Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழும உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு) அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திரு. சி. மதிவாணன், பி.இ.,
திட்ட அனுமதி
நகர் ஊரமைப்புச்சட்டம் 1971 பிரிவு 50-ன் கீழ்

ந.க.எண்.1594/2016/உதிகு -1

நாள்: **2.11.2016**

பொருள் : திட்ட அனுமதி புதுப்பித்தல் - **சிறப்புக் கட்டிடம்** - கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் - கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் - மதுக்கரை பேரூராட்சி மற்றும் கிராமம் - நில அளவு எண்.1003/1 - மனைப்பரப்பு 19650.00 சமீ - மனையிட ஒப்புதல் மற்றும் பிளாக் A,B,C,D,E,F,G,H,J,K மற்றும் Block-L-LIG கொண்ட தொகுப்பு குடியிருப்பு மற்றும் கம்ப்யூட்டர் டிரெயினிங் சென்டர் கட்டிடங்களுக்கு திட்ட அனுமதி எண்.**164 ("A"முதல்"I"வரை)/2013** என்ற எண்ணில் வழங்கப்பட்ட திட்ட அனுமதியினை நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971, பிரிவு 50 -ன் படி புதுப்பித்து வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை :
1. கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழும உறுப்பினர் செயலர்(பொ) அவர்களின் நடவடிக்கைகள் எண் 9016/2011/உதிகு நாள் 9.07.2013.
2. மனுதாரர் திரு. M.A. சீனிவாசன், பொதுச்செயலாளர், கனரா வங்கி அலுவலர் சங்கம் சென்னை அவர்கள் விண்ணப்பம் நாள் 24.03.2016
3. கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழும தீர்மானம் எண்.10, நாள். 27.10.2016.

*****

உத்தரவு :

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டப்பகுதி, கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், மதுக்கரை பேரூராட்சி மற்றும் கிராமம், நில அளவு எண்.1003/1, மனைப்பரப்பு 19650.00 சமீ, மனையிட ஒப்புதல் மற்றும் பிளாக் A,B,C,D,E,F,G,H,J மற்றும் LIG Block-C கொண்ட தொகுப்பு குடியிருப்பு மற்றும் கம்ப்யூட்டர் டிரெயினிங் சென்டர் கட்டிடம் அமையும் வரைபடத்திற்கு நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்கள் செயலாணை ந.க.எண்.1168/2012/சிபி நாள் 21.02.2013-ல் மனையிடத்திற்கு "A" முதல் "H" வரை எல்லையிட்டு வரைபடத்திற்கு **க.வ./ந.ஊ.இ.எண்.44/2013** என எண்ணிட்டு திட்ட அனுமதி வழங்கிட இசைவளிக்கப்பட்டுள்ளதினைத் தொடர்ந்து பார்வை 1-ல் கண்டுள்ள இவ்வலுவலக நடவடிக்கை மூலம் **திட்ட அனுமதி எண்.164"A"முதல்"I"வரை/2013** நாள் 09.07.2016 என எண்ணிடப்பட்டு திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ள இடத்தில் பிளாக்-A, B, C, D, E ஆகியவை மட்டும் அளவுகள் மற்றும் அமைப்பு மாறாமல் ஒப்புதல் பெற்ற வரைபடத்தின்படி கட்டப்பட்டுள்ளது. பிளாக்குகள் F, G, H, J, K, Block-L-LIG மற்றும் Computer Training Centre கட்டிடங்கள் கட்டப்படாமல் உள்ளது.

மேற்படி உத்தேச தொகுப்பு குடியிருப்பு மற்றும் Computer Training Centre கட்டுமானத்திற்கு வழங்கப்பட்டுள்ள திட்ட அனுமதியினை **9.07.2016** முதல் மேலும் மூன்றாண்டு காலத்திற்கு நீட்டித்து திட்ட அனுமதி புதுப்பித்து வழங்கப்படுகிறது.

CANARA BANK OFFICERS' UNION (REGD.)

Scanned by CamScanner

நிபந்தனைகள்

ஏற்கனவே வழங்கப்பட்ட திட்ட அனுமதி எண். **164("A"முதல்"I"வரை)/2013** இடப்பட்ட அனைத்து நிபந்தனைகளும் பொருந்தும்.

மனுதாரர் உள்ளாட்சியில் தேவையான கட்டிட உரிமத்தினை புதுப்பித்து பெற்றுக் கொள்ளப்பட வேண்டும்.

4/11/2016

உறுப்பினர் செயலர் (பொ),
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்,
கோயம்புத்தூர்-12

பெறுநர்

செயல் அலுவலர்,
மதுக்கரை பேரூராட்சி,
மதுக்கரை வட்டம்,
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்.

நகல்

திரு. M.A. சீனிவாசன் அவர்கள்,
பொதுச்செயலாளர்,
கனரா வங்கி அலுவலர் சங்கம்,
A.K. நாயக்பவன் 2nd Floor,
எண்.14, Second Line Beach,
சென்னை – 600 001

Scanned by CamScanner

சிறப்புநிலை பேரூராட்சி செயல்அலுவலர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை : திரு. பெ. கணேஷ்ராம்

ந.க.எண்.142/2011/அ2

நாள். 22.07.2013

பொருள் : தொகுப்பு குடியிருப்பு – மதுக்கரை பேரூராட்சி மற்றும் கிராமம் குடியிருப்பு கட்டிடங்கள் – க.ச.எண்.1003/1 – 19650 ச.மீ பரப்பளவு இடம் – பிளாக் A-B, C,D,E,F,H,J,K,L,I,G block L மற்றும் கம்ப்யூட்டர் டிரெய்னிங் சென்டர் கட்டிடங்கள் – 35594.73 சதுர மீட்டர் கட்டுதல் – வரைபட அனுமதி – வழங்கி உத்திரவிடுதல் – தொடர்பாக.

பார்வை : 1) கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்ட குழும உறுப்பினர் செயலர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்.9016/2011/உ.திகு–1 நாள். 09.07.2013.
2) கனரா பேங்க் ஆபிஸர்ஸ் யூனியன், 14 செகண்ட் லைன் பீச், சென்னை –01.
3) தொர்புடைய ஆவணங்கள்.

****

உத்திரவு

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்ட குழும பகுதி, மதுக்கரை பேரூராட்சி, மதுக்கரை கிராமம் க.ச.எண்.1003/1 அறிவொளி நகர் பகுதியில், 19650 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு இடத்தில், பிளாக் A முதல் L மற்றும் கம்ப்யூட்டர் டிரெய்னிங் சென்டர் உள்ளிட்ட கட்டிடங்கள் 355594.73 சதுர மீட்டர் கட்ட திட்ட அனுமதி, பார்வை 1ல் கண்டுள்ள கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்ட குழும உறுப்பினர் செயலர் அவர்களால் வழங்கப்பட்டுள்ளதன்படி, பார்வை 2ல் கண்டுள்ள கடிதத்தில் கண்டுள்ள உரிய கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டதின் பேரில், பார்வை 1ல் கண்டுள்ள கோவை உள்ளூர் திட்ட குழும அனுமதியில் தெரிவித்துள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு, கீழ்கண்ட விபரப்படி குடியிருப்பு கட்டுமான வரைபடம் அங்கீகரித்து 22.07.2013 முதல் 21.07.2016 வரை மூன்று ஆண்டுகளுக்கு அனுமதி வழங்கி உத்திரவு வழங்கப்படுகிறது.

Block Name	Stilt Floor	Ist Floor	2ndFloor	3rd Floor	4th Floor	Total FSI Area in Sq.m	No.of Dwelling units/Floor
Block-A-B	-	672.94	672.94	672.94	672.94	5383.92	6units/floorsx4 floors x 2 blocks=48 dwelling units
Block-C	-	641.56	641.56	641.56	641.56	2566.24	6units/floorsx4 floors x blocks=24 dwelling units
Block D,E,F,G,H,J,K	-	798.83	798.83	798.83	798.83	22367.24	8units/floors x4 floors x 7 blocks=224 dwelling units

Scanned by CamScanner

LIG Block-L	-	891.11	891.11	891.11	891.11	3564.44	16units/floorsx4 floors x 1 blocks=48 64 dwelling units
Computer training centre	-	477.79	477.79	477.79	477.79	1712.89	

சிறப்பு நிபந்தனைகள்

1.. வரைபட அனுமதியில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு கட்டிடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும். இதில் எவ்வித மாறுதலும் செய்யக்கூடாது.

2.. ஒவ்வொரு பிளாக்கிற்கும் தனித்தனியே மழைநீர் சேகரிப்பு மையம் கட்டாயம் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

செயல் அலுவலர் 22.7.2013
மதுக்கரை சிறப்புநிலை பேரூராட்சி
மதுக்கரை

22/7/13

இணைப்பு

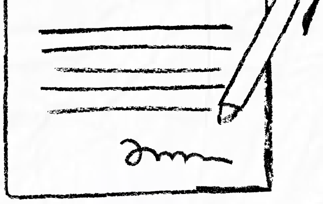
வரைபடங்கள்

பெறுதல்

திரு. R.J. ஸ்ரீதரன்
M/s கனரா பேங்க் ஆஃபிசர்ஸ் யூனியன்,
A.K நாயக் பவன், 2வது தளம்,
14 இரண்டாம் லைன் பீச்,
சென்னை –600001.

நகல்
உறுப்பினர் செயலர், கோவை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், கோயம்புத்தூர்

Scanned by CamScanner



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate