Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



Chennai Metropolitan Development Authority

PLANNING PERMIT

(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No. 8186

Date of Permit 22/12/2014

C/O/MSB/41 A to G/2014

File No. C3(N)/12908/11

Name of Applicant with Address M/s Central Govt. Employees Welfare Housing organisation, No 34, 3rd Cross Street, Sriram Nagar, Perumbakkam, Chennai-71

Date of Application: 13/09/2011

Nature of Development: Layout/Sub-division of Land/Building construction/change in use of Land/Building

Site Address Construction of 10 blocks of Residential building and a Community Hall in the earlier approved Division No. 64 Sheet of building blocks at Perumbakkam Village. (Details as per the Annexe enclosed)

Development Charge paid Rs. 22,65,000/- Challan No. 05769 Date 27/3/2014

PERMISSION is granted to the layout/sub-division of land/building construction/change in use of land/building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

3. The permit expires on 21/12/2017

the building construction work should be completed as per plan before the expiry date. If it is not possible to Complete the construction, request for renewing the planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh Planning Permission application/has to be submitted for continuing the construction work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time will be applicable. If the construction already put up is in deviation to the approved plan and in violation of rules. Planning permit will not be renewed.

For MEMBER SECRETARY

G.O.(Ms) No. 221 H&UD (UD1)
Dt. 21.08.2009.

Scanned by CamScanner

ANNEXURE-6

(i)/Annex VII

மழைநீர் சேகரிப்பு!

நாளைய குடிநீர் பாதுகாப்பு!!

ஆவடி பெருநகராட்சி

திருத்தப்பட்ட தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சிகளின் சட்டம் 1920 பிரிவு 200 & 201ன் படி பிறப்பிக்கப்படும் உத்திரவு.

முன்னிலை : திரு. ஆணையர், ஆவடி பெருநகராட்சி

கட்டிட விண்ணப்ப எண் Plot NO 370/15/F1	நாள் : 13.1.15.
கட்டிட உரிமையாணை எண் : 117/16/A	நாள் : 01.4.16.
திட்ட உரிமையாணை எண் : C/PP/MSB/41	

1. மனுதாரரின் பெயர் A1o Gr. /2014.: M/S Central Govt Employees.
2. கட்டிட மனுச்செய்த நாள் Permit No 8186 : Welfare Housing Organisation
3. மனை அமைந்துள்ள இடத்தின் விவரம் Annexure : Poonamallee.

நகரளவை எண்/ 472, 474/1B சர்வே எண். 48/1A, 13, 1C	பிளாக் எண். 29, 28, 425, 436	வார்டு எண். 4031, 2, 429, 430, 431, 432
கதவு எண் / மனை எண். 232 to 247	தெரு பெயர்/ கிராமத்தின் பெயர்	Avadi Poonamallee Road Kumrait.
மனையின் பரப்பளவு	134391.20 Sq.m.	

4. உத்தேச கட்டி விபரம் : புதிய கட்டிடம் / திரும்பக் கட்டுதல் / கூடுதல் கட்டிடம் / குடியிருப்பு / வணிகம் / பொதுகட்டிடம் / ஆரம்பப் பள்ளிக் கட்டிடம் / கடை கட்டிடம்.

5. உரிமையாணைத் தொகை செலுத்திய விவரம்

விவரம்	ரூபாய்	செலுத்துச் சீட்டு	நாள்
1. கூர்ந்தாயவு கட்டணம்	—	Canara Bank	—
2. கட்டிட உரிமக்கட்டணம்	3360000	DD NO 33177	19.3.16.
3. தரி மனை வரி 26258	8188067	1554627 DD 331797	28.1.16
4. சாலை அமைப்பு கட்டணம்	—	—	—
5. மழைநீர் சேகரிப்பு வைப்புத் தொகை	1956000	DD no 33174	19.3.16
6. தொழிலாளர் நல நிதி வரைவோலை	9900000 6300000	வங்கி Canara Bank வரைவோலை எண்.	19.3.16
7. 10 % (GLV) OSR கட்டணம்	DDno 033182, 033183 வங்கி வரை ஓலை எண்.		19.3.16
8. பாதாள சாக்கடை திட்டம் வைப்புநிதி 240000+9900000	DDno 033180, 181		19.3.16.
9. குடிநீர் திட்டம் வைப்பு நிதி 240000+9900000	DDno 033176, 181		19.3.16.

ஆவடி நகராட்சி மற்றும் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக்கு குழுமம் பகுதியில் அடங்கும் மேலே காணும் இடத்தில் மேலே காணும் விபரம்படியும் இணைக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் படியும் பின் பக்கத்தில் கண்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு ....D.....19.....3.....16.....ம் தேதியிலிருந்து ....D.....19.....3.....17.....க்குள் கட்டிடம் கட்டிக்கொள்ள கட்டிட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

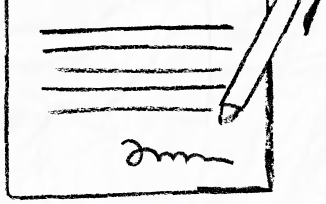
இணைப்பு : வரைபடம் அனுமதி

ஆணையருக்காக
ஆவடி பெருநகராட்சி

பெறுநர் M/S Central Govt Employees.
திரு./ திருமதி.....
..... Welfare Housing Organisation

49

Scanned by CamScanner



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

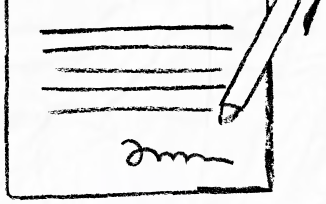
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate