



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



**கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழும உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு)
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திரு. சி. மதிவாணன், பி.இ.,
திட்ட அனுமதி
நகர் ஊரமைப்புச்சட்டம் 1971 பிரிவு 50-ன் கீழ்**

ந.க.எண்.3171/2016/உதிகு -2

நாள்: 4.11.2016

பொருள் : திட்ட அனுமதி புதுப்பித்தல் - சிறப்புக் கட்டிடம் - கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் - கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி - கிழக்கு மண்டலம் - சிங்காநல்லூர் கிராமம் - (க.ச.எண்.273/2A பாகம்) வார்டு எண்.36 - பிளாக் எண்.46 - நகரளவு எண்.6 பாகம் மற்றும் 10 - மனைப்பரப்பு 6507 சமீ - மனையில் மனை ஒப்புதலுடன் 3 பிளாக்குகளில் ஸ்டில்ட் + 4 தளத்தில் 128 குடியிருப்பு கட்டிடத்திற்கு திட்ட அனுமதி எண்.134“அ”முதல்“ஒ” வரை/2013 என்ற எண்ணில் வழங்கப்பட்ட திட்ட அனுமதியினை நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971, பிரிவு 50 -ன்படி புதுப்பித்து வழங்குதல் - தொடர்பாக.

- பார்வை :
1. கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழும உறுப்பினர் செயலர்(பொ) அவர்களின் நடவடிக்கைகள் எண் 9878/2013/உதிகு-1 நாள் 10.06.2013.
 2. மனுதாரர் தி/ள். பட்டீஸ்வரா டெவலப்பர்ஸ் இந்தியா (பி) லிட் கோயம்புத்தூர் அவர்கள் விண்ணப்பம் நாள் 1.06.2016 (பெறப்பட்ட நாள் 06.06.2016), 09.07.2016 மற்றும் 22.09.2016
 3. கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழும தீர்மானம் எண்.13, நாள். 27.10.2016.
 4. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.12544/2014/சிபி நாள் 04.07.2014

உத்தரவு :

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டப்பகுதி, கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி, கிழக்கு மண்டலம், சிங்காநல்லூர் கிராமம், (க.ச.எண்.273/2A பாகம்) வார்டு எண்.36, பிளாக் எண்.46, நகரளவு எண்.6 பாகம் மற்றும் 10-ல் மனைப்பரப்பு 6507 சமீ பரப்பு கொண்ட மனையிடத்திற்கு “A முதல் I” என எல்லையிட்டும் அம்மனையில் 3 பிளாக்குகளில் ஸ்டில்ட் தளம் + 4 தளங்களில் 128 குடியிருப்புகள் கொண்ட கட்டுமானம் அமையும் வரைபடத்திற்கு க.வ./ந.ஊ.இ.எண்.246/2012 என எண்ணிட்டு திட்ட அனுமதி வழங்கிட நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்கள் செயலாணை ந.க.எண்.9088/2012 பிஏ1 நாள் 03.12.2012-ல் இசைவளிக்கப்பட்டுள்ளதினைத் தொடர்ந்து பார்வை 1-ல் கண்டுள்ள இவ்வலுவலக கடிதம் மூலம் திட்ட அனுமதி எண்.134“அ”முதல்“ஒ”வரை/2013 என எண்ணிடப்பட்டு திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ள இடத்தில் தற்சமயம் பிளாக் -3 கட்டிடம் கட்டப்பட்டு அனைத்து குடியிருப்புகள் உபயோகப்படுத்தப்பட்டு வருகின்றது.

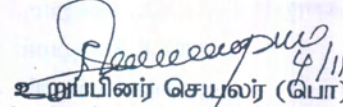
பிளாக்-2 கட்டிடம் வரைபடத்தில் உள்ள அளவுகள் படி கட்டப்பட்டு முடிவு பெறும் நிலையில் உள்ளது. பிளாக்-1 கட்டிடம் ஏதும் கட்டப்படாமல் காலி இடமாக உள்ளது.

மேற்படி உத்தேச தொகுப்பு குடியிருப்பு கட்டுமானத்திற்கு வழங்கப்பட்டுள்ள திட்ட அனுமதியினை 10.06.2016 முதல் மேலும் மூன்றாண்டு காலத்திற்கு நீட்டித்து திட்ட அனுமதி புதுப்பித்து வழங்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

ஏற்கனவே வழங்கப்பட்ட திட்ட அனுமதி எண். 134 “அ”முதல்“ஒ”வரை /2013 நாள் 10.06.2013-ல் இடப்பட்ட அனைத்து நிபந்தனைகளும் பொருந்தும்.

மனுதாரர் உள்ளாட்சியில் தேவையான கட்டிட உரிமத்தினை புதுப்பித்து பெற்றுக் கொள்ளப்பட வேண்டும்.


உறுப்பினர் செயலர் (பொ),
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுவும்,
கோயம்புத்தூர்-12

பெறுநர்

ஆணையாளர்,
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி,
கோயம்புத்தூர் - 641001.

நகல்

✓ தி/ள். பட்டீஸ்வரா டெவலப்மன்ஸ் இந்தியா (பி) லிட்,
11A, தரைத்தளம், செளரிபாளையம் ரோடு,
இராமநாதபுரம்,
கோயம்புத்தூர் - 641045



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate