Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

TIRUCHIRAPPALLI LOCAL PLANNING AUTHORITY
TIRUCHIRAPPALLI
Name of the Local body : Tiruchirappalli Corporation
PLANNING PERMIT
(Sec.49 of T & C.P. Act 1971)

C.No.709 /2014 TLPA-2 Dated : 23.6.2015.

P.P.No. 22/2015

Date of application : 10.6.2010, 12.9.2014, 12.11.2014, 24.11.2014 and 18.6.2015

Name of Applicant Address	Dr. Thiru V.Haresh Kumar, Door No.24 B, Thennur High Road, Tiruchy 620 017.
Nature of Development :	Building construction/Building in T.S.No.14/2A and 16/3 Block No.3, Ward V, Old S.F.No.133/1B and 132/1A1 Varaganeri village, Tiruchy-Chennai National Highways, Ariyamangalam zone, Tiruchirappalli Corporation.
Date of permit :	23.6.2015

Development charges paid Rs.81,700/- (Rupees Eighty one thousand seven hundred only) in Account No.11000 of Indian Overseas Bank, Bharathidasan Salai Branch, Tiruchirappalli on 18/6/2015.

Permission is granted to the building construction according to the authorized copy of the plan attached hereto and subject to the conditions overleaf.

The permit expires on 22/6/2018

The petitioner shall get necessary approval of building plan under other law from the concerned Local Authority.

NOTARY PUBLIC S. SENTHILKUMAR Regd. No: C162 TRICHY DISTRICT GOVT. OF INDIA

Member Secretary, 23/6/15
Tiruchirappalli Local Planning Authority,
Tiruchirappalli.

23/6/15

Copy to:-

The Commissioner,
Tiruchirappalli Corporation.

22.6.15

S. SENTHILKUMAR
ADVOCATE & NOTARY PUBLIC
No; 1, Alagar Street
Senthaneerpuram, Trichy-620 004

A. This permit is furnished by virtue of powers delegated by Tiruchirappalli Local Planning Authority under sub-section 1 and 2 of Section 91-A of Tamil Nadu Town and Country Planning Act 1971 (Act 35 of 1972) as amended by the Act 22 of 1974

B. According to Section 79 of the Town and Country Planning Act 1971 (Act 35 of 1972) any person aggrieved by any decision or order of the Planning Authority under Section 49 of sub section (1) of Section 54 may appeal to the Director/the Government within two months from the date on which the decision or order was communicated.

C. The Member Secretary, Tiruchirappalli Local Planning Authority reserves the right to revoke or modify the Planning Permission in the event of Planning Permit having been granted based either on wrong information furnished by the applicant or by misrepresentation of the facts or by any lapse or procedural formalities to be followed or permit having been obtained by any fraudulent manner.

D. As per Tamil Nadu Town and Country Planning Act 1971 Section 50
Duration of permission : Every permission for development granted under Section 49 shall remain in force for a period of three years from the date of such permission.

Provided that the appropriate Planning Authority may on application made in this behalf before the expiry of the aforesaid period, extend such period for such time as it may think proper, but such extended period shall in no case exceed 3 years.

Provided further that any expiry of permission shall not bar any subsequent application for fresh permission under this Act.

E. The applicant is also informed that if the building contravenes against the approved plan action will be pursued under section 56 of Tamil Nadu Town and Country Planning Act 1971 to remove such violated buildings.

F. Rainwater harvesting provision has to be completed as per the approved Plan/Municipal Building Rule 3A Public Building Rule 7A within the stipulated Planning Permit period.

G. கட்டிட உரிமையாளர் பொறியாளர்களால் கீழ்க்கண்ட விபரங்களை உத்தேச கட்டிட மனையிடத்தில் பணி முடியும் வரை அனைவரும் எளிதில் அறிந்திடக் கூடிய பொதுவான ஓர் இடத்தில் மழை, வெயில் போன்றவற்றால் பாதிக்காத வகையில் பாதுகாப்பாக பொருத்தி பார்வைக்கு வைக்கப்பட வேண்டும்.

கோப்பு எண்.709/2014 திஉதிகு 2

திட்ட அனுமதி எண். 22/2015 நாள் 23/6/2015

திட்ட அனுமதி முடிவுறும் நாள் 22/6/2018.

NOTARY PUBLIC S. SENTHILKUMAR Regd. No: 6162 TRICHY DISTRICT GOVT. OF INDIA

S. SENTHILKUMAR, M.A.,B.L.

திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி

அரியமங்கலம் கோட்ட உதவி ஆணையர், அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

நிகழ்வு திரு. வி.எஸ். கிருஷ்ணமூர்த்தி

Proceedings of the Asst. Commissioner, ARIYAMANGALAM zone, Tiruchirappalli City Corporation, Tiruchirappalli

Present: THIRU. V.S. KRISHNAMOORTHY

க.அ.எண் : **117/2015** நாள்: : Dated : 15.7.15

க.வி.எண் : **198/2010**

கட்டிட அனுமதி

பொருள் : கட்டிட அனுமதி – திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி – அரியமங்கலம் கோட்டம் – திரு/திருமதி. டாக்டர்.வி.ஹரீஷ்குமார் சாலை எண்/ டவுன் சர்வே எண். 14/2A, திருச்சி–சென்னை பைபாஸ் ரோடு, பைபாஸ் ரோடு வீதியில் கதவு.எண்.- ல் புதிதாக கட்டிடம் கட்ட / கட்டிடத்தை புதுப்பித்துக் கட்ட / கூடுதலாக கட்டிடம் கட்ட / கட்டி முடித்த கட்டிடத்திற்கு வரைபட அனுமதி / வழங்குதல் – உத்திரவு பிறப்பித்தல்

பார்வை : 1. திரு/திருமதி. டாக்டர்.வி.ஹரீஷ்குமார் அவர்களின் **09-Jun-2010** தேதிய விண்ணப்பம்.

2. இரசீது எண்கள் **3105102182** தேதி **07-Jun-2010** செலுத்தப்பட்ட ரூ.**283793.00**
MWGWF D.D.No. 187284 Amount Rs. 629500 Date: 30/06/2015

3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.9862/10/பிஏ1 நாள். 25.05.10.

4. திட்ட அனுமதி எண்: 22 நாள். **15-Jul-2015**

5. ஆணையர் அவர்களின் உத்திரவு நாள்: 8/07/2015

உத்திரவு /Order

சாலை எண்/ டவுன் சர்வே எண்.14/2A,திருச்சி–சென்னை பைபாஸ் ரோடு, பைபாஸ் ரோடு வீதி கதவு/மனை.எண் - ல் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படி புதிதாக கட்டிடம் கட்ட/கட்டிடத்தை புதுப்பித்துக் கட்ட /கூடுதலாக கட்டிடம் கட்ட / கட்டி முடித்த கட்டிடத்திற்கு கீழ்க்குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளின்படி **15/07/2015**-ம் தேதி முதல் **14/07/2018**-ம் தேதி முடிய 3 வருட காலத்திற்கு திரு/திருமதி. டாக்டர்.வி.ஹரீஷ்குமார் என்பவருக்கு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. மேற்கண்ட கட்டிடத்திற்கு Solar water heating system அமைக்கப்பட வேண்டும்.

2. வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டவாறு வாகனம் நிறுத்தும் இடம் அந்த பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.

3. மனையில் காட்டப்பட்டுள்ள திறவிடங்கள் அவ்வாறே நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.

NOTARY PUBLIC S. SENTHIL KUMAR Regd. No: 6162 TRICHY DISTRICT INDIA

(த.பி.பா)

4. தற்போது ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டிடத்தில் எவ்வித மாற்றமும் செய்தல் கூடாது. மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் இவ்வலுவலகத்தின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும். தவறும் பட்சத்தில் தமிழ்நாடு நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 பிரிவு 56 மற்றும் 57ன் கீழ் கட்டிடத்தினை பூட்டி சீல் வைக்க நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.

5. மழைநீர் சேகரிப்பு வசதிகள் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும், அரசாணை எண்.138 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.11.10.2002ன்படியும் கட்டிடத்தில் செயல்படுத்தப்பட வேண்டும்.

6. உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவு நீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும், கடைகள் மற்றும் குடியிருப்போருக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதிகள் ஆகியவை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் செய்து தர வேண்டும்.

7. மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத் தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவற்றுக்கு கொசு தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும்.

8. உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படி தேவையான அளவுக்கு தீத்தடுப்பு மற்றும் தீயணைப்பு சாதனங்கள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

9. அரசாணை எண்.341 ந.நி மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (ந.நி.1) துறை நாள்.3.11.2004ன் படி செப்டிக் டேங்கில் "U" ட்ரேப் அமைத்தல் வேண்டும்.

10. சுற்றுச்சூழல் மற்றும் வனத்துறை அறிவிக்கையின்படி உத்தேச கட்டிடத்திற்கு Fly ash bricks மற்றும் Materials பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.

11. இணைப்பில் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகள் யாவும் பொருந்தும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் அசல்நகலுடன் இவ்வாணையின் நகலும் ஒவ்வொரு வீட்டையும் வாங்குவோருக்கு வழங்கப்பட வேண்டும்.

கூடுதல் நிபந்தனைகள்

13. தமிழ்நாடு மாசுக்கட்டுப்பாட்டு வாரியம் சட்டம் 1974 பிரிவு 25ன் கீழ் கழிவு நீர் வெளியேற்றுவது தொடர்பாக உரிய அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

கட்டிடப்பணி நடைபெறும் பொழுது பணி செய்யும் வேலையாட்கள் மற்றும் பொதுமக்கள் ஆகியோர் பாதுகாப்பு குறித்து முன் எச்சரிக்கை நடவடிக்கைகள் மனுதாரர் சொந்த பொறுப்பில் மேற்கொள்ள வேண்டும்

கட்டுமானப் பொருட்கள் தரம், கட்டமைப்புகள் ஆகியவற்றிற்கு பணி மேற்கொள்ளும் பொறியாளரும் கட்டிட உரிமையாளரும் பொறுப்பாவார்கள்

உதவி ஆணையர்
அரியமங்கலம் கோட்டம்
திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி

பெறுவர் :

திரு/ திருமதி. டாக்டர்.வி.ஹரீஷ்குமார்

திருச்சி சென்னை பைபாஸ் ரோடு
வரகனேரி கிராமம்
திருச்சிராப்பள்ளி 620001

15/7/15

NOTARY PUBLIC
S. SENTHILKUMAR
Regd. No: 6152
TRICHY DISTRICT
GOVT. OF INDIA

S. SENTHILKUMAR, M.A.,B.L.
ADVOCATE & NOTARY PUBLIC
No; 1, Alagar Street
Senthanneerpuram, Trichy-620 004

22

<u>உறுப்பினர் செயலர், திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்</u>

<u>முன்னிலை – திரு ரா.நாகேஸ்வரன் பி.இ.,</u>

<u>ந.க.எண். 709/2014/திஉ.திகு–2</u>

<u>நாள் 23.6.2015</u>

பொருள்: தொகுப்பு கட்டிடம்–திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதி–திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி– அரியமங்கலம் கோட்டம்–வரகனேரி கிராமம்–பழைய சர்வே எண்.133/1பி மற்றும் 132/1ஏ1 வார்டு வி–பிளாக் எண்.3–ந.அ.எண்.14/2ஏ மற்றும் 16/3–திருச்சி–சென்னை தேசிய நெடுஞ்சாலையினை ஒட்டி அமைந்துள்ள 7049.10 சமீ பரப்பளவு கொண்ட மனைக்கு ஒப்புதலும் மற்றும் ஸ்டில்ட் + 4 தளங்களுடன் கூடிய 5 பிளாக்குகள் (ஏ முதல் ஈ வரை) மொத்தம் 149 குடியிருப்புகளுடன் கூடிய தொகுப்பு குடியிருப்பு கட்டுமானத்திற்கு திட்ட அனுமதி அளித்து உத்தரவிடப்படுகிறது–குறித்து.

பார்வை:

1. மனுதாரர் டாக்டர் வி.உறீஷ் குமார் என்பவரது விண்ணப்பம் நாள் 10.6.10, 12.9.2014, 12.11.2014, 24.11.14 மற்றும் 18.6.15
2. திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி ஆணையரது கடிதம் ந.க.எண்.எப்1/4869/2010 அரிய (மையம்) நாள் 22.6.2010
3. அரசாணை எண்.22 மற்றும் 86 வீ.வ மற்றும் ந.பு.வ.துறை நாள் 25.1.08 மற்றும் 28.3.12
4. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.7486/2009 பிஏ2 நாள் 16.4.2009.
5. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.21075/2009 பிஏ1 நாள் 4.4.2012.
6. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் செயலாணைக் கடிதம் ந.க.எண்.13966/2014 பிஏ2 நாள் 22.12.2014.
7. திட்ட இயக்குநர், தேசிய நெடுஞ்சாலை, திருச்சி கடிதம் NHAI/PD/TRY/Utility/NH 45.VIC/2014 550 dated 6.5.2014
8. கோட்ட அலுவலர், தீயணைப்பு மற்றும் மீட்பு பணித் துறை, திருச்சி கடிதம் ந.க.எண்.2879/இ1/2014 நாள் 28.5.2010 மற்றும் மாவட்ட அலுவலர், தீயணைப்பு மீட்பு பணித் துறை கடிதம் ந.க.எண். 6486/அ1/2014 நாள் 1.9.2014
9. செயற்பொறியாளர், பொபது/நீஆது ஆற்றுப் பாதுகாப்பு கோட்டம், திருச்சி கடித எண்.299 எம்/2010 கோ 30 டி.சி1வ3 நாள் 11.6.2010
10. Ministry of Road Transport and Highways, Regional Office, Chennai letter No.RW/MD/TN NH 45/AR/6/2013-14 dated 28.4.2014.
11. திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டக் குழும தீர்மானம் எண்.108 நாள் 26.12.02.

<u>உத்தரவு</u>

திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், திருச்சி மாநகராட்சி, அரியமங்கலம் கோட்டம், வரகனேரி கிராமம், பழைய சர்வே எண்.133/1பி மற்றும் 132/1ஏ1, வார்டு வி, பிளாக் எண்.3, ந.அ.எண்.14/2ஏ

மற்றும் 16/3, திருச்சி–சென்னை தேசிய நெடுஞ்சாலையினை ஒட்டி அமைந்துள்ள 7049.10 சமீ பரப்பளவு கொண்ட மனையிடத்திற்கு ஏ முதல் ஆர் வரை என எல்லையிட்டு மனையிட ஒப்புதலும் , அம்மனையில் ஸ்டில்ட் + 4 தளங்களுடன் கூடிய 5 பிளாக்குகள் (ஏ முதல் ஈ வரை) மொத்தம் 149 குடியிருப்புகளுடன் கூடிய தொகுப்பு குடியிருப்பு கட்டுமானம் கீழ்க்கண்டுள்ளவாறு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

தளம்	பிளாக் ஏ		பிளாக் பி		பிளாக் சி		பிளாக் டி		பிளாக் ஈ	
	பரப்பு சமீ	குடியிருப்புகள்	பரப்பு சமீ	குடியிருப்புகள்	பரப்பு சமீ	குடியிருப்புகள்	பரப்பு சமீ	குடியிருப்புகள்	பரப்பு சமீ	குடியிருப்புகள்
ஸ்டில்ட் தளம்	422.60	வாகன நிறுத்துமிடம்	752.38	வாகன நிறுத்துமிடம்	452.01	வாகன நிறுத்துமிடம்	460.70	வாகன நிறுத்துமிடம்	587.06	வாகன நிறுத்துமிடம்
முதல் தளம்	400.20	4	698.23	7	433.12	8	426.81	6	548.40	12
இரண்டாவது தளம்	400.20	4	698.23	7	433.12	8	426.81	6	548.40	12
மூன்றாம் தளம்	400.20	4	698.23	7	433.12	8	426.81	6	548.40	12
நான்காம் தளம்	400.87	5	698.23	7	433.12	8	426.81	6	548.40	12
Head Room	23.65	–	47.19	–	37.45	–	27.80	–	42.84	–
மொத்தம்	2047.72	17	3592.49	28	2221.94	32	2195.74	24	2823.50	48

மொத்த குடியிருப்புகள் = பிளாக் A+B+C+D+E = 17+28+32+24+48 = 149

OSR area = 706.18 sq.m – 10.02%

மேற்கண்ட உத்தேச 149 குடியிருப்புகள் உபயோக தொகுப்பு கட்டுமானத்திற்கு மனை ஒப்புதல், சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன் கட்டிட அனுமதி/திட்ட அனுமதி வழங்க நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் செயலாணை ந.க.எண்.13966/2014 பிஏ2 நாள் 22.12.2014ல் இசைவளிக்கு உத்தரவு பெறப்பட்டுள்ளது.

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட கட்டிட வரைபடத்திற்கு க.வ/ந.ஊ.இ.எண்.143/2014 என எண்ணிடப்பட்டுள்ளது.

அரிய (மையம்) நாள் 25.5.2015ல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன் விபரம் நகர்ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களுக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்காண் சிறப்பு நிபந்தனைகளை நிறைவு செய்கிறது.

எனவே பார்வை 3 மற்றும் 4ல் காணும் அரசாணை மற்றும் சுற்றறிக்கையின்படி உள்கட்டமைப்பு மற்றும் அடிப்படை வசதி மொத்த கட்டணம் ரூ.18,85,500/– (ரூபாய் பதினெட்டு லட்சத்து எண்பத்து ஐயாயிரத்து ஐநூறு மட்டும்) உரிய கணக்குத் தலைப்பில் 18.6.2015 அன்று செலுத்தப்பட்டு அசல் ரசீது பெறப்பட்டுள்ளது.

நன்னிலை வரி ரூ.15,200/– (ரூபாய் பதினைந்தாயிரத்து இருநூறு மட்டும்) உரிய கணக்குத் தலைப்பில் 18.6.2015 அன்று செலுத்தப்பட்டு அசல் ரசீது பெறப்பட்டுள்ளது.

எனவே மேற்காண் 5 பிளாக்குகளில் மொத்தம் 149 குடியிருப்புகளுடன் கூடிய தொகுப்பு கட்டுமானத்திற்கு மேற்காண் சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன் கட்டிட வரைபடத்தற்கு முத்திரையிடப்பட்டு, திட்ட அனுமதி எண்.22/2015 என எண்ணிடப்பட்டு திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

திட்ட அனுமதி உத்தரவு, முத்திரையிடப்பட்ட வரைபடங்கள் ஆகியன இரண்டு தொகுப்புகள் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகின்றன.

மனுதாரர் மேற்கொண்டு உத்தரவிற்காக திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி ஆணையரை அணுகிடுமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்.

உறுப்பினர் செயலர்
23/6/15
23/6/15

இணைப்பு

1. திட்ட அனுமதி உத்தரவு–1
2. முத்திரையிடப்பட்ட வரைபடங்கள்–இரு தொகுப்புகள். (2 x 6)

பெறுநர்
ஆணையர், திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி

நகல்
டாக்டர் வி.உறரிஷ் குமார்,
கதவு எண்.24பி, தென்னூர் உைறரோடு,
திருச்சி 620 017.

இணைப்பு
திட்ட அனுமதி உத்தரவு –1

சிறப்பு நிபந்தனைகள்

1. கட்டிட அனுமதிக்கு இசைவளிக்கப்பட்ட இட அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள வரிசை எண்.1 முதல் 12 வரை உள்ள 706.18 சமீ பரப்பளவு கொண்ட பொது உபயோக ஒதுக்கீடு திறவிடம் மற்றும் வரிசை எண்.13 முதல் 20 வரை உள்ள சாலை இடத்தினையும் தானமாக பத்திரப் பதிவு செய்து மனுதாரரால் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்க வேண்டும் என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

2. பொது ஒதுக்கீடு திறவிடத்தினை மற்றும் அதற்கான அணுகு வழி ஆகியவற்றை நிறுவனத்தனர் உள்ளாட்சியிடமிருந்து அனுமதி பெற்று பராமரிக்க வேண்டும்.

3. பொது ஒதுக்கீடு திறவிடம் மற்றும் சாலை இடத்தினையும் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சிக்கு தானமாக பெற்றுக் கொண்டு அதன் விபரம் இவ்வலுவலகத்திற்கு தெரிவிக்க வேண்டும். இதனை சம்பந்தப்பட்ட அலுவலகம் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்

4. It is the responsibility of the builders to ensure safe bearing capacity of the soil and adequacy of the foundations.

5. Planning Permission is issued in accordance with the provisions of the Town and Country Planning Act and the rule made there under and does not cover the structural stability aspects including the safety during the construction which are covered under building rules under the Local bodies act. Planning permission is issued subject to the condition that the applicant/developer and also the architects/Licensed Surveyors and the Structural Engineer associated with the development shall ensure that the developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.

6. "நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டபூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்பித்த ஆவணங்களில் (கிரயப்பத்திரம், குத்தகைப் பத்திரம், பட்டா, தானபத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்மூலம் முதல் கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன்மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொறுத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்பு துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல".

7. பார்வை 6ல் சுட்டிய நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் செயலாணையில் தெரிவித்துள்ள 7 முதல் 10 வரை உள்ள தடையின்மைச் சான்றுகளின் கடிதங்களில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் மனுதாரரால் கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. உத்தேச 149 குடியிருப்புகள் கொண்ட அடுக்குமாடி உபயோகக் கட்டுமானத்திற்கு Solar Water heating system அமைக்கப்பட வேண்டும்.

2.வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டவாறு வாகனம் நிறுத்துமிடம் அந்த பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.

3.மனையில் காட்டப்பட்டுள்ள திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும்.

4. தற்போது ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டிடத்தில் எவ்வித மாற்றமும் செய்தல் கூடாது. மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் இவ்வலுவலகத்தின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

5. மழைநீர் சேகரிப்பு வசதிகள் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும், அரசாணை எண்.138 ந நி (ம) கு.வ.துறை நாள் 11.10.2002ன்படி கட்டிடத்தில் செயல்படுத்தப்பட வேண்டும்.

6. உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவு நீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும், குடியிருப்போருக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதி மற்றும் இதர தேவைக்கான தண்ணீர் வசதி ஆகியவற்றை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் செய்து தர வேண்டும்.

7. மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத் தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவற்றுக்கு கொசு தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும்.

8. உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படி தேவையான அளவுக்கு தீ தடுப்பு மற்றும் தீயணைப்பு சாதனங்கள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

9. அரசாணை எண்.341 ந.நி (ம) கு.வ. (ந.நி.1) துறை நாள் 3.11.04ன்படி செப்டிக் டேங்கில் U tree அமைத்தல் வேண்டும்.

10. சுற்றுச் சூழல் மற்றும் வனத்துறை அறிவிக்கையின்படி உத்தேச கட்டிடத்திற்கு Fly ash bricks மற்றும் materials பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.

11. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகல் (உண்மை நகல்) கட்டுமானங்கள் நடைபெறும்போது அவ்விடத்தில் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் விளம்பரப் பலகையில் நிறுவப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் அசல் நகலுடன் ஏற்கனவே அளிக்கப்பட்ட உத்தரவு மற்றும் இவ்வாணையின் நகல் ஒவ்வொரு வீட்டையும் வாங்குபவர்களுக்கு வழங்க வேண்டும்.

13. தமிழ்நாடு மாசுக் கட்டுப்பாட்டு வாரியம் சட்டம் 1974 பிரிவு 25ன்கீழ் கழிவு நீர் வெளியேற்றுவது தொடர்பாக உரிய அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

மேற்படி சிறப்பு நிபந்தனை எண்.1ன்படி பொது ஒதுக்கீடு திறவிடத்திற்காக 706.18 சமீ இடமும் மற்றும் சாலைக்காக இடத்தினையும் மனுதாரர் தானபத்திரம் மூலம் திருச்சி மாநகராட்சிக்கு தானபத்திர ஆவணம் எண்.155/2015ல் ஒப்படைப்பு செய்து திருச்சி மாநகராட்சி சொத்து பதிவேட்டில் பாகம் 1, பக்கம் 88ல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது என திருச்சி மாநகராட்சி ஆணையரின் கடிதம் ந.க.எண்.எப்1/4869/2010 அரிய (மையம்) நாள் 28.4.2015ல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி தானபத்திர ஆவணத்தில் சாலைக்கான இடத்தின் பரப்பு சரியாக கணக்கீடு செய்து ஒப்படைப்பு செய்யப்படவில்லை என்பதால் மனுதாரர் மீண்டும் சாலைக்கான இடத்தின் பரப்பு சரியாக கணக்கீடு செய்து தானபத்திர ஆவணம் எண்.2647/2015ல் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்து சொத்து பதிவேட்டில்தொகுப்பு 1, பக்கம் எண்.18ல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது என திருச்சி மாநகராட்சி ஆணையர் கடிதம் ந.க.எண்.எப்1/4869/2010

நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் (பொ), சென்னை-2, அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
807, அண்ணா சாலை, சென்னை- 600 002
முன்னிலை: திரு.ஆ.கார்த்திக், இ.ஆ.ப.,
www.tn.gov.in/dtcp
Email Id: dtcp@vsnl.net

Technical Clearance issued is valid after payment of I & A charges and permission of LPA/NTDA/Regional authority,

ந.க.எண்.[illegible]/2014/பிஏ2 நாள் :22.12.2014.

பொருள்: நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அலுவலகம், சென்னை-2 திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதி - திருச்சி மாநகராட்சி - அரியமங்கலம் கோட்டம் - வரகனேரி கிராமம் - புலவுல் சர்வே எண்.133/1பி மற்றும் 132/1ஏ1 - வார்டு பி பிளாக் எண்.3 நகர அளவை எண்.14/2ஏ மற்றும் 16/3-ல் 7049.10சமீ பரப்பளவு கொண்ட மனையிடத்தில் ஸ்டில்ட்+4தளங்களுடன் கூடிய 5 பிளாக்குகள் (A முதல் E வரை) மொத்தம் 149 குடியிருப்புகளுடன் தொகுப்பு வீடுகள் கொண்ட குடியிருப்பு உபயோகக் கட்டுமானத்திற்கு - கட்டட/திட்ட அனுமதி வழங்க இசைவு அளிக்கப்படுகிறது - தொடர்பாக.

பார்வை: 1. மனுதாரர் டாக்டர்.வி.ஹரிஸ்குமார். என்பவர் கடிதம் நாள் .10.08.10,12.09.2014,12.11.2014,24.11.2014.
2. ஆணையர், திருச்சி மாநகராட்சி கடிதம் ந.க எண்.எப்1/4899/2010 அரிய(மையம்) நாள் .22.08.2010.
3. உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர், திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் கடிதம் ந.க.எண்.709/2014 திஉதி2 நாள் .17.07.2014.
4. அரசாணை (நிலை) எண்.86, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள் .28.03.2012.
5. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.7488/2009/பிஏ2, நாள் .16.04.2009.
6. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.21075/2009/பிஏ1, நாள் .04.04.2012.
7. திட்ட இயக்குநர், தேசிய நெடுஞ்சாலை, திருச்சி கடிதம் NHAI/PD/TRY/Utility/NH45/VIC/2014 550 நாள் .06.05.2014.
8. கோட்ட அலுவலர், தீயணைப்பு மற்றும் மீட்புப்பணித்துறை திருச்சி கடிதம் ந.க.எண்.2879/இ1/2014 நாள் .28.05.2010 மற்றும் மாவட்ட அலுவலர், தீயணைப்பு மீட்பு பணித்துறை கடிதம் ந.க.எண்.8498/அ1/2014 நாள் .01.09.2014.
9. செயற்பொறியாளர், பொ.ப.து/நீ.ஆ.து, ஆற்றுப்பாதுகாப்பு கோட்டம், திருச்சி கடித எண்.299M/2010கோ30TC1ல3 நாள் .11.06.2010.
10. Ministry of Road Transport & Highways, Regional Office, Chennai கடிதம் எண்.RW/MD/TN NH45/AR/8/2013-14 நாள் .28.04.2014.

<u>உத்தரவு:</u>

திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதி திருச்சி மாநகராட்சி அரியமங்கலம் கோட்டம், வரகனேரி கிராமம், பழைய ச.எண்133/1பி மற்றும் 132/1ஏ1, வார்டு 'வி' பிளாக் எண்.3 ந.க.எண்.14/2ஏ மற்றும் 18/3-ல் 7049.10சமீ பரப்பளவு கொண்ட மனையிடத்திற்கு (A) முதல் (R) வரை என எல்லையிடப்பட்டு மனையிட ஒப்புதலும், அம்மனையில் அமையும் உத்தேச கட்டுமானங்களின் பரப்பு விபரங்கள் கீழ்க்கண்டவாறு பட்டியலிடப்படுகிறது.

தளம்	பிளாக் 'A'		பிளாக் 'B'		பிளாக் 'C'		பிளாக் 'D'		பிளாக் 'E'	
	பரப்பு ச.மீ	குடியிருப்புகள்	பரப்பு ச.மீ	குடியிருப்புகள்	பரப்பு ச.மீ	குடியிருப்புகள்	பரப்பு ச.மீ	குடியிருப்புகள்	பரப்பு ச.மீ	குடியிருப்புகள்
ஸ்டில்ட் தளம்	422.60	வாகன நிறுத்துமிடம்	752.38	வாகன நிறுத்துமிடம்	452.01	வாகன நிறுத்துமிடம்	460.70	வாகன நிறுத்துமிடம்	597.98	வாகன நிறுத்துமிடம்
முதல் தளம்	400.20	4	698.23	7	433.12	8	426.81	6	548.40	12
இரண்டாவது தளம்	400.20	4	698.23	7	433.12	8	426.81	6	548.40	12
மூன்றாவது தளம்	400.20	4	698.23	7	433.12	8	426.81	6	548.40	12
நான்காவது தளம்	400.67	5	698.23	7	433.12	8	426.81	6	548.40	12
Head Room	23.85	-	47.18	-	37.45	-	27.80	-	42.84	-
மொத்தம்	2047.72	17	3592.49	28	2221.94	32	2195.74	24	2823.50	48

மொத்தக் குடியிருப்புகள்= பிளாக் A+B+C+D+E=17+28+32+24+48=149

OSR Area: 706.18 ச.மீ-10.02%

மேற்கண்ட உத்தேச 149 குடியிருப்புகள் உபயோக கட்டுமானத்திற்கு மனை ஒப்புதல், சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன் கட்டட அனுமதி/திட்ட அனுமதி வழங்க இசைவு அளிக்கப்படுகிறது.

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட கட்டட வரைபடத்திற்கு க.வ/ந.ஊ.இ.எண்.143/2014 என எண்ணிட்டு அனுப்பப்படுகிறது.

<u>சிறப்பு நிபந்தனைகள்:</u>

1. கட்டிட அனுமதிக்கு இசைவளிக்கப்பட்ட இட அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள வரிசை எண் (1) முதல் (12) வரை உள்ள 706.18 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட பொது உபயோக ஒதுக்கீடு திறவிடம் மற்றும் வரிசை எண்(13) முதல் (20)வரை உள்ள சாலை இடத்தினையும் தானமாக பத்திர பதிவு செய்து மனுதாரரால் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்க வேண்டும். பத்திர நகல்கள் இவ்வலுவலகத்திற்கும், சம்மந்தப்பட்ட அலுவலகத்திற்கும் ஒருவார காலத்திற்குள் அனுப்புதல் வேண்டும்.

3. பொது ஒதுக்கீடு திறவிடம் மற்றும் சாலை இடத்தினையும் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி தானமாக பெற்றுக்கொண்டு அதன் விவரம் இவ்வலுவலகத்திற்கு தெரிவிக்க வேண்டும். இதனை சம்பந்தப்பட்ட அலுவலகம் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

4. It is responsibility of the builders to ensure safe bearing capacity of the soil and adequacy of the foundations

5. Planning Permission is issued in accordance with the provisions of the Town and Country Planning Act and the rules made there under and does not cover the structural stability aspects including the safety during the construction which are covered under the Building Rules under the Local bodies Act. Planning Permissions is issued subject to the condition that the applicant/developer and also the architects/Licensed Surveyors and the Structural Engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.

6. நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டபூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி /திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை. தொழில் நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களின் (கிரயபத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானபத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்ககப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிபடுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன்மேல் வேறு யாரேனும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதி மன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்பு துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

7. பார்வையில் கட்டிய (7) முதல் (10) வரை உள்ள தடையின்மை சான்றுகளின் கடிதங்களில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் மனுதாரரால் கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1) உத்தேச 149 குடியிருப்புகள் உபயோகக் கட்டுமானத்திற்கு Solar Water heating System அமைக்கப்பட வேண்டும்.
2) வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டவாறு வாகனம் நிறுத்துமிடம் அந்த பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
3) மனையில் காட்டப்பட்டுள்ள திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும்
4) தற்போது ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டிடத்தில் எவ்வித மாற்றமும் செய்தல் கூடாது. மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் இவ்வலுவலகத்தின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
5) மழைநீர் சேகரிப்பு வசதிகள் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும், அரசாணை எண்.138, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:11.10.02-ன்படி கட்டிடத்தில் செயல்படுத்தப்பட வேண்டும்.

6) உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவுநீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும், உபயோகிப்போருக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் இதர தேவைக்கான நீர் வசதிகள் ஆகியவை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் செய்து தர வேண்டும்.
7) மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத்தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவற்றுக்கு கொசு தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும்.
8) உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படித் தேவையான அளவுக்கு தீ தடுப்பு மற்றும் தீயணைப்பு சாதனங்கள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
9) அரசாணை எண்.341, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (ந.நி.1) துறை, நாள்:03.11.2004-ன்படி செப்டிக் டேங்க்கில் "U" Trap அமைத்தல் வேண்டும்.
10) சுற்றுச்சூழல் மற்றும் வனத்துறை அறிவிக்கையின்படி உத்தேச கட்டிடத்திற்கு FLY ASH BRICKS மற்றும் Materials பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
11) அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகல் (உரிமை நகல்) கட்டுமானங்கள் நடைபெறும்போது அவ்விடத்தில் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில் நிறுவப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
12) அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் அரசு தரப்புடன் ஏற்கனவே அளிக்கப்பட்ட உத்திரவு மற்றும் இவ்வாணையின் நகல் வாங்குபவர்களுக்கு வழங்க வேண்டும்.
13) உத்தேசம் குறித்து கழிவு நீர் வெளியேற்றுதல் தொடர்பாக தமிழ்நாடு மாசுக்கட்டுப்பாட்டு வாரிய சட்டம் 1974 பிரிவு 25 (Water Act)-ன் படி மேற்படி வாரிய இசைவு (Consent) பெறப்பட வேண்டும்.

முத்திரை இடப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது.

பார்வை 5 மற்றும் 6-ல் காணும், கட்டுப்பாடுகள் மற்றும் அரசாணையின்படி உரிய மனை ஒப்புதல், நல்நிலை வரி, உள்கட்டமைப்பு மற்றும் அடிப்படை வசதிக் கட்டணம் உதவி இயக்குநர், திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அலுவலகம் பெற்று இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பப்பட்ட பின்னர் திட்ட அனுமதி வழங்கப்படல் வேண்டும்.

உதவி இயக்குநர், திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அவர்கள் மேற்கொண்டு தொடர் நடவடிக்கை எடுக்கும்படி கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்.

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட உத்தரவு நகலும் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக்கொண்டதற்கான ஒப்புகை சான்றினை அனுப்புமாறு உதவி இயக்குநர், திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அவர்கள் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்.

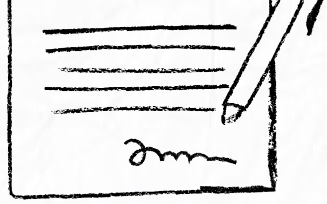
<u>இணைப்பு:</u>
மூன்று தொகுப்பு வரைபடங்கள் (3X6=18).

(ஒம்)/- ஆ.கார்த்திக்
நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் (பொ)

<u>பெறுநர்:</u>
உதவி இயக்குநர்,
திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்
திருச்சிராப்பள்ளி.

/ஆணைப்படி அனுப்பப்படுகிறது/

26/12/14



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

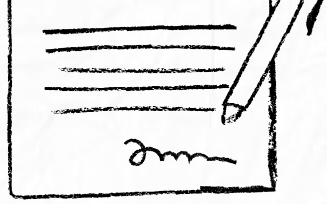
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate