



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



Chennai Metropolitan Development Authority
PLANNING PERMIT

(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No.

11533

PPD No 02

LO

2018

File No. L1/18567/2018

Date of Permit 17/01/2018

M/S EMERALD HAVEN

DEVELOPMENT LIMITED,

Name of Applicant with Address represented by its.....

Authorised Signatory, Thiru V. Ganesh

Date of Application 08.12.2016

Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building

Site Address

S. Nos. 38/1A2 and 50/1A4, 1A5A,

1A5B, 1A6, 1A7A & 1A7B of Kulapakkam

Division No.

Village, Chengalpattu Taluk, Kancheepuram District

(This revises earlier approved layout PPD/LO...

No. 25/2017)

23,000/-

B-004713

Development Charge paid Rs.....Challan No.....Date 07.06.17

PERMISSION is granted to the layout/sub-division of land/building construction/change in use of land/building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

3. The permit expires on

the building construction work should be completed as per plan before the expiry date. If it is not possible to Complete the construction, request for renewing the planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh. Planning Permission application/has to be submitted for continuing the construction work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time will be applicable. If the construction already put up is in deviation to the approved plan and in violation of rules. Planning permit will not be renewed.

For MEMBER SECRETARY

True Copy Attested

V. Ganesh

Authorised Signatory

Emerald Haven Development Limited

நெடுங்குன்றம் ஊராட்சி தனி அலுவலர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.உ) அவர்களின்
செயல்முறைகள்
முன்னிலை - திரு.மு.சிவகலைச்செல்வன்

ந.க.எண். 1831/17-18

நாள். 24.01.2018

பொருள் - மனை பிரிவு - காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் -
நெடுங்குன்றம் ஊராட்சி - கொளப்பாக்கம் கிராமம் - சர்வே எண்.
38/1A2, 50/1A4, 1A5A, 1A5B, 1A6, 1A7A & 1A7B மனை பிரிவு
அனுமதி வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை - சென்னை பெரு நகர வளர்ச்சி குழுமம், சென்னை - 8 அவர்களின்
கடித எண். L1/18567/2016 நாள். 17.01.2018

உத்தரவு

பார்வையில் கண்ட கடித்ததுடன் பெறப்பட்ட வரைபடங்கள் பரிசீலிக்கப்பட்டு
கீழ்க்கண்ட கட்டிட மற்றும் மனைப்பிரிவு விதிகளுக்கு உட்பட்டு ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது.

1. மனைகள் மற்றும் தெருக்கள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடம் ப.மு.1831/17-18
நாள்.24.01.2018-ன்படி எல்லை கற்களால் வரையறுக்கப்பட வேண்டும்.
மனைப்பிரிவிற்குள் வரும் தெருக்கள் அனைத்தும் சரளைக் கற்களைக் கொண்டு
மனுதாரர்கள் நிர்வாக அதிகாரிகளால் நிர்ணயிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும்
அகலத்திற்கும் அமைக்கப்பட வேண்டும். அதோடு தகுந்த சிறு பாலங்கள்,
சாக்கடை, வடிகால், துப்புரவு தெரு விளக்கு முதலிய வசதிகளும் மனுதாரர்
அமைத்துத்தர வேண்டும். மனையின் அளவுகளில் அமைப்பில் மாற்றங்கள் செய்வதோ
அல்லது வரையறுக்கப்பட்ட பொது உபயோகத்திற்கான இடங்களில் மாறுதல் செய்வதோ
கூடாது.
2. தெரு முனையில் அமையும் மனைகளில் முலைகள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின்
படி திருப்பத்தோடு அமைக்கப்பட வேண்டும்.
3. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் விடப்பட்டுள்ள எந்த ஒரு மனையையும் பொது
காரியங்களுக்காக தெரிவு செய்யப்பட்ட மனைகள் தவிர குடியிருப்பு வீடு கட்டுவதற்கு
மட்டுமே பயன்படுத்த வேண்டுமேயல்லாது, கடை, பண்டகசாலை மற்றும் குடியிருப்பு
அல்லாத குடியிருப்பைச் சொந்த உபயோகத்திற்கல்லாத கட்டிடம் கட்டுவதற்கு
பயன்படுத்தக் கூடாது.
4. எந்த ஒரு மனையிலும் தனித்தொரு குடியிருப்பு மட்டுமே கட்டப்பட வேண்டும். தவிர
எக்காலத்திலும் தனிப்பட மனைகளில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அளவுகளையோ
அமைப்பையோ மாற்றுபடுத்தும் வகையில் எந்த மனையும் திருத்தி அமைப்பதோ
உட்பிரிவிப்பதோ மாறுபட்ட உபயோகத்திற்கு பயன்படுத்தக்கூடாது.
5. கடக்கால் போட தேவையாக அளவிற்கு அதிகமான தரையை சமப்படுத்த வேண்டும்.
நிலச்சரிவை நேர் செய்யவோ, மனையிலிருந்து மண் தோண்டி எடுத்து பள்ளங்கள்
கழனி ஏற்படுத்தக் கூடாது.



6. மனையின் சொந்தக்காரர்கள் மேற்படி வீடு கட்டும் திட்டங்களுக்கு உட்படுவதாக எழுத்து மூலமாக சம்மந்தப்பட்ட ஊராட்சி ஒன்றிய அதிகாரியிடம் ஒப்பந்தம் செய்து கொள்ள வேண்டும். மனைகள் விற்பவரையும் மற்றும் வாங்குபவரையும் கட்டுப்படுத்தும் வகையிலும் கட்டுத்திட்டங்கள் விற்பனைப் பத்திரங்கள் பகுதியாக சேர்க்கப்பட வேண்டும்.

7. அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

இணைப்பு - மனைபிரிவு வரைபடம்.

தனி அலுவலர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.உ)
நெடுங்குன்றம் ஊராட்சி.

பெறுநர்

M/s. Emerald Haven Development Limited,
3rd Floor, Chaitanya Building,
No. 12, Khader Nawazkhan Road,
Nungambakkam, Chennai - 600 006.

True Copy Attested

2. Visual strand

Authorised Signatory

Emerald Haven Development Limited

நகல்

உறுப்பினர் செயலாளர்,
சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம்,
சென்னை - 600 008.

39

PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER, PANCHAYAT UNION, KATTANKOLATHUR

PRESENT : TMT.V.T.LEEMAROSE

D.Dis. 18/6/2018/A4,

Dated : 18.6.18

Sub : PLANNING PERMISSION - Building - Panchayat Union
Kattankolathur - Construction of Building, at
Nedunandram Panchayat, Kolapakkam Village -
S.No. 50/1A4 & 50/1A5A
Plot No. 4 (EWS) - Planning Permission - Granted.

Ref : (1). Application From Thiru/tmt. Emerald Haven Development Ltd
(2). CMDA Planner Recommended Dated 12.6.18

ORDER :

Permission is granted to Thiru/Tmt Emerald Haven Development Ltd
residing at P.No. 12, Khader Nawaz Khan Rd, Nungambakkam
of Kolapakkam Village in S.No. 50/1A4 & 50/1A5A
Plot No. 4 (EWS) who is proposed to construct a residential building as per plan approved
and returned which will be in force for a period of five years from the date of issue of this order.

CONDITIONS

- (1). This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and CMDA.
- (2). No encroachment should be made on any government land poramboke etc.
- (3). The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
- (4). Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
- (5). This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
- (6). The new construction should always be kept clean so that it may not nuisance to the public.
- (7). The applicant should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from the office.
- (8). The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluent does not spill over to the road or adjacent compound.
- (9). The application should construct RAIN WATER HARVEST - STRUCTURE with in the compound.

S. V. S. S. S. S.
Commissioner,
Panchayat Union,
Kattankolathur.

To : Thiru / Tmt. Emerald Haven Development Ltd,
12, Khader Nawaz Khan Rd,
Nungambakkam, che - ob.

Copy to the Special officer, Nedunandram Panchayat.
Copy to the Member Secretary, CMDA, Chennai - 600 008.

True Copy Attested
P. V. S. S. S.
Authorised Signatory
Emerald Haven Development Limited

65

mer A

72/2018-19

29.06.2018



DATE 17/11/2016

சென்னை 23/04/2020 இல் அளவைஎண் 50/1A 4L 50/CASA

மனை எண் 4 ஆகியவற்றில் கூட்டிடம் கட்டுவதற்கு வீட்டுமனை
உட்பிரிவு அலுவலர் வழங்க ஆணை பிறப்பித்தல்

26/06/18 நாளில் சிறுதிருமதி வெட்டாட்டு வெண்ணிலாபுரம் அமைச்சரவர்களின்

26/06/18 நாளில் திருத்திரமதி அலுவலகம்
க. ம. விண்ணப்பம் 2577ல் கண்நீர், ராட்டன் முதலிய
பொருள்கள் கொண்டு வரப்பட்டன அவற்றின் திட்ட அனுமதி ஆணை

1676/1804 1806/18

1676/18/19 நாள் 28.06.18
தமிழ்நாடு சிறைகளில் கட்டி வரப்படும் அனுமதி ரசீது எண் 600 நாள் 29.06.2018

அவர்களைப் பற்றி என்னென்ன செய்து கொடுத்திருக்கிறார்கள். அவர்களின் ஆய்வு அறிக்கை நான்

4204

பலதரிகை நெயர் நெய்யில்லாத அரு
தெய்வருக்கு தெய்வப்பாடி

தனது சொந்த சொத்துக்கள் கிராம நில
தளம் எண் 50/1A4 & 50/1A5A மனை எண் 4 ஆகியவற்றில் கட்டடம் கட்டுதல்

கட்டிடப் பணிகள் தாமதமாகி வருவதால் கட்டிடப்பணிகளை முடித்துக் கொடுக்க நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் எனவும், மேலும் கட்டிடப்பணிகளை முடித்துக் கொடுக்க நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் எனவும் உறுதிப்படுத்தியுள்ளது.

30.06.2018 29.06.2019 தேதி வரை ஓராண்டிற்கு

25/10/1961

5925/(சுருது) உயிரியல் அறிவியல் -

-கிடுபத் தை நீது- மட்டும் செலுத்தியமைக்கான ரசீது மற்றும்
-கிடுபத் தை நீது- வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது

மீட்டருக்கு குறையாமல்





65

PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER, PANCHAYAT UNION, KATTANKOLATHUR
PRESENT : TMT.V.T.LEEMAROSE

D.Dis. 1885 / 2018 / A4,

Dated : 18.6.18.

Sub : PLANNING PERMISSION - Building - Panchayat Union
Kattankolathur - Construction of Building at
~~Nedungundram~~ Panchayat, ~~Kolapakkam~~ Village -
S.No. ~~50/1A4 & 50/1A5A~~
Plot No. ~~5 (EWS)~~ - Planning Permission - Granted.

Ref : (1). Application From Thiru/tmt. Emerald Haven
Development Ltd
(2). CMDA Planner Recommended Dated 12.6.18

ORDER :

Permission is granted to Thiru/Tmt Emerald Haven Developer
residing at P.No. 12, Khader Nawaz Khan Rd, Nungambakkam,
of Kolapakkam Village in S.No. 50/1A4 & 50/1A5A
Plot No. 5 (EWS) who is proposed to construct a residential building as per plan approved
and returned which will be in force for a period of five years from the date of issue of this order.

CONDITIONS

- (1). This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and CMDA.
- (2). No encroachment should be made on any government land poramboke etc.
- (3). The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
- (4). Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
- (5). This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
- (6). The new construction should always be kept clean so that it may not nuisance to the public.
- (7). The applicant should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from the office.
- (8). The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluent does not spill over to the road or adjacent compound.
- (9). The application should construct RAIN WATER HARVEST - STRUCTURE with in the compound.

P. V. Leemaro
Commissioner,
Panchayat Union,
Kattankolathur.

To : Thiru / Tmt. Emerald Haven Development Ltd,
12, Khader Nawaz Khan Rd,
Nungambakkam, che-06.

True Copy Attested

P. V. Leemaro

Authorised Signatory

Emerald Haven Development Limited

Copy to the Special officer, Nedungundram Panchayat.
Copy to the Member Secretary, CMDA, Chennai - 600 008.

அவர்களின் செயல்முறைகள்

66/2018-19
29. 06. 2018

12-நிலை - க. டி. பி. கோமதிநாள், 2000, 4 - 2000, 11 - நெடுங்குன்றம்

மதுரை - க. ல. பஞ்சவர்ணம் அமைதி நிலையம்
க. ல. பஞ்சவர்ணம் அமைதி நிலையம் 50/1A 4250/1454

மனை எண் 5 ஆகியவற்றில் கட்டிடம் கட்டுவதற்கு வீட்டுமனை

உட்பிரிவு அனுமதி வழங்க ஆணை பிறப்பித்தல்

25/06/18 நாளில் திருத்திருமதி ஸ்தாங்கு வென்றிடையல் ரெண்டி, ஸ்ரீ அவர்களின்

2506/8 நாளில் திருத்திடுமதி அவர்களின்
கட்ட விண்ணப்பம் 2507/8 இன் கீழ், 2507/8 இன் கீழ்
நடைபெறும் இயக்குநர் சென்னை அலுவலகின் திட்ட அனுமதி ஆணை

1885/18/24 நாள் 18.06.18

மாண்புமிகு கிராமிய சேவை அமைச்சர் அலுவலகம், சென்னை
 18.05.2018 நாள் 20.06.2018
 ஊராட்சி அலுவலர் கட்டிட வரைபட அனுமதி படி எண் 594 நாள் 06.2018

உலக சுகவெப்பாணியைக் கண்டு அவர்களின் ஆய்வு அறிக்கை நான்

பெரிய நெய் நெய்யில் நெய்
கொடுக்கும் நெய்யில் நெய்

50/1A⁴²⁵⁰/1A54 5 ஆகியவற்றில் கட்டிடம் கூடுதல்

— 56 — தனம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்குச் சீழ்க்கண்ட விதிகளுக்குட்பட்டு வீட்டுமனை

இந்த அளிக்கப்படுகிறது
30.06.2018 29.06.2019 தேதி வரை ஓராண்டிற்கு

சென்னை, 11.05.2019

6020/- ரூபாய் சிறுபயிற்சி கிணறு -

ம.ப.ம. செலுத்தியமைக்கான ரசீது மற்றும்
விவரம் உள்ள வரையபங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது

வரையறைகள்

மேலதிக முன் பக்கத்தில் 1 மீட்டருக்கு குறைபாடில்லாத பின் பகுதியில் 1 மீட்டருக்கு
குறைபாடில்லாத இரட்டைக்காலிலும் 1 மீட்டருக்கு குறைபாடில்லாத
மேலதிக முன் பக்கத்தில் 1 மீட்டருக்கு குறைபாடில்லாத பின் பகுதியில் 1 மீட்டருக்கு
குறைபாடில்லாத இரட்டைக்காலிலும் 1 மீட்டருக்கு குறைபாடில்லாத





71

PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER, PANCHAYAT UNION, KATTANKOLATHUR
PRESENT : TMT.V.T.LEEMAROSE

D.Dis. 18/6/2018/A4,

Dated : 18.6.18

Sub : PLANNING PERMISSION - Building - Panchayat Union
Kattankolathur - Construction of Building at
Nedunmandram Panchayat, Kolapakkam Village
S.No. 50/1A7B
Plot No. 10 (EWS) - Planning Permission - Granted. Plot No 10

Ref : (1). Application From Thiru/tmt. Emerald Haven Development Ltd
(2). CMDA Planner Recommended Dated 12.6.18.

ORDER :

Permission is granted to Thiru/Tmt Emerald Haven Development Ltd
residing at P.No. 12, Khader Nawaz Khan Rd, Nungambakkam
of Kolapakkam Village in S.No. 50/1A7B
Plot No. 10 (EWS) who is proposed to construct a residential building as per plan approved
and returned which will be in force for a period of five years from the date of issue of this order.

CONDITIONS

- (1). This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and CMDA.
- (2). No encroachment should be made on any government land poramboke etc.
- (3). The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
- (4). Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
- (5). This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
- (6). The new construction should always be kept clean so that it may not nuisance to the public.
- (7). The applicant should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from the office.
- (8). The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluent does not spill over to the road or adjacent compound.
- (9). The application should construct RAIN WATER HARVEST - STRUCTURE with in the compound.

S. A. Rangan
Commissioner,
Panchayat Union,
Kattankolathur.

To : Thiru / Tmt. Emerald Haven Development Ltd,
12, Khader Nawaz Khan Rd, 12/6/18
Nungambakkam, chennai.

True Copy Attested

P. V. Subash Anand

Authorised Signatory

Copy to the Special officer, Nedunmandram, Panchayat.
Copy to the Member Secretary, CMDA, Chennai - 600 008.

ment Limite

தெற்குமேற்கு ஊராட்சி தனி அலுவலர் - வட்டாரவளர்ச்சி அலுவலர் (கிளை)

அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை - திரு. V. முரதுகுமாரன் அவர்கள்
வட்டாரவளர்ச்சி அலுவலர் (கிளை) / தனி அலுவலர்

Plorw=10

73/2018-19
29.06.2018



கட்டிடங்கள் - கட்டிடங்களைத் தூர்ப்பதில் ஒன்றியம் நெடுங்குன்றம்

ஊராட்சி நிர்வாகப் பகுதியில் நில அளவை எண் 50/1A7B.

மனை எண் 10 ஆகியவற்றில் கட்டிடம் கட்டுவதற்கு விட்டுமனை

உட்பிரிவு அனுமதி வழங்க ஆணை பிரதிபலித்தல்

25.06.18 நாளில் திருத்தமுதல் டெஸ்ட் ரெண்ட் ரெண்ட் அவர்களின்

கட்டிட விண்ணப்பம் 25.06.18 நாளில் திருத்தமுதல் டெஸ்ட் ரெண்ட் ரெண்ட் அவர்களின்

தேதி 25.06.18 நாளில் திருத்தமுதல் டெஸ்ட் ரெண்ட் ரெண்ட் அவர்களின்

எண் 1879/18/அ4 நாள் 18.06.18

3. ஊராட்சியின் கட்டிடம் கட்டுவதில் அனுமதி ரீதி எண் 601 நாள் 29.06.2018

மண்டல துணைவரின் கட்டிடம் கட்டுவதில் அனுமதி ரீதி எண் 601 நாள் 29.06.2018

டெஸ்ட் ரெண்ட் ரெண்ட் அவர்களின் கட்டிடம் கட்டுவதில் அனுமதி ரீதி எண் 601 நாள் 29.06.2018

மனை எண் 50/1A7B மனை எண் 10 ஆகியவற்றில் கட்டிடம் கட்டுதல்

கட்டிடம் கட்டுவதில் அனுமதி ரீதி எண் 601 நாள் 29.06.2018

கட்டிடம் கட்டுவதில் அனுமதி ரீதி எண் 601 நாள் 29.06.2018

கட்டிடம் கட்டுவதில் அனுமதி ரீதி எண் 601 நாள் 29.06.2018

கட்டிடம் கட்டுவதில் அனுமதி ரீதி எண் 601 நாள் 29.06.2018

கட்டிடம் கட்டுவதில் அனுமதி ரீதி எண் 601 நாள் 29.06.2018

கட்டிடம் கட்டுவதில் அனுமதி ரீதி எண் 601 நாள் 29.06.2018

வரையறைகள்

கட்டிடம் கட்டுவதில் அனுமதி ரீதி எண் 601 நாள் 29.06.2018

கட்டிடம் கட்டுவதில் அனுமதி ரீதி எண் 601 நாள் 29.06.2018

கட்டிடம் கட்டுவதில் அனுமதி ரீதி எண் 601 நாள் 29.06.2018



PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER, PANCHAYAT UNION, KATTANKOLATHURPRESENT : TMT.V.T.LEEMAROSE

D.Dis. 18.6.2018/A4,

Dated : 18.6.18

Sub : PLANNING PERMISSION - Building - Panchayat Union
 Kattankolathur Construction of Building, at
~~Nedungradam~~ Panchayat, ~~Kolapakkam~~ Village -
 S.No. 50/1A7B
 Plot No. 11 (EWS) - Planning Permission - Granted.

Ref : (1). Application From Thiru/tmt. Emerald Haven Development Ltd
 (2). CMDA Planner Recommended Dated 12.6.18

ORDER :

Permission is granted to Thiru/Tmt Emerald Haven Development Ltd
 residing at P.No. 12, Khade Nawaz Khan Rd, Mungambakkam
 of Kolapakkam Village in S.No. 50/1A7B
 Plot No. 11 (EWS), who is proposed to construct a residential building as per plan approved
 and returned which will be in force for a period of five years from the date of issue of this order.

CONDITIONS

- (1). This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and CMDA.
- (2). No encroachment should be made on any government land poramboke etc.
- (3). The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
- (4). Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
- (5). This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
- (6). The new construction should always be kept clean so that it may not nuisance to the public.
- (7). The applicant should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from the office.
- (8). The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluent does not spill over to the road or adjacent compound.
- (9). The application should construct RAIN WATER HARVEST - STRUCTURE with in the compound.

[Signature]
 Commissioner,
 Panchayat Union,
 Kattankolathur. 18/6/18

To : Thiru / Tmt. Emerald Haven Development Ltd,
 12, Khade Nawaz Khan Rd, 18/6/18
 Mungambakkam, Chennai.

True Copy Attested

[Signature]
 P. Vignesh Anand

Authorised Signatory

Emerald Haven Development Limited

Copy to the Special officer, Nedungradam Panchayat.
 Copy to the Member Secretary, CMDA, Chennai - 600 008.

அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னதாக, V.முத்துசுந்தரம் அவர்கள்
வட்டாரவளர்ச்சி, அலுவல் கிளையு/ தனி அலுவலகம்

77/2018-19
29.06.2018

காண்கள் அடங்கிய சாத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் நெடுமலை
ஊராட்சி நிர்வாகப் பகுதி கிராமம் நில அளவை எண் 50/1A78
மனை எண் 11 ஆகியவற்றில் காட்டும் கூடுதலுக்கு வீட்டுமனை
உரிக்கப்பட்டது. மேலும் ஆணை பிறப்பித்தல்.

2506/18 நாளில் கையெழுத்திட்ட 01054567 வெண் டிடயஸ் டென்சல், லக்ஷ்ணோ அவர்களின்
கட்டிட விலைவாசி
01054567 வெண் டிடயஸ் டென்சல், ராஜ்யம் தொழில்நுட்ப
புதிதாக அமைக்கப்பட்டிருக்கின்ற அலுவலகத்தில் திட்ட அனுமதி ஆணை
எண்/1883/18/24 நாள் 18-06-18
கட்டிட விலைவாசி வரைபட அனுமதி ரசீது எண் 605 நாள் 29-06-2018
கட்டிட விலைவாசி வரைபட அனுமதி அலுவலகத்தில் அனுமதி அளிக்கப்பட்ட நாள்

புதுச்சேரி
தமிழ்நாடு தொன் டெவலப் மெண்ட்ஸ்
செய்வருக்கு தெரியப்பாடி கிராம நில
களை எண் 50/1A7B மனை எண் 11 ஆகியவற்றில் கட்டிடம் கட்டுதல்
மனுக்கள் தளம் அதிகாரிகள் கட்டுவதற்கும் கீழ்க்கண்ட விதிகளுக்குட்பட்டு வீட்டுமனை
பட்டியல் அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.
நிறைவு அனுமதியாக 30-06-2018 முதல் 29-06-2019 தேதி வரை ஒராளையிற்கு
ஒன்று மட்டுமே
அதன் கட்டணம் ரூ. 5955/- ஆகவும் உங்களுடைய பஞ்சாயத்து -
-உயர் பஞ்சாயத்து மட்டும் செலுத்தியமைக்கான ரசீது மற்றும்
-அதன் அளிக்கப்பட வேண்டியவை இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது

பெரியதேசம்

[illegible]



83

PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER, PANCHAYAT UNION, KATTANKOLATHUR

PRESENT : TMT.V.T.LEEMAROSE

D.Dis. 1864 / 2018 / A4,

Dated : 18.6.18

Sub : PLANNING PERMISSION - Building - Panchayat Union
Kattankolathur - Construction of Building at
Nedungundram Panchayat, Kolapakkam Village -
S.No. 50/1A7B
Plot No. 12 (EWS) - Planning Permission - Granted. 12

Ref : (1). Application From Thiru/tmt. Emerald Haven
Development Ltd
(2). CMDA Planner Recommended Dated 12.6.18

ORDER :

Permission is granted to Thiru/Tmt Emerald Haven Development
Ltd
residing at P.No. 12, Khader Nawaz Khan Rd, Nungambakkam
of Kolapakkam Village in S.No. 50/1A7B
Plot No. 12 (EWS) who is proposed to construct a residential building as per plan approved
and returned which will be in force for a period of five years from the date of issue of this order.

CONDITIONS

- (1). This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and CMDA.
- (2). No encroachment should be made on any government land poramboke etc.
- (3). The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
- (4). Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
- (5). This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
- (6). The new construction should always be kept clean so that it may not nuisance to the public.
- (7). The applicant should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from the office.
- (8). The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluent does not spill over to the road or adjacent compound.
- (9). The application should construct RAIN WATER HARVEST - STRUCTURE with in the compound.

[Signature]
Commissioner,
Panchayat Union,
Kattankolathur. 18/6/18

To : Thiru / Tmt. Emerald Haven Development Ltd,
12, Khader Nawaz Khan Rd,
Nungambakkam, chennai.

Copy to the Special officer, Nedungundram Panchayat.
Copy to the Member Secretary, CMDA, Chennai - 600 008.

True Copy Attested
[Signature]
Authorised Signatory
Emerald Haven Development Limited



மேலும் ஊராட்சி தனிஅலுவலர் - வட்டாரவளர்ச்சிஅலுவலர் (கி.ஊ.)

அவர்களின் செயல்முறைகள்

(முன்னிலை - திரு. V. மு. திரு. திரு. அவர்கள்)

வட்டாரவளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ.) / தனிஅலுவலர்

79/2018-19

29.06.2018

க. டி. பி. கள் - கட்டாங்கொத்தூர் த. அ. ச. துறையிலும் - நெடுங்குன்றம்

ஊராட்சி நிர்வாகப் பகுதி கிராம நில அளவை எண் 50/1A7B

மனை எண் 12 ஆகியவற்றில் கட்டிடம் கூடுதலாக வீட்டுமனை

சட்டிரிவு அனுமதி வழங்க ஆணை பிறப்பித்தல்

25.06.18 நாளில் திரு. திரு. திரு. அவர்களின்

கட்டிட விண்ணப்பம், 50/1A7B அண்மையில், 31.06.18 அன்று

எண் 1684/18/24 நாள் 18.06.18

ஊராட்சியின் கட்டிட வரைபட அனுமதி ரீதி எண் 607 நாள் 06.2018

மண்டல துணைவாதிபதி அவர்களின் ஆய்வு அறிக்கை நாள்

50/1A7B அண்மையில், 31.06.18 அன்று

கட்டிட விண்ணப்பம், 50/1A7B அண்மையில், 31.06.18 அன்று

எண் 50/1A7B மனை எண் 12 ஆகியவற்றில் கட்டிடம் கூடுதல்

கட்டிடம் தளம் ஆகியவைகள் கூடுதலாக விதிகளுக்குட்பட்டு வீட்டுமனை

அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது

இந்த அனுமதியானது 30.06.2018 முதல் 29.06.2019 தேதி வரை ஓராண்டிற்கு

வாழும்

கட்டிடம் 5955/ருபாய் அண்மையில், 31.06.18 அன்று

- அலுவல் நாயகர் - கட்டிடம் செலுத்தியமைக்கான ரசீது மற்றும்

அளிக்கப்பட்டுள்ள வரையிடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது

வரையறைகள்

கட்டிடத்தின் மூன் பக்கத்தில் 1 மீட்டர் தூரம் பின் பகுதியில் 1 மீட்டருக்கு

கட்டிடம் இடம் கொடுக்கப்படும்

மீட்டருக்கு

குறைவாக

கட்டிடம் கட்டிடம்



Emerald Haven Development Limited

89

PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER, PANCHAYAT UNION, KATTANKOLATHUR

PRESENT : TMT.V.T.LEEMAROSE

D.Dis. 1869 / 2018/A4,

Dated : 18.6.18

Sub : PLANNING PERMISSION - Building - Panchayat Union
Kattankolathur - Construction of Building, at
~~Nedungundram~~ Panchayat, ~~Kolapakkam~~ Village -
S.No. ~~50/1A7B~~
Plot No. ~~13 (EWS)~~ - Planning Permission - Granted.

Ref : (1). Application From Thiru/tmt. Emerald Haven
Development Ltd.
(2). CMDA Planner Recommended Dated 12.6.18

ORDER :

Permission is granted to Thiru/Tmt Emerald Haven Development
residing at P.No. 12, Khade Nawaz Khan Rd, Nungambakkam
of Kolapakkam Village in S.No. 50/1A7B
Plot No. 13 (EWS) who is proposed to construct a residential building as per plan approved
and returned which will be in force for a period of five years from the date of issue of this order.

CONDITIONS

- (1). This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and CMDA.
- (2). No encroachment should be made on any government land poramboke etc.
- (3). The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
- (4). Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
- (5). This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
- (6). The new construction should always be kept clean so that it may not nuisance to the public.
- (7). The applicant should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from the office.
- (8). The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluent does not spill over to the road or adjacent compound.
- (9). The application should construct RAIN WATER HARVEST - STRUCTURE with in the compound.

[Signature]
Commissioner,
Panchayat Union,
Kattankolathur.

To : Thiru / Tmt. Emerald Haven Development Ltd,
12, Khade Nawaz Khan Rd,
Nungambakkam, ch-06.

True Copy Attested

[Signature]

Authorised Signatory

Emerald Haven Development Limited

Copy to the Special officer, Nedungundram Panchayat
Copy to the Member Secretary, CMDA, Chennai - 600 008.

நெடுங்குன்றம் ஊராட்சி தனிஅலுவலர் - வட்டாரவளர்ச்சிஅலுவலர் (கி.ஊ.)

அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை திரு. V.முத்துசுந்தரம் அவர்கள்

வட்டாரவளர்ச்சி அலுவலர் கி.ஊ. / தனிஅலுவலர்

13

தேதி : 68 / 2018-19
29.06.2018



கட்டிடங்கள் - கட்டிடங்களைத் தூர்ப்பது ஒன்றியம் நெடுங்குன்றம்

ஊராட்சி இயக்குநர் கிராம நில அளவை எண் 50/1A7B.

மனை எண் 13 ஆகியவற்றில் கட்டிடம் கூடுவதற்கு வீட்டுமனை

உட்பிரிவு அனுமதி வழங்க ஆணை பிறப்பித்தல்

25.06.18 நாளில் திரு.முத்துசுந்தரம் அவர்களின்

கட்டிட விண்ணப்பம் 50/1A7B இல், 25.06.18 நாளில்

எண் 1889/18/24 நாள் 18.06.18

3) ஊராட்சியின் கட்டிட வரைபட அனுமதி ரசீது எண் 596 நாள் 29.06.2018

4) மண்டல துணைவாய்ப்பு வரைபட அலுவலர் அவர்களின் ஆய்வு அறிக்கை நாள்

திரு.முத்துசுந்தரம் அவருக்கு இயக்குநர் கிராம நில

அளவை எண் 50/1A7B மனை எண் 13 ஆகியவற்றில் கட்டிடம் கூடுதல்

மனுமதல் தளம் ஆகியவைகள் கூடுவதற்கு கீழ்க்கண்ட விதிகளுக்குட்பட்டு வீட்டுமனை

பிரிவு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 30.06.2018 29.06.2019 தேதி வரை ஓராண்டிற்கு

வாழ்விடமாகும்.

மேலும், செலுத்தியமைக்கான ரசீது மற்றும்

அளிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

வரையறைகள்

கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1 மீட்டர் தூரம் பின் பகுதியில் 1 மீட்டருக்கு
கட்டிடம் இரு சக்கர வாகனம் 1 மீட்டருக்கு குறையாமல்
கட்டிட வளிலிடப்படக்கூடாது.



1. இத்திட்டத்தில் அனுமதிக்கப்பட்டிருக்கும் வரைபடங்களுக்கு கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
2. இத்திட்டத்தில் அனுமதிக்கப்பட்டிருக்கும் வரைபடங்களுக்கு கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
3. இத்திட்டத்தில் அனுமதிக்கப்பட்டிருக்கும் வரைபடங்களுக்கு கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
4. இத்திட்டத்தில் அனுமதிக்கப்பட்டிருக்கும் வரைபடங்களுக்கு கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
5. இத்திட்டத்தில் அனுமதிக்கப்பட்டிருக்கும் வரைபடங்களுக்கு கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
6. இத்திட்டத்தில் அனுமதிக்கப்பட்டிருக்கும் வரைபடங்களுக்கு கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. இத்திட்டத்தில் அனுமதிக்கப்பட்டிருக்கும் வரைபடங்களுக்கு கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
8. இத்திட்டத்தில் அனுமதிக்கப்பட்டிருக்கும் வரைபடங்களுக்கு கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
9. இத்திட்டத்தில் அனுமதிக்கப்பட்டிருக்கும் வரைபடங்களுக்கு கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
10. இத்திட்டத்தில் அனுமதிக்கப்பட்டிருக்கும் வரைபடங்களுக்கு கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
11. இத்திட்டத்தில் அனுமதிக்கப்பட்டிருக்கும் வரைபடங்களுக்கு கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
12. இத்திட்டத்தில் அனுமதிக்கப்பட்டிருக்கும் வரைபடங்களுக்கு கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
13. இத்திட்டத்தில் அனுமதிக்கப்பட்டிருக்கும் வரைபடங்களுக்கு கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

செய்தது : 17.09.2015
- LCC வரைபடங்கள் -

தனி அலுவலர் / வட்டார தனி அலுவலர்
நெருங்கிய தொடர்புடைய அலுவலர் (கி.சி.)

பெறுநர்.

12, தி.நா. நகரம், சென்னை - 600 006

12, தி.நா. நகரம், சென்னை - 600 006

12, தி.நா. நகரம், சென்னை - 600 006

True Copy Attested

P. V. S. S. S. S. S.

Authorised Signatory

Emerald Haven Development Limited



95

PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER, PANCHAYAT UNION, KATTANKOLATHUR

PRESENT : TMT.V.T.LEEMAROSE

D.Dis. 1888 / 2018/A4,

Dated : 18.6.18

Sub : PLANNING PERMISSION - Building - Panchayat Union
Kattankolathur - Construction of Building at
~~Nedunghondram~~ Panchayat, ~~Kolapakkam~~ Village -
S.No. ~~50/1A7B~~
Plot No. ~~14 (EWS)~~ - Planning Permission - Granted.

Ref : (1). Application From Thiru/tmt. ~~Emerald Haven~~
~~Development Ltd~~
(2). CMDA Planner Recommended Dated 12.6.18

ORDER :

Permission is granted to Thiru/Tmt ~~Emerald Haven Development~~
residing at P.No. ~~12 Khade Nawaz Khan Rd, Nungambakkam~~
of ~~Kolapakkam~~ Village in S.No. ~~50/1A7B~~
Plot No. ~~14 (EWS)~~ who is proposed to construct a residential building as per plan approved
and returned which will be in force for a period of five years from the date of issue of this order.

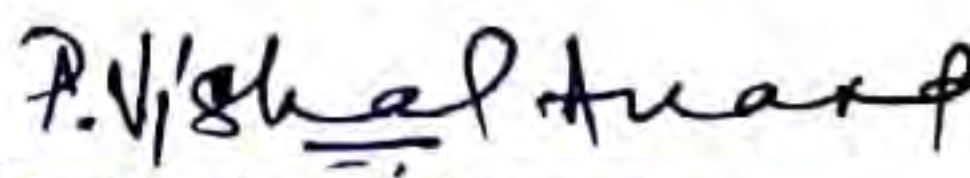
CONDITIONS

- (1). This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and CMDA.
- (2). No encroachment should be made on any government land poramboke etc.
- (3). The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
- (4). Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
- (5). This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
- (6). The new construction should always be kept clean so that it may not nuisance to the public.
- (7). The applicant should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from the office.
- (8). The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluent does not spill over to the road or adjacent compound.
- (9). The application should construct RAIN WATER HARVEST - STRUCTURE with in the compound.


Commissioner,
Panchayat Union, 18/6/18
Kattankolathur.

To : Thiru / Tmt. ~~Emerald Haven Development Ltd~~,
~~12, Khade Nawaz Khan Rd,~~
~~Nungambakkam, chero.~~

True Copy Attested


Authorised Signatory

Emerald Haven Development Limited

Copy to the Special officer, ~~Nedunghondram~~ Panchayat.
Copy to the Member Secretary, CMDA, Chennai - 600 008.



91

தன்மும் ஊராட்சி தனிஅலுவலர் - வட்டாரவளர்ச்சிஅலுவலர் (கி.ஊ.)

அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை திரு V.முருகுசுந்தரம் அவர்கள்
வட்டாரவளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ.) / தனிஅலுவலர்

அனுமதி எண் :

70/2018-19

நாள் 29.06.2018

பொருள் கட்டிடங்கள் - கட்டிடக்கலாநகர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - நெடுங்குன்றம்
ஊராட்சி நிர்வாகப் பகுதி கிராமம் நில அளவைஎண் 50/1A7B,
மனை எண் 14 ஆகியவற்றில் கட்டிடம் கட்டுவதற்கு வீட்டுமனை
உட்பிரிவு அனுமதி வழங்க ஆணை பிறப்பித்தல்

நாள் 25.06.18 நாளில் சிறுதிருமதி டெய்லர் டெய்லர் டெய்லர் அவர்களின்
கட்டிட விண்ணப்பம்
சிறுதிருமதி டெய்லர் டெய்லர் டெய்லர் அவர்களின் திட்ட அனுமதி ஆணை
எண் 1688/18/அ நாள் 18.06.18
3. ஊராட்சியின், கட்டிட வரைபட அனுமதி ரசீது எண் 598 நாள் 29.06.2018
4. மண்டல துணைவராயர் வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களின் ஆய்வு அறிக்கை நாள்

ஆணை

சிறுதிருமதி டெய்லர் டெய்லர் டெய்லர் என்பவருக்கு டெய்லர் டெய்லர் டெய்லர் கிராம நில
அளவை எண் 50/1A7B, மனை எண் 14 ஆகியவற்றில் கட்டிடம் கட்டுதல்
கட்டிட முடிதல் தளம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்க்கண்ட விதிகளுக்குட்பட்டு வீட்டுமனை
உட்பிரிவு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.
இந்த அனுமதியானது 30.06.2018 29.06.2019 தேதி வரை ஓராண்டிற்கு
வசூலிடப்படும்.
கட்டிடம் கட்டணம் 6045/- ரூபாய் சிறுதிருமதி டெய்லர் டெய்லர் டெய்லர் -
மட்டும் செலுத்தியமைக்கான ரசீது மற்றும்
கட்டிடம் அளிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடங்களை இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது

வரையறைகள்

கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் கட்டிடக்கலாநகர் துறையாமலும் பின் பகுதியில் 1 மீட்டருக்கு
கட்டிடக்கலாநகர் துறையாமலும் கட்டிடக்கலாநகர் துறையாமலும்
கட்டிடக்கலாநகர் துறையாமலும் கட்டிடக்கலாநகர் துறையாமலும்



PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER, PANCHAYAT UNION, KATTANKOLATHUR

PRESENT : TMT.V.T.LEEMAROSE

D.Dis. 1887/2018/A4,

Dated : 18.6.18

Sub : PLANNING PERMISSION - Building - Panchayat Union
Kattankolathur - Construction of Building, at
Medurayndram Panchayat, Kolapakkam Village -
S.No. 50/1A7B
Plot No. 15(EWS) - Planning Permission - Granted.

Ref : (1). Application From Thiru/tmt. Emerald Haven
Development Ltd
(2). CMDA Planner Recommended Dated 12.6.18

ORDER :

Permission is granted to Thiru/Tmt Emerald Haven Development
Ltd
residing at P.No. 12, Khader Nawaz Khan Rd, Nungambakkam
of Kolapakkam Village in S.No. 50/1A7B
Plot No. 15(EWS) who is proposed to construct a residential building as per plan approved
and returned which will be in force for a period of five years from the date of issue of this order.

CONDITIONS

- (1). This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and CMDA.
- (2). No encroachment should be made on any government land poramboke etc.
- (3). The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
- (4). Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
- (5). This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
- (6). The new construction should always be kept clean so that it may not nuisance to the public.
- (7). The applicant should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from the office.
- (8). The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluent does not spill over to the road or adjacent compound.
- (9). The application should construct RAIN WATER HARVEST - STRUCTURE with in the compound.

[Signature]
Commissioner,
Panchayat Union,
Kattankolathur. 18/6/18

To : Thiru / Tmt. Emerald Haven Development Ltd,
12, Khader Nawaz Khan Rd,
Nungambakkam, che-06.

Copy to the Special officer, Medurayndram Panchayat.
Copy to the Member Secretary, CMDA, Chennai - 600 008.

True Copy Attested
[Signature]
Authorised Signatory
Emerald Haven Development Limited

103



பெயருன்றும் ஊராட்சி தனிஅலுவலர் - வட்டாரவளர்ச்சிஅலுவலர் (கி.ஊ)

அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை - திரு. V. முரதுகுதிரைம
வட்டரவளர்ச்சி அலுவலர் கிணை / தனி அலுவலர்

7/2018-19

29.06.2018

கட்டிடங்கள் - கட்டடங்களைத் தூர் வாரட # ஒன்றியம் - நெடுங்குன்றம்

உறுப்பினர் சுபாஷ் குமார் இல அளவை எண் 50/1A7B.

மனை எண் 15 ஆகியவற்றில் கூட்டம் கூடுவதற்கு விட்டுமனை உட்பிரிவு அமைதி உறுதி ஆணை பின்பிடுதல்.

2506/8 நாளில் சிபிடி/சுமார் 105456 ரொஷன் ரெமான் ரெஷன், ரெஷன்

தட்டாட விண்ணப்பம்

1887/18/24 18.06.18

3) உறுப்பினரின் கூ. இ. ப. எண்: 599 நாள் 29.06.2018

4. கண்கள் குணமடையுமா என்பதைக் கவர்களின் ஆய்வு அறிக்கை நான்

பெரியநிலை பெரியநிலை அது
பெரியநிலை பெரியநிலை அது

தலைவர் எண். 50/1A7B மனை எண் 15 ஆகியவற்றில் கட்டிடம்/ கூடுதல்
பொது இடம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்க்கண்ட விதிகளுக்குட்பட்டு வீட்டுமனை
அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது. 13.03.2019

2. அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது
30.06.2018 முதல் 29.06.2019 தேதி வரை ஓராண்டிற்கு

செலுத்தியமைக்கான ரசீது மற்றும்
அளிக்கப்பட்டுள்ள வரையடங்களை இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது

வரையறைகள்

1. ததின் முன் பக்கத்தில் மீட்டருக்கு குறைபாடல்ல பின் பகுதியில் 1 மீட்டருக்கு குறைபாடல்ல இது சிக்கலில்லை மீட்டருக்கு குறைபாடல்ல



107

PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER, PANCHAYAT UNION, KATTANKOLATHUR

PRESENT : TMT.V.I.LEEMAROSE

D.Dis. 1882 / 2018 / A4,

Dated : 18.6.18

Sub : PLANNING PERMISSION - Building - Panchayat Union
Kattankolathur - Construction of Building at
Nedunqandram Panchayat, Kolapakkam Village -
S.No. 50/1A7B
Plot No. 1b (EWS) - Planning Permission - Granted.

Ref : (1). Application From Thiru/tmt. Emerald Haven Development Ltd
(2). CMDA Planner Recommended Dated 12.6.18

ORDER :

Permission is granted to Thiru/Tmt. Emerald Haven Development Ltd
residing at P.No. 12, Khader Nawaz Khan Rd, Nungambakkam
of Kolapakkam Village in S.No. 50/1A7B
Plot No. 1b (EWS) who is proposed to construct a residential building as per plan approved
and returned which will be in force for a period of five years from the date of issue of this order.

CONDITIONS

- (1). This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and CMDA.
- (2). No encroachment should be made on any government land poramboke etc.
- (3). The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
- (4). Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
- (5). This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
- (6). The new construction should always be kept clean so that it may not nuisance to the public.
- (7). The applicant should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from the office.
- (8). The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluent does not spill over to the road or adjacent compound.
- (9). The application should construct RAIN WATER HARVEST - STRUCTURE with in the compound.

S. V. S. Sankaranarayanan
Commissioner,
Panchayat Union,
Kattankolathur. 15/6/18

To : Thiru / Tmt. Emerald Haven Development Ltd,
12, Khader Nawaz Khan Rd,
Nungambakkam, Chennai. 15/6/18

True Copy Attested

P. Vigneshwaran

Authorised Signatory

Emerald Haven Development Limited

Copy to the Special officer, Nedunqandram Panchayat
Copy to the Member Secretary, CMDA, Chennai - 600 008.



10)
தமிழ்நாடு சட்டமன்றப் பேரவை - ஊராட்சி தனிஅலுவலர் - வட்டாரவளர்ச்சிஅலுவலர் (கி.உ.)

அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை - கிராம நிர்வாக அலுவலர்கள்
வட்டாரவளர்ச்சி அலுவலர் (கி.உ.) / தனிஅலுவலர்

தேதி : 76/2018-19
29.06.2018

கட்டிடங்கள் - காங்கிரஸ் தனிஅலுவலர் - ஊராட்சி தனிஅலுவலர் - நெடுங்குன்றம்
ஊராட்சி தனிஅலுவலர் கிராம நிர்வாக அலுவலர் 50/1A7B

மனை எண் 16 ஆகியவற்றில் கட்டிடம் கட்டுவதற்கு வீட்டுமனை
உட்பிரிவு அனுமதி வழங்க ஆணை பிறப்பித்தல்

12.06.18 நாளில் திருத்தமுது தென் டெவலப்மென்ட் லிமிடெட் அவர்களின்
கட்டிட விண்ணப்பம் தென் டெவலப்மென்ட் லிமிடெட் அவர்களின் திட்ட அனுமதி ஆணை
எண் 1582/18/18/18 18.06.18
3) ஊராட்சி நிர்வாக கட்டிட வரைபட அனுமதி ரசீது எண் 604 நாள் 06.2018
4) மண்டல துணைவரின் அனுமதி அவர்களின் ஆய்வு அறிக்கை நாள்

12.06.18 தென் டெவலப்மென்ட் லிமிடெட் அவர்களின்
திருத்தமுது தென் டெவலப்மென்ட் லிமிடெட் கிராம நில
அனுமதி எண் 50/1A7B மனை எண் 16 ஆகியவற்றில் கட்டிடம் கட்டுதல்
பட்டியலில் தளம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு சீழ்க்கண்ட விதிகளுக்குட்பட்டு வீட்டுமனை
பிரிவு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது
நிந்த அனுமதியானது 30.06.2018 29.06.2019 தேதி வரை ஓராண்டிற்கு
வாழ்வாயாகும்
கட்டிடம் 5955/நாள் தென் டெவலப்மென்ட் லிமிடெட் -
- தென் டெவலப்மென்ட் லிமிடெட் -
கட்டிட அளிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடங்களை இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது

வரையறைகள்

கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1 மீட்டருக்கு
கட்டிடத்தின் பக்கத்தில் 1 மீட்டருக்கு
கட்டிடத்தின் பக்கத்தில் 1 மீட்டருக்கு
கட்டிடத்தின் பக்கத்தில் 1 மீட்டருக்கு



113

PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER, PANCHAYAT UNION, KATTANKOLATHURPRESENT : TMT.V.T.LEEMAROSE

D.Dis. 15/77/2018/A4,

Dated : 18.6.18

Sub : PLANNING PERMISSION - Building - Panchayat Union
Kattankolathur - Construction of Building, at
Nedungundram Panchayat, Kolapakkam Village -
S.No. 50/1A7B
Plot No. 17 (EWS) - Planning Permission - Granted.

Ref : (1). Application From Thiru/tmt. Emerald Haven
Development Ltd
(2). CMDA Planner Recommended Dated 12.6.18.

ORDER :

Permission is granted to Thiru/Tmt Emerald Haven Development Ltd
residing at P.No. 12, Khader Nawaz Khan Rd, Nungambakkam
of Kolapakkam Village in S.No. 50/1A7B
Plot No. 17 (EWS) who is proposed to construct a residential building as per plan approved
and returned which will be in force for a period of five years from the date of issue of this order.

CONDITIONS

- (1). This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and CMDA.
- (2). No encroachment should be made on any government land poramboke etc.
- (3). The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
- (4). Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
- (5). This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
- (6). The new construction should always be kept clean so that it may not nuisance to the public.
- (7). The applicant should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from the office.
- (8). The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluent does not spill over to the road or adjacent compound.
- (9). The application should construct RAIN WATER HARVEST - STRUCTURE with in the compound.

[Signature]
Commissioner,
Panchayat Union, 18/6/18
Kattankolathur.

To : Thiru / Tmt. Emerald Haven Development Ltd,
12, Khader Nawaz Khan Rd, 18/6/18
Nungambakkam, che-06.

True Copy Attested

[Signature]
Authorised Signatory

Copy to the Special officer, Nedungundram Panchayat
Copy to the Member Secretary, CMDA, Chennai - 600 008.

Emerald Haven Development Limited



நெடுங்குன்றம் ஊராட்சி தனிஅலுவலர் - வட்டாரவளர்ச்சி அலுவலர் (கி.உ.)

அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை திரு. V. முருகுசுந்தரம் அவர்கள்

வட்டாரவளர்ச்சி அலுவலர் (கி.உ.) / தனிஅலுவலர்

நாள் : 67 / 2018-19
29.06.2018

பொருள் : க. உட்கட்டிடம் கட்டிடக்கலைத்துறா ஊராட்சி ஒன்றியம் நெடுங்குன்றம்

ஊராட்சி நிர்வாகப் பகுதி கிராம நில அளவை எண் 50/1A7B.

மனை எண் 17 ஆகியவற்றில் கட்டிடம் கட்டுவதற்கு விட்டுமனை

உட்கட்டிடம் அனுமதி அளவை ஆணை பிறப்பித்தல்

அளவை

25.06.18 நாளில் திரு. திரு. முருகுசுந்தரம் அவர்களின்

கட்டிட விண்ணப்பம் 25.06.18 நாளில் திரு. திரு. முருகுசுந்தரம் அவர்களின் திட்ட அனுமதி ஆணை

எண் 1877/18/அ4 நாள் 18.06.18

1. ஊராட்சியில் கட்டிட வரைய. அனுமதி ரீதி எண் 595 நாள் 29.06.2018

2. கட்டிடத் திட்டம் தயார் செய்து அனுமதி அளவை ஆணை அறிக்கை நாள்

ஆணை

திரு. திரு. முருகுசுந்தரம் அவர்களின் கட்டிடக்கலைத்துறா ஊராட்சி ஒன்றியம் கிராம நில அளவை எண் 50/1A7B

மனை எண் 17 ஆகியவற்றில் கட்டிடம் கட்டுதல்

கட்டிடம்/முதல் தளம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்க்கண்ட விதிகளுக்குட்பட்டு விட்டுமனை

உட்கட்டிடம் அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது

இந்த அனுமதியானது 30.06.2018 முதல் 29.06.2019 தேதி வரை ஓராண்டிற்கு

புலப்படும்

அனுமதி கட்டணம் ரூ. 600/- ரூபாய் அளவுக்கு

மட்டும் செலுத்தியமைக்கான ரீதி மற்றும்

அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது

வரையறைகள்

கட்டிடத்தின் பக்கத்தில் கட்டிடக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1 மீட்டருக்கு
கட்டிடம் கட்டி கட்டிடக்கலைத்துறா கட்டிடக்கு குறையாமலும்
கட்டிடம் கட்டி கட்டிடக்கலைத்துறா கட்டிடக்கு குறையாமலும்



119

PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER, PANCHAYAT UNION, KATTANKOLATHURPRESENT : TMT.V.T.LEEMAROSE

D.Dis. 1890 / 2018/ A4,

Dated : 18.6.18

Sub : PLANNING PERMISSION - Building - Panchayat Union
Kattankolathur - Construction of Building, at
Nedungundram Panchayat, Kolapakkam Village -
S.No. 50/1A7A
Plot No. 30(EWS) - Planning Permission - Granted.

Ref : (1). Application From Thiru/tmt. Emerald Haven
Development Ltd
(2). CMDA Planner Recommended Dated 12.6.18.

ORDER :

Permission is granted to Thiru/Tmt Emerald Haven Development
residing at P.No. 12, Khader Nawaz Khan Rd, Nungambakkam
of Kolapakkam Village in S.No. 50/1A7A
Plot No. 30(EWS) who is proposed to construct a residential building as per plan approved
and returned which will be in force for a period of five years from the date of issue of this order.

CONDITIONS

- (1). This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and CMDA.
- (2). No encroachment should be made on any government land poramboke etc.
- (3). The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
- (4). Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
- (5). This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
- (6). The new construction should always be kept clean so that it may not nuisance to the public.
- (7). The applicant should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from the office.
- (8). The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluent does not spill over to the road or adjacent compound.
- (9). The application should construct RAIN WATER HARVEST - STRUCTURE with in the compound.

[Signature]
Commissioner,
Panchayat Union,
Kattankolathur.

To : Thiru / Tmt. Emerald Haven Development Ltd,
12, Khader Nawaz Khan Rd,
Nungambakkam, cherob.

True Copy Attested

[Signature]

Authorised Signatory

Emerald Haven Development Limited

Copy to the Special officer, Nedungundram Panchayat
Copy to the Member Secretary, CMDA, Chennai - 600 008.

நெடுங்குன்றம் ஊராட்சி தனிஅலுவலர் - வட்டாரவளர்ச்சிஅலுவலர் (கி.ஊ.)

அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை - திரு. V. முருகு சுந்தரம்
வட்டாரவளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ.) / தனிஅலுவலர்

அனுமதி எண் : 69/2018-19
நாள் 29.06.2018



கட்டிடங்கள் - கட்டிடக்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - நெடுங்குன்றம்

ஊராட்சி நிர்வாகம் - கிராமம் நில அளவைஎண் 50/1A7A

மனை எண் 30 ஆகியவற்றில் கட்டிடம் கட்டுவதற்கு வீட்டுமனை உட்பிரிவு அனுமதி வழங்க ஆணை பிறப்பித்தல்

25.06/18 நாளில் திரு. முருகு சுந்தரம் அவர்களின்

கட்டிட விண்ணப்பம், கட்டிடக்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், கட்டிடக்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், கட்டிடக்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், கட்டிடக்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

எண் 1890/18/அடி நாள் 15.06.18

3 ஊராட்சி நிர்வாகம் கட்டிட வாரியம் அனுமதி ரசீது எண் 597 நாள் 29.06.2018

4 மண்டல துணைவாய்ப்பு வாரியம் அலுவலர் அவர்களின் ஆய்வு அறிக்கை நாள்

ஆணை

திரு. முருகு சுந்தரம் அவர்களுக்கு கட்டிடக்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், கட்டிடக்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், கட்டிடக்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், கட்டிடக்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

அளவை எண் 50/1A7A, மனை எண் 30 ஆகியவற்றில் கட்டிடம் கட்டுதல்

கட்டிடக்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், கட்டிடக்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், கட்டிடக்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், கட்டிடக்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

கட்டிடக்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், கட்டிடக்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், கட்டிடக்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், கட்டிடக்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

இந்த அனுமதியானது 30.06.2018 முதல் 29.06.2019 தேதி வரை ஒரளவுக்கு

செல்லுபடியாகும்

கட்டிடக்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், கட்டிடக்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், கட்டிடக்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், கட்டிடக்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

கட்டிடக்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், கட்டிடக்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், கட்டிடக்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், கட்டிடக்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

வரையறைகள்

கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் கட்டிடக்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் பின் பகுதியில் 1 மீட்டருக்கு கட்டிடக்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் கட்டிடக்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் கட்டிடக்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்



125

PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER, PANCHAYAT UNION, KATTANKOLATHUR
PRESENT : TMT.V.T.LEEMAROSE

D.Dis 1883 / 2018/A4,

Dated : 18.6.18

Sub : PLANNING PERMISSION - Building - Panchayat Union
Kattankolathur - Construction of Building, at
Nedunagundam Panchayat, Kolapakkam Village -
S.No. 50/1A7A
Plot No. 31 (EWS) - Planning Permission - Granted.

Ref : (1). Application From Thiru/tmt. Emerald Haven Development Ltd
(2). CMDA Planner Recommended Dated 12.6.18

ORDER :

Permission is granted to Thiru/Tmt Emerald Haven Development Ltd
residing at P.No. 12, Khade Nawaz Khan Rd Nungambakkam,
of Kolapakkam Village in S.No. 50/1A7A
Plot No. 31 (EWS) who is proposed to construct a residential building as per plan approved
and returned which will be in force for a period of five years from the date of issue of this order.

CONDITIONS

- (1). This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and CMDA.
- (2). No encroachment should be made on any government land poramboke etc.
- (3). The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
- (4). Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
- (5). This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
- (6). The new construction should always be kept clean so that it may not nuisance to the public.
- (7). The applicant should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from the office.
- (8). The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluent does not spill over to the road or adjacent compound.
- (9). The application should construct RAIN WATER HARVEST - STRUCTURE with in the compound.

18/6/18
Commissioner,
Panchayat Union,
Kattankolathur.

To : Thiru / Tmt. Emerald Haven Development Ltd,
12, Khade Nawaz Khan Rd,
Nungambakkam, che-06,

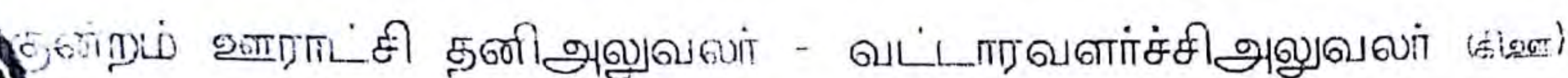
True Copy Attested

P. Vignesh Anand

Authorised Signatory

Emerald Haven Development Limited

Copy to the Special officer, Nedunagundam Panchayat.
Copy to the Member Secretary, CMDA, Chennai - 600 008.



அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை - திரு. V. முத்துசுந்தரம் அவர்கள்

வட்டாரவளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ.ப. / தனி அலுவலர்

74 / 2018-19
29.06.2018

புது - மடங்கள் - காட்டாங்கொளத்தூர் ஸா" - ஒன்றியம் நெடுங்குன்றம்

உறுப்பினர் சி. இராஜசுந்தரி திரு. அனந்தவேலன் 50/1A7A

மனை எண் 31 ஆகியவற்றில் கடமடம் கட்டுவதற்கு வீட்டுமனை

உட்பிரிவு அனுமதி வழங்க ஆணை பிறப்பித்தல்

உட்பிரிவு அனுமதி வழங்க ஆணை பிறப்பித்தல்

25/06/18 நாளில் திருச்சி மாவட்டம் தொண்டி வன இடம் அமைந்துள்ள அனாதை இல்லம் அமைப்பின்

[illegible]

நாள் 1580/18/24 நாள் 1506/18

எண்/580/18/214 நாள் 25.06.18
3. ஊராட்சியின் கட்டிட வரைபட அனுமதி ரத்து எண் 602 நாள் 29.06.2018

மண்டல துணைமேலாளர் வராகன் அவர்களின் ஆய்வு அறிக்கை நூல்

—

பெரிய நெல்லை மாவட்டம் கீழைமங்கலம் கிராம நில

ஆய்வு எண் 50/1A7A மனை எண் 31 ஆகியவற்றில் கட்டிடம் கூடுதல்

தலைவர் துளசி ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்க்கண்ட விதிகளுக்குட்பட்டு வீட்டுமனை

பின், அந்த மதி அளிக்கப்படுகிறது.

அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது
30.06.2018 29.06.2019 தேதி வரை ஓராண்டிற்கு

[illegible][illegible]

- ஆல் பத்சாநித - ம. இம் செலுத்தியமைக்கான ரசீது மற்றும்

6. அனிக் பட்டாளம் வடிகாட்டிகள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

வரையறுக்கள்

மேலதிக முன் பக்கத்தில் விடப்பட்டிருந்திருந்த பின் பகுதியில் 1 மீட்டருக்கு

2000

மீட்டிடுக்கு

செய்துள்ளன.

2. 4. 1955





131
PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER, PANCHAYAT UNION, KATTANKOLATHUR
PRESENT : TMT.V.T.LEEMAROSE

D.Dis. 1866 / 2018 A4.

Dated : 18.6.18

Sub : PLANNING PERMISSION - Building - Panchayat Union
Kattankolathur - Construction of Building, at
Nedungundam Panchayat, Kolapakkam Village -
S.No. 50/1A7A
Plot No. 32 (EWS) - Planning Permission - Granted.

Ref : (1). Application From Thiru/tmt. Emerald Haven
Development Ltd
(2). CMDA Planner Recommended Dated 12.6.18

ORDER :

Permission is granted to Thiru/Tmt Emerald Haven Development
residing at P.No. 12, Khader Nawaz Khan Rd Nungambakkam Ltd
of Kolapakkam Village in S.No. 50/1A7A
Plot No. 32 (EWS) who is proposed to construct a residential building as per plan approved
and returned which will be in force for a period of five years from the date of issue of this order.

CONDITIONS

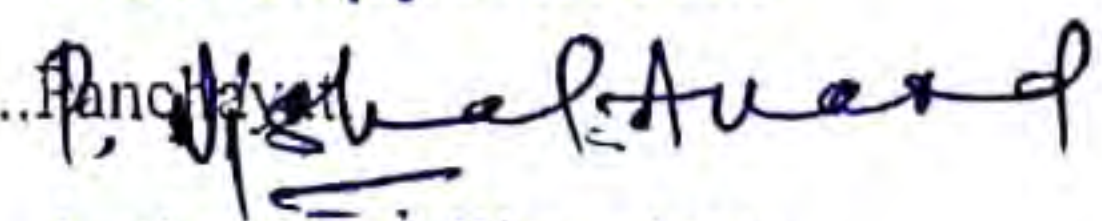
- (1). This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and CMDA.
- (2). No encroachment should be made on any government land poramboke etc.
- (3). The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
- (4). Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
- (5). This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
- (6). The new construction should always be kept clean so that it may not nuisance to the public.
- (7). The applicant should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from the office.
- (8). The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluent does not spill over to the road or adjacent compound.
- (9). The application should construct RAIN WATER HARVEST - STRUCTURE with in the compound.


Commissioner,
Panchayat Union,
Kattankolathur. 18/6/18

To : Thiru / Tmt. Emerald Haven Development Ltd
12, Khader Nawaz Khan Rd.
Nungambakkam, chennai-06.

Copy to the Special officer, Nedungundam Panchayat
Copy to the Member Secretary, CMDA, Chennai - 600 008.

True Copy Attested


Authorised Signatory

Emerald Haven Development Limited

நெடுங்குன்றம் ஊராட்சி தனிஅலுவலர் - வட்டாரவளர்ச்சிஅலுவலர் (கி.ஊ.)

அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை - திரு. V. முருகுசுந்தரம் அவர்கள்
வட்டாரவளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ.) / தனிஅலுவலர்

அனுப்பி வைக்கப்பட்ட நாள் :

29.06.2018

81/2018-19



கடிகட்டிகள் - கட்டடங்களைத் துறர் உட்கார்ந்தல் - நெடுங்குன்றம்

ஊராட்சி நெடுங்குன்றம் கிராமம் நில அளவைஎண் 50/1A7A

மனை எண் 32 ஆகியவற்றில் கடிகட்டம் கட்டுவதற்கு வீட்டுமனை
உட்பிரிவு அனுமதி வழங்க ஆணை பிறப்பித்தல்

25.06.18 நாளில் திருத்தமுதல் நெடுங்குன்றம் கிராமம் நில அளவைஎண் 50/1A7A

கடிகட்ட விண்ணப்பம் 25.06.18 நாளில் நெடுங்குன்றம் கிராமம் நில அளவைஎண் 50/1A7A

எண் 1886/18/அ4 நாள் 18.06.18

3) ஊராட்சியின் கடிகட்ட வரைபட அனுமதி ரசீது எண் 609 நாள் 29.06.2018

4) மண்டல துணைவாசல உட்கார்ந்தல் ஆணை அவர்களின் ஆய்வு அறிக்கை நாள்

அனுப்பி வைக்கப்பட்ட நாள் :

நெடுங்குன்றம் கிராமம் நில அளவைஎண் 50/1A7A

மனை எண் 32 ஆகியவற்றில் கடிகட்டம் கட்டுதல்

அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது

நாள் 29.06.2018

தேதி வரை ஓராண்டிற்கு

அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது

அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது

அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது

வரையறைகள்

கடிகட்டின் முன் பக்கத்தில் 1 மீட்டர் குறைவாக பின் பகுதியில் 1 மீட்டருக்கு

குறைவாக இருக்கக்கூடாது

கடிகட்டின் பின் பகுதியில் 1 மீட்டருக்கு குறைவாக இருக்கக்கூடாது



131

PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER, PANCHAYAT UNION, KATTANKOLATHUR

PRESENT : TMT.V.T.LEEMAROSE

D.Dis. 1881/2018/A4,

Dated : 18.6.18

Sub : PLANNING PERMISSION - Building - Panchayat Union
Kattankolathur - Construction of Building at
Nedunyangam Panchayat, Kolapakkam Village -
S.No. 50/1A7A
Plot No. 33(EWS) - Planning Permission - Granted.

Ref : (1). Application From Thiru/tmt. Emerald Haven
Development Ltd
(2). CMDA Planner Recommended Dated 12.6.18

ORDER :

Permission is granted to Thiru/Tmt Emerald Haven Development Ltd
residing at P.No. 12, Khader Nawaz Khan Rd, Nungambakkam,
of Kolapakkam Village in S.No. 50/1A7A
Plot No. 33(EWS) who is proposed to construct a residential building as per plan approved
and returned which will be in force for a period of five years from the date of issue of this order.

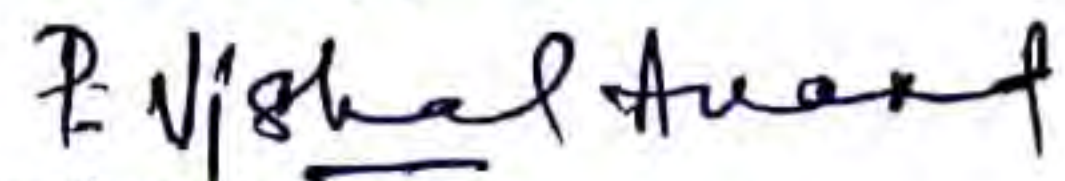
CONDITIONS

- (1). This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and CMDA.
- (2). No encroachment should be made on any government land poramboke etc.
- (3). The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
- (4). Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
- (5). This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
- (6). The new construction should always be kept clean so that it may not nuisance to the public.
- (7). The applicant should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from the office.
- (8). The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluent does not spill over to the road or adjacent compound.
- (9). The application should construct RAIN WATER HARVEST - STRUCTURE with in the compound.


Commissioner,
Panchayat Union,
Kattankolathur.

To : Thiru / Tmt. Emerald Haven Development Ltd,
12, Khader Nawaz Khan Rd,
Nungambakkam, cheroob.

True Copy Attested



Authorised Signatory

Emerald Haven Development Limited

Copy to the Special officer, Nedunyangam Panchayat,
Copy to the Member Secretary, CMDA, Chennai - 600 008.



நெடுங்குன்றம் ஊராட்சி தனிஅலுவலர் - வட்டாரவளர்ச்சிஅலுவலர் (கி.ஊ.)

அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிவை திரு. வி. மு. து. கி. ந. அ. அவர்கள்
வட்டாரவளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ.) / தனிஅலுவலர்

75/2018-19
29 06 2018

பெயர்: கட்டிடங்கள் வட்டாரவளர்ச்சிஅலுவலர் ஊராட்சி ஒன்றியம் நெடுங்குன்றம்
ஊராட்சி இயக்குநர் கிராமம் நில அளவைஎண் 50/1A 7A
மனை எண் 33/ ஆகியவற்றில் கட்டிடம் கட்டுவதற்கு விட்டுமனை
உட்பிரிவு அனுமதி அளவை ஆணை பிறப்பித்தல்

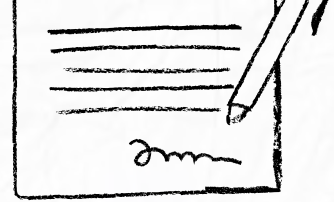
தேதி: 25/06/18 நாளில் திரு. வி. மு. து. கி. ந. அ. அவர்களின்
கட்டிட விண்ணப்பம், 25/06/18 நாளில், 31/06/18 நாளில்
இந்த அனுமதி இயக்குநர் அளவை அவர்களின் திட்ட அனுமதி ஆணை
எண் 603/18/அ. நான் 18/06/18
ஊராட்சியின் கட்டிட வரைபட அனுமதி ரசீது எண் 603 நான் 29/06/2018
மனை எண் 33/ ஆகியவற்றில் கட்டிடம் கட்டுவதற்கு விட்டுமனை

ஆணை: 25/06/18 நாளில் திரு. வி. மு. து. கி. ந. அ. அவர்களின்
கட்டிட விண்ணப்பம், 25/06/18 நாளில், 31/06/18 நாளில்
இந்த அனுமதி இயக்குநர் அளவை அவர்களின் திட்ட அனுமதி ஆணை
எண் 603/18/அ. நான் 18/06/18
ஊராட்சியின் கட்டிட வரைபட அனுமதி ரசீது எண் 603 நான் 29/06/2018
மனை எண் 33/ ஆகியவற்றில் கட்டிடம் கட்டுவதற்கு விட்டுமனை
உட்பிரிவு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது
இந்த அனுமதியானது 30/06/2018 29/06/2019 தேதி வரை ஓராண்டிற்கு
செல்லுபடியாகும்
அனுமதி கட்டணம் ரூ. 6015/- ரூபாய் அனுப்பித் தர வேண்டும் -
மீட்டும் செலுத்தியமைக்கான ரசீது மற்றும்
ஆய்வு அளிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது

வரையறைகள்

கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் மீட்டருக்கு தூரையாமலும் பின் பகுதியில் 1 மீட்டருக்கு
கட்டிடம் இரட்டிக்கக்கூடாது மீட்டருக்கு குறைந்தபட்சம்
கட்டிடம் இரட்டிக்கக்கூடாது மீட்டருக்கு குறைந்தபட்சம்





our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



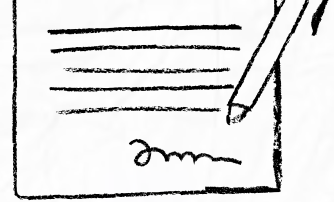
NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate