



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



தா. நகுபதி அண்ணி..... ஊராட்சி,

நாள்: 01.02.17

பார்வை :- விண்ணப்பதாரர் திரு / திருமதி. தையம்மாவுடையாளர், ...த.சி.வ.வாசியம், ...ஜி.சி.வி.ருத்வஜம் -

~~கனம்~~ முது, பாது, சென், அதி அவர்களின் விண்ணப்ப மனு நாள் :

அ	கட்டக்கோரும் கட்டிடத்தின் இருப்பிட முகவரி.	காமராசர் நகர் [எ. லட்சுமி அம்மா டிரைவர் குடியிருப்பு வீடு]
ஆ	பகுதி (Ward) எண்	1
இ	நில அளவை (Survey) எண்	463, 471, 472, etc.
ஈ	ஊராட்சித் தலைவர் அவர்களால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கட்டிடத்தின் தன்மை	தார்க வீடு / ஓட்டு வீடு / கூரை வீடு
அந்திதரத்த ஆளாட்சி தீர்மானம்		03 நாள் : 24.11.2017

அங்கீகரிக்கப்படும் கட்டிடத்தின் விவரம்

பொதுச் சொத்துக்கள்		மொத்தம்
1	தரை பரப்பு	LIG மதக கிடைகள்
2	முதலாவது மாடி பரப்பு	43.90 சதுரமீட்டர் x 30 வீடுகள்
3	இரண்டாவது மாடி பரப்பு	
4	எல்லைச்சுவர் / சுற்றுச்சுவரின் நீளம்	
5	கிணறு	
6	குளிக்கும் அறை	
7	மல அறை	
8	சாக்கடையின் நீளம்	
9	மெத்தைப் படி	
10	தூய மல அறை	
11	இதர வேலைகள்	
மொத்தம்		43.90 சதுரமீட்டர் x 30 வீடுகள்

உரிமம் : உரிம ஆணைக்கட்டணம் ரூ. 41940/- இரத்து எண். நாள் : 01.12.2017

உரிம ஆணையின் காலவரை 01.12.2017 முதல் 30.11.2018 வரை (ஒராண்டு)

குறிப்பு :- கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளின் பேரில் மேற்குறிப்பிட்டுள்ள நிலத்தில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ள அளவுகளில் கட்டிடம் கட்ட உரிம ஆணை வழங்கப்படுகிறது. அப்படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு முரணான மாறுபாடுகளுடன் கட்டினால் உரிம ஆணை பெற்றவரின் மீது அல்லது கட்டிய வீட்டிற்கு சொந்தமானவரின் மீது சட்டப்படி நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் என்பதையும் அறிவிக்கப்படுகிறது.



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate