர் சேகரம் கட்டப்பட வேண்டும்.
8. மனுதாரர் கட்டப்படும் புதிய கட்டிடத்தை, நிர்வாக அதிகாரி அவர்களின் குடியிருப்புக்கு உத்திரவு பெறாயல்
உபயோகப்படுத்தக் கூடாது.
9. கட்டப்படும் கட்டிடத்தில் உபயோகப்படுத்தப்படும் கழிவு நீர் செல்ல மனுதாரர் தனது இடத்தில் சாக்கடை
கால் கட்டிக் கொள்ள வேண்டும். கழிவு நீர் பொது சாலையல் தேங்கி நிற்க அனுமதிக்கக் கூடாது.

10. மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்தில் கழிப்பிடம் கண்டிப்பாக கட்டப்பட வேண்டும். தவறினால் இந்த உத்திரவை எவ்வித முன் அறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.
11. மனுதாரர் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்டதும், நிர்வாக அதிகாரி அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தகவல் தெரிவித்து குடியிருப்புக்காக சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டியது.
12. கட்டிடம் கட்டப்படுவதற்கு வழங்கப்பட்ட உரிமம் மற்றும் நீதி மன்றம் அல்லது அரசினால் காலி செய்ய நேரிட்டால் எவ்வித நஷ்ட ஈட்டிற்கும் பேரூராட்சி எவ்விதத்திலும் கட்டுப்படுத்தாது.
13. மனுதாரர் சேமிப்பு கட்டமைப்பு வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டவாறு அமைக்கப்பட வேண்டும்.
14. கூடுதல் கட்டிடப்பணிகள் வரைபட உரிமம் பெற்ற நாள முதல் இரண்டு ஆண்டுக்கு பின்னர் விதிமுறைகள்படி வரைபடம் சமர்ப்பிக்கப்படும்பட்சத்தில் வழிமுறைகளின்படியும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டும் அங்கீகாரம் வழங்கப்படும்.
15. இந்த அனுமதி ஆணை தவறான தகவலின் பேரில் பெற்றுக்கொண்டு இருந்தாலும், நிபந்தனைகள் மீறி நடந்தாலும் அறிவிப்பின்றி ஒப்புதல் ஆணை ரத்து செய்யப்படும்.
16. கட்டிடங்கள் பொது கட்டிடங்களுக்கு உள்ள நிபந்தனைகள்படி கட்டிடங்கள், திறந்தவெளி அமைப்புகள் உள்ளபடி கட்டப்பட வேண்டும்.
17. சூரிய ஒளி பயன்பாடு அமைப்புகள் அனுமதியளித்த இடத்தில் உரிய எண்ணிக்கை பொறுத்தபடி வேண்டும்.
18. கட்டிட அனுமதி அங்கீகரிக்க இப்பேரூராட்சி மன்றம் நிர்ணயம் செய்த கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது. தணிக்கையில் வசூலிக்கப்பட்ட கட்டணம் குறைவு என கட்டிகாடப்பட்டால் அக்கட்டணம் உடன் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட வேண்டும்.
19. இக்கட்டிடங்கள் அனுமதி பெறும்இடம் வருங்காலங்களில் அரசுக்கு தேவைப்படும்பட்சத்தில் இந்த கட்டிட உரிமம் பெறப்பட்டதை முன்னிருத்தி அரசுதான் ஆர்ஜிதம் நடவடிக்கை தடைபெறவோ எந்த நிதிமன்றத்திலும் எந்தவித நஷ்டஈடு கோரிட பயன்படுத்த முடியாது.
20. அனுமதி பெறும் கட்டிட மருதியில் உள்ள குடும்பங்களுக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வழங்கப்படுவது மனுதாரரின் பொறுப்பு.
21. வாகனம் நிறுத்தகத்தில் அனுமதிக்கப்பட்டதைவிட கூடுதலாக வாகனங்கள் நிறுத்தப்படவோ வேறு பொது இடங்களில் வாகனங்கள் கட்டிட அனுமதிதாரர்கள் நிறுத்தக்கூடாது.
22. காலிமனைவரி அரசாணை எண்.151/நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர்வழங்கல்துறை நாள்.20.08.2009ன்படி வரைபட அனுமதி காலத்திற்கு தீர்வை வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது. கட்டிடம் கட்டி சொத்துவரி விதிக்கப்படும்காலம்வரை காலிமனைவரி அந்தந்த நிதியாண்டின் உரிய காலத்தில் செலுத்தப்பட வேண்டும்
23. கட்டுமானப்பொருட்கள் இருப்பு பொது சாலையில் போக்குவரத்துக்கு இடையூறு விளைவிக்கும் வகையில் நீண்டகாலமாக வைக்கப்பட கூடாது. அவ்வாறு இருப்பின் அபராதம் விதிக்கப்படும்.
24. கட்டிட உரிமம் கட்டணம் ரூ.34800/-

செ.சீ எண்.782/2012-13 தேதி.31.08.2018 ல் செலுத்தப்பட்டது.

செயல் அலுவலர்
திருப்போரூர் பேரூராட்சி
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

பெறுநர்
திருவாளர்கள். சாரே ஜி.பி.சி. செல்வந்தர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்
கோல்டன் வில்லு,, 1379,6வது தெரு, வள்ளலார் குடியிருப்பு 1வது பிளாக்.
அண்ணா நகர் மேற்கு சென்னை- 40.

திருப்போரூர் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: திரு.பா.ரவி

மூ.மு.எண்.341/2012

க.உ.எண்.43/2012-13

நாள். 31.08.2012

பொருள்

கட்டிட உரிமம் - திருப்போரூர் பேரூராட்சி - பேரூராட்சிக்குட்பட்ட
செளபாக்கியா நகர் பிளாட் எண்.1190ல் புதியதாக குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்டுதல்
/ பாதாள கழிவறை / குளியல் அறை / ஆழ்துளை கிணறு அமைத்தல் /கார்
நிறுத்தம் கட்டுமானங்களுக்கு வரைபடம் அங்கீகரிக்கப்பட்டது.

பார்வை

1. திருவாளர்கள். சாரே ஜலிப்ளி ஷெல்ட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் சென்னை
அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்.22.08.2012
2. உறுப்பினர் செயலர், மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுவும், செங்கற்பட்டு
அவர்களின் கடித ந.க.எண்.645/08 மாஉதிரு நாள்.05.09.08
3. உரிய பிற ஆவணங்கள்

உத்திரவு :

திருப்போரூர் பேரூராட்சி எல்லையிலுள்ள செளபாக்கியா நகர் பிளாட் எண்.1190ல் புதியதாக
குடியிருப்பு கட்டிடம் பாதாள கழிவறை / குளியல் அறை / ஆழ்துளை கிணறு அமைத்தல் சம்பந்தமாக
பார்வை ஒன்றின் மூலம் வரப்பெற்ற வரைபடம் அங்கீகரிக்கப்பட்டு, மேற்படி கட்டிடம் ஆழ்துளை கிணறு /
வரைபடத்திலுள்ளபடி கட்டுதலுக்கு திருவாளர்கள். சாரே ஜலிப்ளி ஷெல்ட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்
சென்னை அவர்களுக்கு கீழ்க்கண்டிருள்ள நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி
அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது. இக்கட்டிடம் கட்டுவதற்கான உரிமம் மூன்றாண்டுகளுக்கு அதாவது
30.08.2015 வரை அமுலில் இருக்கும். அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைத்து
அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடம் கட்டப்படும்இடத்தில் இரண்டு பக்கங்களிலும் 5 அடி இடைவெளியும் மற்றும் தெருவிற்கும்,
கட்டிடத்திற்கும் முன்புறம் தெருவின் அகலத்திற்கேற்றவாறு இடைவெளியும், பின்புறம் 5 அடி
இடைவெளியும் விட்டு கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.
2. இந்த உத்திரவானது இப் பேரூராட்சி நிர்ணயிக்கப்பட்ட தீர்மானப்படி தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சிகள்
சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.
3. எக்காரணத்தை முன்னிட்டும் பேரூராட்சிக்குட்பட்ட இடத்தையோ அல்லது அரசிற்கு சொந்தமான
இடத்தையோ ஆக்கிரமணம் செய்யக் கூடாது. மீறி ஆக்கிரமணிப்பு செய்தல் ஆக்கிரமணப் பகுதியை எவ்வித
முன் அறிவிப்பின்றி இடித்து அப்புறப்படுத்தப்படும்.
4. அங்கீகரிக்கப்பட்ட தரை மற்றும் கட்டிட வரைபடங்கள் கட்டிடம் கட்டப்படும் இடத்தில் வேலை நடத்தேறிக்
கொண்டிருக்கும் போது எந்த நேரத்திலும் நிர்வாக அதிகாரி அவர்களோ அல்லது அவரால் அதிகாரம்
பெற்றவரோ ஆய்வு செய்யும் போது ஆஜர்படுத்த வேண்டும்.
5. கட்டிடம் அனுமதிக்கப்பட்ட கால அளவிற்குள் கட்டி முடிக்காவிடில் முன் கூட்டிய உரிமக் கட்டணம் செலுத்தி
உரிமம் புதுப்பித்துக்கொள்ள வேண்டும்.
6. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி கட்டிடம் கட்டாமல் மாறுதல் செய்ய நேர்ந்தால்
அதற்கான வரைபடம் கொடுத்து நிர்வாக அதிகாரி அவர்களின் முன் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு பிறகு கட்டிடம்
கட்டப்பட வேண்டும்.
7. கட்டப்படும் புதிய கட்டிடத்தில் மழை நீர் சேகரம் கட்டப்பட வேண்டும்.
8. மனுதாரர் கட்டப்படும் புதிய கட்டிடத்தை, நிர்வாக அதிகாரி அவர்களின் குடியிருப்புக்கு உத்திரவு பெறாமல்
உபயோகப்படுத்தக் கூடாது.
9. கட்டப்படும் கட்டிடத்தில் உபயோகப்படுத்தப்படும் கழிவு நீர் செல்ல மனுதாரர் தனது இடத்தில் சாக்கடை
கால் கட்டிக் கொள்ள வேண்டும். கழிவு நீர் பொது சாலையல் தேங்கி நிற்க அனுமதிக்கக் கூடாது.

10. மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்தில் கழிப்பிடம் கண்டிப்பாக கட்டப்பட வேண்டும். தவறினால் இந்த உத்தரவை எவ்வித முன் அறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.
11. மனுதாரர் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்டதும், நிர்வாக அதிகாரி அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தகவல் தெரிவித்து குடியிருப்புக்காக சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டியது.
12. கட்டிடம் கட்டப்படுவதற்கு வழங்கப்பட்ட உரிமம் மற்றும் நீதி மன்றம் அல்லது அரசினால் காலி செய்ய நேரிட்டால் எவ்வித நஷ்ட ஈட்டிற்கும் பேரூராட்சி எவ்விதத்திலும் கட்டுப்படுத்தாது.
13. மனுதாரர்சேமிப்பு கட்டமைப்பு வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டவாறு அமைக்கப்பட வேண்டும்.
14. கூடுதல் கட்டிடப்பணிகள் வரைபட உரிமம் பெற்ற நான்முதல் இரண்டு ஆண்டுக்கு பின்னர் விதிமுறைகள்படி வரைபடம் சமர்ப்பிக்கப்படும்பட்சத்தில் வழிமுறைகளின்படியும் திடந்தனைகளுக்குட்பட்டும் அங்கீகாரம் வழங்கப்படும்.
15. இந்த அனுமதி ஆணை தவறான தகவலின் பேரில் பெற்றுக்கொண்டு இருந்தாலும், திடந்தனைகள் மீறி நடந்தாலும் அறிவிப்பின்றி ஒப்புதல் ஆணை ரத்து செய்யப்படும்.
16. கட்டிடங்கள் பொது கட்டிடங்களுக்கு உள்ள திடந்தனைகள்படி கட்டிடங்கள், திறந்தவெளி அமைப்புகள் உள்ளபடி கட்டப்பட வேண்டும்.
17. குடியிய ஓளி பயன்பாடு அளவீடுகள் அனுமதியளித்த இடத்தில் உரிய எண்ணிக்கை பொறுத்தபடி வேண்டும்.
18. கட்டிட அனுமதி அங்கீகரிக்க இப்பேரூராட்சி மன்றம் நிர்ணயம் செய்த கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது. தணிக்கையில் வசூலிக்கப்பட்ட கட்டணம் குறைவு என கட்டிக்காட்டப்பட்டால் அக்கட்டணம் உடன் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட வேண்டும்.
19. இக்கட்டிடங்கள் அனுமதி பெறும்இடம் வருங்காலங்களில் அரசுக்கு தேவைப்படும்பட்சத்தில் இந்த கட்டிட உரிமம் பெறப்பட்டதை முன்னிருத்தி அரசுநில ஆர்ஜிதம் நடவடிக்கை தடைபெறவோ எந்த நிதிமன்றத்திலும் எந்தவித நஷ்டஈடு கோரிட பயன்படுத்த முடியாது.
20. அனுமதி பெறும் கட்டிட பகுதியில் உள்ள குடும்பங்களுக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வழங்கப்படுவது மனுதாரரின் பொறுப்பு.
21. வாகனம் நிறுத்தகத்தில் அனுமதிக்கப்பட்டதைவிட கூடுதலாக வாகனங்கள் நிறுத்தப்படவோ வேறு பொது இடங்களில் வாகனங்கள் கட்டிட அனுமதிதாரர்கள் நிறுத்தக்கூடாது.
22. காலிமனைவரி அரசாணை எண்.151/நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர்வழங்கல்துறை நாள்.20.08.2009ன்படி வரைபட அனுமதி காலத்திற்கு தீர்வை வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது. கட்டிடம் கட்டி சொத்துவரி விதிக்கப்படும்காலம்வரை காலிமனைவரி அந்தந்த நிதியாண்டின் உரிய காலத்தில் செலுத்தப்பட வேண்டும்
23. கட்டுமானப்பொருட்கள் இருப்பு பொது சாலையில் போக்குவரத்துக்கு இடையூறு விளைவிக்கும் வகையில் நீண்டகாலமாக வைக்கப்பட கூடாது. அவ்வாறு இருப்பின் அபராதம் விதிக்கப்படும்.
24. கட்டிட உரிமம் கட்டணம் ரூ.34800/-

செ.சீ எண்.783/2012-13 தேதி.31.08.2018 ல் செலுத்தப்பட்டது.

செயல் அலுவலர்
திருப்போரூர் பேரூராட்சி
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

பெறுநர்

திருவாளர்கள். சாரே ஜெபி ரெஷல்ட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்
கோல்டன் வில்லு,, 1379,6வது தெரு, வள்ளலார் குடியிருப்பு 1வது பிளாக்
அண்ணா நகர் மேற்கு சென்னை- 40.

திருப்போரூர் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: திரு.பா.ரவி

மூ.மு.எண்.342/2012

க.உ.எண்.44/2012-13

நாள். 31.08.2012

பொருள் கட்டிட உரிமம் - திருப்போரூர் பேரூராட்சி - பேரூராட்சிக்குட்பட்ட
செளபாக்கியா நகர் பிளாட் எண்.1191ல் புதியதாக குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்டுதல்
/ பாதாள கழிவறை / குளியல் அறை / ஆழ்துளை கிணறு அமைத்தல் /கார்
நிறுத்தம் கட்டுமானங்களுக்கு வரைபடம் அங்கீகரிக்கப்பட்டது.

பார்வை 1. திருவாளர்கள். சாரே ஜி.பி.என் ஷெல்ட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் சென்னை
அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்.22.08.2012
2. உறுப்பினர் செயலர், மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுமம், செங்கற்பட்டு
அவர்களின் கடித ந.க.எண்.645/08 மாஉதிரு நாள்.05.09.08
3. உரிய பிற ஆவணங்கள்

உத்தரவு :

திருப்போரூர் பேரூராட்சி எல்லையிலுள்ள செளபாக்கியா நகர் பிளாட் எண்.1191ல் புதியதாக
குடியிருப்பு கட்டிடம் பாதாள கழிவறை / குளியல் அறை / ஆழ்துளை கிணறு அமைத்தல் சம்பந்தமாக
பார்வை ஒன்றின் மூலம் வரப்பெற்ற வரைபடம் அங்கீகரிக்கப்பட்டு, மேற்படி கட்டிடம் ஆழ்துளை கிணறு /
வரைபடத்திலுள்ளபடி கட்டுவதற்கு திருவாளர்கள். சாரே ஜி.பி.என் ஷெல்ட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்
சென்னை அவர்களுக்கு கீழ்க்கண்டிருள்ள நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி
அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது. இக்கட்டிடம் கட்டுவதற்கான உரிமம் மூன்றாண்டுகளுக்கு அதாவது
30.08.2015 வரை அமுலில் இருக்கும். அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைத்து
அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடம் கட்டப்படும்இடத்தில் இரண்டு பக்கங்களிலும் 5 அடி இடைவெளியும் மற்றும் தெருவிற்கும்,
கட்டிடத்திற்கும் முன்புறம் தெருவின் அகலத்திற்கேற்றவாறு இடைவெளியும், பின்புறம் 5 அடி
இடைவெளியும் விட்டு கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.
2. இந்த உத்தரவானது இப் பேரூராட்சி நிர்ணயிக்கப்பட்ட தீர்மானப்படி தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சிகள்
சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.
3. எக்காரணத்தை முன்னிட்டும் பேரூராட்சிக்குட்பட்ட இடத்தையோ அல்லது அரசிற்கு சொந்தமான
இடத்தையோ ஆக்கிரமணம் செய்யக் கூடாது. மீறி ஆக்கிரமிப்பு செய்தல் ஆக்கிரமணப் பகுதியை எவ்வித
முன் அறிவிப்பமின்றி இடித்து அப்புறப்படுத்தப்படும்.
4. அங்கீகரிக்கப்பட்ட தரை மற்றும் கட்டிட வரைபடங்கள் கட்டிடம் கட்டப்படும் இடத்தில் வேலை நடத்தேறிக்
கொண்டிருக்கும் போது எந்த நேரத்திலும் நிர்வாக அதிகாரி அவர்களோ அல்லது அவரால் அதிகாரம்
பெற்றவரோ ஆய்வு செய்யும் போது ஆஜர்படுத்த வேண்டும்.
5. கட்டிடம் அனுமதிக்கப்பட்ட கால அளவிற்குள் கட்டி முடிக்காவிடில் முன் கட்டிய உரிமக் கட்டணம் செலுத்தி
உரிமம் புதுப்பித்துக்கொள்ள வேண்டும்.
6. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி கட்டிடம் கட்டாமல் மாறுதல் செய்ய நேர்ந்தால்
அதற்கான வரைபடம் கொடுத்து நிர்வாக அதிகாரி அவர்களின் முன் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு பிறகு கட்டிடம்
கட்டப்பட வேண்டும்.
7. கட்டப்படும் புதிய கட்டிடத்தில் மழை நீர் சேகரம் கட்டப்பட வேண்டும்.
8. மனுதாரர் கட்டப்படும் புதிய கட்டிடத்தை, நிர்வாக அதிகாரி அவர்களின் குடியிருப்புக்கு உத்தரவு பெறாமல்
உபயோகப்படுத்தக் கூடாது.
9. கட்டப்படும் கட்டிடத்தில் உபயோகப்படுத்தப்படும் கழிவு நீர் செல்ல மனுதாரர் தனது இடத்தில் சாக்கடை
கால் கட்டிக் கொள்ள வேண்டும். கழிவு நீர் பொது சாலையைத் தேங்கி நிற்க அனுமதிக்கக் கூடாது.

10. மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்தில் கழிப்பிடம் கண்டிப்பாக கட்டப்பட வேண்டும். தவறினால் இந்த உத்திரவை எவ்வித முன் அறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.
11. மனுதாரர் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்டதும், நிர்வாக அதிகாரி அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தகவல் தெரிவித்து குடியிருப்புக்காக சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டியது.
12. கட்டிடம் கட்டப்படுவதற்கு வழங்கப்பட்ட உரிமம் மற்றும் நீதி மன்றம் அல்லது அரசினால் காலி செய்ய நேரிட்டால் எவ்வித நஷ்ட ஈட்டிற்கும் பேரூராட்சி எவ்விதத்திலும் கட்டுப்படுத்தாது.
13. மனுதாரர் கட்டமைப்பு வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டவாறு அமைக்கப்பட வேண்டும்.
14. கூடுதல் கட்டிடப்பணிகள் வரைபட உரிமம் பெற்ற நாள முதல் இரண்டு ஆண்டுக்கு பின்னர் விதிமுறைகள்படி வரைபடம் சமர்ப்பிக்கப்படும்பட்சத்தில் வழிமுறைகளின்படியும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டும் அங்கீகாரம் வழங்கப்படும்.
15. இந்த அனுமதி ஆணை தவறான தகவலின் பேரில் பெற்றுக்கொண்டு இருந்தாலும், நிபந்தனைகள் மீறி நடந்தாலும் அறிவிப்பின்றி ஒப்புதல் ஆணை ரத்து செய்யப்படும்.
16. கட்டிடங்கள் பொது கட்டிடங்களுக்கு உள்ள நிபந்தனைகள்படி கட்டிடங்கள், திறந்தவெளி அமைப்புகள் உள்ளபடி கட்டப்பட வேண்டும்.
17. ரூபிய ஒளி பயன்பாடு அமைப்புகள் அனுமதியளித்த இடத்தில் உரிய எண்ணிக்கை பொறுத்தபடி வேண்டும்.
18. கட்டிட அனுமதி அங்கீகரிக்க இப்பேரூராட்சி மன்றம் நிர்ணயம் செய்த கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது. தணிக்கையில் வசூலிக்கப்பட்ட கட்டணம் குறைவு என கட்டிகாட்டப்பட்டால் அக்கட்டணம் உடன் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட வேண்டும்.
19. இக்கட்டிடங்கள் அனுமதி பெறும்இடம் வருங்காலங்களில் அரசுக்கு தேவைப்படும்பட்சத்தில் இந்த கட்டிட உரிமம் பெறப்பட்டதை முன்னிருத்தி அரசுநில ஆர்ஜிதம் நடவடிக்கை தடைபெறவோ எந்த நீதிமன்றத்திலும் எந்தவித நஷ்டஈடு கோரிட பயன்படுத்த முடியாது.
20. அனுமதி பெறும் கட்டிட பகுதியில் உள்ள குடும்பங்களுக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வழங்கப்படுவது மனுதாரரின் பொறுப்பு.
21. வாகனம் நிறுத்தகத்தில் அனுமதிக்கப்பட்டதைவிட கூடுதலாக வாகனங்கள் நிறுத்தப்படவோ வேறு பொது இடங்களில் வாகனங்கள் கட்டிட அனுபவதாரர்கள் நிறுத்தக்கூடாது.
22. காலிமனைவரி அரசாணை எண்.151/நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர்வழங்கல்துறை நாள்.20.08.2009ன்படி வரைபட அனுமதி காலத்திற்கு தீர்வை வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது. கட்டிடம் கட்டி சொத்துவரி விதிக்கப்படும்காலம்வரை காலிமனைவரி அந்தந்த நிதியாண்டின் உரிய காலத்தில் செலுத்தப்பட வேண்டும்.
23. கட்டுமானப்பொருட்கள் இருப்பு பொது சாலையில் போக்குவரத்துக்கு இடையூறு விளைவிக்கும் வகையில் நீண்டகாலமாக வைக்கப்பட கூடாது. அல்லாறு இருப்பின் அபராதம் விதிக்கப்படும்.
24. கட்டிட உரிமம் கட்டணம் ரூ.34800/-

செ.சீ எண்.784/2012-13 தேதி.31.08.2018 ல் செலுத்தப்பட்டது.

செயல் அலுவலர்
திருப்போரூர் பேரூராட்சி
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

பெறுநர்

திருவாளர்கள். சாரே ஜுலிபி ஷெல்ட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்
கோல்டன் வில்லு, 1379,6வது தெரு, வள்ளலார் குடியிருப்பு 1வது பிளாக்
அண்ணா நகர் மேற்கு சென்னை- 40.

31/8/18

திருப்போரூர் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: திரு.பா.ரவி

மூ.மு.எண்.343/2012

க.உ.எண்.45/2012-13

நாள். 31.08.2012

பொருள் கட்டிட உரிமம் - திருப்போரூர் பேரூராட்சி - பேரூராட்சிக்குட்பட்ட
செளபாக்கியா நகர் பிளாட் எண்.1192ல் புதியதாக குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்டுதல்
/ பாதாள கழிவறை / குளியல் அறை / ஆழ்துளை கிணறு அமைத்தல் /கார்
நிறுத்தம் கட்டுமானங்களுக்கு வரைபடம் அங்கீகரிக்கப்பட்டது.

பார்வை 1. திருவாளர்கள். சாரே ஜி.பி.என். ஷெல்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் சென்னை
அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்.22.08.2012
2. உறுப்பினர் செயலர், மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுமம், செங்கற்பட்டு
அவர்களின் கடித ந.க.எண்.645/08 மாஉதிரு நாள்.05.09.08
3. உரிய பிற ஆவணங்கள்

உத்திரவு :

திருப்போரூர் பேரூராட்சி எல்லையிலுள்ள செளபாக்கியா நகர் பிளாட் எண்.1192ல் புதியதாக
குடியிருப்பு கட்டிடம் பாதாள கழிவறை / குளியல் அறை / ஆழ்துளை கிணறு அமைத்தல் சம்பந்தமாக
பார்வை ஒன்றின் மூலம் வரப்பெற்ற வரைபடம் அங்கீகரிக்கப்பட்டு, மேற்படி கட்டிடம் ஆழ்துளை கிணறு /
வரைபடத்திலுள்ளபடி கட்டுதலுக்கு திருவாளர்கள். சாரே ஜி.பி.என். ஷெல்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்
சென்னை அவர்களுக்கு கீழ்க்கண்டிருள்ள நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி
அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது. இக்கட்டிடம் கட்டுவதற்கான உரிமம் மூன்றாண்டுகளுக்கு அதிகமாக
30.08.2015 வரை அமுலில் இருக்கும். அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைத்து
அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடம் கட்டப்படும்இடத்தில் இரண்டு பக்கங்களிலும் 5 அடி இடைவெளியும் மற்றும் தெருவிற்கும்,
கட்டிடத்திற்கும் மூன்றாம் தெருவின் அகலத்திற்கேற்றவாறு இடைவெளியும், பின்புறம் 5 அடி
இடைவெளியும் விட்டு கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.
2. இந்த உத்திரவானது இப் பேரூராட்சி நிர்ணயிக்கப்பட்ட தீர்மானப்படி தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சிகள்
சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.
3. எக்காரணத்தை முன்னிட்டும் பேரூராட்சிக்குட்பட்ட இடத்தையோ அல்லது அரசிற்கு சொந்தமான
இடத்தையோ ஆக்கிரமணம் செய்யக் கூடாது. மீறி ஆக்கிரமிப்பு செய்தல் ஆக்கிரமணப் பகுதியை எவ்வித
முன் அறிவிப்பின்றி இடித்து அப்புறப்படுத்தப்படும்.
4. அங்கீகரிக்கப்பட்ட தரை மற்றும் கட்டிட வரைபடங்கள் கட்டிடம் கட்டப்படும் இடத்தில் வேலை நடந்தேறிக்
கொண்டிருக்கும் போது எந்த நேரத்திலும் நிர்வாக அதிகாரி அவர்களோ அல்லது அவரால் அதிகாரம்
பெற்றவரோ ஆய்வு செய்யும் போது ஆஜர்படுத்த வேண்டும்.
5. கட்டிடம் அனுமதிக்கப்பட்ட கால அளவிற்குள் கட்டி முடிக்காவிடில் முன் கூட்டிய உரிமக் கட்டணம் செலுத்தி
உரிமம் புதுப்பித்துக்கொள்ள வேண்டும்.
6. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி கட்டிடம் கட்டாமல் மாறுதல் செய்ய நேர்ந்தால்
அதற்கான வரைபடம் கொடுத்து நிர்வாக அதிகாரி அவர்களின் முன் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு பிறகு கட்டிடம்
கட்டப்பட வேண்டும்.
7. கட்டப்படும் புதிய கட்டிடத்தில் மழை நீர் சேகரம் கட்டப்பட வேண்டும்.
8. மனுதாரர் கட்டப்படும் புதிய கட்டிடத்தை, நிர்வாக அதிகாரி அவர்களின் குடியிருப்புக்கு உத்திரவு பெறாமல்
உபயோகப்படுத்தக் கூடாது.
9. கட்டப்படும் கட்டிடத்தில் உபயோகப்படுத்தப்படும் கழிவு நீர் செல்ல மனுதாரர் தனது இடத்தில் சாக்கடை
கால் கட்டிக் கொள்ள வேண்டும். கழிவு நீர் பொது சாலையில் தேங்கி நிற்க அனுமதிக்கக் கூடாது.

10. மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்தில் கழிப்பிடம் கண்டிப்பாக கட்டப்பட வேண்டும். தவறினால் இந்த உத்திரவை எவ்வித முன் அறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.
11. மனுதாரர் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்டதும், நிர்வாக அதிகாரி அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தகவல் தெரிவித்து குடியிருப்புக்காக சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டியது.
12. கட்டிடம் கட்டப்படுவதற்கு வழங்கப்பட்ட உரிமம் மற்றும் நீதி மன்றம் அல்லது அரசினால் காலி செய்ய நேரிட்டால் எவ்வித நஷ்ட ஈட்டிற்கும் பேரூராட்சி எவ்விதத்திலும் கட்டுப்படுத்தாது.
13. மழைநீர்சேமிப்பு கட்டமைப்பு வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டவாறு அமைக்கப்பட வேண்டும்.
14. கூடுதல் கட்டிடப்பணிகள் வரைபட உரிமம் பெற்ற நாள முதல் இரண்டு ஆண்டுக்கு பின்னர் விதிமுறைகள்படி வரைபடம் சமர்ப்பிக்கப்படுவதில் வழிமுறைகளின்படியும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டும் அங்கீகாரம் வழங்கப்படும்.
15. இந்த அனுமதி ஆணை தவறான தகவலின் பேரில் பெற்றுக்கொண்டு இருந்தாலும், நிபந்தனைகள் மீறி நடந்தாலும் அறிவிப்பின்றி ஒப்புதல் ஆணை ரத்து செய்யப்படும்.
16. கட்டிடங்கள் பொது கட்டிடங்களுக்கு உள்ள நிபந்தனைகள்படி கட்டிடங்கள், திறந்தவெளி அமைப்புகள் உள்ளபடி கட்டப்பட வேண்டும்.
17. சூரிய ஒளி பயன்பாடு அமைப்புகள் அனுமதியளித்த இடத்தில் உரிய எண்ணிக்கை பொறுத்தபட வேண்டும்.
18. கட்டிட அனுமதி அங்கீகரிக்க இப்பேரூராட்சி மன்றம் நிர்ணயம் செய்த கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது. தணிக்கையில் வசூலிக்கப்பட்ட கட்டணம் குறைவு என கட்டிகாட்டப்பட்டால் அக்கட்டணம் உடன் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட வேண்டும்.
19. இக்கட்டிடங்கள் அனுமதி பெறும்இடம் வருங்காலங்களில் அரசுக்கு தேவைப்படும்பட்சத்தில் இந்த கட்டிட உரிமம் பெறப்பட்டதை முன்னிருத்தி அரசுநில ஆர்ஜிதம் நடவடிக்கை தடைபெறவோ எந்த நீதிமன்றத்திலும் எந்தவித நஷ்டஈடு கோரிட பயன்படுத்த முடியாது.
20. அனுமதி பெறும் கட்டிட பகுதியில் உள்ள குடும்பங்களுக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வழங்கப்படுவது மனுதாரரின் பொறுப்பு.
21. வாகனம் நிறுத்தகத்தில் அனுமதிக்கப்பட்டதைவிட கூடுதலாக வாகனங்கள் நிறுத்தப்படவோ வேறு பொது இடங்களில் வாகனங்கள் கட்டிட அனுபவதாரர்கள் நிறுத்தக்கூடாது.
22. காலிமனைவரி அரசாணை எண்.151/நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர்வழங்கல்துறை நாள்.20.08.2009ன்படி வரைபட அனுமதி காலத்திற்கு தீர்வை வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது. கட்டிடம் கட்டி சொத்துவரி விதிக்கப்படும்காலம்வரை காலிமனைவரி அந்தந்த நிதியாண்டின் உரிய காலத்தில் செலுத்தப்பட வேண்டும்.
23. கட்டுமானப்பொருட்கள் இருப்பு பொது சாலையில் ஷாக்குவரத்துக்கு இடையூறு விளைவிக்கும் வகையில் நீண்டகாலமாக வைக்கப்பட கூடாது. அவ்வாறு இருப்பின் அபராதம் விதிக்கப்படும்.
24. கட்டிட உரிமம் கட்டணம் ரூ.34800/-

செ.சீ எண்.785/2012-13 தேதி.31.08.2018 ல் செலுத்தப்பட்டது.

செயல் அலுவலர்
திருப்போரூர் பேரூராட்சி
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

பெறுநர்

திருவாளர்கள். சாரே ஜி.பி.என் ஷெல்ட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்
கோல்டன் வில்லு,, 1379,6வது தெரு, வள்ளலார் குடியிருப்பு 1வது பிளாக்
அண்ணா நகர் மேற்கு சென்னை- 40.

91/8

திருப்போரூர் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: திரு.பா.ரவி

மூ.மு.எண்.344/2012

க.உ.எண்.46/2012-13

நாள். 31.08.2012

பொருள்

கட்டிட உரிமம் - திருப்போரூர் பேரூராட்சி - பேரூராட்சிக்குட்பட்ட
செளபாக்கியா நகர் பிளாட் எண்.1193ல் புதியதாக குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்டுதல்
/ பாதாள கழிவறை / குளியல் அறை / ஆழ்துளை கிணறு அமைத்தல் /கார்
நிறுத்தம் கட்டுமானங்களுக்கு வரைபடம் அங்கீகரிக்கப்பட்டது.

பார்வை

1. திருவாளர்கள். சாரே ஜலிபி ஷெல்ட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் சென்னை
அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்.22.08.2012
2. உறுப்பினர் செயலர், மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுவும், செங்கற்பட்டு
அவர்களின் கடித ந.க.எண்.645/08 மாஉதிரு நாள்.05.09.08
3. உரிய பிற ஆவணங்கள்

உத்திரவு :

திருப்போரூர் பேரூராட்சி எல்லையிலுள்ள செளபாக்கியா நகர் பிளாட் எண்.1193ல் புதியதாக
குடியிருப்பு கட்டிடம் பாதாள கழிவறை / குளியல் அறை / ஆழ்துளை கிணறு அமைத்தல் சம்மந்தமாக
பார்வை ஒன்றின் மூலம் வரப்பெற்ற வரைபடம் அங்கீகரிக்கப்பட்டு, மேற்படி கட்டிடம் ஆழ்துளை கிணறு /
வரைபடத்திலுள்ளபடி கட்டுதலுக்கு திருவாளர்கள். சாரே ஜலிபி ஷெல்ட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்
சென்னை அவர்களுக்கு கீழ்க்கண்டிருள்ள நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி
அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது. இக்கட்டிடம் கட்டுவதற்கான உரிமம் மூன்றாண்டுகளுக்கு அதாவது
30.08.2015 வரை அமுலில் இருக்கும். அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைத்து
அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடம் கட்டப்படும்இடத்தில் இரண்டு பக்கங்களிலும் 5 அடி இடைவெளியும் மற்றும் தெருவிற்கும்,
கட்டிடத்திற்கும் முன்புறம் தெருவின் அகலத்திற்கேற்றவாறு இடைவெளியும், பின்புறம் 5 அடி
இடைவெளியும் விட்டு கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.
2. இந்த உத்திரவானது இப் பேரூராட்சி நிர்ணயிக்கப்பட்ட தீர்மானப்படி தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சிகள்
சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.
3. எக்காரணத்தை முன்னிட்டும் பேரூராட்சிக்குட்பட்ட இடத்தையோ அல்லது அரசிற்கு சொந்தமான
இடத்தையோ ஆக்கிரமணம் செய்யக் கூடாது. யீறி ஆக்கிரமிப்பு செய்தல் ஆக்கிரமணப் பகுதியை எவ்வித
முன் அறிவிப்பின்மீறி இடித்து அப்புறப்படுத்தப்படும்.
4. அங்கீகரிக்கப்பட்ட தரை மற்றும் கட்டிட வரைபடங்கள் கட்டிடம் கட்டப்படும் இடத்தில் வேலை நடந்தேறிக்
கொண்டிருக்கும் போது எந்த நேரத்திலும் நிர்வாக அதிகாரி அவர்களோ அல்லது அவரால் அதிகாரம்
பெற்றவரோ ஆய்வு செய்யும் போது ஆஜர்படுத்த வேண்டும்.
5. கட்டிடம் அனுமதிக்கப்பட்ட கால அளவிற்குள் கட்டி முடிக்காவிடில் முன் கட்டிய உரிமக் கட்டணம் செலுத்தி
உரிமம் புதுப்பித்துக்கொள்ள வேண்டும்.
6. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி கட்டிடம் கட்டாமல் மாறுதல் செய்ய நேர்ந்தால்
அதற்கான வரைபடம் கொடுத்து நிர்வாக அதிகாரி அவர்களின் முன் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு பிறகு கட்டிடம்
கட்டப்பட வேண்டும்.
7. கட்டப்படும் புதிய கட்டிடத்தில் மழை நீர் சேகரம் கட்டப்பட வேண்டும்.
8. மனுதாரர் கட்டப்படும் புதிய கட்டிடத்தை, நிர்வாக அதிகாரி அவர்களின் குடியிருப்புக்கு உத்திரவு பெறாமல்
உபயோகப்படுத்தக் கூடாது.
9. கட்டப்படும் கட்டிடத்தில் உபயோகப்படுத்தப்படும் கழிவு நீர் செல்ல மனுதாரர் தனது இடத்தில் சாக்கடை
சால் கட்டிக் கொள்ள வேண்டும். கழிவு நீர் பொது சாலையல் தேங்கி நிற்க அனுமதிக்கக் கூடாது.

10. மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்தில் கழிப்பிடம் கண்டிப்பாக கட்டப்பட வேண்டும். தவறினால் இந்த உத்திரவை எவ்வித முன் அறிவிப்பமின்றி ரத்து செய்யப்படும்.
11. மனுதாரர் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்டதும், நிர்வாக அதிகாரி அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தகவல் தெரிவித்து குடியிருப்புக்காக சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டியது.
12. கட்டிடம் கட்டப்படுவதற்கு வழங்கப்பட்ட உரிமம் மற்றும் நீதி மன்றம் அல்லது அரசினால் காலி செய்ய நேரிட்டால் எவ்வித நஷ்ட ஈட்டிற்கும் பேரூராட்சி எவ்விதத்திலும் கட்டுப்படுத்தாது.
13. மழைநீர்சேமிப்பு கட்டமைப்பு வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டவாறு அமைக்கப்பட வேண்டும்.
14. கூடுதல் கட்டிடப்பணிகள் வரைபட உரிமம் பெற்ற நாளிலிருந்து இரண்டு ஆண்டுக்கு பின்னர் விதிமுறைகள்படி வரைபடம் சமர்ப்பிக்கப்படும்பட்சத்தில் வழிமுறைகளின்படியும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டும் அங்கீகாரம் வழங்கப்படும்.
15. இந்த அனுமதி ஆணை தவறான தகவலின் பேரில் பெற்றுக்கொண்டு இருந்தாலும், நிபந்தனைகள் மீறி நடந்தாலும் அறிவிப்பின்றி ஒப்புதல் ஆணை ரத்து செய்யப்படும்.
16. கட்டிடங்கள் பொது கட்டிடங்களுக்கு உள்ள நிபந்தனைகள்படி கட்டிடங்கள், திறந்தவெளி அமைப்புகள் உள்ளபடி கட்டப்பட வேண்டும்.
17. சூரிய ஒளி பயன்பாடு அமைப்புகள் அனுமதியளித்த இடத்தில் உரிய எண்ணிக்கை பொறுத்தபட வேண்டும்.
18. கட்டிட அனுமதி அங்கீகரிக்க இப்பேரூராட்சி மன்றம் நிர்ணயம் செய்த கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது. தணிக்கையில் வசூலிக்கப்பட்ட கட்டணம் குறைவு என கட்டிகாட்டப்பட்டால் அக்கட்டணம் உடன் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட வேண்டும்.
19. இக்கட்டிடங்கள் அனுமதி பெறும்இடம் வருங்காலங்களில் அரசுக்கு தேவைப்படும்பட்சத்தில் இந்த கட்டிட உரிமம் பெறப்பட்டதை முன்னிருத்தி அரசுநில ஆர்ஜிதம் நடவடிக்கை தடைபெறவோ எந்த நீதிமன்றத்திலும் எந்தவித நஷ்டஈடு கோரிட பயன்படுத்த முடியாது.
20. அனுமதி பெறும் கட்டிட பகுதியில் உள்ள குடும்பங்களுக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வழங்கப்படுவது மனுதாரரின் பொறுப்பு.
21. வாகனம் நிறுத்தகத்தில் அனுமதிக்கப்பட்டதைவிட கூடுதலாக வாகனங்கள் நிறுத்தப்படவோ வேறு பொது இடங்களில் வாகனங்கள் கட்டிட அனுமதிவதாரர்கள் நிறுத்தக்கூடாது.
22. காலிமனைவரி அரசாணை எண்.151/நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர்வழங்கல்துறை நாள்.20.08.2009ன்படி வரைபட அனுமதி காலத்திற்கு தீர்வை வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது. கட்டிடம் கட்டி சொத்துவரி விதிக்கப்படும்சாலம்வரை காலிமனைவரி அந்தந்த நிதியாண்டின் உரிய சாலத்தில் செலுத்தப்பட வேண்டும்.
23. கட்டுமானப்பொருட்கள் இருப்பு பொது சாலையில் போக்குவரத்துக்கு இடையூறு விளைவிக்கும் வகையில் நீண்டகாலமாக வைக்கப்பட கூடாது. அவ்வாறு இருப்பின் அபராதம் விதிக்கப்படும்.
24. கட்டிட உரிமம் கட்டணம் ரூ.34800/-

செ.சீ எண்.786/2012-13 தேதி.31.08.2018 ல் செலுத்தப்பட்டது.

செயல் அலுவலர்
திருப்போரூர் பேரூராட்சி
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

பெறுநர்

திருவாளர்கள். சாரே ஜெபி ரெவ்லட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்
கோல்டன் வில்ல, 1379,6வது தெரு, வள்ளலார் குடியிருப்பு 1வது பிளாக்
அண்ணா நகர் மேற்கு சென்னை- 40.

திருப்போரூர் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: திரு.பா.ரவி

மூ.மு.எண்.345/2012

க.உ.எண்.47/2012-13

நாள். 31.08.2012

பொருள் கட்டிட உரிமம் - திருப்போரூர் பேரூராட்சி - பேரூராட்சிக்குட்பட்ட
செளபாக்கியா நகர் பிளாட் எண்.1194ல் புதியதாக குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்டுதல்
/ பாதாள கழிவறை / குளியல் அறை / ஆழ்துளை கிணறு அமைத்தல் /கார்
நிறுத்தம் கட்டுமானங்களுக்கு வரைபடம் அங்கீகரிக்கப்பட்டது.

பார்வை 1. திருவாளர்கள். சாரே ஜி.இப்ளி ஷெல்ட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் சென்னை
அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்.22.08.2012
2. உறுப்பினர் செயலர், மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுவும், செங்கற்பட்டு
அவர்களின் கடித ந.க.எண்.645/08 மாஉ.திரு நாள்.05.09.08
3. உரிய பிற ஆவணங்கள்

உத்திரவு :

திருப்போரூர் பேரூராட்சி எல்லையிலுள்ள செளபாக்கியா நகர் பிளாட் எண்.1194ல் புதியதாக
குடியிருப்பு கட்டிடம் பாதாள கழிவறை / குளியல் அறை / ஆழ்துளை கிணறு அமைத்தல் சம்பந்தமாக
பார்வை ஒன்றின் மூலம் வரப்பெற்ற வரைபடம் அங்கீகரிக்கப்பட்டு, மேற்படி கட்டிடம் ஆழ்துளை கிணறு /
வரைபடத்திலுள்ளபடி கட்டுதலுக்கு திருவாளர்கள். சாரே ஜி.இப்ளி ஷெல்ட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்
சென்னை அவர்களுக்கு கீழ்க்கண்டிருள்ள நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி
அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது. இக்கட்டிடம் கட்டுவதற்கான உரிமம் மூன்றாண்டுகளுக்கு அதாவது
30.08.2015 வரை அமுலில் இருக்கும். அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைத்து
அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடம் கட்டப்படும்இடத்தில் இரண்டு பக்கங்களிலும் 5 அடி இடைவெளியும் மற்றும் தெருவிற்கும்,
கட்டிடத்திற்கும் முன்புறம் தெருவின் அகலத்திற்கேற்றவாறு இடைவெளியும், பின்புறம் 5 அடி
இடைவெளியும் விட்டு கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.
2. இந்த உத்திரவானது இப் பேரூராட்சி நிர்ணயிக்கப்பட்ட தீர்மானப்படி தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சிகள்
சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.
3. எக்காரணத்தை முன்னிட்டும் பேரூராட்சிக்குட்பட்ட இடத்தையோ அல்லது அரசிற்கு சொந்தமான
இடத்தையோ ஆக்கிரமணம் செய்யக் கூடாது. ரீறி ஆக்கிரமிப்பு செய்தல் ஆக்கிரமணப் பகுதியை எவ்வித
முன் அறிவிப்பின்றி இடித்து அப்புறப்படுத்தப்படும்.
4. அங்கீகரிக்கப்பட்ட தரை மற்றும் கட்டிட வரைபடங்கள் கட்டிடம் கட்டப்படும் இடத்தில் வேலை நடந்தேறிக்
கொண்டிருக்கும் போது எந்த நேரத்திலும் நிர்வாக அதிகாரி அவர்களோ அல்லது அவரால் அதிகாரம்
பெற்றவரோ ஆய்வு செய்யும் போது ஆஜர்படுத்த வேண்டும்.
5. கட்டிடம் அனுமதிக்கப்பட்ட கால அளவிற்குள் கட்டி முடிக்காவிடில் முன் கூட்டிய உரிமக் கட்டணம் செலுத்தி
உரிமம் புதுப்பித்துக்கொள்ள வேண்டும்.
6. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி கட்டிடம் கட்டாமல் மாறுதல் செய்ய நேர்ந்தால்
அதற்கான வரைபடம் கொடுத்து நிர்வாக அதிகாரி அவர்களின் முன் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு பிறகு கட்டிடம்
கட்டப்பட வேண்டும்.
7. கட்டப்படும் புதிய கட்டிடத்தில் மழை நீர் சேகரம் கட்டப்பட வேண்டும்.
8. மனுதாரர் கட்டப்படும் புதிய கட்டிடத்தை, நிர்வாக அதிகாரி அவர்களின் குடியிருப்புக்கு உத்திரவு பெறாமல்
உபயோகப்படுத்தக் கூடாது.
9. கட்டப்படும் கட்டிடத்தில் உபயோகப்படுத்தப்படும் கழிவு நீர் செல்ல மனுதாரர் தனது இடத்தில் சாக்கடை
கால் கட்டிக் கொள்ள வேண்டும். கழிவு நீர் பொது சாலையால் தேங்கி நிற்க அனுமதிக்கக் கூடாது.

10. மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்தில் கழிப்பிடம் கண்டிப்பாக கட்டப்பட வேண்டும். தவறினால் இந்த உத்தரவை எவ்வித முன் அறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.
11. மனுதாரர் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்டதும், நிர்வாக அதிகாரி அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தகவல் தெரிவித்து குடியிருப்புக்காக சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டியது.
12. கட்டிடம் கட்டப்படுவதற்கு வழங்கப்பட்ட உரிமம் மற்றும் நீதி மன்றம் அல்லது அரசினால் காலி செய்ய நேரிட்டால் எவ்வித நஷ்ட ஈட்டிற்கும் பேரூராட்சி எவ்விதத்திலும் கட்டுப்படுத்தாது.
13. மனுதாரர் சேமிப்பு கட்டமைப்பு வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டவாறு அமைக்கப்பட்ட வேண்டும்.
14. கூடுதல் கட்டிடப்பணிகள் வரைபட உரிமம் பெற்ற நான்முதல் இரண்டு ஆண்டுக்கு பின்னர் விதிமுறைகள்படி வரைபடம் சமர்ப்பிக்கப்படும்பட்சத்தில் வழிமுறைகளின்படியும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டும் அங்கீகாரம் வழங்கப்படும்.
15. இந்த அனுமதி ஆணை தவறான தகவலின் பேரில் பெற்றுக்கொண்டு இருந்தாலும், நிபந்தனைகள் மீறி நடந்தாலும் அறிவிப்பின்றி ஒப்புதல் ஆணை ரத்து செய்யப்படும்.
16. கட்டிடங்கள் பொது கட்டிடங்களுக்கு உள்ள நிபந்தனைகள்படி கட்டிடங்கள், திறந்தவெளி அமைப்புகள் உள்ளபடி கட்டப்பட வேண்டும்.
17. சூரிய ஒளி பயன்பாடு அமைப்புகள் அனுமதியளித்த இடத்தில் உரிய எண்ணிக்கை பொறுத்தபட வேண்டும்.
18. கட்டிட அனுமதி அங்கீகரிக்க இப்பேரூராட்சி மன்றம் நிர்ணயம் செய்த கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது. தணிக்கையில் வசூலிக்கப்பட்ட கட்டணம் குறைவு என கட்டிகாடப்பட்டால் அக்கட்டணம் உடன் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட வேண்டும்.
19. இக்கட்டிடங்கள் அனுமதி பெறும்இடம் வருங்காலங்களில் அரசுக்கு தேவைப்படும்பட்சத்தில் இந்த கட்டிட உரிமம் பெறப்பட்டதை முன்னிருத்தி அரசுநில ஆர்ஜிதம் நடவடிக்கை தடைபெறவோ எந்த நீதிமன்றத்திலும் எந்தவித நஷ்டஈடு கோரிட பயன்படுத்த முடியாது.
20. அனுமதி பெறும் கட்டிட பகுதியில் உள்ள குடும்பங்களுக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வழங்கப்படுவது மனுதாரரின் பொறுப்பு.
21. வாகனம் நிறுத்தகத்தில் அனுமதிக்கப்பட்டதைவிட கூடுதலாக வாகனங்கள் நிறுத்தப்படவோ வேறு பொது இடங்களில் வாகனங்கள் கட்டிட அனுபவதாரர்கள் நிறுத்தக்கூடாது.
22. காலிமனைவரி அரசாணை எண்.151/நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர்வழங்கல்துறை நாள்.20.08.2009ன்படி வரைபட அனுமதி காலத்திற்கு தீர்வை வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது. கட்டிடம் கட்டி சொத்துவரி விதிக்கப்படும்காலம்வரை காலிமனைவரி அந்தந்த நிதியாண்டின் உரிய காலத்தில் செலுத்தப்பட வேண்டும்.
23. கட்டுமானப்பொருட்கள் இருப்பு பொது சாலையில் போக்குவரத்துக்கு இடையூறு விளைவிக்கும் வகையில் நீண்டகாலமாக வைக்கப்பட கூடாது. அவ்வாறு இருப்பின் அபராதம் விதிக்கப்படும்.
24. கட்டிட உரிமம் கட்டணம் ரூ.34800/-

செ.சீ எண்.787/2012-13 தேதி.31.08.2018 ல் செலுத்தப்பட்டது.

செயல் அலுவலர்
திருப்போரூர் பேரூராட்சி
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

பெறுநர்
திருவாளர்கள். சாரே ஜூப்ளி ஷெல்ட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்
கோல்டன் வில்ல, 1379,6வது தெரு, வள்ளலார் குடியிருப்பு 1வது பிளாக்
அண்ணா நகர் மேற்கு சென்னை- 40.

திருப்போரூர் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: திரு.பா.ரவி

மூ.மு.எண்.346/2012

க.உ.எண்.48/2012-13

நாள். 31.08.2012

பொருள் கட்டிட உரிமம் - திருப்போரூர் பேரூராட்சி - பேரூராட்சிக்குட்பட்ட
செளபாக்கியா நகர் பிளாட் எண்.1195ல் புதியதாக குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்டுதல்
/ பாதாள கழிவறை / குளியல் அறை / ஆழ்துளை கிணறு அமைத்தல் /கார்
நிறுத்தம் கட்டுமானங்களுக்கு வரைபடம் அங்கீகரிக்கப்பட்டது.

பார்வை 1. திருவாளர்கள். சாரே ஜி.பி.எஸ். ஷெல்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் சென்னை
அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்.22.08.2012
2. உறுப்பினர் செயலர், மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுவும், செங்கற்பட்டு
அவர்களின் கடித ந.க.எண்.645/08 மாஉதிரு நாள்.05.09.08
3. உரிய பிற ஆவணங்கள்

உத்திரவு :

திருப்போரூர் பேரூராட்சி எல்லையிலுள்ள செளபாக்கியா நகர் பிளாட் எண்.1195ல் புதியதாக
குடியிருப்பு கட்டிடம் பாதாள கழிவறை / குளியல் அறை / ஆழ்துளை கிணறு அமைத்தல் சம்மந்தமாக
பார்வை ஒன்றின் மூலம் வரப்பெற்ற வரைபடம் அங்கீகரிக்கப்பட்டு, மேற்படி கட்டிடம் ஆழ்துளை கிணறு /
வரைபடத்திலுள்ளபடி கட்டுதலுக்கு திருவாளர்கள். சாரே ஜி.பி.எஸ். ஷெல்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்
சென்னை அவர்களுக்கு கீழ்க்கண்டிருள் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி
அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது. இக்கட்டிடம் கட்டுவதற்கான உரிமம் மூன்றாண்டுகளுக்கு அதாவது
30.08.2015 வரை அமுலில் இருக்கும். அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைத்து
அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடம் கட்டப்படும்இடத்தில் இரண்டு பக்கங்களிலும் 5 அடி இடைவெளியும் மற்றும் தெருவிற்கும்,
கட்டிடத்திற்கும் முன்புறம் தெருவின் அகலத்திற்கேற்றவாறு இடைவெளியும், பின்புறம் 5 அடி
இடைவெளியும் விட்டு கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.
2. இந்த உத்திரவானது இப் பேரூராட்சி நிர்ணயிக்கப்பட்ட தீர்மானப்படி தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சிகள்
சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.
3. எக்காரணத்தை முன்னிட்டும் பேரூராட்சிக்குட்பட்ட இடத்தையோ அல்லது அரசிற்கு சொந்தமான
இடத்தையோ ஆக்கிரமணம் செய்யக் கூடாது. மீறி ஆக்கிரமிப்பு செய்தல் ஆக்கிரமணப் பகுதியை எவ்வித
முன் அறிவிப்பின்றி இடித்து அப்புறப்படுத்தப்படும்.
4. அங்கீகரிக்கப்பட்ட தரை மற்றும் கட்டிட வரைபடங்கள் கட்டிடம் கட்டப்படும் இடத்தில் வேலை நடந்தேறிக்
கொண்டிருக்கும் போது எந்த நேரத்திலும் நிர்வாக அதிகாரி அவர்களோ அல்லது அவரால் அதிகாரம்
பெற்றவரோ ஆய்வு செய்யும் போது ஆஜர்படுத்த வேண்டும்.
5. கட்டிடம் அனுமதிக்கப்பட்ட கால அளவிற்குள் கட்டி முடிக்காவிடில் முன் கட்டிய உரிமக் கட்டணம் செலுத்தி
உரிமம் புதுப்பித்துக்கொள்ள வேண்டும்.
6. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி கட்டிடம் கட்டாமல் மாறுதல் செய்ய நேர்ந்தால்
அதற்கான வரைபடம் கொடுத்து நிர்வாக அதிகாரி அவர்களின் முன் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு பிறகு கட்டிடம்
கட்டப்பட வேண்டும்.
7. கட்டப்படும் புதிய கட்டிடத்தில் மழை நீர் சேகரம் கட்டப்பட வேண்டும்.
8. மனுதாரர் கட்டப்படும் புதிய கட்டிடத்தை, நிர்வாக அதிகாரி அவர்களின் குடியிருப்புக்கு உத்திரவு பெறாமல்
உபயோகப்படுத்தக் கூடாது.
9. கட்டப்படும் கட்டிடத்தில் உபயோகப்படுத்தப்படும் கழிவு நீர் செல்ல மனுதாரர் தனது இடத்தில் சாக்கடை
கால் கட்டிக் கொள்ள வேண்டும். கழிவு நீர் பொது சாலைகள் தேங்கி நிற்க அனுமதிக்கக் கூடாது.

10. மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்தில் கழிப்பிடம் கண்டிப்பாக கட்டப்பட வேண்டும். தவறினால் இந்த உத்திரவை எவ்வித முன் அறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.
11. மனுதாரர் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்டதும், நிர்வாக அதிகாரி அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தகவல் தெரிவித்து குடியிருப்புக்காக சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டியது.
12. கட்டிடம் கட்டப்படுவதற்கு வழங்கப்பட்ட உரிமம் மற்றும் நீதி மன்றம் அல்லது அரசினால் காலி செய்ய நேரிட்டால் எவ்வித நஷ்ட ஈட்டிற்கும் பேரூராட்சி எவ்விதத்திலும் கட்டுப்படுத்தாது.
13. மழைநீர்சேமிப்பு கட்டமைப்பு வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டவாறு அமைக்கப்பட வேண்டும்.
14. கூடுதல் கட்டிடப்பணிகள் வரைபட உரிமம் பெற்ற நாள்தான் இரண்டு ஆண்டுக்கு பின்னர் விதிமுறைகள்படி வரைபடம் சமர்ப்பிக்கப்படும்பட்சத்தில் வழிமுறைகளின்படியும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டும் அங்கீகாரம் வழங்கப்படும்.
15. இந்த அனுமதி ஆணை தவறான தகவலின் பேரில் பெற்றுக்கொண்டு இருந்தாலும், நிபந்தனைகள் மீறி நடந்தாலும் அறிவிப்பின்றி ஒப்புதல் ஆணை ரத்து செய்யப்படும்.
16. கட்டிடங்கள் பொது கட்டிடங்களுக்கு உள்ள நிபந்தனைகள்படி கட்டிடங்கள், திறந்தவெளி அமைப்புகள் உள்ளபடி கட்டப்பட வேண்டும்.
17. ரூபிய ஒளி பயன்பாடு அமைப்புகள் அனுமதியளித்த இடத்தில் உரிய எண்ணிக்கை பொறுத்தபட வேண்டும்.
18. கட்டிட அனுமதி அங்கீகரிக்க இப்பேரூராட்சி மன்றம் நிர்ணயம் செய்த கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது. தணிக்கையில் வசூலிக்கப்பட்ட கட்டணம் குறைவு என கட்டிகாட்டப்பட்டால் அக்கட்டணம் உடன் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட வேண்டும்.
19. இக்கட்டிடங்கள் அனுமதி பெறும்பொழுதும் வருங்காலங்களில் அரசுக்கு தேவைப்படும்பட்சத்தில் இந்த கட்டிட உரிமம் பெறப்பட்டதை முன்னிருத்தி அரசுநில ஆர்ஜிதம் நடவடிக்கை தடைபெறவோ எந்த நீதிமன்றத்திலும் எந்தவித நஷ்டஈடு கோரி பயன்படுத்த முடியாது.
20. அனுமதி பெறும் கட்டிட பகுதியில் உள்ள குடும்பங்களுக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வழங்கப்படுவது மனுதாரரின் பொறுப்பு.
21. வாகனம் நிறுத்தகத்தில் அனுமதிக்கப்பட்டதைவிட கூடுதலாக வாகனங்கள் நிறுத்தப்படவோ வேறு பொது இடங்களில் வாகனங்கள் கட்டிட அனுமதிதாரர்கள் நிறுத்தக்கூடாது.
22. காலிமனைவரி அரசாணை எண்.151/நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர்வழங்கல்துறை நாள்.20.08.2009ன்படி வரைபட அனுமதி காலத்திற்கு தீர்வை வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது. கட்டிடம் கட்டி சொத்துவரி விதிக்கப்படும்காலம்வரை காலிமனைவரி அந்தந்த நிதியாண்டின் உரிய காலத்தில் செலுத்தப்பட வேண்டும்.
23. கட்டுமானப்பொருட்கள் இருப்பு பொது சாலைவில் போக்குவரத்துக்கு இடையூறு விளைவிக்கும் வகையில் நீண்டகாலமாக வைக்கப்பட கூடாது. அவ்வாறு இருப்பின் அபராதம் விதிக்கப்படும்.
24. கட்டிட உரிமம் கட்டணம் ரூ.34800/-

செ.சீ எண்.788/2012-13 தேதி.31.08.2018 ல் செலுத்தப்பட்டது.

செயல் அலுவலர்
திருப்போரூர் பேரூராட்சி
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

பெறுநர்

திருவாளர்கள், சாரே ஜி.உப்ளி ஷெல்ட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்
கோல்டன் வில்லு, 1379,6வது தெரு, வள்ளலார் குடியிருப்பு 1வது பிளாக்
அண்ணா நகர் மேற்கு சென்னை- 40.

31/8/18

திருப்போரூர் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: திரு.பா.ரவி

மூ.மு.எண்.347/2012

க.உ.எண்.49/2012-13

நாள். 31.08.2012

பொருள் கட்டிட உரிமம் - திருப்போரூர் பேரூராட்சி - பேரூராட்சிக்குட்பட்ட
செளபாக்கியா நகர் பிளாட் எண்.1196ல் புதியதாக குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்டுதல்
/ பாதாள கழிவறை / குளியல் அறை / ஆழ்துளை கிணறு அமைத்தல் /கார்
நிறுத்தம் கட்டுமானங்களுக்கு வரைபடம் அங்கீகரிக்கப்பட்டது.

பார்வை 1. திருவாளர்கள். சாரே ஜி.பி.என் ஷெல்ட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் சென்னை
அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்.22.08.2012
2. உறுப்பினர் செயலர், மாமல்ஸுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுமம், செங்கற்பட்டு
அவர்களின் கடித ந.க.எண்.645/08 மாஉதிரு நாள்.05.09.08
3. உரிய பிற ஆவணங்கள்

உத்திரவு :

திருப்போரூர் பேரூராட்சி எல்லையிலுள்ள செளபாக்கியா நகர் பிளாட் எண்.1196ல் புதியதாக
குடியிருப்பு கட்டிடம் பாதாள கழிவறை / குளியல் அறை / ஆழ்துளை கிணறு அமைத்தல் சம்பந்தமாக
பார்வை ஒன்றின் மூலம் வரப்பெற்ற வரைபடம் அங்கீகரிக்கப்பட்டு, மேற்படி கட்டிடம் ஆழ்துளை கிணறு /
வரைபடத்திலுள்ளபடி கட்டுவதற்கு திருவாளர்கள். சாரே ஜி.பி.என் ஷெல்ட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்
சென்னை அவர்களுக்கு கீழ்க்கண்டிருள்ள நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி
அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது. இக்கட்டிடம் கட்டுவதற்கான உரிமம் மூன்றாண்டுகளுக்கு அதாவது
30.08.2015 வரை அமுலில் இருக்கும். அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைத்து
அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடம் கட்டப்படும்இடத்தில் இரண்டு பக்கங்களிலும் 5 அடி இடைவெளியும் மற்றும் தெருவிற்கும்,
கட்டிடத்திற்கும் முன்புறம் தெருவின் அகலத்திற்கேற்றவாறு இடைவெளியும், பின்புறம் 5 அடி
இடைவெளியும் விட்டு கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.
2. இந்த உத்திரவானது இப் பேரூராட்சி நிர்ணயிக்கப்பட்ட தீர்மானப்படி தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சிகள்
சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.
3. எக்காரணத்தை முன்னிட்டும் பேரூராட்சிக்குட்பட்ட இடத்தையோ அல்லது அரசிற்கு சொந்தமான
இடத்தையோ ஆக்கிரமணம் செய்யக் கூடாது. மீறி ஆக்கிரமிப்பு செய்தல் ஆக்கிரமணப் பகுதியை எவ்வித
முன் அறிவிப்பின்றி இடித்து அப்புறப்படுத்தப்படும்.
4. அங்கீகரிக்கப்பட்ட தரை மற்றும் கட்டிட வரைபடங்கள் கட்டிடம் கட்டப்படும் இடத்தில் வேலை நடந்தேறிக்
கொண்டிருக்கும் போது எந்த நேரத்திலும் நிர்வாக அதிகாரி அவர்களோ அல்லது அவரால் அதிகாரம்
பெற்றவரோ ஆய்வு செய்யும் போது ஆஜர்படுத்த வேண்டும்.
5. கட்டிடம் அனுமதிக்கப்பட்ட கால அளவிற்குள் கட்டி முடிக்காவிடில் முன் கட்டிய உரிமக் கட்டணம் செலுத்தி
உரிமம் புதுப்பித்துக்கொள்ள வேண்டும்.
6. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி கட்டிடம் கட்டாமல் மாறுதல் செய்ய நேர்ந்தால்
அதற்கான வரைபடம் கொடுத்து நிர்வாக அதிகாரி அவர்களின் முன் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு பிறகு கட்டிடம்
கட்டப்பட வேண்டும்.
7. கட்டப்படும் புதிய கட்டிடத்தில் மழை நீர் சேகரம் கட்டப்பட வேண்டும்.
8. மனுதாரர் கட்டப்படும் புதிய கட்டிடத்தை, நிர்வாக அதிகாரி அவர்களின் குடியிருப்புக்கு உத்திரவு பெறாமல்
உபயோகப்படுத்தக் கூடாது.
9. கட்டப்படும் கட்டிடத்தில் உபயோகப்படுத்தப்படும் கழிவு நீர் செல்ல மனுதாரர் தனது இடத்தில் சாக்கடை
கால் கட்டிக் கொள்ள வேண்டும். கழிவு நீர் பொது சாலையை தேங்கி நிற்க அனுமதிக்கக் கூடாது.

10. மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்தில் கழிப்பிடம் கண்டிப்பாக கட்டப்பட வேண்டும். தவறினால் இந்த உத்திரவை எவ்வித முன் அறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.
11. மனுதாரர் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்டதும், நிர்வாக அதிகாரி அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தகவல் தெரிவித்து குடியிருப்புக்காக சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டியது.
12. கட்டிடம் கட்டப்படுவதற்கு வழங்கப்பட்ட உரிமம் மற்றும் நீதி மன்றம் அல்லது அரசினால் காலி செய்ய நேரிட்டால் எவ்வித நஷ்ட ஈட்டிற்கும் பேரூராட்சி எவ்விதத்திலும் கட்டுப்படுத்தாது.
13. மழைநீர்சேமிப்பு கட்டமைப்பு வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டவாறு அமைக்கப்பட வேண்டும்.
14. கூடுதல் கட்டிடப்பணிகள் வரைபட உரிமம் பெற்ற நாள முதல் இரண்டு ஆண்டுக்கு பின்னர் விதிமுறைகள்படி வரைபடம் சமர்ப்பிக்கப்படும்பட்சத்தில் வழிமுறைகளின்படியும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டும் அங்கீகாரம் வழங்கப்படும்.
15. இந்த அனுமதி ஆணை தவறான தகவலின் பேரில் பெற்றுக்கொண்டு இருந்தாலும், நிபந்தனைகள் மீறி நடந்தாலும் அறிவிப்பின்றி ஒப்புதல் ஆணை ரத்து செய்யப்படும்.
16. கட்டிடங்கள் பொது கட்டிடங்களுக்கு உள்ள நிபந்தனைகள்படி கட்டிடங்கள், திறந்தவெளி அமைப்புகள் உள்ளபடி கட்டப்பட வேண்டும்.
17. சூரிய ஒளி பயன்பாடு அமைப்புகள் அனுமதியளித்த இடத்தில் உரிய எண்ணிக்கை பொறுத்தபட வேண்டும்.
18. கட்டிட அனுமதி அங்கீகரிக்க இப்பேரூராட்சி மன்றம் நிர்ணயம் செய்த கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது. தணிக்கையில் வசூலிக்கப்பட்ட கட்டணம் குறைவு என கட்டிகாட்டப்பட்டால் அக்கட்டணம் உடன் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட வேண்டும்.
19. இக்கட்டிடங்கள் அனுமதி பெறும்இடம் வருங்காலங்களில் அரசுக்கு தேவைப்படும்பட்சத்தில் இந்த கட்டிட உரிமம் பெறப்பட்டதை முன்னிருத்தி அரசுநில ஆர்ஜிதம் நடவடிக்கை தடைபெறவோ எந்த நீதிமன்றத்திலும் எந்தவித நஷ்டஈடு கோரிட பயன்படுத்த முடியாது.
20. அனுமதி பெறும் கட்டிட பகுதியில் உள்ள குடும்பங்களுக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வழங்கப்படுவது மனுதாரரின் பொறுப்பு.
21. வாகனம் நிறுத்தகத்தில் அனுமதிக்கப்பட்டதைவிட கூடுதலாக வாகனங்கள் நிறுத்தப்படவோ வேறு பொது இடங்களில் வாகனங்கள் கட்டிட அனுமதிதாரர்கள் நிறுத்தக்கூடாது.
22. காலிமனைவரி அரசாணை எண்.151/நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர்வழங்கல்துறை நாள்.20.08.2009ன்படி வரைபட அனுமதி காலத்திற்கு தீர்வை வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது. கட்டிடம் கட்டி சொத்துவரி விதிக்கப்படும்காலம்வரை காலிமனைவரி அந்தந்த நிதியாண்டின் உரிய காலத்தில் செலுத்தப்பட வேண்டும்.
23. கட்டுமானப்பொருட்கள் இருப்பு பொது சாலையில் போக்குவரத்துக்கு இடையூறு விளைவிக்கும் வகையில் நீண்டகாலமாக வைக்கப்பட கூடாது. அவ்வாறு இருப்பின் அபராதம் விதிக்கப்படும்.
24. கட்டிட உரிமம் கட்டணம் ரூ.34800/-

செ.சீ எண்.789/2012-13 தேதி.31.08.2018 ல் செலுத்தப்பட்டது.

செயல் அலுவலர்
திருப்போரூர் பேரூராட்சி
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

பெறுநர்
திருவாளர்கள். சாரே ஜெ.பி. ஷெல்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்
கோல்டன் வில்ல, 1379,6வது தெரு, வள்ளலார் குடியிருப்பு 1வது பிளாக்
அண்ணா நகர் மேற்கு சென்னை- 40.

திருப்போரூர் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: திரு.பா.ரவி

மூ.மு.எண்.348/2012

க.உ.எண்.50/2012-13

நாள். 31.08.2012

பொருள் கட்டிட உரிமம் - திருப்போரூர் பேரூராட்சி - பேரூராட்சிக்குட்பட்ட
செளபாக்கியா நகர் பிளாட் எண்.1197ல் புதியதாக குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்டுதல்
/ பாதாள கழிவறை / குளியல் அறை / ஆழ்துளை கிணறு அமைத்தல் / கார்
நிறுத்தம் கட்டுமானங்களுக்கு வரைபடம் அங்கீகரிக்கப்பட்டது.

பார்வை 1. திருவாளர்கள். சாரே ஜி.பி.என். ஜெல்லட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் சென்னை
அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்.22.08.2012
2. உறுப்பினர் செயலர், மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுவும், செங்கற்பட்டு
அவர்களின் கடித ந.க.எண்.645/08 மாஉ.திரு நாள்.05.09.08
3. உரிய பிற ஆவணங்கள்

உத்திரவு :

திருப்போரூர் பேரூராட்சி எல்லையிலுள்ள செளபாக்கியா நகர் பிளாட் எண்.1197ல் புதியதாக
குடியிருப்பு கட்டிடம் பாதாள கழிவறை / குளியல் அறை / ஆழ்துளை கிணறு அமைத்தல் சம்மந்தமாக
பார்வை ஒன்றின் மூலம் வரப்பெற்ற வரைபடம் அங்கீகரிக்கப்பட்டு, மேற்படி கட்டிடம் ஆழ்துளை கிணறு /
வரைபடத்திலுள்ளபடி கட்டுதலுக்கு திருவாளர்கள். சாரே ஜி.பி.என். ஜெல்லட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்
சென்னை அவர்களுக்கு கீழ்க்கண்டிருள்ள நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி
அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது. இக்கட்டிடம் கட்டுவதற்கான உரிமம் மூன்றாண்டுகளுக்கு அதாவது
30.08.2015 வரை அமுலில் இருக்கும். அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைத்து
அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடம் கட்டப்படும்இடத்தில் இரண்டு பக்கங்களிலும் 5 அடி இடைவெளியும் மற்றும் தெருவிற்கும்,
கட்டிடத்திற்கும் முன்புறம் தெருவின் அகலத்திற்கேற்றவாறு இடைவெளியும், பின்புறம் 5 அடி
இடைவெளியும் விட்டு கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.
2. இந்த உத்திரவானது இப் பேரூராட்சி நிர்ணயிக்கப்பட்ட தீர்மானப்படி தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சிகள்
சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.
3. எக்காரணத்தை முன்னிட்டும் பேரூராட்சிக்குட்பட்ட இடத்தையோ அல்லது அரசிற்கு சொந்தமான
இடத்தையோ ஆக்கிரமணம் செய்யக் கூடாது. மீறி ஆக்கிரமிப்பு செய்தல் ஆக்கிரமணப் பகுதியை எவ்வித
முன் அறிவிப்பின்றி இடித்து அப்புறப்படுத்தப்படும்.
4. அங்கீகரிக்கப்பட்ட தரை மற்றும் கட்டிட வரைபடங்கள் கட்டிடம் கட்டப்படும் இடத்தில் வேலை நடந்தேறிக்
கொண்டிருக்கும் போது எந்த நேரத்திலும் நிர்வாக அதிகாரி அவர்களோ அல்லது அவரால் அதிகாரம்
பெற்றவரோ ஆய்வு செய்யும் போது ஆஜர்படுத்த வேண்டும்.
5. கட்டிடம் அனுமதிக்கப்பட்ட கால அளவிற்குள் சட்ட முடிக்காவிலில் முன் கூட்டிய உரிமக் கட்டணம் செலுத்தி
உரிமம் புதுப்பித்துக்கொள்ள வேண்டும்.
6. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி கட்டிடம் கட்டாமல் மாறுதல் செய்ய நேர்ந்தால்
அதற்கான வரைபடம் கொடுத்து நிர்வாக அதிகாரி அவர்களின் முன் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு பிறகு கட்டிடம்
கட்டப்பட வேண்டும்.
7. கட்டப்படும் புதிய கட்டிடத்தில் மழை நீர் சேகரம் கட்டப்பட வேண்டும்.
8. மனுதாரர் கட்டப்படும் புதிய கட்டிடத்தை, நிர்வாக அதிகாரி அவர்களின் குடியிருப்புக்கு உத்திரவு பெறாமல்
உபயோகப்படுத்தக் கூடாது.
9. கட்டப்படும் கட்டிடத்தில் உபயோகப்படுத்தப்படும் கழிவு நீர் செல்ல மனுதாரர் தனது இடத்தில் சாக்கடை
கால் கட்டிக் கொள்ள வேண்டும். கழிவு நீர் பொது சாலையல் தேங்கி நிற்க அனுமதிக்கக் கூடாது.

10. மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்தில் கழிப்பிடம் கண்டிப்பாக கட்டப்பட வேண்டும். தவறினால் இந்த உத்திரவை எவ்வித முன் அறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.
11. மனுதாரர் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்டதும், நிர்வாக அதிகாரி அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தகவல் தெரிவித்து குடியிருப்புக்காக சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டியது.
12. கட்டிடம் கட்டப்படுவதற்கு வழங்கப்பட்ட உரிமம் மற்றும் நீதி மன்றம் அல்லது அரசினால் காலி செய்ய நேரிட்டால் எவ்வித நஷ்ட ஈட்டிற்கும் பேரூராட்சி எவ்விதத்திலும் கட்டுப்படுத்தாது.
13. மழைநீர்சேமிப்பு கட்டமைப்பு வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டவாறு அமைக்கப்பட வேண்டும்.
14. கூடுதல் கட்டிடப்பணிகள் வரைபட உரிமம் பெற்ற நாள முதல் இரண்டு ஆண்டுக்கு பின்னர் விதிமுறைகள்படி வரைபடம் சமர்ப்பிக்கப்படும்பட்சத்தில் வழிமுறைகளின்படியும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டும் அங்கீகாரம் வழங்கப்படும்.
15. இந்த அனுமதி ஆணை தவறான தகவலின் பேரில் பெற்றுக்கொண்டு இருந்தாலும், நிபந்தனைகள் மீறி நடந்தாலும் அறிவிப்பின்றி ஒப்புதல் ஆணை ரத்து செய்யப்படும்.
16. கட்டிடங்கள் பொது கட்டிடங்களுக்கு உள்ள நிபந்தனைகள்படி கட்டிடங்கள், திறந்தவெளி அமைப்புகள் உள்ளபடி கட்டப்பட வேண்டும்.
17. சூரிய ஒளி பயன்பாடு அமைப்புகள் அனுமதியளித்த இடத்தில் உரிய எண்ணிக்கை பொறுத்தபட வேண்டும்.
18. கட்டிட அனுமதி அங்கீகரிக்க இப்பேரூராட்சி மன்றம் நிர்ணயம் செய்த கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது. தணிக்கையில் வசூலிக்கப்பட்ட கட்டணம் குறைவு என கட்டிகாட்டப்பட்டால் அக்கட்டணம் உடன் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட வேண்டும்.
19. இக்கட்டிடங்கள் அனுமதி பெறும்இடம் வருங்காலங்களில் அரசுக்கு தேவைப்படும்பட்சத்தில் இந்த கட்டிட உரிமம் பெறப்பட்டதை முன்னிருத்தி அரசுநில ஆர்ஜிதம் நடவடிக்கை தடைபெறவோ எந்த நீதிமன்றத்திலும் எந்தவித நஷ்டஈடு கோரிட பயன்படுத்த முடியாது.
20. அனுமதி பெறும் கட்டிட பகுதியில் உள்ள குடும்பங்களுக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வழங்கப்படுவது மனுதாரரின் பொறுப்பு.
21. வாகனம் நிறுத்தகத்தில் அனுமதிக்கப்பட்டதைவிட கூடுதலாக வாகனங்கள் நிறுத்தப்படவோ வேறு பொது இடங்களில் வாகனங்கள் கட்டிட அனுபவதாரர்கள் நிறுத்தக்கூடாது.
22. காலிமனைவரி அரசாணை எண்.151/நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர்வழங்கல்துறை நான்.20.08.2009ன்படி வரைபட அனுமதி காலத்திற்கு தீர்வை வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது. கட்டிடம் கட்டி சொத்துவரி விதிக்கப்படும்காலம்வரை காலிமனைவரி அந்தந்த நிதியாண்டின் உரிய காலத்தில் செலுத்தப்பட வேண்டும்.
23. கட்டுமானப்பொருட்கள் இருப்பு பொது சாலையில் போக்குவரத்துக்கு இடையூறு விளைவிக்கும் வகையில் நீண்டகாலமாக வைக்கப்பட கூடாது. அவ்வாறு இருப்பின் அபராதம் விதிக்கப்படும்.
24. கட்டிட உரிமம் கட்டணம் ரூ.34800/-

செ.சீ எண்.790/2012-13 தேதி.31.08.2018 ல் செலுத்தப்பட்டது.

செபல் அலுவலர்
திருப்போரூர் பேரூராட்சி
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

பெறுநர்
திருவாளர்கள். சாரே ஜி.இப்ளி ஷெல்ட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்.
கோல்டன் வில்ல,, 1379,6வது தெரு, வள்ளலார் குடியிருப்பு 1வது பிளாக்
அண்ணா நகர் மேற்கு சென்னை- 40.

திருப்போரூர் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: திரு.பா.ரவி

மூ.மு.எண்.349/2012

க.உ.எண்.51/2012-13

நாள். 31.08.2012

பொருள் கட்டிட உரிமம் - திருப்போரூர் பேரூராட்சி - பேரூராட்சிக்குட்பட்ட செளபாக்கியா நகர் பிளாட் எண்.1198ல் புதியதாக குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்டுதல் / பாதாள கழிவறை / குளியல் அறை / ஆழ்துளை கிணறு அமைத்தல் /கார் நிறுத்தம் கட்டுமானங்களுக்கு வரைபடம் அங்கீகரிக்கப்பட்டது.

பார்வை 1. திருவாளர்கள். சாரே ஜி.பி.என் ஷெல்ட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் சென்னை அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்.22.08.2012
2. உறுப்பினர் செயலர், மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுமம், செங்கற்பட்டு அவர்களின் கடித ந.க.எண்.645/08 மாஉதிசு நாள்.05.09.08
3. உரிய பிற ஆவணங்கள்

உத்திரவு :

திருப்போரூர் பேரூராட்சி எல்லையிலுள்ள செளபாக்கியா நகர் பிளாட் எண்.1198ல் புதியதாக குடியிருப்பு கட்டிடம் பாதாள கழிவறை / குளியல் அறை / ஆழ்துளை கிணறு அமைத்தல் சம்பந்தமாக பார்வை ஒன்றின் மூலம் வரப்பெற்ற வரைபடம் அங்கீகரிக்கப்பட்டு, மேற்படி கட்டிடம் ஆழ்துளை கிணறு / வரைபடத்திலுள்ளபடி கட்டுதலுக்கு திருவாளர்கள். சாரே ஜி.பி.என் ஷெல்ட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் சென்னை அவர்களுக்கு கீழ்க்கண்டிருள்ள நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது. இக்கட்டிடம் கட்டுவதற்கான உரிமம் மூன்றாண்டுகளுக்கு அதாவது 30.08.2015 வரை அமுலில் இருக்கும். அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடம் கட்டப்படும்இடத்தில் இரண்டு பக்கங்களிலும் 5 அடி இடைவெளியும் மற்றும் தெருவிற்கும், கட்டிடத்திற்கும் முன்புறம் தெருவின் அகலத்திற்கேற்றவாறு இடைவெளியும், பின்புறம் 5 அடி இடைவெளியும் விட்டு கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.
2. இந்த உத்திரவானது இப் பேரூராட்சி நிர்ணயிக்கப்பட்ட தீர்மானப்படி தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சிகள் சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.
3. எக்காரணத்தை முன்னிட்டும் பேரூராட்சிக்குட்பட்ட இடத்தையோ அல்லது அரசிற்கு சொந்தமான இடத்தையோ ஆக்கிரமணம் செய்யக் கூடாது. வீறி ஆக்கிரமிப்பு செய்தல் ஆக்கிரமணப் பகுதியை எவ்வித முன் அறிவிப்பின்றி இடித்து அபகரிக்கப்படுதல்.
4. அங்கீகரிக்கப்பட்ட தரை மற்றும் கட்டிட வரைபடங்கள் கட்டிடம் கட்டப்படும் இடத்தில் வேலை நடந்தேறிக் கொண்டிருக்கும் போது எந்த நேரத்திலும் நிர்வாக அதிகாரி அவர்களோ அல்லது அவரால் அதிகாரம் பெற்றவரோ ஆய்வு செய்யும் போது ஆஜர்படுத்த வேண்டும்.
5. கட்டிடம் அனுமதிக்கப்பட்ட கால அளவிற்குள் கட்டி முடிக்காவிடில் முன் கட்டிய உரிமக் கட்டணம் செலுத்தி உரிமம் புதுப்பித்துக்கொள்ள வேண்டும்.
6. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி கட்டிடம் கட்டாமல் மாறுதல் செய்ய நேர்ந்தால் அதற்கான வரைபடம் கொடுத்து நிர்வாக அதிகாரி அவர்களின் முன் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு பிறகு கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.
7. கட்டப்படும் புதிய கட்டிடத்தில் மழை நீர் சேகரம் கட்டப்பட வேண்டும்.
8. மனுதாரர் கட்டப்படும் புதிய கட்டிடத்தை, நிர்வாக அதிகாரி அவர்களின் குடியிருப்புக்கு உத்திரவு பெறாமல் உபயோகப்படுத்தக் கூடாது.
9. கட்டப்படும் கட்டிடத்தில் உபயோகப்படுத்தப்படும் கழிவு நீர் செல்ல மனுதாரர் தனது இடத்தில் சாக்கடை-கால் கட்டிக் கொள்ள வேண்டும். கழிவு நீர் பொது சாலைப் தேங்கி நிற்க அனுமதிக்கக் கூடாது.

10. மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்தில் கழிப்பிடம் கண்டிப்பாக கட்டப்பட வேண்டும். தவறினால் இந்த உத்தரவை எவ்வித முன் அறிவிப்பமின்றி ரத்து செய்யப்படும்.
11. மனுதாரர் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்டதும், நிர்வாக அதிகாரி அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தகவல் தெரிவித்து குடியிருப்புக்காக சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டியது.
12. கட்டிடம் கட்டப்படுவதற்கு வழங்கப்பட்ட உரிமம் மற்றும் நீதி மன்றம் அல்லது அரசினால் காலி செய்ய நேரிட்டால் எவ்வித நடவடிக்கைக்கும் பேரூராட்சி எவ்விதத்திலும் கட்டுப்படுத்தாது.
13. மனுதாரர்சேமிப்பு கட்டமைப்பு வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டவாறு அமைக்கப்பட வேண்டும்.
14. கூடுதல் கட்டிடப்பணிகள் வரைபட உரிமம் பெற்ற நாள முதல் இரண்டு ஆண்டுக்கு பின்னர் விதிமுறைகள்படி வரைபடம் சமர்ப்பிக்கப்படும்பட்சத்தில் வழிமுறைகளின்படியும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டும் அங்கீகாரம் வழங்கப்படும்.
15. இந்த அனுமதி ஆணை தவறான தகவலின் பேரில் பெற்றுக்கொண்டு இருந்தாலும், நிபந்தனைகள் மீறி நடந்தாலும் அறிவிப்பின்றி ஒப்புதல் ஆணை ரத்து செய்யப்படும்.
16. கட்டிடங்கள் பொது கட்டிடங்களுக்கு உள்ள நிபந்தனைகள்படி கட்டிடங்கள், திறந்தவெளி அமைப்புகள் உள்ளபடி கட்டப்பட வேண்டும்.
17. சூரிய ஒளி பயன்பாடு அமைப்புகள் அனுமதியளித்த இடத்தில் உரிய எண்ணிக்கை பொறுத்தபடி வேண்டும்.
18. கட்டிட அனுமதி அங்கீகரிக்க இப்பேரூராட்சி மன்றம் நிர்ணயம் செய்த கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது. தணிக்கையில் வசூலிக்கப்பட்ட கட்டணம் குறைவு என கட்டிகாட்டப்பட்டால் அக்கட்டணம் உடன் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட வேண்டும்.
19. இக்கட்டிடங்கள் அனுமதி பெறும்இடம் வருங்காலங்களில் அரசுக்கு தேவைப்படும்பட்சத்தில் இந்த கட்டிட உரிமம் பெறப்பட்டதை முன்னிருத்தி அரசாங்க ஆர்ஜிதம் நடவடிக்கை தடைபெறவோ எந்த நீதிமன்றத்திலும் எந்தவித நடவடிக்கை கோரிட பயன்படுத்த முடியாது.
20. அனுமதி பெறும் கட்டிட பகுதியில் உள்ள குடும்பங்களுக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வழங்கப்படுவது மனுதாரரின் பொறுப்பு.
21. வாகனம் நிறுத்தகத்தில் அனுமதிக்கப்பட்டதைவிட கூடுதலாக வாகனங்கள் நிறுத்தப்படவோ வேறு பொது இடங்களில் வாகனங்கள் கட்டிட அனுமதிதாரர்கள் நிறுத்தக்கூடாது.
22. காலிமனைவரி அரசாணை எண்.151/நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர்வழங்கல்துறை நாள்.20.08.2009ன்படி வரைபட அனுமதி காலத்திற்கு தீர்வை வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது. கட்டிடம் கட்டி சொத்துவரி விதிக்கப்படும்காலம்வரை காலிமனைவரி அந்தந்த நிதியாண்டின் உரிய காலத்தில் செலுத்தப்பட வேண்டும்
23. கட்டுமானப்பொருட்கள் இருப்பு பொது சாலையில் போக்குவரத்துக்கு இடையூறு விளைவிக்கும் வகையில் நீண்டகாலமாக வைக்கப்பட்ட கூடாது. அவ்வாறு இருப்பின் அபராதம் விதிக்கப்படும்.
24. கட்டிட உரிமம் கட்டணம் ரூ.34800/-

செ.சீ எண்.791/2012-13 தேதி.31.08.2018 ல் செலுத்தப்பட்டது.

செயல் அலுவலர்
திருப்போரூர் பேரூராட்சி
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

பெறுநர்

திருவாளர்கள். சாரே ஜலிபி ஷெல்ட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்
கோல்டன் வில்லு, 1379,6வது தெரு, வள்ளலார் குடியிருப்பு 1வது பிளாக்
அண்ணா நகர் மேற்கு சென்னை- 40.

திருப்போரூர் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: திரு.பா.ரவி

மூ.மு.எண்.350/2012

க.உ.எண்.52/2012-13

நாள். 31.08.2012

பொருள் கட்டிட உரிமம் - திருப்போரூர் பேரூராட்சி - பேரூராட்சிக்குட்பட்ட செளபாக்கியா நகர் பிளாட் எண்.1199ல் புதியதாக குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்டுதல் / பாதாள கழிவறை / குளியல் அறை / ஆழ்துளை கிணறு அமைத்தல் / காள் நிறுத்தம் கட்டுமானங்களுக்கு வரைபடம் அங்கீகரிக்கப்பட்டது.

பார்வை 1. திருவாளர்கள். சாரே ஜி.பி.என். ஷெல்ட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் சென்னை அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்.22.08.2012
2. உறுப்பினர் செயலர், மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுமம், செங்கற்பட்டு அவர்களின் கடித ந.க.எண்.645/08 மாஉதிரு நாள்.05.09.08
3. உரிய பிற ஆவணங்கள்

உத்திரவு :

திருப்போரூர் பேரூராட்சி எல்லையிலுள்ள செளபாக்கியா நகர் பிளாட் எண்.1199ல் புதியதாக குடியிருப்பு கட்டிடம் பாதாள கழிவறை / குளியல் அறை / ஆழ்துளை கிணறு அமைத்தல் சம்பந்தமாக பார்வை ஒன்றின் மூலம் வரப்பெற்ற வரைபடம் அங்கீகரிக்கப்பட்டு, மேற்படி கட்டிடம் ஆழ்துளை கிணறு / வரைபடத்திலுள்ளபடி கட்டுதலுக்கு திருவாளர்கள். சாரே ஜி.பி.என். ஷெல்ட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் சென்னை அவர்களுக்கு கீழ்க்கண்டிருள்ள நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது. இக்கட்டிடம் கட்டுவதற்கான உரிமம் மூன்றாண்டுகளுக்கு அதாவது 30.08.2015 வரை அமுலில் இருக்கும். அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடம் கட்டப்படும்இடத்தில் இரண்டு பக்கங்களிலும் 5 அடி இடைவெளியும் மற்றும் தெருவிற்கும், கட்டிடத்திற்கும் முன்புறம் தெருவின் அகலத்திற்கேற்றவாறு இடைவெளியும், பின்புறம் 5 அடி இடைவெளியும் விட்டு கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.
2. இந்த உத்திரவானது இப் பேரூராட்சி நிர்ணயிக்கப்பட்ட தீர்மானப்படி தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சிகள் சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.
3. எக்காரணத்தை முன்னிட்டும் பேரூராட்சிக்குட்பட்ட இடத்தையோ அல்லது அரசிற்கு சொந்தமான இடத்தையோ ஆக்கிரமணம் செய்யக் கூடாது. மீறி ஆக்கிரமிப்பு செய்தல் ஆக்கிரமணப் பகுதியை எவ்வித முன் அறிவிப்பின்றி இடித்து அப்புறப்படுத்தப்படும்.
4. அங்கீகரிக்கப்பட்ட தரை மற்றும் கட்டிட வரைபடங்கள் கட்டிடம் கட்டப்படும் இடத்தில் வேலை நடந்தேறிக் கொண்டிருக்கும் போது எந்த நேரத்திலும் நிர்வாக அதிகாரி அவர்களோ அல்லது அவரால் அதிகாரம் பெற்றவரோ ஆய்வு செய்யும் போது ஆஜர்படுத்த வேண்டும்.
5. கட்டிடம் அனுமதிக்கப்பட்ட கால அளவிற்குள் கட்டி முடிக்காவிடில் முன் கட்டிய உரிமக் கட்டணம் செலுத்தி உரிமம் புதுப்பித்துக்கொள்ள வேண்டும்.
6. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி கட்டிடம் கட்டாமல் மாறுதல் செய்ய நேர்ந்தால் அதற்கான வரைபடம் கொடுத்து நிர்வாக அதிகாரி அவர்களின் முன் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு பிறகு கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.
7. கட்டப்படும் புதிய கட்டிடத்தில் மழை நீர் சேகரம் கட்டப்பட வேண்டும்.
8. மனுதாரர் கட்டப்படும் புதிய கட்டிடத்தை, நிர்வாக அதிகாரி அவர்களின் குடியிருப்புக்கு உத்திரவு பெறாமல் உபயோகப்படுத்தக் கூடாது.
9. கட்டப்படும் கட்டிடத்தில் உபயோகப்படுத்தப்படும் கழிவு நீர் செல்ல மனுதாரர் தனது இடத்தில் சாக்கடை கால் கட்டிக் கொள்ள வேண்டும். கழிவு நீர் பொது சாலையல் தேங்கி நிற்க அனுமதிக்கக் கூடாது.

10. மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்தில் கழிப்பிடம் கண்டிப்பாக கட்டப்பட வேண்டும். தவறினால் இந்த உத்திரவை எவ்வித முன் அறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.
11. மனுதாரர் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்டதும், நிர்வாக அதிகாரி அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தகவல் தெரிவித்து குடியிருப்புக்காக சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டியது.
12. கட்டிடம் கட்டப்படுவதற்கு வழங்கப்பட்ட உரிமம் மற்றும் நீதி மன்றம் அல்லது அரசினால் காலி செய்ய நேரிட்டால் எவ்வித நஷ்ட ஈட்டிற்கும் பேரூராட்சி எவ்விதத்திலும் கட்டுப்படுத்தாது.
13. மழைநீர்சேமிப்பு கட்டமைப்பு வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டவாறு அமைக்கப்பட வேண்டும்.
14. கூடுதல் கட்டிடப்பணிகள் வரைபட உரிமம் பெற்ற நாளிலிருந்து இரண்டு ஆண்டுக்கு பின்னர் விதிமுறைகள்படி வரைபடம் சமர்ப்பிக்கப்படும்பட்சத்தில் வழிமுறைகளின்படியும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டும் அங்கீகாரம் வழங்கப்படும்.
15. இந்த அனுமதி ஆணை தவறான தகவலின் பேரில் பெற்றுக்கொண்டு இருந்தாலும், நிபந்தனைகள் மீறி நடத்தாலும் அறிவிப்பின்றி ஒப்புதல் ஆணை ரத்து செய்யப்படும்.
16. கட்டிடங்கள் பொது கட்டிடங்களுக்கு உள்ள நிபந்தனைகள்படி கட்டிடங்கள், திறந்தவெளி அமைப்புகள் உள்ளபடி கட்டப்பட வேண்டும்.
17. சூரிய ஒளி பயன்பாடு அமைப்புகள் அனுமதியளித்த இடத்தில் உரிய எண்ணிக்கை பொறுத்தபடி வேண்டும்.
18. கட்டிட அனுமதி அங்கீகரிக்க இப்பேரூராட்சி மன்றம் நிர்ணயம் செய்த கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது. தணிக்கையில் வசூலிக்கப்பட்ட கட்டணம் குறைவு என கட்டிகாட்டப்பட்டால் அக்கட்டணம் உடன் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட வேண்டும்.
19. இக்கட்டிடங்கள் அனுமதி பெறும்இடம் வருங்காலங்களில் அரசுக்கு தேவைப்படும்பட்சத்தில் இந்த கட்டிட உரிமம் பெறப்பட்டதை முன்னிருத்தி அரசுநில ஆர்ஜிதம் நடவடிக்கை தடைபெறவோ எந்த நீதிமன்றத்திலும் எந்தவித நஷ்டஈடு கோரிட பயன்படுத்த முடியாது.
20. அனுமதி பெறும் கட்டிட பகுதியில் உள்ள குடும்பங்களுக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வழங்கப்படுவது மனுதாரரின் பொறுப்பு.
21. வாகனம் நிறுத்தகத்தில் அனுமதிக்கப்பட்டதைவிட கூடுதலாக வாகனங்கள் நிறுத்தப்படவோ வேறு பொது இடங்களில் வாகனங்கள் கட்டிட அனுபவதாரர்கள் நிறுத்தக்கூடாது.
22. காலிமனைவரி அரசாணை எண்.151/நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர்வழங்கல்துறை நாள்.20.08.2009ன்படி வரைபட அனுமதி காலத்திற்கு தீர்வை வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது. கட்டிடம் கட்டி சொத்துவரி விதிக்கப்படும்காலம்வரை காலிமனைவரி அந்தந்த நிதியாண்டின் உரிய காலத்தில் செலுத்தப்பட வேண்டும்.
23. கட்டுமானப்பொருட்கள் இருப்பு பொது சாலையில் போக்குவரத்துக்கு இடையூறு விளைவிக்கும் வகையில் நீண்டகாலமாக வைக்கப்பட கூடாது. அவ்வாறு இருப்பின் அபராதம் விதிக்கப்படும்.
24. கட்டிட உரிமம் கட்டணம் ரூ.34800/-

செ.சீ எண்.792/2012-13 தேதி.31.08.2018 ல் செலுத்தப்பட்டது.

செயல் அலுவலர்
திருப்போரூர் பேரூராட்சி
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

பெறுநர்
திருவாளர்கள். சாரே ஜெ.சி.என். செல்வன் பி.ரேவேட் லிமிடெட்
கோஸ்டன் வில்லு, 1379,6வது தெரு, வள்ளலார் குடியிருப்பு 1வது பிளாக்.
அண்ணா நகர் மேற்கு சென்னை- 40.

திருப்போரூர் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: திரு.பா.ரவி

மூ.மு.எண்.351/2012

க.உ.எண்.53/2012-13

நாள். 31.08.2012

- பொருள்** கட்டிட உரிமம் - திருப்போரூர் பேரூராட்சி - பேரூராட்சிக்குட்பட்ட
செளபாக்கியா நகர் பிளாட் எண்.1200ல் புதியதாக குடியிருப்பு கட்டிடம்
கட்டுதல் / பாதாள கழிவறை / குளியல் அறை / ஆழ்துளை கிணறு அமைத்தல்
/கார் நிறுத்தம் கட்டுமானங்களுக்கு வரைபடம் அங்கீகரிக்கப்பட்டது.
- பார்வை** 1. திருவாளர்கள். சாரே ஜி.பி.என் ஷெல்ட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் சென்னை
அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்.22.08.2012
2. உறுப்பினர் செயலர், மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுமம், செங்கற்பட்டு
அவர்களின் கடித ந.க.எண்.645/08 மாஉதிரு நாள்.05.09.08
3. உரிய பிற ஆவணங்கள்

உத்திரவு :

திருப்போரூர் பேரூராட்சி எல்லையிலுள்ள செளபாக்கியா நகர் பிளாட் எண்.1200ல் புதியதாக
குடியிருப்பு கட்டிடம் பாதாள கழிவறை / குளியல் அறை / ஆழ்துளை கிணறு அமைத்தல் சம்பந்தமாக
பார்வை ஒன்றின் மூலம் வரப்பெற்ற வரைபடம் அங்கீகரிக்கப்பட்டு, மேற்படி கட்டிடம் ஆழ்துளை கிணறு /
வரைபடத்திலுள்ளபடி கட்டுதலுக்கு திருவாளர்கள். சாரே ஜி.பி.என் ஷெல்ட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்
சென்னை அவர்களுக்கு கீழ்க்கண்டிருள்ள நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி
அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது. இக்கட்டிடம் கட்டுவதற்கான உரிமம் மூன்றாண்டுகளுக்கு அதாவது
30.08.2015 வரை அமுலில் இருக்கும். அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைத்து
அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடம் கட்டப்படும்இடத்தில் இரண்டு பக்கங்களிலும் 5 அடி இடைவெளியும் மற்றும் தெருவிற்கும்,
கட்டிடத்திற்கும் முன்புறம் தெருவின் அகலத்திற்கேற்றவாறு இடைவெளியும், பின்புறம் 5 அடி
இடைவெளியும் விட்டு கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.
2. இந்த உத்திரவானது இப் பேரூராட்சி நிர்ணயிக்கப்பட்ட தீர்மானப்படி தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சிகள்
சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.
3. எக்காரணத்தை முன்னிட்டும் பேரூராட்சிக்குட்பட்ட இடத்தையோ அல்லது அரசிற்கு சொந்தமான
இடத்தையோ ஆக்கிரமணம் செய்யக் கூடாது. மீறி ஆக்கிரமிப்பு செய்தல் ஆக்கிரமணப் பகுதியை எவ்வித
முன் அறிவிப்பின்றி இடித்து அப்புறப்படுத்தப்படும்.
4. அங்கீகரிக்கப்பட்ட தரை மற்றும் கட்டிட வரைபடங்கள் கட்டிடம் கட்டப்படும் இடத்தில் வேலை நடந்தேறிக்
கொண்டிருக்கும் போது எந்த நேரத்திலும் நிர்வாக அதிகாரி அவர்களோ அல்லது அவரால் அதிகாரம்
பெற்றவரோ ஆய்வு செய்யும் போது ஆஜர்படுத்த வேண்டும்.
5. கட்டிடம் அனுமதிக்கப்பட்ட கால அளவிற்குள் கட்டி முடிக்காவிடில் முன் கட்டிய உரிமக் கட்டணம் செலுத்தி
உரிமம் புதுப்பித்துக்கொள்ள வேண்டும்.
6. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி கட்டிடம் கட்டாமல் மாறுதல் செய்ய நேர்ந்தால்
அதற்கான வரைபடம் கொடுத்து நிர்வாக அதிகாரி அவர்களின் முன் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு பிறகு கட்டிடம்
கட்டப்பட வேண்டும்.
7. கட்டப்படும் புதிய கட்டிடத்தில் மழை நீர் சேகரம் கட்டப்பட வேண்டும்.
8. மனுதாரர் கட்டப்படும் புதிய கட்டிடத்தை, நிர்வாக அதிகாரி அவர்களின் குடியிருப்புக்கு உத்திரவு பெறாமல்
உபயோகப்படுத்தக் கூடாது.
9. கட்டப்படும் கட்டிடத்தில் உபயோகப்படுத்தப்படும் கழிவு நீர் செல்ல மனுதாரர் தனது இடத்தில் ஊக்கடை
கால் கட்டிக் கொள்ள வேண்டும். கழிவு நீர் பொது சாலையில் தேங்கி நிற்க அனுமதிக்கக் கூடாது.

10. மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்தில் கழிப்பிடம் கண்டிப்பாக கட்டப்பட வேண்டும். தவறினால் இந்த உத்திரவை எவ்வித முன் அறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.
11. மனுதாரர் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்டதும், நிர்வாக அதிகாரி அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தகவல் தெரிவித்து குடியிருப்புக்காக சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டியது.
12. கட்டிடம் கட்டப்படுவதற்கு வழங்கப்பட்ட உரிமம் மற்றும் நீதி மன்றம் அல்லது அரசினால் காலி செய்ய நேரிட்டால் எவ்வித நஷ்ட ஈட்டிற்கும் பேரூராட்சி எவ்விதத்திலும் கட்டுப்படுத்தாது.
13. மழைநீர்சேமிப்பு கட்டமைப்பு வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டவாறு அமைக்கப்பட வேண்டும்.
14. கூடுதல் கட்டிடப்பணிகள் வரைபட உரிமம் பெற்ற நாள்தொட்டு இரண்டு ஆண்டுக்கு பின்னர் விதிமுறைகள்படி வரைபடம் சமர்ப்பிக்கப்படும்பட்சத்தில் வழிமுறைகளின்படியும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டும் அங்கீகாரம் வழங்கப்படும்.
15. இந்த அனுமதி ஆணை தவறான தகவலின் பேரில் பெற்றுக்கொண்டு இருந்தாலும், நிபந்தனைகள் மீறி நடந்தாலும் அறிவிப்பின்றி ஒப்பீதல் ஆணை ரத்து செய்யப்படும்.
16. கட்டிடங்கள் பொது கட்டிடங்களுக்கு உள்ள நிபந்தனைகள்படி கட்டிடங்கள், திறந்தவெளி அமைப்புகள் உள்ளபடி கட்டப்பட வேண்டும்.
17. சூரிய ஒளி பயன்பாடு அமைப்புகள் அனுமதியளித்த இடத்தில் உரிய எண்ணிக்கை பொறுத்தபடி வேண்டும்.
18. கட்டிட அனுமதி அங்கீகரிக்க இப்பேரூராட்சி மன்றம் நிர்ணயம் செய்த கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது. தணிக்கையில் வசூலிக்கப்பட்ட கட்டணம் குறைவு என கட்டிகாட்டப்பட்டால் அக்கட்டணம் உடன் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட வேண்டும்.
19. இக்கட்டிடங்கள் அனுமதி பெறாமலும் வருங்காலங்களில் அரசுக்கு தேவைப்படும்பட்சத்தில் இந்த கட்டிட உரிமம் பெறப்பட்டதை முன்னிருத்தி அரசுநில ஆர்ஜிதம் நடவடிக்கை தடைபெறவோ எந்த நீதிமன்றத்திலும் எந்தவித நஷ்டஈடு கோரிட பயன்படுத்த முடியாது.
20. அனுமதி பெறும் கட்டிட பகுதியில் உள்ள குடும்பங்களுக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வழங்கப்படுவது மனுதாரரின் பொறுப்பு.
21. வாகனம் நிறுத்தகத்தில் அனுமதிக்கப்பட்டதைவிட கூடுதலாக வாகனங்கள் நிறுத்தப்படவோ வேறு பொது இடங்களில் வாகனங்கள் கட்டிட அனுபவதாரர்கள் நிறுத்தக்கூடாது.
22. காலிமனைவரி அரசாணை எண்.151/நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர்வழங்கல்துறை நாள்.20.08.2009ன்படி வரைபட அனுமதி காலத்திற்கு தீர்வை வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது. கட்டிடம் கட்டி சொத்துவரி விதிக்கப்படும்பட்சமால்வரை காலிமனைவரி அந்தந்த நிதியாண்டின் உரிய காலத்தில் செலுத்தப்பட வேண்டும்.
23. கட்டுமானப்பொருட்கள் இருப்பு பொது சாலைவில் போக்குவரத்துக்கு இடையூறு விளைவிக்கும் வகையில் நீண்டகாலமாக வைக்கப்பட கூடாது. அவ்வாறு இருப்பின் அபராதம் விதிக்கப்படும்.
24. கட்டிட உரிமம் கட்டணம் ரூ.34800/-

செ.எண்.793/2012-13 தேதி.31.08.2018 ல் செலுத்தப்பட்டது.

செயல் அலுவலர்
திருப்போரூர் பேரூராட்சி
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

பெறுநர்

திருவாளர்கள். சாரே ஜி.பி.பி. செல்வன் பி.ரேவேட் வி.பி.பெட்
கோல்டன் வில்லஸ், 1379,6வது தெரு, வள்ளலார் குடியிருப்பு 1வது பிளாக்
அண்ணா நகர் மேற்கு சென்னை- 40.

7/8/18

திருப்போரூர் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: திரு.பா.ரவி

மூ.மு.எண்.352/2012

க.உ.எண்.54/2012-13

நாள். 31.08.2012

- பொருள்** கட்டிட உரிமம் - திருப்போரூர் பேரூராட்சி - பேரூராட்சிக்குட்பட்ட
செளபாக்கியா நகர் பிளாட் எண்.1201ல் புதியதாக குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்டுதல்
/ பாதாள கழிவறை / குளியல் அறை / ஆழ்துளை கிணறு அமைத்தல் /கார்
நிறுத்தம் கட்டுமானங்களுக்கு வரைபடம் அங்கீகரிக்கப்பட்டது.
- பார்வை** 1. திருவாளர்கள். சாரே ஜலிப்ளி ஷெல்ட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் சென்னை
அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்.22.08.2012
2. உறுப்பினர் செயலர், மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுமம், செங்கற்பட்டு
அவர்களின் கடித ந.க.எண்.645/08 மாஉதிரு நாள்.05.09.08
3. உரிய பிற ஆவணங்கள்.

உத்திரவு :

திருப்போரூர் பேரூராட்சி எல்லையிலுள்ள செளபாக்கியா நகர் பிளாட் எண்.1201ல் புதியதாக
குடியிருப்பு கட்டிடம் பாதாள கழிவறை / குளியல் அறை / ஆழ்துளை கிணறு அமைத்தல் சம்பந்தமாக
பார்வை ஒன்றின் மூலம் வரப்பெற்ற வரைபடம் அங்கீகரிக்கப்பட்டு, மேற்படி கட்டிடம் ஆழ்துளை கிணறு /
வரைபடத்திலுள்ளபடி கட்டுவதற்கு திருவாளர்கள். சாரே ஜலிப்ளி ஷெல்ட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்
சென்னை அவர்களுக்கு கீழ்க்கண்டிருள்ள நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி
அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது. இக்கட்டிடம் கட்டுவதற்கான உரிமம் முன்றாண்டுகளுக்கு அதாவது
30.08.2015 வரை அமுலில் இருக்கும். அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைத்து
அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடம் கட்டப்படும்இடத்தில் இரண்டு பக்கங்களிலும் 5 அடி இடைவெளியும் மற்றும் தெருவிற்கும்,
கட்டிடத்திற்கும் முன்புறம் தெருவின் அகலத்திற்கேற்றவாறு இடைவெளியும், பின்புறம் 5 அடி
இடைவெளியும் விட்டு கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.
2. இந்த உத்திரவானது இப் பேரூராட்சி நிர்ணயிக்கப்பட்ட தீர்மானப்படி தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சிகள்
சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.
3. எக்காரணத்தை முன்னிட்டும் பேரூராட்சிக்குட்பட்ட இடத்தையோ அல்லது அரசிற்கு சொந்தமான
இடத்தையோ ஆக்கிரமணம் செய்யக் கூடாது. மீறி ஆக்கிரமிப்பு செய்தல் ஆக்கிரமணப் பகுதியை எவ்வித
முன் அறிவிப்பின்றி இடித்து அப்புறப்படுத்தப்படும்.
4. அங்கீகரிக்கப்பட்ட தரை மற்றும் கட்டிட வரைபடங்கள் கட்டிடம் கட்டப்படும் இடத்தில் வேலை நடந்தேறிக்
கொண்டிருக்கும் போது எந்த நேரத்திலும் நிர்வாக அதிகாரி அவர்களோ அல்லது அவரால் அதிகாரம்
பெற்றவரோ ஆய்வு செய்யும் போது ஆஜர்படுத்த வேண்டும்.
5. கட்டிடம் அனுமதிக்கப்பட்ட கால அளவிற்குள் கட்டி முடிக்காவிடில் முன் கூட்டிய உரிமக் கட்டணம் செலுத்தி
உரிமம் புதுப்பித்துக்கொள்ள வேண்டும்.
6. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி கட்டிடம் கட்டாமல் மாறுதல் செய்ய நேர்ந்தால்
அதற்கான வரைபடம் கொடுத்து நிர்வாக அதிகாரி அவர்களின் முன் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு பிறகு கட்டிடம்
கட்டப்பட வேண்டும்.
7. கட்டப்படும் புதிய கட்டிடத்தில் மழை நீர் சேகரம் கட்டப்பட வேண்டும்.
8. மனுதாரர் கட்டப்படும் புதிய கட்டிடத்தை, நிர்வாக அதிகாரி அவர்களின் குடியிருப்புக்கு உத்திரவு பெறாமல்
உபயோகப்படுத்தக் கூடாது.
9. கட்டப்படும் கட்டிடத்தில் உபயோகப்படுத்தப்படும் கழிவு நீர் செல்ல மனுதாரர் தனது இடத்தில் சாக்கடை
கால் கட்டிக் கொள்ள வேண்டும். கழிவு நீர் பொது சாலையில் தேங்கி நிற்க அனுமதிக்கக் கூடாது.

10. மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்தில் கழிப்பிடம் கண்டிப்பாக கட்டப்பட வேண்டும். தவறினால் இந்த உத்திரவை எவ்வித முன் அறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.
11. மனுதாரர் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்டதும், நிர்வாக அதிகாரி அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தகவல் தெரிவித்து குடியிருப்புக்காக சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டியது.
12. கட்டிடம் கட்டப்படுவதற்கு வழங்கப்பட்ட உரிமம் மற்றும் நீதி மன்றம் அல்லது அரசினால் காலி செய்ய நேரிட்டால் எவ்வித நஷ்ட ஈட்டிற்கும் பேரூராட்சி எவ்விதத்திலும் கட்டுப்படுத்தாது.
13. மழைநீர்சேமிப்பு கட்டமைப்பு வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டவாறு அமைக்கப்பட வேண்டும்.
14. கூடுதல் கட்டிடப்பணிகள் வரைபட உரிமம் பெற்ற நாளிழை இரண்டு ஆண்டுக்கு பின்னர் விதிமுறைகள்படி வரைபடம் சமர்ப்பிக்கப்படும்பட்சத்தில் வழிமுறைகளின்படியும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டும் அங்கீகாரம் வழங்கப்படும்.
15. இந்த அனுமதி ஆணை தவறான தகவலின் பேரில் பெற்றுக்கொண்டு இருந்தாலும், நிபந்தனைகள் மீறி நடந்தாலும் அறிவிப்பின்றி ஒப்புதல் ஆணை ரத்து செய்யப்படும்.
16. கட்டிடங்கள் பொது கட்டிடங்களுக்கு உள்ள நிபந்தனைகள்படி கட்டிடங்கள், திறந்தவெளி அமைப்புகள் உள்ளபடி கட்டப்பட வேண்டும்.
17. சூரிய ஒளி பயன்பாடு அமைப்புகள் அனுமதியளித்த இடத்தில் உரிய எண்ணிக்கை பொறுத்தபடி வேண்டும்.
18. கட்டிட அனுமதி அங்கீகரிக்க இப்பேரூராட்சி மன்றம் நிர்ணயம் செய்த கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது. தணிக்கையில் வசூலிக்கப்பட்ட கட்டணம் குறைவு என கட்டிகாட்டப்பட்டால் அக்கட்டணம் உடன் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட வேண்டும்.
19. இக்கட்டிடங்கள் அனுமதி பெறும்இடம் வருங்காலங்களில் அரசுக்கு தேவைப்படும்பட்சத்தில் இந்த கட்டிட உரிமம் பெறப்பட்டதை முன்னிருத்தி அரசுநில ஆர்ஜிதம் நடவடிக்கை தடைபெறலோ எந்த நீதிமன்றத்திலும் எந்தவித நஷ்டஈடு கோரிட பயன்படுத்த முடியாது.
20. அனுமதி பெறும் கட்டிட பகுதியில் உள்ள குடும்பங்களுக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வழங்கப்படுவது மனுதாரரின் பொறுப்பு.
21. வாகனம் நிறுத்தகத்தில் அனுமதிக்கப்பட்டதைவிட கூடுதலாக வாகனங்கள் நிறுத்தப்படலோ வேறு பொது இடங்களில் வாகனங்கள் கட்டிட அனுபவதாரர்கள் நிறுத்தக்கூடாது.
22. காலிமனைவரி அரசாணை எண்.151/நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர்வழங்கல்துறை நான்.20.08.2009ன்படி வரைபட அனுமதி காலத்திற்கு தீர்வை வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது. கட்டிடம் கட்டி சொத்துவரி விதிக்கப்படும்காலம்வரை காலிமனைவரி அந்தந்த நிதியாண்டின் உரிய காலத்தில் செலுத்தப்பட வேண்டும்
23. கட்டுமானப்பொருட்கள் இருப்பு பொது சாலையில் போக்குவரத்துக்கு இடையூறு விளைவிக்கும் வகையில் நீண்டகாலமாக வைக்கப்பட கூடாது. அவ்வாறு இருப்பின் அபராதம் விதிக்கப்படும்.
24. கட்டிட உரிமம் கட்டணம் ரூ.34800/-

செ.சீ.எண்.794/2012-13 தேதி.31.08.2018 ல் செலுத்தப்பட்டது.

செயல் அலுவலர்
திருப்போரூர் பேரூராட்சி
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

பெறுநர்

திருவாளர்கள். சாரே ஜெபிளி ஷெல்ட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்
கோல்டன் வில்ல, 1379,6வது தெரு, வள்ளலார் குடியிருப்பு 1வது பிளாக்
அண்ணா நகர் மேற்கு சென்னை- 40.

திருப்போரூர் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: திரு.பா.ரவி

மூ.மு.எண்.353/2012

க.உ.எண்.55/2012-13

நாள். 31.08.2012

பொருள் கட்டிட உரிமம் - திருப்போரூர் பேரூராட்சி - பேரூராட்சிக்குட்பட்ட செளபாக்கியா நகர் பிளாட் எண்.1202ல் புதியதாக குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்டுதல் / பாதாள கழிவறை / குளியல் அறை / ஆழ்துளை கிணறு அமைத்தல் / களர் நிறுத்தம் கட்டுமானங்களுக்கு வரைபடம் அங்கீகரிக்கப்பட்டது.

பார்வை 1. திருவாளர்கள். சாரே ஜி.பி.என் ஷெல்ட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் சென்னை அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்.22.08.2012
2. உறுப்பினர் செயலர், மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுவும், செங்கற்பட்டு அவர்களின் கடித ந.க.எண்.645/08 மாஉதிரு நாள்.05.09.08
3. உரிய பிற ஆவணங்கள்

உத்திரவு :

திருப்போரூர் பேரூராட்சி எல்லையிலுள்ள செளபாக்கியா நகர் பிளாட் எண்.1202ல் புதியதாக குடியிருப்பு கட்டிடம் பாதாள கழிவறை / குளியல் அறை / ஆழ்துளை கிணறு அமைத்தல் சம்பந்தமாக பார்வை ஒன்றின் மூலம் வரப்பெற்ற வரைபடம் அங்கீகரிக்கப்பட்டு, மேற்படி கட்டிடம் ஆழ்துளை கிணறு / வரைபடத்திலுள்ளபடி கட்டுதலுக்கு திருவாளர்கள். சாரே ஜி.பி.என் ஷெல்ட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் சென்னை அவர்களுக்கு கீழ்க்கண்டிருள்ள நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது. இக்கட்டிடம் கட்டுவதற்கான உரிமம் மூன்றாண்டுகளுக்கு அதாவது 30.08.2015 வரை அமுலில் இருக்கும். அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடம் கட்டப்படும்இடத்தில் இரண்டு பக்கங்களிலும் 5 அடி இடைவெளியும் மற்றும் தெருவிற்கும், கட்டிடத்திற்கும் முன்புறம் தெருவின் அகலத்திற்கேற்றவாறு இடைவெளியும், பின்புறம் 5 அடி இடைவெளியும் விட்டு கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.
2. இந்த உத்திரவானது இப் பேரூராட்சி நிர்ணயிக்கப்பட்ட தீர்மானப்படி தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சிகள் சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.
3. எக்காரணத்தை முன்னிட்டும் பேரூராட்சிக்குட்பட்ட இடத்தையோ அல்லது அரசிற்கு சொந்தமான இடத்தையோ ஆக்கிரமணம் செய்யக் கூடாது. மீறி ஆக்கிரமிப்பு செய்தல் ஆக்கிரமணப் பகுதியை எவ்வித முன் அறிவிப்பின்றி இடித்து அப்புறப்படுத்தப்படும்.
4. அங்கீகரிக்கப்பட்ட தரை மற்றும் கட்டிட வரைபடங்கள் கட்டிடம் கட்டப்படும் இடத்தில் வேலை நடந்தேறிக் கொண்டிருக்கும் போது எந்த நேரத்திலும் நிர்வாக அதிகாரி அவர்களோ அல்லது அவரால் அதிகாரம் பெற்றவரோ ஆய்வு செய்யும் போது ஆஜர்படுத்த வேண்டும்.
5. கட்டிடம் அனுமதிக்கப்பட்ட கால அளவிற்குள் கட்டி முடிக்காவிடில் முன் கட்டிய உரிமக் கட்டணம் செலுத்தி உரிமம் புதுப்பித்துக்கொள்ள வேண்டும்.
6. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி கட்டிடம் கட்டாமல் மாறுதல் செய்ய நேர்த்தால் அதற்கான வரைபடம் கொடுத்து நிர்வாக அதிகாரி அவர்களின் முன் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு பிறகு கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.
7. கட்டப்படும் புதிய கட்டிடத்தில் மழை நீர் சேகரம் கட்டப்பட வேண்டும்.
8. மனுதாரர் கட்டப்படும் புதிய கட்டிடத்தை, நிர்வாக அதிகாரி அவர்களின் குடியிருப்புக்கு உத்திரவு பெறாமல் உபயோகப்படுத்தக் கூடாது.
9. கட்டப்படும் கட்டிடத்தில் உபயோகப்படுத்தப்படும் கழிவு நீர் செல்ல மனுதாரர் தனது இடத்தில் சாக்கடை கால் கட்டிக் கொள்ள வேண்டும். கழிவு நீர் பொது சாலையல் தேங்கி நிற்க அனுமதிக்கக் கூடாது.

10. மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்தில் கழிப்பிடம் கண்டிப்பாக கட்டப்பட வேண்டும். தவறினால் இந்த உத்திரவை எவ்வித முன் அறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.
11. மனுதாரர் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்டதும், நிர்வாக அதிகாரி அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தகவல் தெரிவித்து குடியிருப்புக்காக சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டியது.
12. கட்டிடம் கட்டப்படுவதற்கு வழங்கப்பட்ட உரிமம் மற்றும் நீதி மன்றம் அல்லது அரசினால் காலி செய்ய நேரிட்டால் எவ்வித நஷ்ட ஈட்டிற்கும் பேரூராட்சி எவ்விதத்திலும் கட்டுப்படுத்தாது.
13. மனுதாரர்சேமிப்பு கட்டமைப்பு வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டவாறு அமைக்கப்பட வேண்டும்.
14. கூடுதல் கட்டிடப்பணிகள் வரைபட உரிமம் பெற்ற நாள்தொட்டு இரண்டு ஆண்டுக்கு பின்னர் விதிமுறைகள்படி வரைபடம் சமர்ப்பிக்கப்படும்பட்சத்தில் வழிமுறைகளின்படியும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டும் அங்கீகாரம் வழங்கப்படும்.
15. இந்த அனுமதி ஆணை தவறான தகவலின் பேரில் பெற்றுக்கொண்டு இருந்தாலும், நிபந்தனைகள் மீறி நடந்தாலும் அறிவிப்பின்றி ஒப்புதல் ஆணை ரத்து செய்யப்படும்.
16. கட்டிடங்கள் பொது கட்டிடங்களுக்கு உள்ள நிபந்தனைகள்படி கட்டிடங்கள், திறந்தவெளி அமைப்புகள் உள்ளபடி கட்டப்பட வேண்டும்.
17. சூரிய ஒளி பயன்பாடு அமைப்புகள் அனுமதியளித்த இடத்தில் உரிய எண்ணிக்கை பொறுத்தபட்ட வேண்டும்.
18. கட்டிட அனுமதி அங்கீகரிக்க இப்பேரூராட்சி மன்றம் நிர்ணயம் செய்த கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது. தணிக்கையில் வசூலிக்கப்பட்ட கட்டணம் குறைவு என கட்டிகாட்டப்பட்டால் அக்கட்டணம் உடன் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட வேண்டும்.
19. இக்கட்டிடங்கள் அனுமதி பெறும்இடம் வருங்காலங்களில் அரசுக்கு தேவைப்படும்பட்சத்தில் இந்த கட்டிட உரிமம் பெறப்பட்டதை முன்னிருத்தி அரசுநில அபிவிருத்தம் நடவடிக்கை தடைபெறவோ எந்த நீதிமன்றத்திலும் எந்தவித நஷ்டஈடு கோரிட பயன்படுத்த முடியாது.
20. அனுமதி பெறும் கட்டிட பகுதியில் உள்ள குடும்பங்களுக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வழங்கப்படுவது மனுதாரரின் பொறுப்பு.
21. வாகனம் நிறுத்தகத்தில் அனுமதிக்கப்பட்டதைவிட கூடுதலாக வாகனங்கள் நிறுத்தப்படவோ வேறு பொது இடங்களில் வாகனங்கள் கட்டிட அனுபவதாரர்கள் நிறுத்தக்கூடாது.
22. காலிமனைவரி அரசாணை எண்.151/நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர்வழங்கல்துறை நாள்.20.08.2009ன்படி வரைபட அனுமதி காலத்திற்கு தீர்வை வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது. கட்டிடம் கட்டி சொத்துவரி விதிக்கப்படும்காலம்வரை காலிமனைவரி அந்தந்த நிதிபாண்டின் உரிய காலத்தில் செலுத்தப்பட வேண்டும்.
23. கட்டுமானப்பொருட்கள் இருப்பு பொது சாலைபில் போக்குவரத்துக்கு இடையூறு விளைவிக்கும் வகையில் நீண்டகாலமாக வைக்கப்பட கூடாது. அவ்வாறு இருப்பின் அபராதம் விதிக்கப்படும்.
24. கட்டிட உரிமம் கட்டணம் ரூ.34800/-

செ.சீ எண்.795/2012-13 தேதி.31.08.2018 ல் செலுத்தப்பட்டது.

செயல் அலுவலர்
திருப்போரூர் பேரூராட்சி
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

பெறுநர்
திருவாளர்கள். சாரே ஐ.உப்ளி ஷெல்ட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்
கோஸ்டன் வில்லு, 1379,6வது தெரு, வள்ளலார் குடியிருப்பு 1வது பிளாக்
அண்ணா நகர் மேற்கு சென்னை- 40.

திருப்போளூர் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: திரு.பா.ரவி

மு.மு.எண்.354/2012

க.உ.எண்.56/2012-13

நாள். 31.08.2012

- பொருள்** கட்டிட உரிமம் - திருப்போளூர் பேரூராட்சி - பேரூராட்சிக்குட்பட்ட
செளபாக்கியா நகர் பிளாட் எண்.1288ல் புதியதாக குடியிருப்பு கட்டிடம்
கட்டுதல் / பாதாள கழிவறை / குளியல் அறை / ஆழ்துளை கிணறு அமைத்தல்
/கார் நிறுத்தம் கட்டுமானங்களுக்கு வரைபடம் அங்கீகரிக்கப்பட்டது.
- பார்வை** 1. திருவாளர்கள். சாரே ஜெ.பி. ஜெ.ல்ட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் சென்னை
அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்.22.08.2012
2. உறுப்பினர் செயலர், மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுமம், செங்கற்பட்டு
அவர்களின் கடித ந.க.எண்.645/08 மா.உ.தி.கு நாள்.05.09.08
3. உரிய பிற ஆவணங்கள்

உத்திரவு :

திருப்போளூர் பேரூராட்சி எல்லையிலுள்ள செளபாக்கியா நகர் பிளாட் எண்.1288ல் புதியதாக
குடியிருப்பு கட்டிடம் பாதாள கழிவறை / குளியல் அறை / ஆழ்துளை கிணறு அமைத்தல் சம்பந்தமாக
பார்வை ஒன்றின் மூலம் வரப்பெற்ற வரைபடம் அங்கீகரிக்கப்பட்டு, மேற்படி கட்டிடம் ஆழ்துளை கிணறு /
வரைபடத்திலுள்ளபடி கட்டுதலுக்கு திருவாளர்கள். சாரே ஜெ.பி. ஜெ.ல்ட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்
சென்னை அவர்களுக்கு கீழ்க்கண்ட நபர்களுக்கு உட்பட்டு அனுமதி
அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது. இக்கட்டிடம் கட்டுவதற்கான உரிமம் மூன்றாண்டுகளுக்கு அதாவது
30.08.2015 வரை அமுலில் இருக்கும். அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைத்து
அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடம் கட்டப்படும்இடத்தில் இரண்டு பக்கங்களிலும் 5 அடி இடைவெளியும் மற்றும் தெருவிற்கும்,
கட்டிடத்திற்கும் முன்புறம் தெருவின் அகலத்திற்கேற்றவாறு இடைவெளியும், பின்புறம் 5 அடி
இடைவெளியும் விட்டு கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.
2. இந்த உத்திரவானது இப் பேரூராட்சி நிர்ணயிக்கப்பட்ட தீர்மானப்படி தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சிகள்
சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.
3. எக்காரணத்தை முன்னிட்டும் பேரூராட்சிக்குட்பட்ட இடத்தையோ அல்லது அரசிற்கு சொந்தமான
இடத்தையோ ஆக்கிரமணம் செய்யக் கூடாது. யீறி ஆக்கிரமிப்பு செய்தல் ஆக்கிரமணப் பகுதியை எவ்வித
முன் அறிவிப்பின்றி இடித்து அப்புறப்படுத்தப்படும்.
4. அங்கீகரிக்கப்பட்ட தரை மற்றும் கட்டிட வரைபடங்கள் கட்டிடம் கட்டப்படும் இடத்தில் வேலை நடந்தேறிக்
கொண்டிருக்கும் போது எந்த நேரத்திலும் நிர்வாக அதிகாரி அவர்களோ அல்லது அவரால் அதிகாரம்
பெற்றவரோ ஆய்வு செய்யும் போது ஆஜர்படுத்த வேண்டும்.
5. கட்டிடம் அனுமதிக்கப்பட்ட சாலை அளவிற்குள் கட்டி முடிக்காவிடில் முன் கூட்டிய உரிமக் கட்டணம் செலுத்தி
உரிமம் புதுப்பித்துக்கொள்ள வேண்டும்.
6. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி கட்டிடம் கட்டாமல் மாறுதல் செய்ய நேர்ந்தால்
அதற்கான வரைபடம் கொடுத்து நிர்வாக அதிகாரி அவர்களின் முன் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு பிறகு கட்டிடம்
கட்டப்பட வேண்டும்.
7. கட்டப்படும் புதிய கட்டிடத்தில் மறை நீர் சேகரம் கட்டப்பட வேண்டும்.
8. மனுதாரர் கட்டப்படும் புதிய கட்டிடத்தை, நிர்வாக அதிகாரி அவர்களின் குடியிருப்புக்கு உத்திரவு நெறாமல்
உபயோகப்படுத்தக் கூடாது.
9. கட்டப்படும் கட்டிடத்தில் உபயோகப்படுத்தப்படும் கழிவு நீர் செல்ல மனுதாரர் தனது இடத்தில் சாக்கடை
கால் கட்டிக் கொள்ள வேண்டும். கழிவு நீர் பொது சாலையல் தேங்கி நிற்க அனுமதிக்கக் கூடாது.

10. மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்தில் கழிப்பிடம் கண்டிப்பாக கட்டப்பட வேண்டும். தவறினால் இந்த உத்திரவை எவ்வித முன் அறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.
11. மனுதாரர் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்டதும், நிர்வாக அதிகாரி அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தகவல் தெரிவித்து குடியிருப்புக்காக சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டியது.
12. கட்டிடம் கட்டப்படுவதற்கு வழங்கப்பட்ட உரிமம் மற்றும் நீதி மன்றம் அல்லது அரசினால் காலி செய்ய நேரிட்டால் எவ்வித நஷ்ட ஈட்டிற்கும் பேரூராட்சி எவ்விதத்திலும் கட்டுப்படுத்தாது.
13. மழைநீர்சேமிப்பு கட்டமைப்பு வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டவாறு அமைக்கப்பட வேண்டும்.
14. கூடுதல் கட்டிடப்பணிகள் வரைபட உரிமம் பெற்ற நாளிமுதல் இரண்டு ஆண்டுக்கு பின்னர் விதிமுறைகள்படி வரைபடம் சமர்ப்பிக்கப்படும்பட்சத்தில் வழிமுறைகளின்படியும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டும் அங்கீகாரம் வழங்கப்படும்.
15. இந்த அனுமதி ஆணை தவறான தகவலின் பேரில் பெற்றுக்கொண்டு இருந்தாலும், நிபந்தனைகள் மீறி நடந்தாலும் அறிவிப்பின்றி ஒப்புதல் ஆணை ரத்து செய்யப்படும்.
16. கட்டிடங்கள் பொது கட்டிடங்களுக்கு உள்ள நிபந்தனைகள்படி கட்டிடங்கள், திறந்தவெளி அமைப்புகள் உள்ளபடி கட்டப்பட வேண்டும்.
17. சூரிய ஒளி பயன்பாடு அமைப்புகள் அனுமதியளித்த இடத்தில் உரிய எண்ணிக்கை பொறுத்தபட்ட வேண்டும்.
18. கட்டிட அனுமதி அங்கீகரிக்க இப்பேரூராட்சி மன்றம் நிர்ணயம் செய்த கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது. தணிக்கையில் வசூலிக்கப்பட்ட கட்டணம் குறைவு என கட்டிகாட்டப்பட்டால் அக்கட்டணம் உடன் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட வேண்டும்.
19. இக்கட்டிடங்கள் அனுமதி பெறும்இடம் வருங்காலங்களில் அரசுக்கு தேவைப்படும்பட்சத்தில் இந்த கட்டிட உரிமம் பெறப்பட்டதை முன்னிருத்தி அரசுநில ஆர்ஜிதம் நடவடிக்கை தடைபெறவோ எந்த நீதிமன்றத்திலும் எந்தவித நஷ்டஈடு கோரிட பயன்படுத்த முடியாது.
20. அனுமதி பெறும் கட்டிட பகுதியில் உள்ள குடும்பங்களுக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வழங்கப்படுவது மனுதாரரின் பொறுப்பு.
21. வாகனம் நிறுத்தகத்தில் அனுமதிக்கப்பட்டதைவிட கூடுதலாக வாகனங்கள் நிறுத்தப்படவோ வேறு பொது இடங்களில் வாகனங்கள் கட்டிட அனுபவதாரர்கள் நிறுத்தக்கூடாது.
22. காலிமனைவரி அரசாணை எண்.151/நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர்வழங்கல்துறை நாள்.20.08.2009ன்படி வரைபட அனுமதி காலத்திற்கு தீர்வை வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது. கட்டிடம் கட்டி சொத்துவரி விதிக்கப்படும்காலம்வரை காலிமனைவரி அந்தந்த நிதியாண்டின் உரிய காலத்தில் செலுத்தப்பட வேண்டும்.
23. கட்டுமானப்பொருட்கள் இருப்பு பொது சாலையில் போக்குவரத்துக்கு இடையூறு விளைவிக்கும் வகையில் நீண்டகாலமாக வைக்கப்பட கூடாது. அவ்வாறு இருப்பின் அபராதம் விதிக்கப்படும்.
24. கட்டிட உரிமம் கட்டணம் ரூ.34800/-

செ.சீ எண்.796/2012-13 தேதி.31.08.2018 ல் செலுத்தப்பட்டது.

செயல் அலுவலர்
திருப்போரூர் பேரூராட்சி
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

பெறுநர்

திருவாளர்கள். சாரே ஜி.சி.பி. ஷெல்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்
கோல்டன் வில்லு, 1379,6வது தெரு, வள்ளலார் குடியிருப்பு 1வது பிளாக்
அண்ணா நகர் மேற்கு சென்னை- 40.

திருப்போரூர் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: திரு.பா.ரவி

மு.மு.எண்.355/2012

க.உ.எண்.57/2012-13

நாள். 31.08.2012

பொருள் கட்டிட உரிமம் - திருப்போரூர் பேரூராட்சி - பேரூராட்சிக்குட்பட்ட சௌபாக்கியா நகர் பிளாட் எண்.1289ல் புதியதாக குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்டுதல் / பாதாள கழிவறை / குளியல் அறை / ஆழ்துளை கிணறு அமைத்தல் / கார் நிறுத்தம் கட்டுமானங்களுக்கு வரைபடம் அங்கீகரிக்கப்பட்டது.

பார்வை 1. திருவாளர்கள். சாரே ஜலிபி ஷெல்ட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் சென்னை அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்.22.08.2012
2. உறுப்பினர் செயலர், மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுவும், செங்கற்பட்டு அவர்களின் கடித ந.க.எண்.645/08 மாஉதிகு நாள்.05.09.08
3. உரிய பிற ஆவணங்கள்

உத்திரவு :

திருப்போரூர் பேரூராட்சி எல்லையிலுள்ள சௌபாக்கியா நகர் பிளாட் எண்.1289ல் புதியதாக குடியிருப்பு கட்டிடம் பாதாள கழிவறை / குளியல் அறை / ஆழ்துளை கிணறு அமைத்தல் சம்மந்தமாக பார்வை ஒன்றின் மூலம் வரப்பெற்ற வரைபடம் அங்கீகரிக்கப்பட்டு, மேற்படி கட்டிடம் ஆழ்துளை கிணறு / வரைபடத்திலுள்ளபடி கட்டுவதற்கு திருவாளர்கள். சாரே ஜலிபி ஷெல்ட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் சென்னை அவர்களுக்கு கீழ்க்கண்டிருள்ள நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது. இக்கட்டிடம் கட்டுவதற்கான உரிமம் மூன்றாண்டுகளுக்கு அதாவது 30.08.2015 வரை அமுலில் இருக்கும். அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடம் கட்டப்படும்இடத்தில் இரண்டு பக்கங்களிலும் 5 அடி இடைவெளியும் மற்றும் தெருவிற்கும், கட்டிடத்திற்கும் முன்புறம் தெருவின் அகலத்திற்கேற்றவாறு இடைவெளியும், பின்புறம் 5 அடி இடைவெளியும் விட்டு கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.
2. இந்த உத்திரவானது இப் பேரூராட்சி நிர்ணயிக்கப்பட்ட தீர்மானப்படி தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சிகள் சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.
3. எக்காரணத்தை முன்னிட்டுப் பேரூராட்சிக்குட்பட்ட இடத்தையோ அல்லது அரசிற்கு சொந்தமான இடத்தையோ ஆக்கிரமணம் செய்பக் கூடாது. வீறி ஆக்கிரமிப்பு செய்தல் ஆக்கிரமணப் பகுதியை எவ்வித முன் அறிவிப்பின்றி இடித்து அப்புறப்படுத்தப்படும்.
4. அங்கீகரிக்கப்பட்ட தரை மற்றும் கட்டிட வரைபடங்கள் கட்டிடம் கட்டப்படும் இடத்தில் வேலை நடத்தேறிக் கொண்டிருக்கும் போது எந்த நேரத்திலும் நிர்வாக அதிகாரி அவர்களோ அல்லது அவரால் அதிகாரம் பெற்றவரோ ஆய்வு செய்யும் போது ஆஜர்படுத்த வேண்டும்.
5. கட்டிடம் அனுமதிக்கப்பட்ட கால அளவிற்குள் கட்டி முடிக்காவிடில் முன் கூட்டிய உரிமக் கட்டணம் செலுத்தி உரிமம் புதுப்பித்துக்கொள்ள வேண்டும்.
6. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி கட்டிடம் கட்டாமல் மாறுதல் செய்ய நேர்ந்தால் அதற்கான வரைபடம் கொடுத்து நிர்வாக அதிகாரி அவர்களின் முன் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு பிறகு கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.
7. கட்டப்படும் புதிய கட்டிடத்தில் மழை நீர் சேகரம் கட்டப்பட வேண்டும்.
8. மனுதாரர் கட்டப்படும் புதிய கட்டிடத்தை, நிர்வாக அதிகாரி அவர்களின் குடியிருப்புக்கு உத்திரவு பெறாமல் உபயோகப்படுத்தக் கூடாது.
9. கட்டப்படும் கட்டிடத்தில் உபயோகப்படுத்தப்படும் கழிவு நீர் செல்ல மனுதாரர் தனது இடத்தில் சாக்கடை கால் கட்டிக் கொள்ள வேண்டும். கழிவு நீர் பொது சாலையில் தேய்கி நிற்க அனுமதிக்கக் கூடாது.

10. மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்தில் கழிப்பிடம் கண்டிப்பாக கட்டப்பட வேண்டும். தவறினால் இந்த உத்திரவை எவ்வித முன் அறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.
11. மனுதாரர் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்டதும், நிர்வாக அதிகாரி அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தகவல் தெரிவித்து குடியிருப்புக்காக சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டியது.
12. கட்டிடம் கட்டப்படுவதற்கு வழங்கப்பட்ட உரிமம் மற்றும் நீதி மன்றம் அல்லது அரசினால் காலி செய்ய நேரிட்டால் எவ்வித நஷ்ட ஈட்டிற்கும் பேரூராட்சி எவ்விதத்திலும் கட்டுப்படுத்தாது.
13. மழைநீர்சேமிப்பு கட்டமைப்பு வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டவாறு அமைக்கப்பட வேண்டும்.
14. கூடுதல் கட்டிடப்பணிகள் வரைபட உரிமம் பெற்ற நாள்முதல் இரண்டு ஆண்டுக்கு பின்னர் விதிமுறைகள்படி வரைபடம் சமர்ப்பிக்கப்படும்பட்சத்தில் வழிமுறைகளின்படியும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டும் அங்கீகாரம் வழங்கப்படும்.
15. இந்த அனுமதி ஆணை தவறான தகவலின் பேரில் பெற்றுக்கொண்டு இருந்தாலும், நிபந்தனைகள் மீறி நடந்தாலும் அறிவிப்பின்றி ஒப்புதல் ஆணை ரத்து செய்யப்படும்.
16. கட்டிடங்கள் பொது கட்டிடங்களுக்கு உள்ள நிபந்தனைகள்படி கட்டிடங்கள், திறந்தவெளி அமைப்புகள் உள்ளபடி கட்டப்பட வேண்டும்.
17. சூரிய ஒளி பயன்பாடு அமைப்புகள் அனுமதியளித்த இடத்தில் உரிய எண்ணிக்கை பொறுத்தபட்ட வேண்டும்.
18. கட்டிட அனுமதி அங்கீகரிக்க இப்பேரூராட்சி மன்றம் நிர்ணயம் செய்த கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது. தணிக்கையில் வசூலிக்கப்பட்ட கட்டணம் குறைவு என கட்டிகாட்டப்பட்டால் அக்கட்டணம் உடன் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட வேண்டும்.
19. இக்கட்டிடங்கள் அனுமதி பெறும்இடம் வருங்காலங்களில் அரசுக்கு தேவைப்படும்பட்சத்தில் இந்த கட்டிட உரிமம் பெறப்பட்டதை முன்னிருத்தி அரசுநில அபிவிருத்தி நடவடிக்கை தடைபெறவோ எந்த நிதிமன்றத்திலும் எந்தவித நஷ்டஈடு கோரிட பயன்படுத்த முடியாது.
20. அனுமதி பெறும் கட்டிட பகுதியில் உள்ள குடும்பங்களுக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வழங்கப்படுவது மனுதாரரின் பொறுப்பு.
21. வாகனம் நிறுத்தகத்தில் அனுமதிக்கப்பட்டதைவிட கூடுதலாக வாகனங்கள் நிறுத்தப்படவோ வேறு பொது இடங்களில் வாகனங்கள் கட்டிட அனுமதிதாரர்கள் நிறுத்தக்கூடாது.
22. காலிமனைவரி அரசாணை எண்.151/நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர்வழங்கல்துறை நாள்.20.08.2009ன்படி வரைபட அனுமதி காலத்திற்கு தீர்வை வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது. கட்டிடம் கட்டி சொத்துவரி விதிக்கப்படும்காலம்வரை காலிமனைவரி அந்தந்த நிதியாண்டின் உரிய காலத்தில் செலுத்தப்பட வேண்டும்.
23. கட்டுமானப்பொருட்கள் இருப்பு பொது சாலையில் போக்குவரத்துக்கு இடையூறு விளைவிக்கும் வகையில் நீண்டகாலமாக வைக்கப்பட கூடாது. அவ்வாறு இருப்பின் அபராதம் விதிக்கப்படும்.
24. கட்டிட உரிமம் கட்டணம் ரூ.34800/-

செ.சீ எண்.797/2012-13 தேதி.31.08.2018 ல் செலுத்தப்பட்டது.

செயல் அலுவலர்
திருப்போரூர் பேரூராட்சி
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

பெறுநர்
திருவாளர்கள். சாரே ஜெபிளி ஷெல்ட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்
கோஸ்டன் வில்லு,, 1379,6வது தெரு, வள்ளலார் குடியிருப்பு 1வது பிளாக்
அண்ணா நகர் மேற்கு சென்னை- 40.

திருப்போரூர் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: திரு.பா.ரவி

மூ.மு.எண்.356/2012

க.உ.எண்.58/2012-13

நாள். 31.08.2012

பொருள் கட்டிட உரிமம் - திருப்போரூர் பேரூராட்சி - பேரூராட்சிக்குட்பட்ட
செளபாக்கியா நகர் பிளாட் எண்.1290ல் புதியதாக குடியிருப்பு கட்டிடம்
கட்டுதல் / பாதாள கழிவறை / குளியல் அறை / ஆழ்துளை கிணறு அமைத்தல்
/கார் நிறுத்தம் கட்டுமானங்களுக்கு வரைபடம் அங்கீகரிக்கப்பட்டது.

பார்வை 1. திருவாளர்கள். சாரே ஜி.பி.என் ஷெல்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் சென்னை
அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்.22.08.2012
2. உறுப்பினர் செயலர், மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுவும், செங்கற்பட்டு
அவர்களின் கடித ந.க.எண்.645/08 மாஉதிரு நாள்.05.09.08
3. உரிய பிற ஆவணங்கள்

உத்திரவு :

திருப்போரூர் பேரூராட்சி எல்லையிலுள்ள செளபாக்கியா நகர் பிளாட் எண்.1290ல் புதியதாக
குடியிருப்பு கட்டிடம் பாதாள கழிவறை / குளியல் அறை / ஆழ்துளை கிணறு அமைத்தல் சம்பந்தமாக
பார்வை ஒன்றின் மூலம் வரப்பெற்ற வரைபடம் அங்கீகரிக்கப்பட்டு, மேற்படி கட்டிடம் ஆழ்துளை கிணறு /
வரைபடத்திலுள்ளபடி கட்டுவதற்கு திருவாளர்கள். சாரே ஜி.பி.என் ஷெல்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்
சென்னை அவர்களுக்கு கீழ்க்கண்டிருள்ள நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி
அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது. இக்கட்டிடம் கட்டுவதற்கான உரிமம் மூன்றாண்டுகளுக்கு அதாவது
30.08.2015 வரை அமுலில் இருக்கும். அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைத்து
அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடம் கட்டப்படும்இடத்தில் இரண்டு பக்கங்களிலும் 5 அடி இடைவெளியும் மற்றும் தெருவிற்கும்,
கட்டிடத்திற்கும் முன்புறம் தெருவின் அகலத்திற்கேற்றவாறு இடைவெளியும், பின்புறம் 5 அடி
இடைவெளியும் விட்டு கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.
2. இந்த உத்திரவானது இப் பேரூராட்சி நிர்ணயிக்கப்பட்ட தீர்மானப்படி தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சிகள்
சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.
3. எக்காரணத்தை முன்னிட்டும் பேரூராட்சிக்குட்பட்ட இடத்தையோ அல்லது அரசிற்கு சொந்தமான
இடத்தையோ ஆக்கிரமணம் செய்பவக் கூடாது. மீறி ஆக்கிரமிப்பு செய்தல் ஆக்கிரமணப் பகுதியை எவ்வித
முன் அறிவிப்பின்றி இடித்து அப்புறப்படுத்தப்படும்.
4. அங்கீகரிக்கப்பட்ட தரை மற்றும் கட்டிட வரைபடங்கள் கட்டிடம் கட்டப்படும் இடத்தில் வேலை நடந்தேறிக்
கொண்டிருக்கும் போது எந்த நேரத்திலும் நிர்வாக அதிகாரி அவர்களோ அல்லது அவரால் அதிகாரம்
பெற்றவரோ ஆய்வு செய்யும் போது ஆஜர்படுத்த வேண்டும்.
5. கட்டிடம் அனுமதிக்கப்பட்ட கால அளவிற்குள் கட்டி முடிக்காவிடில் முன் கட்டிய உரிமக் கட்டணம் செலுத்தி
உரிமம் புதுப்பித்துக்கொள்ள வேண்டும்.
6. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி கட்டிடம் கட்டாமல் மாறுதல் செய்ய நேர்ந்தால்
அதற்கான வரைபடம் கொடுத்து நிர்வாக அதிகாரி அவர்களின் முன் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு பிறகு கட்டிடம்
கட்டப்பட வேண்டும்.
7. கட்டப்படும் புதிய கட்டிடத்தில் மழை நீர் சேகரம் கட்டப்பட வேண்டும்.
8. மனுதாரர் கட்டப்படும் புதிய கட்டிடத்தை, நிர்வாக அதிகாரி அவர்களின் குடியிருப்புக்கு உத்திரவு பெறாமல்
உபயோகப்படுத்தக் கூடாது.
9. கட்டப்படும் கட்டிடத்தில் உபயோகப்படுத்தப்படும் கழிவு நீர் செல்ல மனுதாரர் தனது இடத்தில் சாக்கடை
தால் கட்டிக் கொள்ள வேண்டும். கழிவு நீர் பொது சாலையில் தேங்கி நிற்க அனுமதிக்கக் கூடாது.

10. மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்தில் கழிப்பிடம் கண்டிப்பாக கட்டப்பட வேண்டும். தவறினால் இந்த உத்திரவை எவ்வித முன் அறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.
11. மனுதாரர் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்டதும். நிர்வாக அதிகாரி அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தகவல் தெரிவித்து குடியிருப்புக்காக சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டியது.
12. கட்டிடம் கட்டப்படுவதற்கு வழங்கப்பட்ட உரிமம் மற்றும் நீதி மன்றம் அல்லது அரசினால் காலி செய்ய நேரிட்டால் எவ்வித நஷ்ட ஈட்டிற்கும் பேரூராட்சி எவ்விதத்திலும் கட்டுப்படுத்தாது.
13. மனுதாரர் சேமிப்பு கட்டமைப்பு வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டவாறு அமைக்கப்பட வேண்டும்.
14. கூடுதல் கட்டிடப்பணிகள் வரைபட உரிமம் பெற்ற நாளமுதல் இரண்டு ஆண்டுக்கு பின்னர் விதிமுறைகளின்படி வரைபடம் சமர்ப்பிக்கப்படும்தரத்தில் வழிமுறைகளின்படியும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டும் அங்கீகாரம் வழங்கப்படும்.
15. இந்த அனுமதி ஆணை தவறான தகவலின் பேரில் பெற்றுக்கொண்டு இருந்தாலும், நிபந்தனைகள் மீறி நடந்தாலும் அறிவிப்பின்றி ஒப்புதல் ஆணை ரத்து செய்யப்படும்.
16. கட்டிடங்கள் பொது கட்டிடங்களுக்கு உள்ள நிபந்தனைகளின்படி கட்டிடங்கள், திறந்தவெளி அமைப்புகள் உள்ளபடி கட்டப்பட வேண்டும்.
17. சூரிய ஒளி பயன்பாடு அமைப்புகள் அனுமதியளித்த இடத்தில் உரிய எண்ணிக்கை பொறுத்தபடி வேண்டும்.
18. கட்டிட அனுமதி அங்கீகரிக்க இப்பேரூராட்சி மன்றம் நிர்ணயம் செய்த கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது. தணிக்கையில் வசூலிக்கப்பட்ட கட்டணம் குறைவு என கட்டிகாட்டப்பட்டால் அக்கட்டணம் உடன் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட வேண்டும்.
19. இக்கட்டிடங்கள் அனுமதி பெறும்பொழுதும் வருங்காலங்களில் அரசுக்கு தேவைப்படும்பட்சத்தில் இந்த கட்டிட உரிமம் பெறப்பட்டதை முன்னிருத்தி அரசுநில ஆர்ஜிதம் நடவடிக்கை தடைபெறவோ எந்த நிதிமன்றத்திலும் எந்தவித நஷ்டஈடு கோரிட பயன்படுத்த முடியாது.
20. அனுமதி பெறும் கட்டிட பகுதியில் உள்ள குடும்பங்களுக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வழங்கப்படுவது மனுதாரரின் பொறுப்பு.
21. வாகனம் நிறுத்தகத்தில் அனுமதிக்கப்பட்டதைவிட கூடுதலாக வாகனங்கள் நிறுத்தப்படவோ வேறு பொது இடங்களில் வாகனங்கள் கட்டிட அனுமதிவாரிகள் நிறுத்தக்கூடாது.
22. காலிமனைவரி அரசாணை எண்.151/நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர்வழங்கல்துறை நாள்.20.08.2009ன்படி வரைபட அனுமதி காலத்திற்கு தீர்வை வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது. கட்டிடம் கட்டி சொத்துவரி விதிக்கப்படும்காலம்வரை காலிமனைவரி அந்தந்த நிதியாண்டின் உரிய காலத்தில் செலுத்தப்பட வேண்டும்.
23. கட்டுமானப்பொருட்கள் இருப்பு பொது சாலைகளில் போக்குவரத்துக்கு இடையூறு விளைவிக்கும் வகையில் நீண்டகாலமாக வைக்கப்பட கூடாது. அவ்வாறு இருப்பின் அபராதம் விதிக்கப்படும்.
24. கட்டிட உரிமம் கட்டணம் ரூ.34800/-

செ.சீ.எண்.798/2012-13 தேதி.31.08.2018 ல் செலுத்தப்பட்டது.

செயல் அலுவலர்
திருப்போரூர் பேரூராட்சி
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

பெறுநர்

திருவாளர்கள். சாரே ஜெ.பி. ஷெல்ட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்
கோல்டன் வில்லு,, 1379,6வது தெரு, வள்ளலார் குடியிருப்பு 1வது பிளாக்
அண்ணா நகர் மேற்கு சென்னை- 40.

திருப்போரூர் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: திரு.பா.ரவி

மூ.மு.எண்.357/2012

க.உ.எண்.59/2012--13

நாள். 31.08.2012

பொருள் கட்டிட உரிமம் - திருப்போரூர் பேரூராட்சி - பேரூராட்சிக்குட்பட்ட
செளபாக்கியா நகர் பிளாட் எண்.1291ல் புதியதாக குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்டுதல்
/ பாதாள கழிவறை / குளியல் அறை / ஆழ்துளை கிணறு அமைத்தல் /கார்
நிறுத்தம் கட்டுமானங்களுக்கு வரைபடம் அங்கீகரிக்கப்பட்டது.

பார்வை 1. திருவாளர்கள். சாரே ஜலிபி ஷெல்ட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் சென்னை
அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்.22.08.2012
2. உறுப்பினர் செயலர், மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுவும், செங்கற்பட்டு
அவர்களின் கடித ந.க.எண்.645/08 மாஉ.தி.கு நாள்.05.09.08
3. உரிய பிற ஆவணங்கள்

உத்திரவு :

திருப்போரூர் பேரூராட்சி எல்லையிலுள்ள செளபாக்கியா நகர் பிளாட் எண்.1291ல் புதியதாக
குடியிருப்பு கட்டிடம் பாதாள கழிவறை / குளியல் அறை / ஆழ்துளை கிணறு அமைத்தல் சம்பந்தமாக
பார்வை ஒன்றின் மூலம் வரப்பெற்ற வரைபடம் அங்கீகரிக்கப்பட்டு, மேற்படி கட்டிடம் ஆழ்துளை கிணறு /
வரைபடத்திலுள்ளபடி கட்டுவதற்கு திருவாளர்கள். சாரே ஜலிபி ஷெல்ட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்
சென்னை அவர்களுக்கு கீழ்க்கண்டிருள்ள நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி
அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது. இக்கட்டிடம் கட்டுவதற்கான உரிமம் முன்றாண்டுக்கு அதாவது
30.08.2015 வரை அமுலில் இருக்கும். அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைத்து
அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடம் கட்டப்படும்இடத்தில் இரண்டு பக்கங்களிலும் 5 அடி இடைவெளியும் மற்றும் தெருவிற்கும்,
கட்டிடத்திற்கும் முன்புறம் தெருவின் அகலத்திற்கேற்றவாறு இடைவெளியும், பின்புறம் 5 அடி
இடைவெளியும் விட்டு கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.
2. இந்த உத்திரவானது இப் பேரூராட்சி நிர்ணயிக்கப்பட்ட தீர்மானப்படி தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சிகள்
சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.
3. எக்காரணத்தை முன்னிட்டும் பேரூராட்சிக்குட்பட்ட இடத்தையோ அல்லது அரசிற்கு சொந்தமான
இடத்தையோ ஆக்கிரமணம் செய்யக் கூடாது. மீறி ஆக்கிரமிப்பு செய்தல் ஆக்கிரமணப் பகுதியை எவ்வித
முன் அறிவிப்பின்றி இடித்து அப்புறப்படுத்தப்படும்.
4. அங்கீகரிக்கப்பட்ட தரை மற்றும் கட்டிட வரைபடங்கள் கட்டிடம் கட்டப்படும் இடத்தில் வேலை நடந்தேறிக்
கொண்டிருக்கும் போது எந்த நேரத்திலும் நிர்வாக அதிகாரி அவர்களோ அல்லது அவரால் அதிகாரம்
பெற்றவரோ ஆய்வு செய்யும் போது ஆஜர்படுத்த வேண்டும்.
5. கட்டிடம் அனுமதிக்கப்பட்ட கால அளவிற்குள் கட்டி முடிக்காவிடில் முன் கூட்டிய உரிமக் கட்டணம் செலுத்தி
உரிமம் புதுப்பித்துக்கொள்ள வேண்டும்.
6. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி கட்டிடம் கட்டாமல் மாறுதல் செய்ய நேர்ந்தால்
அதற்கான வரைபடம் கொடுத்து நிர்வாக அதிகாரி அவர்களின் முன் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு பிறகு கட்டிடம்
கட்டப்பட வேண்டும்.
7. கட்டப்படும் புதிய கட்டிடத்தில் மழை நீர் சேகரம் கட்டப்பட வேண்டும்.
8. மனுதாரர் கட்டப்படும் புதிய கட்டிடத்தை, நிர்வாக அதிகாரி அவர்களின் குடியிருப்புக்கு உத்திரவு பெறாமல்
உபயோகப்படுத்தக் கூடாது.
9. கட்டப்படும் கட்டிடத்தில் உபயோகப்படுத்தப்படும் கழிவு நீர் செல்ல மனுதாரர் தனது இடத்தில் சாக்கடை
கால் கட்டிக் கொள்ள வேண்டும். கழிவு நீர் பொது சாலையால் தேங்கி நிற்க அனுமதிக்கக் கூடாது.

10. மனுதாரர் நன் சொந்த இடத்தில் கழிப்பிடம் கண்டிப்பாக கட்டப்பட வேண்டும். தவறினால் இந்த உத்திரவை எவ்வித முன் அறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.
11. மனுதாரர் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்டதும், நிர்வாக அதிகாரி அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தகவல் தெரிவித்து குடியிருப்புக்காக சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டியது.
12. கட்டிடம் கட்டப்படுவதற்கு வழங்கப்பட்ட உரிமம் மற்றும் நீதி மன்றம் அல்லது அரசினால் காலி செய்ய நேரிட்டால் எவ்வித நஷ்ட ஈட்டிற்கும் பேரூராட்சி எவ்விதத்திலும் கட்டுப்படுத்தாது.
13. மழைநீர்சேமிப்பு கட்டமைப்பு வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டவாறு அமைக்கப்பட வேண்டும்.
14. கூடுதல் கட்டிடப்பணிகள் வரைபட உரிமம் பெற்ற நாளமுதல் இரண்டு ஆண்டுக்கு பின்னர் விதிமுறைகள்படி வரைபடம் சமர்ப்பிக்கப்படும்பட்சத்தில் வழிமுறைகளின்படியும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டும் அங்கீகாரம் வழங்கப்படும்.
15. இந்த அனுமதி ஆணை தவறான தகவலின் பேரில் பெற்றுக்கொண்டு இருந்தாலும், நிபந்தனைகள் மீறி நடந்தாலும் அறிவிப்பின்றி ஒட்டக ஆணை ரத்து செய்யப்படும்.
16. கட்டிடங்கள் பொது கட்டிடங்களுக்கு உள்ள நிபந்தனைகள்படி கட்டிடங்கள், திறந்தவெளி அமைப்புகள் உள்ளபடி கட்டப்பட வேண்டும்.
17. சூரிய ஒளி பயன்பாடு அமைப்புகள் அனுமதியளித்த இடத்தில் உரிய எண்ணிக்கை பொறுத்தபட வேண்டும்.
18. கட்டிட அனுமதி அங்கீகரிக்க இப்பேரூராட்சி மன்றம் நிர்ணயம் செய்த கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது. தணிக்கையில் வசூலிக்கப்பட்ட கட்டணம் குறைவு என கட்டிகாட்டப்பட்டால் அக்கட்டணம் உடன் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட வேண்டும்.
19. இக்கட்டிடங்கள் அனுமதி பெறும்இடம் வருங்காலங்களில் அரசுக்கு தேவைப்படும்பட்சத்தில் இந்த கட்டிட உரிமம் பெறப்பட்டதை முன்னிருத்தி அரசுநில ஆர்ஜிதம் நடவடிக்கை தடைபெறவோ எந்த நீதிமன்றத்திலும் எந்தவித நஷ்டஈடு கோரிட பயன்படுத்த முடியாது.
20. அனுமதி பெறும் கட்டிட பகுதியில் உள்ள குடும்பங்களுக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வழங்கப்படுவது மனுதாரரின் பொறுப்பு.
21. வாகனம் நிறுத்தகத்தில் அனுமதிக்கப்பட்டதைவிட கூடுதலாக வாகனங்கள் நிறுத்தப்படவோ வேறு பொது இடங்களில் வாகனங்கள் கட்டிட அனுபவதாரர்கள் நிறுத்தக்கூடாது.
22. காலிமனைவரி அரசாணை எண்.151/நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர்வழங்கல்துறை நான்.20.08.2009ன்படி வரைபட அனுமதி காலத்திற்கு தீர்வை வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது. கட்டிடம் கட்டி சொத்துவரி விதிக்கப்படும்காலம்வரை காலிமனைவரி அந்தந்த நிதியாண்டின் உரிய காலத்தில் செலுத்தப்பட வேண்டும்.
23. கட்டுமானப்பொருட்கள் இருப்பு பொது சாலையில் போக்குவரத்துக்கு இடையூறு விளைவிக்கும் வகையில் நீண்டகாலமாக வைக்கப்பட கூடாது. அவ்வாறு இருப்பின் அபராதம் விதிக்கப்படும்.
24. கட்டிட உரிமம் கட்டணம் ரூ.34800/-

செ.சீ எண்.799/2012-13 தேதி.31.08.2018 ல் செலுத்தப்பட்டது.

செயல் அலுவலர்
திருப்போளூர் பேரூராட்சி
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

பெறுநர்
திருவாளர்கள். சாரே ஜி.பிளி ஷெல்ட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்.
கோல்டன் வில்ல,, 1379,6வது தெரு, வள்ளலார் குடியிருப்பு வது பிளாக்
அண்ணா நகர் மேற்கு சென்னை- 40.

திருப்போரூர் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: திரு.பா.ரவி

மூ.மு.எண்.358/2012

க.உ.எண்.60/2012-13

நாள். 31.08.2012

பொருள் கட்டிட உரிமம் - திருப்போரூர் பேரூராட்சி - பேரூராட்சிக்குட்பட்ட
செளபாக்கியா நகர் பிளாட் எண்.1292ல் புதியதாக குடியிருப்பு கட்டிடம்
கட்டுதல் / பாதாள கழிவறை / குளியல் அறை / ஆழ்துளை கிணறு அமைத்தல்
/கார் நிறுத்தம் கட்டுமானங்களுக்கு வரைபடம் அங்கீகரிக்கப்பட்டது.

பார்வை 1. திருவாளர்கள். சாரே ஜி.பி.என் ஷெல்ட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் சென்னை
அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்.22.08.2012
2. உறுப்பினர் செயலர், மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுவும், செங்கற்பட்டு
அவர்களின் கடித ந.க.எண்.645/08 மா.உ.திரு நாள்.05.09.08
3. உரிய பிற ஆவணங்கள்

உத்திரவு :

திருப்போரூர் பேரூராட்சி எல்லையிலுள்ள செளபாக்கியா நகர் பிளாட் எண்.1292ல் புதியதாக
குடியிருப்பு கட்டிடம் பாதாள கழிவறை / குளியல் அறை / ஆழ்துளை கிணறு அமைத்தல் சம்பந்தமாக
பார்வை ஒன்றின் மூலம் வரப்பெற்ற வரைபடம் அங்கீகரிக்கப்பட்டு, மேற்படி கட்டிடம் ஆழ்துளை கிணறு /
வரைபடத்திலுள்ளபடி கட்டுதலுக்கு திருவாளர்கள். சாரே ஜி.பி.என் ஷெல்ட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்
சென்னை அவர்களுக்கு கீழ்க்கண்டிருள்ள நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி
அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது. இக்கட்டிடம் கட்டுவதற்கான உரிமம் மூன்றாண்டுகளுக்கு அதிகமாக
30.08.2015 வரை அமுலில் இருக்கும். அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைத்து
அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடம் கட்டப்படும்இடத்தில் இரண்டு பக்கங்களிலும் 5 அடி இடைவெளியும் மற்றும் தெருவிற்கும்,
கட்டிடத்திற்கும் முன்புறம் தெருவின் அகலத்திற்கேற்றவாறு இடைவெளியும், பின்புறம் 5 அடி
இடைவெளியும் விட்டு கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.
2. இந்த உத்திரவானது இப் பேரூராட்சி நிர்ணயிக்கப்பட்ட தீர்மானப்படி தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சிகள்
சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.
3. எக்காரணத்தை முன்னிட்டும் பேரூராட்சிக்குட்பட்ட இடத்தையோ அல்லது அரசிற்கு சொந்தமான
இடத்தையோ ஆக்கிரமணம் செய்யக் கூடாது. மீறி ஆக்கிரமிப்பு செய்தல் ஆக்கிரமணப் பகுதியை எவ்வித
முன் அறிவிப்பின்மீற இடித்து அப்புறப்படுத்தப்படும்.
4. அங்கீகரிக்கப்பட்ட தரை மற்றும் கட்டிட வரைபடங்கள் கட்டிடம் கட்டப்படும் இடத்தில் வேலை நடந்தேறிக்
கொண்டிருக்கும் போது எந்த நேரத்திலும் நிர்வாக அதிகாரி அவர்களோ அல்லது அவரால் அதிகாரம்
பெற்றவரோ ஆய்வு செய்யும் போது ஆஜர்படுத்த வேண்டும்.
5. கட்டிடம் அனுமதிக்கப்பட்ட கால அளவிற்குள் கட்டி முடிக்காவிடில் முன் கூட்டிய உரிமக் கட்டணம் செலுத்தி
உரிமம் புதுப்பித்துக்கொள்ள வேண்டும்.
6. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி கட்டிடம் கட்டாமல் மாறுதல் செய்ய நேர்ந்தால்
அதற்கான வரைபடம் கொடுத்து நிர்வாக அதிகாரி அவர்களின் முன் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு பிறகு கட்டிடம்
கட்டப்பட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் புதிய கட்டிடத்தில் மழை நீர் சேகரம் கட்டப்பட வேண்டும்.
8. மனுதாரர் கட்டப்படும் புதிய கட்டிடத்தை, நிர்வாக அதிகாரி அவர்களின் குடியிருப்புக்கு உத்திரவு பெறாமல்
உபயோகப்படுத்தக் கூடாது.
9. கட்டப்படும் கட்டிடத்தில் உபயோகப்படுத்தப்படும் கழிவு நீர் செல்ல மனுதாரர் தனது இடத்தில் சாக்கடை
கால் கட்டிக் கொள்ள வேண்டும். கழிவு நீர் பொது சாலையை தேங்கி நிற்க அனுமதிக்கக் கூடாது.

10. மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்தில் கழிப்பிடம் கண்டிப்பாக கட்டப்பட வேண்டும். தவறினால் இந்த உத்திரவை எவ்வித முன் அறிவிப்பின்மீது ரத்து செய்யப்படும்.
11. மனுதாரர் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்டதும், நிர்வாக அதிகாரி அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தகவல் தெரிவித்து குடியிருப்புக்காக சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டியது.
12. கட்டிடம் கட்டப்படுவதற்கு வழங்கப்பட்ட உரிமம் மற்றும் நீதி மன்றம் அல்லது அரசினால் காலி செய்ய நேரிட்டால் எவ்வித நஷ்ட ஈட்டிற்கும் பேரூராட்சி எவ்விதத்திலும் கட்டுப்படுத்தாது.
13. மனுதாரர் சேமிப்பு கட்டமைப்பு வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டவாறு அமைக்கப்பட வேண்டும்.
14. கூடுதல் கட்டிடப்பணிகள் வரைபட உரிமம் பெற்ற நாளிலிருந்து இரண்டு ஆண்டுக்கு பின்னர் விதிமுறைகளின்படி வரைபடம் சமர்ப்பிக்கப்படும்பட்சத்தில் வழிமுறைகளின்படியும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டும் அங்கீகாரம் வழங்கப்படும்.
15. இந்த அனுமதி ஆணை தவறான தகவலின் பேரில் பெற்றுக்கொண்டு இருந்தாலும், நிபந்தனைகள் மீறி நடந்தாலும் அறிவிப்பின்மீது ஒட்டிதல் ஆணை ரத்து செய்யப்படும்.
16. கட்டிடங்கள் பொது கட்டிடங்களுக்கு உள்ள நிபந்தனைகளின்படி கட்டிடங்கள், திறந்தவெளி அமைப்புகள் உள்ளபடி கட்டப்பட வேண்டும்.
17. சூரிய ஒளி பயன்பாடு அமைப்புகள் அனுமதியளித்த இடத்தில் உரிய எண்ணிக்கை பொறுத்தபடி வேண்டும்.
18. கட்டிட அனுமதி அங்கீகரிக்க இப்பேரூராட்சி மன்றம் நிர்ணயம் செய்த கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது. தணிக்கையில் வசூலிக்கப்பட்ட கட்டணம் குறைவு என கட்டிகாட்டப்பட்டால் அக்கட்டணம் உடன் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட வேண்டும்.
19. இக்கட்டிடங்கள் அனுமதி பெறும்பொழுது வசூலிக்கப்படும்பட்சத்தில் இந்த கட்டிட உரிமம் பெறப்பட்டதை முன்னிருத்தி அரசுதர அபிவிருத்தி நடவடிக்கை தடைபெறவோ எந்த நீதிமன்றத்திலும் எந்தவித நஷ்டஈடு கோரிட பயன்படுத்த முடியாது.
20. அனுமதி பெறும் கட்டிட பகுதியில் உள்ள குடும்பங்களுக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வழங்கப்படுவது மனுதாரரின் பொறுப்பு.
21. வாகனம் நிறுத்தகத்தில் அனுமதிக்கப்பட்டதைவிட கூடுதலாக வாகனங்கள் நிறுத்தப்படவோ வேறு பொது இடங்களில் வாகனங்கள் கட்டிட அனுமதிவாரிகள் நிறுத்தக்கூடாது.
22. காலிமனைவரி அரசாணை எண்.151/நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர்வழங்கல்துறை நாள்.20.08.2009ன்படி வரைபட அனுமதி காலத்திற்கு தீர்வை வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது. கட்டிடம் கட்டி சொத்துவரி விதிக்கப்படும்பட்சம் காலிமனைவரி அந்தந்த நிதியாண்டின் உரிய காலத்தில் செலுத்தப்பட வேண்டும்.
23. கட்டுமானப்பொருட்கள் இருப்பு பொது சாலையில் போக்குவரத்துக்கு இடையூறு விளைவிக்கும் வகையில் நீண்டகாலமாக வைக்கப்பட கூடாது. அவ்வாறு இருப்பின் அபராதம் விதிக்கப்படும்.
24. கட்டிட உரிமம் கட்டணம் ரூ.34800/-

செ.சீ எண்.800/2012-13 தேதி.31.08.2018 ல் செலுத்தப்பட்டது.

செயல் அனுமதி
திருப்போரூர் பேரூராட்சி
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

பெறுநர்

திருவாளர்கள். சாரே ஜெபி ஷெல்ட்டர்ஸ் பிளாவுட் லிமிடெட்
கோல்டன் வில்லு,, 1379,6வது தெரு, வள்ளலார் குடியிருப்பு 1வது பிளாக்
அண்ணா நகர் மேற்கு சென்னை- 40.

திருப்போரூர் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: திரு.பா.ரவி

மூ.மு.எண்.359/2012

க.உ.எண்.61/2012-13

நாள். 31.08.2012

- பொருள்** கட்டிட உரிமம் - திருப்போரூர் பேரூராட்சி - பேரூராட்சிக்குட்பட்ட
செளபாக்கியா நகர் பிளாட் எண்.1293ல் புதியதாக குடியிருப்பு கட்டிடம்
கட்டுதல் / பாதாள கழிவறை / குளியல் அறை / ஆழ்துளை கிணறு அமைத்தல்
/கார் நிறுத்தம் கட்டுமானங்களுக்கு வரைபடம் அங்கீகரிக்கப்பட்டது.
- பார்வை** 1. திருவாளர்கள். சாரே ஜிபிளி ஜெஸ்ட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் சென்னை
அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்.22.08.2012
2. உறுப்பினர் செயலர், மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுமம், செங்கற்பட்டு
அவர்களின் கடித ந.க.எண்.645/08 மாஉ.தி.கு நாள்.05.09.08
3. உரிய பிற ஆவணங்கள்

உத்திரவு :

திருப்போரூர் பேரூராட்சி எல்லையிலுள்ள செளபாக்கியா நகர் பிளாட் எண்.1293ல் புதியதாக
குடியிருப்பு கட்டிடம் பாதாள கழிவறை / குளியல் அறை / ஆழ்துளை கிணறு அமைத்தல் சம்மந்தமாக
பார்வை ஒன்றின் மூலம் வரப்பெற்ற வரைபடம் அங்கீகரிக்கப்பட்டு, மேற்படி கட்டிடம் ஆழ்துளை கிணறு /
வரைபடத்திலுள்ளபடி கட்டுதலுக்கு திருவாளர்கள். சாரே ஜிபிளி ஜெஸ்ட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்
சென்னை அவர்களுக்கு கீழ்க்கண்டிருள்ள நியந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி
அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது. இக்கட்டிடம் கட்டுவதற்கான உரிமம் மூன்றாண்டுகளுக்கு அதாவது
30.08.2015 வரை அமுலில் இருக்கும். அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைத்து
அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.

நியந்தனைகள்

1. கட்டிடம் கட்டப்படும்இடத்தில் இரண்டு பக்கங்களிலும் 5 அடி இடைவெளியும் மற்றும் தெருவிற்கும்,
கட்டிடத்திற்கும் முன்புறம் தெருவின் அகலத்திற்கேற்றவாறு இடைவெளியும், பின்புறம் 5 அடி
இடைவெளியும் விட்டு கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.
2. இந்த உத்திரவானது இப் பேரூராட்சி நிர்ணயிக்கப்பட்ட தீர்மானப்படி தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சிகள்
சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.
3. எக்காரணத்தை முன்னிட்டும் பேரூராட்சிக்குட்பட்ட இடத்தையோ அல்லது அரசிற்கு சொந்தமான
இடத்தையோ ஆக்கிரமணம் செய்யக் கூடாது. மீறி ஆக்கிரமிப்பு செய்தல் ஆக்கிரமணப் பகுதியை எவ்வித
முன் அறிவிப்பின்மீறி இடித்து அடிநிலைப்படுத்தப்படும்.
4. அங்கீகரிக்கப்பட்ட தரை மற்றும் கட்டிட வரைபடங்கள் கட்டிடம் கட்டப்படும் இடத்தில் வேலை நடந்தேறிக்
கொண்டிருக்கும் போது எந்த நேரத்திலும் நிர்வாக அதிகாரி அவர்களோ அல்லது அவரால் அதிகாரம்
பெற்றவரோ ஆய்வு செய்யும் போது ஆஜர்படுத்த வேண்டும்.
5. கட்டிடம் அனுமதிக்கப்பட்ட கால அளவிற்குள் கட்டி முடிக்காவிடில் முன் கூட்டிய உரிமக் கட்டணம் செலுத்தி
உரிமம் புதுப்பித்துக்கொள்ள வேண்டும்.
6. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி கட்டிடம் கட்டாமல் மாறுதல் செய்ய நேர்ந்தால்
அதற்கான வரைபடம் கொடுத்து நிர்வாக அதிகாரி அவர்களின் முன் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு பிறகு கட்டிடம்
கட்டப்பட வேண்டும்.
7. கட்டப்படும் புதிய கட்டிடத்தில் மழை நீர் சேகரம் கட்டப்பட வேண்டும்.
8. மனுதாரர் கட்டப்படும் புதிய கட்டிடத்தை, நிர்வாக அதிகாரி அவர்களின் குடியிருப்புக்கு உத்திரவு பெறாமல்
உபயோகப்படுத்தக் கூடாது.
9. கட்டப்படும் கட்டிடத்தில் உபயோகப்படுத்தப்படும் கழிவு நீர் செல்ல மனுதாரர் தனது இடத்தில் சாக்கடை
கால் கட்டிக் கொள்ள வேண்டும். கழிவு நீர் பொது சாலையைத் தேங்கி நிற்க அனுமதிக்கக் கூடாது.

10. மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்தில் கழிப்பிடம் கண்டிப்பாக கட்டப்பட வேண்டும். தவறினால் இந்த உத்தரவை எவ்வித முன் அறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.
11. மனுதாரர் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்டதும், நிர்வாக அதிகாரி அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தகவல் தெரிவித்து குடியிருப்புக்காக சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டியது.
12. கட்டிடம் கட்டப்படுவதற்கு வழங்கப்பட்ட உரிமம் மற்றும் நீதி மன்றம் அல்லது அரசினால் காலி செய்ய நேரிட்டால் எவ்வித நடவடிக்கைக்கும் பேரூராட்சி எவ்விதத்திலும் கட்டுப்படுத்தாது.
13. மனுதாரர்சேரிப்பு கட்டமைப்பு வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டவாறு அமைக்கப்பட வேண்டும்.
14. கூடுதல் கட்டிடப்பணிகள் வரைபட உரிமம் பெற்ற நாளிழை இரண்டு ஆண்டுக்கு பின்னர் விதிமுறைகள்படி வரைபடம் சமர்ப்பிக்கப்படும்பட்சத்தில் வழிமுறைகளின்படியும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டும் அங்கீகாரம் வழங்கப்படும்.
15. இந்த அனுமதி ஆணை தவறான தகவலின் பேரில் பெற்றுக்கொண்டு இருந்தாலும், நிபந்தனைகள் மீறி நடந்தாலும் அறிவிப்பின்றி ஒப்புதல் ஆணை ரத்து செய்யப்படும்.
16. கட்டிடங்கள் பொது கட்டிடங்களுக்கு உள்ள நிபந்தனைகள்படி கட்டிடங்கள், திறந்தவெளி அமைப்புகள் உள்ளபடி கட்டப்பட வேண்டும்.
17. சூரிய ஒளி பயன்பாடு அமைப்புகள் அனுமதியளித்த இடத்தில் உரிய எண்ணிக்கை பொறுத்தபட்ட வேண்டும்.
18. கட்டிட அனுமதி அங்கீகரிக்க இப்பேரூராட்சி மன்றம் நிர்ணயம் செய்த கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது. தணிக்கையில் வசூலிக்கப்பட்ட கட்டணம் குறைவு என கட்டிகாட்டப்பட்டால் அக்கட்டணம் உடன் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட வேண்டும்.
19. இக்கட்டிடங்கள் அனுமதி பெறும்இடம் வசூல்காலங்களில் அரசுக்கு தேவைப்படும்பட்சத்தில் இந்த கட்டிட உரிமம் பெறப்பட்டதை முன்னிருத்தி அரசுநில ஆர்ஜிதம் நடவடிக்கை தடைபெறவோ எந்த நீதிமன்றத்திலும் எந்தவித நடவடிக்கை கோரிட பயன்படுத்த முடியாது.
20. அனுமதி பெறும் கட்டிட பகுதியில் உள்ள குடும்பங்களுக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வழங்கப்படுவது மனுதாரரின் பொறுப்பு.
21. வாகனம் நிறுத்ததத்தில் அனுமதிக்கப்பட்டதைவிட கூடுதலாக வாகனங்கள் நிறுத்தப்பட்டவோ வேறு பொது இடங்களில் வாகனங்கள் கட்டிட அனுமதிதாரர்கள் நிறுத்தக்கூடாது.
22. காலிமனைவரி அரசாணை எண்.151/நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர்வழங்கல்துறை நாள்.20.08.2009ன்படி வரைபட அனுமதி காலத்திற்கு தீர்வை வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது. கட்டிடம் கட்டி சொத்துவரி விதிக்கப்படும்காலம்வரை காலிமனைவரி அந்தந்த நிதியாண்டின் உரிய காலத்தில் செலுத்தப்பட வேண்டும்
23. கட்டுமானப்பொருட்கள் இருப்பு பொது சாலையில் போக்குவரத்துக்கு இடையூறு விளைவிக்கும் வகையில் நீண்டகாலமாக வைக்கப்பட கூடாது. அவ்வாறு இருப்பின் அபராதம் விதிக்கப்படும்.
24. கட்டிட உரிமம் கட்டணம் ரூ.34800/-

செ.சீ எண்.801/2012-13 தேதி.31.08.2018 ல் செலுத்தப்பட்டது.

செயல் அலுவலர்
திருப்போரூர் பேரூராட்சி
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

பெறுநர்

திருவாளர்கள். சாரே ஜி.பி.என். ஷெல்ட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்
கோல்டன் வில்லு, 1379,6வது தெரு, வள்ளலார் குடியிருப்பு 1வது பிளாக்
அண்ணா நகர் மேற்கு சென்னை- 40.

திருப்போரூர் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: திரு.பா.ரவி

மூ.மு.எண்.360/2012

க.உ.எண்.62/2012-13

நாள். 31.08.2012

- பொருள்** கட்டிட உரிமம் - திருப்போரூர் பேரூராட்சி - பேரூராட்சிக்குட்பட்ட செளபாக்கியா நகர் பிளாட் எண்.1294ல் புதியதாக குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்டுதல் / பாதாள கழிவறை / குளியல் அறை / ஆழ்துளை கிணறு அமைத்தல் / கார் நிறுத்தம் கட்டுமானங்களுக்கு வரைபடம் அங்கீகரிக்கப்பட்டது.
- பார்வை** 1. திருவாளர்கள். சாரே ஜி.பி.என். ஷெல்ட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் சென்னை அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்.22.08.2012
2. உறுப்பினர் செயலர், மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுவும், செங்கற்பட்டு அவர்களின் கடித ந.க.எண்.645/08 மாஉதிசு நாள்.05.09.08
3. உரிய பிற ஆவணங்கள்

உத்திரவு :

திருப்போரூர் பேரூராட்சி எல்லையிலுள்ள செளபாக்கியா நகர் பிளாட் எண்.1294ல் புதியதாக குடியிருப்பு கட்டிடம் பாதாள கழிவறை / குளியல் அறை / ஆழ்துளை கிணறு அமைத்தல் சம்மந்தமாக பார்வை ஒன்றின் மூலம் வரப்பெற்ற வரைபடம் அங்கீகரிக்கப்பட்டு, மேற்படி கட்டிடம் ஆழ்துளை கிணறு / வரைபடத்திலுள்ளபடி கட்டுதலுக்கு திருவாளர்கள். சாரே ஜி.பி.என். ஷெல்ட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் சென்னை அவர்களுக்கு கீழ்க்கண்டிருள்ள நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது. இக்கட்டிடம் கட்டுவதற்கான உரிமம் மூன்றாண்டுகளுக்கு அதாவது 30.08.2015 வரை அமுலில் இருக்கும். அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடம் கட்டப்படும்இடத்தில் இரண்டு பக்கங்களிலும் 5 அடி இடைவெளியும் மற்றும் தெருவிற்கும், கட்டிடத்திற்கும் முன்புறம் தெருவின் அகலத்திற்கேற்றவாறு இடைவெளியும், பின்புறம் 5 அடி இடைவெளியும் விட்டு கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.
2. இந்த உத்திரவானது இப் பேரூராட்சி நிர்ணயிக்கப்பட்ட தீர்மானப்படி தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சிகள் சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.
3. எக்காரணத்தை முன்னிட்டுப் பேரூராட்சிக்குட்பட்ட இடத்தையோ அல்லது அரசிற்கு சொந்தமான இடத்தையோ ஆக்கிரமணம் செய்யக் கூடாது. மீறி ஆக்கிரமிப்பு செய்தல் ஆக்கிரமணப் பகுதியை எவ்வித முன் அறிவிப்பின்றி இடித்து அட்புறப்படுத்தப்படும்.
4. அங்கீகரிக்கப்பட்ட தரை மற்றும் கட்டிட வரைபடங்கள் கட்டிடம் கட்டப்படும் இடத்தில் வேலை நடந்தேறிக் கொண்டிருக்கும் போது எந்த நேரத்திலும் நிர்வாக அதிகாரி அவர்களோ அல்லது அவரால் அதிகாரம் பெற்றவரோ ஆய்வு செய்யும் போது ஆஜர்படுத்த வேண்டும்.
5. கட்டிடம் அனுமதிக்கப்பட்ட கால அளவிற்குள் கட்டி முடிக்காவிடில் முன் கூட்டிய உரிமக் கட்டணம் செலுத்தி உரிமம் புதுப்பித்துக்கொள்ள வேண்டும்.
6. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி கட்டிடம் கட்டாமல் மாறுதல் செய்ய நேர்ந்தால் அதற்கான வரைபடம் கொடுத்து நிர்வாக அதிகாரி அவர்களின் முன் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு பிறகு கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.
7. கட்டப்படும் புதிய கட்டிடத்தில் மழை நீர் சேகரம் கட்டப்பட வேண்டும்.
8. மனுதாரர் கட்டப்படும் புதிய கட்டிடத்தை, நிர்வாக அதிகாரி அவர்களின் குடியிருப்புக்கு உத்திரவு பெறாமல் உபயோகப்படுத்தக் கூடாது.
9. கட்டப்படும் கட்டிடத்தில் உபயோகப்படுத்தப்படும் கழிவு நீர் செல்ல மனுதாரர் தனது இடத்தில் சாக்கடை கால் கட்டிக் கொள்ள வேண்டும். கழிவு நீர் பொது சாலைகள் தேங்கி நிற்க அனுமதிக்கக் கூடாது.

10. மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்தில் கழிப்பிடம் கண்டிப்பாக கட்டப்பட வேண்டும். தவறினால் இந்த உத்திரவை எவ்வித முன் அறிவிப்பின்மீது ரத்து செய்யப்படும்.
11. மனுதாரர் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்டதும், நிர்வாக அதிகாரி அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தகவல் தெரிவித்து குடியிருப்புக்காக என்னிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டியது.
12. கட்டிடம் கட்டப்படுவதற்கு வழங்கப்பட்ட உரிமம் மற்றும் நீதி மன்றம் அல்லது அரசினால் காலி செய்ய நேரிட்டால் எவ்வித நஷ்ட ஈட்டிற்கும் பேரூராட்சி எவ்விதத்திலும் கட்டுப்படுத்தாது.
13. மனுதாரர் சேமிப்பு கட்டமைப்பு வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டவாறு அமைக்கப்பட வேண்டும்.
14. கூடுதல் கட்டிடப்பணிகள் வரைபட உரிமம் பெற்று நாளமுதல் இரண்டு ஆண்டுக்கு பின்னர் விதிமுறைகள்படி வரைபடம் சமர்ப்பிக்கப்படும்பட்சத்தில் விதிமுறைகளின்படியும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டும் அங்கீகாரம் வழங்கப்படும்.
15. இந்த அனுமதி ஆணை தவறான தகவலின் பேரில் பெற்றுக்கொண்டு இருந்தாலும், நிபந்தனைகள் மீறி நடத்தாலும் அறிவிப்பின்மீது ஒப்புதல் ஆணை ரத்து செய்யப்படும்.
16. கட்டிடங்கள் பொது கட்டிடங்களுக்கு உள்ள நிபந்தனைகள்படி கட்டிடங்கள், திறந்தவெளி அமைப்புகள் உள்ளபடி கட்டப்பட வேண்டும்.
17. சூரிய ஒளி பயன்பாடு அமைப்புகள் அனுமதியளித்த இடத்தில் உரிய எண்ணிக்கை பொறுத்தப்பட வேண்டும்.
18. கட்டிட அனுமதி அங்கீகரிக்க இப்பேரூராட்சி மன்றம் தீர்மானம் செய்த கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது. தணிக்கையில் வசூலிக்கப்பட்ட கட்டணம் குறைவு என கட்டிகாட்டப்பட்டால் அக்கட்டணம் உடன் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட வேண்டும்.
19. இக்கட்டிடங்கள் அனுமதி பெறும்இடம் வருங்காலங்களில் அரசுக்கு தேவைப்படும்பட்சத்தில் இந்த கட்டிட உரிமம் பெறப்பட்டதை முன்னிருத்தி அரசுநில ஆர்ஜிதம் நடவடிக்கை தடைபெறவோ எந்த நீதிமன்றத்திலும் எந்தவித நஷ்டஈடு கோரிட பயன்படுத்த முடியாது.
20. அனுமதி பெறும் கட்டிட பகுதியில் உள்ள குடும்பங்களுக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வழங்கப்படுவது மனுதாரரின் பொறுப்பு.
21. வாகனம் நிறுத்தகத்தில் அனுமதிக்கப்பட்டதைவிட கூடுதலாக வாகனங்கள் நிறுத்தப்படவோ வேறு பொது இடங்களில் வாகனங்கள் கட்டிட அனுபவதாரர்கள் நிறுத்தக்கூடாது.
22. காலிமனைவரி அரசாணை எண்.151/நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர்வழங்கல்துறை நாள்.20.08.2009ன்படி வரைபட அனுமதி காலத்திற்கு தீர்வை வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது. கட்டிடம் கட்டி சொத்துவரி விதிக்கப்படும்காலம்வரை காலிமனைவரி அந்தந்த நிதியாண்டின் உரிய காலத்தில் செலுத்தப்பட வேண்டும்.
23. கட்டுமானப்பொருட்கள் இருப்பு பொது சாலையில் போக்குவரத்துக்கு இடையூறு விளைவிக்கும் வகையில் நீண்டகாலமாக வைக்கப்பட கூடாது. அவ்வாறு இருப்பின் அபராதம் விதிக்கப்படும்.
24. கட்டிட உரிமம் கட்டணம் ரூ.34800/-

செ.சீ எண்.802/2012-13 தேதி.31.08.2018 ல் செலுத்தப்பட்டது.

செயல் அலுவலர்
திருப்போரூர் பேரூராட்சி
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

பெறுநர்

திருவாளர்கள். சாரே ஜி உப்ளி ஷெல்ட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்
கோல்டன் வில்ல, 1379,6வது தெரு, வள்ளலார் குடியிருப்பு 1வது பிளாக்
அண்ணா நகர் மேற்கு சென்னை- 40.

திருப்போரூர் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: திரு.பா.ரவி

மூ.மு.எண்.361/2012

க.உ.எண்.63/2012-13

நாள். 31.08.2012

பொருள் கட்டிட உரிமம் - திருப்போரூர் பேரூராட்சி - பேரூராட்சிக்குட்பட்ட செளபாக்கியா நகர் பிளாட் எண்.1295ல் புதியதாக குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்டுதல் / பாதாள கழிவறை / குளியல் அறை / ஆழ்துளை கிணறு அமைத்தல் / காள் நிறுத்தம் கட்டுமானங்களுக்கு வரைபடம் அங்கீகரிக்கப்பட்டது.

பார்வை 1. திருவாளர்கள். சாரே ஜி.பி.என் ஷெல்ட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் சென்னை அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்.22.08.2012
2. உறுப்பினர் செயலர், மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுமம், செங்கற்பட்டு அவர்களின் கடித ந.க.எண்.645/08 மாஉதிரு நாள்.05.09.08
3. உரிய பிற ஆவணங்கள்

உத்திரவு :

திருப்போரூர் பேரூராட்சி எல்லையிலுள்ள செளபாக்கியா நகர் பிளாட் எண்.1295ல் புதியதாக குடியிருப்பு கட்டிடம் பாதாள கழிவறை / குளியல் அறை / ஆழ்துளை கிணறு அமைத்தல் சம்மந்தமாக பார்வை ஒன்றின் மூலம் வரப்பெற்ற வரைபடம் அங்கீகரிக்கப்பட்டு, மேற்படி கட்டிடம் ஆழ்துளை கிணறு / வரைபடத்திலுள்ளபடி கட்டுவதற்கு திருவாளர்கள். சாரே ஜி.பி.என் ஷெல்ட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் சென்னை அவர்களுக்கு கீழ்க்கண்டிருள்ள நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது. இக்கட்டிடம் கட்டுவதற்கான உரிமம் மூன்றாண்டுகளுக்கு அதாவது 30.08.2015 வரை அமுலில் இருக்கும். அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடம் கட்டப்படும்இடத்தில் இரண்டு பக்கங்களிலும் 5 அடி இடைவெளியும் மற்றும் தெருவிற்கும், கட்டிடத்திற்கும் முன்புறம் தெருவின் அகலத்திற்கேற்றவாறு இடைவெளியும், பின்புறம் 5 அடி இடைவெளியும் விட்டு கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.
2. இந்த உத்திரவானது இப் பேரூராட்சி நிர்ணயிக்கப்பட்ட தீர்மானப்படி தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சிகள் சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.
3. எக்காரணத்தை முன்னிட்டும் பேரூராட்சிக்குட்பட்ட இடத்தையோ அல்லது அரசிற்கு சொந்தமான இடத்தையோ ஆக்கிரமணம் செய்யக் கூடாது. மீறி ஆக்கிரமிப்பு செய்தல் ஆக்கிரமணப் பகுதியை எவ்வித முன் அறிவிப்பின்றி இடித்து அப்புறப்படுத்தப்படும்.
4. அங்கீகரிக்கப்பட்ட தரை மற்றும் கட்டிட வரைபடங்கள் கட்டிடம் கட்டப்படும் இடத்தில் வேலை நடந்தேறிக் கொண்டிருக்கும் போது எந்த நேரத்திலும் நிர்வாக அதிகாரி அவர்களோ அல்லது அவரால் அதிகாரம் பெற்றவரோ ஆய்வு செய்யும் போது ஆஜர்படுத்த வேண்டும்.
5. கட்டிடம் அனுமதிக்கப்பட்ட கால அளவிற்குள் கட்டி முடிக்காவிடில் முன் கூட்டிய உரிமக் கட்டணம் ரெலுத்தி உரிமம் புதுப்பித்துக்கொள்ள வேண்டும்.
6. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி கட்டிடம் கட்டாமல் மாறுதல் செய்ய நேர்ந்தால் அதற்கான வரைபடம் கொடுத்து நிர்வாக அதிகாரி அவர்களின் முன் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு பிறகு கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.
7. கட்டப்படும் புதிய கட்டிடத்தில் மழை நீர் சேகரம் கட்டப்பட வேண்டும்.
8. மனுதாரர் கட்டப்படும் புதிய கட்டிடத்தை, நிர்வாக அதிகாரி அவர்களின் குடியிருப்புக்கு உத்திரவு பெறாமல் உபயோகப்படுத்தக் கூடாது.
9. கட்டப்படும் கட்டிடத்தில் உபயோகப்படுத்தப்படும் கழிவு நீர் செல்ல மனுதாரர் தனது இடத்தில் சாக்கடை கால் கட்டிக் கொள்ள வேண்டும். கழிவு நீர் பொது சாலையல் தேங்கி நிற்க அனுமதிக்கக் கூடாது.

10. மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்தில் கழிப்பிடம் கண்டிப்பாக கட்டப்பட வேண்டும். தவறினால் இந்த உத்திரவை எவ்வித முன் அறிவிப்பின்மீறியும் ரத்து செய்யப்படும்.
11. மனுதாரர் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்டதும், நிர்வாக அதிகாரி அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தகவல் தெரிவித்து குடியிருப்புக்காக சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டியது.
12. கட்டிடம் கட்டப்படுவதற்கு வழங்கப்பட்ட உரிமம் மற்றும் நீதி மன்றம் அல்லது அரசினால் காலி செய்ய நேரிட்டால் எவ்வித நடவடிக்கைக்கும் பேரூராட்சி எவ்விதத்திலும் கட்டுப்படுத்தாது.
13. மனுதாரர் சேமிப்பு கட்டமைப்பு வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டவாறு அமைக்கப்பட வேண்டும்.
14. கூடுதல் கட்டிடப்பணிகள் வரைபட உரிமம் பெற்ற நாளிலிருந்து இரண்டு ஆண்டுக்கு பின்னர் விதிமுறைகள்படி வரைபடம் சமர்ப்பிக்கப்படும்பட்சத்தில் வழிமுறைகளின்படியும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டும் அங்கீகாரம் வழங்கப்படும்.
15. இந்த அனுமதி ஆணை தவறான தகவலின் பேரில் பெற்றுக்கொண்டு இருந்தாலும், நிபந்தனைகள் மீறி நடந்தாலும் அறிவிப்பின்மீறியும் ஆணை ரத்து செய்யப்படும்.
16. கட்டிடங்கள் பொது கட்டிடங்களுக்கு உள்ள நிபந்தனைகள்படி கட்டிடங்கள், திறந்தவெளி அமைப்புகள் உள்ளபடி கட்டப்பட வேண்டும்.
17. சூரிய ஒளி பயன்பாடு அமைப்புகள் அனுமதிபளித்த இடத்தில் உரிய எண்ணிக்கை பொறுத்தபடி வேண்டும்.
18. கட்டிட அனுமதி அங்கீகரிக்க இப்பேரூராட்சி மன்றம் நிர்ணயம் செய்த கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது. தணிக்கையில் வசூலிக்கப்பட்ட கட்டணம் குறைவு என கட்டிகாட்டப்பட்டால் அக்கட்டணம் உடன் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட வேண்டும்.
19. இக்கட்டிடங்கள் அனுமதி பெறும்பொழுது வசூலிக்கப்படும்பட்சத்தில் இந்த கட்டிட உரிமம் பெறப்பட்டதை முன்னிருத்தி அரசுநில ஆர்ஜிதம் நடவடிக்கை தடைபெறவோ எந்த நீதிமன்றத்திலும் எந்தவித நடவடிக்கை கோரிட பயன்படுத்த முடியாது.
20. அனுமதி பெறும் கட்டிட பகுதியில் உள்ள குடும்பங்களுக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வழங்கப்படுவது மனுதாரரின் பொறுப்பு.
21. வாகனம் நிறுத்தகத்தில் அனுமதிக்கப்பட்டதைவிட கூடுதலாக வாகனங்கள் நிறுத்தப்படவோ வேறு பொது இடங்களில் வாகனங்கள் கட்டிட அனுபவதாரர்கள் நிறுத்தக்கூடாது.
22. காலிமனைவரி அரசாணை எண்.151/நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர்வழங்கல்துறை நாள்.20.08.2009ன்படி வரைபட அனுமதி காலத்திற்கு தீர்வை வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது. கட்டிடம் கட்டி சொத்துவரி விதிக்கப்படும்பட்சமாவரை காலிமனைவரி அந்தந்த நிதியாண்டின் உரிய காலத்தில் செலுத்தப்பட வேண்டும்.
23. கட்டுமானப்பொருட்கள் இருப்பு பொது சாலைகளில் போக்குவரத்துக்கு இடையூறு விளைவிக்கும் வகையில் நீண்டகாலமாக வைக்கப்பட கூடாது. அவ்வாறு இருப்பின் அபராதம் விதிக்கப்படும்.
24. கட்டிட உரிமம் கட்டணம் ரூ.34800/-

செ.சீ எண்.803/2012-13 தேதி.31.08.2018 ல் செலுத்தப்பட்டது.

செயல் அலுவலர்
திருப்போரூர் பேரூராட்சி
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

பெறுநர்

திருவாளர்கள். சாரே ஜி.சி.பி. ஷெல்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்
கோல்டன் வில்லு, 1379,6வது தெரு, வள்ளலார் குடியிருப்பு 1வது பிளாக்
அண்ணா நகர் மேற்கு சென்னை- 40.

திருப்போரூர் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: திரு.பா.ரவி

மூ.மு.எண்.362/2012

க.உ.எண்.64/2012-13

நாள். 31.08.2012

- பொருள்** கட்டிட உரிமம் - திருப்போரூர் பேரூராட்சி - பேரூராட்சிக்குட்பட்ட
செளபாக்கியா நகர் பிளாட் எண்.1296ல் புதியதாக குடியிருப்பு கட்டிடம்
கட்டுதல் / பாதாள கழிவறை / குளியல் அறை / ஆழ்துளை கிணறு அமைத்தல்
/கார் நிறுத்தம் கட்டுமானங்களுக்கு வரைபடம் அங்கீகரிக்கப்பட்டது.
- பார்வை** 1. திருவாளர்கள். சாரே ஜி.பி.என் ஷெல்ட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் சென்னை
அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்.22.08.2012
2. உறுப்பினர் செயலர், மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுவும், செங்கற்பட்டு
அவர்களின் கடித ந.க.எண்.645/08 மாஉதிரு நாள்.05.09.08
3. உரிய பிற ஆவணங்கள்

உத்திரவு :

திருப்போரூர் பேரூராட்சி எல்லையிலுள்ள செளபாக்கியா நகர் பிளாட் எண்.1296ல் புதியதாக
குடியிருப்பு கட்டிடம் பாதாள கழிவறை / குளியல் அறை / ஆழ்துளை கிணறு அமைத்தல் சம்பந்தமாக
பார்வை ஒன்றின் மூலம் வரப்பெற்ற வரைபடம் அங்கீகரிக்கப்பட்டு, மேற்படி கட்டிடம் ஆழ்துளை கிணறு /
வரைபடத்திலுள்ளபடி கட்டுதலுக்கு திருவாளர்கள். சாரே ஜி.பி.என் ஷெல்ட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்
சென்னை அவர்களுக்கு கீழ்க்கண்டிருள்ள நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி
அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது. இக்கட்டிடம் கட்டுவதற்கான உரிமம். மூன்றாண்டுகளுக்கு அதாவது
30.08.2015 வரை அமுலில் இருக்கும். அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைத்து
அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடம் கட்டப்படும்இடத்தில் இரண்டு பக்கங்களிலும் 5 அடி இடைவெளியும் மற்றும் தெருவிற்கும்,
கட்டிடத்திற்கும் முன்புறம் தெருவின் அகலத்திற்கேற்றவாறு இடைவெளியும், பின்புறம் 5 அடி
இடைவெளியும் விட்டு கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.
2. இந்த உத்திரவானது இப் பேரூராட்சி நிர்ணயிக்கப்பட்ட தீர்மானப்படி தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சிகள்
சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.
3. எக்காரணத்தை முன்னிட்டும் பேரூராட்சிக்குட்பட்ட இடத்தையோ அல்லது அரசிற்கு சொந்தமான
இடத்தையோ ஆக்கிரமணம் செய்யக் கூடாது. மீறி ஆக்கிரமிப்பு செய்தல் ஆக்கிரமணப் பகுதியை எவ்வித
முன் அறிவிப்பின்றி இடித்து அப்புறப்படுத்தப்படும்.
4. அங்கீகரிக்கப்பட்ட தரை மற்றும் கட்டிட வரைபடங்கள் கட்டிடம் கட்டப்படும் இடத்தில் வேலை நடந்தேறிக்
கொண்டிருக்கும் போது எந்த நேரத்திலும் நிர்வாக அதிகாரி அவர்களோ அல்லது அவரால் அதிகாரம்
பெற்றவரோ ஆய்வு செய்யும் போது ஆஜர்படுத்த வேண்டும்.
5. கட்டிடம் அனுமதிக்கப்பட்ட கால அளவிற்குள் கட்டி முடிக்காவிடில் முன் கூட்டிய உரிமக் கட்டணம் செலுத்தி
உரிமம் புதுப்பித்துக்கொள்ள வேண்டும்.
6. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி கட்டிடம் கட்டாமல் மாறுதல் செய்ய நேர்ந்தால்
அதற்கான வரைபடம் கொடுத்து நிர்வாக அதிகாரி அவர்களின் முன் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு பிறகு கட்டிடம்
கட்டப்பட வேண்டும்.
7. கட்டப்படும் புதிய கட்டிடத்தில் மழை நீர் சேகரம் கட்டப்பட வேண்டும்.
8. மனுதாரர் கட்டப்படும் புதிய கட்டிடத்தை, நிர்வாக அதிகாரி அவர்களின் குடியிருப்புக்கு உத்திரவு பெறாமல்
உபயோகப்படுத்தக் கூடாது.
9. கட்டப்படும் கட்டிடத்தில் உபயோகப்படுத்தப்படும் கழிவு நீர் செல்ல மனுதாரர் தனது இடத்தில் சாக்கடை
கால் கட்டிக் கொள்ள வேண்டும். கழிவு நீர் பொது சாலைகள் தேங்கி நிற்க அனுமதிக்கக் கூடாது.

10. மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்தில் குறிப்பிடும் கண்டிப்பாக கட்டப்பட வேண்டும். தவறினால் இந்த உத்திரவை எவ்வித முன் அறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.
11. மனுதாரர் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்டதும், நிர்வாக அதிகாரி அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தகவல் தெரிவித்து குடியிருப்புக்காக சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டியது.
12. கட்டிடம் கட்டப்படுவதற்கு வழங்கப்பட்ட உரிமம் மற்றும் நீதி மன்றம் அல்லது அரசினால் காலி செய்ய நேரிட்டால் எவ்வித நஷ்ட ஈட்டிற்கும் பேரூராட்சி எவ்விதத்திலும் கட்டுப்படுத்தாது.
13. மழைநீர்சேமிப்பு கட்டமைப்பு வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டவாறு அமைக்கப்பட வேண்டும்.
14. கூடுதல் கட்டிடப்பணிகள் வரைபட உரிமம் பெற்ற நாளமுதல் இரண்டு ஆண்டுக்கு பின்னர் விதிமுறைகளைபடி வரைபடம் சமர்ப்பிக்கப்படும்பட்சத்தில் வழிமுறைகளின்படியும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டும் அங்கீகாரம் வழங்கப்படும்.
15. இந்த அனுமதி ஆணை தவறான தகவலின் பேரில் பெற்றுக்கொண்டு இருந்தாலும், நிபந்தனைகள் மீறி நடந்தாலும் அறிவிப்பின்றி ஒப்புதல் ஆணை ரத்து செய்யப்படும்.
16. கட்டிடங்கள் பொது கட்டிடங்களுக்கு உள்ள நிபந்தனைகளைபடி கட்டிடங்கள், திறந்தவெளி அமைப்புகள் உள்ளபடி கட்டப்பட வேண்டும்.
17. சூரிய ஒளி பயன்பாடு அமைப்புகள் அனுமதியளித்த இடத்தில் உரிய எண்ணிக்கை பொறுத்தபடி வேண்டும்.
18. கட்டிட அனுமதி அங்கீகரிக்க இப்பேரூராட்சி மன்றம் நிர்ணயம் செய்த கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது. தணிக்கையில் வசூலிக்கப்பட்ட கட்டணம் குறைவு என கட்டிக்காட்டப்பட்டால் அக்கட்டணம் உடன் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட வேண்டும்.
19. இக்கட்டிடங்கள் அனுமதி பெறும்இடம் வருங்காலங்களில் அரசுக்கு தேவைப்படும்பட்சத்தில் இந்த கட்டிட உரிமம் பெறப்பட்டதை முன்னிருத்தி அரசுநில ஆர்ஜிதம் நடவடிக்கை தடைபெறவோ எந்த நீதிமன்றத்திலும் எந்தவித நஷ்டஈடு கோரிட பயன்படுத்த முடியாது.
20. அனுமதி பெறும் கட்டிட பகுதியில் உள்ள குடும்பங்களுக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வழங்கப்படுவது மனுதாரரின் பொறுப்பு.
21. வாகனம் நிறுத்தகத்தில் அனுமதிக்கப்பட்டதைவிட கூடுதலாக வாகனங்கள் நிறுத்தப்படவோ வேறு பொது இடங்களில் வாகனங்கள் கட்டிட அனுபவதாரர்கள் நிறுத்தக்கூடாது.
22. காலிமனைவரி அரசாணை எண்.15/நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர்வழங்கல்வற்றை நாள்.20.08.2009ன்படி வரைபட அனுமதி காலத்திற்கு தீர்வை வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது. கட்டிடம் கட்டி சொத்துவரி விதிக்கப்படும்காலம்வரை காலிமனைவரி அந்தந்த நிதியாண்டின் உரிய காலத்தில் செலுத்தப்பட வேண்டும்.
23. கட்டுமானப்பொருட்கள் இருப்பு பொது சாலையில் போக்குவரத்துக்கு இடையூறு விளைவிக்கும் வகையில் நீண்டகாலமாக வைக்கப்பட கூடாது. அவ்வாறு இருப்பின் அபராதம் விதிக்கப்படும்.
24. கட்டிட உரிமம் கட்டணம் ரூ.34800/-

செ.சீ எண்.804/2012-13 தேதி.31.08.2018 ல் செலுத்தப்பட்டது.

சொல் அலுவலர்
திருப்போரூர் பேரூராட்சி
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

பெறுநர்

திருவாளர்கள். சாரே ஜி.பி.என் ஷெல்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்
கோல்டன் வில்ல, 1379,6வது தெரு, வள்ளலார் குடியிருப்பு பகுதி பிளாக்
அண்ணா நகர் மேற்கு சென்னை- 40.

திருப்போரூர் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: திரு.பா.ரவி

மூ.மு.எண்.363/2012

க.உ.எண்.65/2012-13

நாள். 31.08.2012

பொருள் கட்டிட உரிமம் - திருப்போரூர் பேரூராட்சி - பேரூராட்சிக்குட்பட்ட
செளபாக்கியா நகர் பிளாட் எண்.1297ல் புதியதாக குடியிருப்பு கட்டிடம்
கட்டுதல் / பாதாள கழிவறை / குளியல் அறை / ஆழ்துளை கிணறு அமைத்தல்
/கார் நிறுத்தம் கட்டுமானங்களுக்கு வரைபடம் அங்கீகரிக்கப்பட்டது.

பார்வை 1. திருவாளர்கள். சாரே ஜி.பி.என். ஷெல்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் சென்னை
அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்.22.08.2012
2. உறுப்பினர் செயலர், மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுவும், செங்கற்பட்டு
அவர்களின் கடித ந.க.எண்.645/08 மா.உ.திரு நாள்.05.09.08
3. உரிய பிற ஆவணங்கள்

உத்திரவு :

திருப்போரூர் பேரூராட்சி எல்லையிலுள்ள செளபாக்கியா நகர் பிளாட் எண்.1297ல் புதியதாக
குடியிருப்பு கட்டிடம் பாதாள கழிவறை / குளியல் அறை / ஆழ்துளை கிணறு அமைத்தல் சம்மந்தமாக
பார்வை ஒன்றின் மூலம் வரப்பெற்ற வரைபடம் அங்கீகரிக்கப்பட்டு, மேற்படி கட்டிடம் ஆழ்துளை கிணறு /
வரைபடத்திலுள்ளபடி கட்டுவதற்கு திருவாளர்கள். சாரே ஜி.பி.என். ஷெல்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்
சென்னை அவர்களுக்கு கீழ்க்கண்டிருள்ள நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி
அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது. இக்கட்டிடம் கட்டுவதற்கான உரிமம் மூன்றாண்டுகளுக்கு அதாவது
30.08.2015 வரை அமுலில் இருக்கும். அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைத்து
அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடம் கட்டப்படும்இடத்தில் இரண்டு பக்கங்களிலும் 5 அடி இடைவெளியும் மற்றும் தெருவிற்கும்,
கட்டிடத்திற்கும் முன்புறம் தெருவின் அகலத்திற்கேற்றவாறு இடைவெளியும், பின்புறம் 5 அடி
இடைவெளியும் விட்டு கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.
2. இந்த உத்திரவானது இப் பேரூராட்சி நிர்ணயிக்கப்பட்ட தீர்மானப்படி தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சிகள்
சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.
3. எக்காரணத்தை முன்னிட்டும் பேரூராட்சிக்குட்பட்ட இடத்தையோ அல்லது அரசிற்கு சொந்தமான
இடத்தையோ ஆக்கிரமணம் செய்யக் கூடாது. மீறி ஆக்கிரமிப்பு செய்தல் ஆக்கிரமணப் பகுதியை எவ்வித
முன் அறிவிப்பின்மீறிய இடத்து அப்புறப்படுத்தப்படும்.
4. அங்கீகரிக்கப்பட்ட தரை மற்றும் கட்டிட வரைபடங்கள் கட்டிடம் கட்டப்படும் இடத்தில் வேலை நடந்தேறிக்
கொண்டிருக்கும் போது எந்த நேரத்திலும் நிர்வாக அதிகாரி அவர்களோ அல்லது அவரால் அதிகாரம்
பெற்றவரோ ஆய்வு செய்யும் போது ஆஜர்படுத்த வேண்டும்.
5. கட்டிடம் அனுமதிக்கப்பட்ட கால அளவிற்குள் கட்டி முடிக்காவிடில் முன் கட்டிய உரிமக் கட்டணம் செலுத்தி
உரிமம் புதுப்பித்துக்கொள்ள வேண்டும்.
6. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி கட்டிடம் கட்டாமல் மாறுதல் செய்ய நேர்ந்தால்
அதற்கான வரைபடம் கொடுத்து நிர்வாக அதிகாரி அவர்களின் முன் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு பிறகு கட்டிடம்
கட்டப்பட வேண்டும்.
7. கட்டப்படும் புதிய கட்டிடத்தில் மழை நீர் சேகரம் கட்டப்பட வேண்டும்.
8. மனுதாரர் கட்டப்படும் புதிய கட்டிடத்தை, நிர்வாக அதிகாரி அவர்களின் குடியிருப்புக்கு உத்திரவு பெறாமல்
உபயோகப்படுத்தக் கூடாது.
9. கட்டப்படும் கட்டிடத்தில் உபயோகப்படுத்தப்படும் கழிவு நீர் செல்ல மனுதாரர் தனது இடத்தில் சாக்கடை
கால் கட்டிக் கொள்ள வேண்டும். கழிவு நீர் பொது சாலைமேல் தேங்கி நிற்க அனுமதிக்கக் கூடாது.

10. மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்தில் கழிப்பிடம் கண்டிப்பாக கட்டப்பட வேண்டும். தவறினால் இந்த உத்திரவை எவ்வித முன் அறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.
11. மனுதாரர் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்டதும், நிர்வாக அதிகாரி அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தகவல் தெரிவித்து குடியிருப்புக்காக சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டியது.
12. கட்டிடம் கட்டப்படுவதற்கு வழங்கப்பட்ட உரிமம் மற்றும் நீதி மன்றம் அல்லது அரசினால் காலி செய்ய நேரிட்டால் எவ்வித நஷ்ட ஈட்டிற்கும் பேரூராட்சி எவ்விதத்திலும் கட்டுப்படுத்தாது.
13. மனுதாரர் சேமிப்பு கட்டமைப்பு வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டவாறு அமைக்கப்பட வேண்டும்.
14. கூடுதல் கட்டிடப்பணிகள் வரைபட உரிமம் பெற்ற நாளிழை இரண்டு ஆண்டுக்கு பின்னர் விதிமுறைகள்படி வரைபடம் சமர்ப்பிக்கப்படும்பட்சத்தில் வழிமுறைகளின்படியும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டும் அங்கீகாரம் வழங்கப்படும்.
15. இந்த அனுமதி ஆணை துறையான தகவலின் பேரில் பெற்றுக்கொண்டு இருந்தாலும், நிபந்தனைகள் மீறி நடந்தாலும் அறிவிப்பின்றி ஒப்புதல் ஆணை ரத்து செய்யப்படும்.
16. கட்டிடங்கள் பொது கட்டிடங்களுக்கு உள்ள நிபந்தனைகள்படி கட்டிடங்கள், திறந்தவெளி அமைப்புகள் உள்ளபடி கட்டப்பட வேண்டும்.
17. சூரிய ஒளி பயன்பாடு அமைப்புகள் அனுமதியளித்த இடத்தில் உரிய எண்ணிக்கை பொறுத்தபட வேண்டும்.
18. கட்டிட அனுமதி அங்கீகரிக்க இப்பேரூராட்சி மன்றம் நிர்ணயம் செய்த கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது. தணிக்கையில் வசூலிக்கப்பட்ட கட்டணம் குறைவு என கட்டிகாட்டப்பட்டால் அக்கட்டணம் உடன் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட வேண்டும்.
19. இக்கட்டிடங்கள் அனுமதி பெறும்பொழுது வசூலிக்கப்படும்பட்சத்தில் இந்த கட்டிட உரிமம் பெறப்பட்டதை முன்னிருத்தி அரசுநில ஆர்ஜிதம் நடவடிக்கை தடைபெறவோ எந்த நீதிமன்றத்திலும் எந்தவித நஷ்டஈடு கோரிட பயன்படுத்த முடியாது.
20. அனுமதி பெறும் கட்டிட பகுதியில் உள்ள குடும்பங்களுக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வழங்கப்படுவது மனுதாரரின் பொறுப்பு.
21. வாகனம் நிறுத்தகத்தில் அனுமதிக்கப்பட்டதைவிட கூடுதலாக வாகனங்கள் நிறுத்தப்படவோ வேறு பொது இடங்களில் வாகனங்கள் கட்டிட அனுபவதாரர்கள் நிறுத்தக்கூடாது.
22. காலிமனைவரி அரசாணை எண்.151/நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர்வழங்கல்துறை நாள்.20.08.2009ன்படி வரைபட அனுமதி காலத்திற்கு தீர்வை வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது. கட்டிடம் கட்டி சொத்துவரி விதிக்கப்படும்பட்சம்வரை காலிமனைவரி அந்தந்த நிதியாண்டின் உரிய காலத்தில் செலுத்தப்பட வேண்டும்.
23. கட்டுமானப்பொருட்கள் இருப்பு பொது சாலையில் போக்குவரத்துக்கு இடையூறு விளைவிக்கும் வகையில் நீண்டகாலமாக வைக்கப்பட கூடாது. அவ்வாறு இருப்பின் அபராதம் விதிக்கப்படும்.
24. கட்டிட உரிமம் கட்டணம் ரூ.34800/-

செ.சீ எண்.805/2012-13 தேதி.31.08.2018 ல் செலுத்தப்பட்டது.

செயல் அலுவலர்
திருப்போளூர் பேரூராட்சி
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

பெறுநர்

திருவாளர்கள். சாரே ஜி.பி.என். ஷெல்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்
கோல்டன் வில்ல, 1379,6வது தெரு, வள்ளலார் குடியிருப்பு 1வது பிளாக்,
அண்ணா நகர் மேற்கு சென்னை- 40.

திருப்போரூர் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: திரு.பா.ரவி

மூ.மு.எண்.364/2012

க.உ.எண்.66/2012-13

நாள். 31.08.2012

- பொருள்** கட்டிட உரிமம் - திருப்போரூர் பேரூராட்சி - பேரூராட்சிக்குட்பட்ட செளபாக்கியா நகர் பிளாட் எண்.1298ல் புதியதாக குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்டுதல் / பாதாள கழிவறை / குளியல் அறை / ஆழ்துளை கிணறு அமைத்தல் / கார் நிறுத்தம் கட்டுமானங்களுக்கு வரைபடம் அங்கீகரிக்கப்பட்டது.
- பார்வை** 1. திருவாளர்கள். சாரே ஜி.பி.என் ஷெல்ட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் சென்னை அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்.22.08.2012
2. உறுப்பினர் செயலர், மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுமம், செங்கற்பட்டு அவர்களின் கடித ந.க.எண்.645/08 மாஉதிரு நாள்.05.09.08
3. உரிய பிற ஆவணங்கள்

உத்திரவு :

திருப்போரூர் பேரூராட்சி எல்லையிலுள்ள செளபாக்கியா நகர் பிளாட் எண்.1298ல் புதியதாக குடியிருப்பு கட்டிடம் பாதாள கழிவறை / குளியல் அறை / ஆழ்துளை கிணறு அமைத்தல் சம்மந்தமாக பார்வை ஒன்றின் மூலம் வரப்பெற்ற வரைபடம் அங்கீகரிக்கப்பட்டு, மேற்படி கட்டிடம் ஆழ்துளை கிணறு / வரைபடத்திலுள்ளபடி கட்டுதலுக்கு திருவாளர்கள். சாரே ஜி.பி.என் ஷெல்ட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் சென்னை அவர்களுக்கு கீழ்க்கண்டிருள்ள நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது. இக்கட்டிடம் கட்டுவதற்கான உரிமம் மூன்றாண்டுகளுக்கு அதாவது 30.08.2015 வரை அமுலில் இருக்கும். அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடம் கட்டப்படும்இடத்தில் இரண்டு பக்கங்களிலும் 5 அடி இடைவெளியும் மற்றும் தெருவிற்கும், கட்டிடத்திற்கும் முன்புறம் தெருவின் அகலத்திற்கேற்றவாறு இடைவெளியும், பின்புறம் 5 அடி இடைவெளியும் விட்டு கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.
2. இந்த உத்திரவானது இப் பேரூராட்சி நிர்ணயிக்கப்பட்ட தீர்மானப்படி தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சிகள் சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.
3. எக்காரணத்தை முன்னிட்டும் பேரூராட்சிக்குட்பட்ட இடத்தையோ அல்லது அரசிற்கு சொந்தமான இடத்தையோ ஆக்கிரமணம் செய்யக் கூடாது. மீறி ஆக்கிரமிப்பு செய்தல் ஆக்கிரமணப் பகுதியை எவ்வித முன் அறிவிப்பின்றி இடித்து அப்புறப்படுத்தப்படும்.
4. அங்கீகரிக்கப்பட்ட தரை மற்றும் கட்டிட வரைபடங்கள் கட்டிடம் கட்டப்படும் இடத்தில் வேலை நடந்தேறிக் கொண்டிருக்கும் போது எந்த நேரத்திலும் நிர்வாக அதிகாரி அவர்களோ அல்லது அவரால் அதிகாரம் பெற்றவரோ ஆய்வு செய்யும் போது ஆஜர்படுத்த வேண்டும்.
5. கட்டிடம் அனுமதிக்கப்பட்ட கால அளவிற்குள் கட்டி முடிக்காவிடில் முன் கட்டிய உரிய கட்டணம் செலுத்தி உரிமம் புதுப்பித்துக்கொள்ள வேண்டும்.
6. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி கட்டிடம் கட்டாமல் மாறுதல் செய்ய நேர்ந்தால் அதற்கான வரைபடம் கொடுத்து நிர்வாக அதிகாரி அவர்களின் முன் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு பிறகு கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.
7. கட்டப்படும் புதிய கட்டிடத்தில் மழை நீர் சேகரம் கட்டப்பட வேண்டும்.
8. மனுதாரர் கட்டப்படும் புதிய கட்டிடத்தை, நிர்வாக அதிகாரி அவர்களின் குடியிருப்புக்கு உத்திரவு பெறாமல் உபயோகப்படுத்தக் கூடாது.
9. கட்டப்படும் கட்டிடத்தில் உபயோகப்படுத்தப்படும் கழிவு நீர் செல்ல மனுதாரர் தனது இடத்தில் சாக்கடை கால் கட்டிக் கொள்ள வேண்டும். கழிவு நீர் பொது சாலையல் தேங்கி நிற்க அனுமதிக்கக் கூடாது.

10. மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்தில் கழிப்பிடம் கண்டிப்பாக கட்டப்பட வேண்டும். தவறினால் இந்த உத்திரவை எவ்வித முன் அறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.
11. மனுதாரர் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்டதும். நிர்வாக அதிகாரி அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தகவல் தெரிவித்து குடிபிரிப்புக்காக சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டியது.
12. கட்டிடம் கட்டப்படுவதற்கு வரங்கப்பட்ட உரிமம் மற்றும் நீதி மன்றம் அல்லது அரசினால் காலி செய்ய நேரிட்டால் எவ்வித நடவடிக்கைக்கும் பேரூராட்சி எவ்விதத்திலும் கட்டுப்படுத்தாது.
13. மனுதாரர் போரிட கட்டளைப்பு வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டவாறு அமைக்கப்பட வேண்டும்.
14. கூடுதல் கட்டிடப்பணிகள் வரைபட உரிமம் பெற்ற நாளிமுதல் இரண்டு ஆண்டுக்கு பின்னர் விதிமுறைகள்படி வரைபடம் சமர்ப்பிக்கப்படும்பட்சத்தில் வழிமுறைகளின்படியும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டும் அங்கீகாரம் வழங்கப்படும்.
15. இந்த அனுமதி ஆணை தவறான தகவலின் பேரில் பெற்றுக்கொண்டு இருந்தாலும், நிபந்தனைகள் மீறி நடந்தாலும் அறிவிப்பின்றி ஒப்புதல் ஆணை ரத்து செய்யப்படும்.
16. கட்டிடங்கள் பொது கட்டிடங்களுக்கு உள்ள நிபந்தனைகள்படி கட்டிடங்கள், திறந்தவெளி அமைப்புகள் உள்ளபடி கட்டப்பட வேண்டும்.
17. சூரிய ஒளி பயன்பாடு அமைப்புகள் அனுமதியளித்த இடத்தில் உரிய எண்ணிக்கை பொறுத்தபட்ட வேண்டும்.
18. கட்டிட அனுமதி அங்கீகரிக்க இப்பேரூராட்சி மன்றம் நிர்ணயம் செய்த கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது. தணிக்கையில் வசூலிக்கப்பட்ட கட்டணம் குறைவு என கட்டிகாட்டப்பட்டால் அக்கட்டணம் உடன் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட வேண்டும்.
19. இக்கட்டிடங்கள் அனுமதி பெறும்படி வசூலிக்கப்படவில்லை அல்லது தேவைப்படும்பட்சத்தில் இந்த கட்டிட உரிமம் பெறப்பட்டதை முன்னிருத்தி அரசாங்க ஆர்ஜிதம் நடவடிக்கை தடைபெறவோ எந்த நீதிமன்றத்திலும் எந்தவித நடவடிக்கை கோரிட பயன்படுத்த முடியாது.
20. அனுமதி பெறும் கட்டிட பகுதியில் உள்ள குடும்பங்களுக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வழங்கப்படுவது மனுதாரரின் பொறுப்பு.
21. வாகனம் நிறுத்தகத்தில் அனுமதிக்கப்பட்டதைவிட கூடுதலாக வாகனங்கள் நிறுத்தப்படவோ வேறு பொது இடங்களில் வாகனங்கள் கட்டிட அனுபவதாரர்கள் நிறுத்தக்கூடாது.
22. காலிமனைவரி அரசாணை எண்.151/நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர்வழங்கல்துறை நாள்.20.08.2009ன்படி வரைபட அனுமதி காலத்திற்கு தீர்வை வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது. கட்டிடம் கட்டி சொத்துவரி விதிக்கப்படும்காலம்வரை காலிமனைவரி அந்தந்த நிதியாண்டின் உரிய காலத்தில் செலுத்தப்பட வேண்டும்.
23. கட்டுமானப்பொருட்கள் இருப்பு பொது சாலையில் போக்குவரத்துக்கு இடையூறு விளைவிக்கும் வகையில் நீண்டகாலமாக வைக்கப்பட்ட கூடாது. அவ்வாறு இருப்பின் அபராதம் விதிக்கப்படும்.
24. கட்டிட உரிமம் கட்டணம் ரூ.34800/-

செ.சீ எண்.806/2012-13 தேதி.31.08.2018 ல் செலுத்தப்பட்டது.

செயல் அலுவலர்
திருப்போரூர் பேரூராட்சி
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

பெறுநர்

திருவாளர்கள். சாரே ஜி.பி.என். ஷெல்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்
கோல்டன் வில்ல, 1379,6வது தெரு, வள்ளலார் குடியிருப்பு 1வது பிளாக்.
அண்ணா நகர் மேற்கு சென்னை- 40.

5/8/2018

திருப்போரூர் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: திரு.பா.ரவி

மூ.மு.எண்.365/2012

க.உ.எண்.67/2012-13

நாள். 31.08.2012

பொருள் கட்டிட உரிமம் - திருப்போரூர் பேரூராட்சி - பேரூராட்சிக்குட்பட்ட
செளபாக்கியா நகர் பிளாட் எண்.1299ல் புதியதாக குடியிருப்பு கட்டிடம்
கட்டுதல் / பாதாள கழிவறை / குளியல் அறை / ஆழ்துளை கிணறு அமைத்தல்
/கார் நிறுத்தம் கட்டுமானங்களுக்கு வரைபடம் அங்கீகரிக்கப்பட்டது.

பார்வை 1. திருவாளர்கள். சாரே ஜிபிளி ஜெஸ்ட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் சென்னை
அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்.22.08.2012
2. உறுப்பினர் செயலர், மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுவும், செங்கற்பட்டு
அவர்களின் கடித ந.க.எண்.645/08 மாஉதிரு நாள்.05.09.08
3. உரிய பிற ஆவணங்கள்

உத்திரவு :

திருப்போரூர் பேரூராட்சி எல்லையிலுள்ள செளபாக்கியா நகர் பிளாட் எண்.1299ல் புதியதாக
குடியிருப்பு கட்டிடம் பாதாள கழிவறை / குளியல் அறை / ஆழ்துளை கிணறு அமைத்தல் சம்மந்தமாக
பார்வை ஒன்றின் மூலம் வரப்பெற்ற வரைபடம் அங்கீகரிக்கப்பட்டு, மேற்படி கட்டிடம் ஆழ்துளை கிணறு /
வரைபடத்திலுள்ளபடி கட்டுதலுக்கு திருவாளர்கள். சாரே ஜிபிளி ஜெஸ்ட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்
சென்னை அவர்களுக்கு கீழ்க்கண்டிருள்ள நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி
அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது. இக்கட்டிடம் கட்டுவதற்கான உரிமம் மூன்றாண்டுகளுக்கு அதாவது
30.08.2015 வரை அமுலில் இருக்கும். அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைத்து
அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடம் கட்டப்படும்இடத்தில் இரண்டு பக்கங்களிலும் 5 அடி இடைவெளியும் மற்றும் தெருவிற்கும்,
கட்டிடத்திற்கும் முன்புறம் தெருவின் அகலத்திற்கேற்றவாறு இடைவெளியும், பின்புறம் 5 அடி
இடைவெளியும் விட்டு கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.
2. இந்த உத்திரவானது இப் பேரூராட்சி நிர்ணயிக்கப்பட்ட தீர்மானப்படி தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சிகள்
சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.
3. எக்காரணத்தை முன்னிட்டும் பேரூராட்சிக்குட்பட்ட இடத்தையோ அல்லது அரசிற்கு சொந்தமான
இடத்தையோ ஆக்கிரமணம் செய்யக் கூடாது. மீறி ஆக்கிரமிப்பு செய்தல் ஆக்கிரமணப் பகுதியை எவ்வித
முன் அறிவிப்பின்றி இடித்து அப்புறப்படுத்தப்படும்.
4. அங்கீகரிக்கப்பட்ட தரை மற்றும் கட்டிட வரைபடங்கள் கட்டிடம் கட்டப்படும் இடத்தில் வேலை நடந்தேறிக்
கொண்டிருக்கும் போது எந்த நேரத்திலும் நிர்வாக அதிகாரி அவர்களோ அல்லது அவரால் அதிகாரம்
பெற்றவரோ ஆய்வு செய்யும் போது ஆஜர்படுத்த வேண்டும்.
5. கட்டிடம் அனுமதிக்கப்பட்ட கால அளவிற்குள் கட்டி முடிக்காவிடில் முன் கட்டிய உரிமக் கட்டணம் செலுத்தி
உரிமம் புதுப்பித்துக்கொள்ள வேண்டும்.
6. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி கட்டிடம் கட்டாமல் மாறுதல் செய்ய நேர்ந்தால்
அதற்கான வரைபடம் கொடுத்து நிர்வாக அதிகாரி அவர்களின் முன் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு பிறகு கட்டிடம்
கட்டப்பட வேண்டும்.
7. கட்டப்படும் புதிய கட்டிடத்தில் மழை நீர் சேகரம் கட்டப்பட வேண்டும்.
8. மனுதாரர் கட்டப்படும் புதிய கட்டிடத்தை, நிர்வாக அதிகாரி அவர்களின் குடியிருப்புக்கு உத்திரவு பெறாமல்
உபயோகப்படுத்தக் கூடாது.
9. கட்டப்படும் கட்டிடத்தில் உபயோகப்படுத்தப்படும் கழிவு நீர் செல்ல மனுதாரர் தனது இடத்தில் சாக்கடை
கால் கட்டிக் கொள்ள வேண்டும். கழிவு நீர் பொது சாலையால் தேங்கி நிற்க அனுமதிக்கக் கூடாது.

10. மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்தில் கழிப்பிடம் கண்டிப்பாக கட்டப்பட வேண்டும். தவறினால் இந்த உத்தரவை எவ்வித முன் அறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.
11. மனுதாரர் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்டதும். நிர்வாக அதிகாரி அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தகவல் தெரிவித்து குடியிருப்புக்காக சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டியது.
12. கட்டிடம் கட்டப்படுவதற்கு வழங்கப்பட்ட உரிமம் மற்றும் நீதி மன்றம் அல்லது அரசினால் காலி செய்ய நேரிட்டால் எவ்வித நடவடிக்கைக்கும் பேரூராட்சி எவ்விதத்திலும் கட்டுப்படுத்தாது.
13. மழைநீர்சேமிப்பு கட்டமைப்பு வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டவாறு அமைக்கப்பட வேண்டும்.
14. கூடுதல் கட்டிடப்பணிகள் வரைபட உரிமம் பெற்ற நாளிழை இரண்டு ஆண்டுக்கு பின்னர் விதிமுறைகள்படி வரைபடம் சமர்ப்பிக்கப்படும்பட்சத்தில் வழிமுறைகளின்படியும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டும் அங்கீகாரம் வழங்கப்படும்.
15. இந்த அனுமதி ஆணை தவறான தகவலின் பேரில் பெற்றுக்கொண்டு இருந்தாலும், நிபந்தனைகள் மீறி நடந்தாலும் அறிவிப்பின்றி ஒப்புதல் ஆணை ரத்து செய்யப்படும்.
16. கட்டிடங்கள் பொது கட்டிடங்களுக்கு உள்ள நிபந்தனைகள்படி கட்டிடங்கள், திறந்தவெளி அமைப்புகள் உள்ளபடி கட்டப்பட வேண்டும்.
17. சூரிய ஒளி பயன்பாடு அமைப்புகள் அனுமதியளித்த இடத்தில் உரிய எண்ணிக்கை பொறுத்தபடி வேண்டும்.
18. கட்டிட அனுமதி அங்கீகரிக்க இப்பேரூராட்சி மற்றும் நிர்ணயம் செய்த கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது. தணிக்கையில் வசூலிக்கப்பட்ட கட்டணம் குறைவு என கட்டிகாட்டப்பட்டால் அக்கட்டணம் உடன் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட வேண்டும்.
19. இக்கட்டிடங்கள் அனுமதி பெறும்இடம் வருங்காலங்களில் அரசுக்கு தேவைப்படும்பட்சத்தில் இந்த கட்டிட உரிமம் பெறப்பட்டதை முன்னிருத்தி அரசாங்க ஆர்ஜிதம் நடவடிக்கை தடைபெறவோ எந்த நிதியின்றித்திலும் எந்தவித நடவடிக்கை கோரிட பயன்படுத்த முடியாது.
20. அனுமதி பெறும் கட்டிட பகுதியில் உள்ள குடும்பங்களுக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வழங்கப்படுவது மனுதாரரின் பொறுப்பு.
21. வாகனம் நிறுத்தகத்தில் அனுமதிக்கப்பட்டதைவிட கூடுதலாக வாகனங்கள் நிறுத்தப்படவோ வேறு பொது இடங்களில் வாகனங்கள் கட்டிட அனுமதிதாரர்கள் நிறுத்தக்கூடாது.
22. காலிமனைவரி அரசாணை எண்.151/தகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர்வழங்கல்துறை நாள்.20.08.2009ன்படி வரைபட அனுமதி காலத்திற்கு தீர்வை வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது. கட்டிடம் கட்டி சொத்துவரி விதிக்கப்படும்காலம்வரை காலிமனைவரி அந்தந்த நிதியாண்டின் உரிய காலத்தில் செலுத்தப்பட வேண்டும்.
23. கட்டுமானப்பொருட்கள் இருப்பு பொது சாலையில் போக்குவரத்துக்கு இடையூறு விளைவிக்கும் வகையில் நீண்டகாலமாக வைக்கப்பட கூடாது. அவ்வாறு இருப்பின் அபராதம் விதிக்கப்படும்.
24. கட்டிட உரிமம் கட்டணம் ரூ.34800/-

செ.சீ எண்.807/2012-13 தேதி.31.08.2018 ல் செலுத்தப்பட்டது.

செயல் அலுவலர்
திருப்போரூர் பேரூராட்சி
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

பெறுநர்

திருவாளர்கள். சாரே ஜெ.பி. செல்வம் பி.ரேவேட் வி.பி.டெட்
கோல்டன் வில்ல, 1379,6வது தெரு, வள்ளலார் குடியிருப்பு 1வது பிளாக்
அண்ணா நகர் மேற்கு சென்னை- 40.

திருப்போரூர் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: திரு.பா.ரவி

மூ.மு.எண்.366/2012

க.உ.எண்.68/2012-13

நாள். 31.08.2012

பொருள் கட்டிட உரிமம் - திருப்போரூர் பேரூராட்சி - பேரூராட்சிக்குட்பட்ட
செளபாக்கியா நகர் பிளாட் எண்.1300ல் புதியதாக குடியிருப்பு கட்டிடம்
கட்டுதல் / பாதாள கழிவறை / குளியல் அறை / ஆழ்துளை கிணறு அமைத்தல்
/கார் நிறுத்தம் கட்டுமானங்களுக்கு வரைபடம் அங்கீகரிக்கப்பட்டது.

பார்வை 1. திருவாளர்கள். சாரே ஜி.பி.என். ஷெல்ட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் சென்னை
அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்.22.08.2012
2. உறுப்பினர் செயலர், மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுவும், செங்கற்பட்டு
அவர்களின் கடித ந.க.எண்.645/08 மாஉதிரு நாள்.05.09.08
3. உரிய பிற ஆவணங்கள்

உத்திரவு :

திருப்போரூர் பேரூராட்சி எல்லையிலுள்ள செளபாக்கியா நகர் பிளாட் எண்.1300ல் புதியதாக
குடியிருப்பு கட்டிடம் பாதாள கழிவறை / குளியல் அறை / ஆழ்துளை கிணறு அமைத்தல் சம்மந்தமாக
பார்வை ஒன்றின் மூலம் வரப்பெற்ற வரைபடம் அங்கீகரிக்கப்பட்டு, மேற்படி கட்டிடம் ஆழ்துளை கிணறு /
வரைபடத்திலுள்ளபடி கட்டுதலுக்கு திருவாளர்கள். சாரே ஜி.பி.என். ஷெல்ட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்
சென்னை அவர்களுக்கு கீழ்க்கண்டிருள்ள நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி
அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது. இக்கட்டிடம் கட்டுவதற்கான உரிமம் மூன்றாண்டுகளுக்கு அதாவது
30.08.2015 வரை அமுலில் இருக்கும். அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைத்து
அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடம் கட்டப்படும்இடத்தில் இரண்டு பக்கங்களிலும் 5 அடி இடைவெளியும் மற்றும் தெருவிற்கும்,
கட்டிடத்திற்கும் முன்புறம் தெருவின் அகலத்திற்கேற்றவாறு இடைவெளியும், பின்புறம் 5 அடி
இடைவெளியும் விட்டு கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.
2. இந்த உத்திரவானது இப் பேரூராட்சி நிர்ணயிக்கப்பட்ட தீர்மானப்படி தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சிகள்
சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.
3. எக்காரணத்தை முன்னிட்டும் பேரூராட்சிக்குட்பட்ட இடத்தையோ அல்லது அரசிற்கு சொந்தமான
இடத்தையோ ஆக்கிரமணம் செய்யக் கூடாது. மீறி ஆக்கிரமிப்பு செய்தல் ஆக்கிரமணப் பகுதியை எவ்வித
முன் அறிவிப்பின்றி இடித்து அப்புறப்படுத்தப்படும்.
4. அங்கீகரிக்கப்பட்ட தரை மற்றும் கட்டிட வரைபடங்கள் கட்டிடம் கட்டப்படும் இடத்தில் வேலை நடந்தேறிக்
கொண்டிருக்கும் போது எந்த நேரத்திலும் நிர்வாக அதிகாரி அவர்களோ அல்லது அவரால் அதிகாரம்
பெற்றவரோ ஆய்வு செய்யும் போது ஆஜர்படுத்த வேண்டும்.
5. கட்டிடம் அனுமதிக்கப்பட்ட கால அளவிற்குள் கட்டி முடிக்காவிடில் முன் கூட்டிய உரிமக் கட்டணம் செலுத்தி
உரிமம் புதுப்பித்துக்கொள்ள வேண்டும்.
6. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி கட்டிடம் கட்டாமல் மாறுதல் செய்ய நேர்ந்தால்
அதற்கான வரைபடம் கொடுத்து நிர்வாக அதிகாரி அவர்களின் முன் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு பிறகு கட்டிடம்
கட்டப்பட வேண்டும்.
7. கட்டப்படும் புதிய கட்டிடத்தில் மழை நீர் சேகரம் கட்டப்பட வேண்டும்.
8. மனுதாரர் கட்டப்படும் புதிய கட்டிடத்தை, நிர்வாக அதிகாரி அவர்களின் குடியிருப்புக்கு உத்திரவு பெறாமல்
உபயோகப்படுத்துக் கூடாது.
9. கட்டப்படும் கட்டிடத்தில் உபயோகப்படுத்தப்படும் கழிவு நீர் செல்ல மனுதாரர் தனது இடத்தில் சாக்கடை
கால் கட்டிக் கொள்ள வேண்டும். கழிவு நீர் பொது சாலைகள் தேங்கி நிற்க அனுமதிக்கக் கூடாது.

10. மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்தில் கழிப்பிடம் கண்டிப்பாக கட்டப்பட வேண்டும். தவறினால் இந்த உத்திரவை எவ்வித முன் அறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.
11. மனுதாரர் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்டதும் நிர்வாக அதிகாரி அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தகவல் தெரிவித்து குடியிருப்புக்காக சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டியது.
12. கட்டிடம் கட்டப்படுவதற்கு வழங்கப்பட்ட உரிமம் மற்றும் நீதி மன்றம் அல்லது அரசினால் காலி செய்ய நேரிட்டால் எவ்வித நஷ்ட ஈட்டிற்கும் பேரூராட்சி எவ்விதத்திலும் கட்டுப்படுத்தாது.
13. மழைநீர்சேமிப்பு கட்டமைப்பு வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டவாறு அமைக்கப்பட வேண்டும்.
14. கூடுதல் கட்டிடப்பணிகள் வரைபட உரிமம் பெற்ற நாளமுதல் இரண்டு ஆண்டுக்கு பின்னர் விதிமுறைகள்படி வரைபடம் சமர்ப்பிக்கப்படும்பட்சத்தில் விதிமுறைகளின்படியும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டும் அங்கீகாரம் வழங்கப்படும்.
15. இந்த அனுமதி ஆணை தவறான தகவலின் பேரில் பெற்றுக்கொண்டு இருந்தாலும், நிபந்தனைகள் மீறி நடந்தாலும் அறிவிப்பின்றி ஒப்புதல் ஆணை ரத்து செய்யப்படும்.
16. கட்டிடங்கள் பொது கட்டிடங்களுக்கு உள்ள நிபந்தனைகள்படி கட்டிடங்கள், திறந்தவெளி அமைப்புகள் உள்ளபடி கட்டப்பட வேண்டும்.
17. சூரிய ஒளி பயன்பாடு அமைப்புகள் அனுமதியளித்த இடத்தில் உரிய எண்ணிக்கை பொறுத்தபட்ட வேண்டும்.
18. கட்டிட அனுமதி அங்கீகரிக்க இப்பேரூராட்சி மன்றம் நிர்ணயம் செய்த கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது. தணிக்கையில் வசூலிக்கப்பட்ட கட்டணம் குறைவு என கட்டிகாட்டப்பட்டால் அக்கட்டணம் உடன் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட வேண்டும்.
19. இக்கட்டிடங்கள் அனுமதி பெறும்இடம் வருங்காலங்களில் அரசுக்கு தேவைப்படும்பட்சத்தில் இந்த கட்டிட உரிமம் பெறப்பட்டதை முன்னிருத்தி அரசுநில ஆர்ஜிதம் நடவடிக்கை தடைபெறவோ எந்த நீதிமன்றத்திலும் எந்தவித நஷ்டஈடு கோரிட பயன்படுத்த முடியாது.
20. அனுமதி பெறும் கட்டிட பகுதியில் உள்ள குடும்பங்களுக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வழங்கப்படுவது மனுதாரரின் பொறுப்பு.
21. வாகனம் நிறுத்தகத்தில் அனுமதிக்கப்பட்டதைவிட கூடுதலாக வாகனங்கள் நிறுத்தப்படவோ வேறு பொது இடங்களில் வாகனங்கள் கட்டிட அனுபவதாரர்கள் நிறுத்தக்கூடாது.
22. காலிமனைவரி அரசாணை எண்.151/நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர்வழங்கல்துறை நாள்.20.08.2009ன்படி வரைபட அனுமதி காலத்திற்கு தீர்வை வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது. கட்டிடம் கட்டி சொத்துவரி விதிக்கப்படும்காலம்வரை காலிமனைவரி அந்தந்த நிதியாண்டின் உரிய காலத்தில் செலுத்தப்பட வேண்டும்.
23. கட்டுமானப்பொருட்கள் இருப்பு பொது சாலையில் போக்குவரத்துக்கு இடையூறு விளைவிக்கும் வகையில் நீண்டகாலமாக வைக்கப்பட கூடாது. அவ்வாறு இருப்பின் அபராதம் விதிக்கப்படும்.
24. கட்டிட உரிமம் கட்டணம் ரூ.34800/-

செ.சீ எண்.808/2012-13 தேதி.31.08.2018 ல் செலுத்தப்பட்டது.

செயல் அலுவலர்
திருப்போரூர் பேரூராட்சி
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

பெறுநர்

திருவாளர்கள். சாரே ஜி.பி.பி. ஷெல்ட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்
கோல்டன் வில்ல, 1379,6வது தெரு, வள்ளலார் குடியிருப்பு 1வது பிளாக்,
அண்ணா நகர் மேற்கு சென்னை- 40.

திருப்போரூர் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: திரு.பா.ரவி

மூ.மு.எண்.367/2012

க.உ.எண்.69/2012-13

நாள். 31.08.2012

பொருள் கட்டிட உரிமம் - திருப்போரூர் பேரூராட்சி - பேரூராட்சிக்குட்பட்ட
சௌபாக்கியா நகர் பிளாட் எண்.1301ல் புதியதாக குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்டுதல்
/ பாதாள கழிவறை / குளியல் அறை / ஆழ்துளை கிணறு அமைத்தல் /கார்
நிறுத்தம் கட்டுமானங்களுக்கு வரைபடம் அங்கீகரிக்கப்பட்டது.

பார்வை 1. திருவாளர்கள். சாரே ஜி.பி.என் ஷெல்ட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் சென்னை
அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்.22.08.2012
2. உறுப்பினர் செயலர், மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுவும், செங்கற்பட்டு
அவர்களின் கடித ந.க.எண்.645/08 மாஉதிரு நாள்.05.09.08
3. உரிய பிற ஆவணங்கள்

உத்திரவு :

திருப்போரூர் பேரூராட்சி எல்லையிலுள்ள சௌபாக்கியா நகர் பிளாட் எண்.1301ல் புதியதாக
குடியிருப்பு கட்டிடம் பாதாள கழிவறை / குளியல் அறை / ஆழ்துளை கிணறு அமைத்தல் சம்மந்தமாக
பார்வை ஒன்றின் மூலம் வரப்பெற்ற வரைபடம் அங்கீகரிக்கப்பட்டு, மேற்படி கட்டிடம் ஆழ்துளை கிணறு /
வரைபடத்திலுள்ளபடி கட்டுதலுக்கு திருவாளர்கள். சாரே ஜி.பி.என் ஷெல்ட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்
சென்னை அவர்களுக்கு கீழ்க்கண்டிருள்ள நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி
அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது. இக்கட்டிடம் கட்டுவதற்கான உரிமம் மூன்றாண்டுகளுக்கு அதாவது
30.08.2015 வரை அமுலில் இருக்கும். அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைத்து
அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடம் கட்டப்படும்இடத்தில் இரண்டு பக்கங்களிலும் 5 அடி இடைவெளியும் மற்றும் தெருவிற்கும்,
கட்டிடத்திற்கும் முன்புறம் தெருவின் அகலத்திற்கேற்றவாறு இடைவெளியும், பின்புறம் 5 அடி
இடைவெளியும் விட்டு கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.
2. இந்த உத்திரவானது இப் பேரூராட்சி நிர்ணயிக்கப்பட்ட தீர்மானப்படி தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சிகள்
சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.
3. எக்காரணத்தை முன்னிட்டும் பேரூராட்சிக்குட்பட்ட இடத்தையோ அல்லது அரசிற்கு சொந்தமான
இடத்தையோ ஆக்கிரமணம் செய்யக் கூடாது. மீறி ஆக்கிரமிப்பு செய்தல் ஆக்கிரமணப் பகுதியை எவ்வித
முன் அறிவிப்பின்றி இடித்து அப்புறப்படுத்தப்படும்.
4. அங்கீகரிக்கப்பட்ட தரை மற்றும் கட்டிட வரைபடங்கள் கட்டிடம் கட்டப்படும் இடத்தில் வேலை நடந்தேறிக்
கொண்டிருக்கும் போது எந்த நேரத்திலும் நிர்வாக அதிகாரி அவர்களோ அல்லது அவரால் அதிகாரம்
பெற்றவரோ ஆய்வு செய்யும் போது ஆஜர்படுத்த வேண்டும்.
5. கட்டிடம் அனுமதிக்கப்பட்ட கால அளவிற்குள் கட்டி முடிக்காவிடில் முன் கூட்டிய உரிமக் கட்டணம் செலுத்தி
உரிமம் புதுப்பித்துக்கொள்ள வேண்டும்.
6. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி கட்டிடம் கட்டாமல் மாறுதல் செய்ய நேர்ந்தால்
அதற்கான வரைபடம் கொடுத்து நிர்வாக அதிகாரி அவர்களின் முன் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு பிறகு கட்டிடம்
கட்டப்பட வேண்டும்.
7. கட்டப்படும் புதிய கட்டிடத்தில் மழை நீர் சேகரம் கட்டப்பட வேண்டும்.
8. மனுதாரர் கட்டப்படும் புதிய கட்டிடத்தை, நிர்வாக அதிகாரி அவர்களின் குடியிருப்புக்கு உத்திரவு பெறாமல்
உபயோகப்படுத்தக் கூடாது.
9. கட்டப்படும் கட்டிடத்தில் உபயோகப்படுத்தப்படும் கழிவு நீர் செல்ல மனுதாரர் தனது இடத்தில் சாக்கடை
கால் கட்டிக் கொள்ள வேண்டும். கழிவு நீர் பொது சாலையல் தேங்கி நிற்க அனுமதிக்கக் கூடாது.

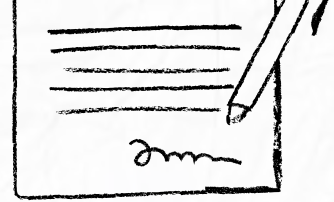
10. மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்தில் குறிப்பிடும் கண்டிப்பாக கட்டப்பட வேண்டும். தவறினால் இந்த உத்திரவை எவ்வித முன் அறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.
11. மனுதாரர் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்டதும், நிர்வாக அதிகாரி அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தகவல் தெரிவித்து குடியிருப்புக்காக சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டியது.
12. கட்டிடம் கட்டப்படுவதற்கு வழங்கப்பட்ட உரிமம் மற்றும் நீதி மன்றம் அல்லது அரசினால் காலி செய்ய நேரிட்டால் எவ்வித நஷ்ட ஈட்டிற்கும் பேரூராட்சி எவ்விதத்திலும் கட்டுப்படுத்தாது.
13. மழைநீர்சேமிப்பு கட்டமைப்பு வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டவாறு அமைக்கப்பட வேண்டும்.
14. கூடுதல் கட்டிடப்பணிகள் வரைபட உரிமம் பெற்ற நாளிழை இரண்டு ஆண்டுக்கு பின்னர் விதிமுறைகள்படி வரைபடம் சமர்ப்பிக்கப்படும்பட்சத்தில் வழிமுறைகளின்படியும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டும் அங்கீகாரம் வழங்கப்படும்.
15. இந்த அனுமதி ஆணை துறாண தகவலின் பேரில் பெற்றுக்கொண்டு இருந்தாலும், நிபந்தனைகள் மீறி நடந்தாலும் அறிவிப்பின்றி ஒப்புதல் ஆணை ரத்து செய்யப்படும்.
16. கட்டிடங்கள் பொது கட்டிடங்களுக்கு உள்ள நிபந்தனைகள்படி கட்டிடங்கள், திறந்தவெளி அமைப்புகள் உள்ளபடி கட்டப்பட வேண்டும்.
17. சூரிய ஒளி பயன்பாடு அமைப்புகள் அனுமதியளித்த இடத்தில் உரிய எண்ணிக்கை பொறுத்தபடி வேண்டும்.
18. கட்டிட அனுமதி அங்கீகரிக்க இப்பேரூராட்சி மன்றம் நிர்ணயம் செய்த கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது. தணிக்கையில் வசூலிக்கப்பட்ட கட்டணம் குறைவு என கட்டிகாட்டப்பட்டால் அக்கட்டணம் உடன் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட வேண்டும்.
19. இக்கட்டிடங்கள் அனுமதி பெறும்பொழுதும் வருங்காலங்களில் அரசுக்கு தேவைப்படும்பட்சத்தில் இந்த கட்டிட உரிமம் பெறப்பட்டதை முன்னிருத்தி அரசுநில ஆர்ஜிதம் நடவடிக்கை தடைபெறவோ எந்த நிதிமன்றத்திலும் எந்தவித நஷ்டஈடு கோரிப் பயன்படுத்த முடியாது.
20. அனுமதி பெறும் கட்டிட பகுதியில் உள்ள குடும்பங்களுக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வழங்கப்படுவது மனுதாரரின் பொறுப்பு.
21. வாகனம் நிறுத்தகத்தில் அனுமதிக்கப்பட்டதைவிட கூடுதலாக வாகனங்கள் நிறுத்தப்படவோ வேறு பொது இடங்களில் வாகனங்கள் கட்டிட அனுபவதாரர்கள் நிறுத்தக்கூடாது.
22. காலிமனைவரி அரசாணை எண்.151/தகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர்வழங்கல்துறை நாள்.20.08.2009ன்படி வரைபட அனுமதி காலத்திற்கு தீர்வை வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது. கட்டிடம் கட்டி சொத்துவரி விதிக்கப்படும்காலம்வரை காலிமனைவரி அந்தந்த நிதியாண்டின் உரிய காலத்தில் செலுத்தப்பட வேண்டும்.
23. கட்டுமானப்பொருட்கள் இருப்பு பொது சாலையில் போக்குவரத்துக்கு இடையூறு விளைவிக்கும் வகையில் நீண்டகாலமாக வைக்கப்பட்ட கூடாது. அவ்வாறு இருப்பின் அபராதம் விதிக்கப்படும்.
24. கட்டிட உரிமம் கட்டணம் ரூ.34800/-

செ.சீ எண்.809/2012-13 தேதி.31.08.2018 ல் செலுத்தப்பட்டது.

செபல் அலுவலர்
திருப்போரூர் பேரூராட்சி
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

பெறுநர்

திருவாளர்கள். சாரே ஜி.பி.எஸ். ஷெல்ட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்
கோல்டன் வில்ல, 1379,6வது தெரு, வள்ளலார் குடியிருப்பு 1வது பிளாக்
அண்ணா நகர் மேற்கு சென்னை- 40



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



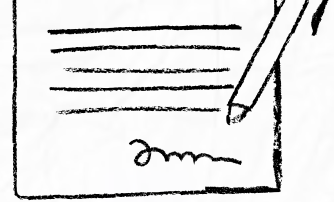
NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate