



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,  
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai, India

[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



Chennai Metropolitan Development Authority  
PLANNING PERMIT

(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No. **7293**

**B3/SP/Bldg/265 A to K/12**

Date of Permit... **10/07/2012**

Premium FSI

m/s. Hemfini Foundations Pvt. Ltd.

File No... **B3/7728/11**

Rep. by **P. G. Prabhakar Reddy (GPB)**

Name of Applicant with Address... **2/30, Railway colony 2nd St, 2nd Fl. Nelson mandam Road, ch-29.**

Date of Application... **1.6.11**

Nature of Development : ~~Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building~~

**PP-pro Constn. of 4 FL. 7 Block Residential Bldg with 370 DU. under premium FSI at CH Road, Nemilichery**  
Site Address. **Palaburam, chv. 72, comprised in S no 197/10, 26, 28, 29, 30 & 1B1B of Nemilichery village**  
Division No. **OS NO. 375/1A1pt, 2A1A1, JS. RA 55/2, 65, 69, ward no E, Block no 16 of Thandabai village**

Development Charge paid Rs. **5,00,000/-** Challan No. **0222** Date **11.4.12**

PERMISSION is granted to the ~~layout/sub-division of land/~~ building construction/~~change in use of land/building~~ according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

3. The permit expires on **09/07/2015**  
the building construction work should be completed as per plan before the expiry date. If it is not possible to Complete the construction, request for renewing the planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh Planning Permission/application/has to be submitted for continuing the construction work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time will be applicable. If the construction already put up is in deviation to the approved plan and in violation of rules. Planning permit will not be renewed.

**T.V. [Signature]**  
For MEMBER SECRETARY

பெருநர்  
திருமதி.எஸ்.தேன்மொழி  
ஆணையர்  
பூவிருந்தவல்லி ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெருநர்  
தலைவர் / செயல் அலுவலர்  
நெமிலிச்சேரி ஊராட்சி,  
பூவிருந்தவல்லி ஊராட்சி ஒன்றியம்

ந.க.எண் 2745/2012/அ3 நாள் 20.07.2012

அய்யா,

பொருள்- சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுவும் - திட்ட அனுமதி -  
பூவிருந்தவல்லி ஊராட்சி ஒன்றியம் - நெமிலிச்சேரி கிராமம் -  
நில அளவை எண்.197/10, 26, 28, 29, 30 மற்றும் 1பி1பி மற்றும்  
ஆவடி நகராட்சி - தண்டரை கிராமம் பழைய நில அளவை  
எண்.375/1ஏ1 பகுதி, 2ஏ1ஏ1, டி.எஸ்.எண்.55/2, 65, 69 வார்டு எண்  
E பிளாக் எண் 16 ல் வாகன நிறுத்துத்தளம் + 4 தளங்களுடன்  
390 குடியிருப்புகளுடன், 7 தொகுதிகளுடன் கூடிய தொகுப்பு  
குடியிருப்புக் கட்டிடம் ஒப்பளிக்கப்பட்டிருப்பது தொடர்பாக -  
கட்டிட அனுமதி அளிக்க அனுப்பி வைத்தல் - சார்ந்து.

பார்வை- உறுப்பினர், செயலர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுவும்  
சென்னை, அவர்களின் கடித எண் பி 3 /7728/ 2011/ நாள்  
10.07.2012

//00//

பார்வையில் கண்டுள்ள கடிதத்தில் பூவிருந்தவல்லி ஊராட்சி ஒன்றியம், நெமிலிச்சேரி  
கிராமம், நில அளவை எண்.197/10, 26, 28, 29, 30 மற்றும் 1பி1பி மற்றும் ஆவடி நகராட்சி,  
தண்டரை கிராமம், பழைய நில அளவை எண்.375/1ஏ1 பகுதி, 2ஏ1ஏ1, டி.எஸ்.எண்.55/2, 65, 69  
வார்டு எண் E பிளாக் எண் 16 ல் வாகன நிறுத்து தளம் + 4 தளங்களுடன் 390  
குடியிருப்புகளுடன், 7 தொகுதிகளுடன் கூடிய தொகுப்பு குடியிருப்புக் கட்டிடம் கட்டிடம்  
கட்டுவதற்கான திட்ட அனுமதி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமத்தால் கீழ்க்கண்ட  
நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு ஒப்பளிப்பு செய்து வரப்பெற்றுள்ளது.

### நிபந்தனைகள்

1. உத்தேச திட்டத்திற்கு கட்டிட அனுமதி வழங்குவதற்கு முன்னால் குடிநீர் மற்றும் கழிவு  
நீர் அகற்றும் வசதிகளுக்கான வடிவமைப்புகளை உரிய அனுமதியை குடிநீர்  
வாரியத்திடமிருந்து பெறப்பட்டு இருக்கின்றனவா என்று உறுதி செய்து கொள்ளுமாறு  
தெரிவிக்கப்படுகிறது.
2. கட்டிடம் கட்டப்படுவதைக் கண்காணிக்குமாறு, அது ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின்  
படியே கட்டப்படுகிறது என்பதை உறுதி செய்து கொள்ளும்படியும், அவ்வாறில்லாமல்

ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டப்பட்டால் உடனுக்குடனேயே அமலாக்க நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளுமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

3. ஊராட்சி மன்றத்திற்கு செலுத்த வேண்டிய கட்டிட அனுமதிக்கான கட்டணம் செலுத்திய பின்னர் கட்டிட வரைபட ஒப்புதல் அளிக்கப்பட வேண்டும்.
4. பிளாக் F ல் நான்காவது தளத்தில் உள்ள Non FSI பகுதியினை பிற பயன்பாட்டிற்கு பயன்படுத்தாமல் பார்த்துக் கொள்ள கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

மேற்படி கட்டிடத்திற்கான வரைபடம் சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழும விதிகளுக்குட்பட்டு, கட்டிடம் கட்ட ஒப்புதல் அளிக்க வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைத்தனுப்பப்படுகின்றன. இந்த திட்ட அனுமதி 10.07.2012ல் இருந்து 09.07.2015 வரை செல்லுபடியாகும்.

இணைப்பு

1. வரைபடங்கள், திட்ட அனுமதி செலான்

ஆணையர்  
பூவிருந்தவல்லி ஊராட்சி ஒன்றியம்

20/7/12

20/7/12

நகல்  
ஷம்சினி பவுண்டேசன்ஸ்,  
எண் 2/30 ரயில்வே காலனி, 2வது தெரு,  
நெல்சன் மாணிக்கம் ரோடு, சென்னை 29,

நகல்  
உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம், சென்னை அவர்களுக்கு  
தகவலுக்காக



our services doesn't just end there



### **Buying & Selling Services**

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



### **Legal & Documentation Services**

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



### **Property Development & Approvals**

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



### **NRI & Investment Services**

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



### **Compliance & Special Services**

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**  
with smart tools



### **Property Valuation & Cost Estimation**

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



### **Ownership, Compliance & Legal Verification**

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



### **Zoning & Land Use Analysis**

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



### **Property Documentation & Workflow Tools**

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



### **Vastu & Property Management Tools**

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your  
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai, India

[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)  
[www.verified.realestate](http://www.verified.realestate)